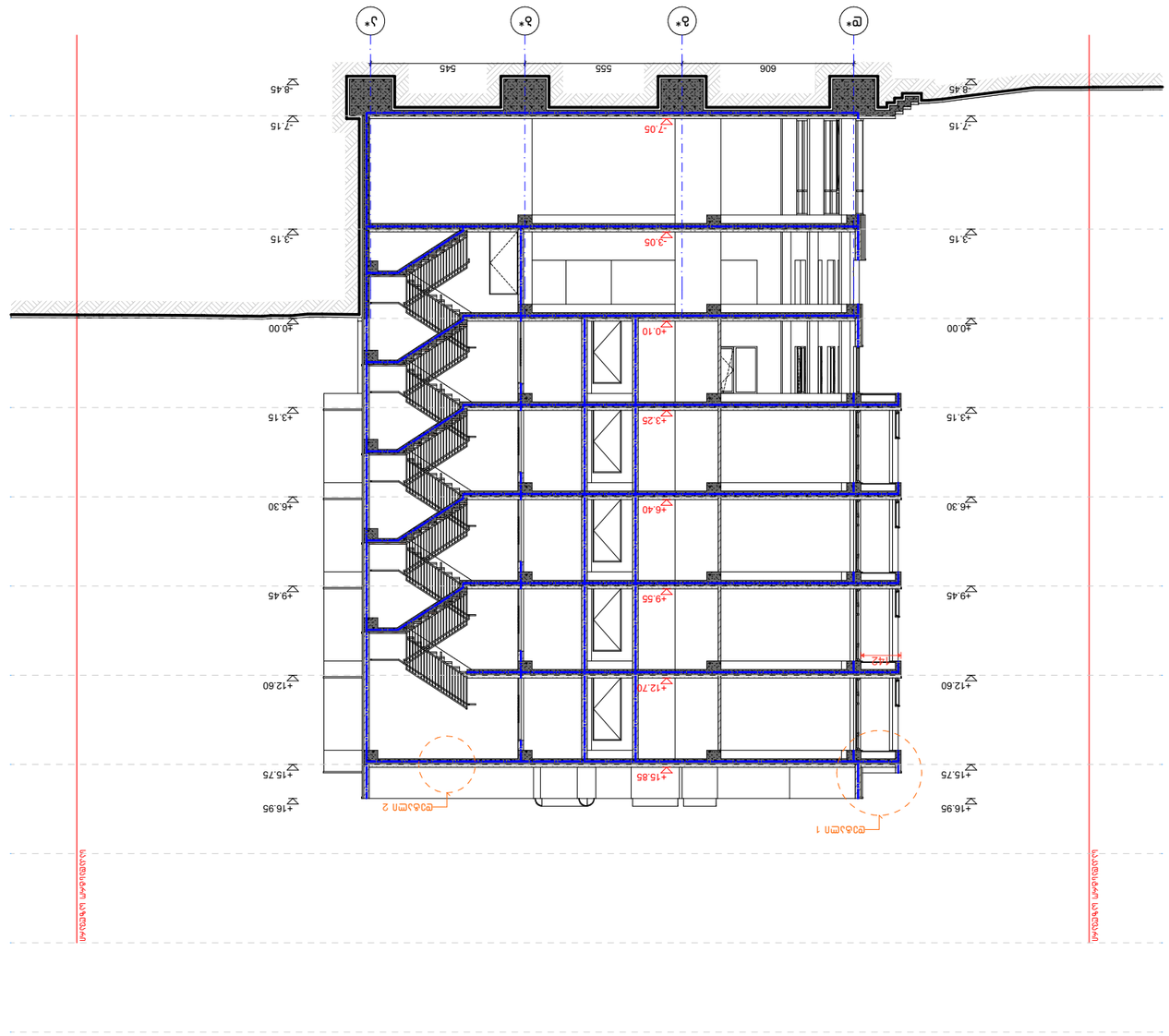


ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ

№	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ	ՕՐԱԹԻՎ
1		
2		
3		
4		

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԼԱՅՆԱՑՈՒՄ
- ՕԴԱՓԱՆԻ ՀԻՄՆԱՏԱԽՏ
- ՕԴԱՓԱՆԻ ՀԵՂՈՒՄ
- ՀԱՏԱԿԱՆ ԲԱՑՎԱԾՔ
- ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔ ±0.00
- ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ±0.00

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՏՈՐԳՐՈՒՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԻ.
2. ՀԱՍՏՎԱԾ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ԿԱԶՄՎՈՒՄ Է ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ԶՐՈՅԱԳԾԻ ±0.00 ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ ԱՌՆՉՎԱԾ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ.
3. ՀՈՒՀԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ - ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ.

ՅՈՒՆԱՀՄՈՎ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, ԿԱԼԱՖԱՐՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ,
Վ. ՕՀԱՆՅԱՆ, ԺՈՂՈՎՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐՑ,
№34-ՐԴ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,
ԿԱԴ. ԱՐՁԱՆ՝ 01.18.0102.313 5322 ՔՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

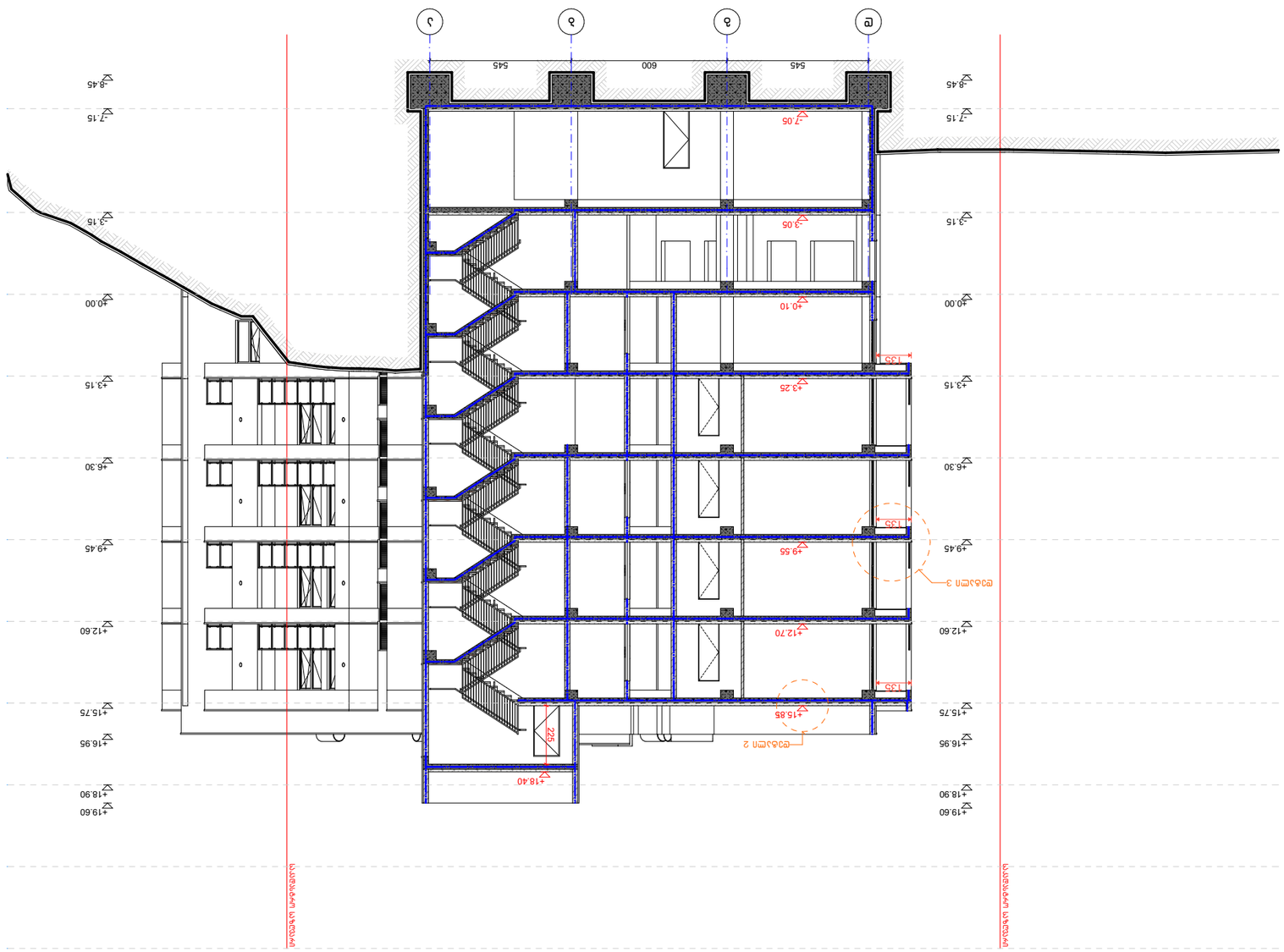
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՏՈՐԳՐՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԼՈՒԾՈՂ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ
ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՍՏ.	ՀՀՍԱՀ	ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿ.	Ա. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԱՏՐԱՍՏԵՑ	Ա. ՅԱՆԳՅԵՎՈՒՆԴ	

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
Ն-13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ՕՐԱԹԻՎ	2022 Թ.	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅԱՆ №	Ա. 19
Ա-3		1:200



Благоустройство территории:

Зелёный участок

Тротуарная плитка

Асфальтобетонное покрытие

Газонная решетка

Бетонный бордюр

Граница земельного участка

Ограждение

Подпорная стена

Проектируемое здание

Существующее здание

Благоустройство территории

№	Экспликация помещений	Площадь
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

Отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 0,000	±0.00
Отметка планировочная проектируемого благоустройства	±0.00
Высотная отметка	+9.45
Граница земельного участка	

1. Высотные отметки здания даны в системе Балтийского нивелира 1977 года.
2. Высотная планировочная отметка (±0.00) соответствует абсолютной отметке +436.55 Балтийской системы высот.
3. Экспликация зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, подпорных стен, контейнерных площадок - смотреть на листе ГП.

ГЕНПЛАН

г. Ростов-на-Дону, ул.Ивана Франко (Ленинский район),
д. 70 лит. Б, д.70 лит. А, 70/1 лит. А,
№34-ОЛ Заявка №2024/ЗЗ
Кад. номер: 01:18:0102:313 5322 кв

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Разраб.	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гип		Р		
Н.контр.				

Ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Фасад 1-5

Фасад А-Г

Фасад Г-А

Фасад 5-1

Ситуационный план

Генплан

Экспликация помещений

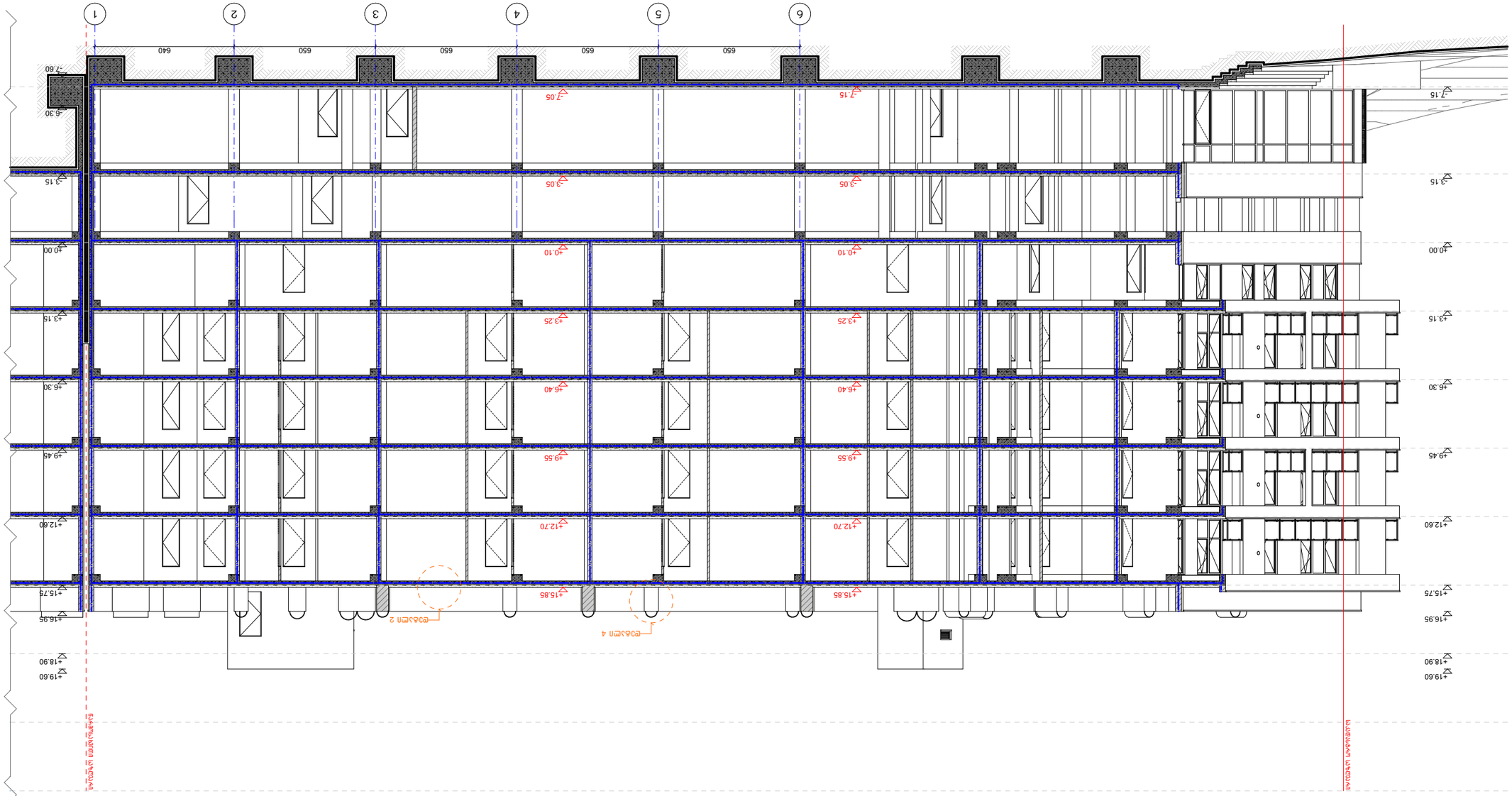
Условные обозначения

Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

Заказчик	2022 г.	Альбом
Гип	Заказ №	А-3
Н.контр.		А. 20
		1:200

BUI ARCHITECTURE
г. Ростов-на-Дону
ул. Зорге 70/1
тел.:
595 55-35-74
599 75-28-88



Благоустройство территории:

Экспликация полов:

№	Наименование зоны	Площадь
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для выгула собак
- Площадки для стоянки автомобилей
- Площадки для сушки белья
- Площадки для мусоросборников
- Площадки для временного хранения транспортных средств
- Площадки для временного хранения строительных материалов
- Площадки для временного хранения строительных отходов
- Площадки для временного хранения строительных машин
- Площадки для временного хранения строительных инструментов
- Площадки для временного хранения строительных приспособлений
- Площадки для временного хранения строительных конструкций
- Площадки для временного хранения строительных изделий
- Площадки для временного хранения строительных материалов
- Площадки для временного хранения строительных отходов
- Площадки для временного хранения строительных машин
- Площадки для временного хранения строительных инструментов
- Площадки для временного хранения строительных приспособлений
- Площадки для временного хранения строительных конструкций
- Площадки для временного хранения строительных изделий

Экспликация зданий и сооружений:

1. Благоустройство территории произвести в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.
2. Высотная привязка выполнена в Балтийской системе высот 1977 года (±0,00 соответствует абсолютной отметке +4,36.55).
3. Ограждение земельного участка выполнить из сетки-рабицы по металлическим столбам, устанавливаемым на железобетонные фундаменты.

Экспликация малых архитектурных форм:

Наименование	Кол.
Скамья	4
Урна	4
Качели	2
Песочница	1
Горка	1
Карусель	1
Качалка на пружине	1
Детский игровой комплекс	1
Спортивный комплекс	1
Беседка	1
Навес	1
Павильон	1
Киоск	1
Туалет	1
Душевая	1
Прачечная	1
Химчистка	1
Ремонтная мастерская	1
Автомойка	1
Заправочная станция	1
Станция технического обслуживания	1
Магазин	1
Аптека	1
Больница	1
Поликлиника	1
Школа	1
Детский сад	1
Ясли	1
Библиотека	1
Музей	1
Театр	1
Кинотеатр	1
Концертный зал	1
Цирк	1
Стадион	1
Бассейн	1
Спортивный зал	1
Каток	1
Теннисный корт	1
Баскетбольная площадка	1
Волейбольная площадка	1
Футбольное поле	1
Беговая дорожка	1
Прыжковая яма	1
Метательный сектор	1
Стрельбище	1
Полигон	1
Автодром	1
Мотодром	1
Картодром	1
Велотрек	1
Конный манеж	1
Ипподром	1
Вольер для собак	1
Площадка для выгула собак	1
Площадка для дрессировки собак	1
Площадка для выставки собак	1
Площадка для соревнований собак	1
Площадка для тренировки собак	1
Площадка для отдыха собак	1
Площадка для прогулки собак	1
Площадка для игр собак	1
Площадка для дрессировки собак	1
Площадка для выставки собак	1
Площадка для соревнований собак	1
Площадка для тренировки собак	1
Площадка для отдыха собак	1
Площадка для прогулки собак	1
Площадка для игр собак	1

Экспликация полов:

№	Наименование зоны	Площадь
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для выгула собак
- Площадки для стоянки автомобилей
- Площадки для сушки белья
- Площадки для мусоросборников
- Площадки для временного хранения транспортных средств
- Площадки для временного хранения строительных материалов
- Площадки для временного хранения строительных отходов
- Площадки для временного хранения строительных машин
- Площадки для временного хранения строительных инструментов
- Площадки для временного хранения строительных приспособлений
- Площадки для временного хранения строительных конструкций
- Площадки для временного хранения строительных изделий
- Площадки для временного хранения строительных материалов
- Площадки для временного хранения строительных отходов
- Площадки для временного хранения строительных машин
- Площадки для временного хранения строительных инструментов
- Площадки для временного хранения строительных приспособлений
- Площадки для временного хранения строительных конструкций
- Площадки для временного хранения строительных изделий

Экспликация зданий и сооружений:

1. Благоустройство территории произвести в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.
2. Высотная привязка выполнена в Балтийской системе высот 1977 года (±0,00 соответствует абсолютной отметке +4,36.55).
3. Ограждение земельного участка выполнить из сетки-рабицы по металлическим столбам, устанавливаемым на железобетонные фундаменты.

Экспликация малых архитектурных форм:

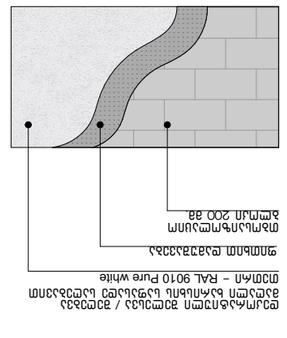
Наименование	Кол.
Скамья	4
Урна	4
Качели	2
Песочница	1
Горка	1
Карусель	1
Качалка на пружине	1
Детский игровой комплекс	1
Спортивный комплекс	1
Беседка	1
Навес	1
Павильон	1
Киоск	1
Туалет	1
Душевая	1
Прачечная	1
Химчистка	1
Ремонтная мастерская	1
Автомойка	1
Заправочная станция	1
Станция технического обслуживания	1
Магазин	1
Аптека	1
Больница	1
Поликлиника	1
Школа	1
Детский сад	1
Ясли	1
Библиотека	1
Музей	1
Театр	1
Кинотеатр	1
Концертный зал	1
Цирк	1
Стадион	1
Бассейн	1
Спортивный зал	1
Каток	1
Теннисный корт	1
Баскетбольная площадка	1
Волейбольная площадка	1
Футбольное поле	1
Беговая дорожка	1
Прыжковая яма	1
Метательный сектор	1
Стрельбище	1
Полигон	1
Автодром	1
Мотодром	1
Картодром	1
Велотрек	1
Конный манеж	1
Ипподром	1
Вольер для собак	1
Площадка для выгула собак	1
Площадка для дрессировки собак	1
Площадка для выставки собак	1
Площадка для соревнований собак	1
Площадка для тренировки собак	1
Площадка для отдыха собак	1
Площадка для прогулки собак	1
Площадка для игр собак	1
Площадка для дрессировки собак	1
Площадка для выставки собак	1
Площадка для соревнований собак	1
Площадка для тренировки собак	1
Площадка для отдыха собак	1
Площадка для прогулки собак	1
Площадка для игр собак	1

Разработал	Архитектор	Дата
Проверил	Главный архитектор	
Н. контроль		
ГИП		

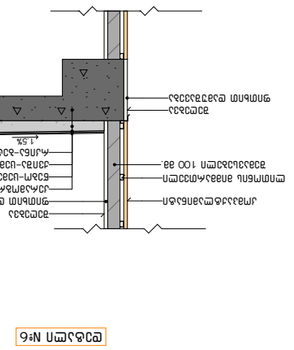
Стадия	Лист
Р	1
Листов	1

BUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

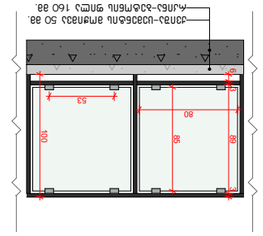
Объект	Жилой дом
Адрес	г. Ульяновск, ул. Рябикова, 1
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Ульяновский Дом»
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:200



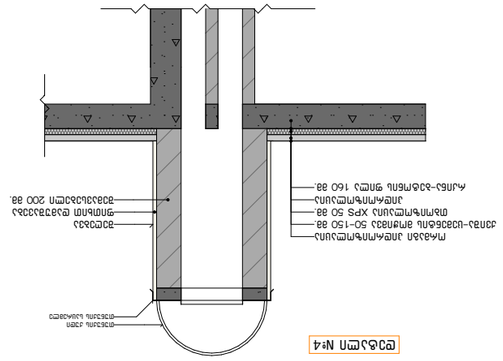
დეტალი №5



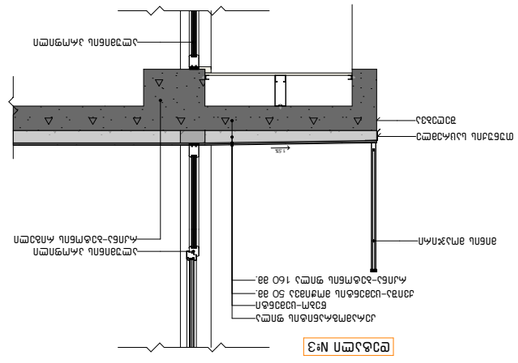
დეტალი №6



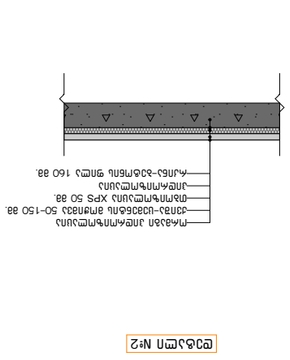
დეტალი №7



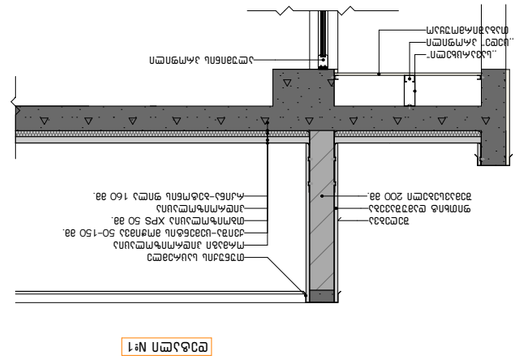
დეტალი №4



დეტალი №3



დეტალი №2



დეტალი №1

დასახელება	2022 წ.
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ცვლილების შინაარსი:

ბალკონის ქვაბული

ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

1. ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული ნულოვანია. ნიშნულები მითითებულია ანგარიშის ფარგლებში.
2. ფილების ბალკონის ნული (±0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1436.55 ამსრ-77 მეტრს.
3. ანგარიშში ჩართული ფილების ტიპები და ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

ფილა

ა. ტაბატაძე, ფ.ბალანჩივაძე, ე.ტაბატაძე, ნ.ჯანჯღავა
№34-ის ფილების ანგარიშის
სამ. კონ: 01.18.01002.313 5322 მ²

ბალკონის ქვაბული

ფილების ანგარიშის
შენიშვნები და
ანგარიშში გამოყენებული აღნიშვნები

ბალკონი	ანგარიში
ტიპიური	ასაწევი
ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
ფილების ტიპი	ა. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	ბ. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	გ. ავსების სიმაღლე

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ა. ტაბატაძე გ. ჯანჯღავა N-13	

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება	ასაწევი ფილა
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

ნახაზის დასახელება:

პროექტი
"ა" კლიენტი

შენიშვნა:

ტექნიკური ცვლილებები:	
№	ტექნიკური ცვლილების შინაარსი
1	
2	
3	
4	

პროექტის ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი	
მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ელემენტები	
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
±0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	არსებული ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზები შესასრულებელია მშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენიშვნის საკოორდინატო ნიშნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ბერეზოვის ზღვის მიმართ.
3. აღნიშნული მასშტაბი ნახაზის საანგარიშო ნაწილებისთვის - მითითებულის გარდა.

მისამართი

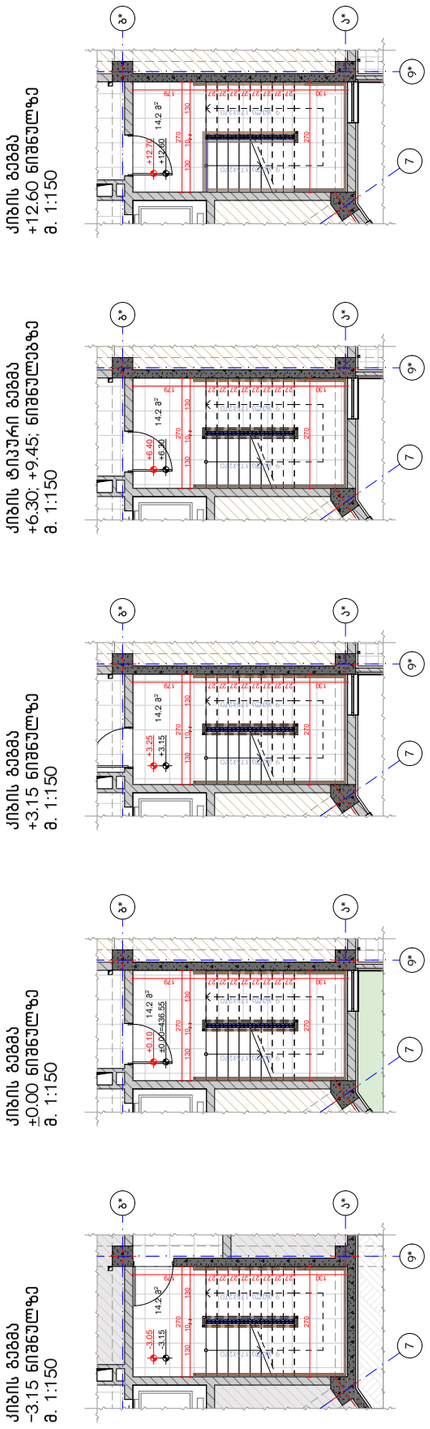
ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ნასიძეების ქუჩა, №34-ის მიმდებარე ტერ. ს/კ: დიდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

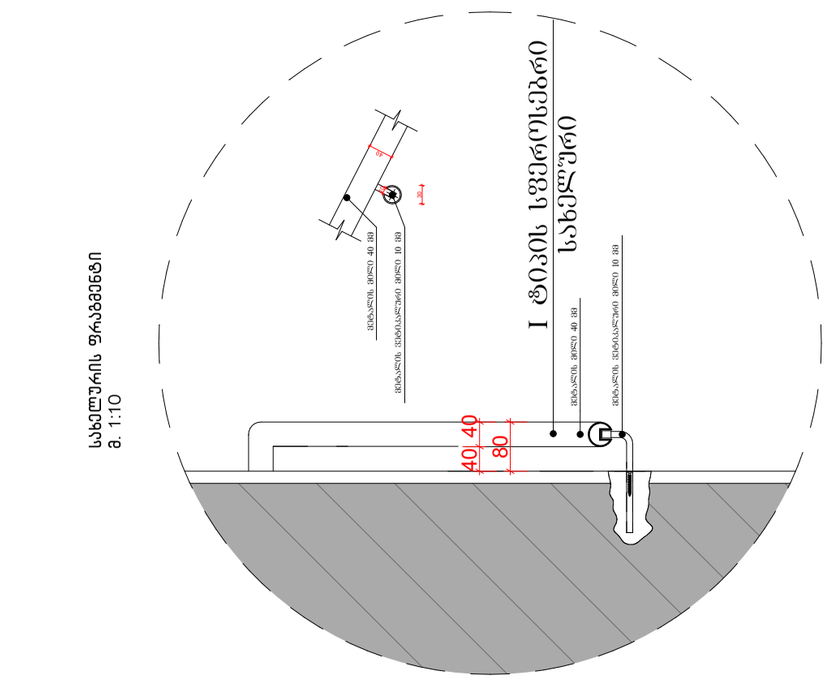
პროექტის ხელმძღვანელი

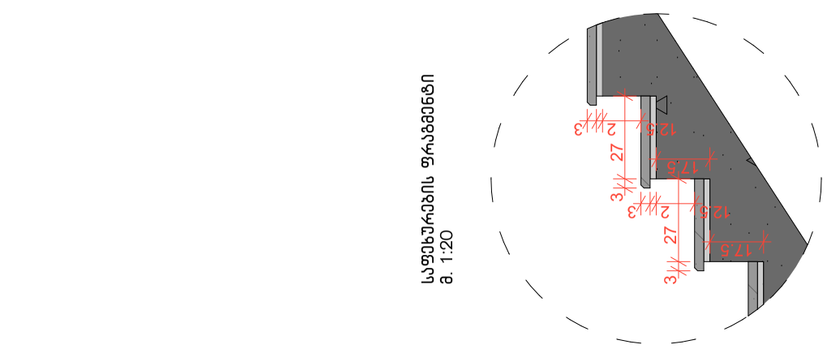
ფრანჩესკო ფიორენტინო
შპს "ბიჯი არქიტექტურა"
არქიტექტორების ასოციაციის წევრი

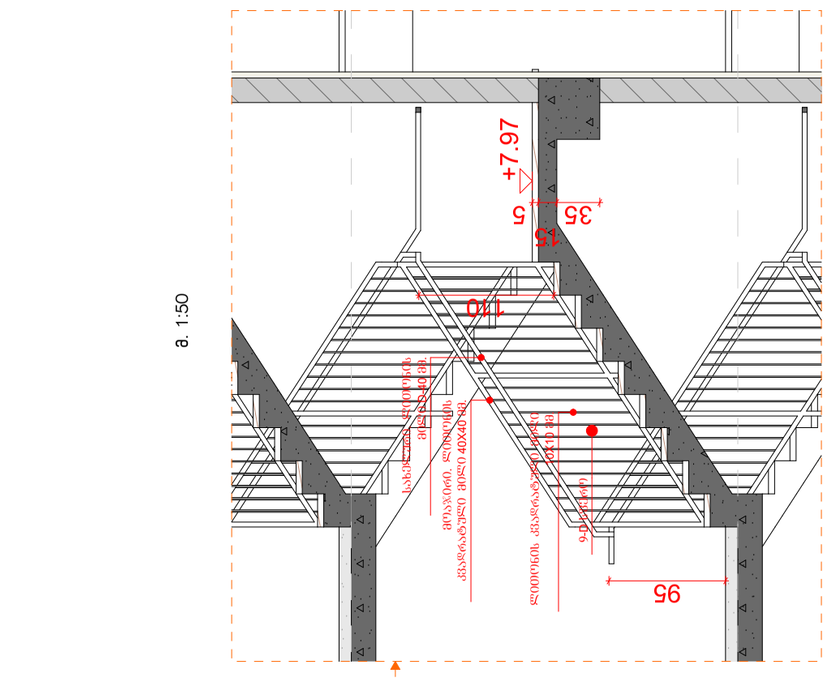
სტადია	პროექტის	ფაზა
თანამდებობა	ფასი	ხელმოწერა
დეველოპერი	მ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ი. ფიორენტინო	
არქიტექტორი	მ. ახვლედიანი	

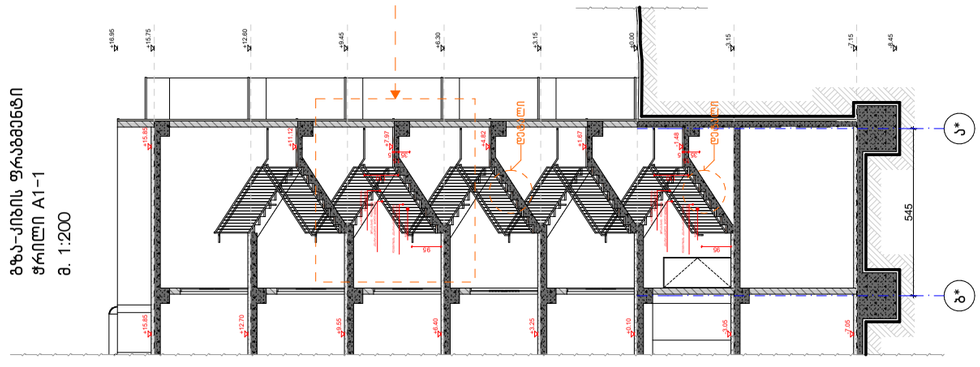
სამუშაოების დასახელება	მასშტაბი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №13
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი 2022 წ.	ცვლილება
შეკვეთის №	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20
A-3	A. 31



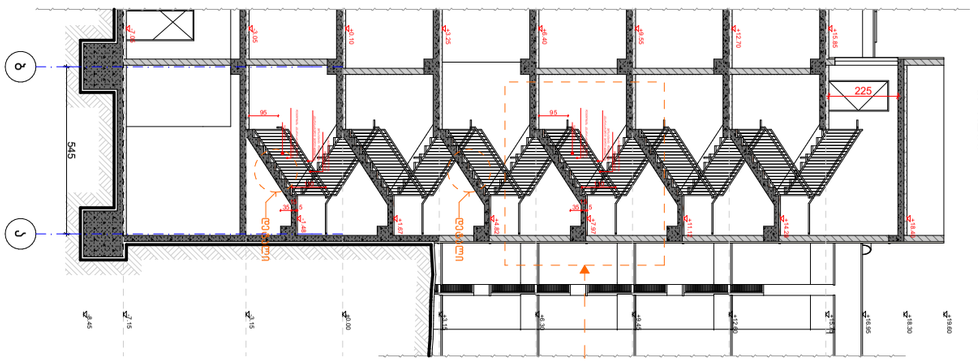




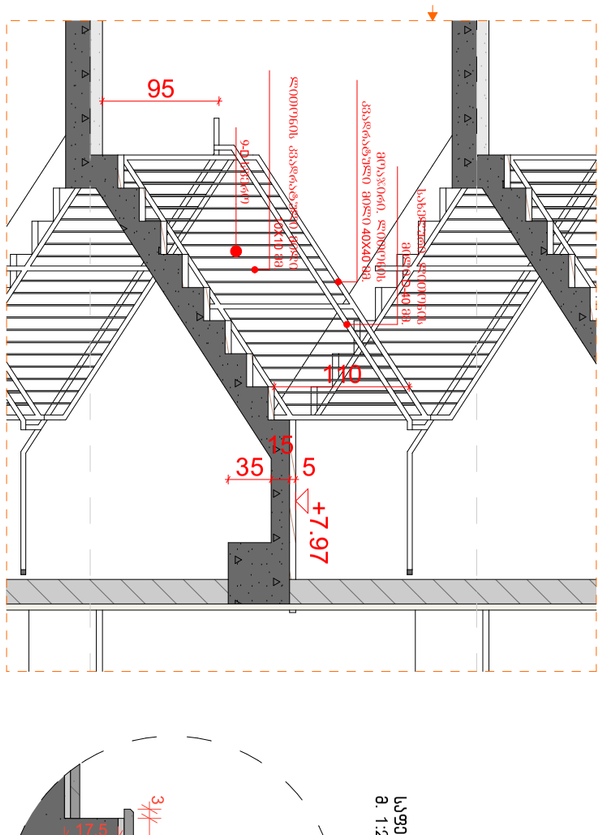




ბეტონი
ბეტონი

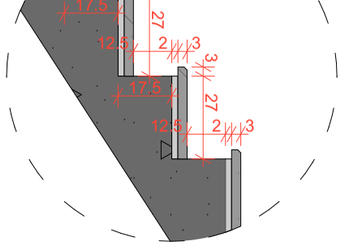


ჭრილი 1-1
ა. 1:200

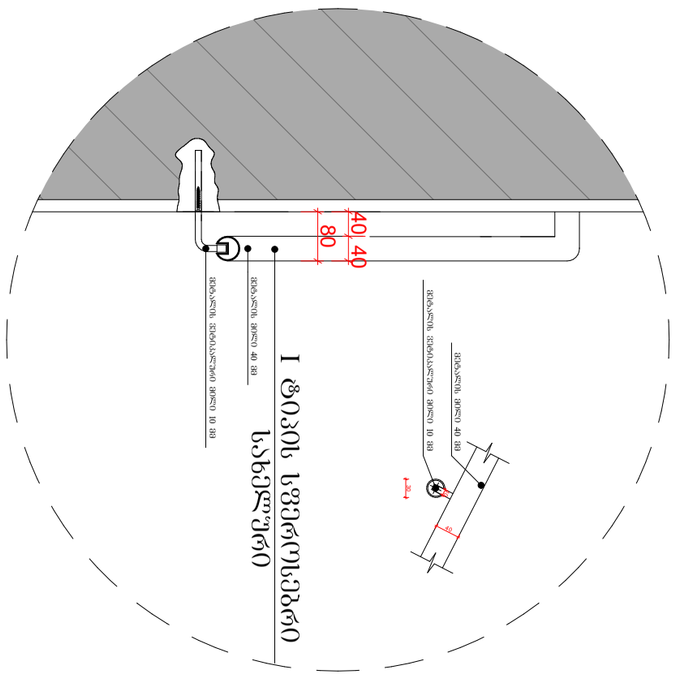


კიბის მარშის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი A2-2
ა. 1:200

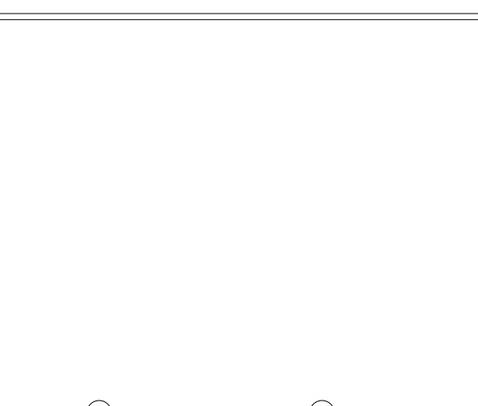
ა. 1:50



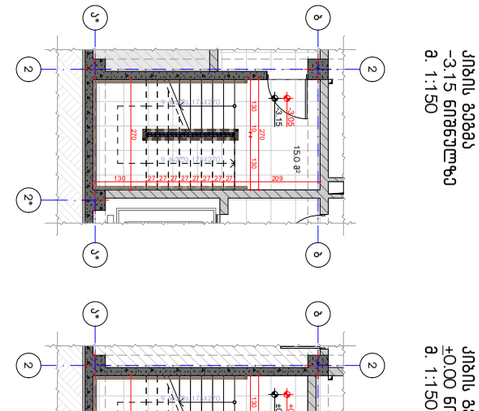
სავენტილაციო ფრაგმენტი
ა. 1:20



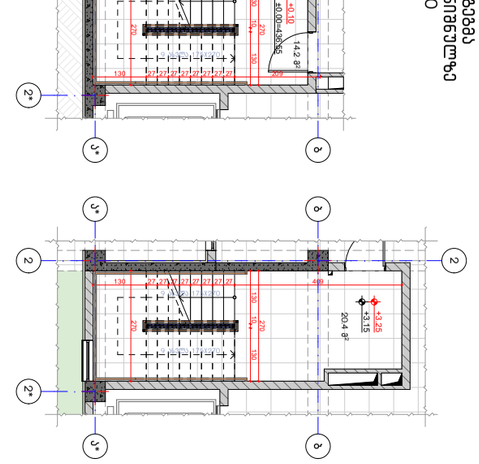
სანელოვრის ფრაგმენტი
ა. 1:10



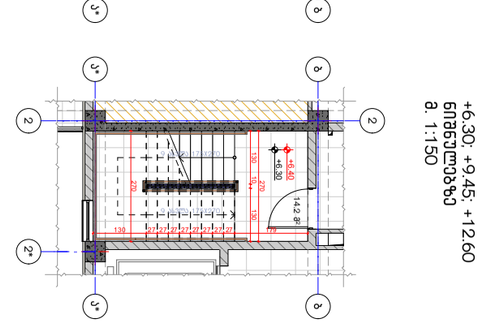
კიბის მარშის
+3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



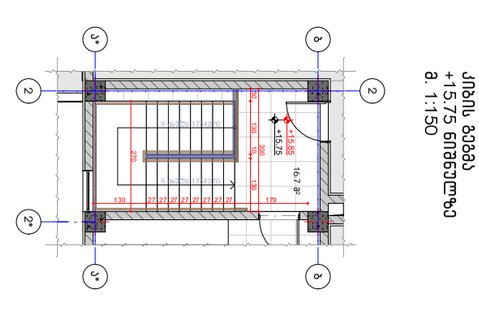
კიბის მარშის
±0.00 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
+15.75 ნიშნულზე
ა. 1:150

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი	
"ს" ჯგუფის	
შემსრულებელი:	

ჯგუფის ცვლილებების ცხრილი		
№	ჯგუფის ცვლილების	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ჯგუფის დასახელება

ცვლილების აღწერა

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

პროექტის ნომერი

პროექტის №

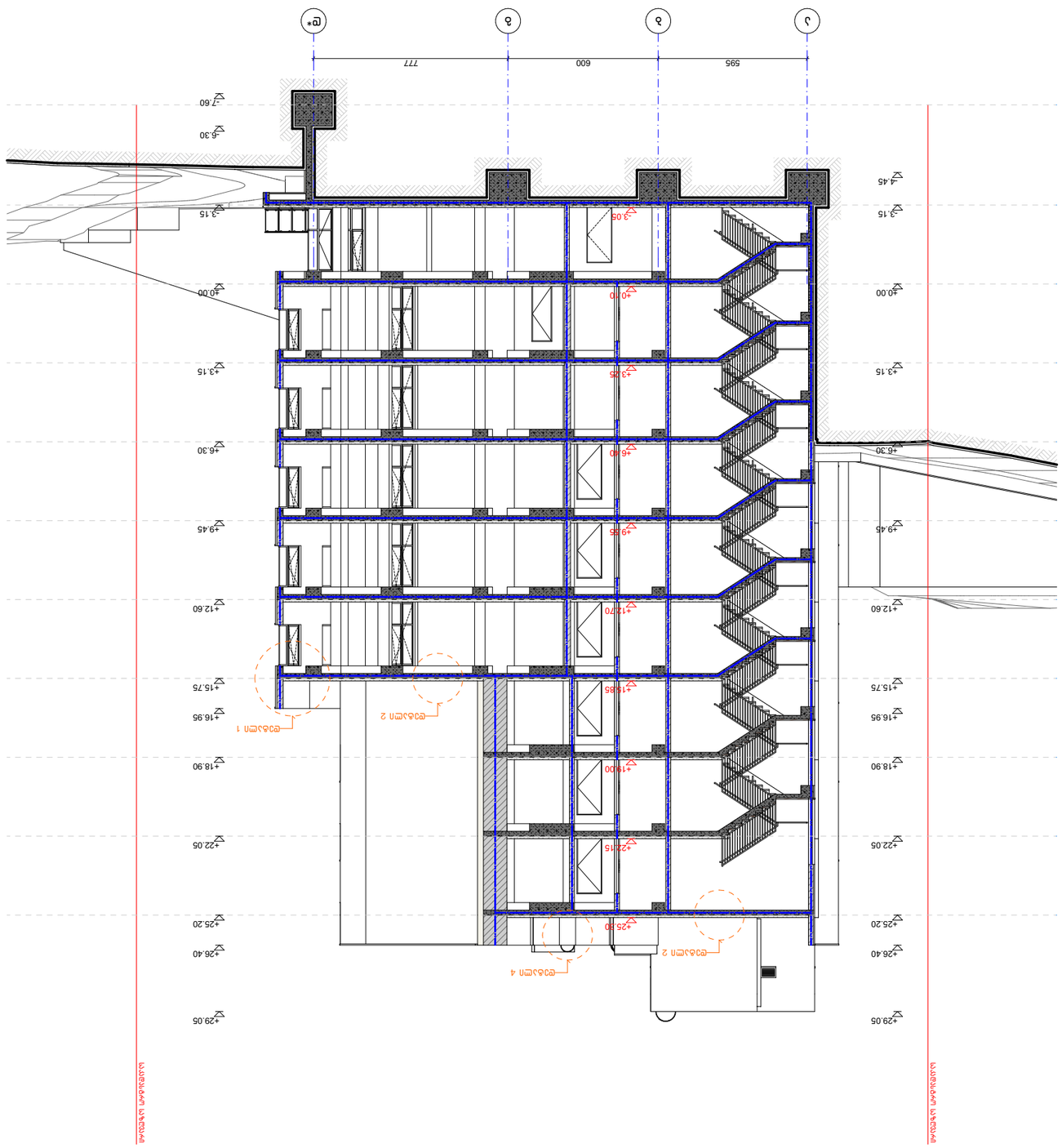
სახელი, გვარი	პოზიცია	ხელმოწერა	
ნინო ბერიძე	არქიტექტორი		
ნინო ბერიძე	მთავარი არქიტექტორი		
ნინო ბერიძე	დირექტორი		

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ნ.ლომოურის ქ. №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის ეტაპი		პროექტის №:	
A-3		A. 32	
ნახაზის №:		თარიღი: 2022 წ.	
1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20			



BIJI ARCHITECTURE	д. Ортабосын а. Жазитовосын №15	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE		

Объектіге	2022 ж.	Жалғасады
Тапсырысты №	В. 24	1:200
А-3		

Іздеме(Эскиз) жобасы	Қабылдаймын
Лауазымдағы	Ж. Лауазымдағы
Лауазымдағы	О. Аты-жөні
Жобалаушылар	Ж. Жауапты маман
Шифрлар	Сызбаны жүргізді
Шаруашылық	Жазды
Шаруашылық	Ж. Ж

Жобалаушылар

Д. Ортабосын, жылжымайтын мүлік(ғимарат); Д. Ортабосын, Жібек Жолы даңғылы №34-ші орналасқан, Іс.Д. жиыны: 01.18.01002.313 5322 ш.

Жобалаушы Іс жүргізуші

Дизайн-жобалаушы
Тұрмыстық-өндірістік
Жобалаушылар Жауапты

Қабылдаушы

Шаруашылық	Жазды	Сызбаны жүргізді
Жобалаушылар	О. Аты-жөні	
Жобалаушылар	Ж. Жауапты маман	

Жобалаушы

Д. Ортабосын, жылжымайтын мүлік(ғимарат); Д. Ортабосын, Жібек Жолы даңғылы №34-ші орналасқан, Іс.Д. жиыны: 01.18.01002.313 5322 ш.

Техникалық-экономикалық негіздеме(ТЭН) - Жобалау.

1. Ғимарат тұрақты жылытылатын жүйемен қамтамасыз етілген. Тұрмыстық ыстық сумен жылытылатын 2 жүйемен жүзеге асырылады. Электрмен (±0.00) 3. Ғимараттың жүзеге асыру тұрақты жылу өнімділігімен. Ысырмаларды орнату, өнімділігімен - Жобалаушы.

Техникалық мінездеме

Жоғарылаушы	±0.00
Жоғарылаушы	±0.00
Жалпы биіктік	
Тұрақты жүктеме	
Осьтік желі	
Жиналмалы	
Сызбаны жаңарту мерзімі	

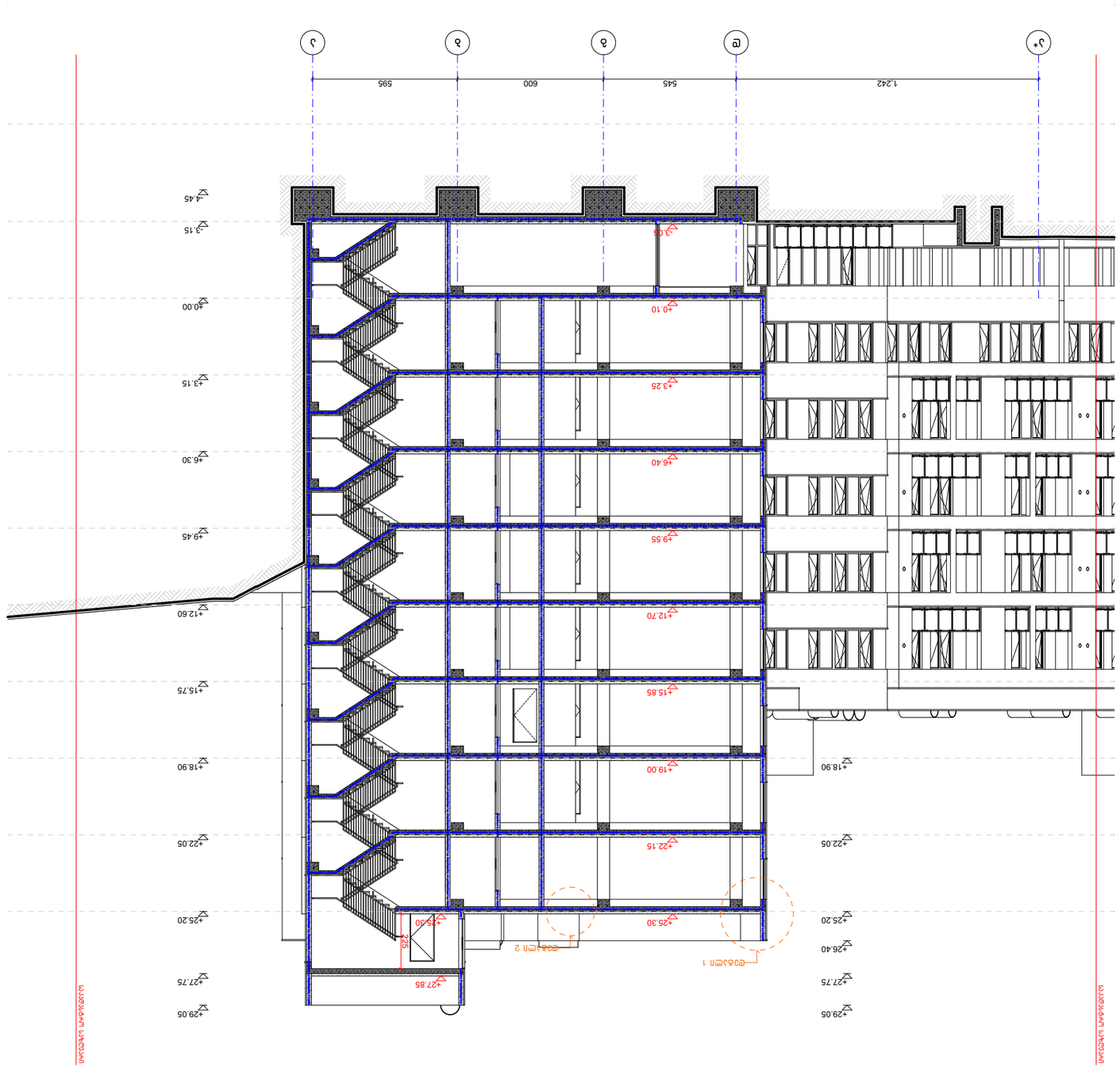
Жобалаушы бұйрығы

№	Лауазымдағы	Аты-жөні
1		
2		
3		
4		

Лауазымдағы Іс жүргізуші:

Жобаны 01-1
"Ж" Ғимарат

Іс-шаралар жоспары:



Նախագծի փուլ	ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Ն-15

BUI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Ծրագրի անվանում	Ճակատ 12-2
Գծագրի անվանում	"Ա" ճակատ
Գծագրի համար:	

Ծրագրի կարգավիճակ	Նախագիծ
Գծագրման թիվ	3
Ամսաթիվ	2022 թ.
Մասշտաբ	A-3 / B. 25 / 1:200

Նախագծային կետեր

Ճակատների գծագրեր

Ելակետային հարթություն ±0.00

Ընդհանուր ±0.00

Ճակատների ներքին ծածկույթ

Ճակատների արտաքին ծածկույթ

Ճակատների ներքին ծածկույթ

Ճակատների արտաքին ծածկույթ

1. Ճակատների ներքին ծածկույթները նախատեսված են ներքին աշխատանքների համար:
2. Ճակատների նախագծային նշումը (±0.00) համապատասխանում է +43.55 նիշ բացարձակ նշանակությանը:
3. Ճակատների ներքին ծածկույթները, ըստ ներքին աշխատանքների ցանկի - տես ճարտ. նախագծի մասը:

Ծրագրի անվանում

ք. Մոսկովյան, պլանային շրջան (դաշտային); ժ. Մոսկովյան, ձախ ափային հատված, №34-ին ձորակային հատված
հող. հատ: 01.18.0102.313 5322 մ²

Ճակատների նախագծային լուծումներ

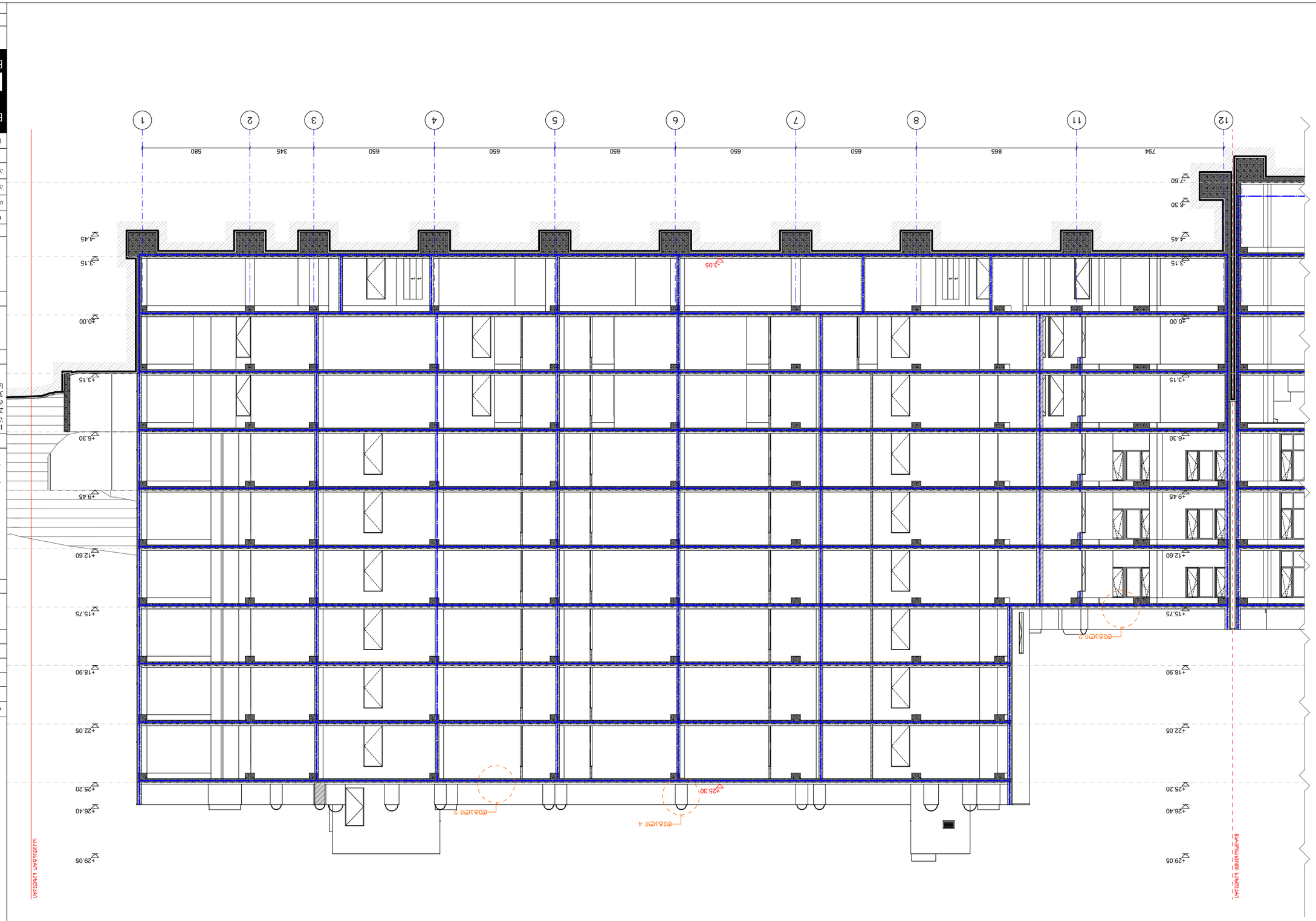
Ցանցային-կառուցողական
Ճակատների ներքին ծածկույթ

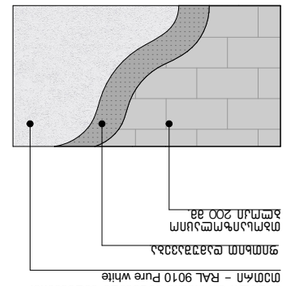
Նշանակ.	Ճարտ.	Նշ.
Փոխարինող թերթեր	Ա. Ավետիսյան	
Ստուգող	Ծ. Ղազարյան	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Ավետիսյան	

Նշանակ.	Ամսաթիվ	Նշ.

Ծրագրի կարգավիճակ	Նախագիծ	
Ծրագրի համար	01.18.0102.313	

BUI ARCHITECTURE
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Ն-15


1
2
3
4
5
6
7
8
11
12
794
865
650
650
650
650
650
345
580
+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-3.05
-4.45
-7.60
+25.30
+4.45
+3.15
+6.30
+7.60
+4.15
+43.55
Ø30см п 2
Ø30см п 4
Ø30см п 2
Ø30см п 2
Ø30см п 2


фундаментная плита
гидроизоляционный слой
утеплитель XPS 50 кв.
цементно-песчаная стяжка
керамогранитная плитка 9мм
клей для керамогранита 5мм
Ø16 А500С L=2.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

აღნიშნული ნიშნები:

- ნაპირველი ფილა
- მონოლითი
- ბეტონის ბალიში
- ±0.00 ტროტუარის ნიშნული
- ±0.00 აღმოსავლეთ ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზები შესასრულებელია ძირითადი ნახაზების მიხედვით.
2. შესრულებამდე საჭიროა ადგილზე ზომების აღება. ნიშნული ±0.00 = +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულთან.
3. აღნიშნულში შეიძლება მოხდეს მოცულობების საპროექტო ცვლილება, ნებისმიერი - მეზობლების თანხმობით.

მისამართი

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ს/კ: ტერიტორიის 5322 მ²

აღმოსავლეთ სახელმწიფო

ფრანკო-ბელგიური ტიპის აღმოსავლეთ

სტადია	პროექტი	ეტაპი
თანამშრომელი	ქვა/ბეტონი	ხელმოწერა
დეველოპერი	ქ. ქუთაისი	
არქიტექტორი	ქ. თბილისი	
არქიტექტორი	ქ. ახალციხე	

საკონტაქტო ტელეფონი: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

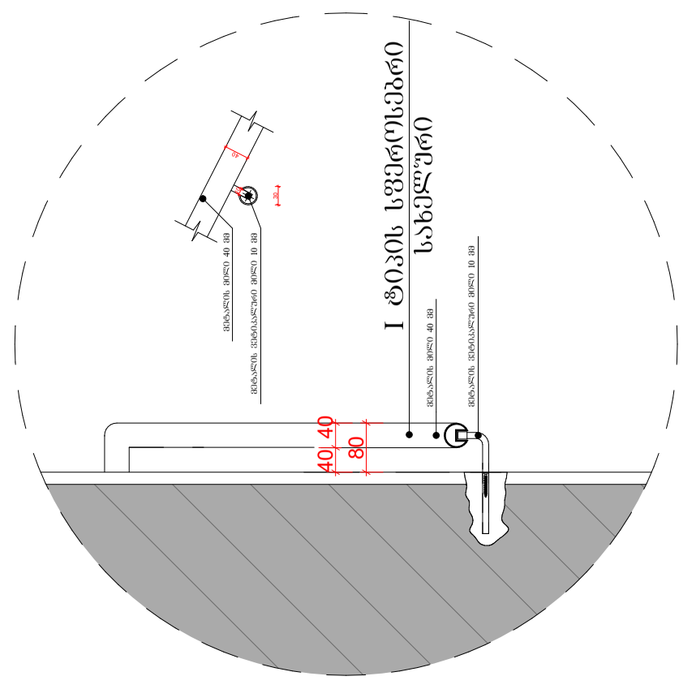
თარიღი: 2022 წ. ასპექტი

შენიშვნა: შენიშვნა №

A-3 | B. 37 | 1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150

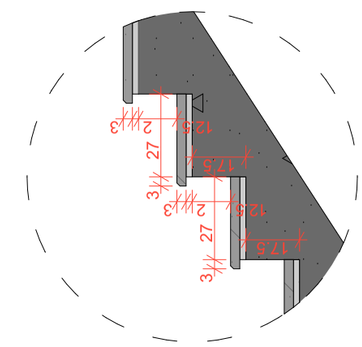
I სართულის ფილის ნახაზი

მ. 1:10



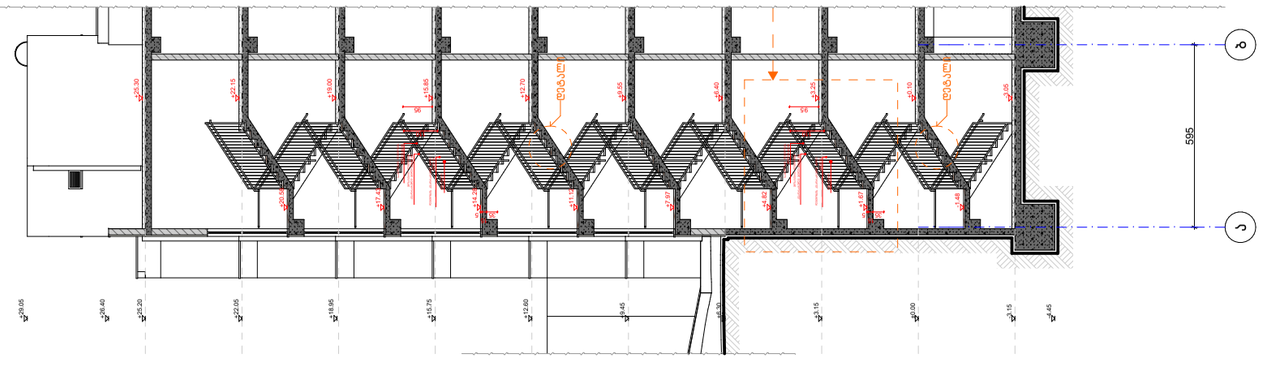
საფეხურების ფრაგმენტი

მ. 1:20



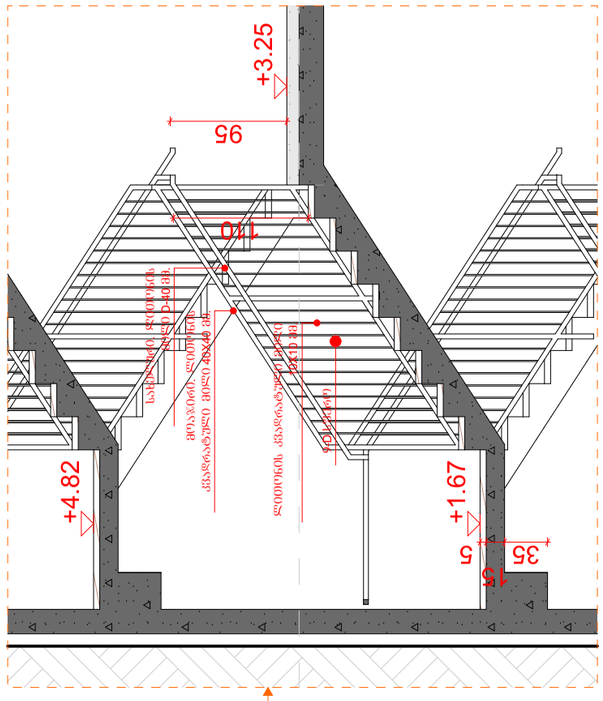
ჭრილი B1-1

მ. 1:200



კიბის ფრაგმენტი

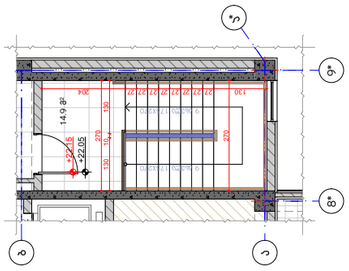
მ. 1:50



კიბის მარშები

+22.05 სართულზე

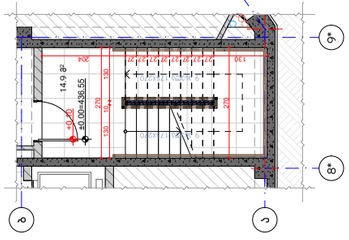
მ. 1:150



კიბის მარშები

±0.00; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; სართულებზე

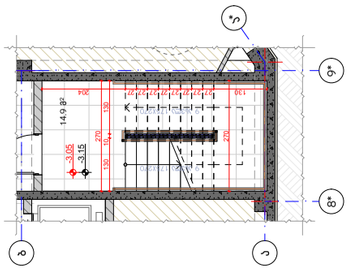
მ. 1:150



კიბის მარშები

-3.15 სართულზე

მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ნიშნები:

- ნაპირის ხაზი
- ნაგებობის ობიექტი
- ასაღები ტერიტორია
- შენობა-ნაგებობა
- ▲ — ბოლტის ხვრელი
- ±0.00 პროექტული ნიშნული
- ±0.00 არსებული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ცნობისთვის. ზუსტი ზომებისთვის გამოიყენეთ ზომები.
2. შენიშვნა საკოორდინატო ბადეა (±0.00) ტოპოსი +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ნორმალური.
3. კონსტრუქციული ზომა მოცემულია საფინიშო ზომებით, ნორმალური - მილიმეტრებში.

მესაკუთრე:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №34-ში მდებარე ნაკვეთი

საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

კონსტრუქტორი:

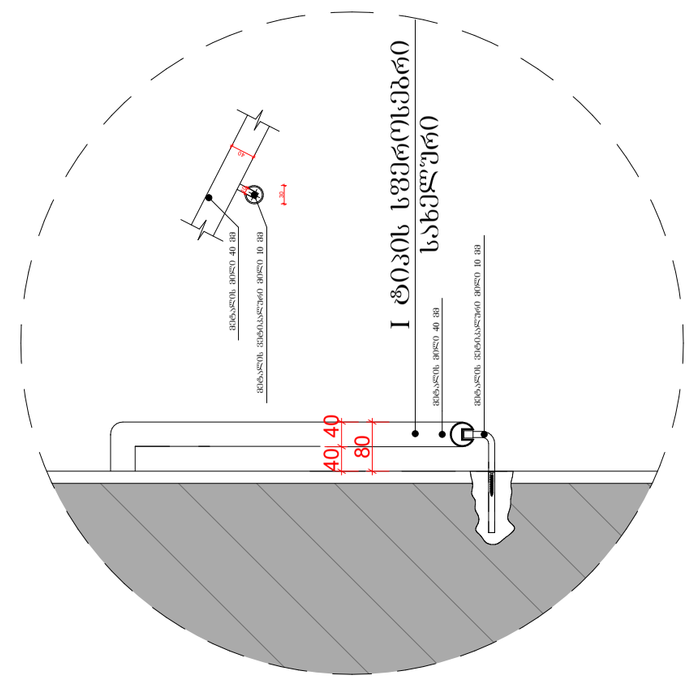
შპს „ბიჯი არქიტექტურა“

ა. თბილისი, №13

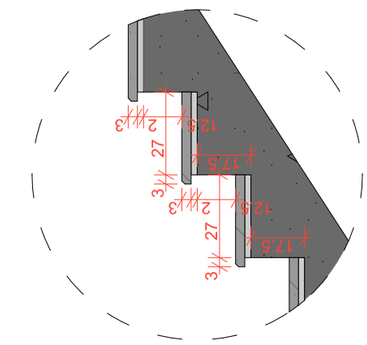
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

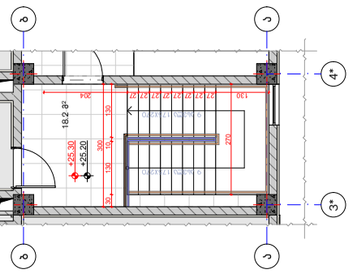
სტადია	პროექტი
თარიღი	2022 წ.
შეკვეთა №	
ფორმატი	A-3
ასლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
გვერდი №	B. 38



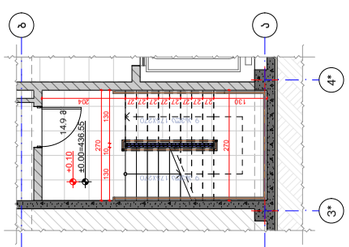
საძირკვლის ფრაგმენტი
ა. 1:10



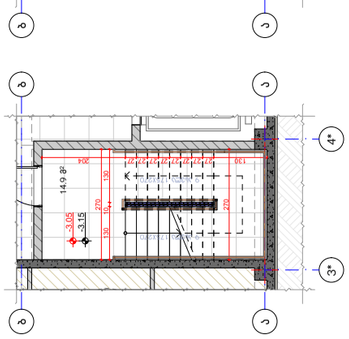
საფეხურების ფრაგმენტი
ა. 1:20



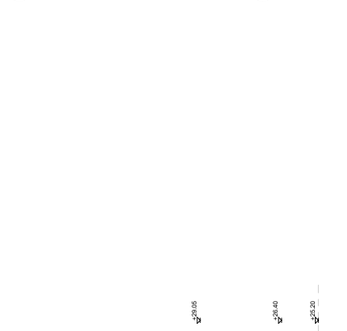
ქიმის ბეტონი
+25.20 ნიშნულზე
ა. 1:150

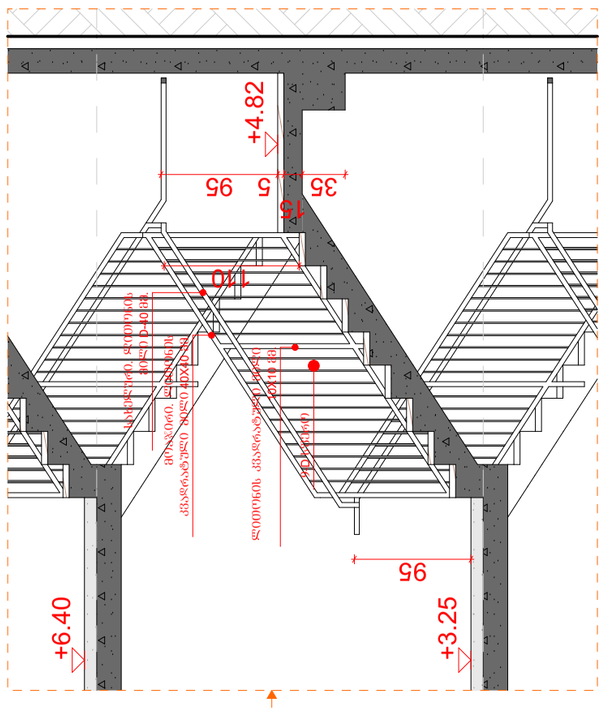


ქიმის ბეტონი
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
ა. 1:150

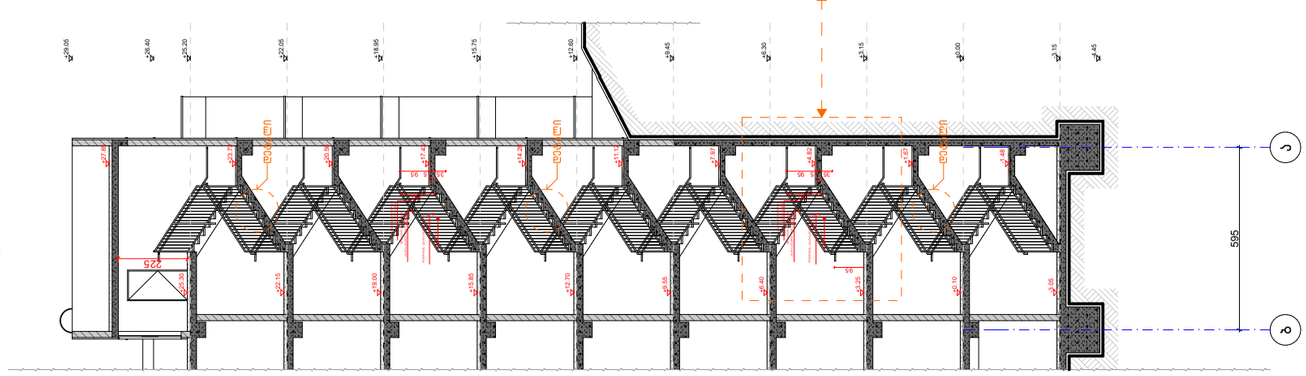


ქიმის ბეტონი
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150





ა. 1:50



გვა-ქიმის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
ა. 1:200