შპს „გრინლაინი“ LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi +995 577 99 55 66 ს/კ 404 541 867 konstantine_k@yahoo.com

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

უწყისის შედგენის თარიღი: 17.04.2021 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, უბანი ავჭალა, ულიანოვის ქუჩა N29.

საკადასტრო კოდი: N 01.11.03.008.210.

ფართობი: 4814,0 კვ.მ.

დამკვეთი: შპს "თი თი სი".

ID ნომერი: 205200815.

აღრიცხვის მეთოდი: ძირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	დახასიათება	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კვიპაროსო პირამიდალური	40,0	საღი	ორკაპი
2	კვიპაროსო პირამიდალური	35,0	საღი	ორკაპი
3	ფიჭვი ელდარის	34,0	საღი	
4	ვერხვი	75,0	საღი	
5	აუკუბა	13,0	საღი	ბუჩქი

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა:**
- 5 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: კვიპაროსო პირამიდალური - 2 ერთეული, ელდარის ფიჭვი - 1 ერთეული, ვერხვი - 1 ერთეული, აუკუბა - 1 ერთეული.

შემსრულებელი: /ს. ფიცხელაური/



მეტყევე – ინჟინერი

/ექსპერტი/

<u>მწვანე ნარგავების ფოტომასალა</u>


1




2




3



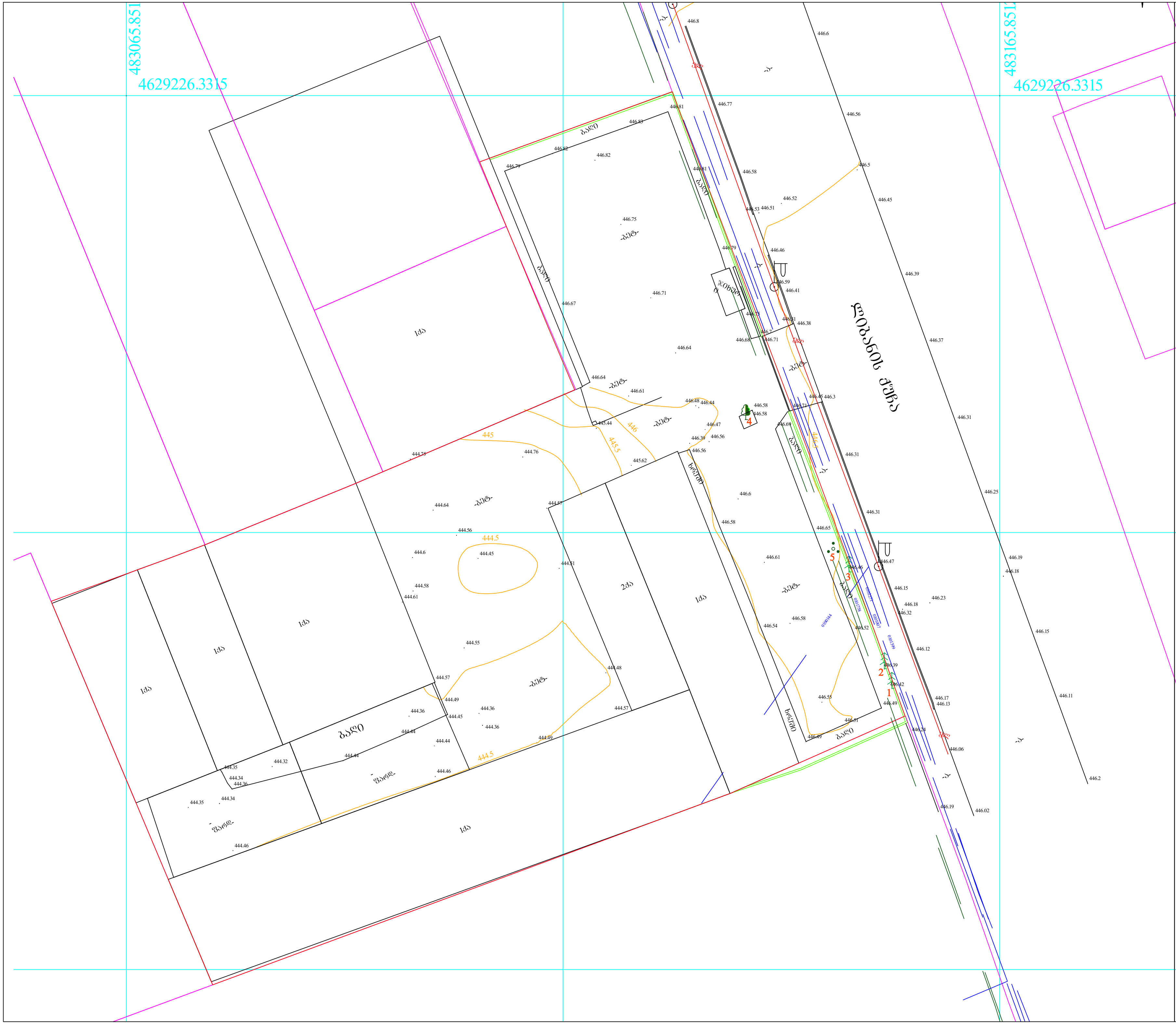

4


COMBITEC
COMBITEC
COMBITEC


5



N	<u>დედროლოგიური პროექტის დაფა</u>
1	• **მესაკუთრე: შპს "თი თი სი", ID ნომერი:205200815;**
2	• საპროექტო ტერიტორია:
3	მისამართი: ქ. თბილისი, ულიანოვის ქუჩა N29, ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N 6; ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N 6ა;
4	მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი N 01.11.03.008.210;
5	ნებართვის გამცემი ორგანო: თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
6	კ3 = 0,3 კ3 საანგარიშო ფართობი 4814,0 მ^2;
7	დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 01.10.2021წ;
8	დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 01.10.2021წ;
9	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 5 ძირი – N 1 კვიპაროსო პირამიდალური, N 2 კვიპაროსო პირამიდალური, N 3 ფიჭვი ელდარის, N 4 ვერხვი, N 5 აუკუბა;
10	დასარგავი ხის სახეობა: სულ 36 ძირი ხე:
	• ნეკერჩხალი მინდვრის – 3 ძირი, დიამეტრი 20სმ. სიმაღლე 3მ.
	• ცაცხვი ამერიკული – 18 ძირი, დიამეტრი 20სმ. სიმაღლე 3მ.
	• ტუია (საბორდიულე) – 15 ძირი, დიამეტრი 1.50სმ. სიმაღლე 1.50მ.
11	გადარგული ხეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირ(ებ)ი: მიწის მესაკუთრე;
12	საპროექტო ხეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი;



ტოპო გეგმა არსებული მწვანე ნარგავებით

მისამართი: ქ. თბილისი, ულიანოვის ქუჩა №29
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6ა

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საკ.კოდი: 01.11.03.008.210 - 4814კვ.მ
მესაკუთრე: შპს"თი თი სი"

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ მეტყევე ექსპერტის სოლომონ ფიცხელაურის დასკვნა 19.12.09.2020 წელი.

პირობითი ნიშნები:

ჯანსაღი	ჯანსაღი
ხმელი	ხმელი

საკადასტრო საზღვარი

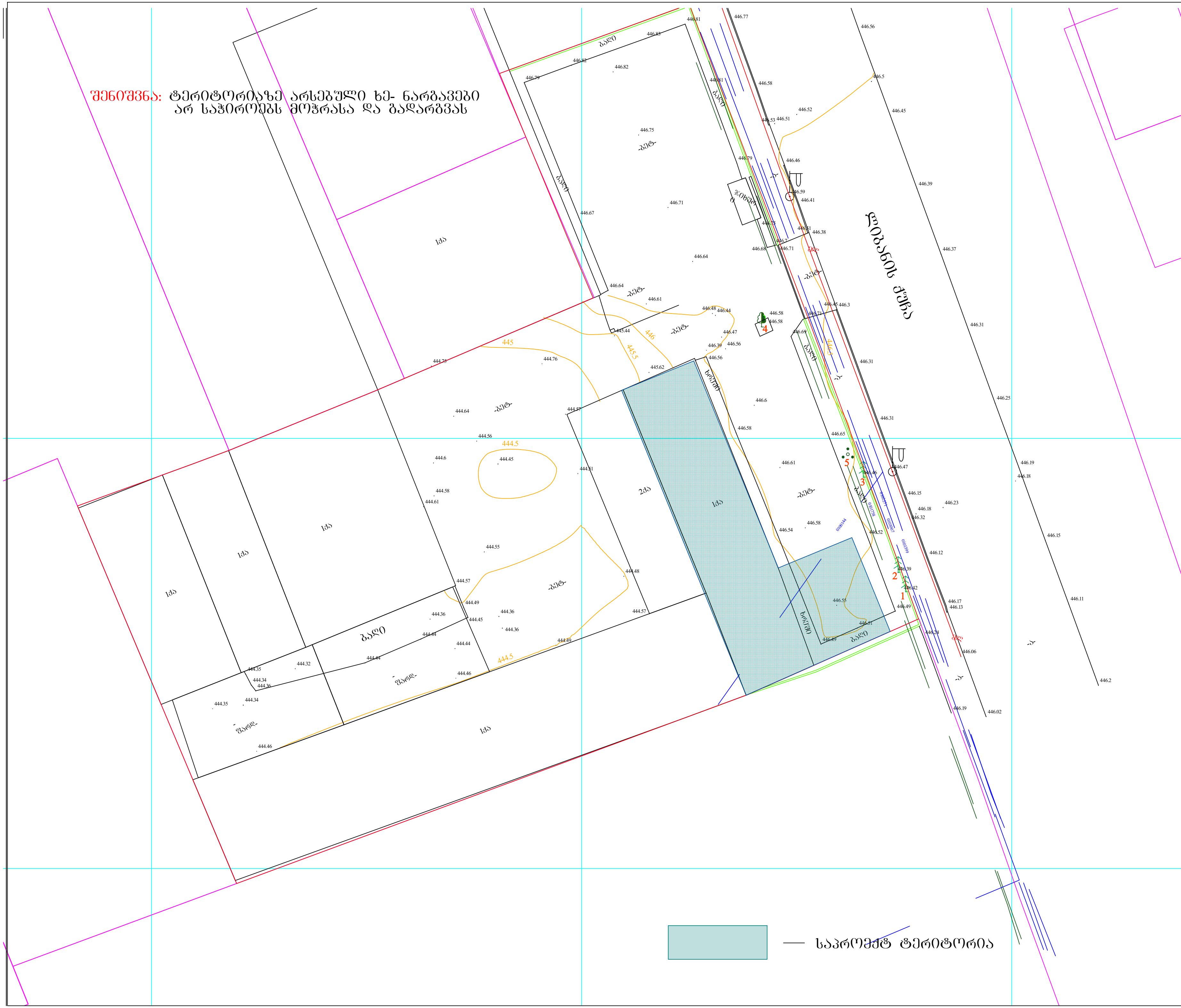
WGS-1984- ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ნაძვი	სანიაღვრე
ფოთლოვანი ხე	წყლის მილი
განათება	კავშირგაბმულობა
ჭა	კანალიზაცია
ღობე	დ.ძ. კაბელი
ბუჩქი	მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე
რკინის ბოძი	

შემსრულებელი: ს. ფიცხელაური /მეტყევე ექსპერტი/

ხელმოწერა:	
თარიღი:	20.05.2021წ.

შპს „გრინლაინი“LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi, +995 577 99 55 66
ს/კ 404 541 867
konstantine_k@yahoo.com



ტოპო გეგმა მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით

მისამართი: ქ. თბილისი, ულიანოვის ქუჩა №29
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6ა

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საკ.კოდი: 01.11.03.008.210 - 4814კვ.მ
მესაკუთრე: შპს"თი თი სი"

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ მეტყევე ექსპერტის სოლომონ ფიცხელაურის დასკვნა 19.12.09.2020 წელი.

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ჯანსაღი
- ხმელი
- ხმელი
- საკადასტრო საზღვარი
- WGS-1984- ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ნაძვი
- ფოთლოვანი ხე
- განათება
- ჭა
- ღობე
- ბუჩქი
- რკინის ბოძი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- დ.ძ. კაბელი
- მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შემსრულებელი: ს. ფიცხელაური /მეტყევე ექსპერტი/

ხელმოწერა:	
თარიღი:	20.05.2021წ.

შპს „გრინლაინი“LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi, +995 577 99 55 66
ს/კ 404 541 867
konstantine_k@yahoo.com

ტოპო გეგმა საპროექტო მწვანე ნარგავებით

მისამართი:

ქ. თბილისი, ულიანოვის ქუჩა №29
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №6ა

საკ.კოდი: 01.11.03.008.210 - 4814კვ.მ
მესაკუთრე: "შპს"თი თი ხი"

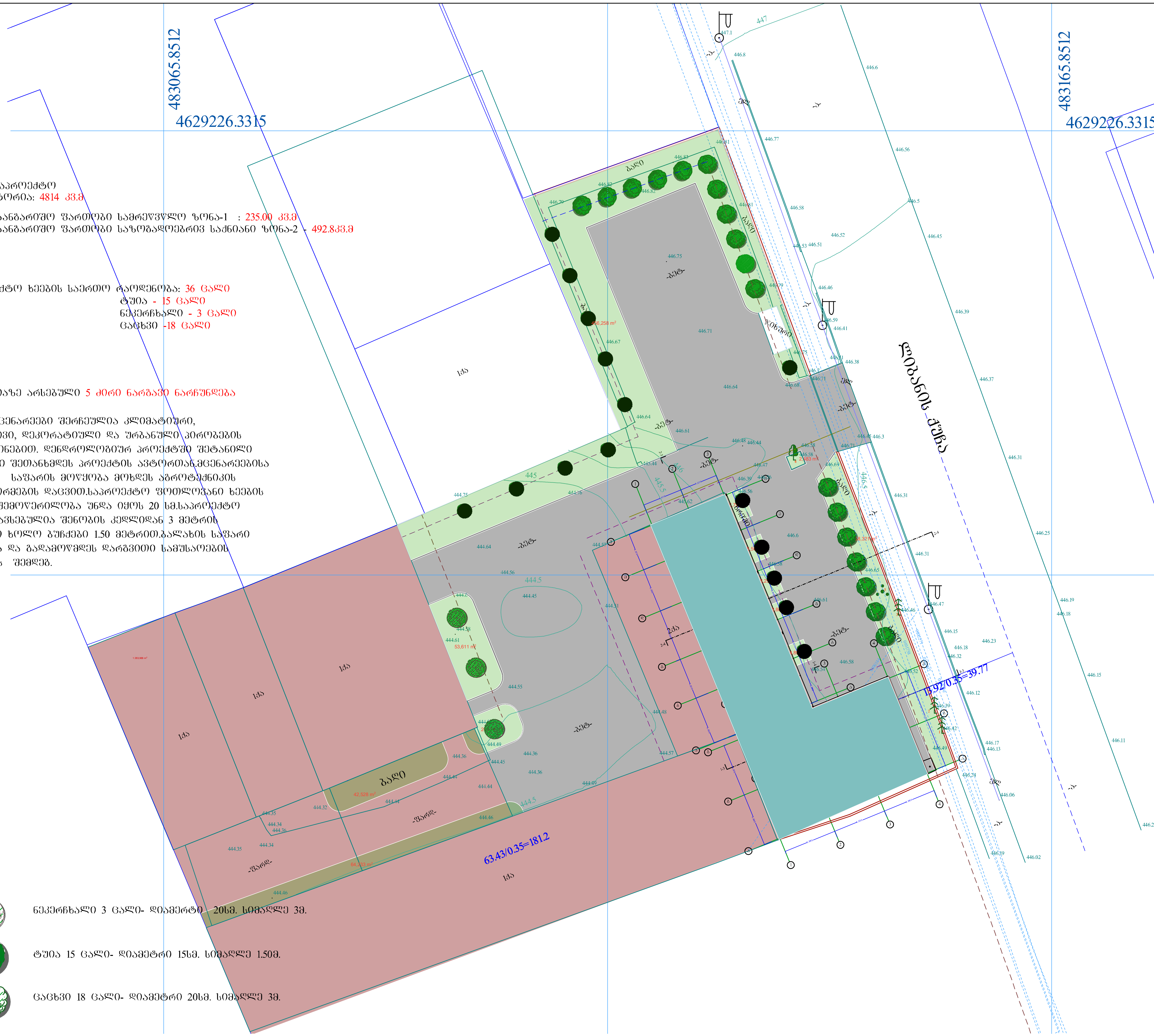
სულ საპროექტო ტერიტორია: 4814 კვ.მ

კ3-ის საანგარიშო ფართობი სამრეწველო ზონა-1 : 235.00 კვ.მ
კ3-ის საანგარიშო ფართობი საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 - 492.8კვ.მ

საპროექტო ხეების საერთო რაოდენობა: 36 ცალი
ტუია - 15 ცალი
ნეკერჩხალი - 3 ცალი
ცაცხვი -18 ცალი

ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირი ნარგავი ნარჩუნდება

შენიშვნა: მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით.საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.საპროექტო ხეები განთავსებულია შენობის კედლიდან 3 მეტრის მოშორებით ხოლო ბუჩქები 1.50 მეტრით.ბალახის საფარი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.



ნეკერჩხალი 3 ცალი- დიამეტრი 20სმ. სიმაღლე 3მ.

ტუია 15 ცალი- დიამეტრი 15სმ. სიმაღლე 1.50მ.

ცაცხვი 18 ცალი- დიამეტრი 20სმ. სიმაღლე 3მ.

პირობითი ნიშნები:

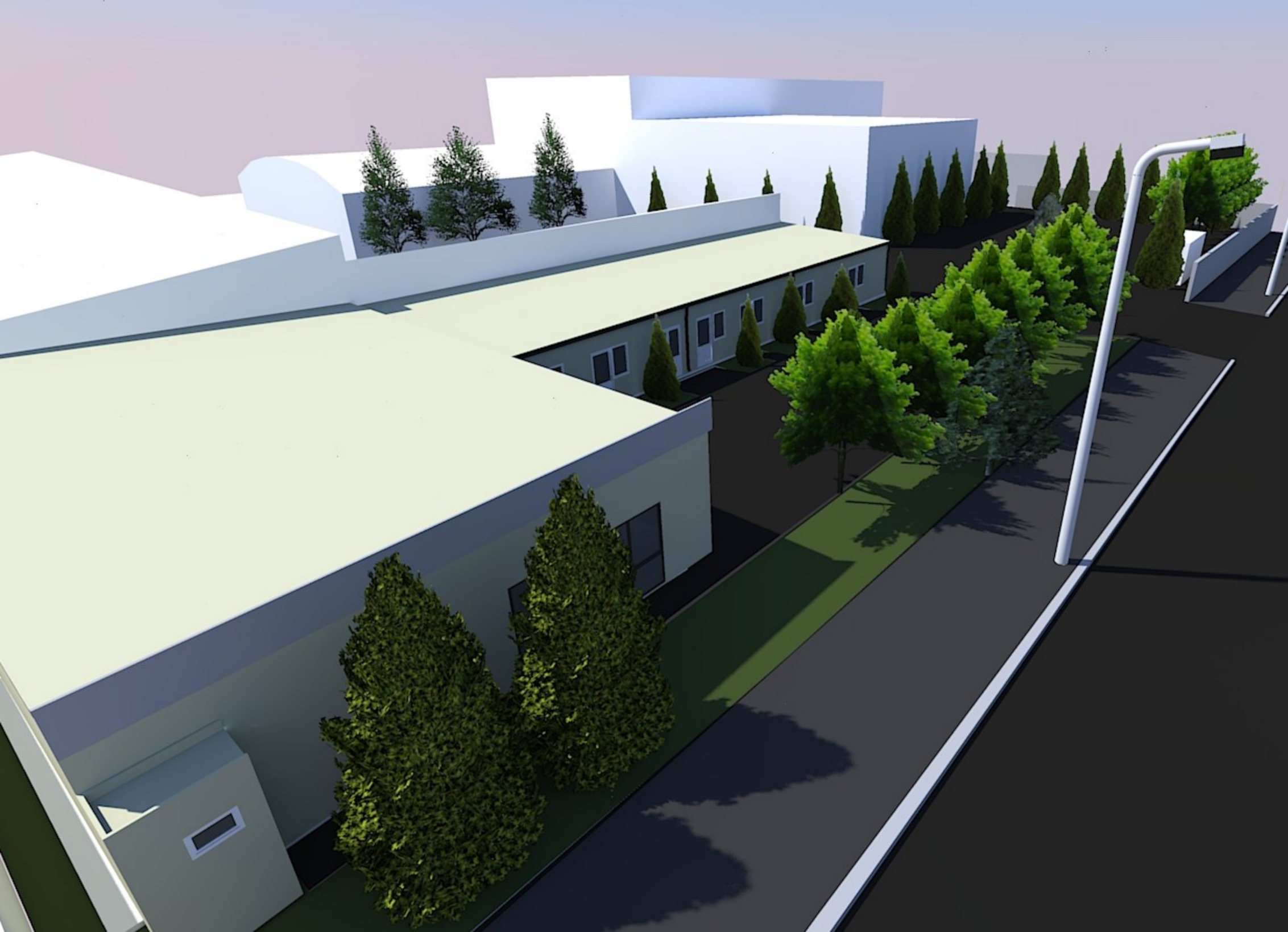
შემსრულებელი: ხ. ზიცხელაური /მეტყევე ექსპერტი/

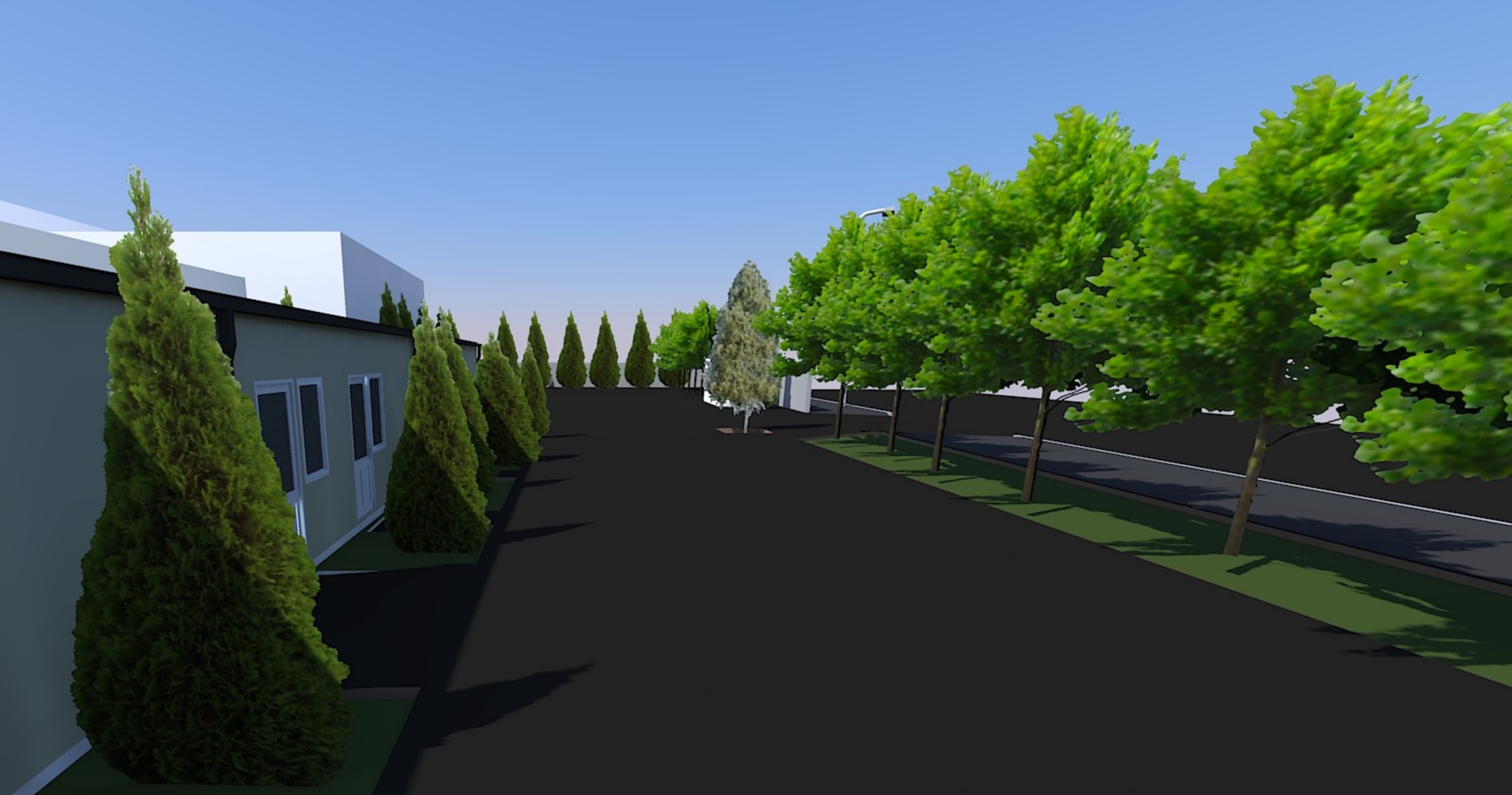
ხელმოწერა:

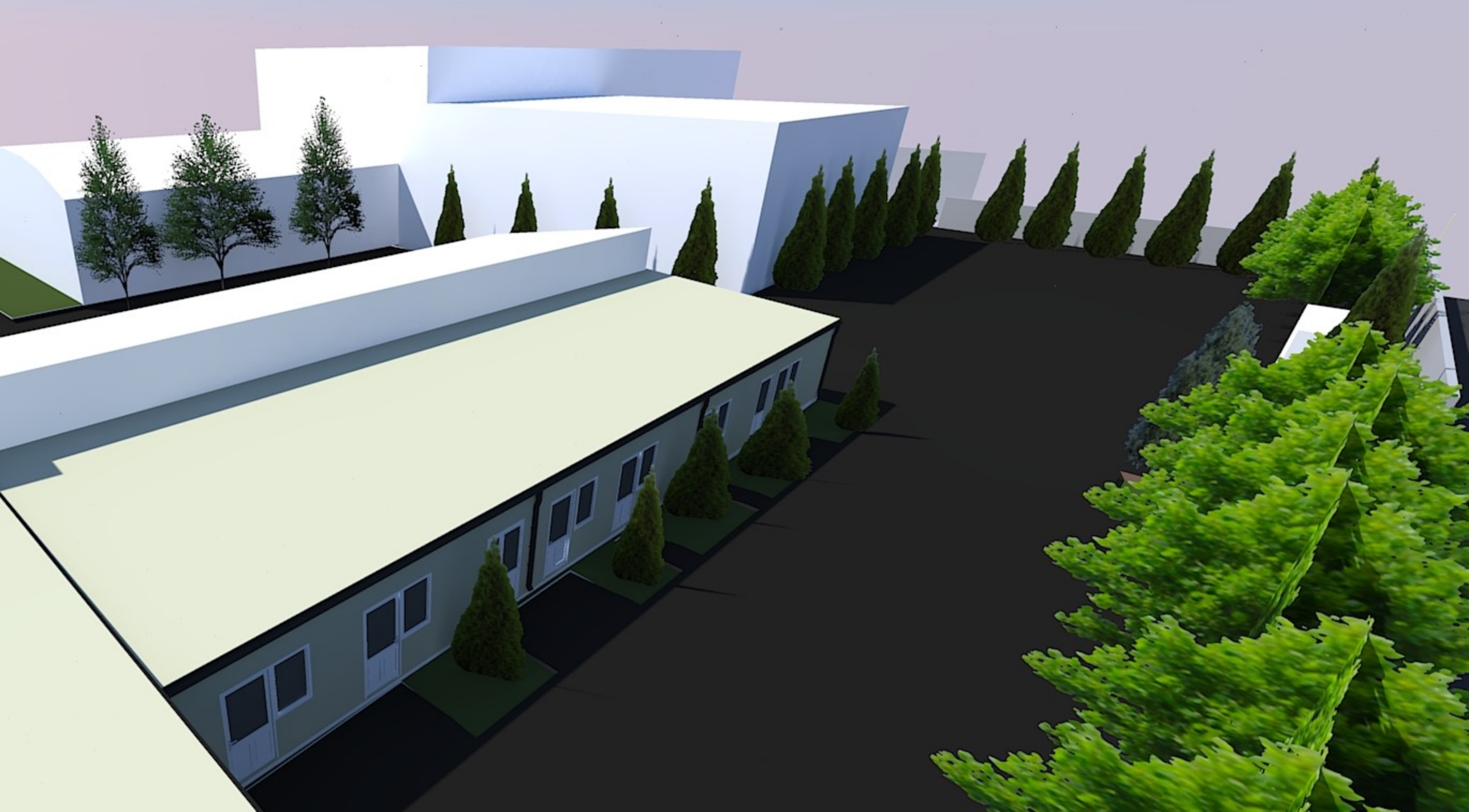
თარიღი: 20.05.2021წ.

შპს „გრინლაინი"LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi, +995 577 99 55 66
ს/კ 404 541 867
konstantine_k@yahoo.com


ნეკერჩხალი
ტუია
ტუია
ტუია
ცაცხვი
არსებული ძელქარის ფიჭვი
ცაცხვი
ტუია
ცაცხვი
ცაცხვი
არსებული კვიპაროსი
პირამისული
არსებული კვიპაროსი
პირამისული







წერილის ნომერი: **18-01212592607**
თარიღი: **16/09/2021**
პინი: **6100**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01212502314
წერილის თარიღი:	07 სექტემბერი, 2021
განმცხადებელი:	ოლეგი ბაზაძე
განაცხადის N	AR 1833457
მისამართი	ქ. თბილისი, ულიანოვის ქუჩა N29; ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N6; ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N6ა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.03.008.210
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ოფისი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 5385525 თარიღი: 29 აპრილი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	4814.0
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "თი თი სი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 36 ძირი ნერგი (3 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 18 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 15 ძირი ტუა) და არსებული 5 ძირი მწვანე ნარგავი (2 ძირი კვიპაროსი, 1 ძირი ელდარის ფიჭვი, 1 ძირი ვერხვი, 1 ძირი აუკუბა) სრულად ითვისებს კ3 (0.1; 0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (485.7 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფოტომონტაჟი დატანილი უნდა იყოს საინფორმაციო დაფის ესკიზზე. ასევე, უნდა დაკორექტირდეს ესკიზზე მითითებული კ-3 კოეფიციენტის ფართობი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

