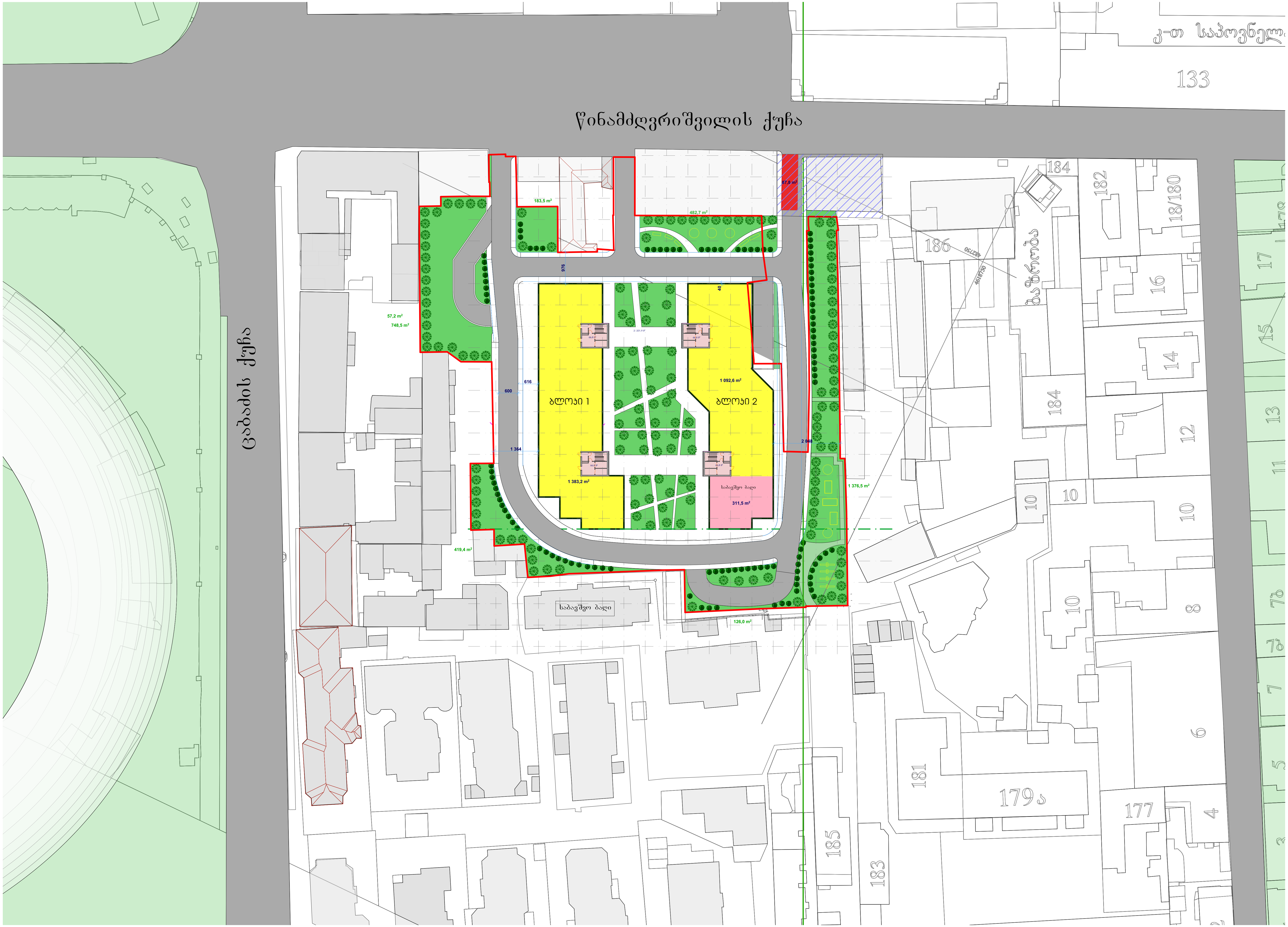
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქუჩა #190 -ში, საკადასტრო კოდით 01.13.07.023.109.

დამტკიცებული ქალაქის გენგეგმის მიხედვით დადგენილია ფუნქციური ზონა - საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

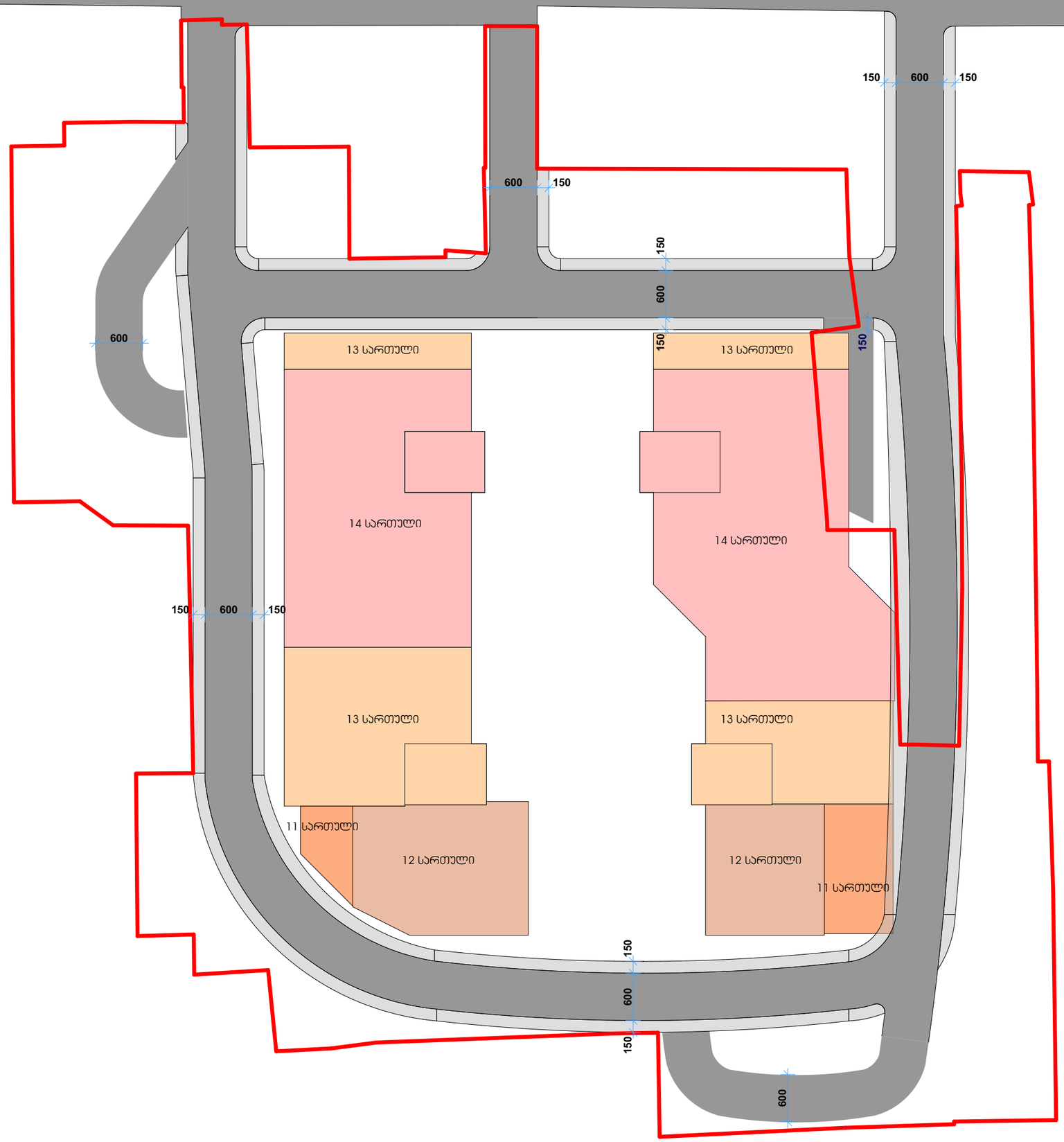
პროექტით გათვალისწინებულია საზოგადოებრი საქმიანი ზონა (სსზ-2), ასევე სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების ფენა - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

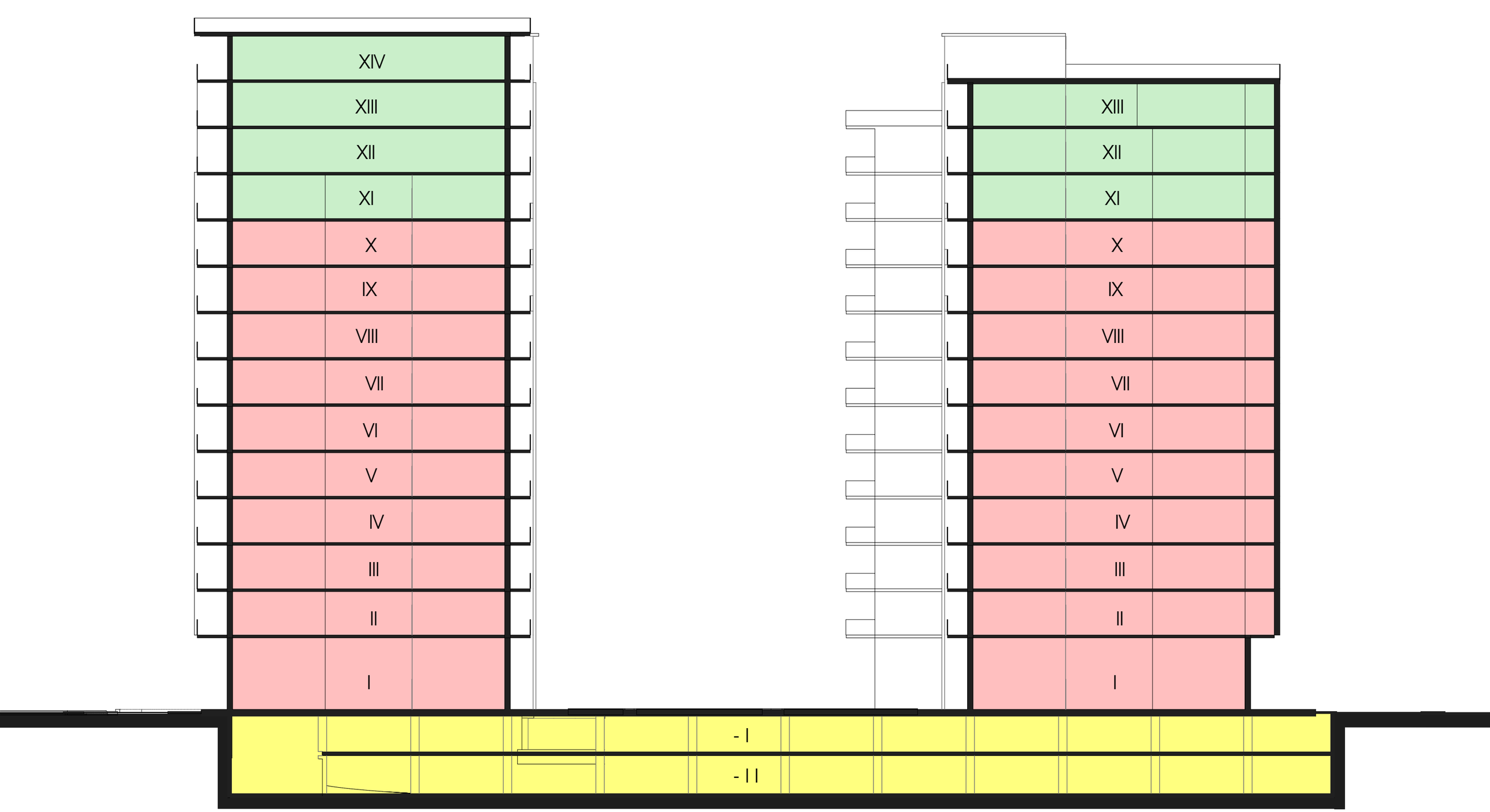
N	დასახელება	ერთეული	მაჩვენებელი
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	ჰა	1,2818
2	მიწის ნაკვეთის რაოდენობა	-	1
3	(სავარაუდო) განაშენიანების ფართობი კ1=0,3	კვ.მ	3250
4	(სავარაუდო) განაშენიანების ინტესივობის ფართობი კ2=3,9	კვ.მ	49 675
5	(სავარაუდო) გამწვანების ფართობი კ3=0,3	კვ.მ	3390
6	შენობების რაოდენობა (ბლოკი 1 და ბლოკი 2)	-	2
7	მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	-	14
8	მინიმალური სართულების რაოდენობა	-	11
9	საცხოვრებელი ფართობი (აივნების, კიბის და ლიფტების ჩათვლით) 25%	კვ.მ	12 420
10	კომერციული, საოფისე და საბავშვო ბაღის ფართობი (აივნების, კიბის და ლიფტების ჩათვლით) 75%	კვ.მ	37 255
11	ბლოკი 1 კომერციული და საოფისე ფართობი (სავარაუდო)	კვ.მ	18520
12	ბლოკი 1 საცხოვრებელი ფართობი (სავარაუდო)	კვ.მ	6475
13	ბლოკი 2 კომერციული, საოფისე და საბავშვო ბაღის ფართობი	კვ.მ	18735
14	ბლოკი 2 საცხოვრებელი ფართობი (სავარაუდო)	კვ.მ	5945
15	საბავშვო ბაღის ფართობი (ბლოკი 2 პირველი სართული)	კვ.მ	312
16	საცხოვრებელი ბინების (სავარაუდო) რაოდენობა	-	130
17	ბინების სიმჭიდროვე	ბინა/ჰა	101
18	მოსახლეობის (სავარაუდო) რაოდენობა	-	420
19	მოსახლეობის (სავარაუდო) რაოდენობა	მოსახ/ჰა	328
20	საბავშვო ბაღის ასაკის ბავშვების (სავარაუდო) რაოდენობა	-	42
21	სკოლის ასაკის ბავშვების (სავარაუდო) რაოდენობა	-	78
22	საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებული და ღია სივრცის ფართობი (ტროტუარების ჩათვლით) (სავარაუდო)	კვ.მ	6800
23	საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებული და ღია სივრცე 1 მოსახლეზე	კვ.მ/მოსახ	16,2
24	ხე-ნარგავების რაოდენობა (100 ხე (1ხეX25კვ.მ) =2500კვ.მდა 75 ბუჩქი (1X12კვ.მ) =900კვ.მ სულ 3 400კვ.მ) (სავარაუდო) 2018 წ 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული სახეობების სიიდან	ცალი	175
25	სათამაშო მოედანის (მცირეწლოვანი ბავშვებისთვის) ფართობი	კვ.მ	600
26	ყველა ასაკის ბავშვისთვის განკუთვნილი სათამაშო მოედანის ფართობი	კვ.მ	483
27	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის ფართობი (გზა, ქუჩა, ღია ავტოსადგომი) 0,25 ტზ-1	კვ.მ	3250
28	მაქსიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა საცხოვრებელი ფართისთვის 12420/150=83	ცალი	83
29	მიწისპირა ავტოსადგომების რაოდენობა	-	0
30	მიწისპრა ავტოსადგომების მიერ დაკავებული ფართობი	კვ.მ	0
31	მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა -1 სართული 120 (სავარაუდო) -2 სართული 120	-	240
32	მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი (გზების, კიბის და ლიფტების ჩათვლით) (სავარაუდო)	კვ.მ	11800



წინამძღვრიშვილის ქუჩა
ცაბაძის ქუჩა
133
ბლოკი 1
ბლოკი 2
1 383,2 m²
1 092,6 m²
საბავშვო ბაღი
311,5 m²
183,5 m²
482,7 m²
87,8 m²
57,2 m²
748,5 m²
419,4 m²
126,0 m²
1 376,5 m²
საბავშვო ბაღი
184
182
18/180
186
16
14
184
12
10
10
10
10
8
6
181
179ა
177
185
183
4

წინამძღვრიშვილის ქუჩა





კომერციული საოფისე ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი



