სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
28921479091013

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130890670

რეგისტრაციის თარიღი

30.08.2013 წ

ნოტარიუსი: ლიანა არქანია
მისამართი: ქ. ზუგდიდი რუსთაველის ქ. #85, პირველი სართული
ტელეფონი: (8215) 2 28 12 მობ:555 538 838; 591701135

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია სანოტარო მოქმედებათა
რეგისტრაციის ელექტრონულ რეესტრში

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე, ნოტარიუს ლიანა არქანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ზუგდიდი. რუსთაველის №85, პირველი სართული, მომმართა ქალბატონმა **მზია შეროზიამ,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ქალბატონ **ვერა რურუას. აგრეთვე,** სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მიმნდობის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მზია შეროზიამ** (დაბ. 25.06.1951წელს, დაბადების ადგილი: ზუგდიდი, პ.მ №ბ 1436225, პირადი №19001089268, გაც. 09.06.2011წ სრს ზუგდიდის სამსახურის მიერ, მცხ. ზუგდიდი, ს. ცაიშვილის ქ. №24) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. მან თვითონ წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე **მზია შეროზია** (დაბ. 25.06.1951წელს, დაბადების ადგილი: ზუგდიდი, პ.მ №ბ 1436225, პირადი №19001089268, გაც. 09.06.2011წ სრს ზუგდიდის სამსახურის მიერ, მცხ. ზუგდიდი, ს. ცაიშვილის ქ. №24), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მიმნდობი„ წინამდებარე მინდობილობით

ვერა რურუას (დაბ. 13.08.1979წ, დაბადების ადგილი:სოხუმი, პ.მ №ე 0212604, პირადი №62001009887, გაც. 04.07.2006წ სრს სოხუმის სამსახურის მიერ, მცხ. სოხუმი, ბაგრატიონის ქ. №16), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი პირი„ ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

ვერა რურუა უფლებამოსილია თავის შეხედულებისამებრ მართოს, გააქირაოს, იპოთეკით დატვირთოს, გასცეს იჯარით, ჩემს სახელზე რიცხული უძრავი ქონება, კერძოდ, თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №127-ში მდებარე მშენებარე ფართი, მე-4 სადარბაზო, ა ბლოკი, მე-2 სართული, ბინა №127 და №128, რისთვისაც ვანიჭებ უფლებამოსილებას იყოს ჩემი სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, ასევე ყველა სახის სახელმწიფო თუ საზოგადოებრივ ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, ფიზიკურ და იურიდიული პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო არქივში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, სანოტარო ბიუროში. ჩემი სახელით გააკეთოს განცხადებები და მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, ნებისმიერი კომპეტენტური ორგანიზაციიდან მიიღოს ყველა საჭირო და აუცილებელი დოკუმენტები.

ამასთან დაკავშირებით მინდობილ პირს უფლებას ვაძლევ დამოუკიდებლად განსაზღვროს ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარით დატვირთვის ფარგლები, ფასი და პირობები, დადოს შესაბამისი გარიგებები, გადაიხადოს აღნიშნულთან დაკავშირებით ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, დარეგისტრირდეს ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარის ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სამსახურში და აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

მინდობილი პირი, ასევე, უფლებამოსილია შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილება უკვე სათანადოდ გაფორმებულ ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარის ხელშეკრულებებში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი აღნიშნული გარიგებების მოხსნის, ასევე გაუქმების ან ვადის გაგრძელების პროცესში და ხელი მოაწეროს ამისათვის ყველა შესაბამის დოკუმენტს, შეთანხმებასა და ხელშეკრულებას, ასევე, შეასრულოს ყველა საჭირო მოთხოვნილება საჭიროებისამებრ.

აღნიშნული დავალების განსახორციელებლად ჩააბაროს/შეკრიბოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვა) ნებისმიერი სახის დოკუმენტი და საჭიროების შემთხვევაში ხელი მოაწეროს მათ. შეასრულოს სხვა მოქმედებები, რაც აუცილებელი იქნება მიმნდობის ინტერესების დასაცავად.

მიმნდობი უფლებამოსილია ეს მინდობილობა გააუქმოს ნებისმიერ დროს. მინდობილი პირი ვალდებულია ამ მინდობილობის გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე დააბრუნოს მინდობილობის ეგზემპლარი და შეწყვიტოს მინდობილი დავალებების შესრულება.

.მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლიანა არქანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

ხელმოწერა: მზია შეროზია

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 10.00 ლარი /თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წლის №507 დადგენილებისა, მუხლი 31.7) +2 ლარი (სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური მ.39/1) სულ 12.00 ლარი

ნოტარიუსი

NOTARY PUBLIC OF GEORGIA LIANA ARKANIA



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE013IJ71746619001089268<<<<
5106251F2505071GE0<<<<<<<<<<<2
SHEROZIA<<MZIA<<<<<<<<<<<<<<<<



საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
მზია
MZIA
გვარი / LAST NAME
შეროზია
SHEROZIA
მოქ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მდ / F 19001089268
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH
25.06.1951
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
07.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ71746
ხელმოწერა SIGNATURE

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის ელექტრონულ რეესტრში

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე, ნოტარიუს ლაინა არქანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ზუგდიდი. რუსთაველის №85, პირველი სართული, მომმართა ქალბატონმა **მზია შეროზიამ,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ქალბატონ **ვერა რურუას. აგრეთვე,** სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მიმნდობის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მზია შეროზიამ** (დაბ. 25.06.1951წელს, დაბადების ადგილი: ზუგდიდი, პ.მ №ბ 1436225, პირადი №19001089268, გაც. 09.06.2011წ სრს ზუგდიდის სამსახურის მიერ, მცხ. ზუგდიდი, ს. ცაიშვილის ქ. №24) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. მან თვითონ წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე **მზია შეროზია** (დაბ. 25.06.1951წელს, დაბადების ადგილი: ზუგდიდი, პ.მ №ბ 1436225, პირადი №19001089268, გაც. 09.06.2011წ სრს ზუგდიდის სამსახურის მიერ, მცხ. ზუგდიდი, ს. ცაიშვილის ქ. №24), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მიმნდობი„ წინამდებარე მინდობილობით

ვერა რურუას (დაბ. 13.08.1979წ, დაბადების ადგილი:სოხუმი, პ.მ №ე 0212604, პირადი №62001009887, გაც. 04.07.2006წ სრს სოხუმის სამსახურის მიერ, მცხ. სოხუმი, ბაგრატიონის ქ. №16), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი პირი„ ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

ვერა რურუა უფლებამოსილია თავის შეხედულებისამებრ მართოს, გააქირაოს, იპოთეკით დატვირთოს, გასცეს იჯარით, ჩემს სახელზე რიცხული უძრავი ქონება, კერძოდ, თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №127-ში მდებარე მშენებარე ფართი, მე-4 სადარბაზო, ა ბლოკი, მე-2 სართული, ბინა №127 და №128, რისთვისაც ვანიჭებ უფლებამოსილებას იყოს ჩემი სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, ასევე ყველა სახის სახელმწიფო თუ საზოგადოებრივ ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, ფიზიკურ და იურიდიული პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო არქივში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, სანოტარო ბიუროში. ჩემი სახელით გააკეთოს განცხადებები და მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, ნებისმიერი კომპეტენტური ორგანიზაციიდან მიიღოს ყველა საჭირო და აუცილებელი დოკუმენტები.

ამასთან დაკავშირებით მინდობილ პირს უფლებას ვაძლევ დამოუკიდებლად განსაზღვროს ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარით დატვირთვის ფარგლები, ფასი და პირობები, დადოს შესაბამისი გარიგებები, გადაიხადოს აღნიშნულთან დაკავშირებით ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, დაარეგისტრიროს ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარის ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სამსახურში და აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

მინდობილი პირი, ასევე, უფლებამოსილია შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილება უკვე სათანადოდ გაფორმებულ ქირავნობის, იპოთეკისა და იჯარის ხელშეკრულებებში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი აღნიშნული გარიგებების მოხსნის, ასევე გაუქმების ან ვადის გაგრძელების პროცესში და ხელი მოაწეროს ამისათვის ყველა შესაბამის დოკუმენტს, შეთანხმებასა და ხელშეკრულებას, ასევე, შეასრულოს ყველა საჭირო მოთხოვნილება საჭიროებისამებრ.

აღნიშნული დავალების განსახორციელებლად ჩააბაროს/შეკრიბოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვა) ნებისმიერი სახის დოკუმენტი და საჭიროების შემთხვევაში ხელი მოაწეროს მათ. შეასრულოს სხვა მოქმედებები, რაც აუცილებელი იქნება მიმნდობის ინტერესების დასაცავად.

მიმნდობი უფლებამოსილია ეს მინდობილობა გააუქმოს ნებისმიერ დროს. მინდობილი პირი ვალდებულია ამ მინდობილობის გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე დააბრუნოს მინდობილობის ეგზემპლარი და შეწყვიტოს მინდობილი დავალებების შესრულება.

.მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლიანა არქანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

ხელმოწერა: მზია შეროზია

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 10.00 ლარი /თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წლის №507 დადგენილებისა, მუხლი 31.7) +2 ლარი (სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური მ.39/1) სულ 12.00 ლარი

ნოტარიუსი

GEORGIA NOTARY LIANA ARKANI