შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები **- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, ღია და დახურული ავტოსადგომები, ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-1 , 1 სართულები
დს (312.1) დამხმარე სათავსო,	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2, 3 სართულები
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები	IV-V-VI-VII-VIII-IX-X-XI-XII-XIII-XIV-XV-XVI-XVII-XVIII-XIX-XX –XXI სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	21

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	2795,1
2. დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	33,3
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	623,2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9427.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**9817.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**21**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9882.18**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
13-15 ღეძებში	10.10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.22%	-
15-13 ღეძებში	3.54	1	2	45%	45%	15%	-	0.08%	-
A-F ღეძებში	10.25	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.20%	-
F-A ღერძებში	10,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.34%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემები)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	კი	-
5. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

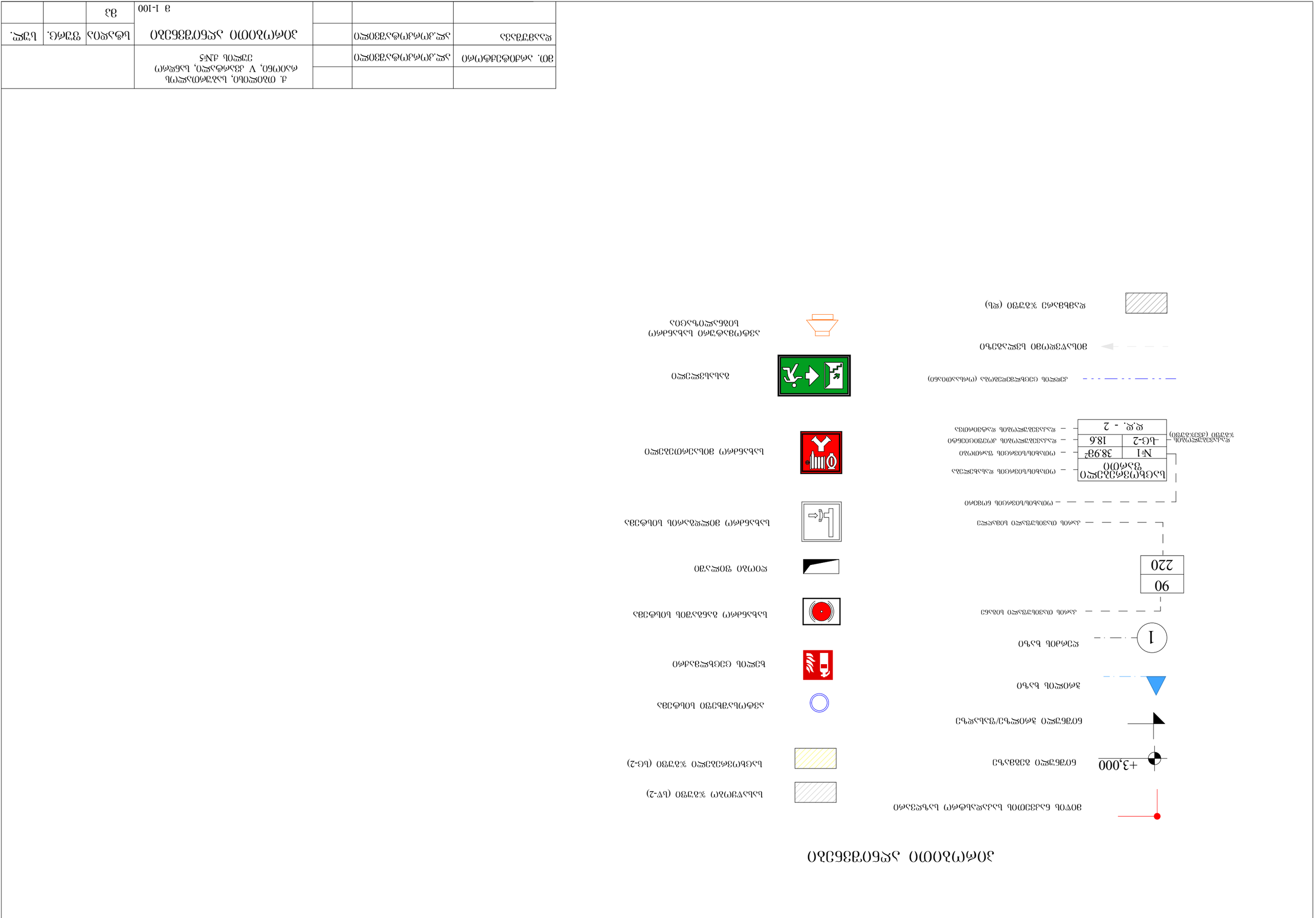
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
2. დამხმარე სათავსო დს		კი
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
5. დერეფნები		კი
6. კიბის უჯრედები		კი
7. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**145**	**2**	**2**	**1,1**	**1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
მეორედან ოცდამეერთე სართულების ჩათვლით ტიპიური სართულები	**17**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით
ტიპიური საცხ. სართული 2-21	**6**	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

			д. 03АЭЕ0Ь0, Ь1Ъ3ЛФ0ЪЕ0ЛЬ ФЪ0Г0Ь0, V ЭЪЪФФЪЪЕ0, Ь1ЪФЕФГ) Г)ЪЪЕ0Ь ДЛЕ5	
ЭГ0. ЪФЛГ0ЪЪЛФ0Г)ФЛ0	ЪЕ.ЭГ0ФЛЭГ0ЪЪГЭГ)ЭЕ0			
ФЪЪЪГ)ГЭЪЪЛ3Ъ	ЪЕ.ЭГ0ФЛЭГ0ЪЪГЭГ)ЭЕ0		ЭГ0Ф0Г)ЭЭ0Г) ЭЪЕ0Г)ЭЭ6Э3Э0	ЬЪЪЕ0Ъ
			Э 1-100	Э3


ЭГ0ЪЬ 6ЪЭГ)Г0Ь1Ь ЬЪЭЭФ0ЪЬФЛФ0 ЬЪЧФГ3ЭФ0
6Г0ЪЭЕГ0 Э3Г0ЪЭЛЧЬ
+3,000
6Г0ЪЭЕГ0 ЭЭГ0ЪЭЛЧЬ
ЭЛФ0ЕГЬЬ ЬЪЧЬ
Ь0Г0ЪЭЕГ0 ЭЛФ0ЕЧЬЭ/Г3ЪЛЪЕЧЬЭ
1
ЭЛФЬ Ф)ЭЭ0Ь6ЭЭЪЕГ0 Ь0ЭЪЪЭ
90
220
ЭЛФЬ Ф)ЭЭ0Ь6ЭЭЪЕГ0 Ь0ЭЪЪЕЭ
Ф)ЭЭ0Ь6ЭЭЪЕГ0 Ь0ЭЪЪЕЭ
Ф)ЭЭ0Ь6ЭЭЪЕГ0 6Г0ЭЭФ0
Ь1ЪЬЭЭ6Г)
ЬЪЬЭЬЭФ0Г)ЭЭ0Ь Ь1Ъ3ЛФ0ЪЬФЛФ0 ЬЪЧФГ3ЭФ0
ЬЪЬЭЬЭФ0Г)ЭЭ0Ь Ь1Ъ3ЛФ0ЪЬФЛФ0 ЬЪЧФГ3ЭФ0 (ЬЧ-2)
ЬЪЬЭЬЭФ0Г)ЭЭ0Ь Ь1Ъ3ЛФ0ЪЬФЛФ0 ЬЪЧФГ3ЭФ0 (Ь6-2)
ЬЪЬЭЬЭФ0Г)ЭЭ0Ь Ь1Ъ3ЛФ0ЪЬФЛФ0 ЬЪЧФГ3ЭФ0 (Ь6-2)
Ь1

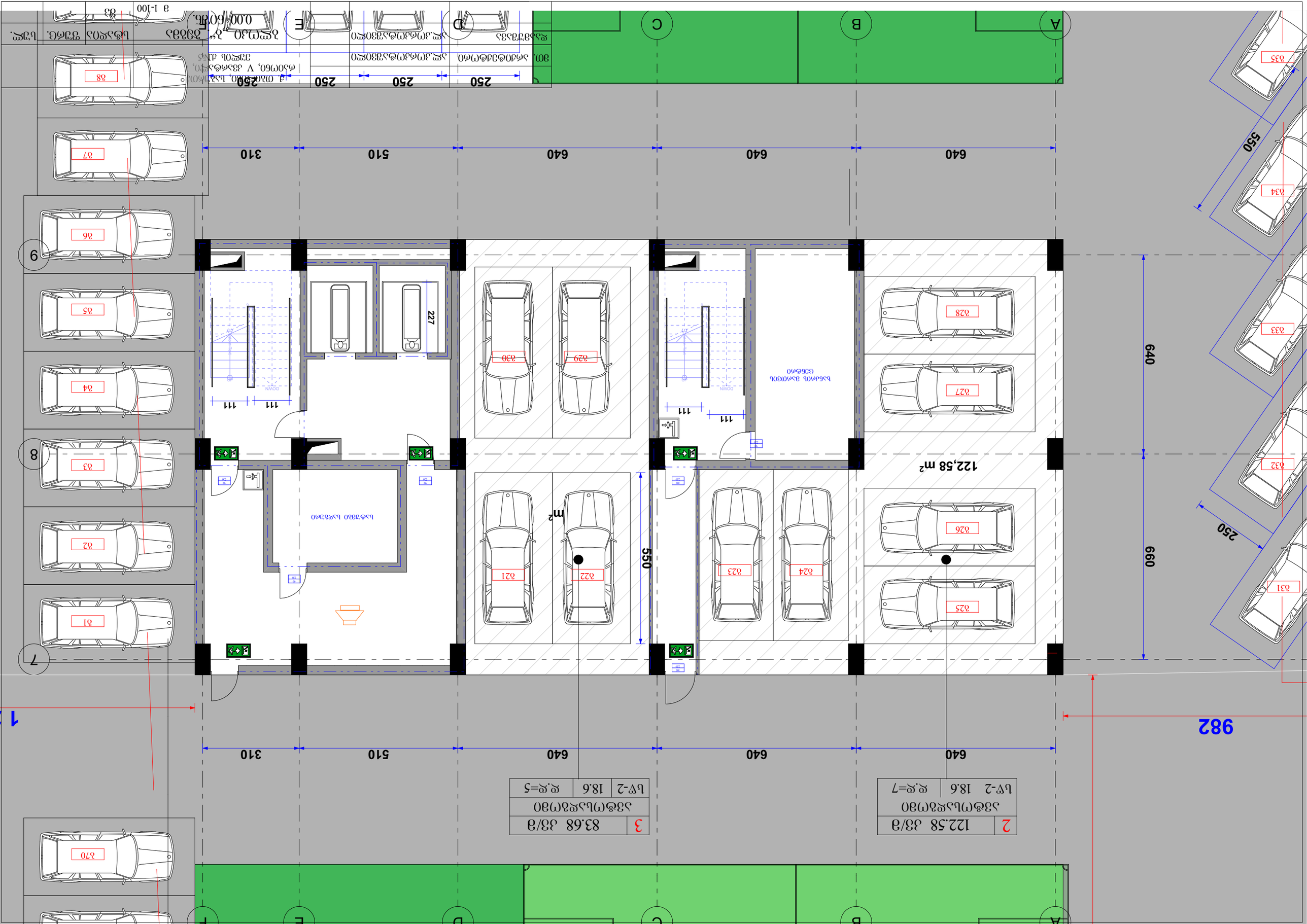
		д. 030ЭЭЭ0, Ь22ЭЭ0ЭЭЭ

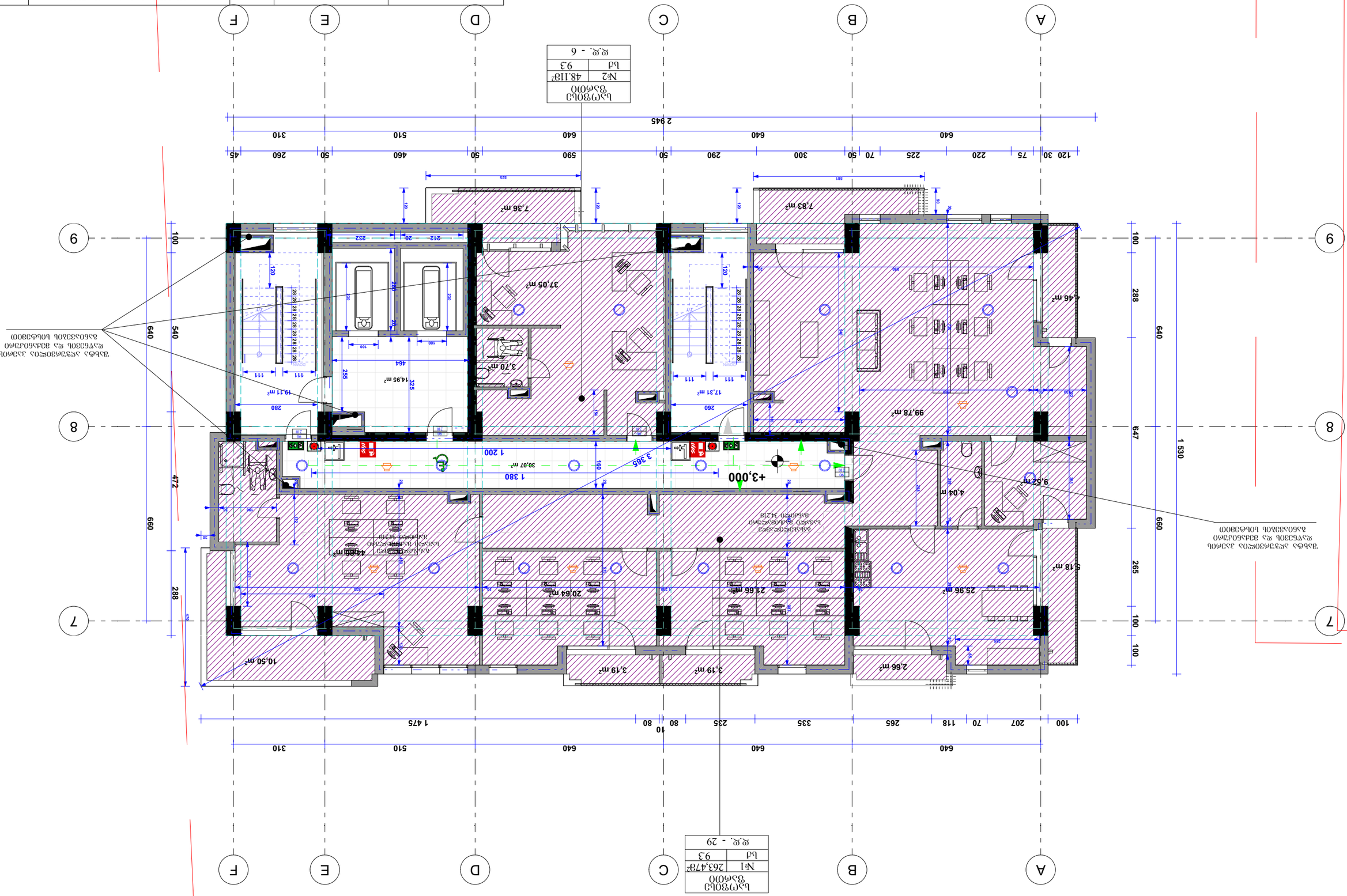


		д. Ольхово, Балашовский район, Саратовская область			
Зам. начальника отдела	Шереметьев				
Гл. специалист	Ситникова				
Разработал	Ситникова				
Н. контроль	Шереметьев				
ГИП	Шереметьев				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Стадия		Лист	Листов		
		3	1-100		
Схема планировочной организации земельного участка					
Копировал		Формат	А3		

2	122.58	㎡/ч
ъъ-2	18.6	кг.кг=7

3	83.68	㎡/ч
ъъ-2	18.6	кг.кг=5


A
B
C
D
E
F
640
640
640
510
310
250
250
250
250
550
660
982
122,58 м²
227
111
111
111
111
550
250
ъъъ



Цъ(ъ)ъОЦЪ ъЪЬЬЪЪ			
№1	263,47м²		
Ьd	9,3		
ъъ. - 29			

Цъ(ъ)ъОЦЪ ъЪЬЬЪЪ			
№2	48,11м²		
Ьd	9,3		
ъъ. - 6			

			д. ОЪЬъъОЬЬ, ЬЪЪъЬЬЪъъЪЪ ЬъЪъЬЬЪъъЪЪ, ЬЪЪъъЪЪ ЪъъЪЪЬ дЬ№5		
ЗЬ. ъЪЬЬЪЪЬЪЬЪЬЪЪ	ъъ.ЬЪЬЬЪЬЪЬЪЬЪъъ				
ъъЪЪЪЬЪЪЪ	ъъ.ЬЪЬЬЪЬЪЬЪЬЪъъ		ЗъъЪЪЬЪЬЪЬЪЪ, ЪЪЪЬЬЪЪЬЪЬЪЬЪЪ, ЬЪЪъъЪЪ	ЬЪъъЪЬЪ	ЪЪЬъ.
			1-100 ъ	ЗЪ	

			д. 09а0ҽ70Ь0, Ь5з3ԍ0Ъ5ҽ7ԉ, ь5ԍ6ҽ0ъ5ҽ70, ъ5ҽ6ҽ0ъ5ҽ70, ъ5ҽ6ҽ0ъ5ҽ70		

			д. 010ЭЭЭ0Ь0, Ь2Ь3ЭЭ0ЭЭЭ0Ь, Ь2Ь3ЭЭ0ЭЭЭ0Ь, Ь2Ь3ЭЭ0ЭЭЭ0Ь

ვიზ. ინჟინერიული სისტემები	ა. ტაბლიცების, სპეციფიკაციების, ნახატების ცვლილება №1		
ტექნიკური პასპორტი			

საცხოვრებელი ფართი	
№13	61.78²
სც-2	18.6
დ.დ. - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№14	79.28²
სც-2	18.6
დ.დ. - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№15	58.88²
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№17	87.18²
სც-2	18.6
დ.დ. - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№16	53.18²
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

შახტა ალჯურვალია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა ალჯურვალია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

+15,600

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ბ“. გეგმა +15.60 ნიშნ.
			მ 1-100

სტადია	შრც.	სულ.
მპ		

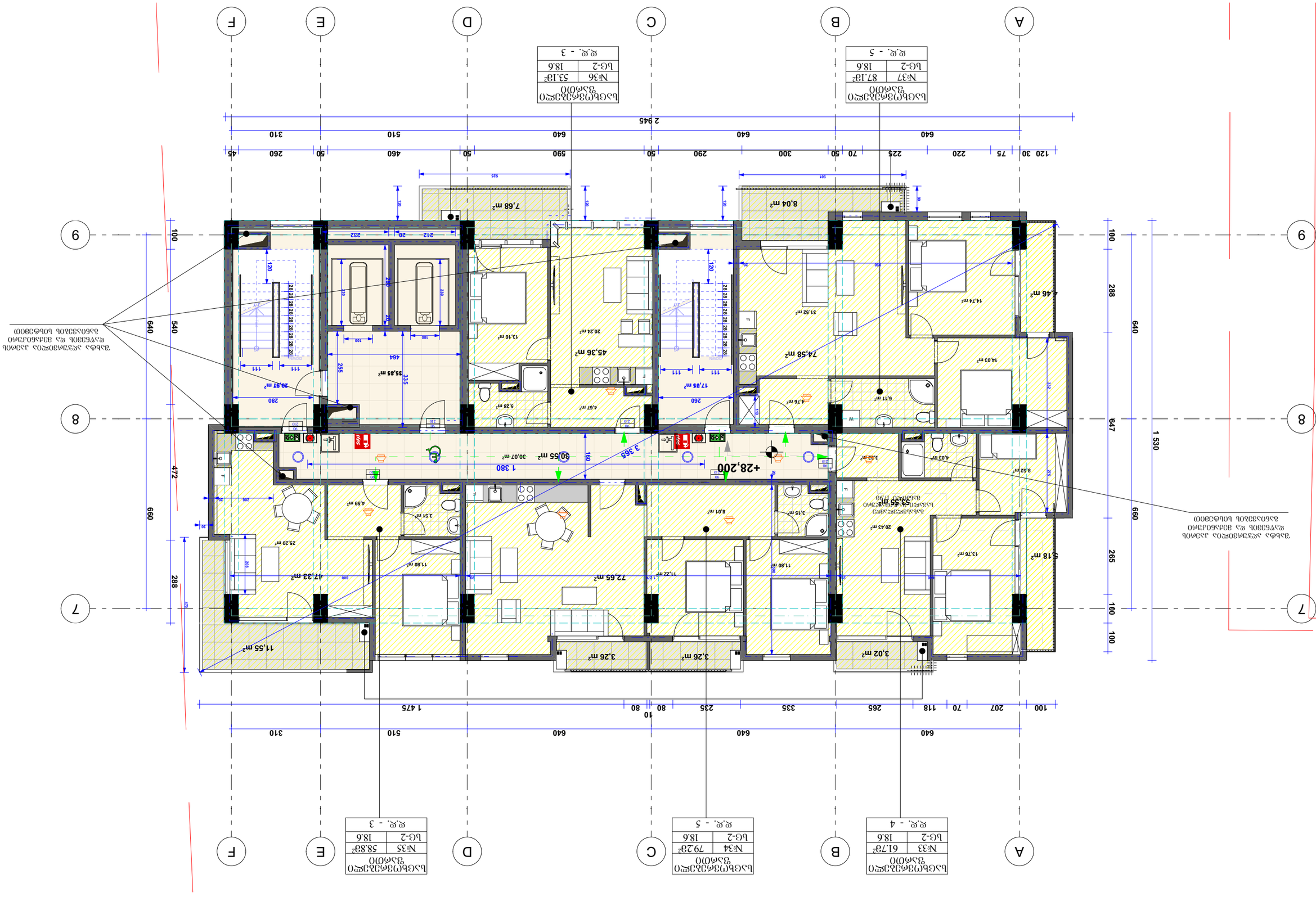
			д. 03030ъ0ъ0, ъ5з3дм03ъ5ъ7ъ, ъ5ъ5ъ7ъ0, ъ5з3дм03ъ5ъ7ъ0, ъ5ъ5ъ7ъ0, ъ5ъ5ъ7ъ0, ъ5

			д. 03о0ЭЭ0о0, Ь5з3ЭЭ0ЭЭЭ

			д. 010ФЖ0Ы0, Ы22ЗФФ0ЗЖ9Ы, ФЗ0(9Ы0, V ЗЗЗФФЗЖЖ0, Ы5ЖФФ(9 ЗЗЖ0Ы ДЛ№5	
ЗФ. ЗФФ0ЖЗЗЗФФ(9Ф0	ЗЖ.ЗЗ(9ФЗЗ(ЗЗЗ0ЖЗ0			
ЖЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	ЗЖ.ЗЗ(9ФЗЗ(ЗЗЗ0ЖЗ0		3ЖЗ(9)0 „З“. 03ЗЗЗ +25.05 60ЗЗ6.	Ы5ЗЖ0З
			д 1-100	Ф3


А
В
С
D
Е
F
9
8
7
+25,050
1 380
3 365
80,55 m²
30,07 m²
45,36 m²
72,65 m²
74,58 m²
8,04 m²
7,68 m²
3,26 m²
3,26 m²
3,02 m²
11,55 m²
47,33 m²
25,20 m²
4,59 m²
3,51 m²
11,80 m²
8,01 m²
3,15 m²
20,43 m²
53,55 m²
13,76 m²
8,52 m²
4,03 m²
3,33 m²
6,11 m²
4,76 m²
14,03 m²
14,74 m²
31,52 m²
4,46 m²
35,35 m²
40,97 m²
5,38 m²
4,67 m²
17,85 m²
20,24 m²
13,16 m²
5,28 m²
1 530
660
647
288
265
100
640
310
510
460
590
50
290
300
70
225
220
75
120
30
45
260
2 945
1 475
80
235
335
265
118
70
207
100
10
472
540
464
335
255
280
260
212
232
20
525
581
120
160
90
80
ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

			д. 0ъъ0ъъ0ъ0, ъъъ3дъ0ъъъъ0ъ ъъъ0ъ60, V ъъъъфъъъъ0, ъъ6ъфъ(ъ 3ъъъъ0ъ дъ№5		
ъъ.ъъ0ъфъъъъ(ъ60	ъъ.ъъ0ъъъъфъъ3ъъъъ0				
ф3ъъъъъъъъъ	ъъ.ъъ0ъъъъфъъ3ъъъъ0		+28.20 60ъ6. д 1-100	ъфъъ0ъ	83


A
B
C
D
E
F
9
8
7
640
100
207
70
118
265
235
335
80
80
10
1 475
310
510
640
640
100
288
640
647
265
100
100
660
1 530
472
660
288
+28,200
1 380
3 365
30,55 m²
30,07 m²
74,58 m²
45,36 m²
35,85 m²
29,97 m²
47,33 m²
72,65 m²
11,55 m²
3,26 m²
3,26 m²
3,02 m²
53,56 m²
8,04 m²
7,68 m²
4,46 m²
3,18 m²
14,74 m²
14,03 m²
31,52 m²
20,24 m²
13,16 m²
17,95 m²
4,67 m²
5,28 m²
4,76 m²
6,11 m²
4,03 m²
3,32 m²
8,52 m²
20,43 m²
13,76 m²
11,80 m²
11,22 m²
8,01 m²
3,15 m²
11,80 m²
25,20 m²
4,59 m²
3,51 m²
5,67 m²
ъъъъъъъъъ

ვიზიტის ადგილი				
ფასადის ტიპი				
ფანჯრის ტიპი				
ფანჯრის ზომა				
ფანჯრის რაოდენობა				
ფანჯრის ფართობი				
ფანჯრის ფერი				
ფანჯრის მასალა				
ფანჯრის ტიპი				
ფანჯრის ზომა				
ფანჯრის რაოდენობა				
ფანჯრის ფართობი				
ფანჯრის ფერი				
ფანჯრის მასალა				

		д. 09ЬЭЧЭЬ0, Ь5ЗЪЭФЭ5ЧЭЧЬ ЭЬ5ФЭ5ЧЭЧ, Ь5ЬЧЭЧ	
ЭЬ. ЬЭФЭЬЭЪФЭЧ	ЬЧ.ЭЧЭЧЭЬЭЗЭЭЧЭ	ЭЧЭЧЭ0, Ь5ЗЪЭФЭ5ЧЭЧЬ, Ь5ЬЧЭЧ	
ЧЭЗЗЭЪЭЗЭ	ЬЧ.ЭЧЭЧЭЬЭЗЭЭЧЭ	ЬЧЭЗЭ0Э5 „д“. 0ЭЭЗЭ +34.50 6ЭЭЬ.	ЬЧЭЗЭ0Э5 ЧЭЪЭЧ. Ь5ЭЧ.
		д 1-100	ЭЗ


A
B
C
D
E
F
9
8
7
640
540
288
660
472
100
120 30 75 220 225 70 50 300 290 50 590 640 510 460 50 260 45
2 945
640 640 640 510 310
100 207 70 118 265 235 335 80 10 80 1 475
310
ЬЭЧЬЧЭЗЭЭЧЭ ЭЗЭФЭ0
№47 87.1Э²
Ь.Ч-2 18.6
ЧЧ. Ч - 5
ЬЭЧЬЧЭЗЭЭЧЭ ЭЗЭФЭ0
№46 53.1Э²
Ь.Ч-2 18.6
ЧЧ. Ч - 3
ЬЭЧЬЧЭЗЭЭЧЭ ЭЗЭФЭ0
№43 61.7Э²
Ь.Ч-2 18.6
ЧЧ. Ч - 4
ЬЭЧЬЧЭЗЭЭЧЭ ЭЗЭФЭ0
№44 79.2Э²
Ь.Ч-2 18.6
ЧЧ. Ч - 5
+34,500
1 380
30,55 m²
30,07 m²
3 365
53,35 m²
74,58 m²
45,36 m²
35,85 m²
30,92 m²
47,33 m²
11,55 m²
72,65 m²
3,26 m²
3,26 m²
3,02 m²
18 m²
46 m²
8,04 m²
7,68 m²
17,85 m²
13,16 m²
20,24 m²
11,80 m²
11,22 m²
8,01 m²
11,80 m²
20,43 m²
13,76 m²
14,74 m²
31,52 m²
14,03 m²
8,52 m²
3,32 m²
4,03 m²
6,11 m²
4,76 m²
5,28 m²
4,67 m²
3,51 m²
4,59 m²
25,20 m²
3,15 m²
ЭЭЭ

			д. 03о0ҽ0Ь0, Ь5ъ3ҽ0ъ5ҽ9Ь, Ь5ъ3ҽ0ъ5ҽ9Ь, ъ5Ьҽ9ҽ(9 ѧ5о(9Ь0, V ѧ5ъ9ҽ9ъ5ҽ0, Ь5Ьҽ9ҽ(9 ЭЭҽ0Ь дЛ№5		
30. ъ9ѧ0ҽ9Ь5ѧ9ҽ(9	ъҽ.ѧ09ҽѧ09ҽ9ъ5ѧ30ҽ0				
ҽ5ъ53ЭЭ5ъ5	ъҽ.ѧ09ҽѧ09ҽ9ъ5ѧ30ҽ0		ъ3ъ3ҽ0ъ5 „ѧ“. 03ѧ3ъ5 +37.65 60Э6.	ъҽ.ѧ09ҽѧ09ҽ9ъ5ѧ30ҽ0	
			д 1-100		ѧ3



			д. 030ЭЭЭЮЮ, ЬЭЭЗЭЭЭ

			д. 09Ø9ЄЄЬЬ0, Ь5ЗЗ6Ø95ЄЄ6Ь, Ь5Ь6Ø95ЄЄ6Ь, ø

			д. 030ЭЭ0Ь0, Ь5З3ЭЭ0ЭЭЭ

		д. 03о0ҷ0Ь0, Ь5ъ3дм0ъҷпЬ ѧъ0п60, V ббъѧфъҷѫ0, Ь5Ьѫфп) ѫъҷп0Ь дЬ№5	
ѫ0. ъѧдо0ф5дфп)ѧп0	ъҷ.дпѧдпфъ3ѫ0ѫ0		
ѧ5ъ3ѫ5ъ5ъ	ъҷ.дпѧдпфъ3ѫ0ѫ0		

		ъфъѵ0ъ	3ѫ(п)ю „д“. 03ъ3ъ +50,25 60ѫ6.
			д 1-100

საცხოვრებელი ფართი	
№73	61.78²
სც-2	18.6
დ.დ. - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№74	79.28²
სც-2	18.6
დ.დ. - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№75	58.88²
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№77	87.18²
სც-2	18.6
დ.დ. - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№76	53.18²
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი	ქ. თბილისი, საპრთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი	ბლოკი „ბ“. ბეგმა +53.40 ნიშნ.	სტადია / შურც. / სულ.
		მ 1-100	მპ

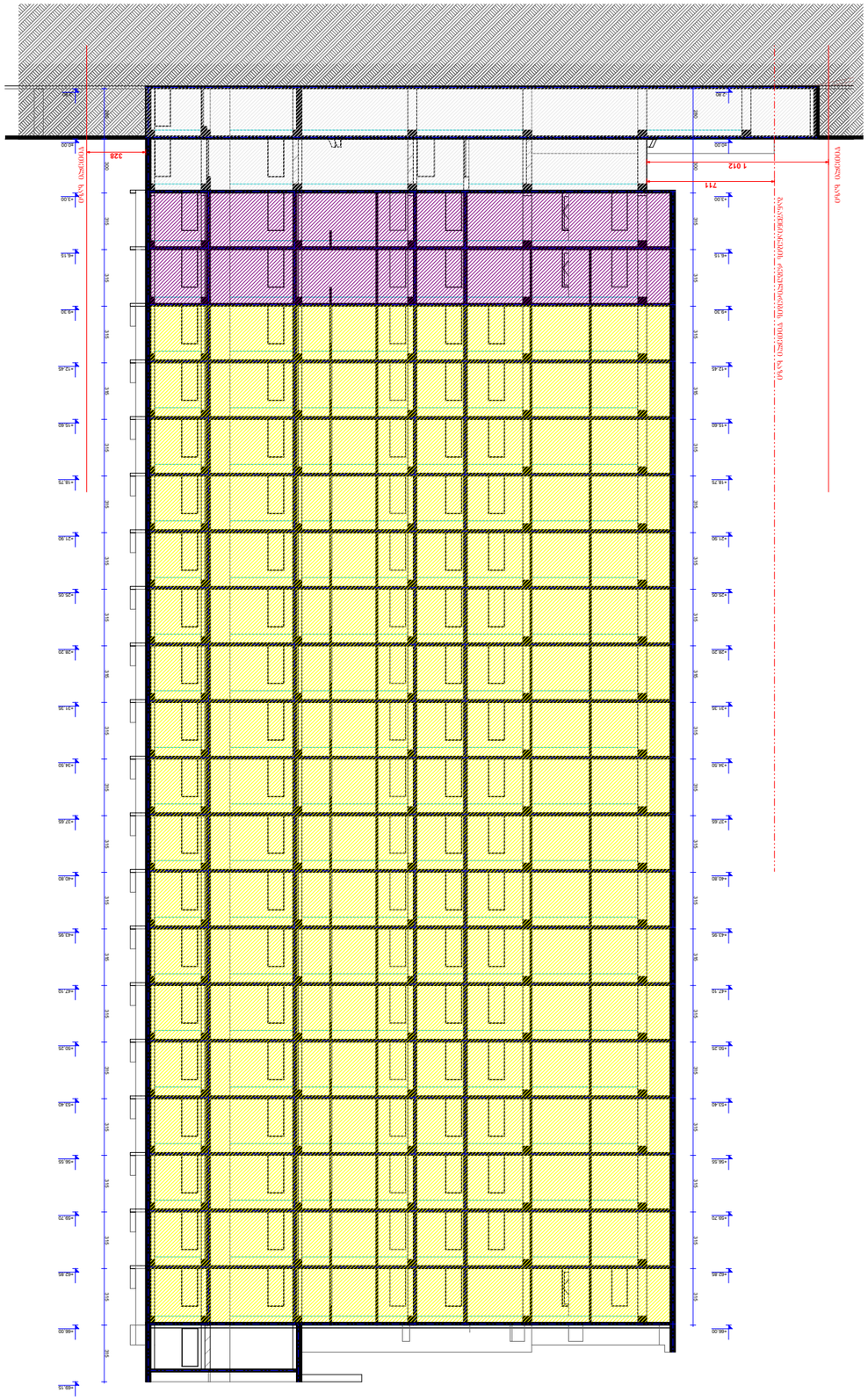
			д. 030ЭЭ0Ь0, Ь33ЭЭ0ЭЭЭ

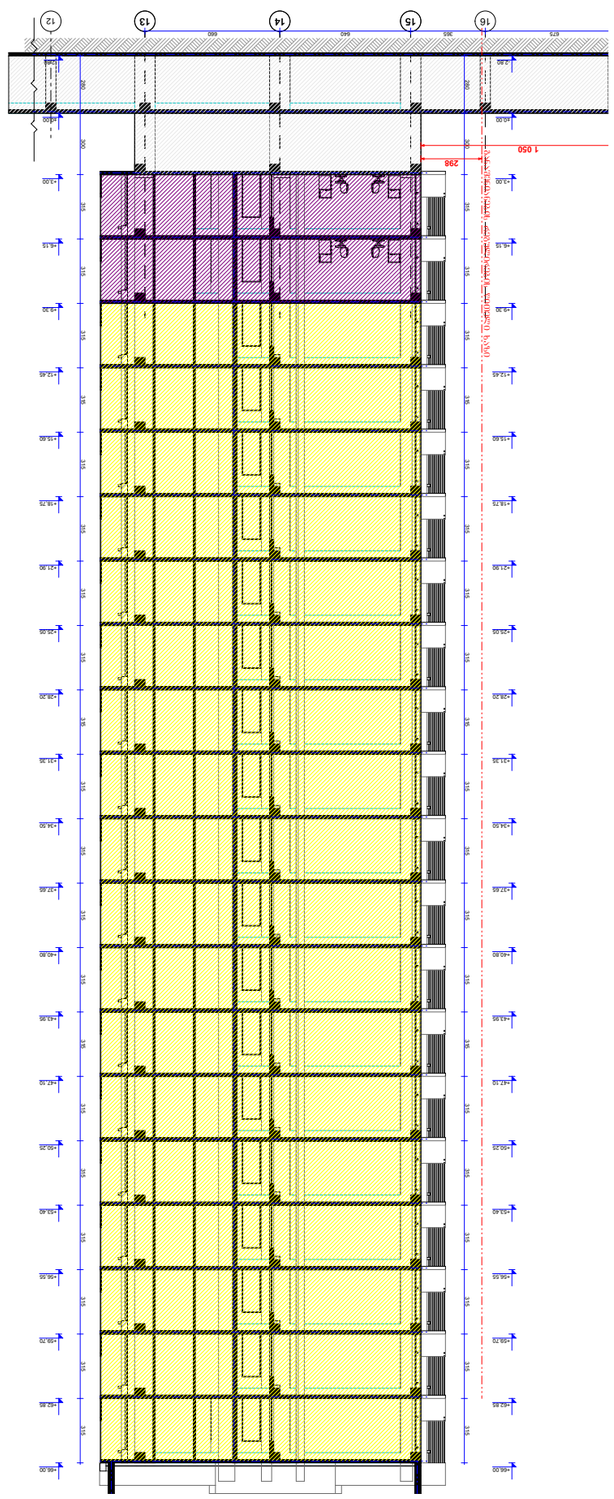
ЗОТ. ЗАЛОЖЕНИЕ	ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС		
ВЕДОМОСТЬ	ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС		

Д. ОБОЗНАЧ, ЗАГОЛОВОК			
ИЗОЛЯЦИЯ, V ЗДАНИЯ			
ЭТАЖ ОТ ДО			
ЗДАНИЕ	ЛИТ.	ЛИСТОВ	ЛИСТ
ЗАКАЗЧИК			3
ГИП			
ГАП			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
Н.КОНТР.			
ГЛ.СПЕЦ.			
ВЕДОМОСТЬ			
ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС			
ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС			
ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС

ვთ. ნაბეჭდი ფურცელი					
ფასადების ტექნიკური ნაწილი					
მთავარი არქიტექტორი					
ფასადების ტექნიკური ნაწილი					
ფასადების ტექნიკური ნაწილი					
ფასადების ტექნიკური ნაწილ

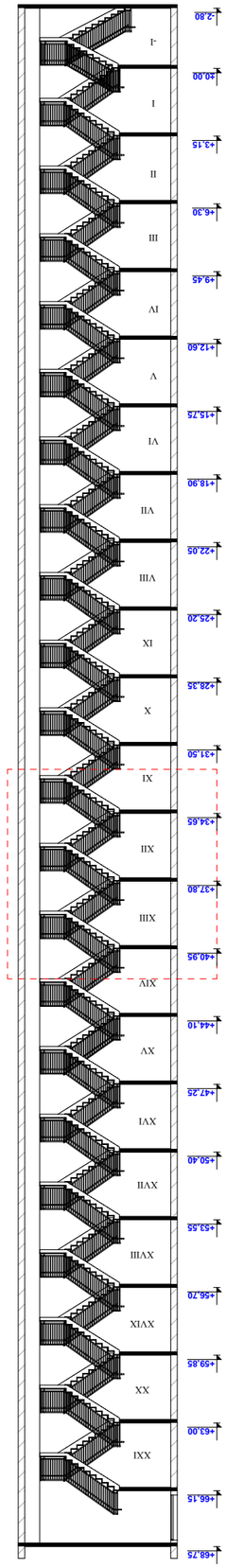
			д. 030ЭЭЭ0Ь0, Ь33ЭЭ0ЭЭЭ

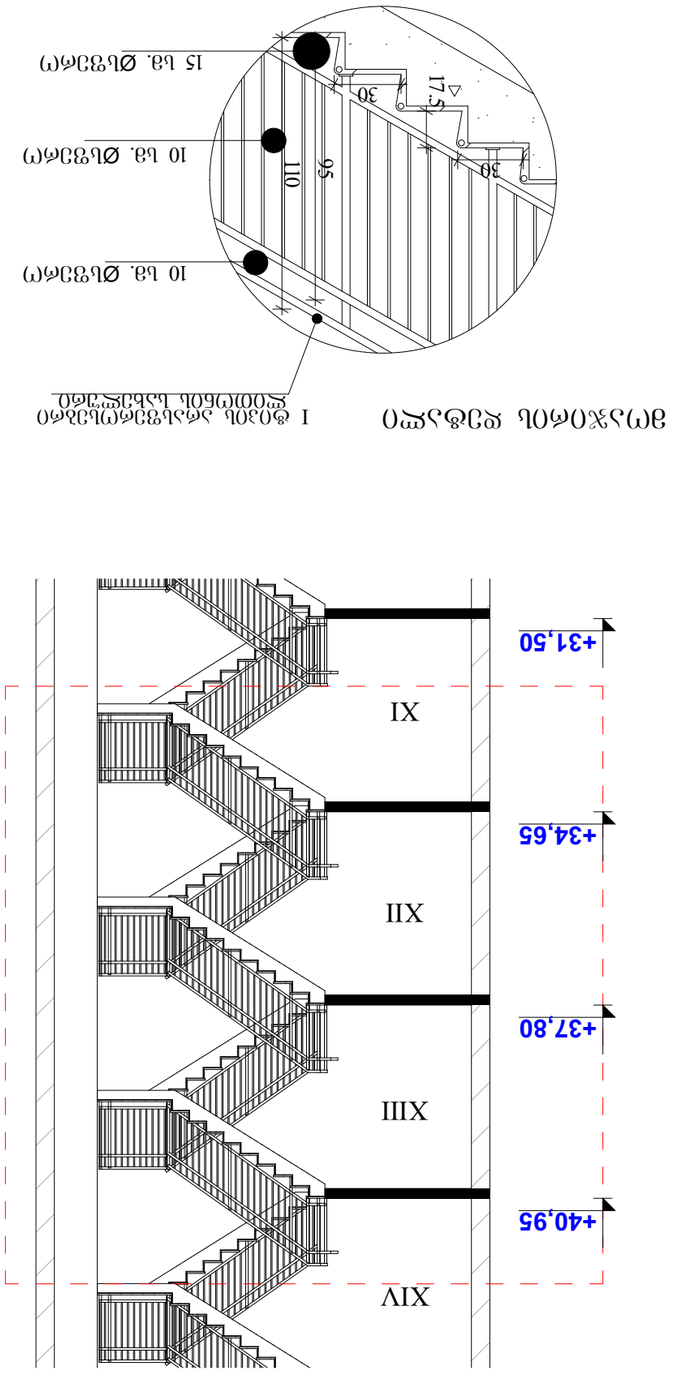




			д. 03а0ҽ70а0, Ь1а3ҥ0а0ѕҽ7ҥь ѳ5а07ѳ60, V а33ѳ0ф5ѕ€0, Ь5ѳ€ѳ(7 ѳ7ҽ70ь д№5		
30т. ѵѳ30ѳф5Ъфѳ(7ѳ0	ѕ€.Ј7ѳ0ѳЈ7ѳф5ѕ30€0				
€ѕѕѣѳ7ѣѕ3ѕ	ѕ€.Ј7ѳ0ѳЈ7ѳф5ѕ30€0		д€0(7)Ј0 „ѣ". ѣѳ0€70 „1-1 “, „2-2“ д 1-100	Ьфѕѵ0ѕ	ѳ3

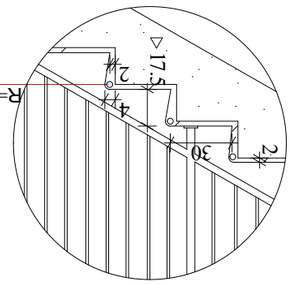
		д. 030ҽҿ0Ь0, Ь1ɜ3ԃѳ0ɜҿ1ҽ0Ь, Ь1ɜ3ԃѳ0ɜҿ1ҽ0Ь ѳɜ0(ҽ)б0, V ɜ33ѳѳ0ɜ3ҿ0, Ь1б№ѳ(ҽ) ҽ3ҽ1ҽ0Ь дN5		
30. ѵѳ03ѳ0ɓ33ɓѳ(ҽ)ѳ0	ɔ№.ɜ(ҽ)ѳ4ɜ(ҽ)ѳ3ɜ30№0			
ѳ33ѳ3ɜ33ɔ3	ɔ№.ɜ(ҽ)ѳ4ɜ(ҽ)ѳ3ɜ30№0		ɜ№ҽ(ҽ)ɜ0 „ɔ", ɜ0ɜ0Ь ѳɜ3ѳ3ɔ, ѳѳ0№0, ѳ(ҽ)ɔɜ%ѳѳ0Ь №ɔ ь3ɜ3Ь3ѳ0Ь ѳ(ҽ)ɔɜ%ѳѳ0Ь ѳ 1-100	ѳ3	ь3№.	9ɜ3ѳ6.G	Ь6ɓɔ№0ɔ



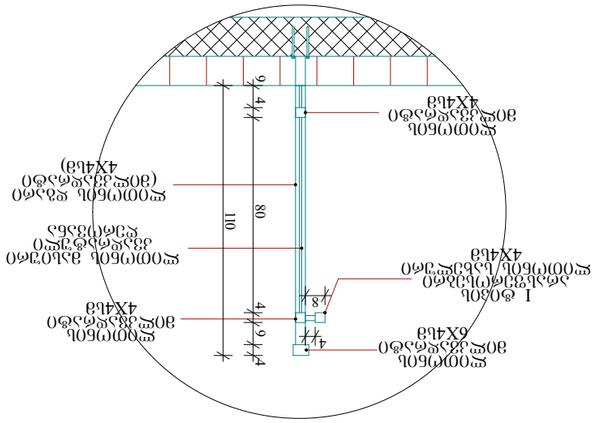


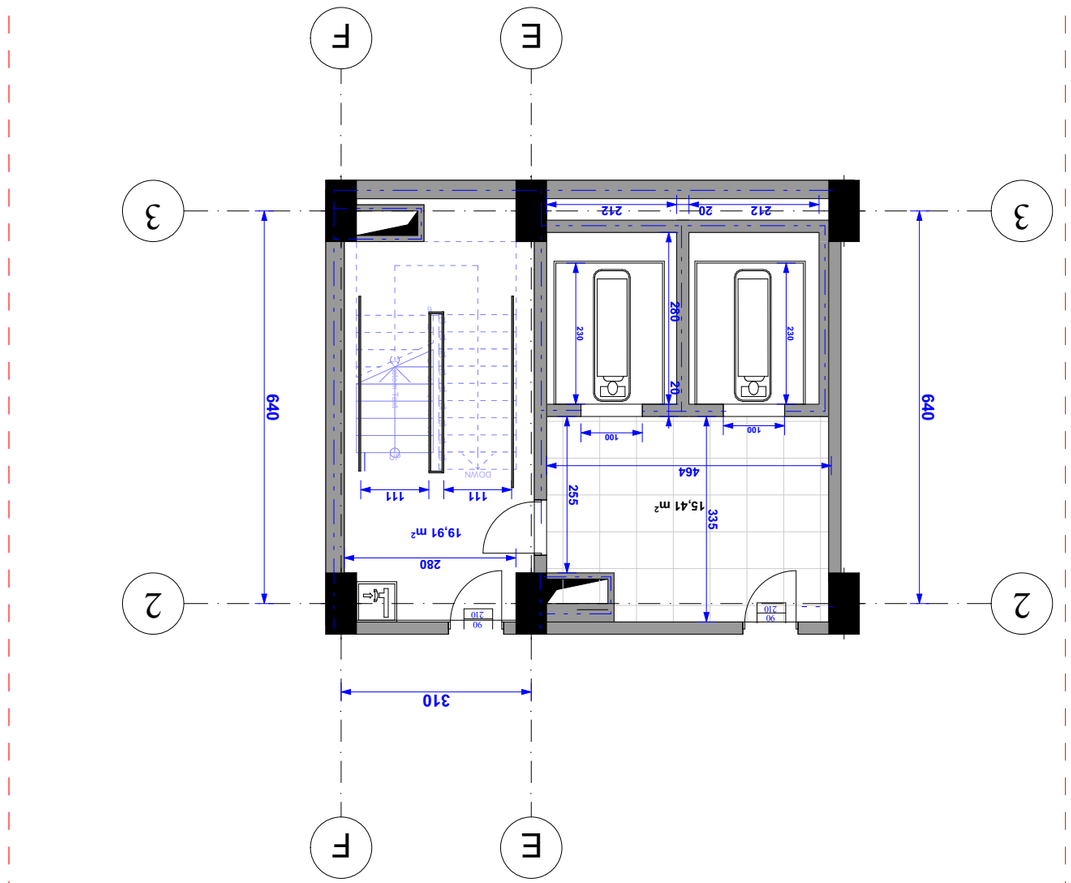
ѳ(ҽ)ɔɜ%ѳѳ0Ь ѵ№ɔѳ№0

Ь1ɜ3ь3ѳ(ҽ)Ь ѵ№ɔѳ№0



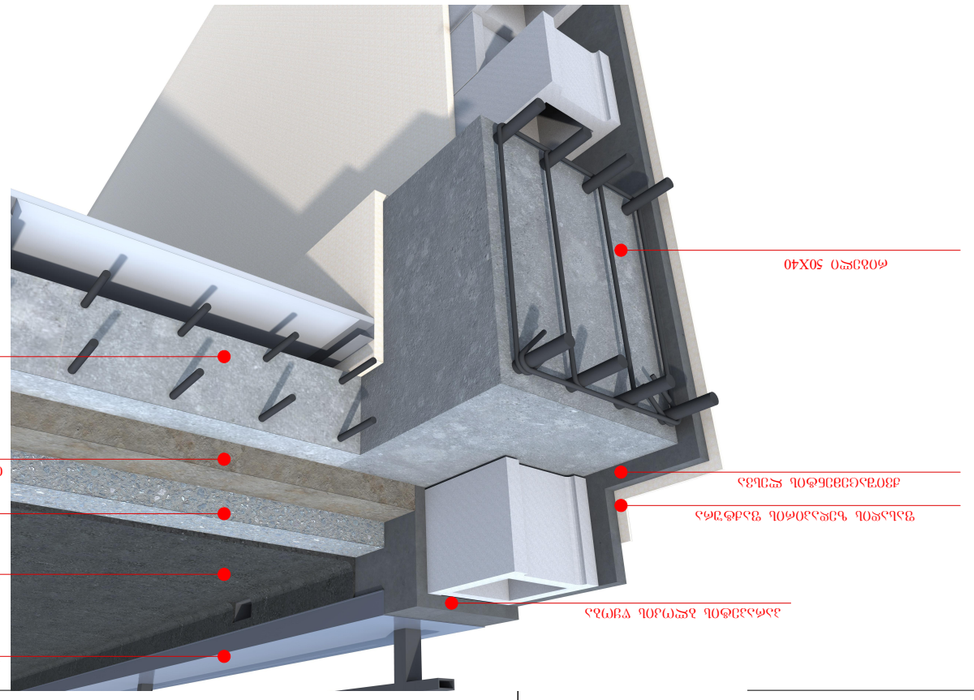
ѳ(ҽ)ɔɜ%ѳѳ0Ь ѵ№ɔѳ№0





			д. ՈՅՕՐՀՈՆՈ, Ե.Չ.ԳՀՈՅՀՐՀՈ ՈՆ ՀՀ ՀՈՒՐԴԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	
ՅՈՒ. ՀԳՈՓՔՇՅՓՔՈՈՎՈ	ՀՐ.ՃՈՈԳՈՔՔՀՇՅՈՐՐՈ			
ԿՀՀՅՅՅՇՅՈՀՀ	ՀՐ.ՃՈՈԳՈՔՔՀՇՅՈՐՐՈ		ՀՐՐՈՔՔՀՇՅՈՐՐՈ ԿՀ ՀՈՒՐԴԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ	ԼՇՐ.	ՇՇՃԳԺ.	ԼՇՐ.
			3 1-100	33		




ԳՈՒՐԴԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՈՑՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՂԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՂԱՎՆԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ქ.თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქუჩა #7 (ს.კ. 01.14,05,007,217) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკური რეგლამენტებტან და სტანდარტებთან შესაბამისობაში.

განმარტებითი ბარათი

ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურისაგან დამუშავებული წერილი, სადაც განხილულია თბილისი არქიტექტურის სამსახურში განსახილველად შეტანილი მრავალფუნქციური შენობის (განაცხადი # AR1668390) არქიტექტურულ-გეგმარებითი ხარვეზები სახანძრო უსაფრთხოებასთან მიმართებაში.

წარმოგიდგენთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ წარმოდგენილ შენიშვნებს და პროექტის ავტორის პოზიციებს ამ შენიშვნების მიმართ.

#	SeniSvnebi	pasuxebi
1	შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობა. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების 100 მმ ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტები დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტები ქსელზე ისე უნდა განთავსდეს, რომ მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნას ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსოში.	**gaTvaliswinebulia**
2	სახანძრო ჰიდრანტების, აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნალიანი ან ბრტყელი, დამზადებული შუქამრეკლი საფარების გამოყენებით)	**gaTvaliswinebulia**
3	მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულზე მოცემულ ლიფტების შახტებში და კიბის უჯრედებში შესასვლელებთან, გათვალისწინდეს ტამბურ-რაბების მოწყობა, ხანძრის შემთხვევაში ჰაერის დაწნევით (აღნიშნული არ შეესაბამება ტამბურ-რაბების მოწყობის მოთხოვნებს). ტამბურ-რაბების მღობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა მიღებული იქნეს არანაკლებ 45 წუთის, ხოლო ტამბურ-რაბებში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა -არანაკლებ 30 წუთის	**gaTvaliswinebulia**
4	ვინაიდან, შენობის სიმაღლე აღემატება 28 მეტრს და შენობას გააჩნია მიწისქვეშა ავტოსადგომი, ხოლო დაპროექტების დოკუმენტაცაში გაურკვეველია შენობაში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების მოწყობის საკითხები, შენობის	**gaTvaliswinebulia**

	დერეფნებში და მიწისქვეშა ავტოსადგომში, გასათვალისწინდეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა;	
5	ვინაიდან შენობაში მოსაწყობი კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის, ხანძრის დროს ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის და საევაკუაციო განათებების სისტემების ავტომატურ რეჟიმში მოქმედებაში მოყვანა ხორციელდება სახანძრო სიგნალიზაციის საშუალებით, მიწისქვეშა ავტოსადგომში და შენობის საცხოვრებელ ნაწილში საჭირო ხდება ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის აუცილებლობა.	**gaTvalisწinebulia**
6	შენობის საცხოვრებელი ნაწილის ბინების შესასვლელებში (ჰოლი), გათვალისწინდეს სახანძრო მაუწყებლების მოწყობა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს შენობის დაწნევისა და კვამლგაწოვის სისტემების მოქმედებაში მოყვანა, ხოლო ბინების ოთახებში (გარდა სველი წერტილებისა) გათვალისწინდეს ავტონომიური ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლების მონტაჟი;	**gaTvalisწinebulia**
7	შენობის საევაკუაციო გზებზე, (როგორც ავტოსადგომში, ასევე საცხოვრებელ ნაწილში) გათვალისწინდეს, ხანძრის შემთხვევაში ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა	**gaTvalisწinebulia**
8	ვინაიდან, შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში მოცემულ კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევის სისტემების მოწყობა, ამიტომ SP 10.13130.2009 პუნქტი 4.1.16-ის თანახმად, დაუკვამლიანებელ კიბის უჯრედებში სახანძრო ონკანების მოწყობა დაუშვებელია	**gaTvalisწinebulia**
9	ვინაიდან დაპროექტების დოკუმენტაციაში გაურკვეველია ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების სატუმბო სადგურის სათავსოს მოწყობის საკითხი, გათვალისწინდეს, რომ სატუმბო სადგურის მოწყობა უნდა მოხდეს, შენობიდან ცალკე მდგომ შენობაში, შენობაზე მიშენებულ ან შენობაში ჩაშენებულ სათავსოში, შენობის პირველ სართულზე, ცოკოლის სართულზე ან პირველ მიწისქვეშა სართულზე. სატუმბო სათავსოს უნდა გააჩნდეს	**gaTvalisწinebulia**

	დამოუკიდებელი გარეთ გასასვლელი ან იმ კიბის უჯრედში შესასვლელი, რომელიც გარეთ მიემართება.	
10	ვინაიდან შენობაში მოსაწყობია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები და საჭირო ხდება ამ სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფა, გათვალისწინდეს, რომ თუ მოხდება შენობის რომელიმე სათავსოში გენერატორის განთავსება, დაცული უნდა იქნეს SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნა	**gaTvaliswinebulia**

aseve arqiteqturuli proeqtis SeTanxmebidan 3 Tvis ganmavlobaSi damuSavebul iqneba saproeqto dokumentaciebi:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ვ) ხანძარსაწინააღმდეგო დანაყოფების ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი ლიფტების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ი) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი;