ქ. თბილისი,ვარკეთილი–3, II მიკრ./რ. 13 კორ.–ის მიმდებარედ
საკ.კ. 01.19.39.023.021

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თი ჯეი ქონსტრაქშენი"
საინდ.კ. 404617278

შენობის რეკონსტრუქციის

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"

განმარტებითი ბარათი

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

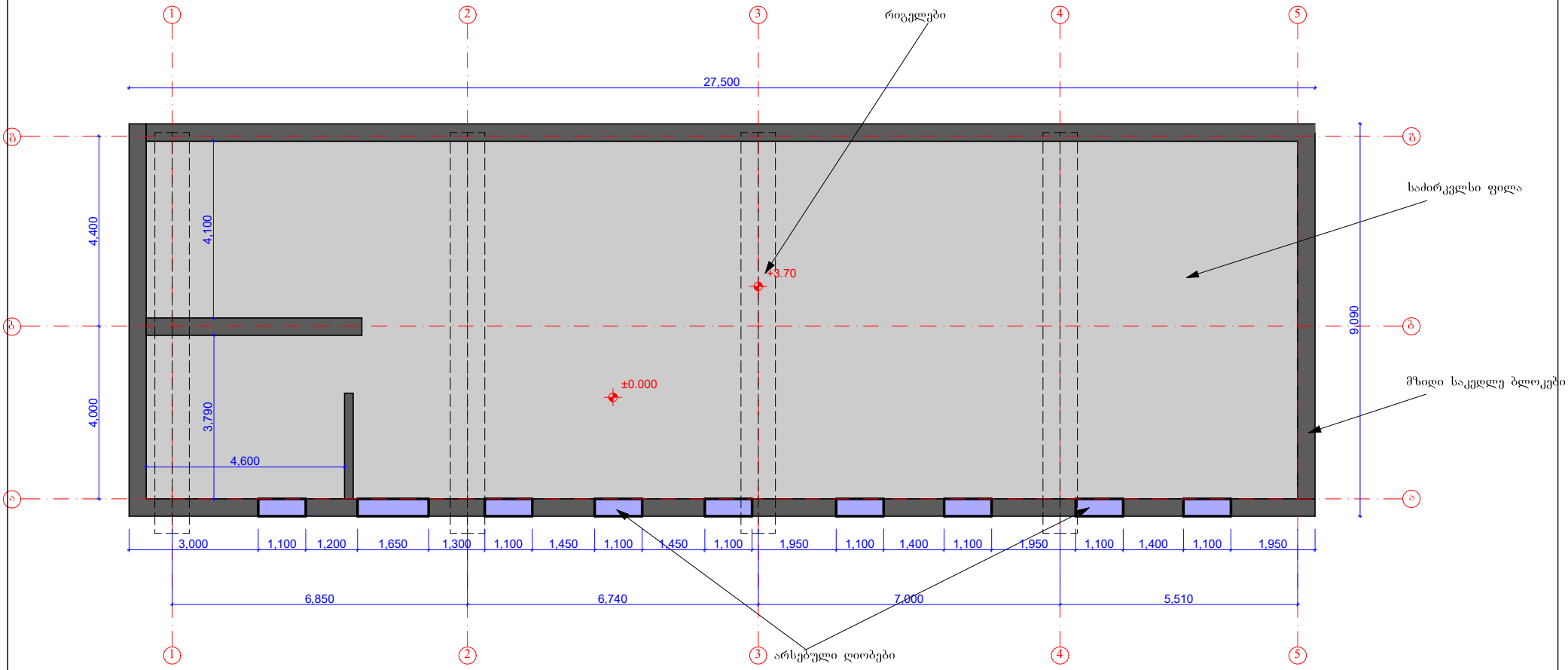
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით,.
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ./რ. 13 კორ. მიმდებარედ საკ.კ. 01.19.39.023.021
საინჟინრო გეოლოგიური პირობები დამაკმაყოფილებელია. შენობის რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს,
არსებული ფანჯრის ღიობების გაფართოვებას ვიტრაჟების მოსაწრობად. არსებულ ბრტყელ გადახურვაზე მეტალოკრამიტის გადახურვის მოწყობას, ხის კარკასზე.

პროექტში გათვალისწინებულია ქარის ნორმატიული დატვირთვა 85კგ/სმ.
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/სმ.
სეისმურობა 8 ბალი

გადახურვის ხის კარკასის
მასალათა სპეციფიკაცია

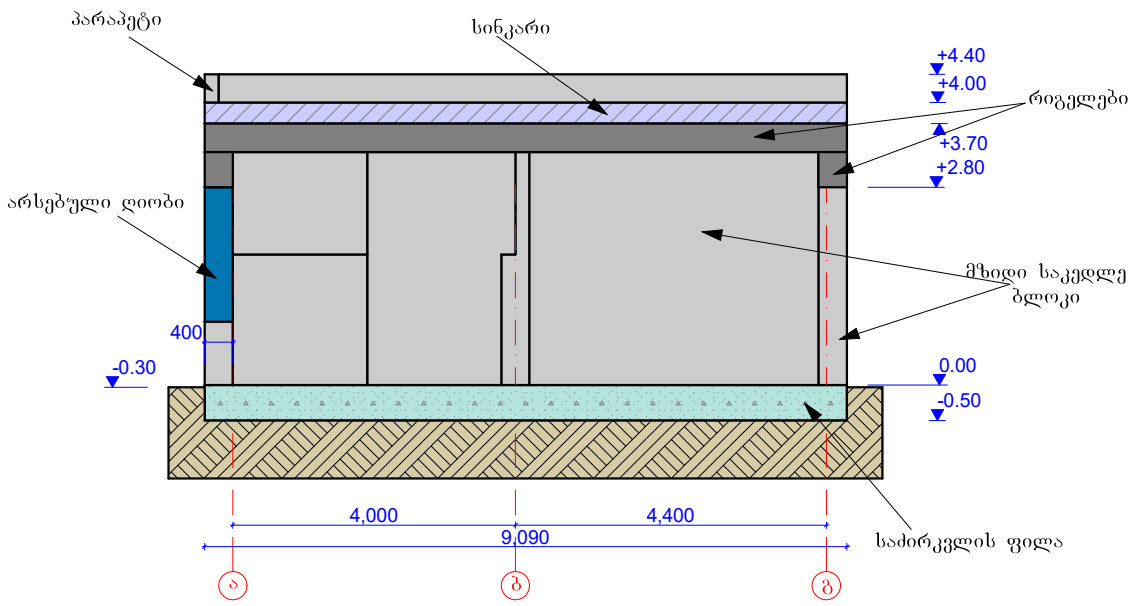
№	ხე მასალა	ზომა	სიგრძე L(მ)	მოც. მ³
1.	ხის კოჭი	120X60მმ.	273	2.46მ³
2.	ფიცარი	300X3მმ.	308	2.30მ³

არსებული ღიობები.



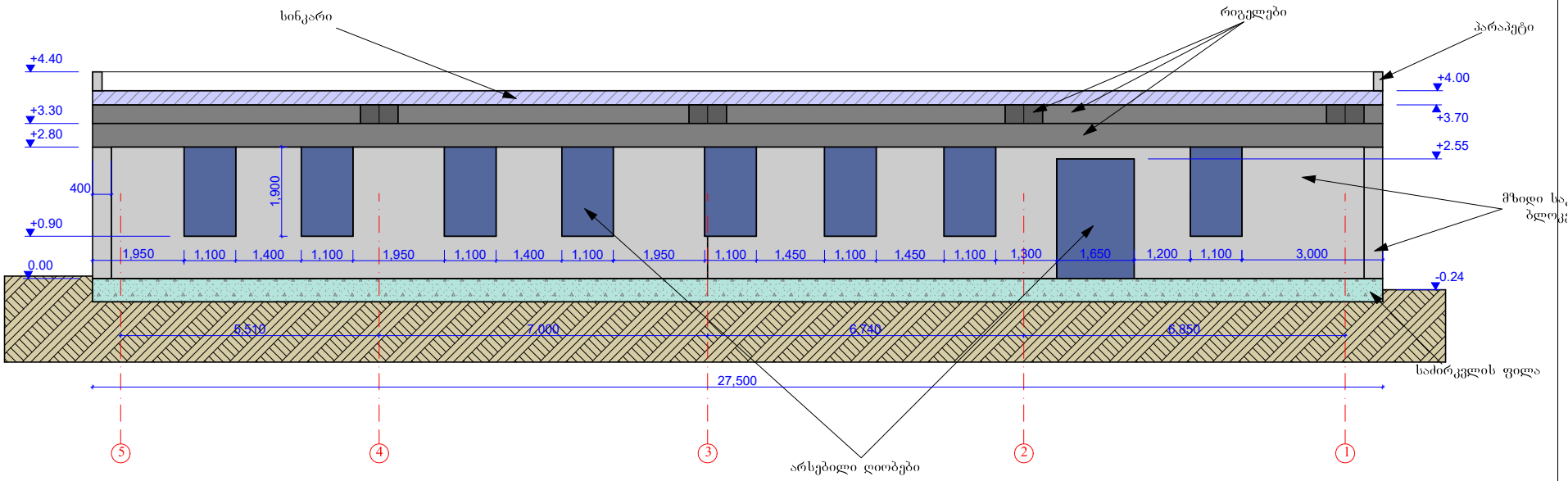
შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯგალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "ᲗᲘ ᲯᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲥᲨᲔᲜ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მპრ/რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.

არსებული შენობის ჭრილი 1–1



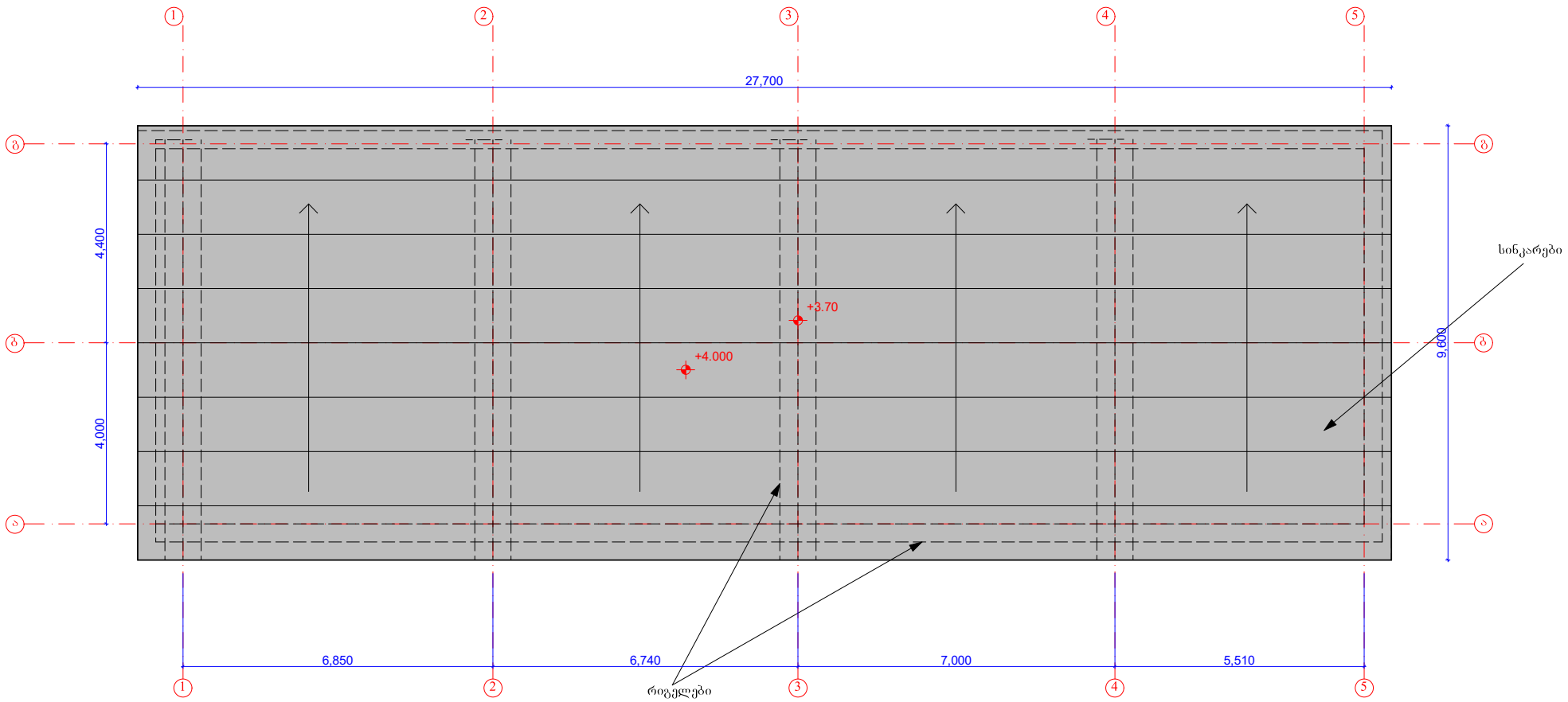
შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯგალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ძი ი კონსტრუქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
მისამართი			
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ/რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.

არსებული შენობის ჭრილი 2–2

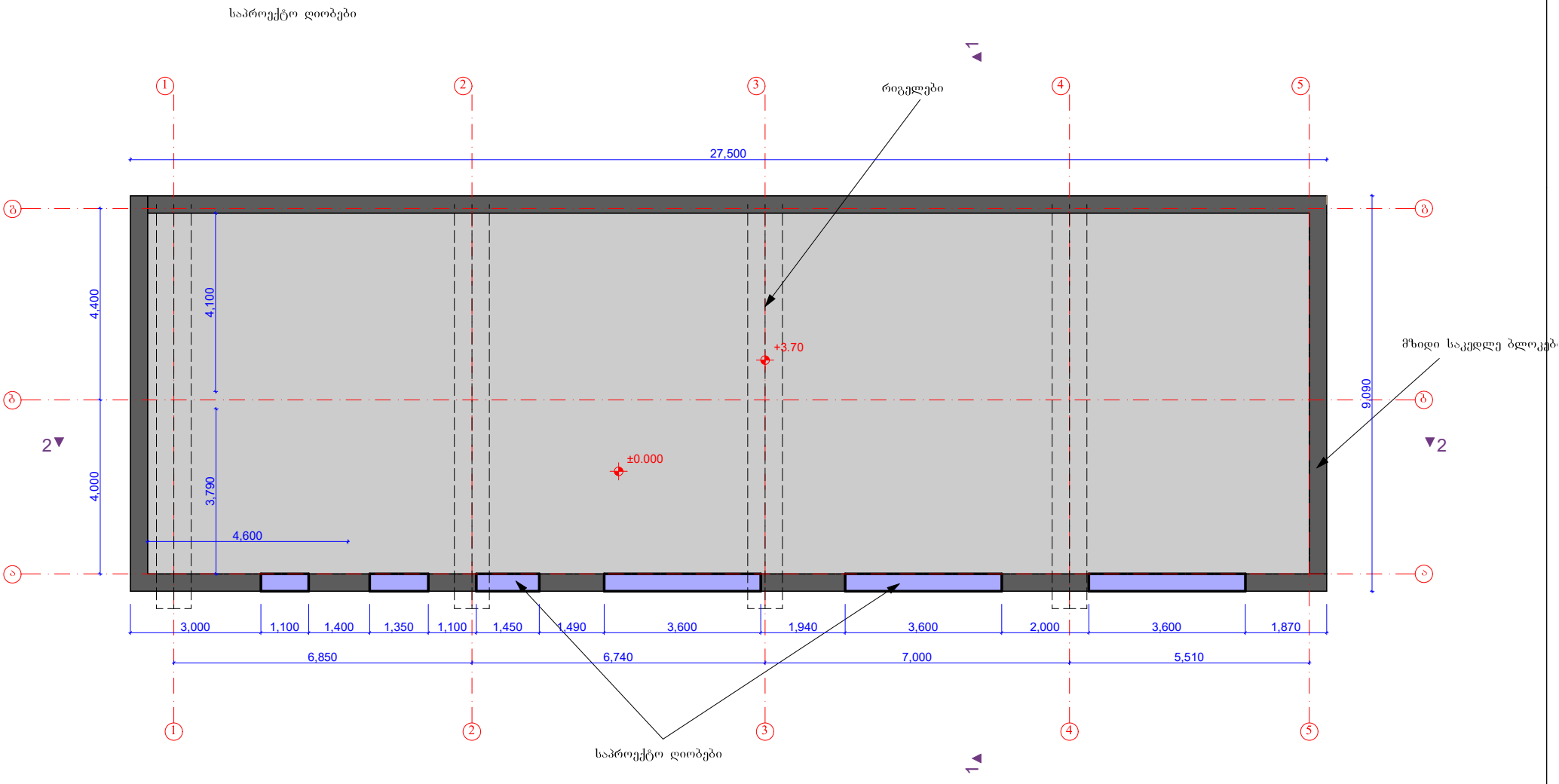


შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯგალაძე		
ონლინ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "ᲝᲜ ᲚᲘᲜ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ/რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.

არსებული გადახურვის გეგმა

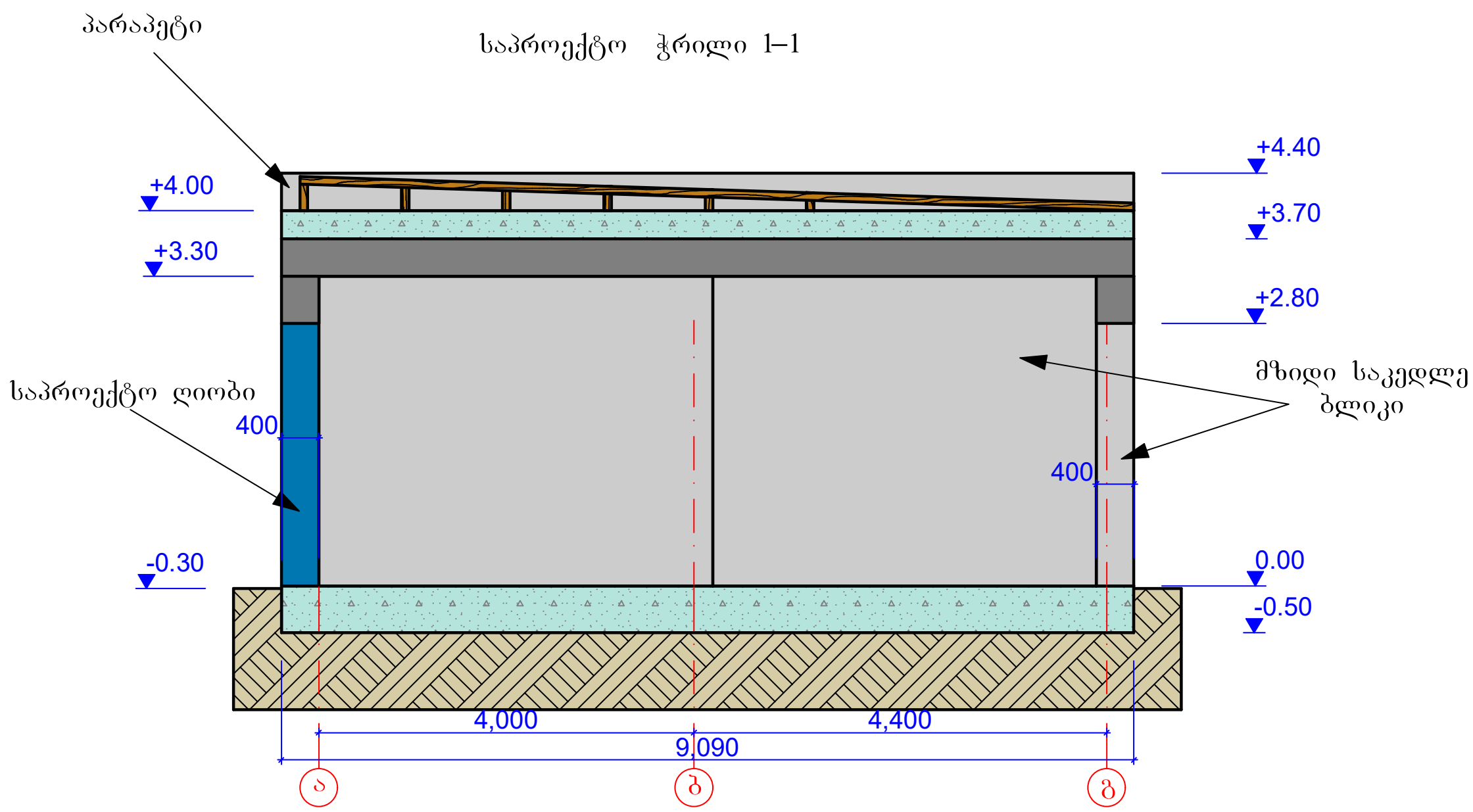


შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.ვანჯვალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ჯეი ქონსტრაქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		ობიექტი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ/რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.



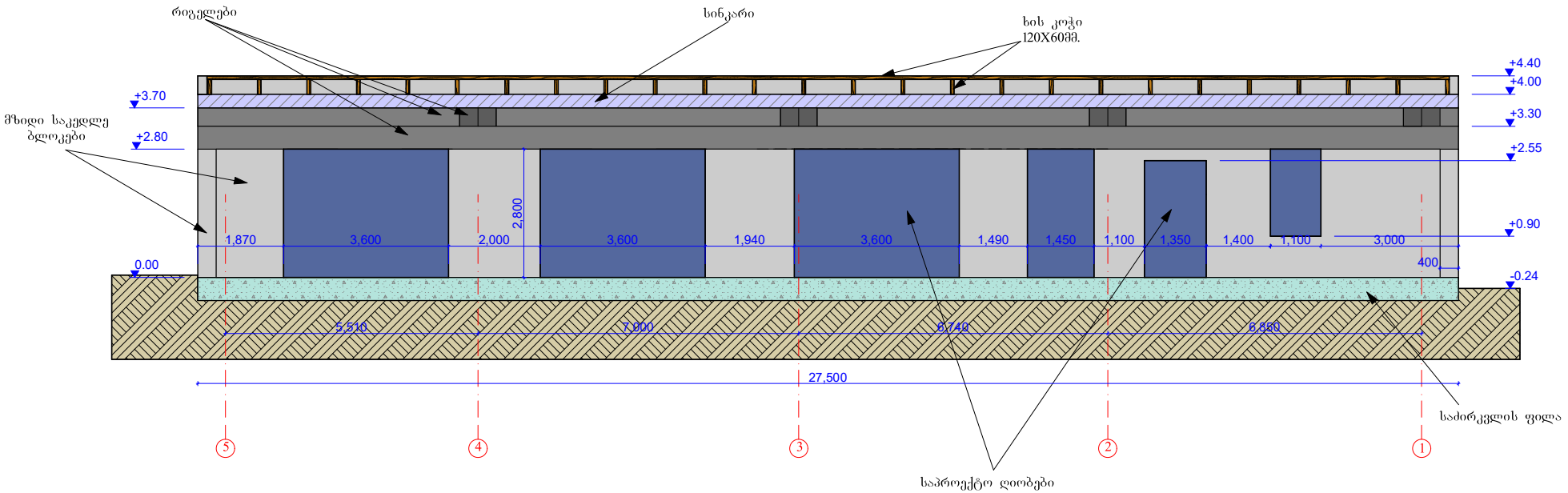
შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.შანჯალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ჯეი კონსტრაქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ/რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საინდ.კ. 404617278			27.01.2022.

საპროექტო ჭრილი 1–1



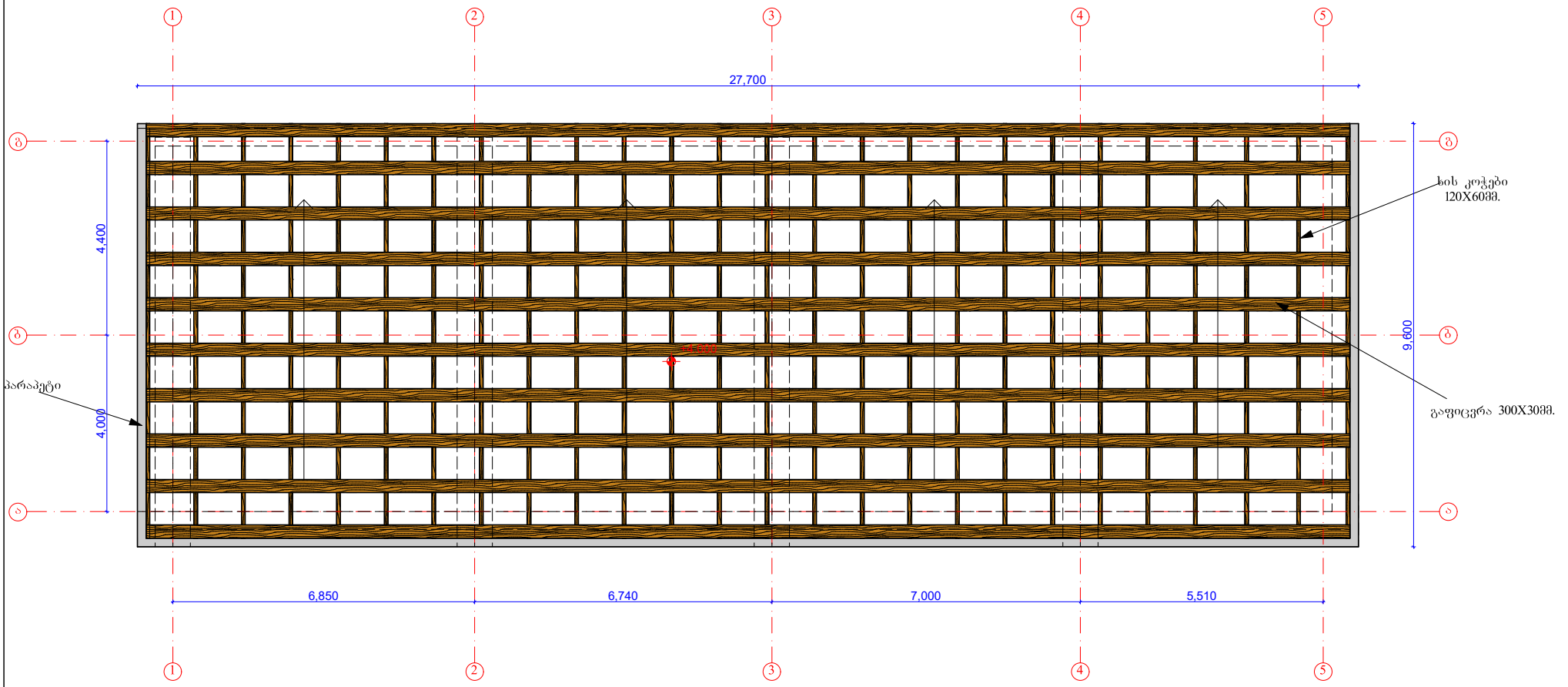
შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯგალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ქეი ქონსტრაქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
მისამართი			
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მიკრ./რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საინდ.კ. 404617278			27.01.2022.

საპროექტო ჭრილი 2–2



შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯალაძე		
მთავარ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ჯეი კონსტრაქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მკრ./რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.

საპროექტო გადახურვის ხის კარკასის გეგმა



შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE"			
	დ. სალუქვაძე		
დირექტორი	დ.მანჯგალაძე		
ინჟინერ კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. "თი ჯეი ქონსტრაქშენ" 404617278		
დამკვეთი	შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი		თარიღი
	მისამართი		
ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მკრ./რაი. 13 კორპ.–ის მიმდებარედ საიდ.კ. 404617278			27.01.2022.

შ.პ.ს. "ბილდერს ცენტრი"
ტელ: 592 52 42 42
ელ-ფოსტა:builders.centre@hotmail.com



LLC "builders centre"
Tel: 592 52 42 42
Email: builders.centre@hotmail.com

22.02.2022.

კონსტრუქციული დასკვნა

მდგრადობასა და საიმედოობაზე

ქ. თბილისი, გლდანულას დასახლებაში, 10 **კორ.–ის მიმდებარედ, საკ.კ.** 01.11.05.002.071.01.501 **შ.პ.ს." თი ქეი კონსტრაქშენის" საინდ.კოდი 404617278 საკუთრებაში არსებულ ფართში,** მსხვილი ბლოკის წყობის მზიდ კედელში ღიობების მოწყობის კონსტრუქციული შესაძლებლობის საექსპერტო დასკვნა

შ.პ.ს." თი ქეი კონსტრაქშენის" –ის ხემზღვანელობის თხოვნის საფუძველზე, შ.პ.ს."BUILDERS CENTRE"- ის სპეციალისტებმა შევისწავლეთ ზემო აღნიშნულ მისამართზე არსებილი შენობა, რომელის საძირკველი ბეტონის ფილაა. შენობა ერთ სართულიანია, ნაშენია ბეტონის 400მმ. სისქის მზიდი საკედლე ბლოკებით. რიგელებად გამოყენებულია 400X400მმ.–იანი ბეტონის კოჭები. ბტყელი გადახურვა მოწყობილია ღრუტანიანი სინკარები. არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა დამაკმაყოფილებელია.

დამკვეთის სურვილია, მსხვილი ბლოკის წყობის მზიდ კედელში ღიობების ამოჭრა ვიტრაჟების მოსაწყობად.

ჩვენი სპეციალისტების აზრით, ღიობების გაფართოვება, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით,შესაძლებელია.

საპროექტო ღიობები განთავსებულია ბეტონის მუშა რიგელების ქვეშ, რომლებზეც მოდის ვერტიკალური დატვირთვები.

ღიობების მოსაწყობად რაიმე სახის გამაგრებითი კონსტრუქციების მოწყობა საჭირო არ არის.

გასათვალისწინებელია რომ, მუშაობის პროცესში არ დაზიანდეს ბეტონის რიგელები.

დ ა ს კ ვ ნ ა :

ყოველივე ზემო აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, სამშენებლო ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების დაცვით, ისე როგორც ნაჩვენებია წარმოდგენილ პროექტში აღნიშნულ ფართში ფანჯრისა და კარის ღიობების მოწყობა შესაძლებელია და იგი არ შეუქმნის საფრთხეს ერთიანი შენობის მდგრადობას

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: **დ.მანჯგალაძე (პ/ნ 01005016787)**

davitmanjgaladze5@gmail. com

რეზიუმე

- დავით მანჯგალაძე-დაბადებული 02.25.1962წ. ქ. თბილისი
- 1979 წელს დაამთავრა ქ. თბილისის 140-ე საშუალო სკოლა
- 1979წ. ჩააბარა თბილისის პოლი-ტექნიკურ ინსტიტუტში, ჰიდრო-ტექნიკური ნაგებობათა მშენებლობის ფაკულტეტზე.
- 1989წ. დაამთავრა ქ. კრასნოდარის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის ფაკულტეტი და მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის წოდება.
- 1985წლიდან დაიწყო მუშაობა, საქართველოს მშენებლობის სამინისტროს, ტრესტი „მშენინდუსტრიის“ რ/ზეტონის ნაკეთობათა ქარხანა -#3-ის, საპროექტო განყოფილებაში უმცროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე. 1989წელს, ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ გადადის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე 1992 წლამდე.
- 1992 წლიდან მუშაობს ტრ.“თბილრემმშენის #3 სამართველოში სამუშაოთა მწარმოებლად.
- 1994 წლიდან, სამშენებლო კომპანია „სპეცმონტაჟმშენი“-ს თანადამფუძნებელია და იკავებს მთავარი ინჟინრის პოსტს 1998 წლამდე. 1998 წელს გადადის კომპანიის დირექტორად 2006 წლამდე.
- 2006წელს აარსებს სამშენებლო- საპროექტო კომპანია „ბილდერს ცენტრს“ სადაც დღემდე დირექტორის თანამდებობაზე მუშაობს.
- სამშენებლო-საპროექტო კომპანია „ბილდერს ცენტრი“ 2006 წლიდან აწარმოებს სამრეწველო და სამოქალაქო ნაგებობის კონსტრუქციების პროეტირებას, მშენებლობას და რეკონსტრუქციებს.
- კომპანიის დამკვეთთა ნუსხაში შედიან USAID-ფონდის CHF-საერთაშორისო ორგანიზაცია, რომელიც აფინანსებდა საქართველოს რეგიონებში სხვადასხვა სარეაბილიტაციო ობიექტების პროექტირებასა და მშენებლობას. მათ შორის ტუბერკულიოზის ლაბორატორიული კორპუსის, კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება-მშენებლობას. ელ-მომარაგებისა და წყალ- მომარაგების სარეაბილიტაციო პროექტებს სხვადასხვა რეგიონში.
- ამერიკის საელჩო- სადაც შესრულდა ძირითადი შენობების მოპირკეთების კონსტრუქციების პროექტირება, რომელსაც დაცვითი ფუნქცია აკისრია.

- ყოფილი „პირიმზის“ შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის, კონსტრუქციული ნაწილი.
- განახლებული აღმაშენებლის გამზირზე, კერძო პირთა საკუთრებაში არსებული შიდა ფართების კონსტრუქციების პროექტირება.
- კომპანია ასევე აწარმოებს, კერძო პირთა დაკვეთებს, როგორც ერთბინიანი ასევე მრავალბინიანი შენობების კონსტრუქციულ პროექტებს.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო



სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

მანჯგალაძე

MANJGALADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მმ / M

პირადი No / PERSONAL No 01005016787

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 25.02.1962

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 12.10.2026

ხელმოწერა / SIGNATURE



ბარათის No / CARD No

15IE75887



ДИПЛОМ

УВ № 390127

Настоящий диплом выдан Манджгаладзе Давиду Сергеевичу в том, что он в 1983 году поступил в Краснодарский политехнический институт и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности "Промышленное и гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "26" июня 1990 г. Манджгаладзе Д.С. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Б. Попов

Ректор

Секретарь

М. П. Город Краснодар "3" июля 1990 г.

Регистрационный № 8152

Московская типография Госкомиздата, 1989

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14046240, 30/04/2014 10:45:40

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბილდერს ცენტრი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	202324724
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	3621/002-შ/პ/ს; 09/03/2006
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ქ.თბილისის საგ. ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მასივი Vკვ, კორპ.№23ა, ბ.№4

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01005016787, დავით მანჯგალაძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01005016787, დავით მანჯგალაძე	50.00000000%	
01006014650, სოფიო მანჯგალაძე	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება გლდანულა, კორ. 10-ის მიმდებარედ

საკ.კ. 01.11.05.002.071.01.501

ერთ სართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის

კონსტრუქცულ ნაწილზე



ი/მ. "მერაბი ვაშაკიძე" ----------

თბილისი 2022წ.

რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტისა და საქართველოში მოქმედი СНиП 2.0201.-83 ნორმატიული დოკუმენტების მიხედვით.

საპროექტო შენობის პროექტის, კონსტრუქციული ნაწილი გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმედებაზე:

სამშენებლო ტერიტორიის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დატვირთვა – 85კგ/მ²

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50კგ/მ²

პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულიდ გაზიარებულია პროექტის ავტორის მიერ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დასახლება გლდანულა, კორპუსი 10-ის მიმდებარედ ს.კ/კ. 01.11.05.002.071.01.501. რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის.

ექსპერტი, ინჟინერ–კონსტრუქტორი მ.ვაშაკიძე

პ/ნ. 01005002173

არსებილი შენობის საპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები დამაკმაყოფილებელია.

არსებული შენობა დაფუძნებულია ლენტურ საძირკველზე, შენობა ერთ სართულიანია, ნაშენებია ქარხნული წესით დამზადებული ბეტონის 40სმ. სისქის საკედლე ბლოკებით. რიგელებში გამოყენებულია, ასევე ქარხნული წესით დამზადებული ბეტონის 40X40სმ.–იანი კოჭები. შენობის ბრტყელ გადახურვაში გამოყენებულია ღრუტანიანი სინკარები.

შენობას, ფასადის მხარეს აქვს 1,00X2,70მ. ფანჯრისა და 1,40X2,40მ. კარის ღიობები. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ღიობები ამოიჭრება მაქსიმალური ზომით 4.000X3.600მ.–ამდე. იხსნება ბეტონის საკედლე ბლოკი, რომლებიც განთავსებულია 40X40სმ–იანი ბეტონის რიგელების ქვეშ.

დავალების თანახმად, საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, დასახლება გლდანულა, კორპუსი 10-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.05.002.071.01.501 არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მკრ./რ. 13 კორპუსის მიმდებარედ საკ./კ. 01.19.39.023.021, რეკონსტრუქციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.
2. ქ. თბილისი, ვარკეთილი–3, II მკრ./რ. 13 კორპუსის მიმდებარედ საკ./კ. 01.19.39.023.021 რკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია, გ. თუშიშვილის მიერ.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. “BUILDERS CENTRE”-ის მიერ, ინჟინერ-კონსტრუქტორი დ. მანჯგალაძე.

33510473052121

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210586267

რეგისტრაციის თარიღი

11.06.2021 წ

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი
მისამართი: თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
ტელეფონი: 032 2 990506

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ქალაქი თბილისი, ორი ათას ოცდაერთი წლის თერთმეტი ივნისი. ჩემთან, ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელთან სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, გამოცხადდა შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის (რეგისტრირებული 10.06.2021 წელს, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ი. გრიშაშვილის ქ. №49, კომერციული ფართი N A ს/კ 404617278) დირექტორი და 50% წილის მფლობელი პარტნიორი ქეთევან ლეფსვერიძე (დაბადებული 29.06.1969 წელს, რეგ. მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბაკელიას ქ. №11, ბინა 8, პირადი №01011032099). მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც უფლებამოსილებას მიანიჭებს მამუკა სონღულაშვილს (დაბადებული 25.01.1961 წელს, პირადი №01025000649) შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის საქმეების წარმოებაზე. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მისი პირადობა დავადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. უფლებამოსილება დავადგინე ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის № B21057837. დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა და მიმნდობს წავუკითხე ხმამაღლა. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, მოიწონა, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და პირადად ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაერთი წლის თერთმეტ ივნისს, მე, შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის (ს/კ 404617278) დირექტორი და 50% წილის მფლობელი პარტნიორი ქეთევან ლეფსვერიძე (რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ), შემდგომში „მინდობილს“, მასზედ, რომ მან მართოს და განკარგოს (გაყიდოს, გადაიფორმოს საკუთარ თავზე, დააგირაოს) ჩემი კუთვნილი წილი/წილის ნაწილი შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ში. ასევე ნებისმიერი ფორმით მართოს და განკარგოს (გაყიდოს, გააჩუქოს, გააქირაოს, გასცეს იჯარით, გადაიფორმოს საკუთარ თავზე, დატვირთოს იპოთეკით/დააგირაოს) საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, ასევე საზოგადოების სახელით შეიძინოს ნებისმიერი სახის უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე, დაარეგისტრიროს შეძენილი ქონება საზოგადოების სახელზე შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში; გააფორმოს სათანადო ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების ყველა პირობა და ხელი მოაწეროს მას, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილება ხელშეკრულებაში და/ან გააუქმოს იგი. მიიღოს ნასყიდობის/ქირავნობის თანხა.

იყოს შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში და ნებისმიერი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში, საზოგადოების სახელით გახსნას და/ან დახუროს ნებისმიერი სახის ანგარიში ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის სს „თიბისი ბანკში“, მართოს და განკარგოს შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის კუთვნილი საბანკო ანგარიშები ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია (თანხების შეტანა, გამოტანა, გადარიცხვა, ვალუტის კონვერტაცია და ა.შ.) ნებისმიერ ვალუტაში, ნებისმიერი ოდენობით, გააქტიუროს/ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკინგის, დიჯიპასის და ბანკი კლიენტის მომსახურებით, შეუკვეთოს, დაამზადოს, აიღოს პლასტიკური ბარათი, მათ შორის სახელფასო, ბარათის დაბლოკვის ან/და ბანკომატში დაკავების შემთხვევაში მოითხოვოს ბარათის უკან დაბრუნება და მიიღოს ის, გაუგრძელოს ვადა ბარათებს და შეცვალოს პინ კოდი, აიღოს, შეცვალოს და/ან აღადგინოს პაროლები, შეიძინოს ახალი და გამოიყენოს უკვე არსებული დიჯიპასი, გააქტიუროს ან გააუქმოს არსებული სერვისები, მოითხოვოს და მიიღოს კომპანიის სახელზე პოსტ ტერმინალი, სალარო აპარატი, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა, ინფორმაცია, ამონაწერი; აწარმოოს ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან, შეავსოს და წარადგინოს დეკლარაციები, აიღოს შემოსავლების სამსახურიდან საზოგადოებისთვის განკუთვნილი სახელი და პაროლი;

მონაწილეობა მიიღოს შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის პარტნიორთა კრების მუშაობაში, ხმის მიცემის უფლებით, მიიღოს გადაწყვეტილებები დღის წესრიგით გათვალისწინებულ ნებისმიერ საკითხზე, მოაწეროს ხელი კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს.

წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები ყველა სახელმწიფო, არასახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მიმართებაში, მათ შორის იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში, შსს მომსახურების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ორგანოებში, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს კანონით ნებადართული ხელშეკრულებები და განსაზღვროს მათი პირობები თავისი შეხედულებით; აიღოს საჭირო თანხმობები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, მოახდინოს პროექტის კორექტირება. გამოიყენოს საზოგადოების ბეჭედი, საჭიროების შემთხვევაში შეუკვეთოს საზოგადოების ბეჭედი. გამოითხოვოს, წარადგინოს, მიიღოს სათანადო დოკუმენტები, ცნობები, ინფორმაცია, შეიტანოს განცხადებები, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში გამოასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი, გადაიხადოს ხელფასები, ნებისმიერი ბაჟი, გადასახადი, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის და 50% წილის მფლობელი პარტნიორის, სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც მითითებული არ არის წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით მინიჭებული აქვს წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს და დამფუძნებელს.

მინდობილობა, უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით, გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

მინდობილობა შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის № B21057837.

გადახდილია სანოტარო საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, 20.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 3.60 ლარი, ასევე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, ზემოთმითითებული დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, 2.00 ლარი, სულ 25.60 ლარი.

მიმნდობი

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი