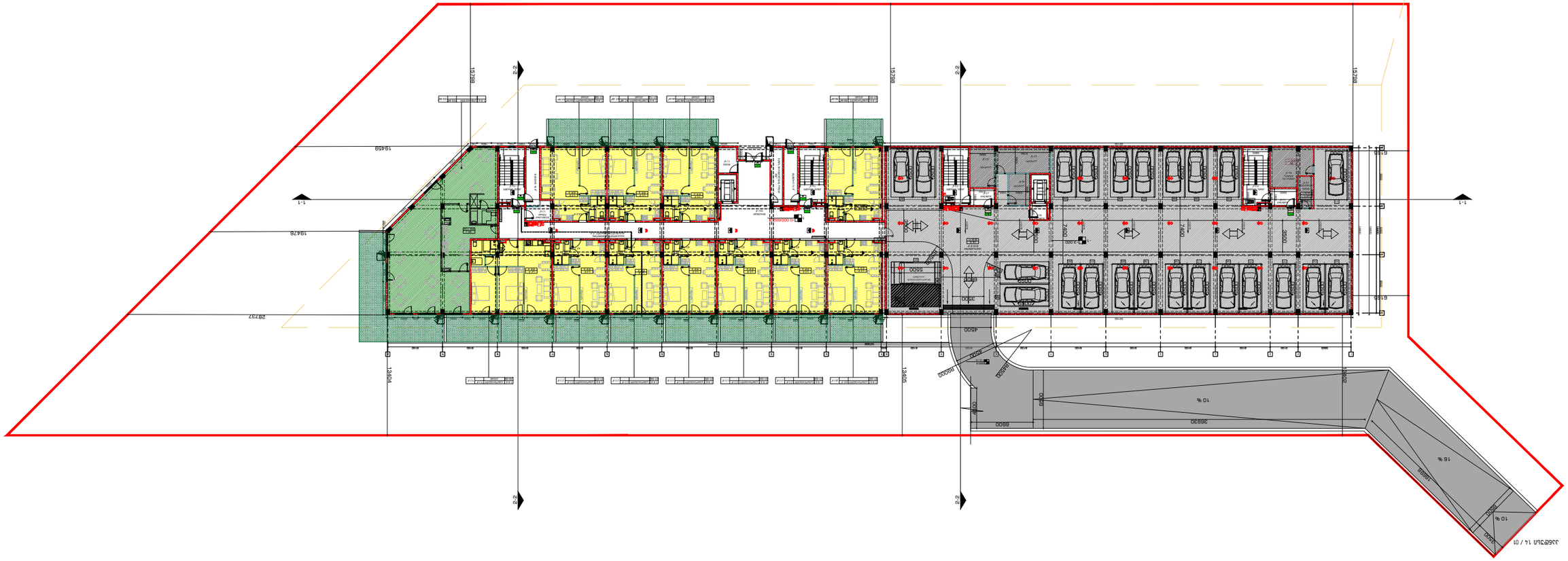
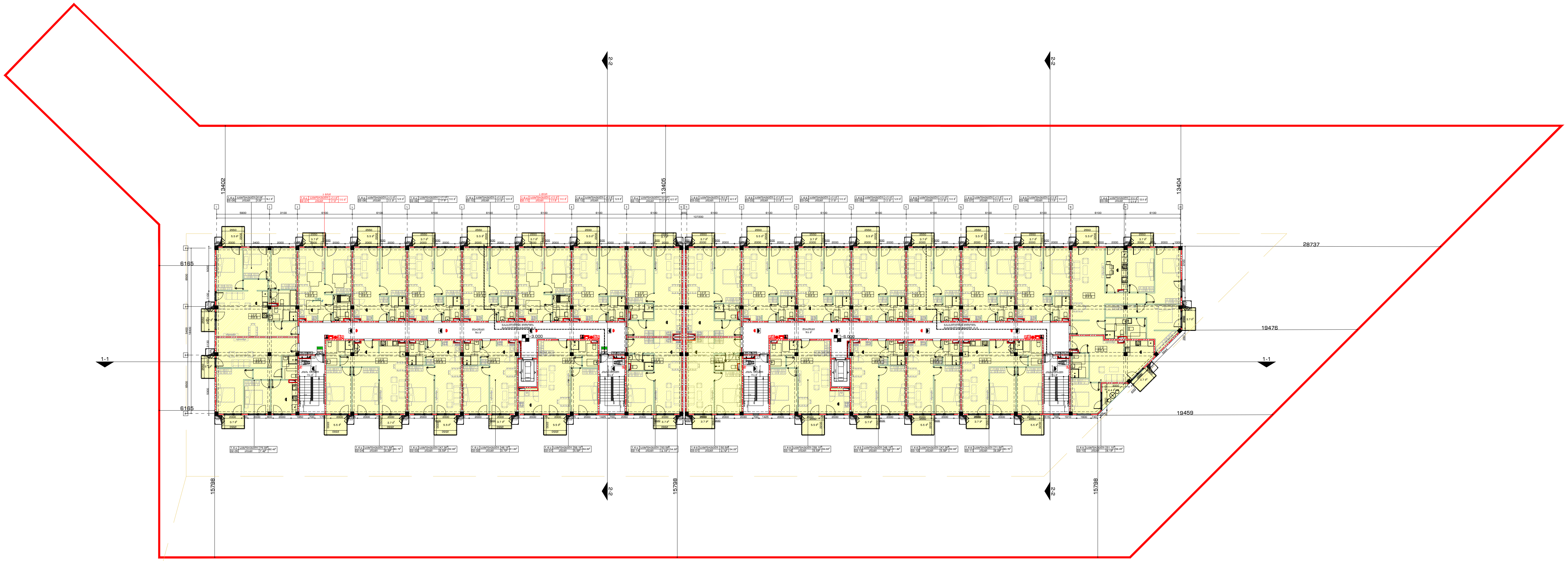
Зона благоустройства	4421.7 м²
Площадь застройки	3717.3 м²
Площадь твердых покрытий, в том числе:	55.4 м²
площадь	89.9 м²
Площадь озеленения	524 м²

| | | |


3 планировка
1:100
1-1
2-2
15728
19476
28727
13404
13405
19458
6121
5500
4500
4500
4

Gesamtfläche:	6547 m²
Grundstücksfläche:	2726 m²
Bebaute Fläche:	1961 m²
Überbaute Fläche:	1010,7 m²
Nettobauland:	1961 m²
Verkehrsfläche:	0 m²
Grünfläche:	0 m²
Ausgleichsfläche:	0 m²
Nettowohnbaufläche:	1961 m²
Nettowohnbaufläche:	1961 m²
Nettowohnbaufläche:	1961



გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

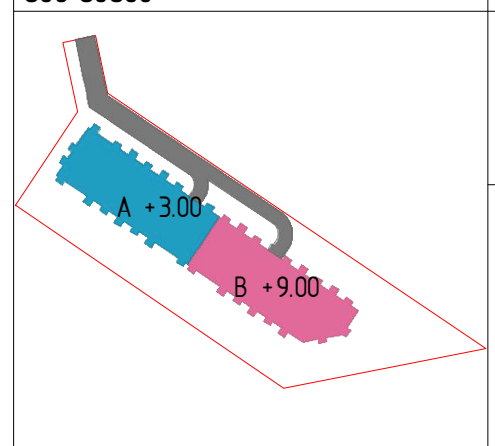
ა სადარბაზო:

საცხოვრებელი ფართი –780.6 მ²
საზაფხულო – 75.5 მ²
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ²

ბ სადარბაზო:

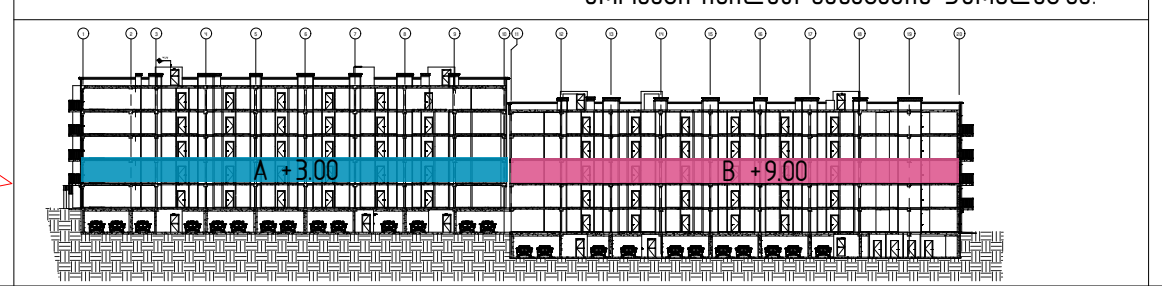
საცხოვრებელი ფართი –790.7 მ²
საზაფხულო – 79.9 მ²
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ²

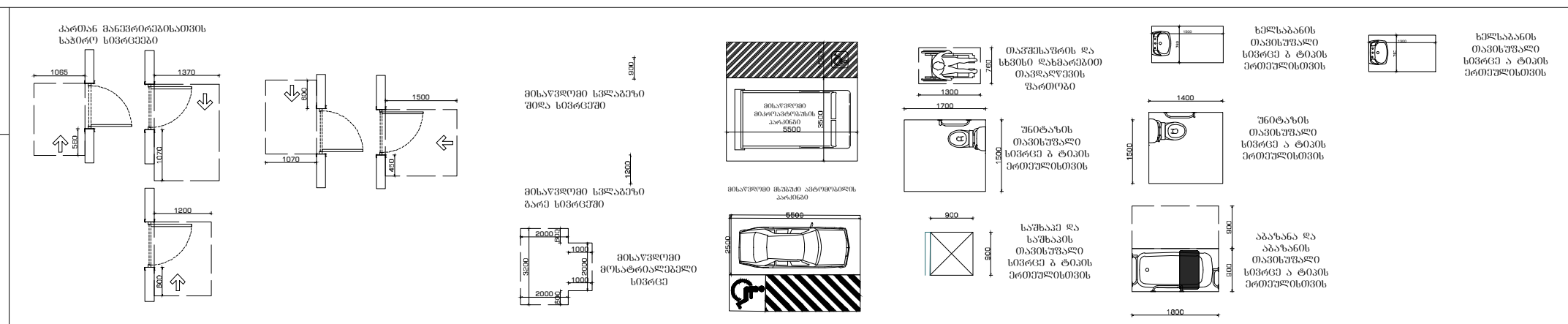
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

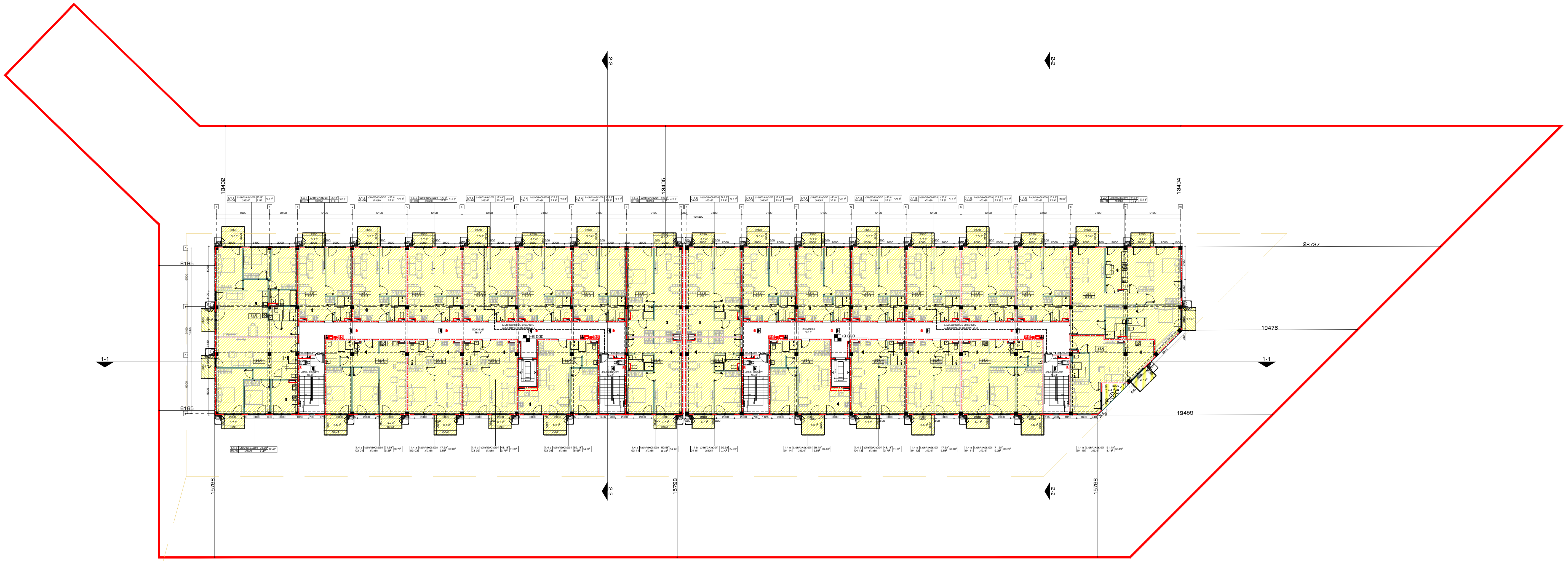




პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021
ნახაზი:	3 სართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-103



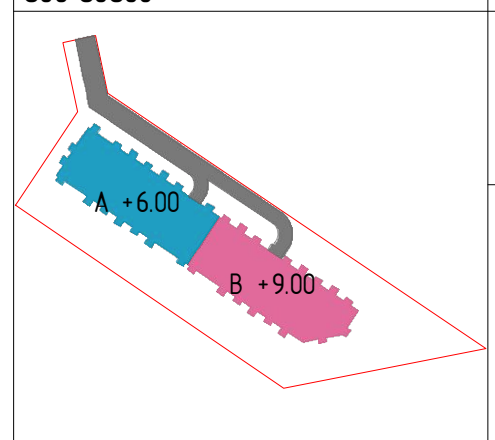
ა სადარბაზო:

საცხოვრებელი ფართი –780.6 მ^2
საზაფხულო – 75.5 მ^2
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ^2

ბ სადარბაზო:

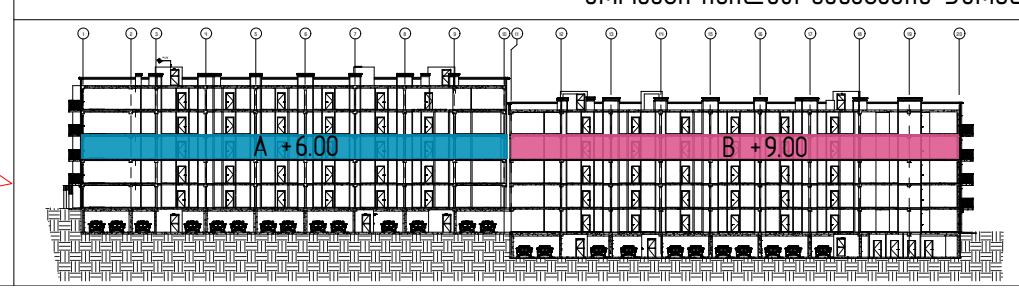
საცხოვრებელი ფართი –790.7 მ^2
საზაფხულო – 79.9 მ^2
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ^2

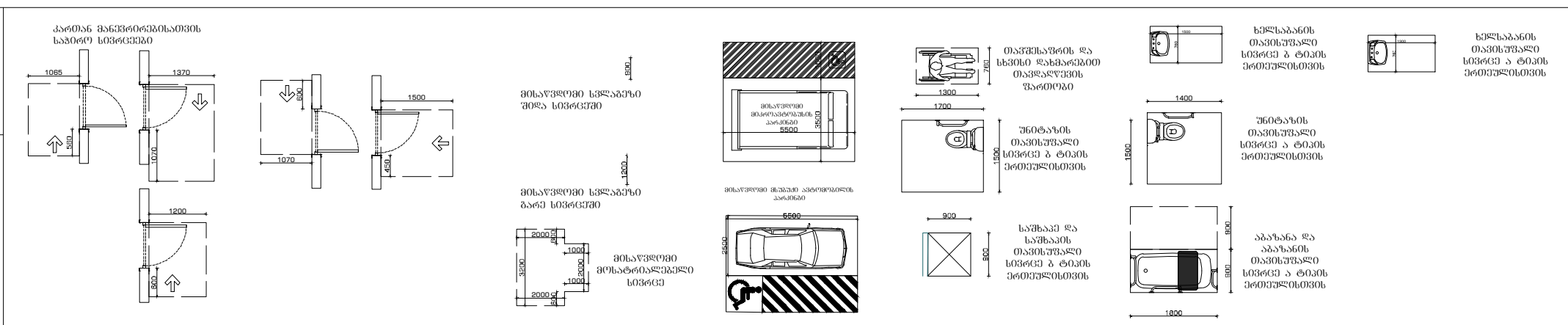
ზენ გეგმა:



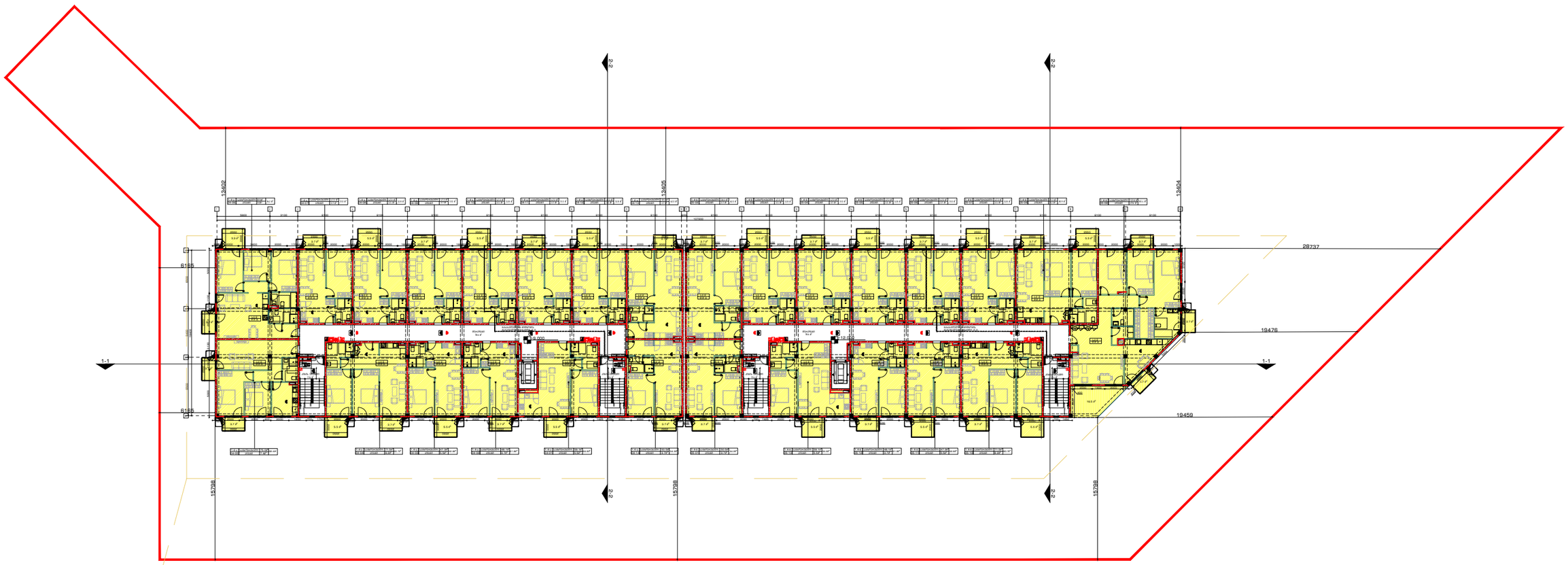
შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:			
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
ნახაზი: 4 სართულის გეგმა			ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:100	სტადია: შ.პ
			თარიღი: 18.10.21	ფურც.: A-104	



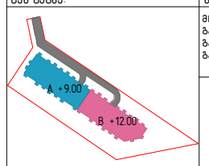
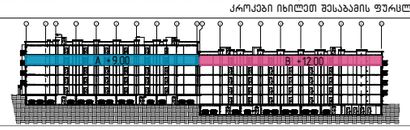
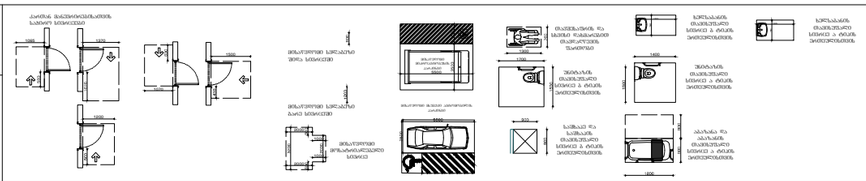
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

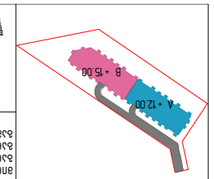
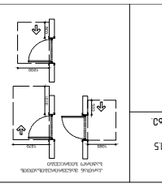
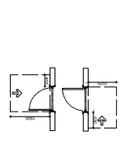
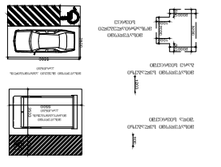
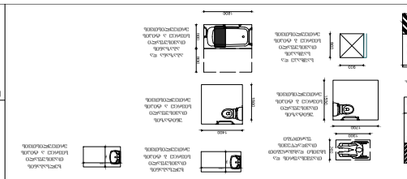
ა სადარბაზო:

სასხოვრებელი ფართი –780.6 მ²
საზაფხულო – 75.5 მ²
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ²

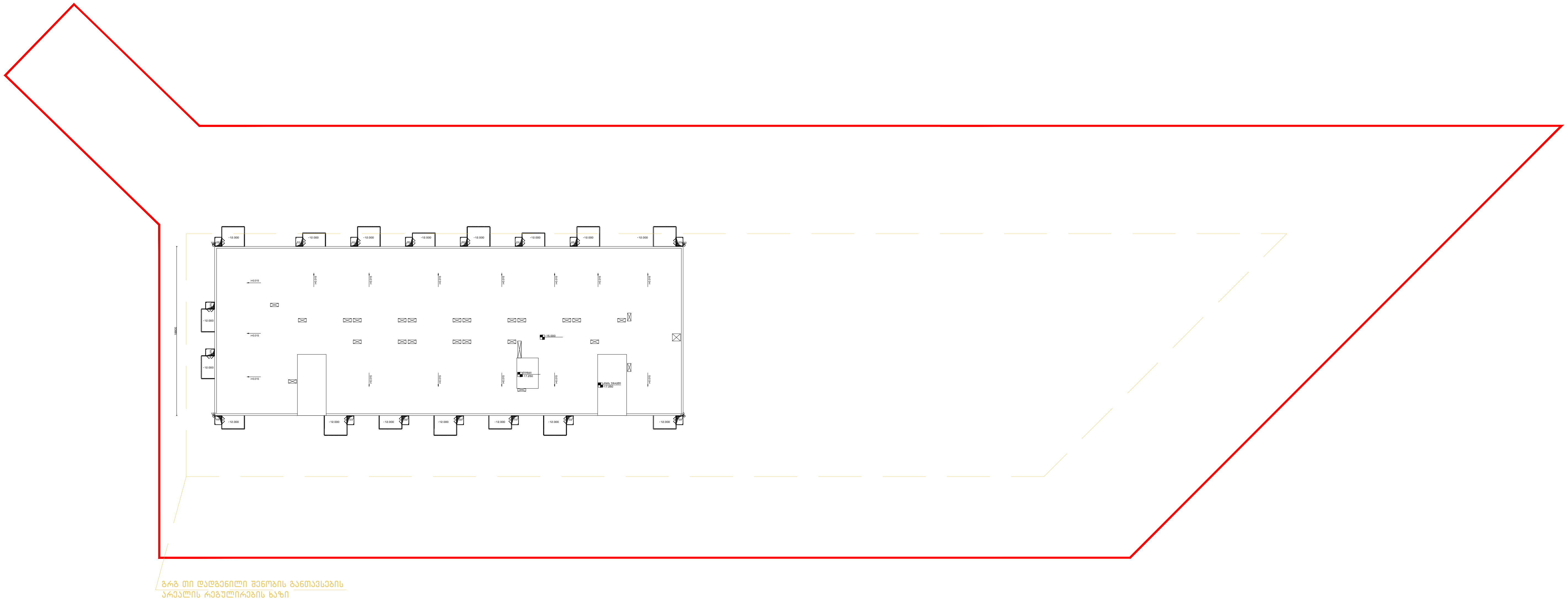
ბ სადარბაზო:

სასხოვრებელი ფართი –780.8 მ²
საზაფხულო – 92.0 მ²
კიბე, დერეფანი – 113.8 მ²

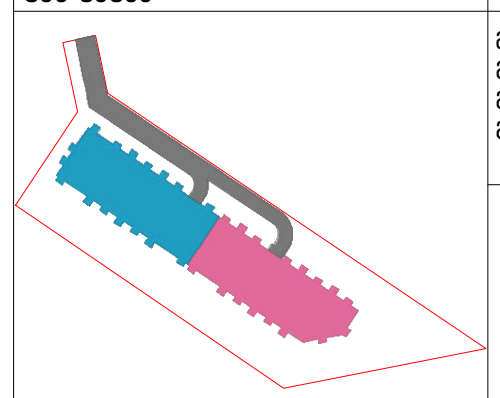
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		კორპუსი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² გაგანშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ², კ1 = 0.4 გაგანშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ², კ3 = 0.3 ჩრდილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412		პრ.პეტრორი გ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე
			პროექტი: სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 5 სართულის გეგმა			ფორმატი: A0 / მასშტაბი: 1:100 / სტადია: შპ / თარიღი: 18.10.21 / ფურც.: A-105

Об'єкт:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом
Містобудівні показники:	Ділянка благоустрою – 6547 м² Площа забудови – 2726 м²; ЗІ = 0.4 Загальна площа житлових приміщень – 7964 м²; ЗЗ = 0.3 Загальна площа вбудованих приміщень громадського призначення – 1010.7 м² = 15 % Кількість паркомісць 30 (1 паркомісце на 1 квартиру)
	
Умовні позначення:	
Експлікація приміщень:	
Експлікація вікон:	
Експлікація дверей:	
Експлікація перегородок:	
Експлікація підлог:	
Експлікація стін:	
Експлікація пандусів:	
Експлікація сходів:	
Експлікація меблів:	
Експлікація санітарно-технічного обладнання:	
Експлікація елементів благоустрою:	
Експлікація малих архітектурних форм:	
Експлікація елементів озеленення:	
Експлікація елементів інженерних мереж

ՀՀ	ՊՈՒՀԱՅԻՄ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

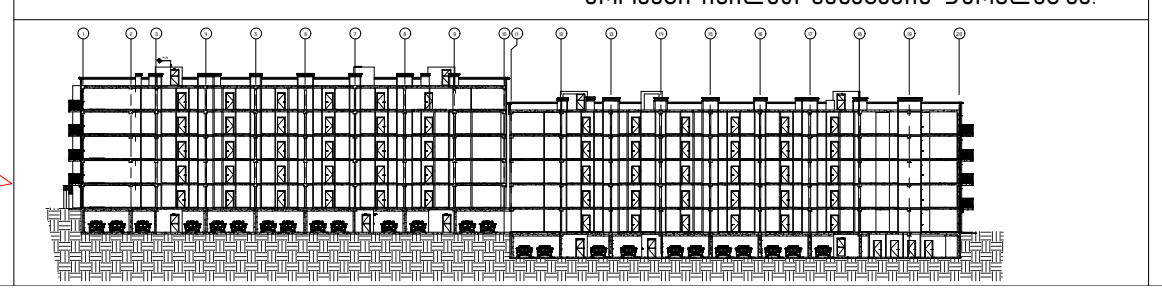


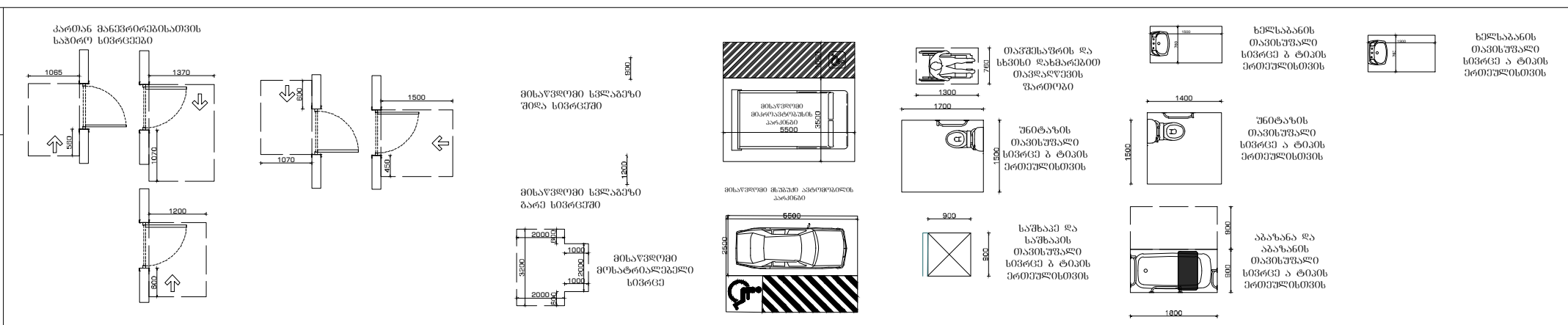
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"

ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:



დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-107