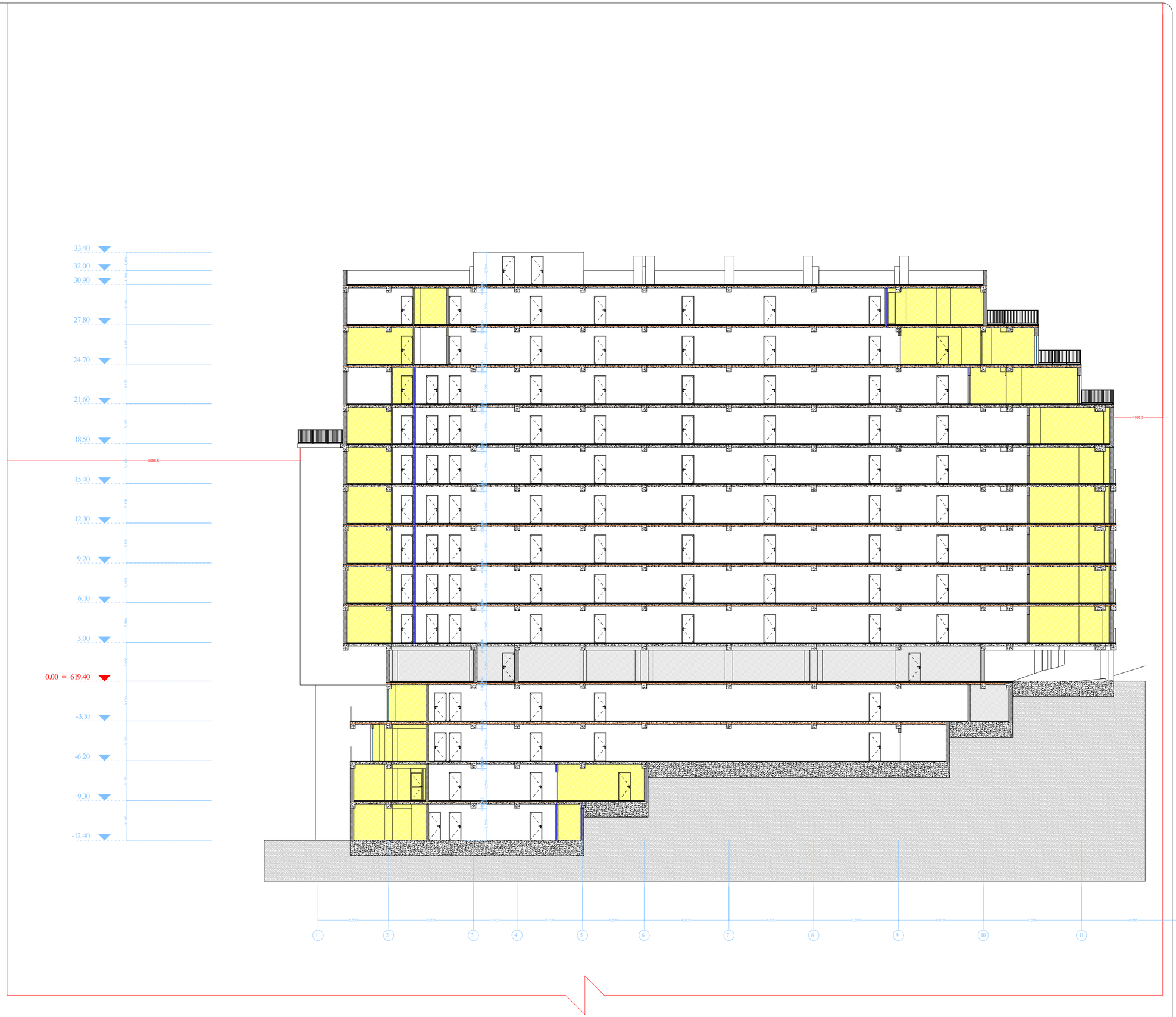


პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მინოლითური ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის
- იატაკის მოჭიმვა
- ფასადის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- 37.10 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეტროპოლიტენის პარკინგის მისაწვდომი გასახდელების ნაშანი
- სართულის ამოსაცანობი ნაშანი
- ნაშანი საკარებო ფითრებში ფასადების გამოყენების შემთხვევაში
- ოთახშიდაური ფარითების ნაშანი
- გასასველების ნაშანი პრაიმერით
- გასასველების ნაშანი მასალით
- კვამლის ავტომატური აქტივიზერი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამოუკიდებელი შეტყობინების სისტემა
- განგაშის გარითება
- საევაკუო გარითება
- თბომხრთველი კვეშირის სისტემა
- სახანძრო პიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 2.600 ოთახშიდაური და სხვითა დანიშნულით თავდაცვითი ფარითები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმითი ჯგუფი (საჯ)	
ლო ჯგუფი (სჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულები თი ჯგუფი (დწ)	
საავარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

ჭრილი 1-1
მაშტაბი. 1:100

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

თბილისი 2021 წ.

შენიშვნები:



ტიპიური 2-2
მასშტაბი 1:100

ფრაგმენტი ა-ბ

ძირითადი ხასიათდება შემდეგი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

№	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
1	ნაგებობის საერთო ფართობი	მ2	1,014.01
2	ნაგებობის ფართობი	მ2	1,014.01
3	ნაგებობის მოცულობა	მ3	3,042.03
4	ნაგებობის სიმაღლე	მ	12.40
5	სართულების რაოდენობა	ერთეული	4
6	ბინების რაოდენობა	ერთეული	16
7	ბინების საერთო ფართობი	მ2	1,014.01
8	ბინების საცხოვრებელი ფართობი	მ2	1,014.01
9	ბინების ფართობი	მ2	1,014.01
10	ბინების საცხოვრებელი ფართობი	მ2	1,014.01
11	ბინების ფართობი	მ2	1,014.01
12	ბინების საცხოვრებელი ფართობი	მ2	1,014.01
13	ბინების ფართობი	მ2	1,014.01
14	ბინების საცხოვრებელი ფართობი	მ2	1,014.01
15	ბინების ფართობი	მ2	1,014.01
16	ბინების საცხოვრებელი ფართობი	მ2	1,014.01

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა

ნაგებობა უზრუნველყოფილია ცენტრალიზებული წყალმომარაგების, კანალიზაციის, ელექტრომომარაგების, სითბომომარაგების, ვენტილაციის, ცხელი წყალმომარაგების, სახანძრო უსაფრთხოების, ტელეფონიზაციის, ტელევიზიის, ინტერნეტის, ლიფტით მოსარგებლეთა მოსახერხებელი გადაადგილების სისტემებით.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების აღწერა

ნაგებობის წყალმომარაგების სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის კანალიზაციის სისტემა ქალაქის ქსელში. ნაგებობის ელექტრომომარაგების სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის სითბომომარაგების სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის ვენტილაციის სისტემა ბუნებრივი. ნაგებობის ცხელი წყალმომარაგების სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის ტელეფონიზაციის სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის ტელევიზიის სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის ინტერნეტის სისტემა ქალაქის ქსელიდან. ნაგებობის ლიფტით მოსარგებლეთა მოსახერხებელი გადაადგილების სისტემა ქალაქის ქსელიდან.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის წყალმომარაგების სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის კანალიზაციის სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ელექტრომომარაგების სისტემის საანგარიშო სიმძლავრე 30 კვტ. ნაგებობის სითბომომარაგების სისტემის საანგარიშო სიმძლავრე 30 კვტ. ნაგებობის ვენტილაციის სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ცხელი წყალმომარაგების სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ტელეფონიზაციის სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ტელევიზიის სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ინტერნეტის სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ. ნაგებობის ლიფტით მოსარგებლეთა მოსახერხებელი გადაადგილების სისტემის საანგარიშო ხარჯი 1.5 ლ/წმ.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ენერგოეფექტურობა

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მოწყობილობების გამოყენებით.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ექსპლუატაციის ორგანიზაციული ღონისძიებები

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ექსპლუატაციის ორგანიზაციული ღონისძიებები უზრუნველყოფილია სპეციალური ინსტრუქციით.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ექსპლუატაციის ტექნიკური ღონისძიებები

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების ექსპლუატაციის ტექნიკური

საპროექტო დოკუმენტაცია

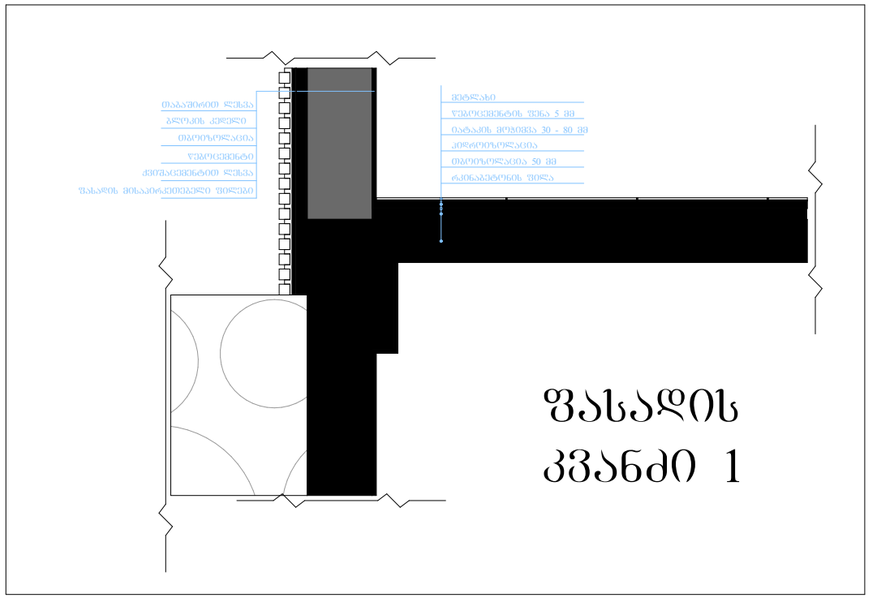
ბეტონის ფილა ბეტონის ნაკეთობებით

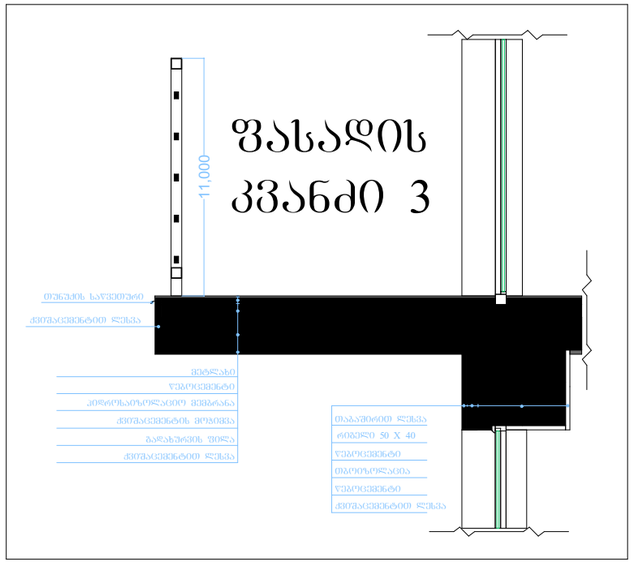
ბეტონის ფილა ბეტონის ნაკეთობებით

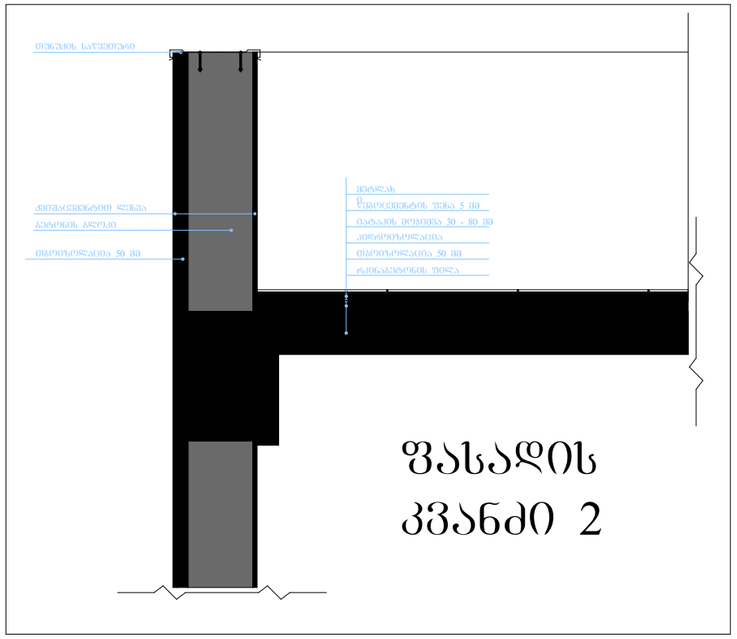
ფასადის ფრაგმენტი

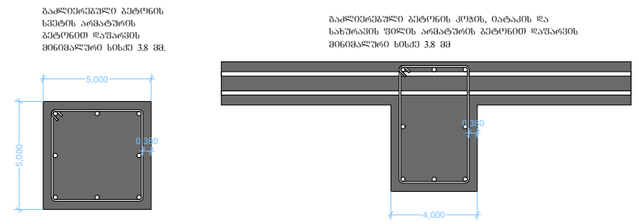
ფასადის ფრაგმენტი

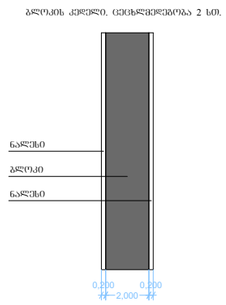
ფასადის ფრაგმენტი

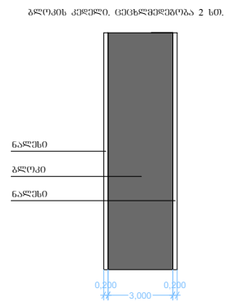


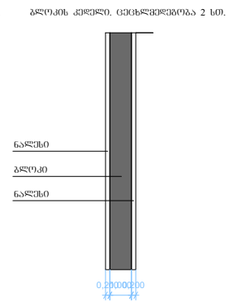












დეტალური ნახაზები

ფორმატი ა-0

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ალიოშის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შესრულებულია
არქიტექტორი: ბეთრბი
ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
ონკანი მდებარეობდეს, მაგრამ დაახლოებით,

2. განათების სანართავები ელექტრო,
გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და
დენმარეთები, ტელეფონების
მართვადორებელები, მოწყობილობების
სამრთველები წყდიდანები სისტემის
მოწყობილობის მართვადორებელი და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ოქტომბერი 2021 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იძინება

ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი

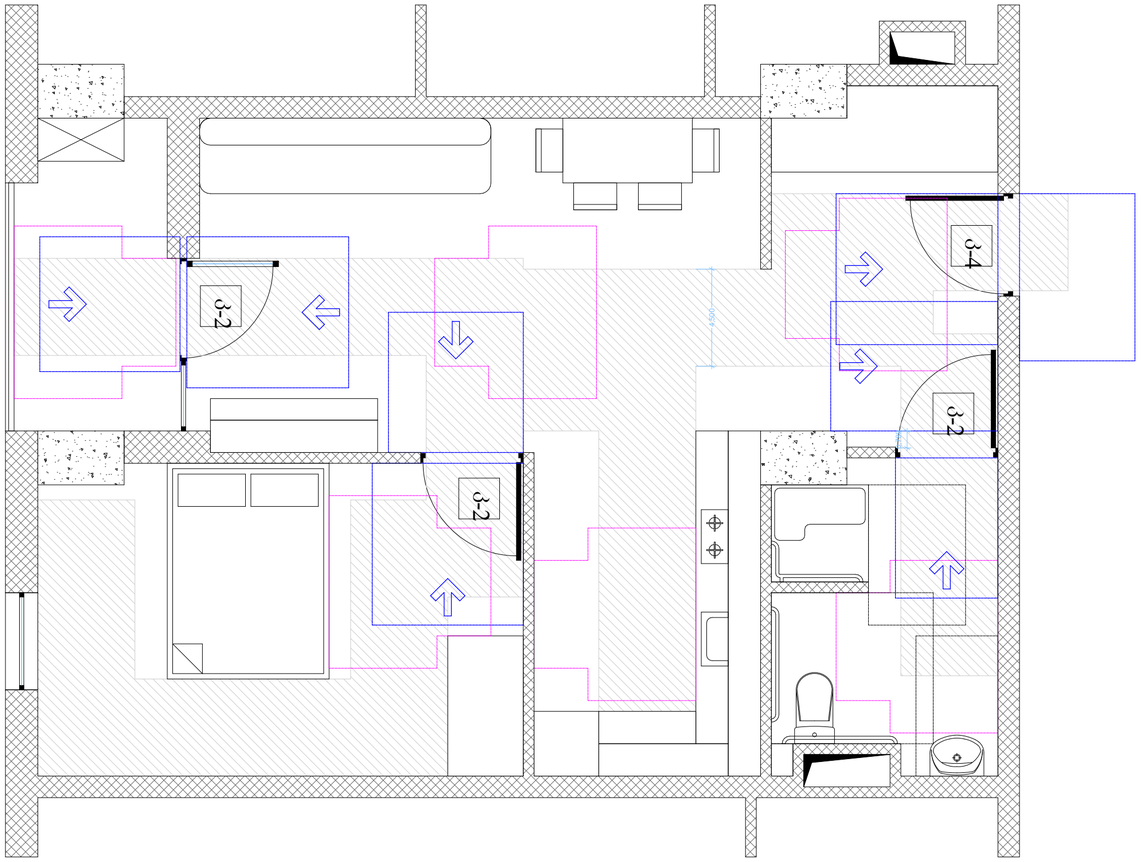
მასალის, რომელსაც არ ეძინება
<u>ცირკულაციი აღნიშვნები</u>

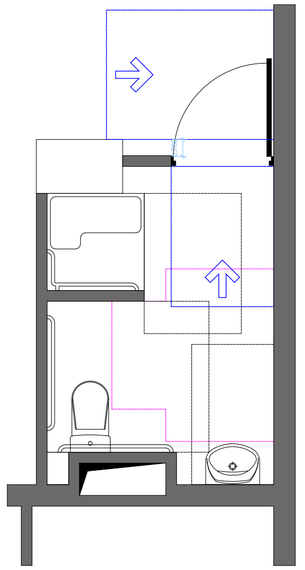
~~მცოცავის ზღარი~~
ორ სააღმიანი ცენტრალიზებრების
ხარისხიანი კედელი

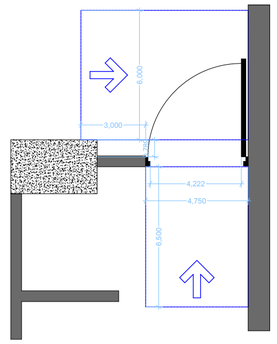
ერთ სააღმიანი ცენტრალიზებრების
ხარისხიანი კედელი

37.10
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

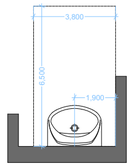
ა ტიპის ერთეული მ. 1:20



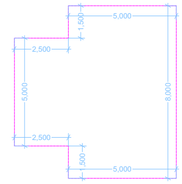




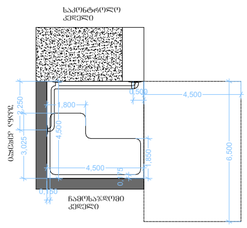
ხელსაბანის მდებარეობა

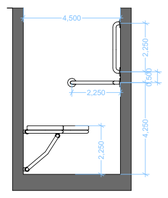


მ ჯორჯის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

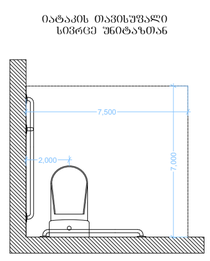


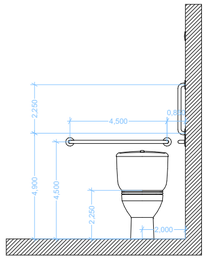
ეტლის შესაბრუნებელი
საშხაპის არმქონე ნაკეთური



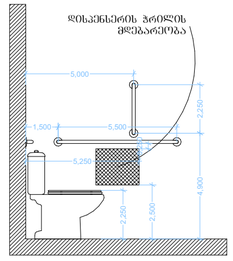


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

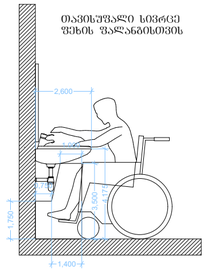


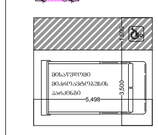


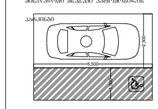
დისპენსერის პრინციპის მდებარეობა

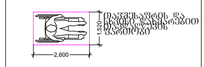


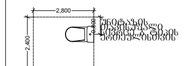
თავისუფალი სივრცე შეხის შესანიშნავად





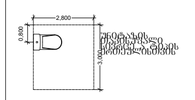


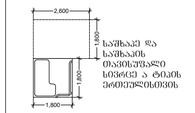


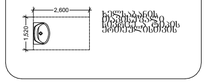












ა ტიპის ერთეული
მაშტაბი. 1:100

ფორმატი ა-0

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუნა ძოლის,
№2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: ბიორგი
ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ
იწყება მცირედი, მცირი და არასრიალა.

2. განათების სანორმები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტუმბოსტატების
მართვადობები, მოწყობილობების
სამონიტორო ზედაპირები სიმაღლის
მოწყობილობების მართვადობები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამონიტორო მოწყობა
სანიტარიის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2021 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება

ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო

მასალის, რომელსაც არ ექნება

შეღებვის შნარი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

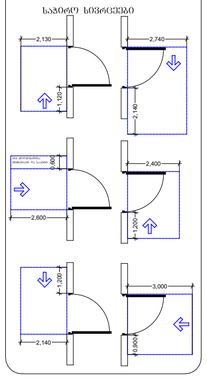
რამპა-პანდუსის კონტური

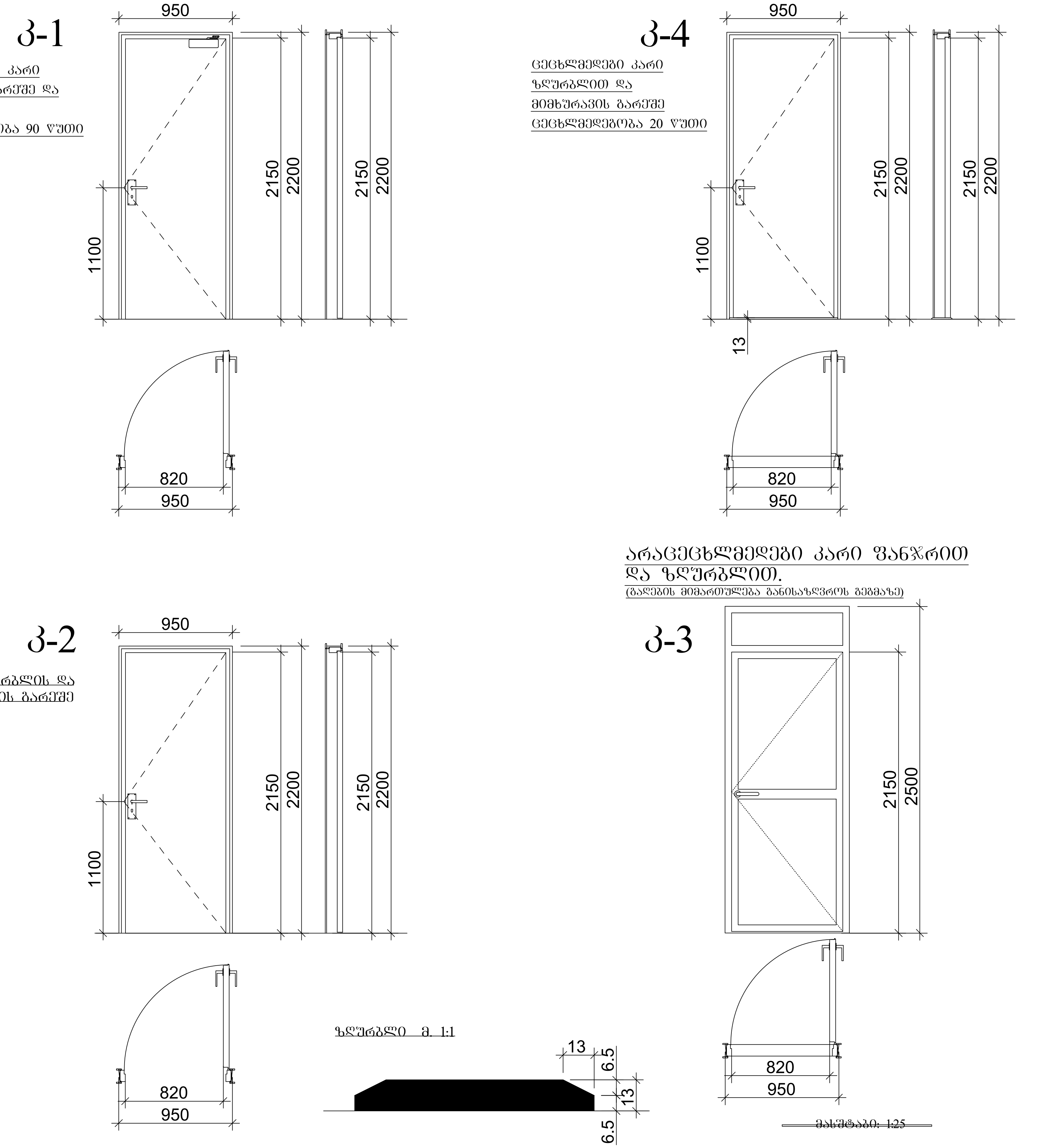
ბეტონის ბლოკის

შახტა

0.00 იატაკის მონიტორინგის ნიშნული შენობისთვის

კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები





შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

gamocemis TariRi:

proeqtis N#

CAD FILE: Seasrulebulia warmodgenilia AutoCad DWG PDF failSi da failis saxiT

Seasrula:

Seamowma:

saavtoro uflebebi:

კარი, ფანჯარა
არქიტექტურა