

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-7

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

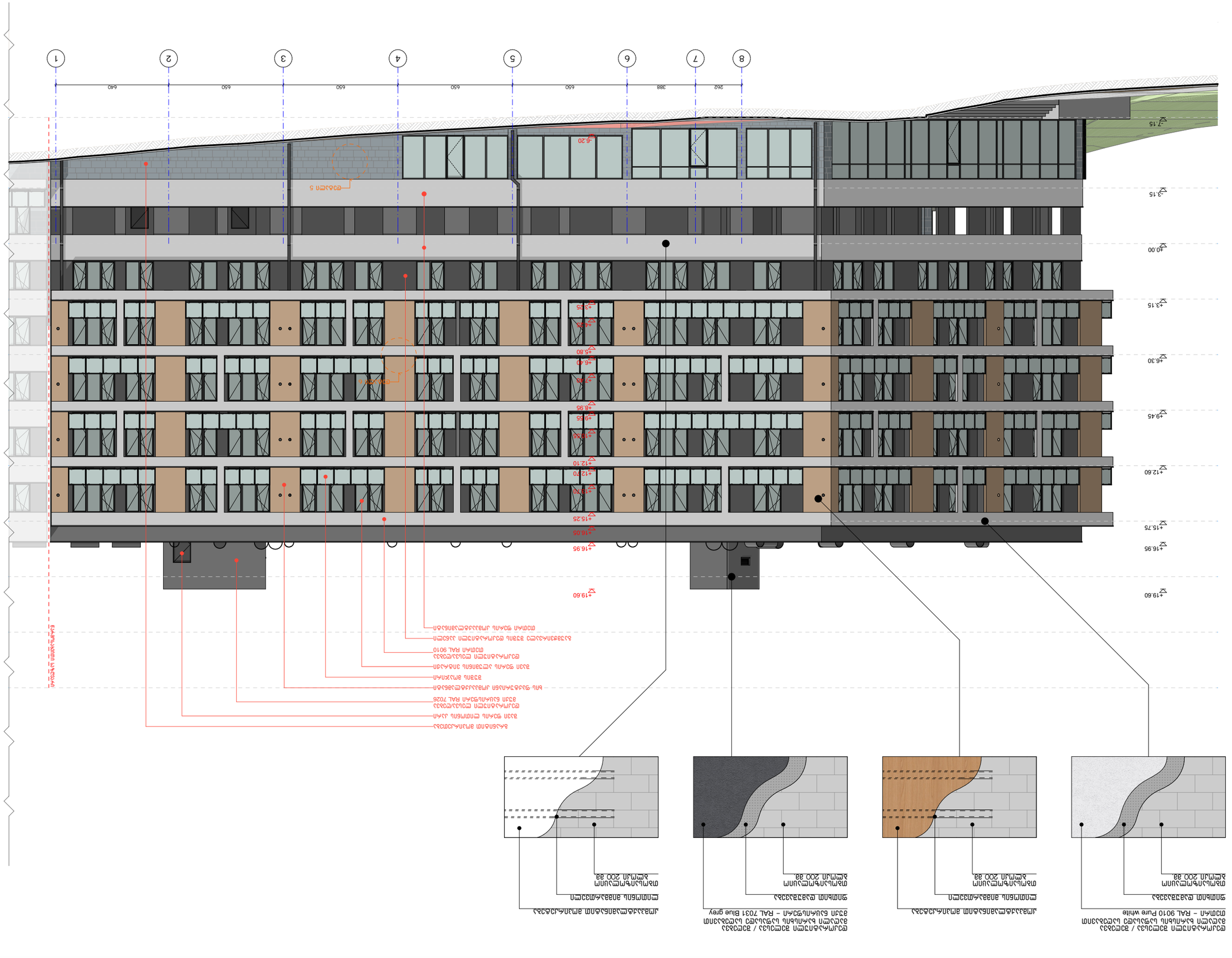
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

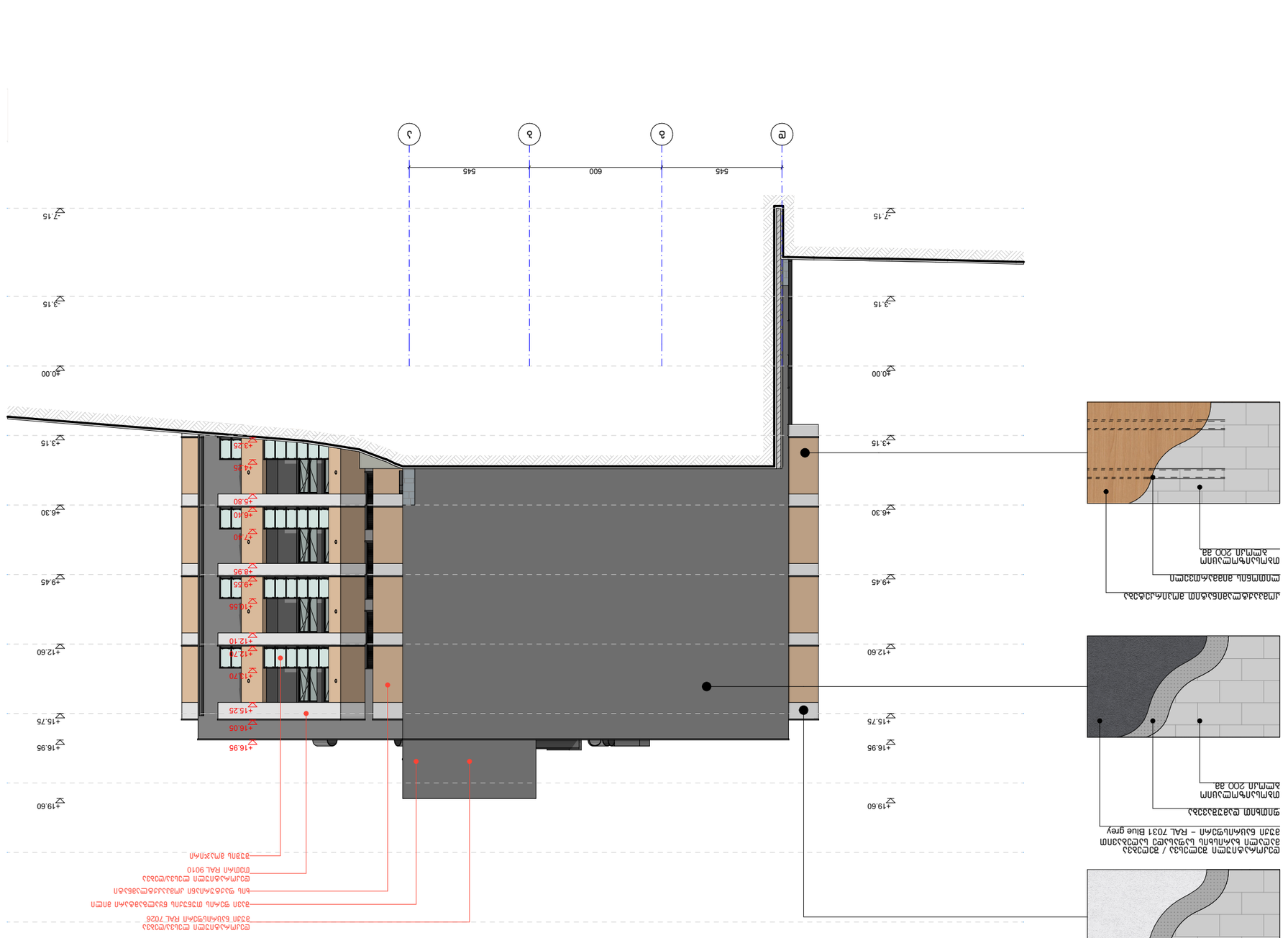
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 22	


J*
Ə*
Ə*
555
545
+12.60
+9.45
+6.30
+4.00
+3.15
-7.15
+19.60
+16.95
+15.75
+12.70
+12.10
+8.95
+8.35
+5.80
+5.40
+3.65
+3.50
+16.05
+15.25
+19.60
-7.15
+3.15
+4.00
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+16.95
+19.60
ꙮ0ꙮ.ꙮ5
ꙮ0ꙮ.ꙮ5
ꙮ0ꙮ.ꙮ5


1
2
3
4
5
6
7
8
262
388
650
650
650
650
650
640
+19.60
+16.95
+16.25
+16.05
+12.70
+12.10
+9.55
+8.95
+7.80
+6.80
+4.25
+3.25
+6.20
+7.15
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+16.95
+19.60
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫХОД
ВЫХОД ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ ШАХТЫ



Благоустройство территории

Экспликация полов

№	Наименование	Описание
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Ограждение территории

Здание

Асфальтобетонное покрытие

Тротуарная плитка

Газон

Проектируемое дерево

Проектируемый кустарник

1. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.
2. Уклоны планировочных отметок (±0,00) обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, сооружений и площадок.

Экспликация

д. Отопление, вентиляция, ГВС и электроснабжение жилого дома №34-ОВ Электроснабжение
Инв. №: 01.18.01002.313 5322 ВР

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
Многоквартирный 9-этажный жилой дом
Жилой дом-5 Электроснабжение
Благоустройство территории

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Ефимов		
Н.контр.			Ефимов		
Разработал			Ефимов		

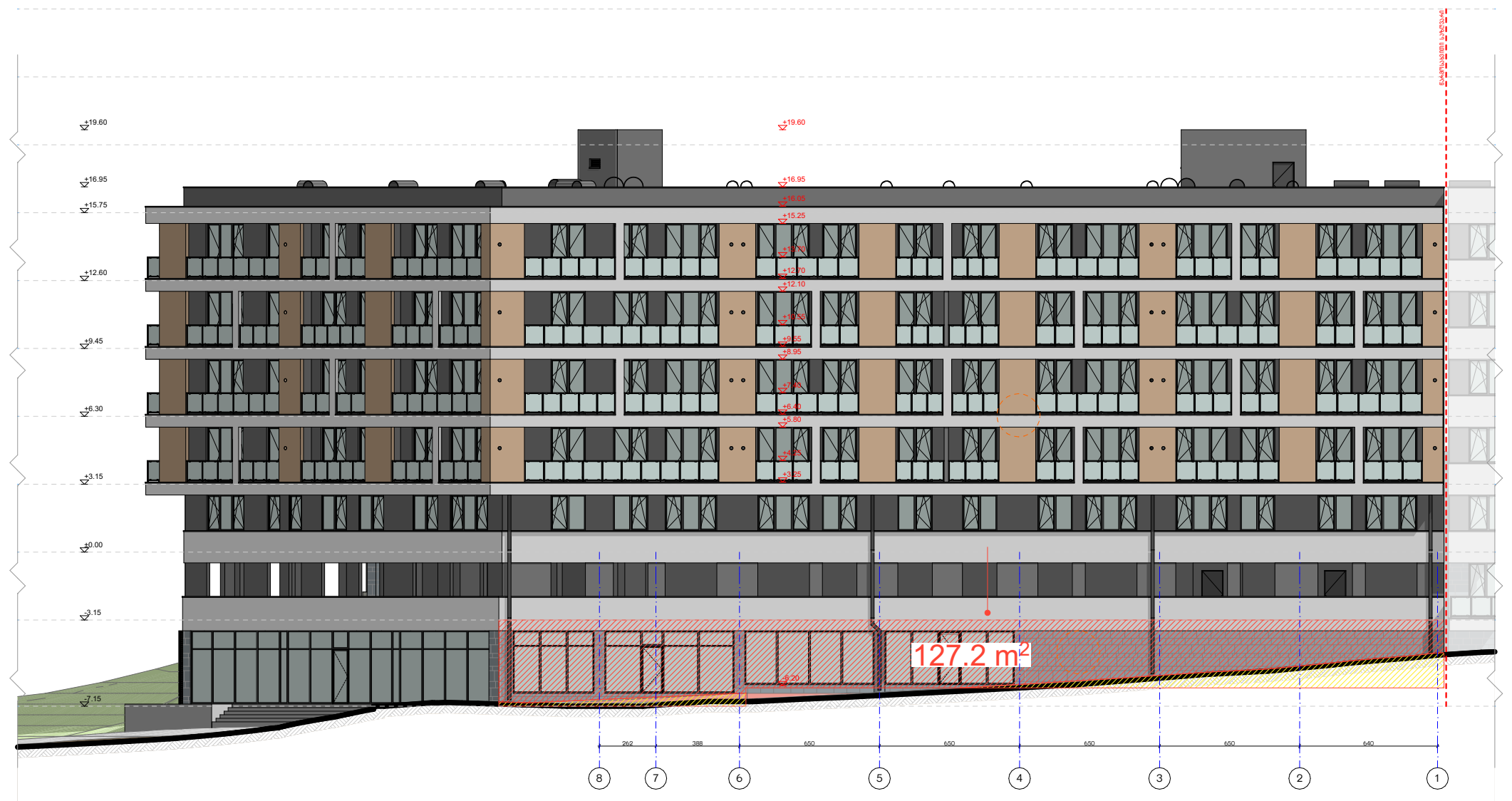
Заказчик	2022 г.	Масштаб
Объект	Чертеж №	А-3
	А. 25	1:200, 1:100

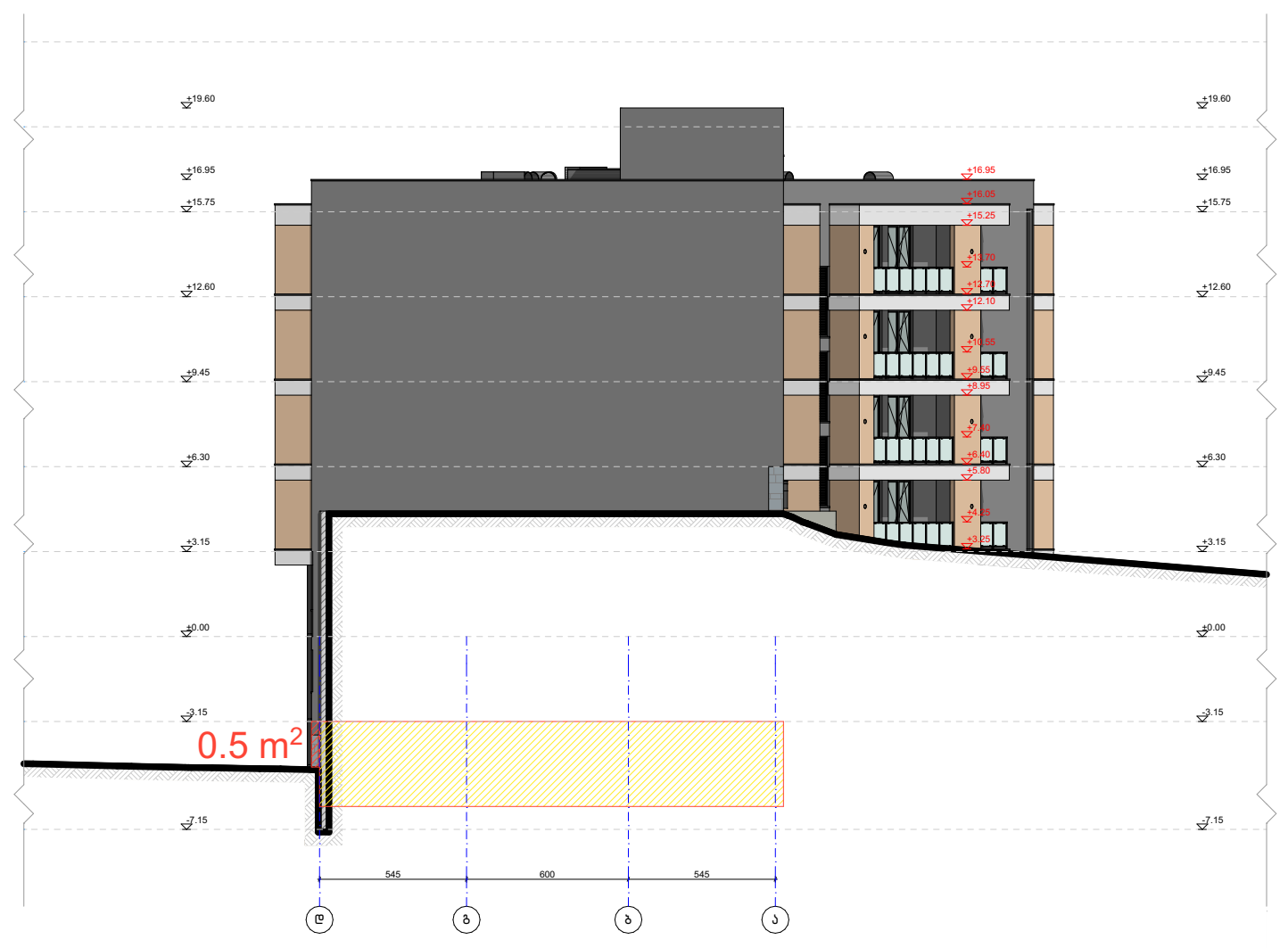
BLU ARCHITECTURE
г. Екатеринбург, ул. Малышева 51
тел.: 595 55-35-74 599 75-28-88

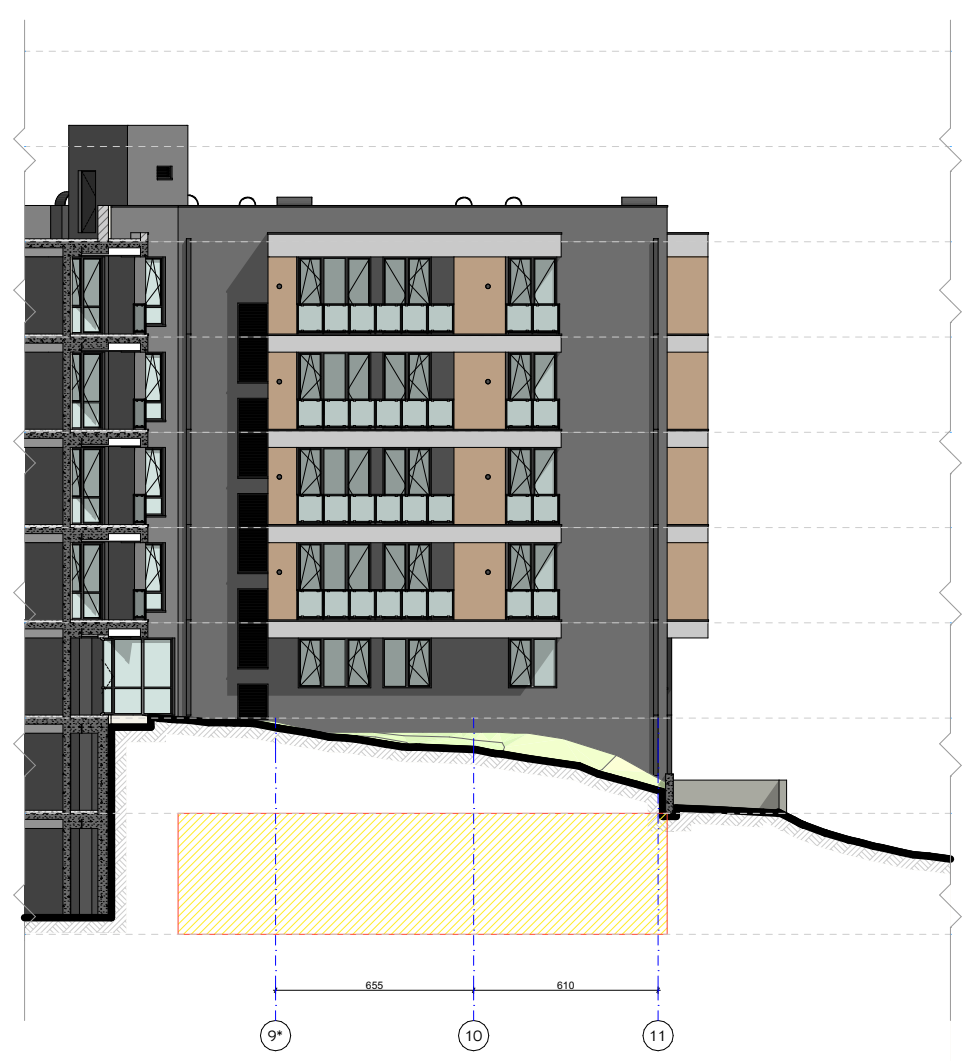












"ა" ბლოკი: -7.15 ნიშნულზე მდებარე, -2 სართულის პერიმეტრი - 149.8 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 241.9 მ²

241.9 / 149.8 = 1.61 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -7.15/-6.30 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

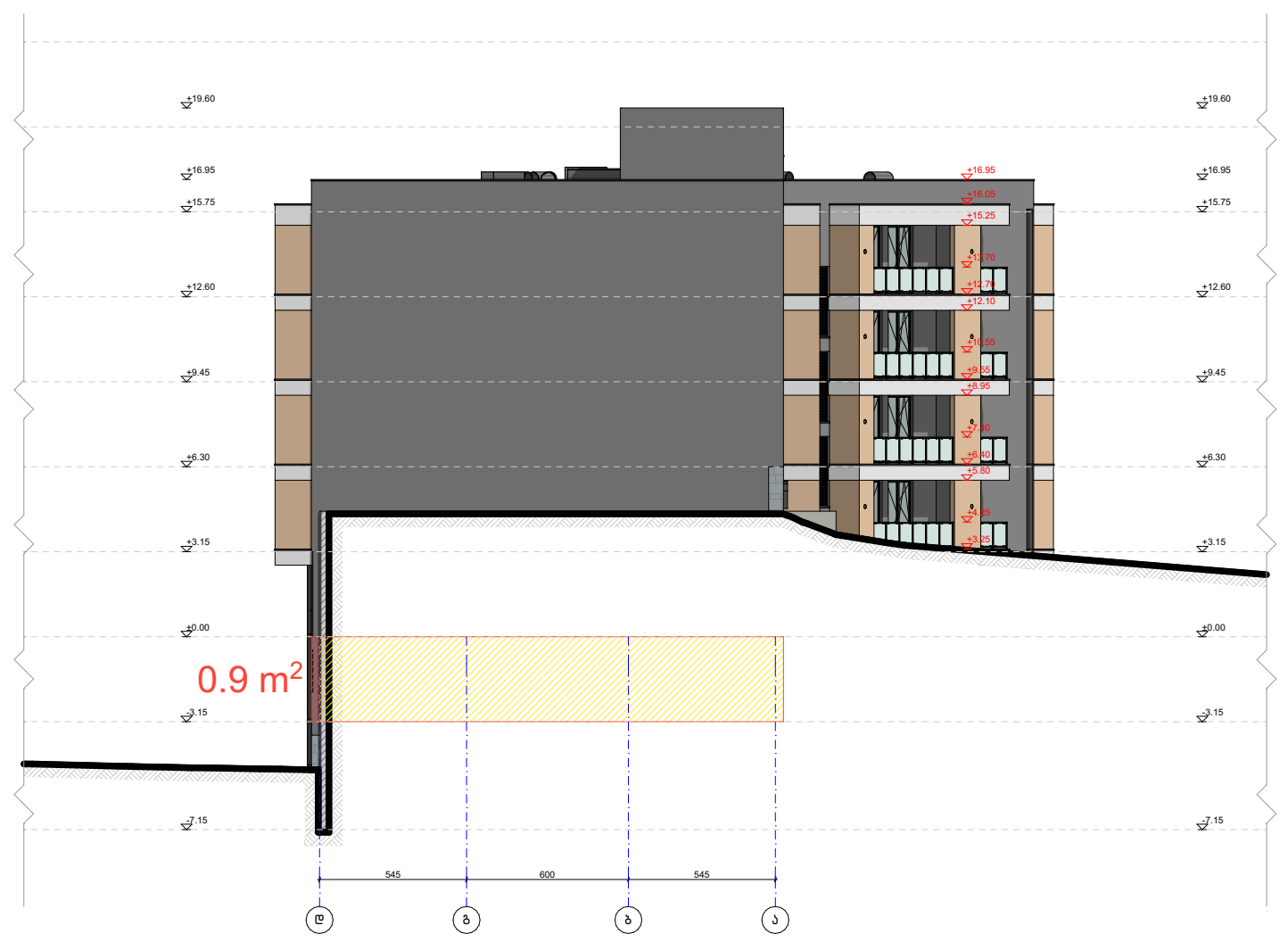
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	A. 26	

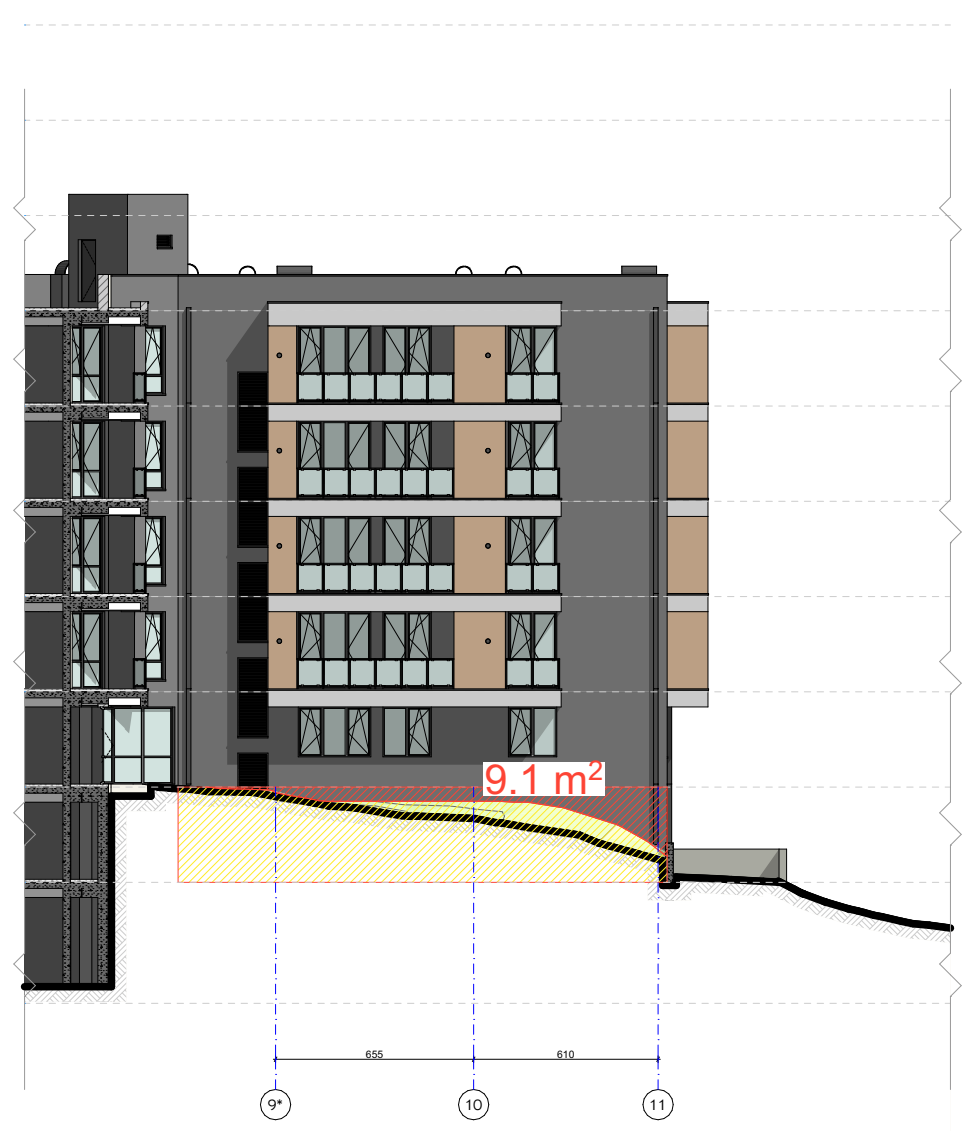












"ა" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 149.7 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 261.0 მ²

261.0 / 149.7 = 1.74 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313   5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

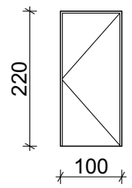
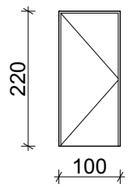
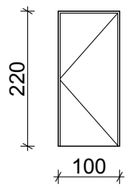
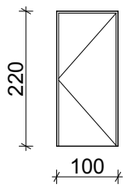
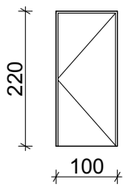
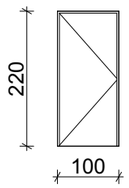
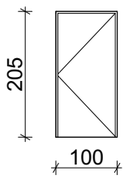
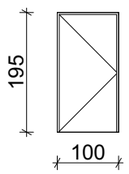
მისამართი

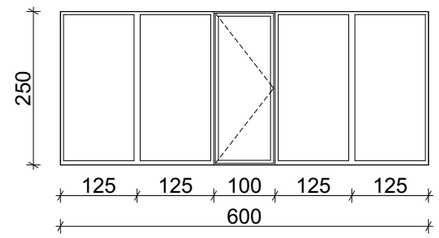
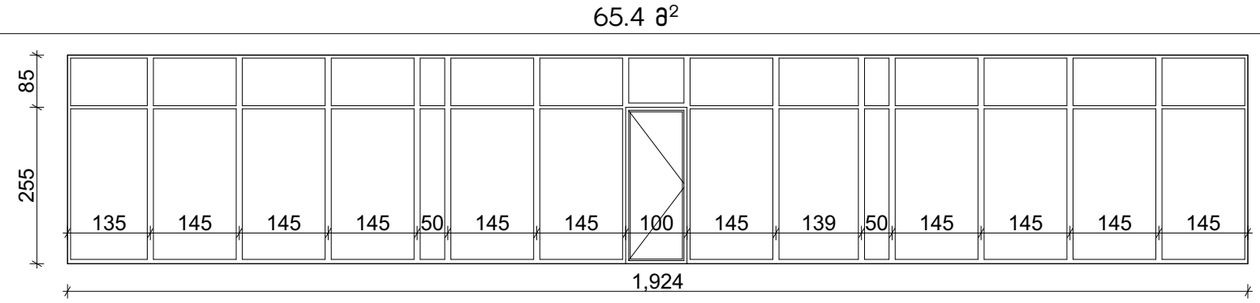
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

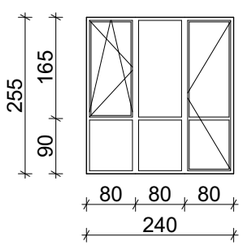
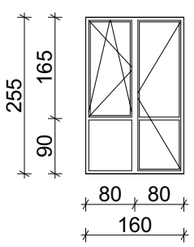
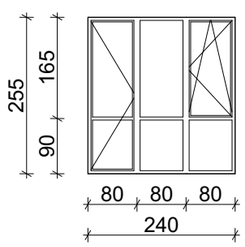
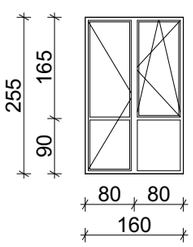
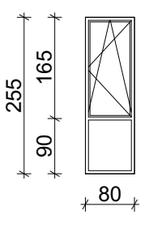
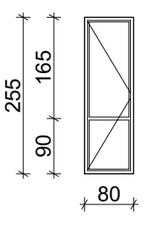
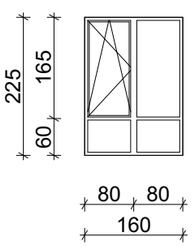
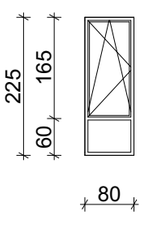
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

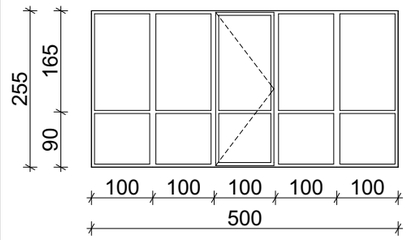
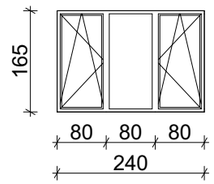
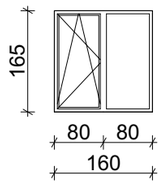
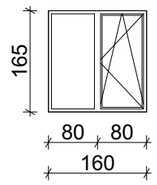
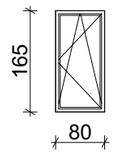
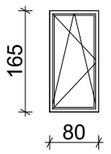
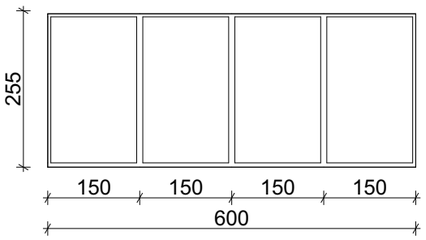
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	A. 27	

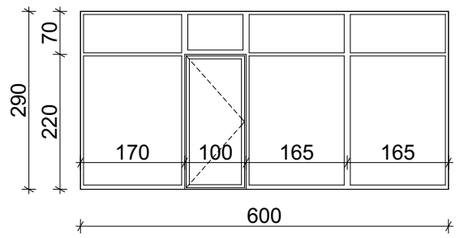
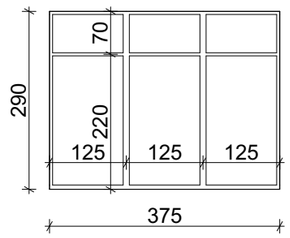
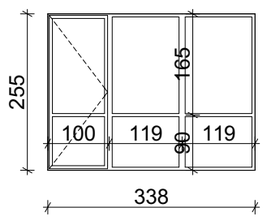
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

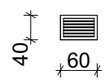
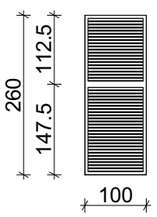
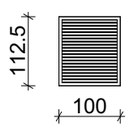
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	7	5	5	7	18	48	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.4 $მ^2$	11.0 $მ^2$	11.0 $მ^2$	15.4 $მ^2$	39.6 $მ^2$	105.6 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1924X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	2	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	2.6 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

204.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

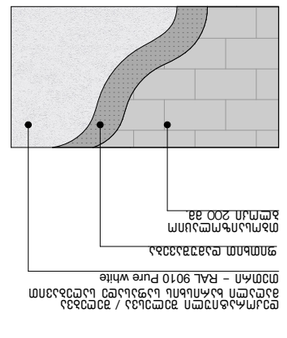
959.7 $მ^2$

სხაურების ჯამური ფართი

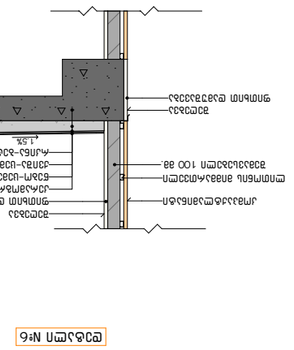
23.8 $მ^2$

შენიშვნა

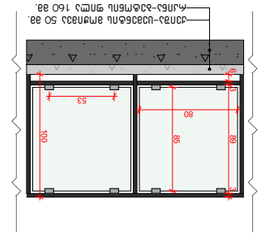
ყველა ფართი
დაზუსტდეს ადგილზე!



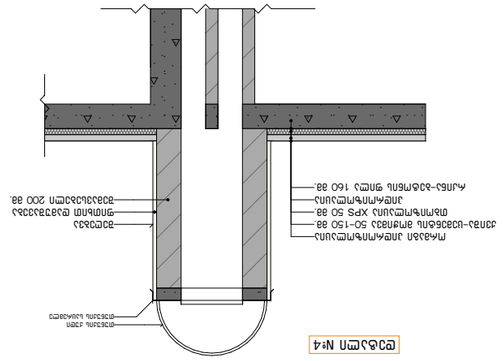
დეტალი №5



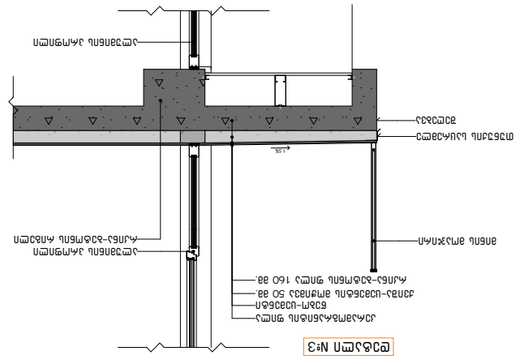
დეტალი №6



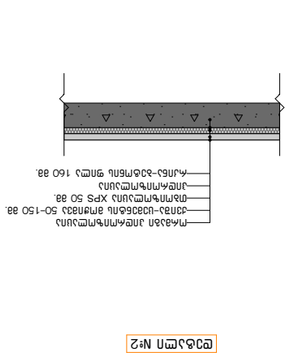
დეტალი №7



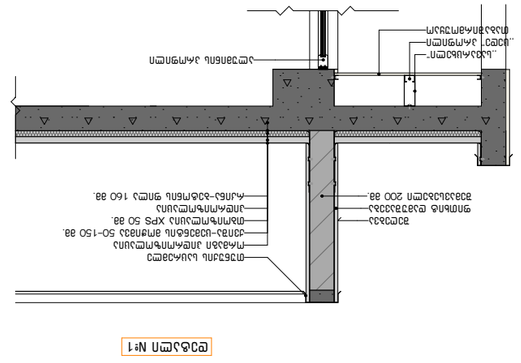
დეტალი №4



დეტალი №3



დეტალი №2



დეტალი №1

დასახელება	2022 წ.
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ცვლილების შინაარსი:

ბალკონის ქვაბული

ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

1. ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული ნულოვანია. ნიშნულები მითითებულია ანგარიშის ფარგლებში.
2. ფილების ბალკონის ნული (±0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1436.55 ამსრ-77 მეტრს.
3. ანგარიშში ჩართული ფილების ტიპები და ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

ფილა

ა. ტაბატაძე, ფ.ბალანჩივაძე, ე.ტაბატაძე, ნ.ჯანჯღავა
№34-ის ფილების ანგარიშის
სამ. კონ: 01.18.01002.313 5322 მ²

ბალკონის ქვაბული

ფილების ანგარიშის
შენიშვნები და
ანგარიშში გამოყენებული აღნიშვნები

ბალკონი	ანგარიში
ტიპიური	ასაწევი
ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
ფილების ტიპი	ა. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	ბ. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	გ. ავსების სიმაღლე

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ა. ტაბატაძე გ. ჯანჯღავა N-13	

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება	ასაწევი ფილა
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-9

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	B. 27	



Объект:	Благоустройство территории ЖК «Ясный»
Стадия:	«Р» Рабочий проект
Раздел:	Генеральный план
Наименование:	Ситуационный план
Примечание:	

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое покрытие из плитки тротуарной
- Проектируемое покрытие из плитки тактильной
- Проектируемое покрытие из плитки тротуарной
- Проектируемое покрытие из плитки тротуарной

Общие данные:

1. Благоустройство территории выполнено с учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Уклоны проектируемых покрытий приняты (±0,00) согласно архитектурно-планировочной части проекта.
3. Проектируемое здание имеет 5 подъездов, 60 квартир, 180 человек - постоянных, 60 человек - временных.

Экспликация

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	А-3
2	Проектируемое здание	В. 28

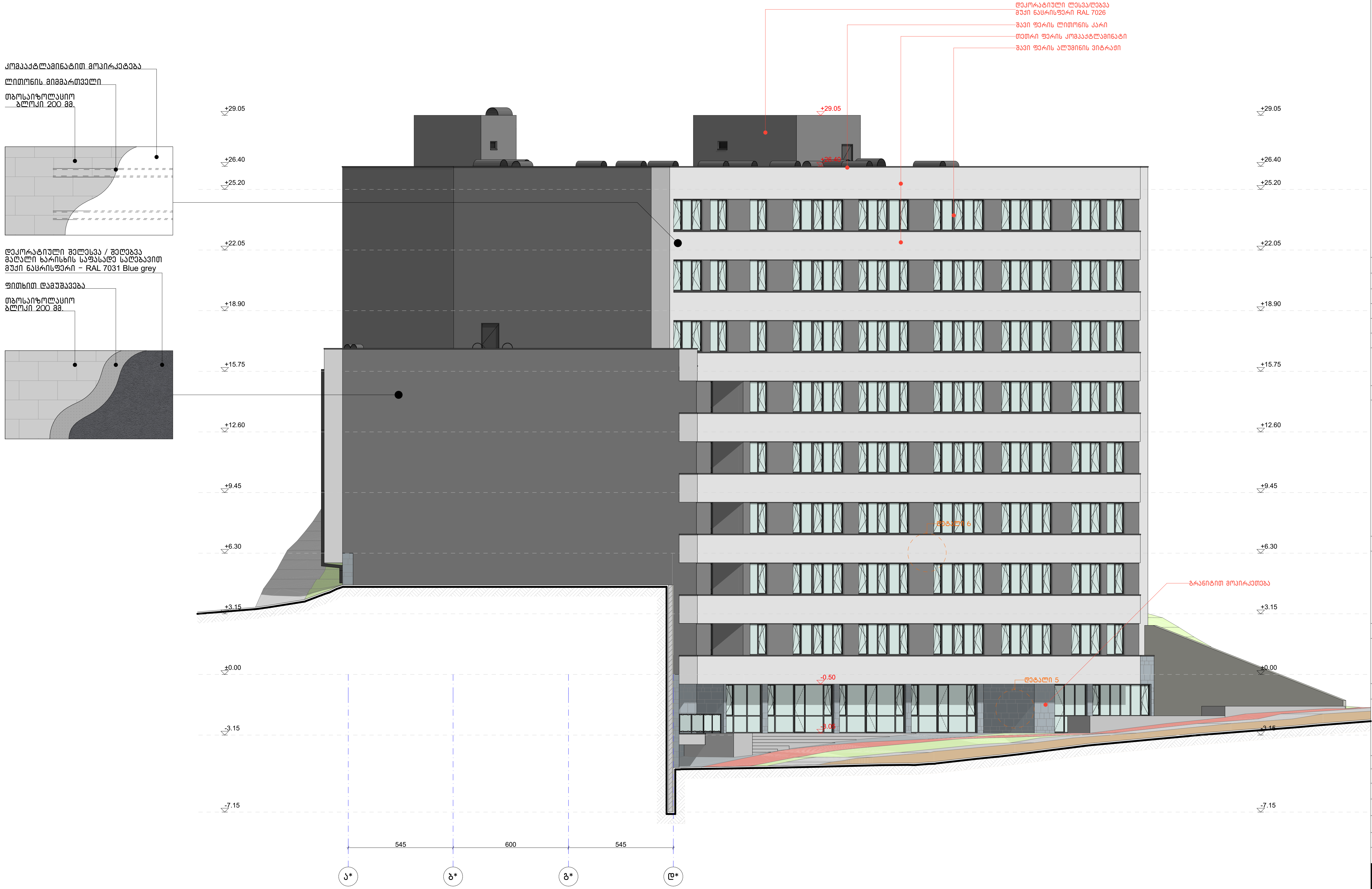
Проект	2022 г.
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

BUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Ясный»
Генеральный директор	А. Ю. Ахмедов
Главный архитектор проекта	Ю. Ю. Ахмедов
Главный инженер проекта	Ю. Ю. Ахмедов
Начальник отдела	Ю. Ю. Ахмедов
Разработал	Ю. Ю. Ахмедов
Н. контроль	Ю. Ю. Ахмедов

Масштаб:	1:200, 1:100


1
1*
2
3
4
5
6
7
8
650
650
650
650
650
345
290
290
+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-0.50
+3.05
+7.15
+40.00
Ø1200мм 6
Ø1200мм 6
Ø1200мм 6



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა*-დ*

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

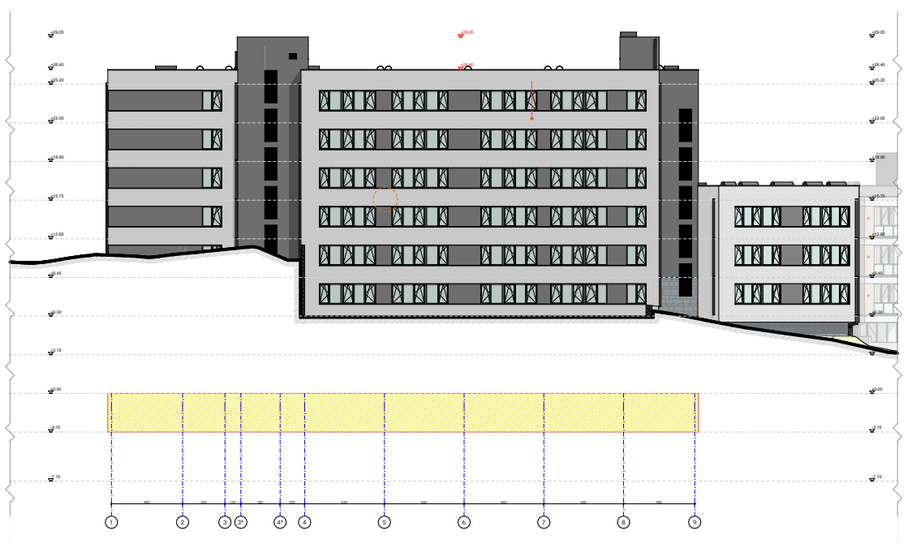
პროექტის სახელწოდება

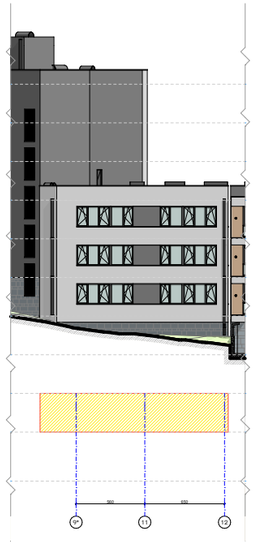
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

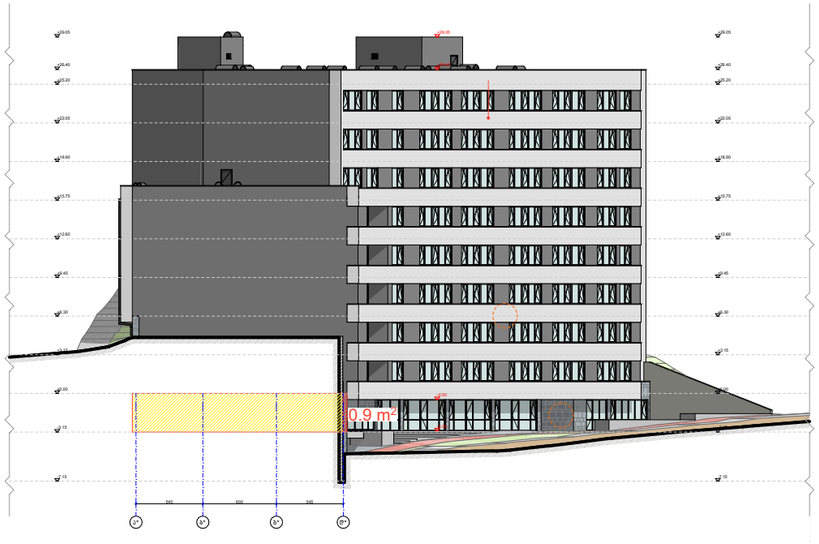
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

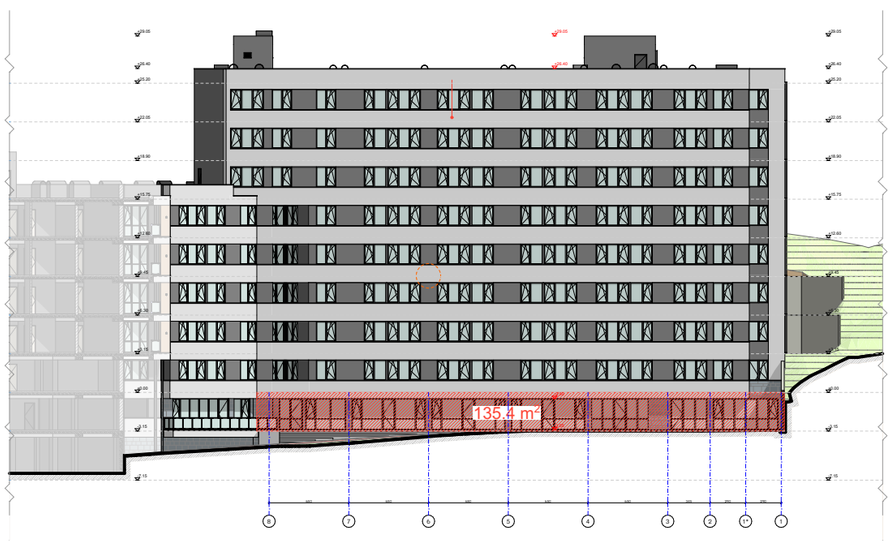
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	B. 30	













"ბ" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 151.3 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 163.5 მ²

163.5 / 151.3 = 1.08 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

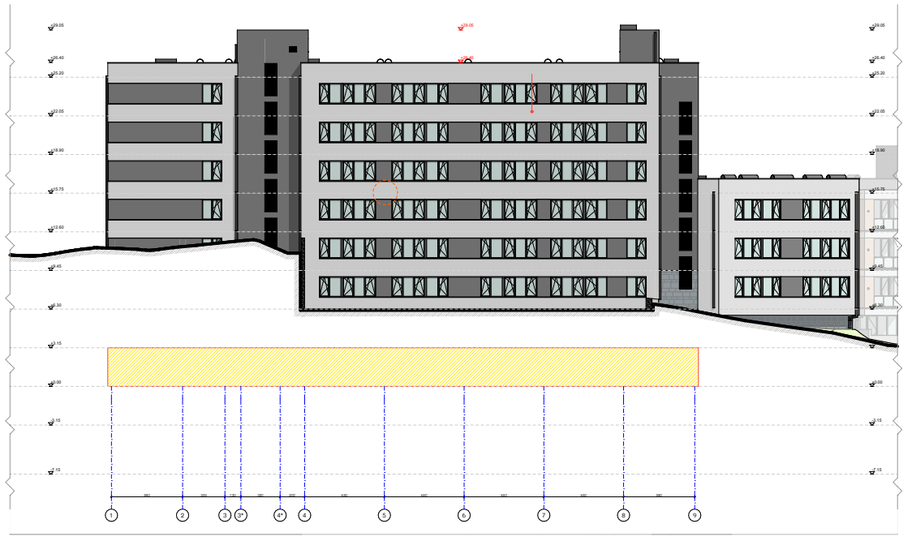
მისამართი

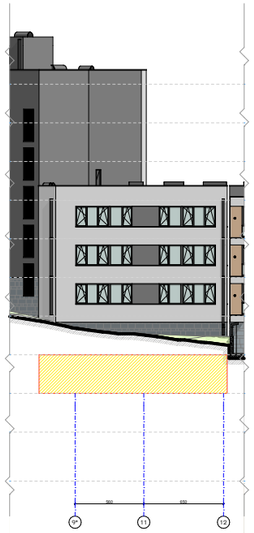
BIJI ARCHITECTURE

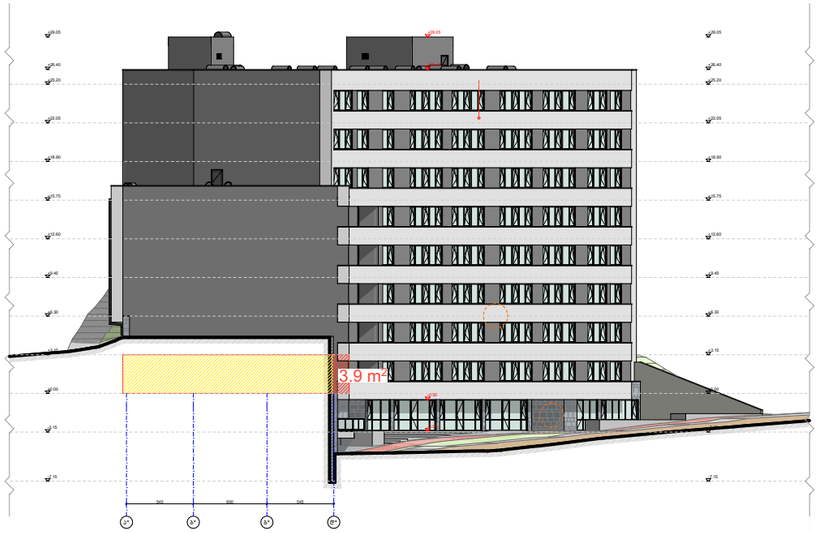
ქ. თბილისი გ. შათბერაშვილის №13

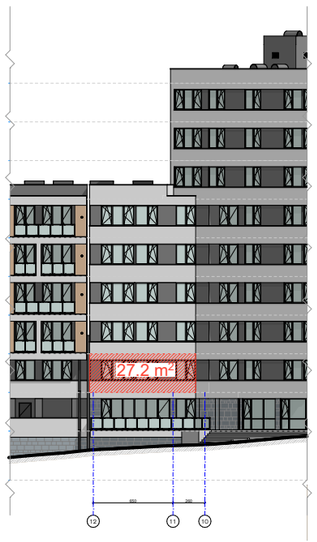
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

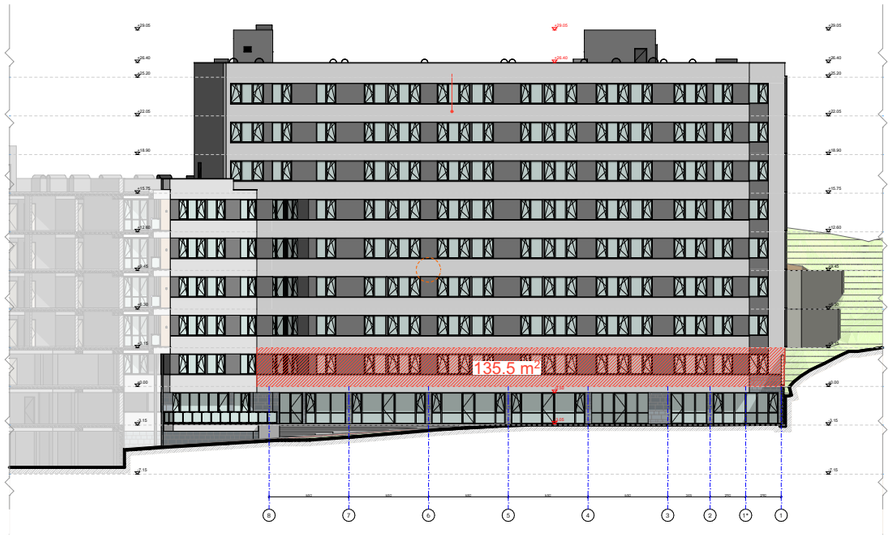
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 31	

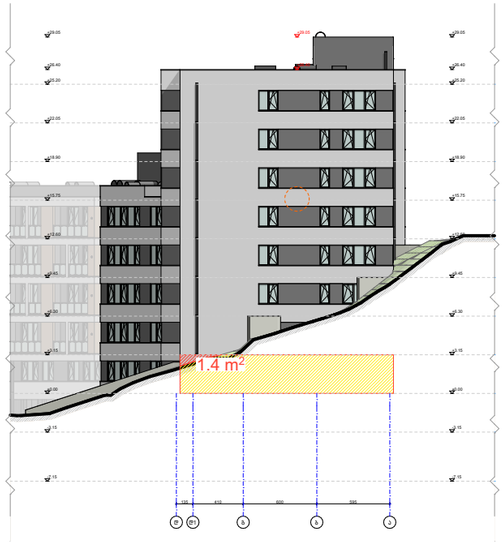












"ბ" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, 1 სართულის პერიმეტრი - 152.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 168.0 მ²

168.0 / 152.6 = 1.10 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება ±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზოგა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

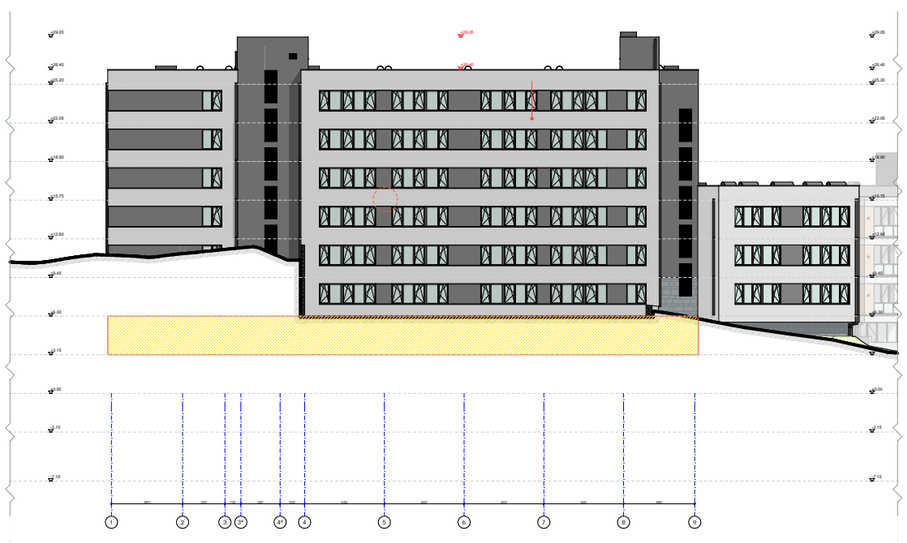
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

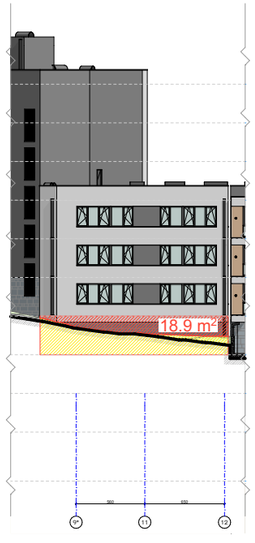
საპროექტო ლოგო

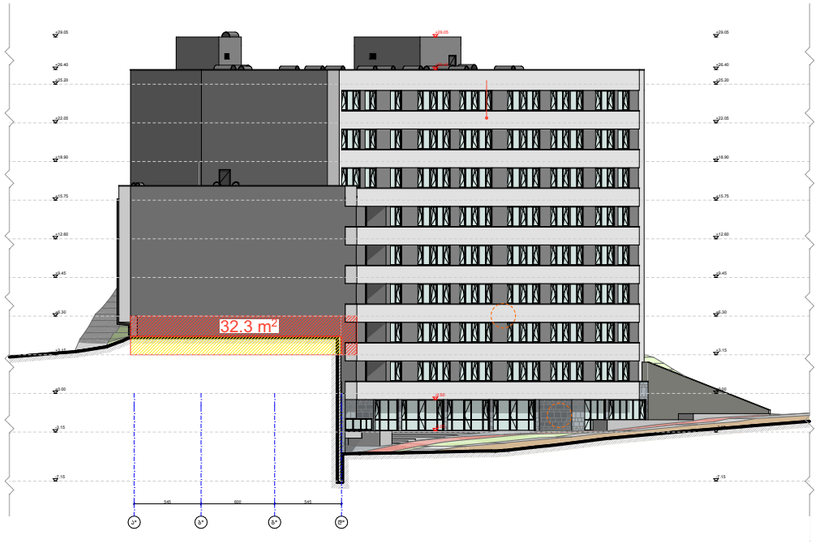
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი გ. შათბერიძის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 32	

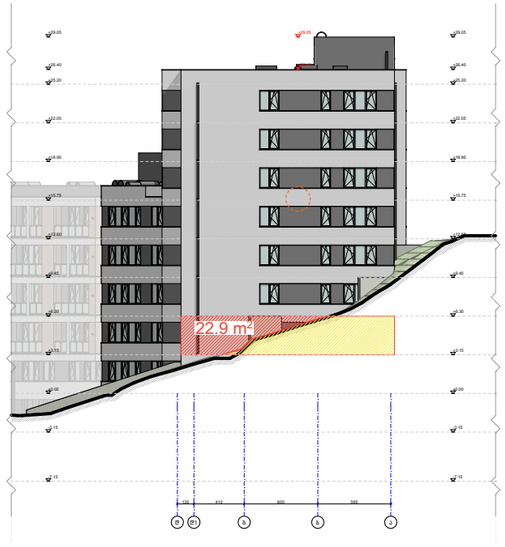












"ბ" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, 2 სართულის პერიმეტრი - 152.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 236.9 მ²

236.9 / 152.6 = 1.56 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზოგა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

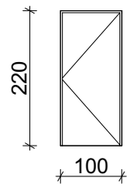
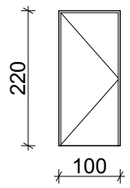
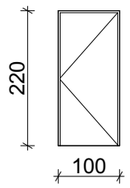
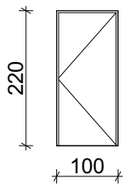
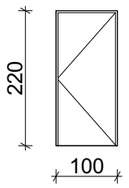
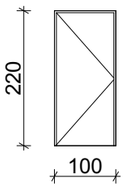
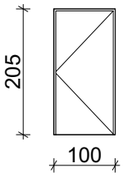
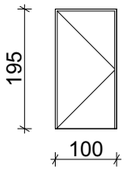
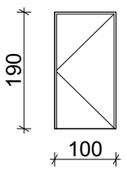
ქ. თბილისი გ. შათბერიძის №13

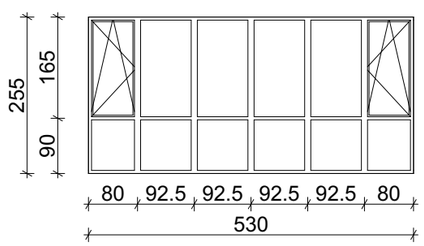
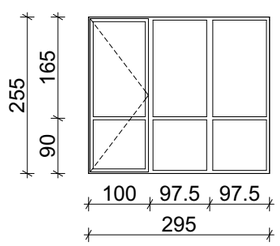
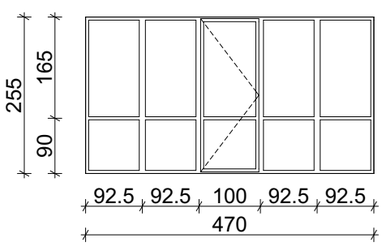
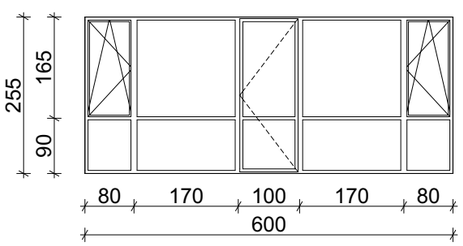
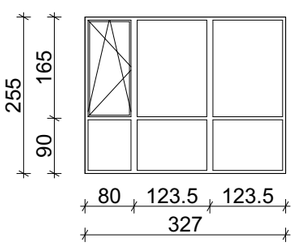
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 33	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

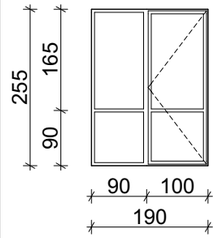
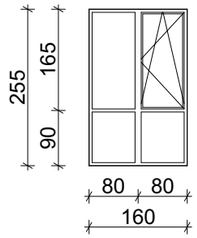
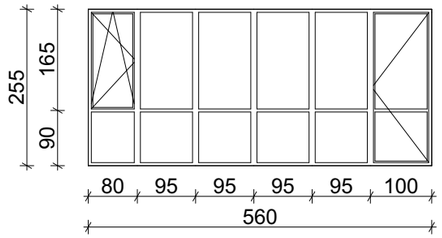
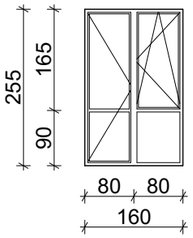
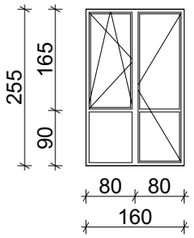
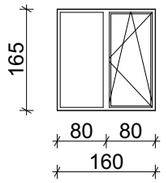
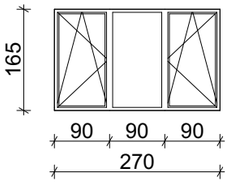
"ბ" ბლოკი

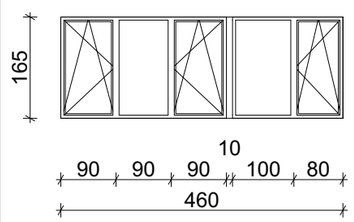
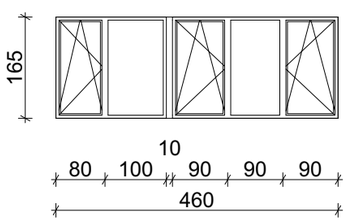
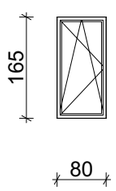
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	12	9	8	8	22	43	1	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	19.8 $მ^2$	17.6 $მ^2$	17.6 $მ^2$	48.4 $მ^2$	94.6 $მ^2$	2.1 $მ^2$	4.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100									

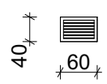
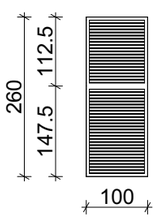
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	470X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

232.4 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

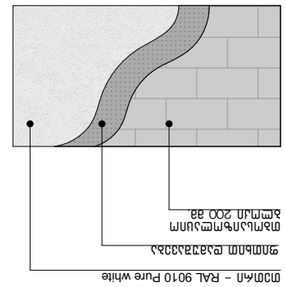
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

26.8 $მ^2$

შენიშვნა

ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!


фундаментная плита
гидроизоляционный слой
утеплитель XPS 50 кв.
цементно-песчаная стяжка
керамогранитная плитка 9мм
клей для керамогранита 5мм
Ø16 А500С L=2.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1