შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი"-ს	-2 . -1. +2 სართულებზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "მრავალბინიან სახლებს".	+6, +7, +8, +9, +10 სართულებზე
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს “სასტუმროებს".	+1, + 3, +4, +5 სართულებზე
დს (312,1) დამხმარე სათავსი როგორც წესი მოიცავს ავზებს	-1, სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	4
დამხარე სათავსი დს	5	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	37.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	43
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	455.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	440.2
დამხარე სათავსი დს	3300	26,2
იატაკის საერთო ფართობი =	**548.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6854**	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსა

წინააღმ
დეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობი
ს ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხო

ვნილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცუ
ლი

დაუცვე
ლი

საშხეფე
ბით

დაუცვ
ელი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფები

თ

დაუც
ველი

ა-ე
ფასადი

9

მეტრზე
მეტი

0 2

შეუზ
ღუდა
ვი

შეუზ
ღუდა
ვი

შეუზ
ღუდა
ვი

70% - -

ე-ა
ფასადი
ღერძებში
ე-დ

0,2 1 2

დაუშ
ვებელ

ი

დაუშ
ვებელ

ი

დაუშ
ვებე
ლი

- - -

ე-ა
ფასადი
ღერძებში
დ-ა

5,80 1 2 75% 75% 25% 60% - -

1-6

ფასადი
ღერძები
1-3
შორის

9

მეტრზე
მეტი

0 2

შეუზ
ღუდა
ვი

შეუზ
ღუდა
ვი

შეუზ
ღუდა
ვი

20% - -

1-6

ფასადი
ღერძები
3-6
შორის

0,2 1 2

დაუშ
ვებელ

ი

დაუშ
ვებელ

ი

დაუშ
ვებე
ლი

- - -

6-1

ფასადი

8,0 1 2

შეუზ
ღუდა
ვი

შეუზ
ღუდა
ვი

70% 50% -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. სწ-2 ღია ავტოსადგომი		-	-	-	-	კი	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	-	-	-
5. დამხარე სათავსი დს	კი	-	-	-	-	-	-
6. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
8. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
განიავების მოთხოვნა							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები			ბუნებრივი განიავება			ხელოვნური განიავება	

9. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
12. დამხარე სათავსი დს		კი
13. დერეფნები		კი
14. კიბის უჯრედები		კი
15. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	-	-	0,82	0.9
-1 სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9
1 სართ.	<50	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	-	-	0,82	0.9
2, 3, 4, სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9
5, სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9

6

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელ

ი

ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულო
ს

ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელ

ი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული

გათვალის
- 1,2, 3,
4,5 სართ.
სასტ.
ნომრები

35 1 1 1 1 1 1 - - - -

6,7,8,9,10
სართ.

საცხ.
ბინები

25 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

6,7
სართ.

<50 2 2 (შიგა
გასასვლელ
იგზა-კიბე)

1,1 1,1 1,2 1,6 0,82 0.9

8,9,10
სართ.

<50 2 2 (შიგა გასასვლელ
იგზა-კიბე)

1,1 1,1 1,2 1,6 0,82 0.9

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 სართული (0.მ.ნ. 0.00)
ს.ზ.ნ. -0.10

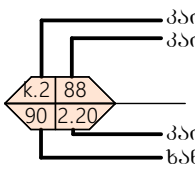
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

b. # 1	43.2
38.9	4.3

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

sc -2
d .d .2

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

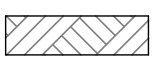
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სახანძრო მილდგარი

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)

აგურით მოპირკეთება



ბრუნტი

მწვანე საფარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

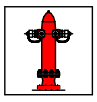
მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო განათება

GSPublisherVersion 0.0.100.100

-3 სართულის გეგმა

ნიშნული -8.80

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

-8.80 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

248,0 m2

19,2 m2

3,5 m2

5,1 m2

a a

e e

g g

d d

540 560 790 690 390

600 540 550 760
540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 630 100 590 100 540

40 360 40 520 100 630 100 590 100 300

300

170
200

70

250 250

250 250 45 250 250

250 250

550 770 550

350

700

110

840

-8.80

1 1

2

2

11,2 m2

31,8 m2

542.7

#1

#2

#6

#3

#4

#5

#7 #8

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

31.8 kv.m
დამხმარე ფართი

#2

sw-2 18.6 d.d=2

11.2 kv.m
დამხმარე ფართი

#1

sw-2 18.6 d.d=1

248.0 kv.m
ავტოსადგომი

#3

sw-2 18.6 d.d=14

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

10%

დახრა 1/12

90 w.

90 w.
90 w.

სათავსებში არ შეინახება
ადვილად აალებადი და
წვადი სითხეები

სათავსებში არ შეინახება
ადვილად აალებადი და
წვადი სითხეები

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10
557.95

550.80

543.4

543.11

550.00

545,00

546.00

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

-2 სართულის გეგმა

ნიშნული -6.00

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

-6.60 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

316,1 m2

9,2 m2

3,5 m2

5,1 m2

a a

e e

g g

d d

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760
540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 630 100 590 100 540

40 360 40 520 100 630 100 590 100 300

300

170
200

70

660

500

250 250 550

250 250 40 250 250
550 750 550 250 250 40 250 250 560

590

500 250

-6.00

11,2 m2

31,8 m2

545.5

316.1 kv.m
ავტოსადგომი

#6

sw-2 18.6 d.d=17 9

#17

#16

#15

#13 #14

#12

#10

#11

#18

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

31.8 kv.m
დამხმარე ფართი

#5

sw-2 18.6 d.d=2

11.2 kv.m
დამხმარე ფართი

#4

sw-2 18.6 d.d=1

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

90 w.

90 w.
90 w.

სათავსებში არ შეინახება
ადვილად აალებადი და
წვადი სითხეები

სათავსებში არ შეინახება
ადვილად აალებადი და
წვადი სითხეები

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

ჰიდრანტი

E-06

E-06

E-06

E-06

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10
557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

საავტომობილო პანდუსი დახრა 8%

გენერატორის
განთავსების ადგილი

4

4

5

5

6

6

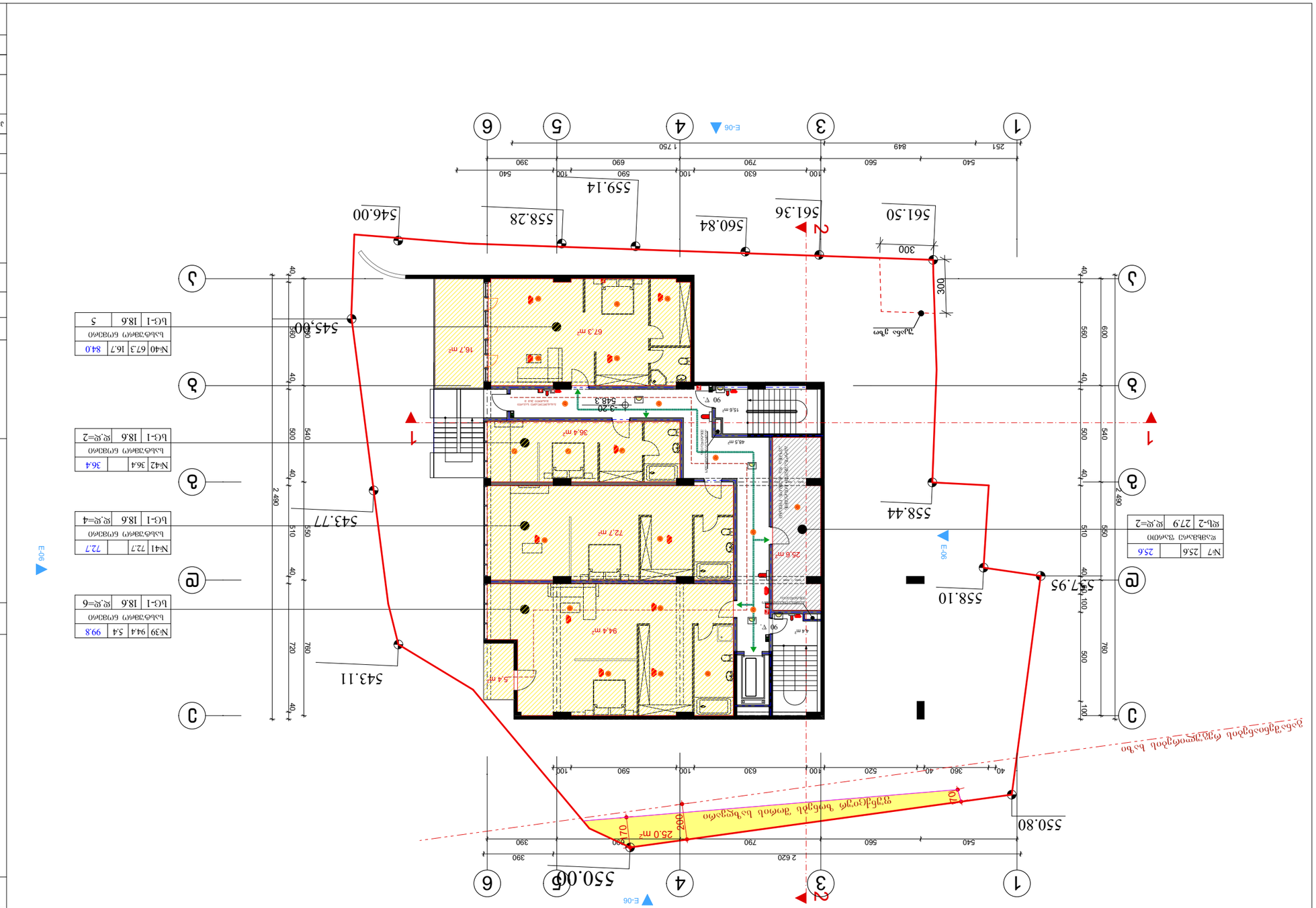
3

3

b b

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

- 1 სართულის გეგმა
ნიშნული -3.20

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

-3.20 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

5,4 m2

16,7 m2

48,5 m2

15,6 m2

4,4 m2

a a

e e

g g

d d

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760
540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 630 100 590 100 540

40 360 40 520 100 630 100 590 100 300

300

170
200

70

-3.20

NEWARCHSTUDIO

548.3

sc-1 5

84.0
სასტუმრო ნომერი

#40

18.6

67.3 16.7

ds-2 d.d=2

25.6
დამხმარე ფართი

#7

27.9

25.6

sc-1 d.d=6

99.8
სასტუმრო ნომერი

#39

18.6

94.4 5.4

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

ავტოსაშხეფი სისტემის

ავზისა და ტუმბოს ოთახი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-1 d.d=4

72.7
სასტუმრო ნომერი

#41

18.6

72.7

sc-1 d.d=2

36.4
სასტუმრო ნომერი

#42

18.6

36.4

90 w.

90 წ.კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10
557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

4

4

72,7 m2

25,6 m2

67,3 m2

94,4 m2

36,4 m2

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 26.0 მ

5

5

6

6

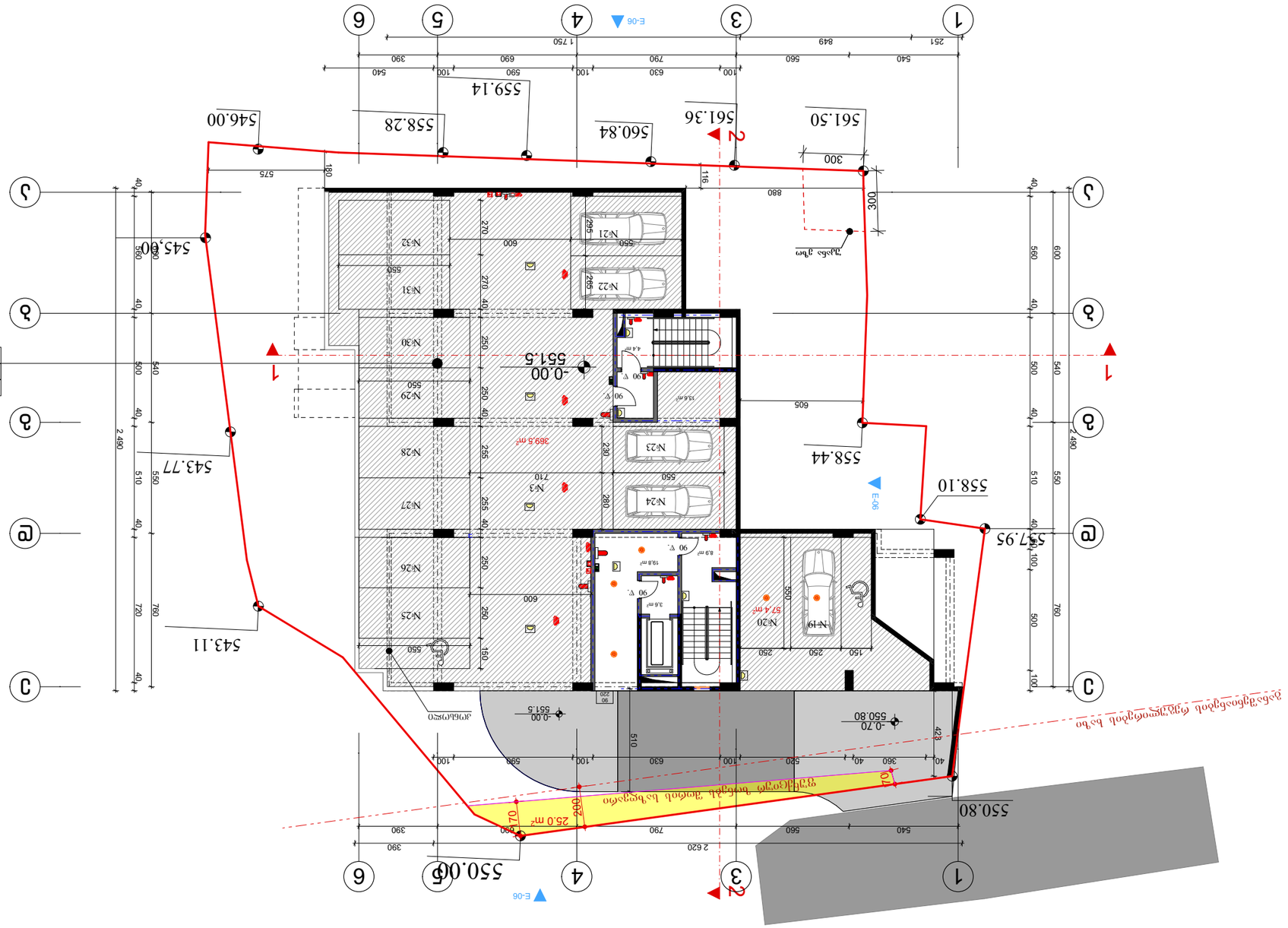
3

3

b b

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირველი სართულის გეგმა

ნიშნული +0.00

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

0.00 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

19,8 m2

3,6 m2

a a

e e

g g

d d

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760
540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

100 630 100 590 100 540

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

40 360 40 520 100 630 100 590 100 300

300

170
200

70

880

116
180

575

423

605

270 270 40 250 250 40 255 255 40 250 250 150

550

550

550

550 600 295 265 230 280

550 710

600

150 250 250 550

510

-0.00

-0.00

-0.70

57,4 m2

369,5 m2

551.5

კონსოლი

551.5

550.80

417.3 kv.m
ავტოსადგომი

#8

90
220

sw-2 18.6 d.d=24

#19 #20 #25

#26

#27

#28

#29

#30

#21

#22

#23

#24

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

#3

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

90 w.

90 w.

90 w.

90 w.

#31

#32

E-06

E-06

E-06

E-06

4

4

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

5

5

6

6

3

3

b b

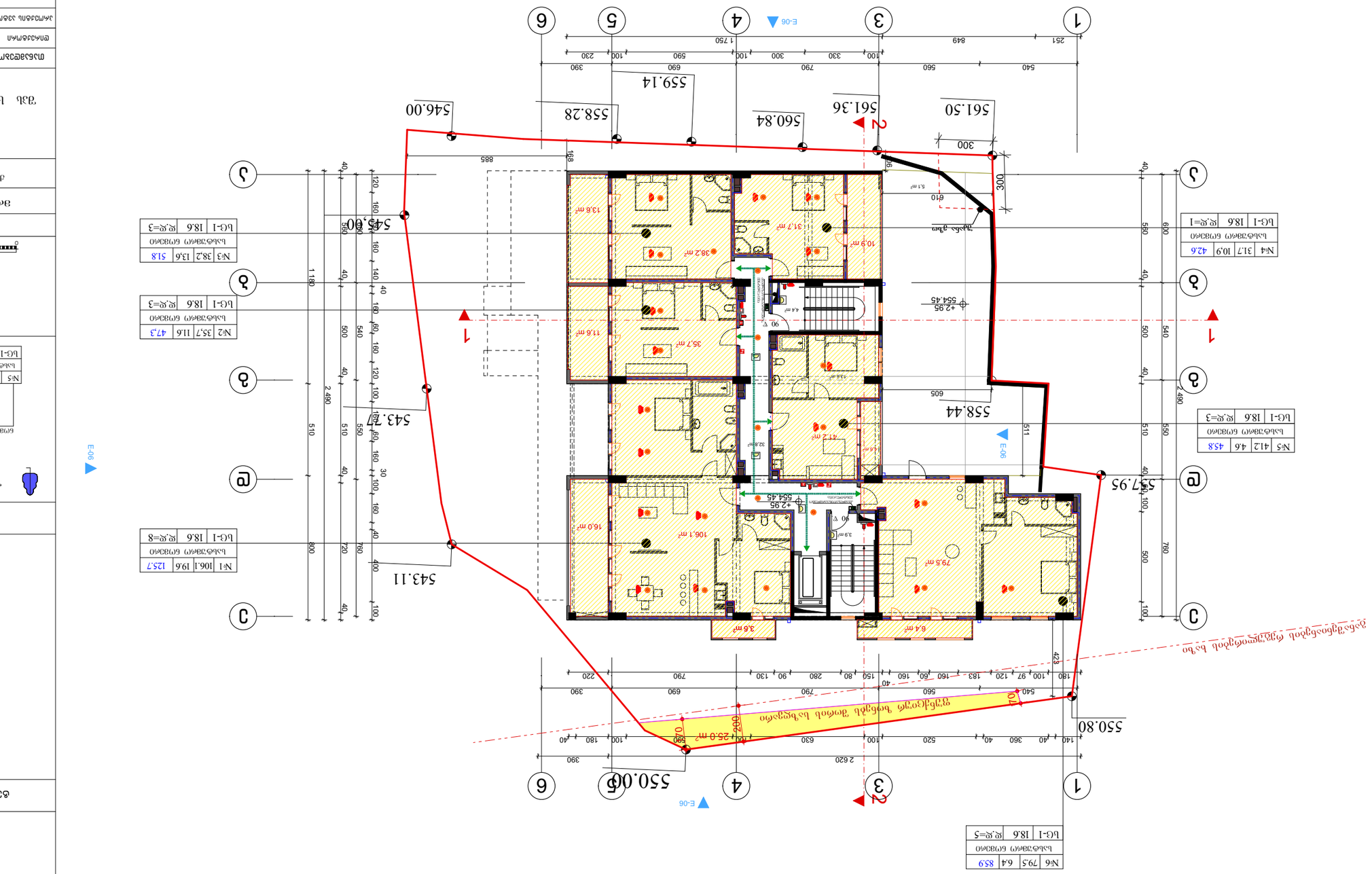
13,6 m2

4,4 m2

8,9 m2

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+2.95 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები

მეორე სართულის გეგმა

ნიშნული +2.95

მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

4,4 m2

13,6 m2

32,8 m2

5,1 m2

a a

e e

g g

d d

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160

40
150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

106

610

168

885

511

605

423

+2.95

+2.95

3,6 m2

554.45

554.45

sc-1 d.d=5

6.4

18.6

79.5

sc-1 d.d=8

125.7

18.6

106.1 19.6

sc-1 d.d=3

47,3

18.6

35,7 11.6

sc-1 d.d=3

51.8

18.6

38,2 13,6

sc-1 d.d=3

45.8

18.6

41.2 4.6

85.9

sc-1 d.d=1

42.6

18.6

#4 31.7 10,9

#1

#2

#3

#5

#6

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

41.2 m2
სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

106,1 m2

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

1

1

4,6 m2

10,9 m2

13,6 m2

3,9 m2

38,2 m2

11,6 m2

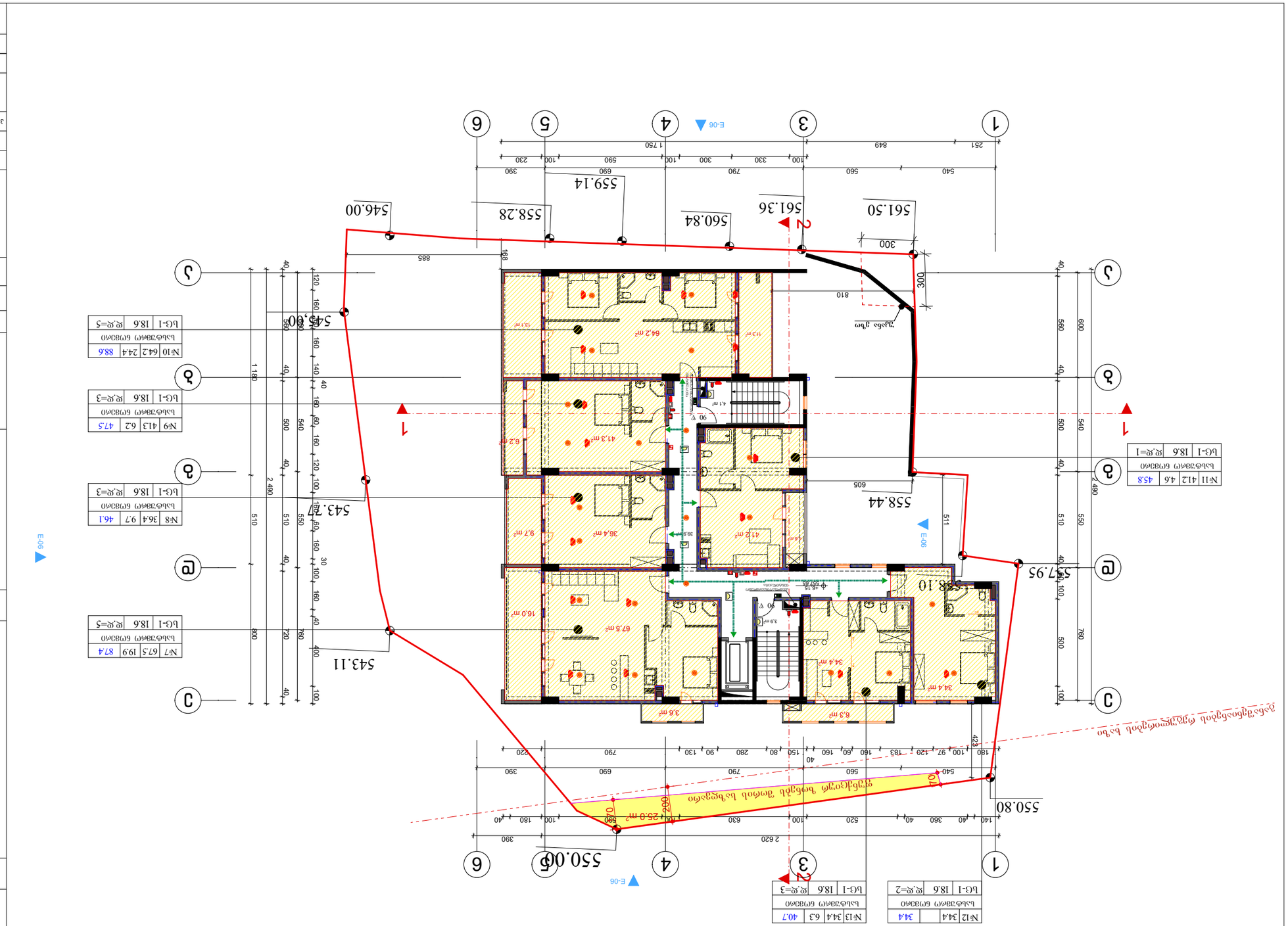
79,5 m2

31,7 m2

16,0 m2

5 6,4 m2

35,7 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მესამე სართულის გეგმა

ნიშნული +6.15

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+6.15 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

6,3 m 3,6 m2

2

4,6 m2
39,9 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160

40
150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230
251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

810

168

885

511

605

423

+6.15
557.65

sc-1 d.d=2

34.4

18.6

34.4

sc-1 d.d=3

40.7

18.6

34.4 6.3

sc-1 d.d=5

87.4

18.6

67.5 19.9

sc-1 d.d=3

46.1

18.6

36.4

sc-1 d.d=3

47.5

18.6

41.3 6.2

sc-1 d.d=5

88.6

18.6

64.2 24.4

sc-1 d.d=1

45.8

18.6

41.2

9.7

4.6

#7

#8

#9

#10

#11

#12 #13

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

41.2 m2

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი სასტუმრო ნომერი

სასტუმრო ნომერი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10
557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

34,4 m2

34,4 m2

16,0 m2

9,7 m2

6,2 m2

13,1 m2

11,3 m2

64,2 m2

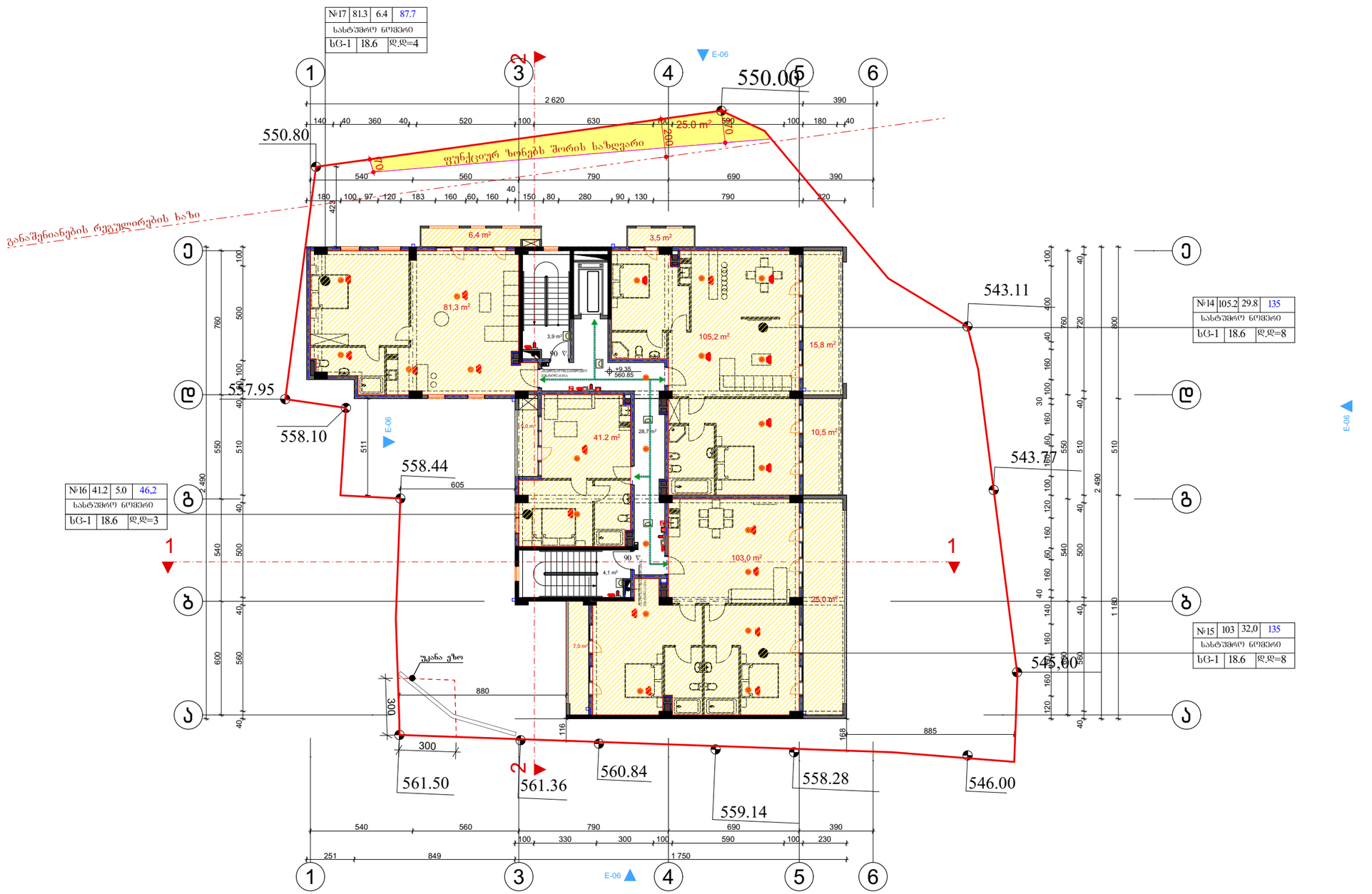
41,3 m2

67,5 m2

36,4 m2

3,9 m2

მეოთხე სართულის გეგმა
ნიშნული +9.35



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
№5	57.7	1.8	59.5
სასტუმრო ნომერი			
სც-1	18.6	დ.დ=3	

N

პროექტის სახელწოდება

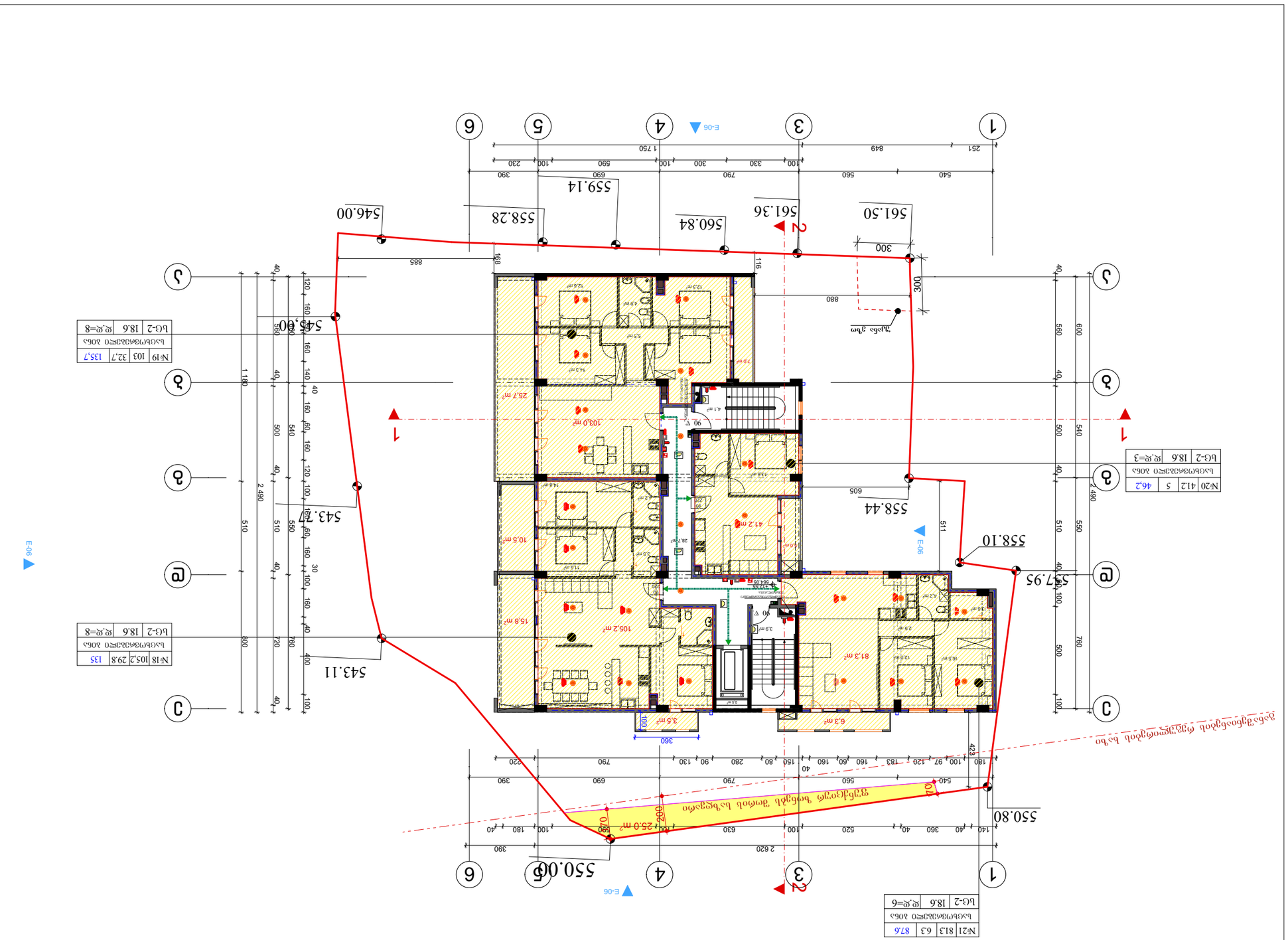
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

შპს ხიტი დეველოპმენტი ს/კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ.კუჭავა		
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
			გეგმა ნიშნულზე +9.35 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0

formati A-3 | Tbilisi 2018 w. | dakveTa #



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მეხუთე სართულის გეგმა

ნიშნული +12.55

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+12.55 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

13,6 m2

16,5 m2

3,6 m2
4,2 m2

12,0 m2

11,6 m2

14,8 m2

3,8 m2

12,3 m2

12,6 m2

4,9 m2

2,9 m2

6,3 m2

4,2 m2

5,5 m2

7,0 m2

15,8 m2

10,5 m2

25,7 m2

5,0 m2
28,7 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

F

F

1 1

2

2

100

360

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160

40
150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230

251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

168

885

511

605

423

116

880

+12.55

14,3 m2

0,5 m2

3,5 m2

564.05

90
220

90
220

d.d=8

135

18.6

105,2 29.8

d.d=8

135,7

18.6

103 32,7

d.d=3

46,2

18.6

41.2

d.d=6

87.6

18.6

81.3 6.3

5

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

105,2 m2

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

103,0 m2

81,3 m2

3,9 m2

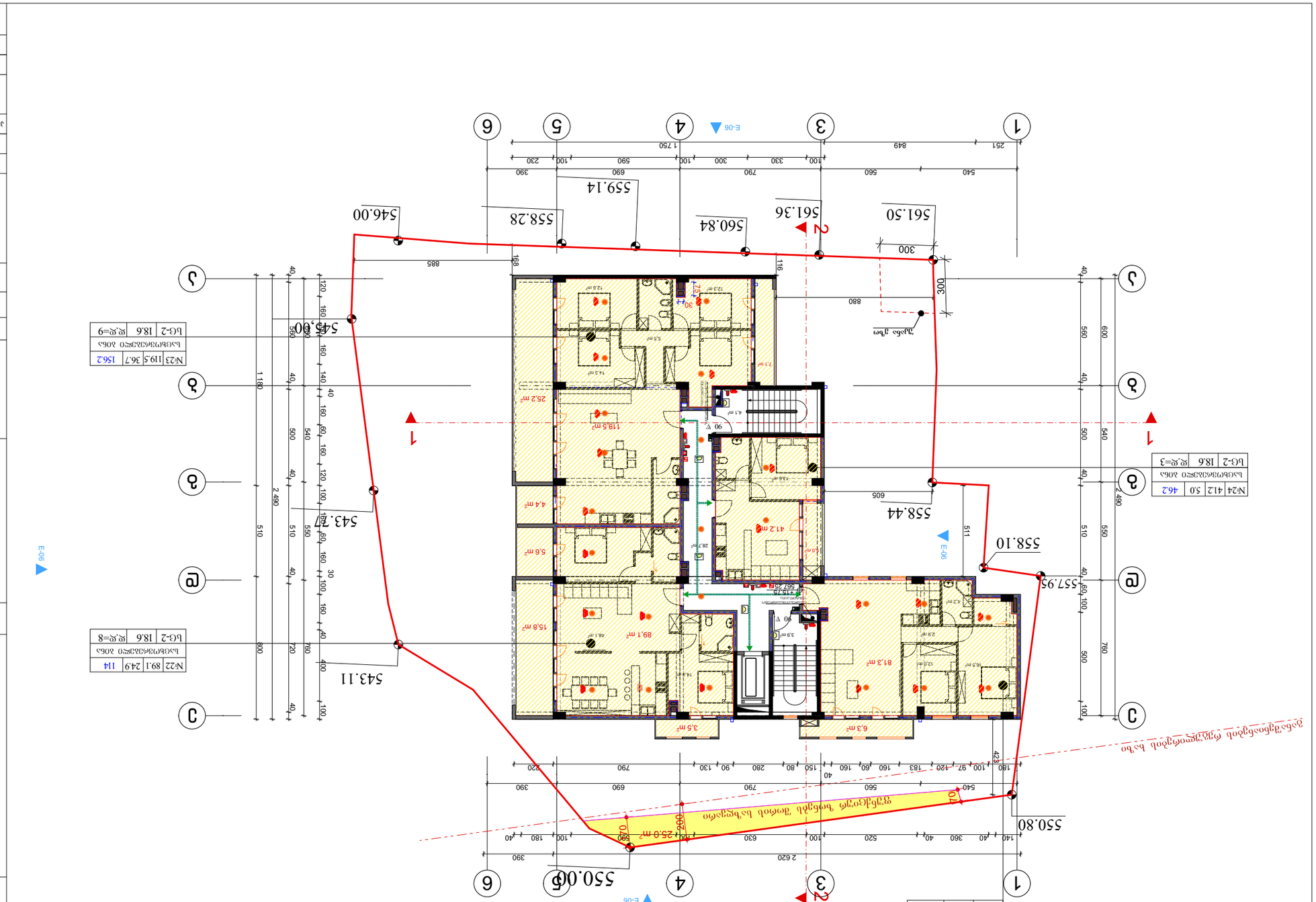
#18

#19

#20

#21

41.2 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

14,9 m2

მეექვსე სართულის გეგმა

ნიშნული +15.75

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+15.75 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

16,5 m2

4,2 m2

12,0 m2

12,3 m2

12,6 m2

5,5 m2

13,6 m2

2,9 m2 48,1 m2
15,8 m2

5,6 m2

7,1 m2

25,2 m2

5,0 m2

4,4 m2

6,3 m2

28,7 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

F

F

F

1 1

2

2

75 30

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160

40
150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230
251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

168

885

511

605

423

116

880

+15.75

14,3 m2

3,5 m2

567.25

d.d=8

114

18.6

89.1 24.9

d.d=9

156.2

18.6

119.5 36.7

d.d=3

46.2

18.6

41.2

d.d=5

87.3

18.6

81.3 6.3

5.0

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

89,1 m2

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

119,5 m2

81,3 m2

3,9 m2

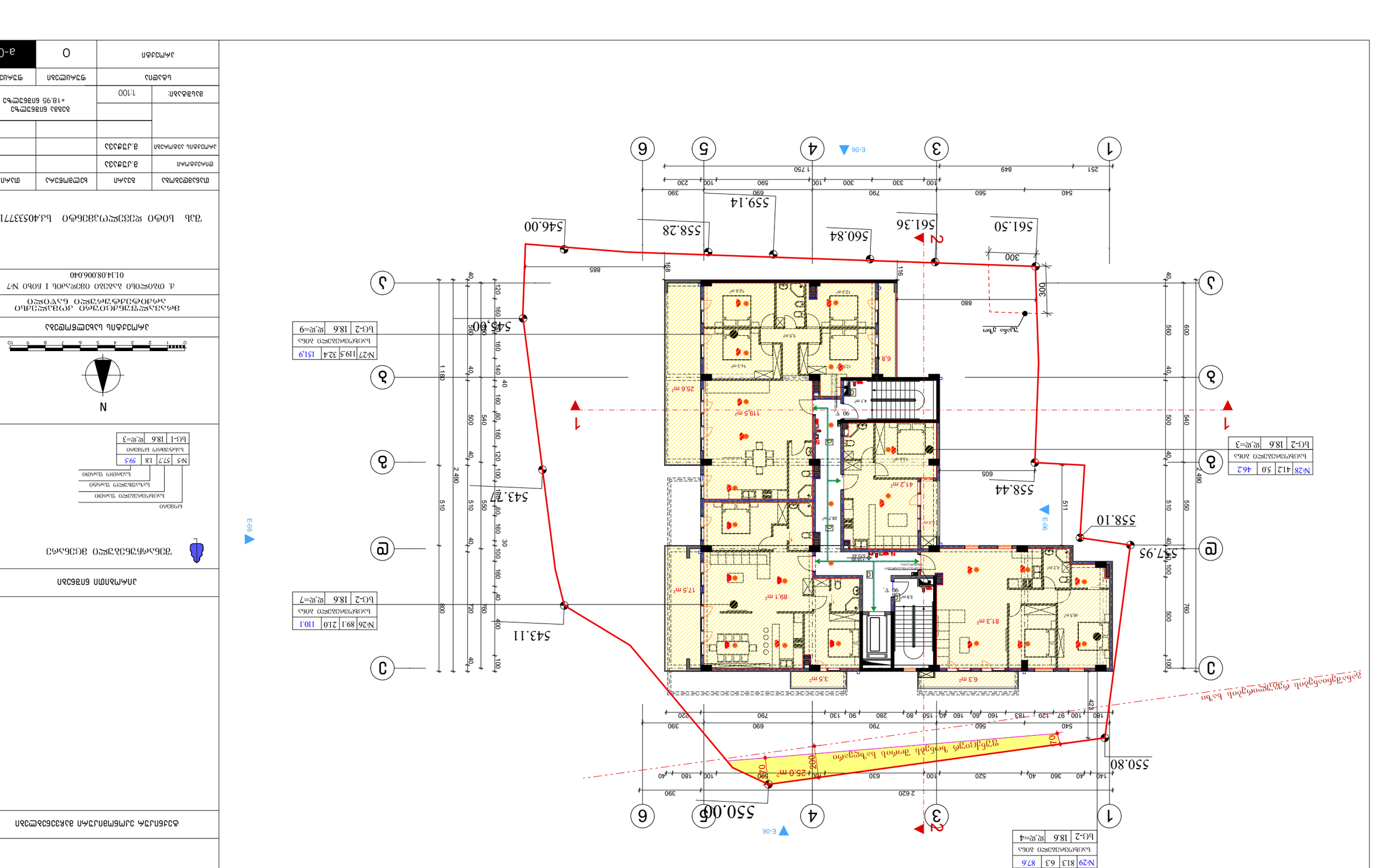
#22

#23

#24

#25

41.2 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მეშვიდე სართულის გეგმა
ნიშნული +18.95

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+18.95 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა
დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

12,3 m2

12,6 m2

5,5 m2

16,5 m2

4,2 m2

13,6 m2

17,5 m2

25,6 m2

6,8 m2

5,0 m2

6,3 m2

28,7 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

F

F

F

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160 40 150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230
251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

168

885

511

605

423

116

880

+18.95

12 14,3 m2,9 m2

3,5 m2

570.45

d.d=7

110.1

18.6

89.1 21.0

d.d=9

151,9

18.6

119.5 32.4

d.d=3

46.2

18.6

41.2

d.d=4

87.6

18.6

81.3

5.0

6.3

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

89,1 m2

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

119,5 m2

41,2 m2

81,3 m2

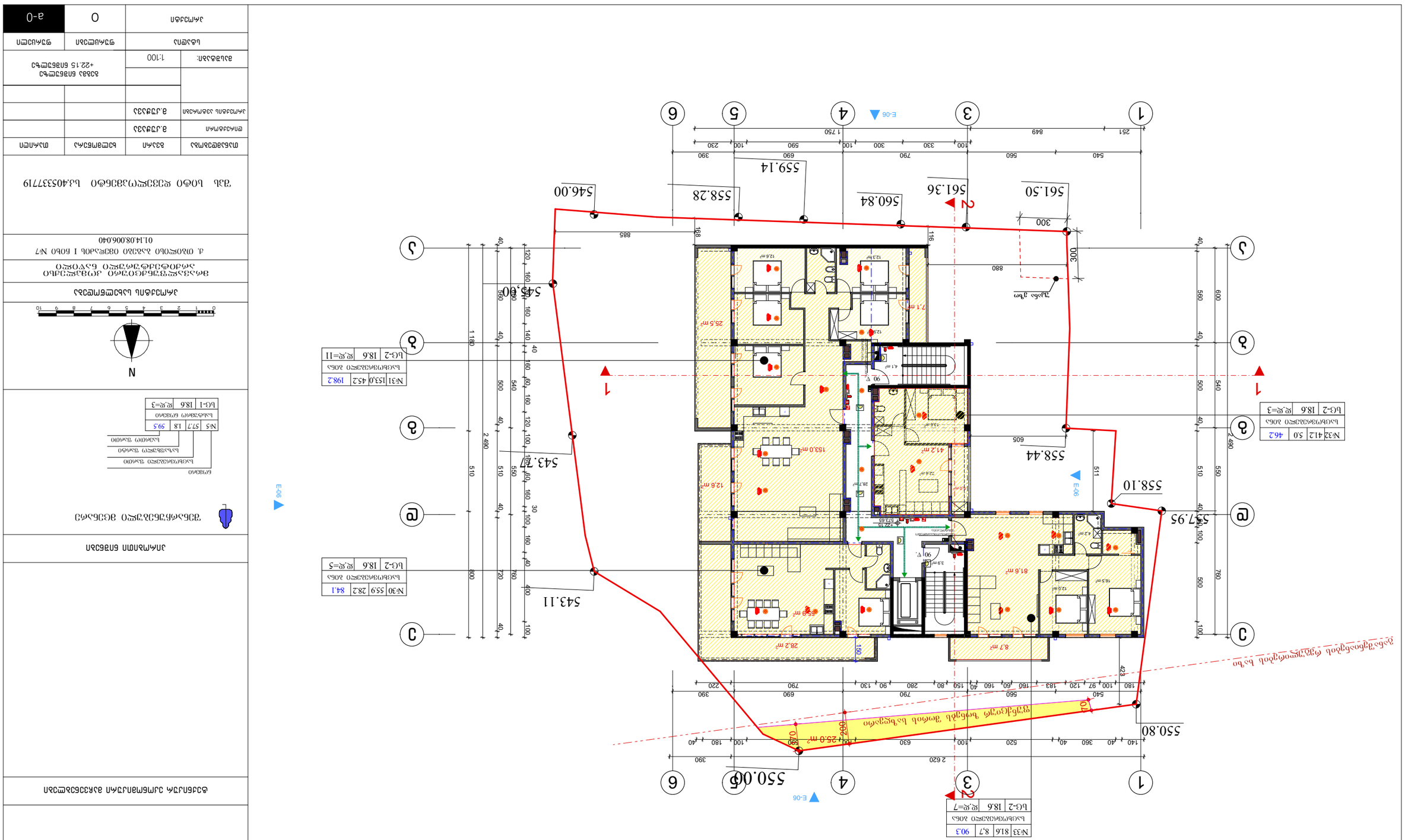
3,9 m2

#26

#27

#28

#29



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მერვე სართულის გეგმა
ნიშნული +22.15

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+22.15 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა
დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

13,6 m2

22,6 m2

8,7 m2

16,5 m2

4,2 m2

12,0 m2

81,6 m2

55,9 m2

153,0 m2

12,6 m2

25,5 m2

7,1 m2

5,0 m2

12,3 m2

12,6 m2

28,7 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

F

F

F

1 1

2

2

150

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160 40 150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230
251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

168

885

511

605

423

116

880

+22.15

28,2 m2

12,9 m2

573.65

d.d=5

84.1

18.6

55.9 28.2

d.d=11

198.2

18.6

153,0 45.2

d.d=3

46.2

18.6

41.2

d.d=7

90.3

18.6

81.6

5.0

8,7

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

E-06

E-06

E-06

E-06

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10

557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

41,2 m2

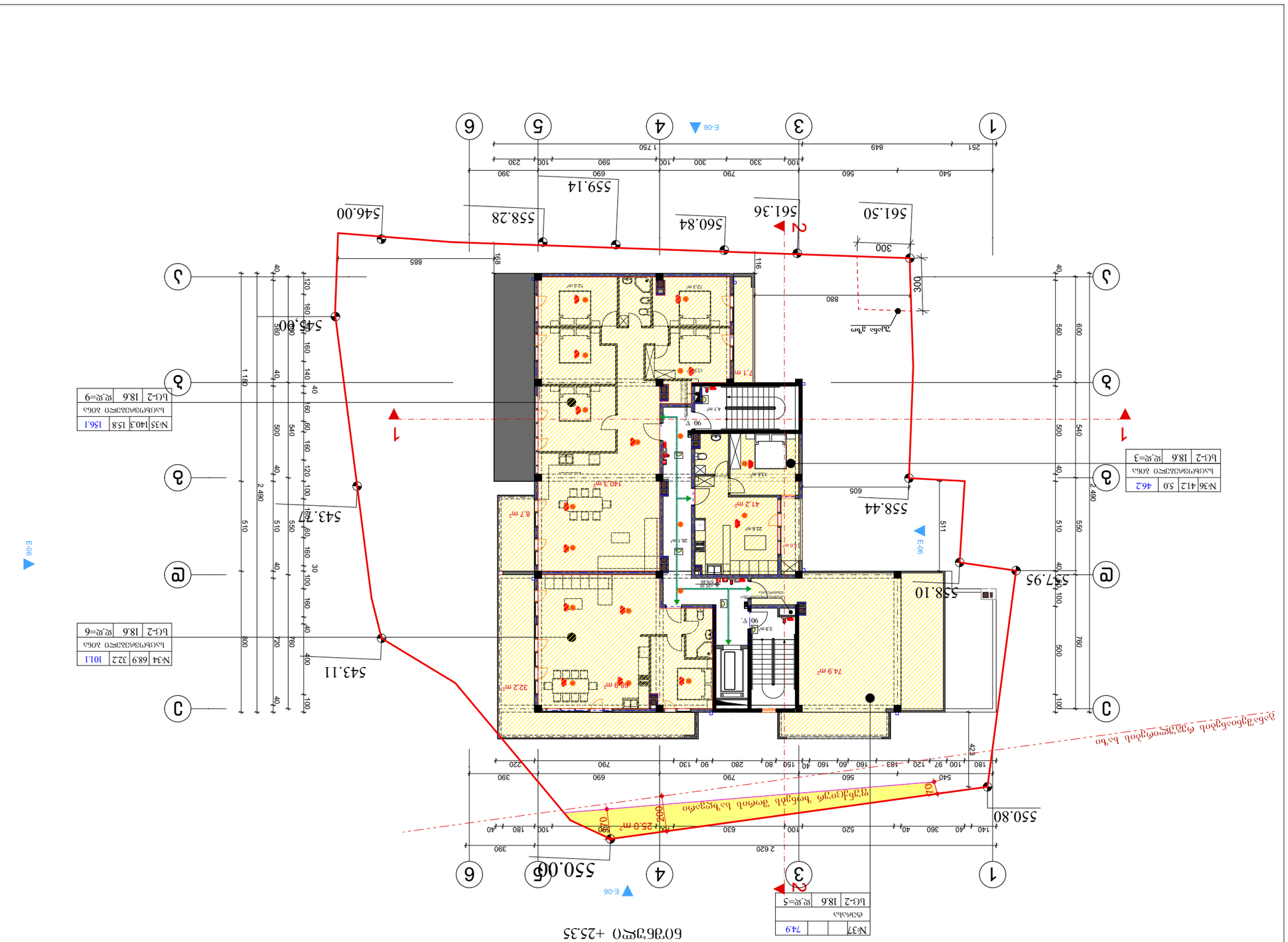
3,9 m2

#30

#31

#32

#33



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მეცხრე სართულის გეგმა

ნიშნული +25.35

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

+25.35 ნიშნულზე

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

გეგმა ნიშნულზე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

7,1 m2

13,6 m2

22,6 m2

8,7 m2

32,2 m2

12,3 m2

12,6 m2

5,0 m2
26,1 m2

4,1 m2

a a

e e

g g

d d

F

F

F

1 1

2

2

540 560 790 690 390

600 540 550 760

540 560 790 690 390

600 540 550 760

2 490

2 490

2 620 390

140 40 360 40 520 100 630 100 590 100 180 40

180 100 97 120 183 160 60 160 40 150 80 280 90 130 790 220

40 560 40 500 40 510 40 60 100 500 100

100 330 300 100 590 100 230
251 849 1 750

40 560 40 500 40 510 40 720 40

1 180 510 800

120 160 60 160 140

40

160 60 160 120 100 160 60 160

30

100 160 40 400 100

300

300

170
200

70

168

885

511

605

423

116

880

+25.35

E-06

E-06

E-06

E-06

41,2 m2

12,9 m2

576.85

d.d=6

101.1

18.6

d.d=9

156.1

18.6

140.3 15.8

d.d=3

46.2

18.6

41.2

d.d=5

74.9

18.6

5.0

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი

საერთო ფართი #36

74.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

ტერასა

საცხოვრებელი ბინა

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

25.0 m2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

90 w.

90 w.

კვამლსაწინაარმდეგო

ვენტილაცია

კვამლსაწინაარმდეგო
ვენტილაცია

4

4

5

5

6

6

3

3

b b

1

1

559.14

558.28 560.84 561.50 561.36

558.44

558.10
557.95

550.80

543.77

543.11

550.00

545,00

546.00

140,3 m2

68,9 m2

3,9 m2

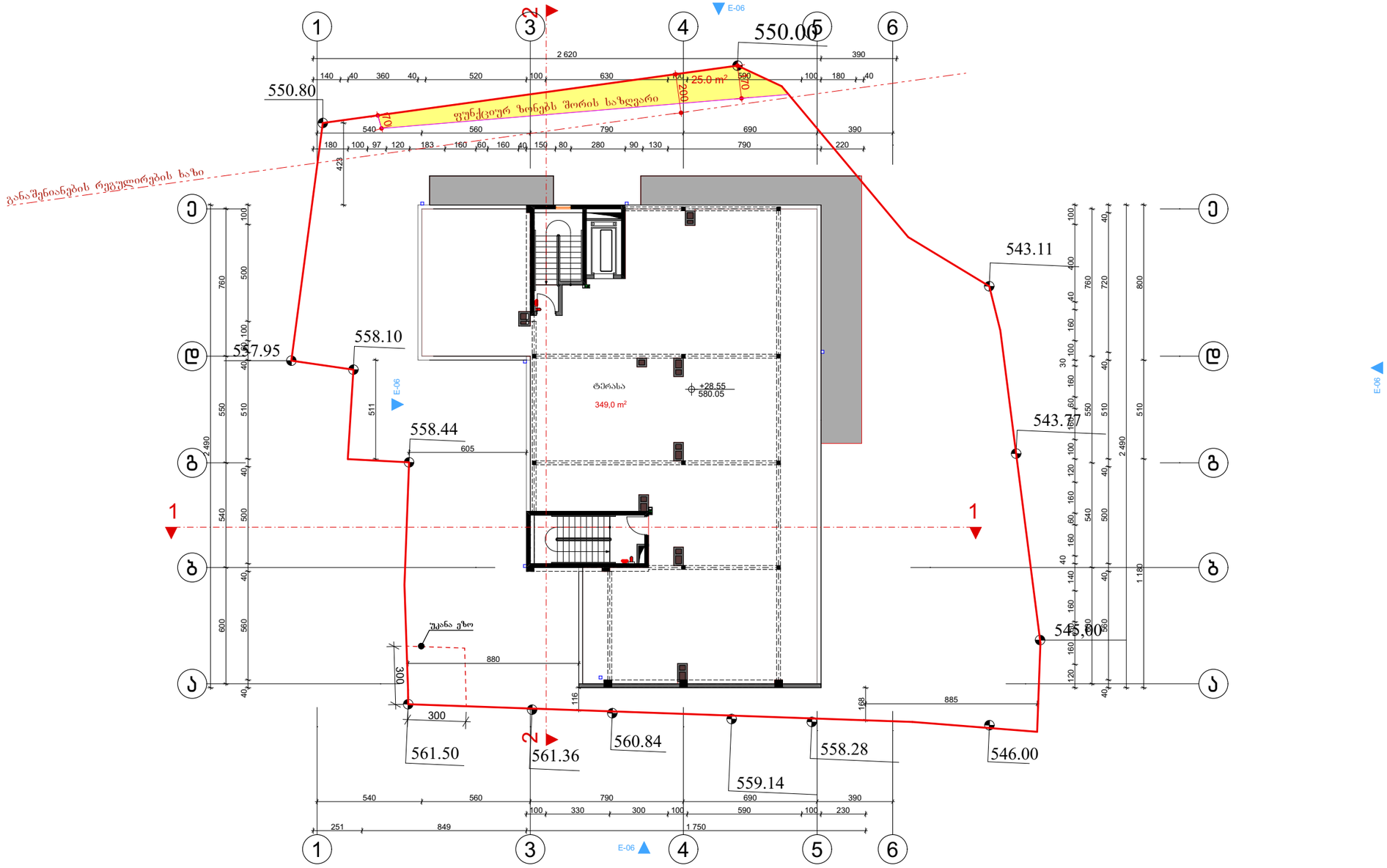
#35

#34

#37

68.9 32.2

სახურავის გეგმა
28.55



formati A-3 | Tbilisi 2018 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნიშანი	საცხოვრებელი ფართი	სახაშხლო ფართი	საერთო ფართი
№5	57.7	1.8	59.5
სახანძრო ნიშანი			
სპ-1	18.6	დ.დ=3	

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

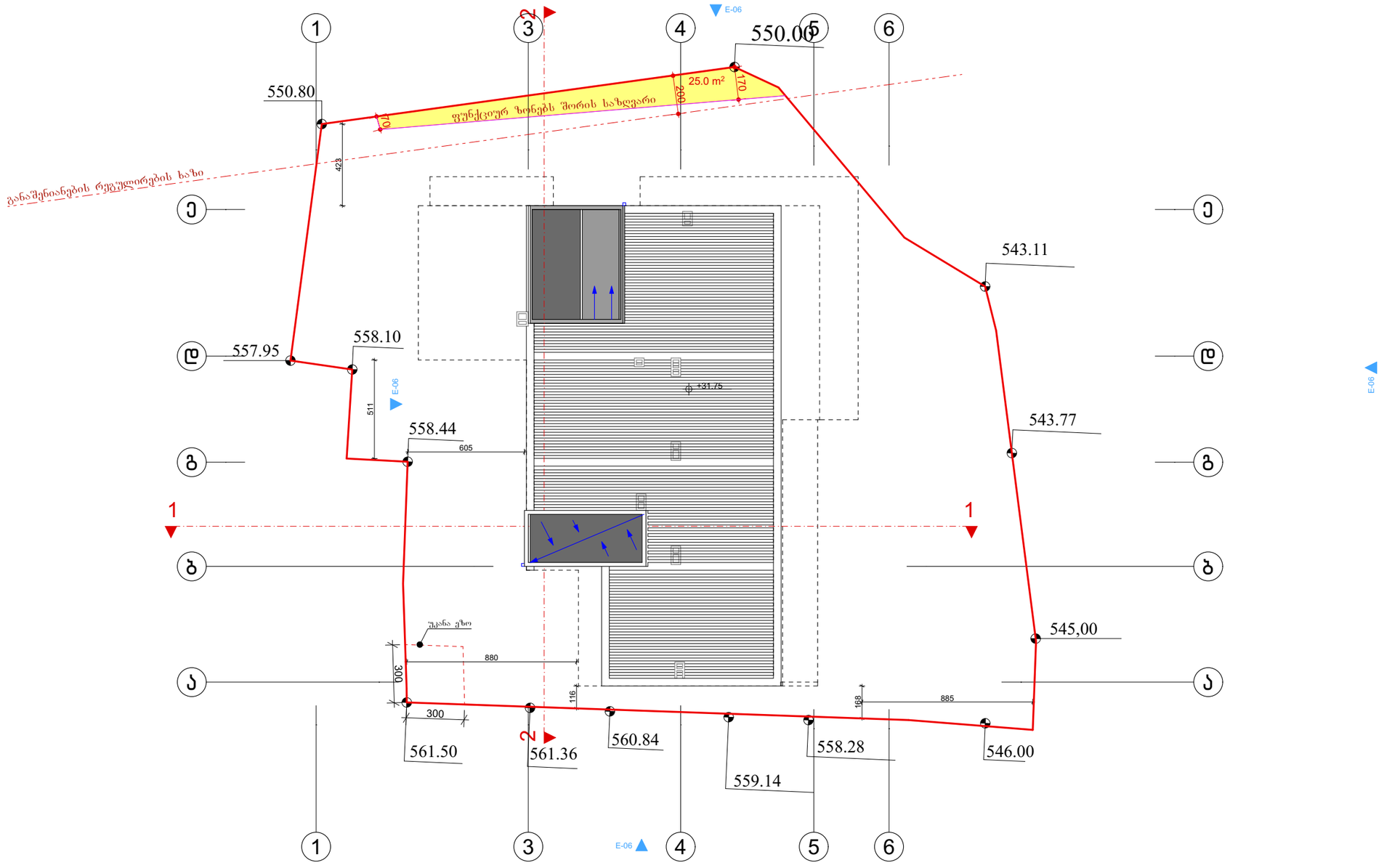
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაბები ობელაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

შპს სიტი დეველოპმენტი ს/კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ.ქუჭავა		
პროექტის ავტორები	მ.ქუჭავა		
			სახურავის გეგმა +28.55 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0



formati	A-3	Tbilisi 2018 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნოშარი			
	საცხოვრებელი შარდი		
	საზაფხულო შარტი		
	საერთო შარდი		
№5	57.7	1.8	59.5
სასტუმრო ნოშარი			
სტ-1	18.6	დ.დ=3	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

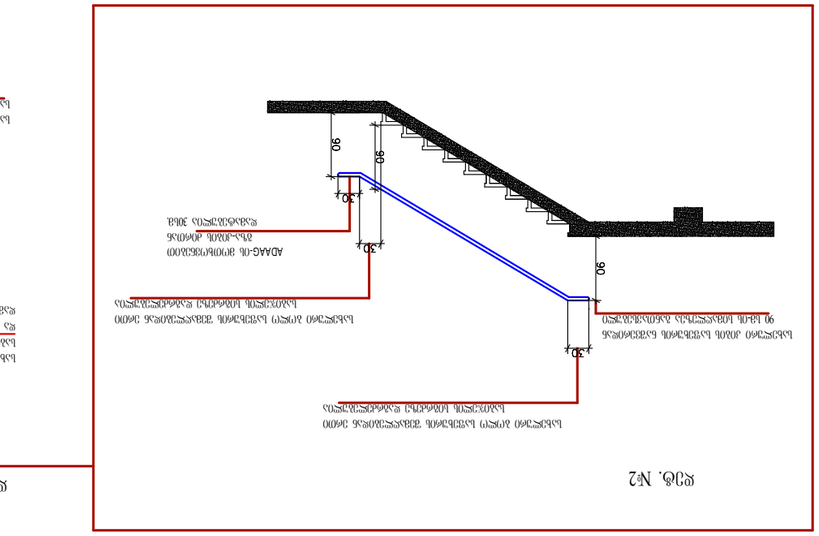
პროექტის სახელწოდება

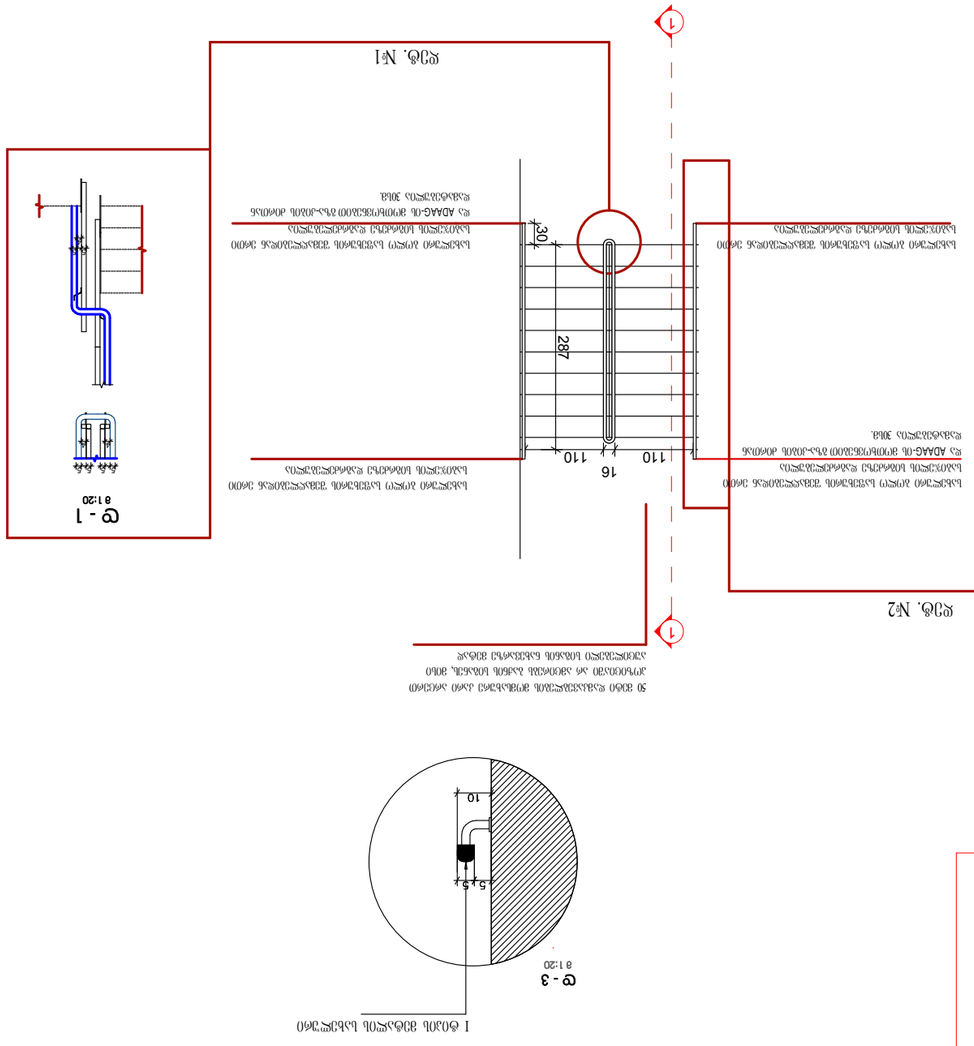
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

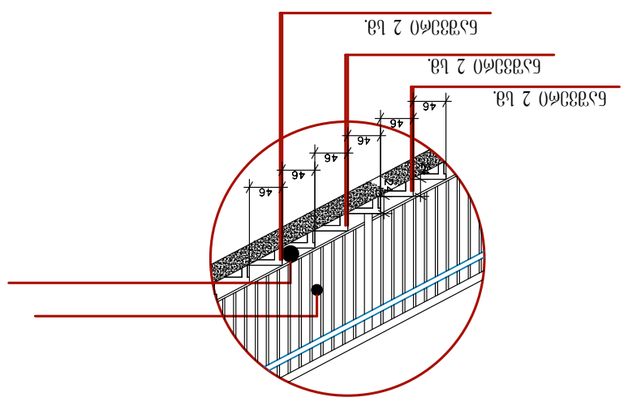
ქ. თბილისი ბაბები იმელაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

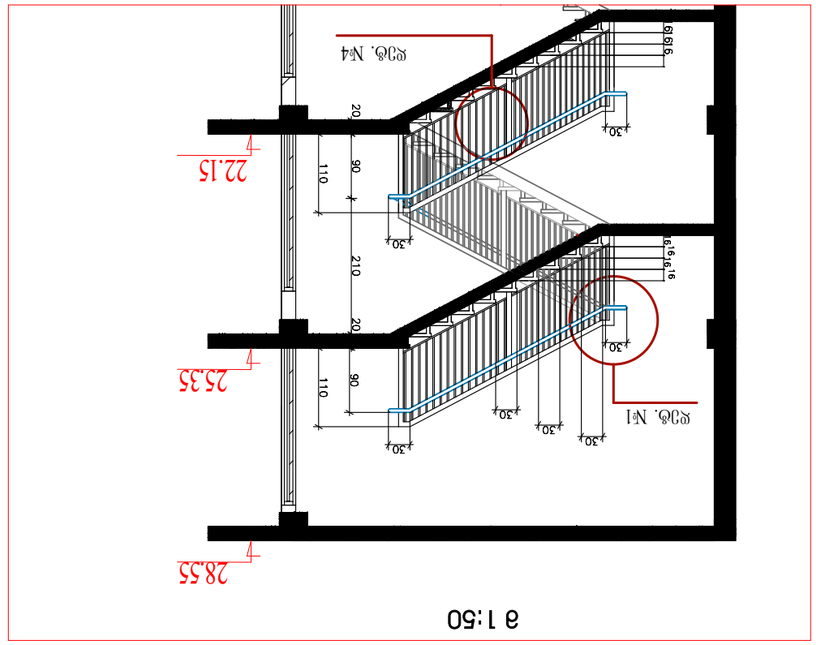
შპს სიტი დეველოპმენტი ს/კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ.ქუჭავა		
პროექტის ავტორები	მ.ქუჭავა		
		სახურავის გეგმა +31.75 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი

ფურცელი

p

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

s

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

.

10

k

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

0 2

01.14.08.006.040

0

1:100

1

შემსრულებელი ორგანიზაცია

9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

.

/

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

s

კიბე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

S. 412680380

პროექტის ავტორები

,,NEWARCHSTUDIO"

ვ.იობიძე

შ პ ს... მკ დეველოპმენტი

20 90 210 20

110

90

110

30
30
30

30

30

30

30

16161616 16161616

5 5
4

5 5 5 5

4 4

10

5 5

24

24

46
46

46

46

46

46

90

90

90

30

30

30

110

16
110

30

287

22.15

25.35

m 1:50

დეტ. #1

დეტ. #4

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
და ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
და ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ
პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი
აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

დეტ. #1

d - 1
m 1:20

დეტ. #2

1

1

d - 3
m 1:20

დეტ. #4

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

I ტიპის მეტალის სახელური

28.55

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან
90 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

ADAAG-ის მოთხოვნებით
გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #2

205049712

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5
სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფარტი

საერთო ფართი

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

კიბე

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები

მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

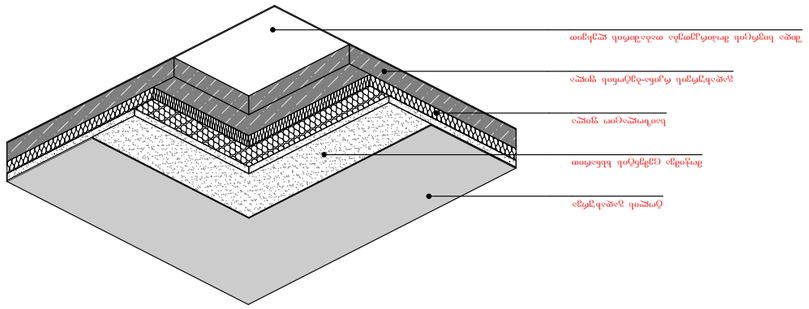
59.5
სასტუმრო ნომერი

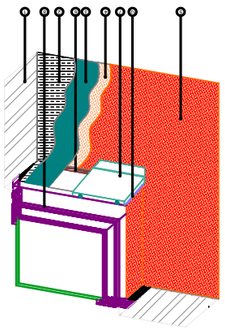
#5

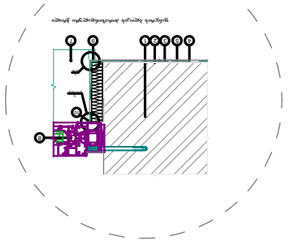
18.6

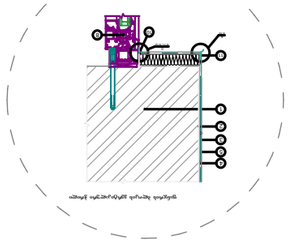
57.7 1.8

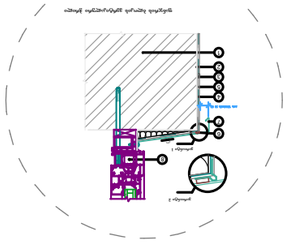
ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

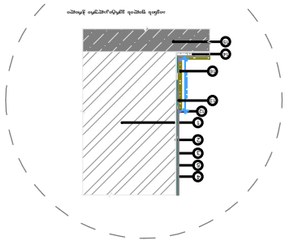












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი

ფურცელი

p

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

s

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

.

10

k

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

0 2

01.14.08.006.040

0

1:100

1

შემსრულებელი ორგანიზაცია

9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

.

/

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

s

კვაძი

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

S. 412680380

პროექტის ავტორები

,,NEWARCHSTUDIO"

ვ.იობიძე

შ პ ს... მკ დეველოპმენტი

არა უმცირეს 150 მ.

არა უმცირეს 30 მ.

10

11

8

B
5.10

G
5.11, 5.12

10

7

А
5.10

G
5.11, 5.12

1

2

3

4
5

6
7

8

8

9

≥5%

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2 ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7.
საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი -
საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის
ფილა; 16. კერამიკული ფილა

1 2 3 4 5

ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონდალური ჭრილი

1

2

3

4
5

6 8 2 3 1

ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

5 12 47

1

2

3

4
5

12

14
15

აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი

ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი

სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი ვარ.2

205049712

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5

სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

ნომერი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფარტი

საერთო ფართი

ტოლის გადახურვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

შიდა სივრცის მოპირკეთება თაბაშირის ლესვით

13

16

ფორმატი

ფურცელი

პროექტი ა-0

სტადია

გვარი

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

10

პროექტის სახელწოდება

0 2

01.14.08.006.040

0

1:100

1 9

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 7

თბილისი 2018 წ.

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

6

ხელმოწერა

დირექტორი

4

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი #7

3

დეტალი

თარიღი

ფურცლები

მასშტაბი:

თანამდებობა

N

A-3

8

პროექტის ავტორები

მ.კუჭავა

შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

მ.კუჭავა

შენარჩუნებული მცენარე

sc-1 d.d=3

59.5

სასტუმრო ნომერი

#5

18.6

57.7 1.8

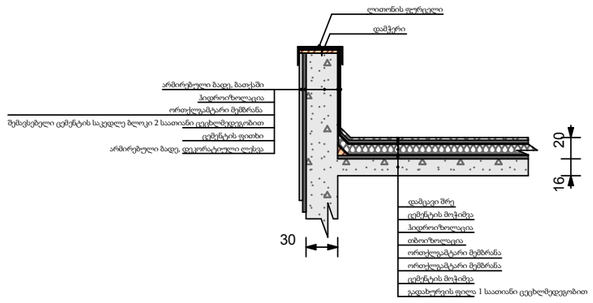
ნომერი

საცხოვრებელი ფართი

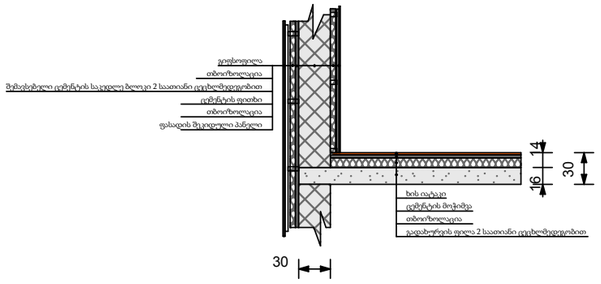
საზაფხულო ფარტი

საერთო ფართი

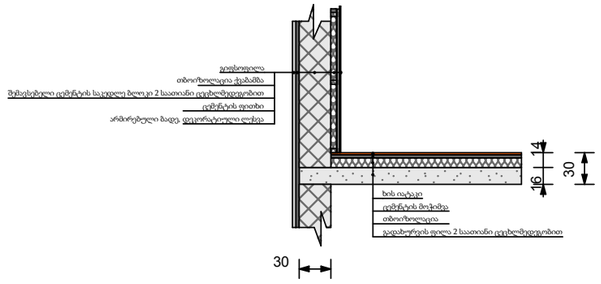
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2



formati	A-3
Tbilisi 2018 w.	
dakveTa #	

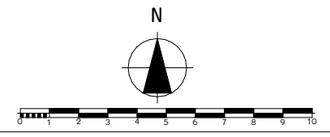
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნოშები

საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი	
№5	57.7	1.8	59.5
სასტუმრო ნოშები			
სტ-1	18.6	დ.დ=3	



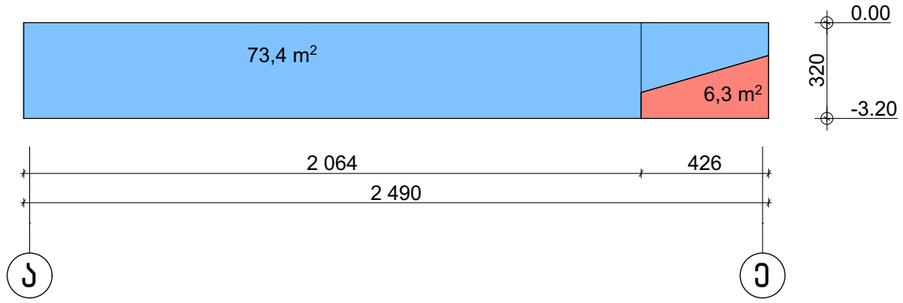
პროექტის სახელწოდება

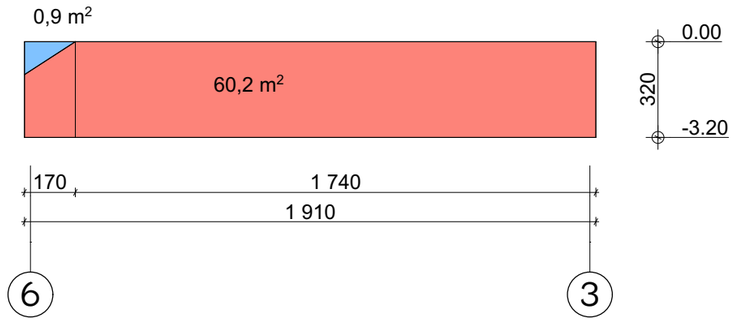
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

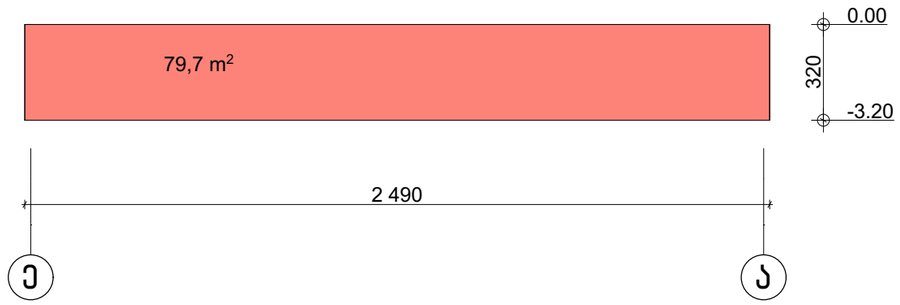
ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ნახ №7
01.14.08.006.040

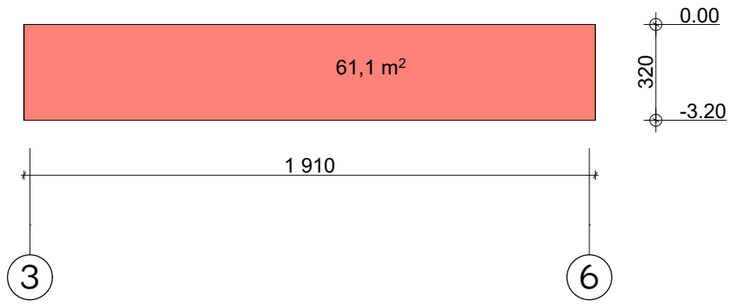
შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		დეტალი	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში S=73.4+0.9=74.3 kv.m.

სართულის პერიმეტრის ანგარიში P=24.9+19.1+24.9+19.1=88 m.

სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში S/P= 74.3/88=0.8

გეგმა ნიშნულზე -3.20 უტოლდება მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2 კოეფიციენტში

formati A-3

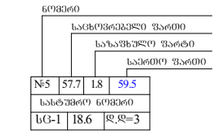
Tbilisi 2018 w.

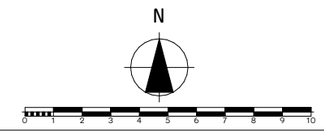
dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე





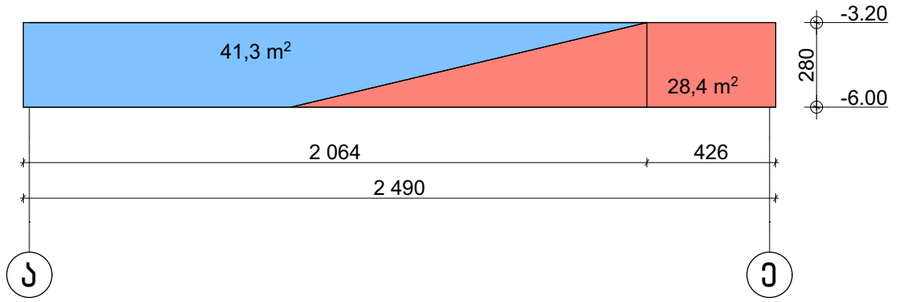
პროექტის სახელწოდება

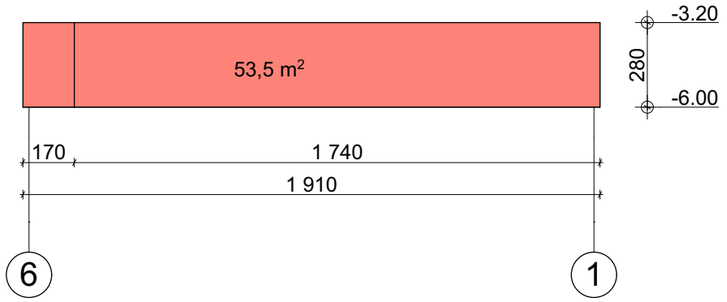
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

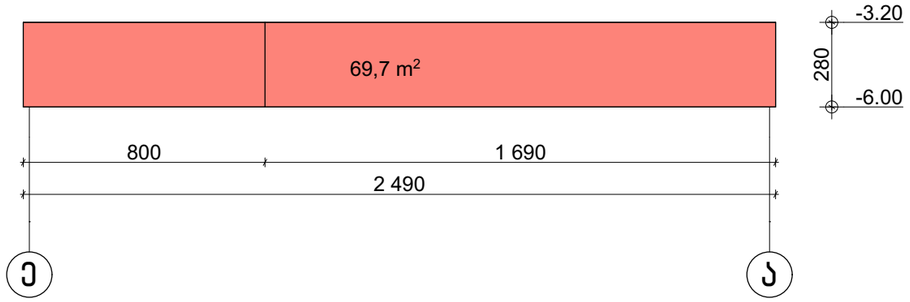
ქ. თბილისი ბაგები ისნის I ნიხი №7
01.14.08.006.040

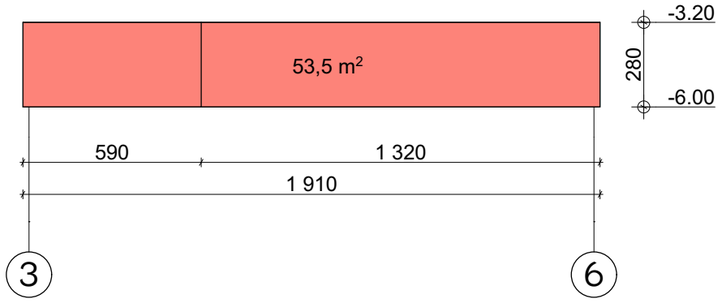
შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		გაწმლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში S=41.3

სართულის პერიმეტრის ანგარიში P=24.9+19.1+24.9+19.1=88 m.

სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში S/P= 41.3/88=0.5

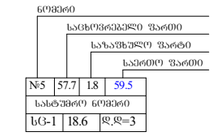
გეგმა ნიშნულზე -6.00 უტოლდება მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2 კოეფიციენტში

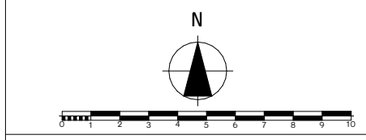
formati A-3 | Tbilisi 2018 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე





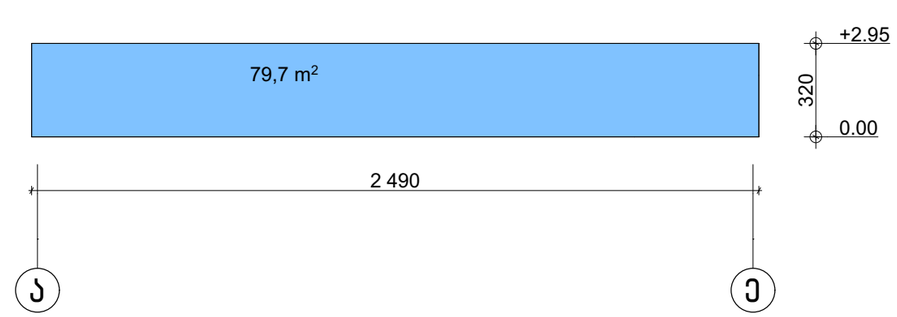
პროექტის სახელწოდება

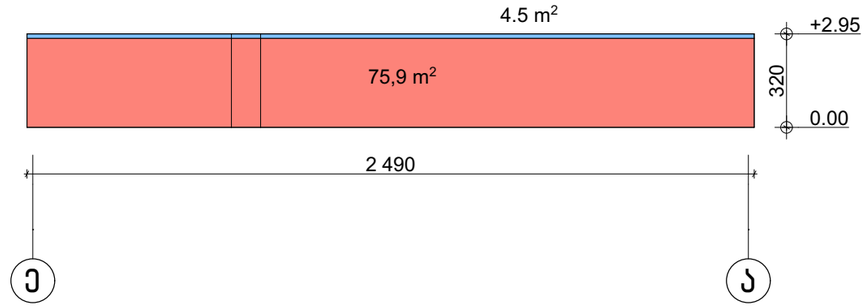
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

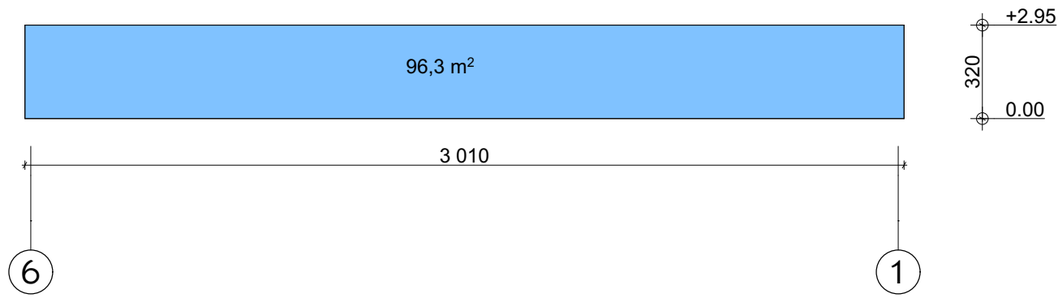
ქ. თბილისი გაგეზი იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

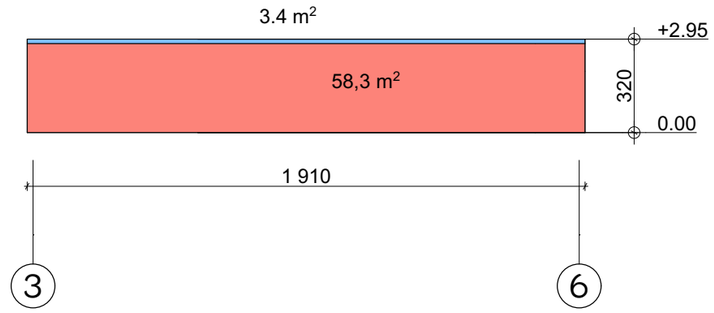
შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		განშლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში S=79.7+96.3+4.5+3.4=183.9

სართულის პერიმეტრის ანგარიში P=24.9+24.9+30.1+19.1=99

სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში S/P= 183.9/99=1.90

გეგმა ნიშნულზე -0.00 უტოლდება მიწისპირა სართულს
ვინაიდან სართულზე მთლიანად განთავსებულია პარკირება
და მისი სიმაღლე არ აღემატება 3.0 მეტრს არ შედის კ2 კოეფიციენტში

formati A-3

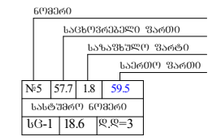
Tbilisi 2018 w.

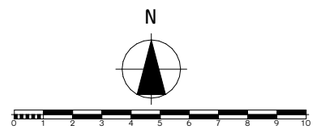
dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე





პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ნიხი №7
01.14.08.006.040

შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		განშლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0