განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენლია ქ.თბილისში, მაჩაბლის ქუჩა №1-ში, საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართის ფასადის რეკონსტრუქციის და სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
პროექტის ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: საქ. მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი
თავმჯდომარე: მაყვალა გონაშვილი

საპროექტო შენობა, რომლის პირველ სართულზე და სარდაფში განთავსებულია 288 კვ.მ არასაცხოვრებელი, სარეკონსტრუქციო ფართი, მდებარეობს ქ. თბილისში ივანე მაჩაბლის ქუჩა №1-ში.

მაჩაბლის და ლეონიძის ქუჩების გადაკვეთაზე კუთხით გამოსული აღნიშნული სახლი სოლოლაკისათვის ტიპიური არქიტექტურული ნაგებობის ნიმუშია, რომელიც უძრავი ძეგლის სტატუსს ატარებს. იგი წარმოადგენს სამსართულიან ქვის საცხოვრებელ სახლს მანსარდით და ნახევარსარდაფით, რომელიც გარს არტყავს ფართე "სოლოლაკურ" ეზოს.

საცხოვრებელი სახლის პირველი სართულის და სარდაფის ნაწილი ამჟამად მწერალთა შემოქმედებითი კავშირის საკუთრებაშია. მათი სურვილია პირველ სართულზე არსებული ფანჯრის ღიობების გაბარიტების შეუცვლელად გამოიცვალოს ფანჯრის ალათები და ერთი ფანჯარა გადაკეთდეს კარის ღიობად, საიდანაც შენობის შიგნით მოეწყობა სარდაფში ჩასასვლელი კიბე და სარდაფი გამოყენებული იქნება კომერციული საქმიანობისათვის. კიბის ჩაჭრა ხდება არსებული ხის კონსტრუქციის იატაკში.

წარმოდგენილია კონსტრუქციული დასკვნა აღნიშნული სამუშაოების შესრულების უსაფრთხოების შესახებ და კიბის მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზები.

ფასადები შემკულია ნალესი რუსტებით და სარკმლები შემოვლებულია ნალესი საპირეებით. აღსადგენია ფასადის დაზიანებული შელესილი ნაწილები და შეიღებება

შენობის თავდაპირველი ფერით, რომელიც კარგად ჩანს დაზიანებული კედლების უკანა შრეში.

რეკონსტრუქციის შემდეგ საერთო სასარგებლო ფართი უცვლელია.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. სასარგებლო ფართი - 288,00 კვ.მ
   მათ შორის:
   ა) I სართულის ფართი - 149,35 კვ.მ
   ბ) სარდაფის ფარი - 139,65 კვ.მ
2. სარეკონსტრუქციო ფასადის ფართი - 130,20 კვ.
   მათ შორის:
   ა) ფანჯრების ფართი - 32,10 კვ.მ
   ბ) საპროექტო კარის ფართი - 5,70 კვ.მ
   გ) არსებული კარის ფართი - 4,25 კვ.მ
   დ) შესაღები კედლების ფართი - 88,15 კვ.მ

პროექტის ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი

არსებული მდგომარეობის ფოტო



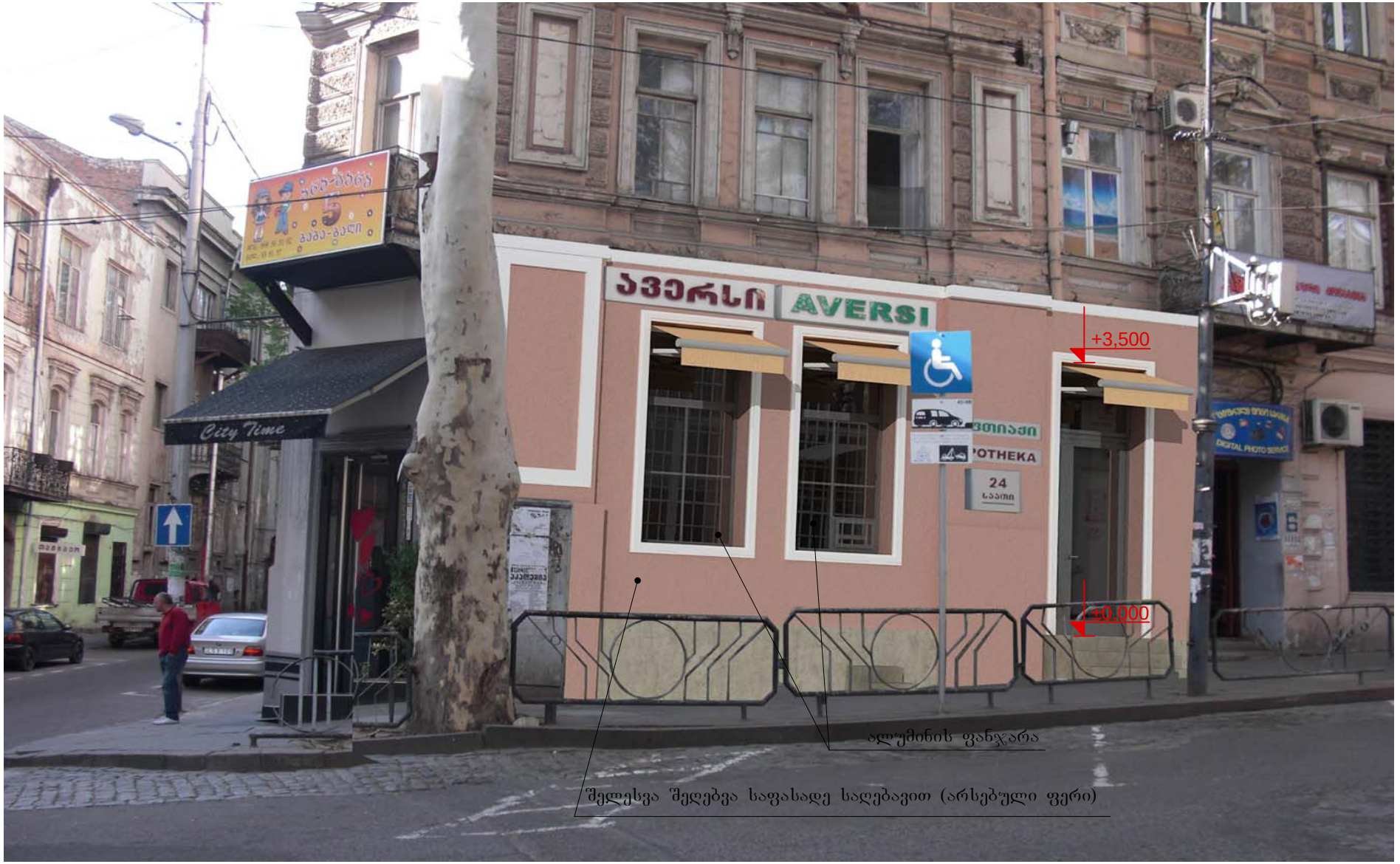
არსებული მდგომარეობის ფოტო



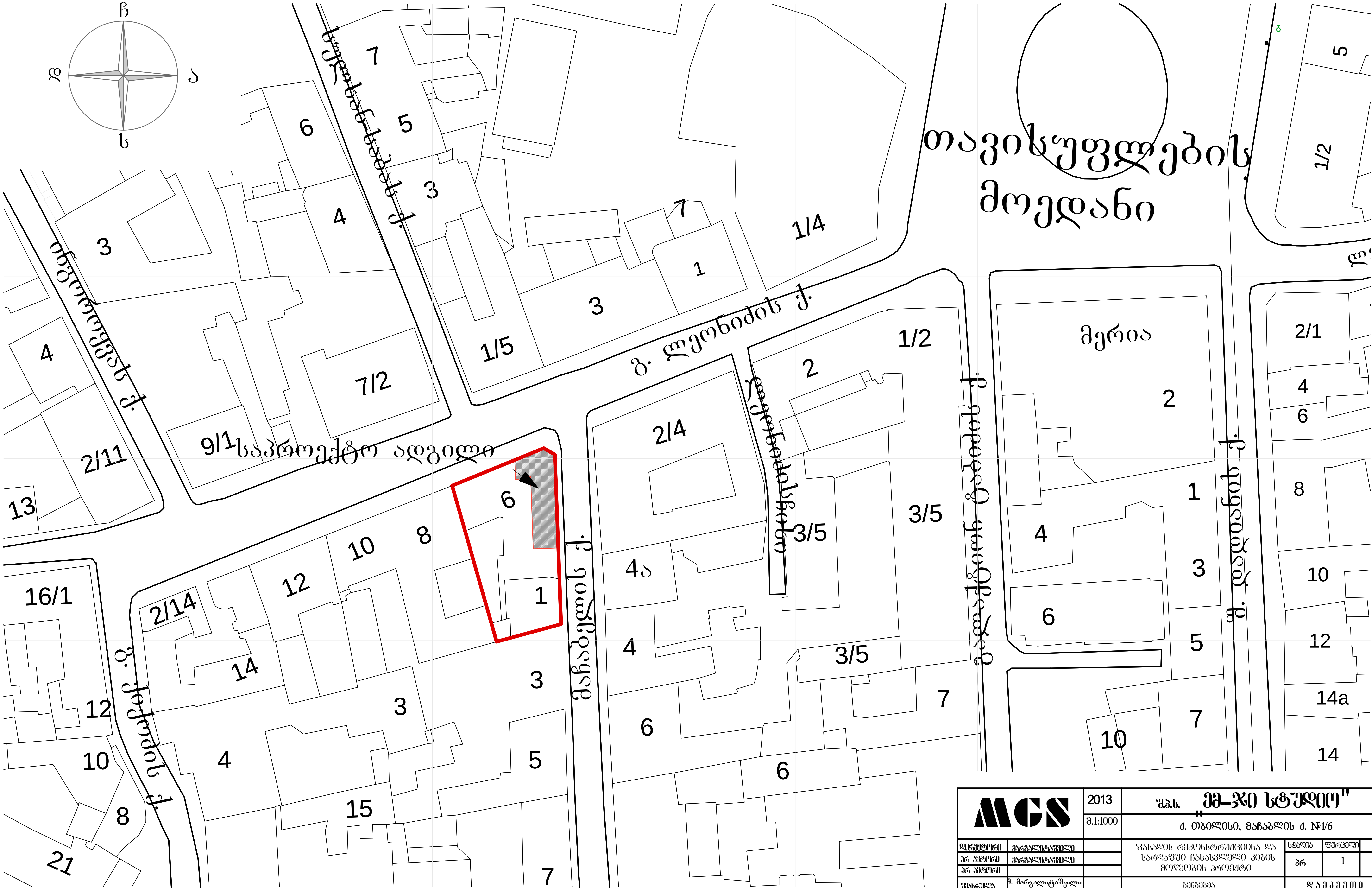
ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი



გენგეგმა მ 1:1000



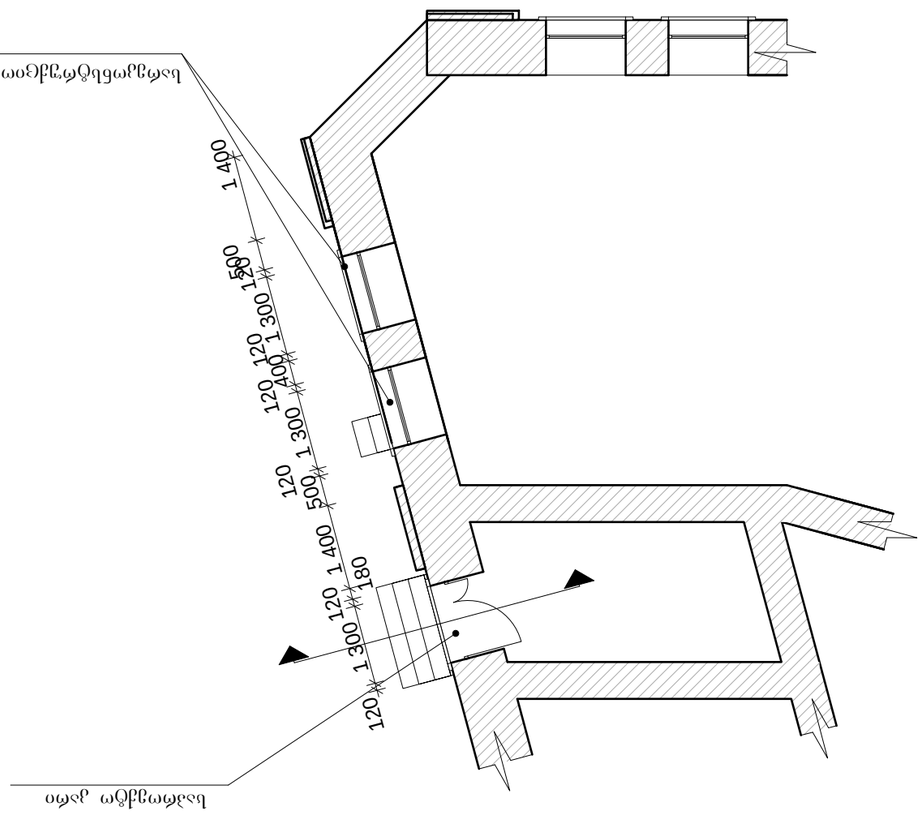
MGS		2013	შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"			
		მ.1:1000	ქ. თბილისი, მაჩაბლის ქ. №1/6			
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		ფასადის რეკონსტრუქციისა და სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	1	4
პრ ავტორი						
შეასრულა	მ. მარგალიტაშვილი		გენგეგმა	დამკვეთი საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი		
შეასრულა						
შეამოწმა						

MCS	2013	81-100	"ՀՀ-ՅՈ կեդրոն" ՍՊԸ գ. Ծաղկահովիտ, Յ.Նալբանդյան փ. N1/6
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՎԱՐ			
ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՏԵԽ. ՀՍԿՈՂ			
ՍՏՈՒԳԵՑ			
ՆԿԱՐԻՉ			

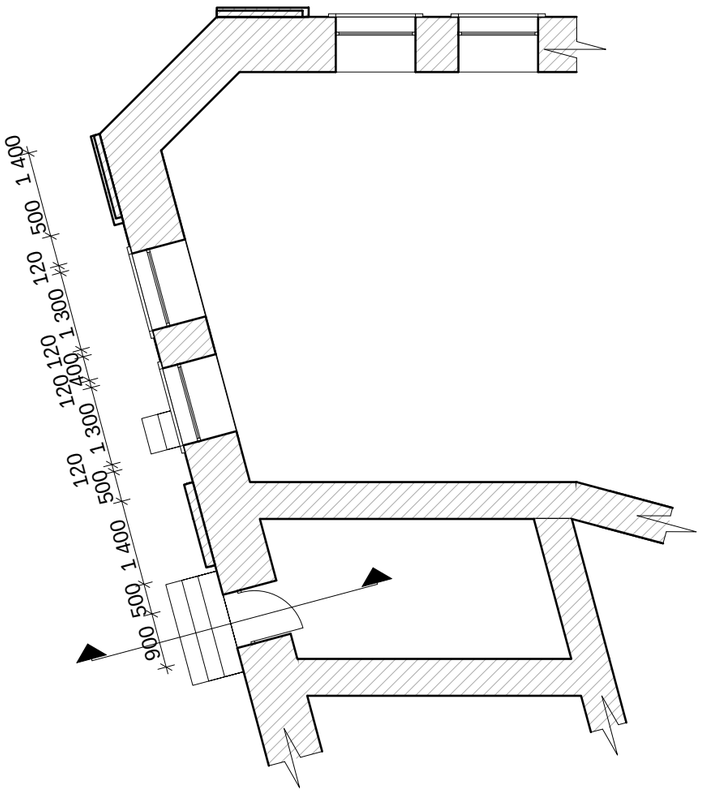
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ԿԱՐՄԻՐ ԱԽՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՂ	ՔԱՆԱԿ	ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՀ ԿԱՐՄԻՐ ԱԽՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	3

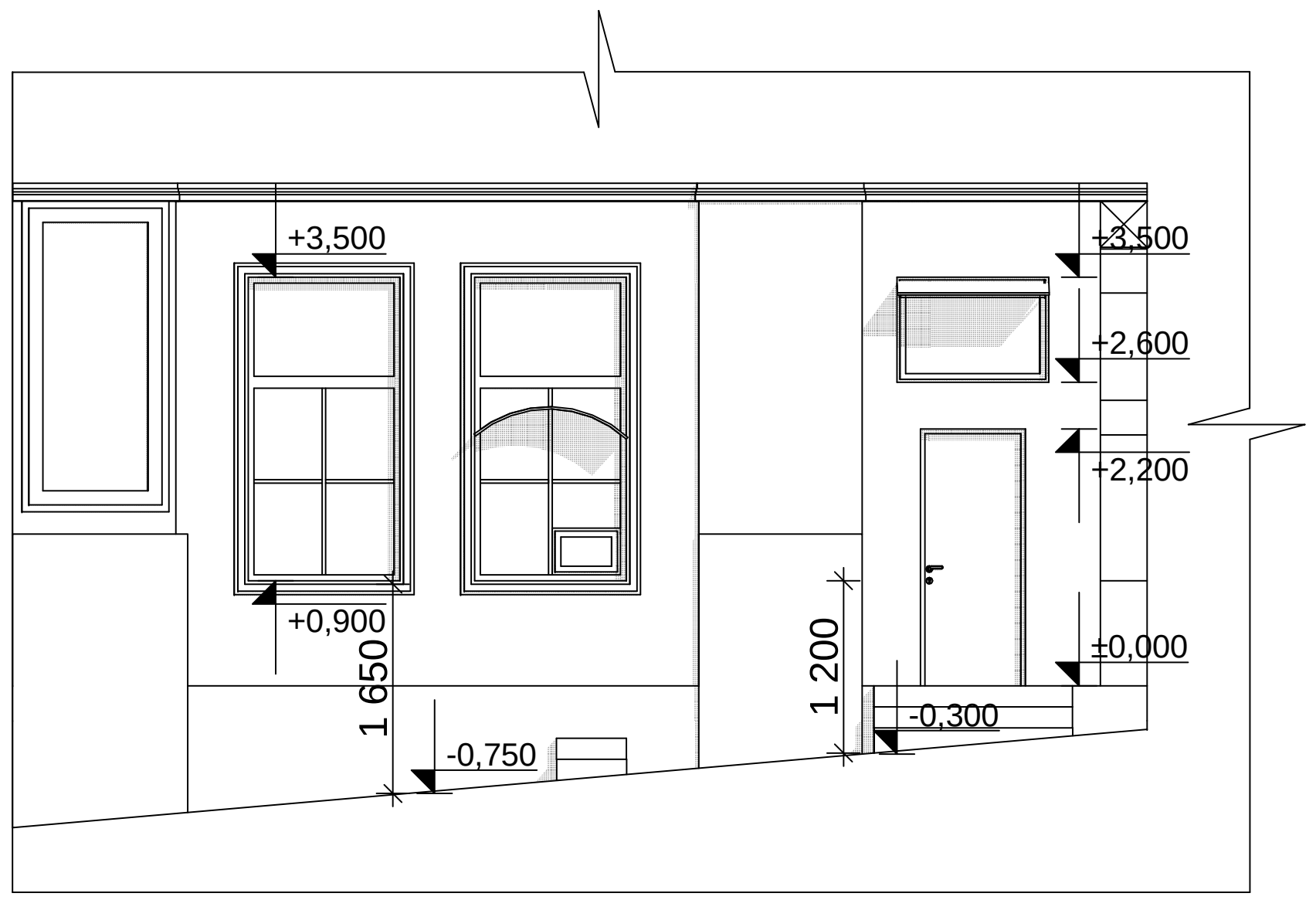


ՀՀ ԿԱՐՄԻՐ ԱԽՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 1:100

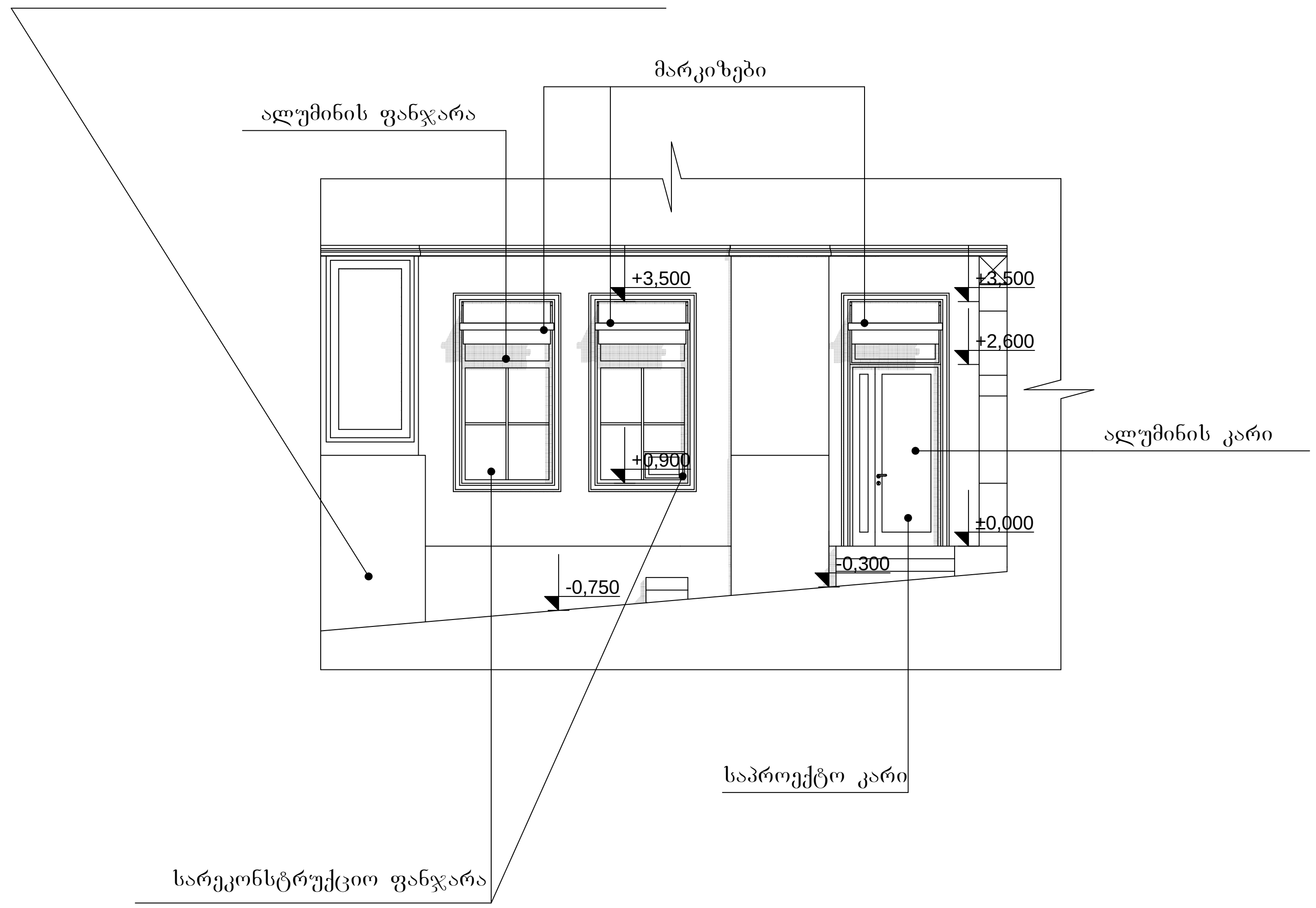


ՀՀ ԿԱՐՄԻՐ ԱԽՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 1:100

ფასადი რეკონსტრუქციამდე მ 1:100



ფასადი რეკონსტრუქციის შემდეგ მ 1:100



MGS		2013	შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"			
		მ.1:100	ქ. თბილისი, მაჩაბლის ქ. №1/6			
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		ფასადის რეკონსტრუქციისა და სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	2	3
პრ ავტორი						
შეასრულა	მ. მარგალიტაშვილი		ფასადი რეკონსტრუქციამდე ფასადი რეკონსტრუქციის შემდეგ	დამკვეთი საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი		
შეასრულა						
შეამოწმა						

ГИП			
Нач. отдела			
Нач. сектора			
Разработал			
Н. контроль			