Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - **"Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"**

CamoTvaleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobo jgufi sw-2 -2.90 niSnuli ze
2. damxmare jgufi ds +0.00 niSnuli ze
3. savaWro jgufi sv +0.00 niSnuli ze
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi +4.60 dan +33.40 CaTvliT)

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipi arsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipi axali SenobisTvis	tipi **I-B**
Sereulikonstruqciis SemTxvevaSimiuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi damatimdebareoba	

simaRlisSezRudvebi cxrili 503-ismixedviT		
dakavebuloba	**dasaSvebi sarTulianoba**	**Semo Tavaz. sarTulianoba**
1. sasawyobo jgufi sw-2	SeuzRudavi	1 miwis donis qveda sarTuli
2. damxmare jgufi ds	SeuzRudavi	1 miwis donis sarTuli
3. savaWro jgufi sv	SeuzRudavi	1 miwis donis sarTuli
4. sacxovrebeli jgufi sc-2	SeuzRudavi	11 miwis donis zeda sarTuli
	SeuzRudavi	
	dasaSvebi simaRle	**Semo Tavazebuli simaRle**
saerTo simaRle	**SeuzRudavi**	**39.80 m.**
miwis zemoTsarTuli raodenoba	11 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili 503-ismixedviT		
dakavebuloba	**dasaSvebi farTobi**	**Semo Tavaz. farTobi**
1. sasawyobe jgudi sw-2 -2.90 niSnuli ze	SeuzRudavi	633.9 kv.m.
2. damxmare jgufi ds +0.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	51.9 kv.m.
3. sasawyobe jgudi sw-2 +0.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	27.4 kv.m.
4. savaWro jgufi sv +0.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	381.5 kv.m.
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 +4.60 niSnuli ze	SeuzRudavi	600.1 kv.m.
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 +7.80 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 +11.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
8. sacxovrebeli jgufi sc-2 +14.20 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
9.sacxovrebeli jgufi sc-2 +17.40 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
10.sacxovrebeli jgufi sc-2 +20.60 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
11.sacxovrebeli jgufi sc-2 +23.80 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
12.sacxovrebeli jgufi sc-2 +27.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
13.sacxovrebeli jgufi sc-2 +30.20 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.
14.sacxovrebeli jgufi sc-2 +33.40 niSnuli ze	SeuzRudavi	507.2 kv.m.

SemoTavazebuli farTobis jami	**6259.6 m2**
iatakebis raodenoba	**11 sarTuli (sardafiT)**
saerTo (sasargeblo) farTobi	**6914.1 m2**

gareked liscecxlmedegobisa da Riobebisadmimo Txovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -ismixedviT							
gare ked lebi	**xanZarsawinaaRmdegomanZli li (metri)**	**cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)**		**ked lis Riobebis farTobi (ked lis %)**			
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**dasaSvebi**		**gaTvaliswinebuli**	
				daculi	**daucveli**	**daculi**	**daucveli**
fasadi 1-7 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		48 %
fasadi 7-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		48 %
fasadi a'-d' RerZebSi	1 m-zemeti	1	2	dauSvebeli	dauSvebeli		0 %
fasadi d'-a' RerZebSi	4.1 m.	0	2	dauSvebeli	dauSvebeli		0 %

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi									
sarTulebi	**dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi**	**moTxovnili gasasvleli ebis/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba**	**gaTvaliswinebuli gasasvleli ebis/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba datipi**	**gasasvleli saSualebebis sigane (metri)**					
				gza-kibeebi		**derefnebi**		**gasasvleli sgza-kari**	
				moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli (minimaluri)**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli (Tavisufali)**
sardafis sarTuli -2.90	sw-2 d.d.34	1	2 (gza-kris saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
pirveli sarTuli +0.00	ds d.d.2	1	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
	sv d.d.68	1	3 (gza-kris saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
sarTulebi +4.60 dan +33.40 CaTvliT	sc-2 d.d.280	1	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00

wyalsadenisistemebis fiqsirebulimowyobilobebis raodenoba cxrili 1602.-ismixedviT											
sarTulebi	**dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi**	**fiqsirebulimowyobilobebi**									
		unitazi		**tualetis xelsabani**		**abazana/Sxapi**		**sasmeliwylis fantani**		**samomsaxureo niJara**	
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**
pirveli sarTuli 0.00 da niS.	sv d.d.68	2	2	2	2	-	-	2	2 (wylis dispenseri)	2	2

wyalsadenisistemebis fiqsirebulimowyobilobebis raodenoba sacxovrebeli jgufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602.-ismixedviT											
sarTulebi	**sacxovrebeli erTeulebi**	**fiqsirebulimowyobilobebi**									
		unitazi		**tualetis xelsabani**		**abazana/Sxapi**		**sasmeliwylis fantani**		**samomsaxureo niJara**	
		moTxovnili	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**	**moTxovnili**	**gaTvaliswinebuli**
sarTulebi +4.60 dan +33.40 CaTvliT	bina #1 dan bina #80 CaTvliT	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacxerTeuli)	1 (TiTo sacxerTeuli)

xanZrisgan dacvis sistemebisadmimoTxovnebi						
dakavebulobebi/sivrceebi/gasasvleli saSualebebi	**avtosaxanZro sistema**	**saxanZro gangaSisa da cecxlAsroCani sistemebi**	**1707.4.4 saxanZro sa-i-dgureba-sistemebi**	**kvamlisa kontrolo sistemebi**	**xanlis cecxlmqrebi**	**xanZris saRTvis centri**
sacxovrebeli jgufi sc-2				ki		ki +0.00 niSnuli ze
komerciuli farTisawyobo jgufi sv			ki	ki	ki	
derefani		saganguSebo xrosvani gangaSis sakomunikacio sistema	ki	negatiuri ganiavebs		
lifti (damnevis sistemiT) (SemozRudul foieTi)				ki		
kibisujredi		saxanZro gangaSis xeliTsamarTvelo kabineti				
sardafissarTuli (avtosadgomi)	ki		ki	ki	ki	
saqmiani jgufi (ofisebi)		saganguSebo xrosvani gangaSis sakomunikacio sistema		negatiuri ganiavebs		

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisniSnebi ganosayenebeli risaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmoCeni
	kvamlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

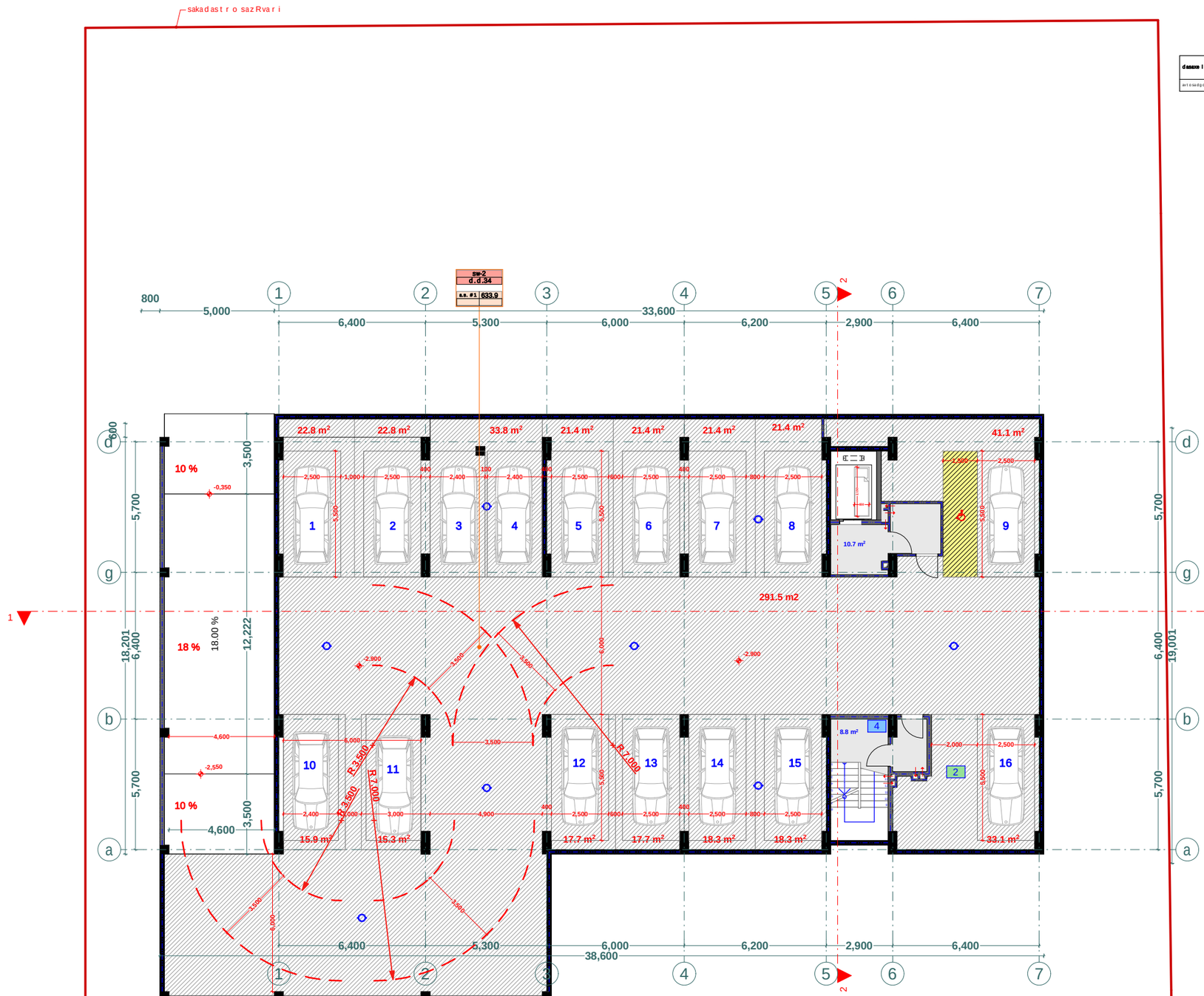
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sakadastro sazRvari

sardafis gegma -2.90 niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzebis raodenobisigane	gaTvaliswinebuli gzebis raodenobisigane
avtosadgomi	sw-2	34	34	2 0.820 m.	1 1.000 m.



C

eqsplikacia

1. avtosadgomi #1 saerTo farTi: 633.9 m2

2. sadarbazo: 19,5 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qveljgufi); dakavebulobis datvirTva; binis tipi (misawvdomoba); saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganiWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo sapasuxrismiqr/ garoskayenebeli risaTvis-STdrani
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzenoreagirebauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

sakadastro sazRvari

pirveli sarTuli segmenti +0.00
niSnuli ze m. 1:100
(+491.000 abo luturi niSnuli)

dasaxeleba	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviriTva	saerTo dakavebuli obis datviriTva	moTxovnili gzebis raodenobaSi		gaTvaliswinebuli gzebis raodenobaSi	
komerciuli 1	sv	29	71	2	0.820 m.	1	1.000 m.
komerciuli 2	sv	39					
avtosadgomi	sw-2	1		2	0.820 m.	1	1.000 m.
damxmare 1	ds	1					
damxmare 2	ds	1					

satranspoRto sqemis Sesabamisad mowyobili saavtomobilo Sesasvleli

eqsplikacia

1. komerciuli farTi #1 saerTo farTi: 326.1 m2 agedan
2. avtosadgomi #2 saerTo farTi: 62.4 m2
3. sadarbazo: 147.2 m2

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi)
- d. d. 2 — dakavebuli obis datviriTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. # 6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuli oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sasaxsrisnyar/ ganaTebeblebTan kavSirSi myari
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzenoregireaguebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvalkofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiaTa furceli	furclebi
arq. nawili		

ekspl i kacia

1. bina #1 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 54.9 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

2. bina #2 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

3. bina #3 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

4. bina #4 saer To far T: 144,7 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 88.4 m2
sazafxul o far Ti: 56,3 m2

5. bina #5 saer To far T: 131,9 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 75.6 m2
sazafxul o far Ti: 56,3 m2

6. bina #6 saer To far T: 49 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 10,5 m2

7. bina #7 saer To far T: 49 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38,5 m2
sazafxul o far Ti: 10,5 m2

8. bina #8 saer To far T: 63,1 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 52.1 m2
sazafxul o far Ti: 11 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxel eba	dakavebul oba	dakavebul obis datvir Tva	saer To dakavebul obis datvir Tva	mo Txovni l i gze-kar is raodenoba/sigane		gaTval iswinebul i gze-kar is raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meo re sar Tul i sgegma +4.60 ni Snul ze
m. 1:100

Ta razul i anawyobis xanZar medegobis xar i sxis 2 saaTi

manZil i gasasv l el ebs So r is 15.10 m.

gaTbobakondici rebis agregatebis mowyobis adgil i

sakadastro sazRvari

ked l is xanZar medegoba 2 saaTi

meqanikur i ganiavebis sistema

18,010

18,124

4,600 | 1,200 | 33,600 | 600 | 600

6,400 | 5,300 | 6,000 | 6,200 | 2,900 | 6,400

8,252

5,266

3,002

5,431

5,700

29,600

6,400

19,001

R 9,600

L = 15,300

+4.600

53.0 m²

9,100

2,500

2,000

6,400

16,950

11,700 | 6,000 | 33,600 | 6,200 | 2,900 | 6,400 | 1,200

5,200

gasasv l el Tan misadgomi maqsimal uri sava l i manZi l i 15.6 m.

sc-2							
d.d.5							
"b" tipi							
b. #5	131.9						
75.6	56.3						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #6	49						
38.5	10.5						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #7	49						
38.5	10.5						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #8	63,1						
52.1	11						

sc-2							
d.d.5							
"b" tipi							
b. #4	144,7						
88,4	56.3						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #3	48.3						
38.5	9.8						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #2	48.3						
38.5	9.8						

sc-2							
d.d.3							
"b" tipi							
b. #1	65.8						
54.9	10.9						

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi) / dakavebul obis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxul o farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fil aSi
- ked l is cecx l medegoba (erTsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWol i)
- struqturul i zedapiris niSnul i
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyo fi l ebasTankavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel i s cecx l naqri
	saxanZro-sanSve l o sagsaxur i s niSn ganoSayenebel i ni saer Tebel i -hidranti
	kvanl i s avtomaturi aRmoCeni
	kvanl i zemo reagi re nauwyebel i
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xel i T sanaRTvaiko l ofi
	gasasv l el i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxel wodeba: mravalbiniani sacxovrebel i saxl i

misamarTi: q.Tbil isi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawil i			

eqsp l ikacia

1. bina #9 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 54.9 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

2. bina #10 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

3. bina #11 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

4. bina #12 saer To far T: 99 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 88.4 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

5. bina #13 saer To far T: 86.5 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 75.6 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

6. bina #14 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

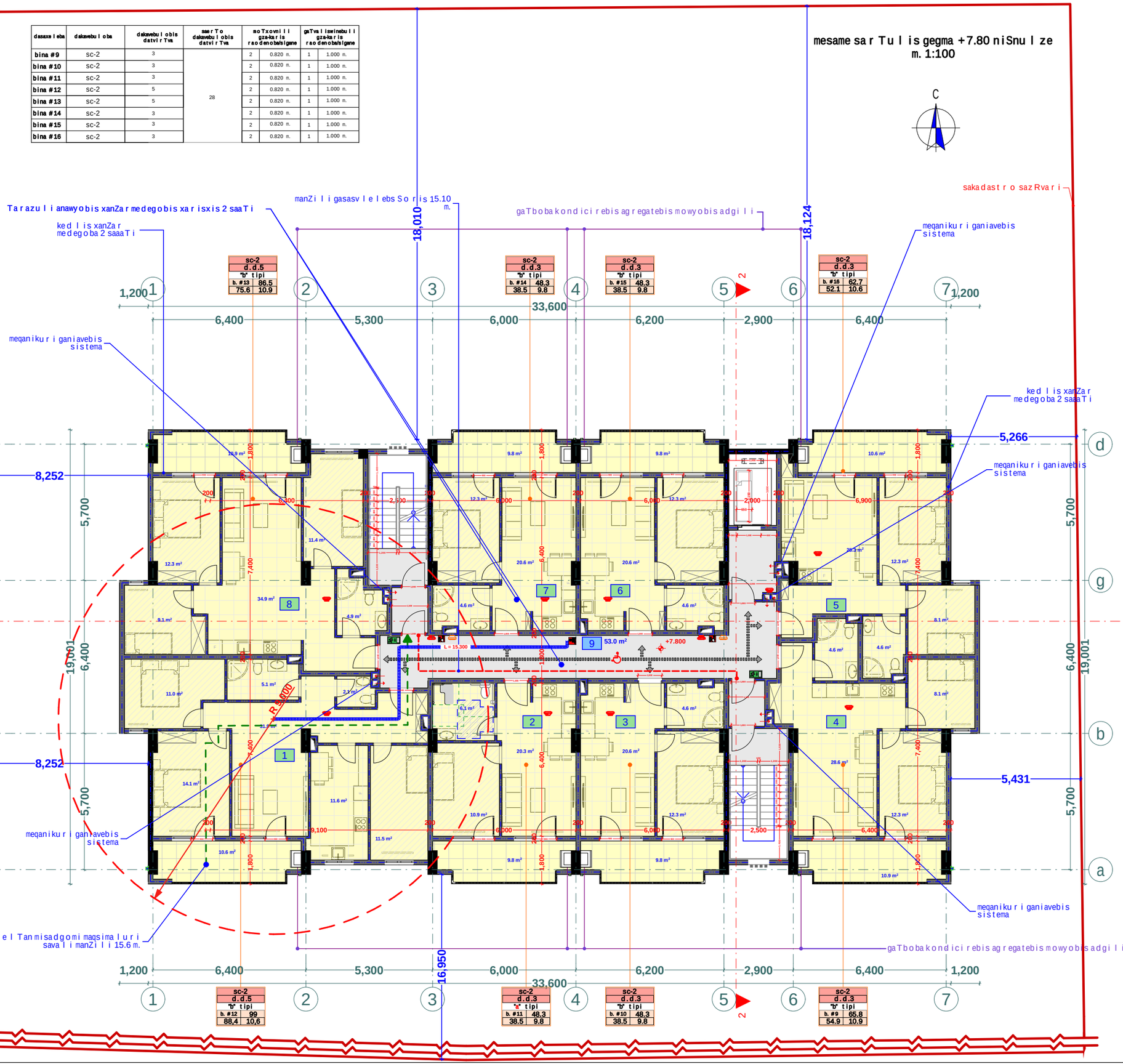
7. bina #15 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

8. bina #16 saer To far T: 62.7 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 52.1 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxel eba	dakavebul oba	dakavebul obis datvir Tva	saer To dakavebul obis datvir Tva	mo Txovnil i gze-kar is raodenoba/sigane		gaTval iswinebul i gze-kar is raodenoba/sigane	
bina #9	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #13	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mesame sar Tul is gegma +7.80 niSnul ze
m. 1:100



sc-2			
d.d.5			
"b" tipi			
b. #13	86.5		
75.6	10.9		

sc-2			
d.d.3			
"b" tipi			
b. #14	48.3		
38.5	9.8		

sc-2			
d.d.3			
"b" tipi			
b. #15	48.3		
38.5	9.8		

sc-2			
d.d.3			
"b" tipi			
b. #16	62.7		
52.1	10.6		

sc-2			
d.d.5			
"b" tipi			
b. #12	99		
88,4	10,6		

sc-2			
d.d.3			
"a" tipi			
b. #11	48.3		
38.5	9.8		

sc-2			
d.d.3			
"b" tipi			
b. #10	48.3		
38.5	9.8		

sc-2			
d.d.3			
"b" tipi			
b. #9	65.8		
54.9	10.9		

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi); dakavebul obis datvirTva; binis tipi (misawvdomoba); saerTo farTi; sazafxul o farTi; farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fil aSi
- kedl is cecxl medegoba (erTsaaTiani)
- kedl is cecxl medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWol i)
- struqturul i zedapiris niSnul i
- C — Crdil oeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofil ebasTankavSiri sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel iscecxl naqri
	saxanZro-samSvel o sagsaxuri sistemis ganoSayenebel i nisaerTebel i-hidranti
	kval isavtomaturi aRmoCeni
	kval izemoreagirebauwyebel i
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xel iTsamaRTvaikol ofi
12	gasasvl el i

Sps. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxel wodeba: mravalbiniani sacxovrebel i saxl i

misamarTi: q.Tbil isi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawil i			

eqsp l ikacia

1. bina #17 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 54.9 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

2. bina #18 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

3. bina #19 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

4. bina #20 saer To far T: 99 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 88.4 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

5. bina #21 saer To far T: 86.5 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 75.6 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

6. bina #22 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

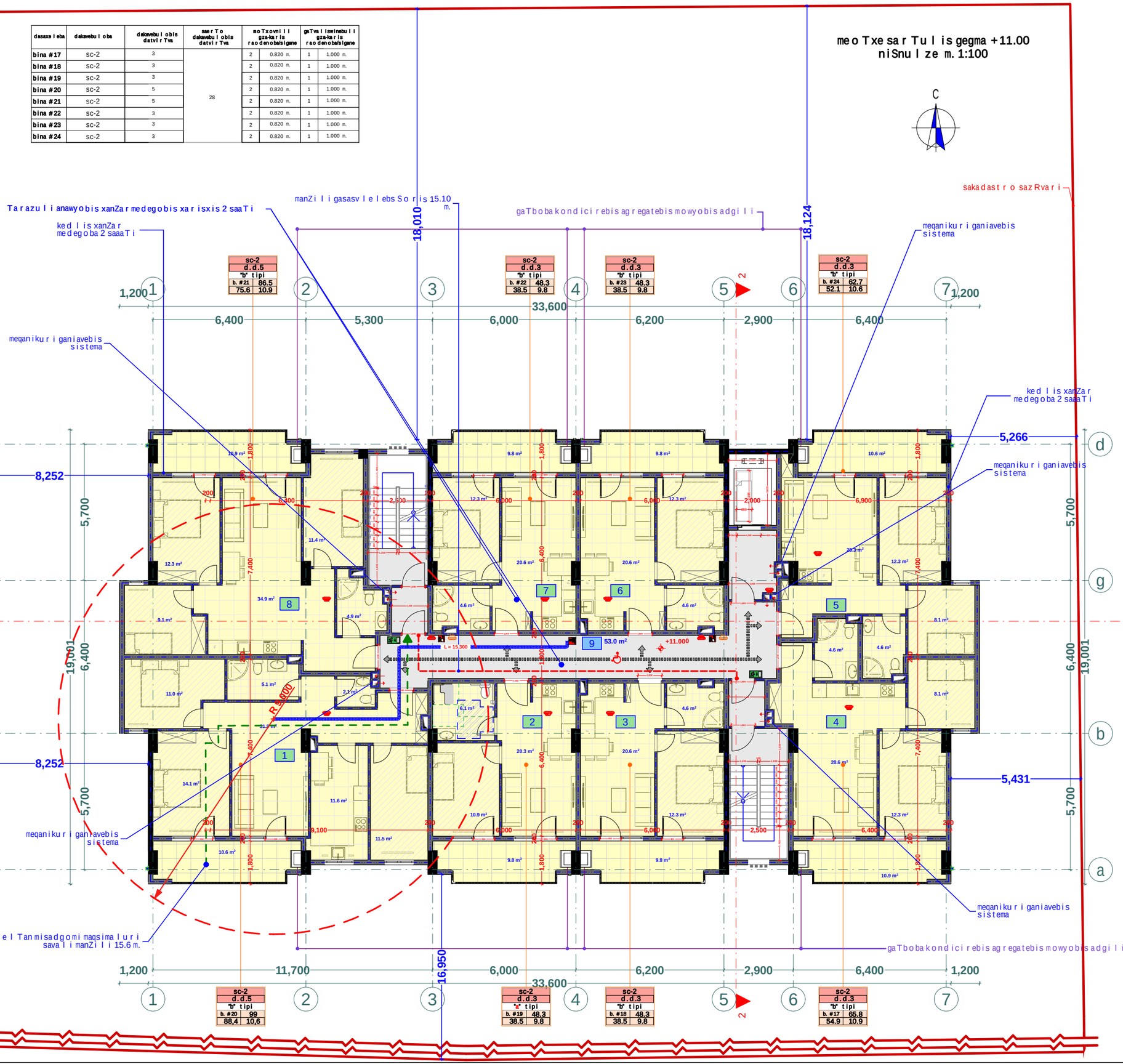
7. bina #23 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

8. bina #24 saer To far T: 62.7 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 52.1 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxel eba	dakavebul oba	dakavebul obis datvir Tva	saer To dakavebul obis datvir Tva	mo Txovni l i gze-kar is rao denoba/sigane		gaTval iswinebul i gze-kar is rao denoba/sigane	
bina #17	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meo Txe sar Tul is gegma +11.00
niSnul ze m. 1:100



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi)
- "b" tipi — dakavebul obis datvirTva
- b. #6 — binis tipi (misawvdomoba)
- 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 / 4.0 — sazafxul o farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fil aSi
- ked l is cecx l medegoba (erTsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWol i)
- struqturul i zedapiris niSnul i
- C — Crdi l oeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyo fi l ebasTankvSi r is sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel i s cecx l naqri
	saxanZro-sanSve l o sagsavsr is niSn ganoSayenebel i nisaerTebel i -hidranti
	kval i s avtomaturi aRmoCeni
	kval i zemo reagi re mauwyebel i
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xel i Tsamar TvaikoloFi
	gasasvl el i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxel wodeba:	mraval biniani sacxovrebel i saxl i
misamarTi:	q.Tbil isi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadi	furcl i	furcl ebi
arq. nawil i			

eqsplikacia

1. bina #25 saerTo farT: 65.8 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 54.9 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

2. bina #26 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

3. bina #27 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

4. bina #28 saerTo farT: 99 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 88.4 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

5. bina #29 saerTo farT: 86.5 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 75.6 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

6. bina #30 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

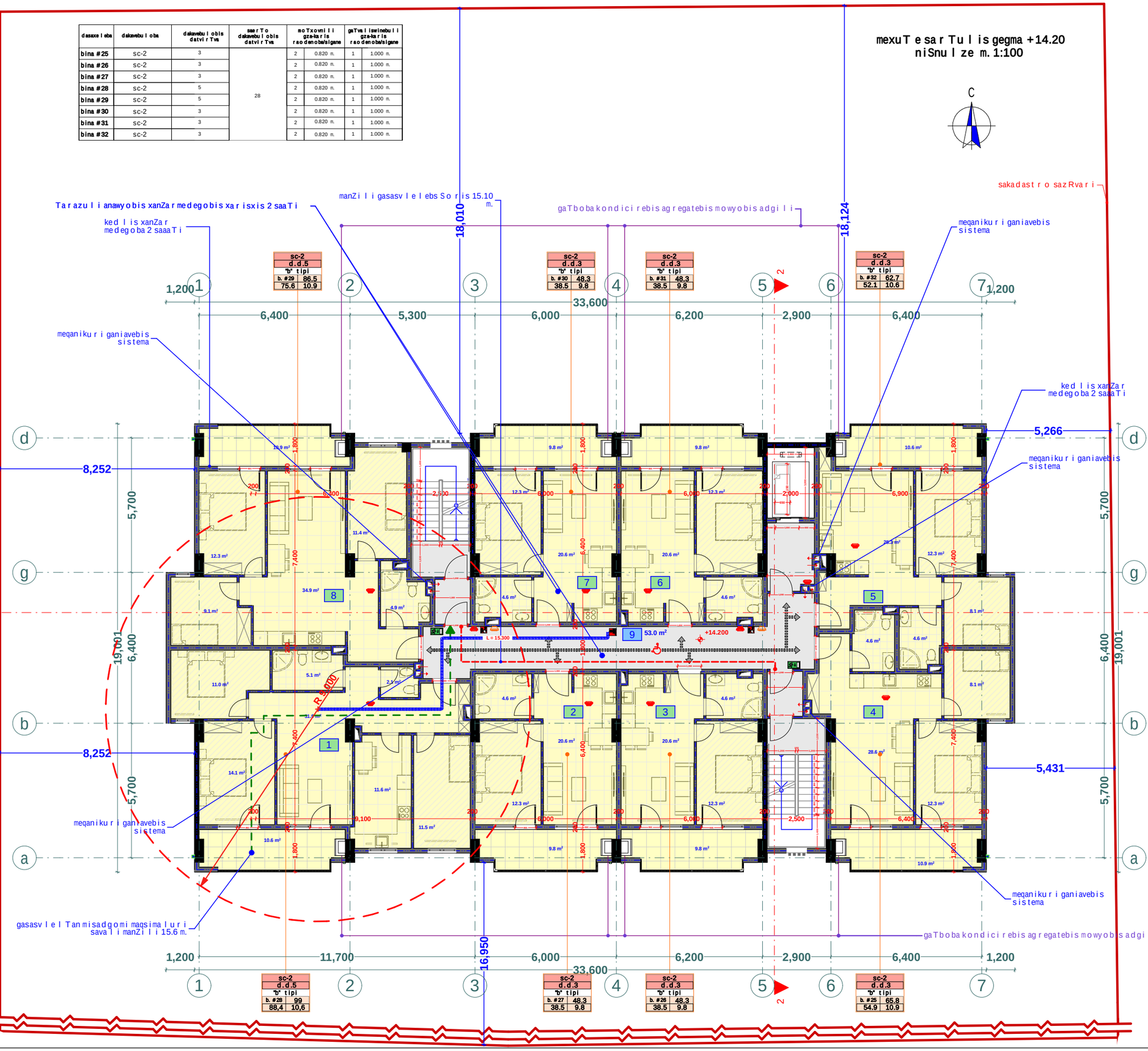
7. bina #31 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

8. bina #32 saerTo farT: 62.7 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 52.1 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #25	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mexuTesarTulisgegma +14.20
niSnulze m. 1:100



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva; binis tipi (misawvdomoba); saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samuSao sanaxurisatvis gamoyenebeli irisferebi nishandanti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s. „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #33 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 54.9 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

2. bina #34 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

3. bina #35 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

4. bina #36 saer To far T: 99 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 88.4 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

5. bina #37 saer To far T: 86.5 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 75.6 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

6. bina #38 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

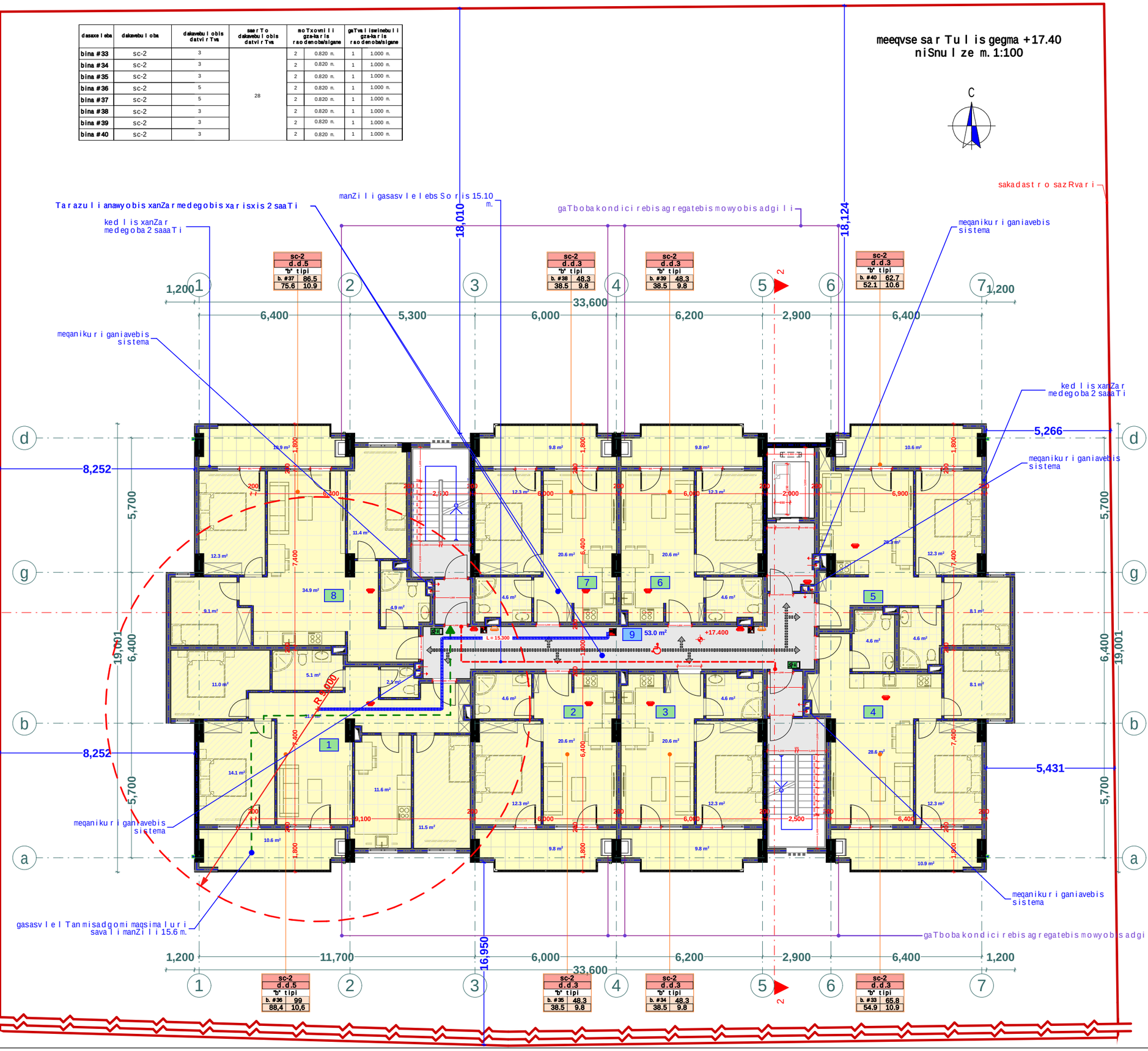
7. bina #39 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

8. bina #40 saer To far T: 62.7 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 52.1 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxeleba	dakavebul oba	dakavebul obis datvirTva	saerTo dakavebul obis datvirTva	moTxovnili gze-kar is raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-kar is raodenoba/sigane	
bina #33	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #34	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #36	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #39	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #40	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meeqvse sar Tul is gegma +17.40
niSnul ze m. 1:100



xel Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebul obis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxul o farTi
- farTobi Sida konturze — binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWol i)
- struqturuli zedapiris niSnul i
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofil ebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel is cecxl maqri
	saxanZro-samaSve lo sangarisi stvr gamoSayebebi i risaer Tebel i -hidranti
	kvanl is avtomaturi aRmoCeni
	kvanl zemo reagi rebel i
	avtosaxe fi
	saxanZro gangaSis xel iT samaRTvai ko l o fi
	gasasvl el i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia

1. bina #41 saerTo farT: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 54.9 m2
sazafxulo farTi: 10.9 m2

2. bina #42 saerTo farT: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
sazafxulo farTi: 9.8 m2

3. bina #43 saerTo farT: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
sazafxulo farTi: 9.8 m2

4. bina #44 saerTo farT: 99 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 88.4 m2
sazafxulo farTi: 10.6 m2

5. bina #45 saerTo farT: 86.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 75.6 m2
sazafxulo farTi: 10.9 m2

6. bina #46 saerTo farT: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
sazafxulo farTi: 9.8 m2

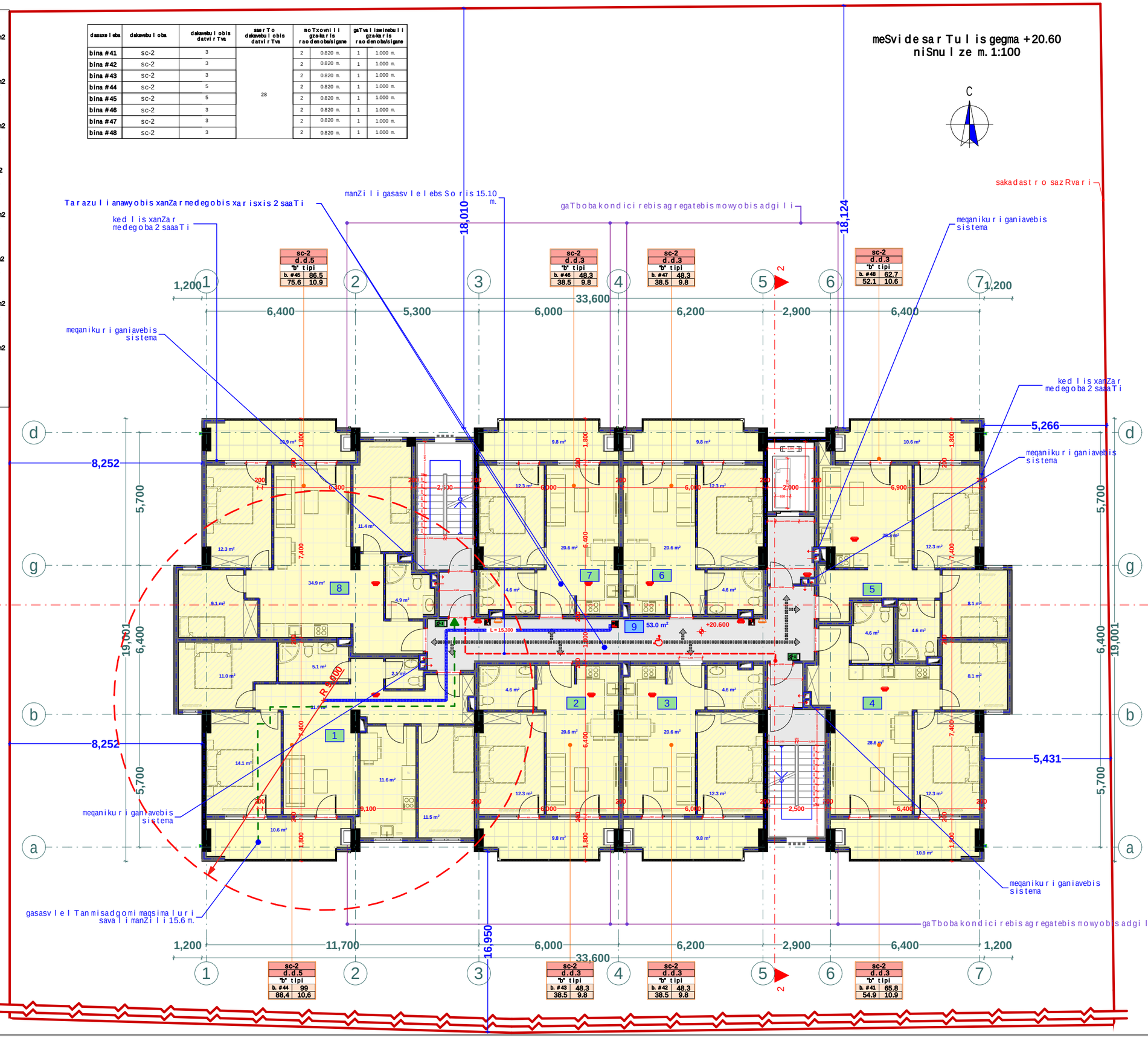
7. bina #47 saerTo farT: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
sazafxulo farTi: 9.8 m2

8. bina #48 saerTo farT: 62.7 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 52.1 m2
sazafxulo farTi: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #41	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #45	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #46	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #47	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #48	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meSvide sarTuli gegma +20.60
niSnuli ze m. 1:100



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva; binis tipi (misawvdomoba); saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mitdgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sasaxurisatvis gamoyenebeli instalaciebi - hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia

1. bina #49 saerTo farT: 65.8 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 54.9 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

2. bina #50 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

3. bina #51 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

4. bina #52 saerTo farT: 99 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 88.4 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

5. bina #53 saerTo farT: 86.5 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 75.6 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

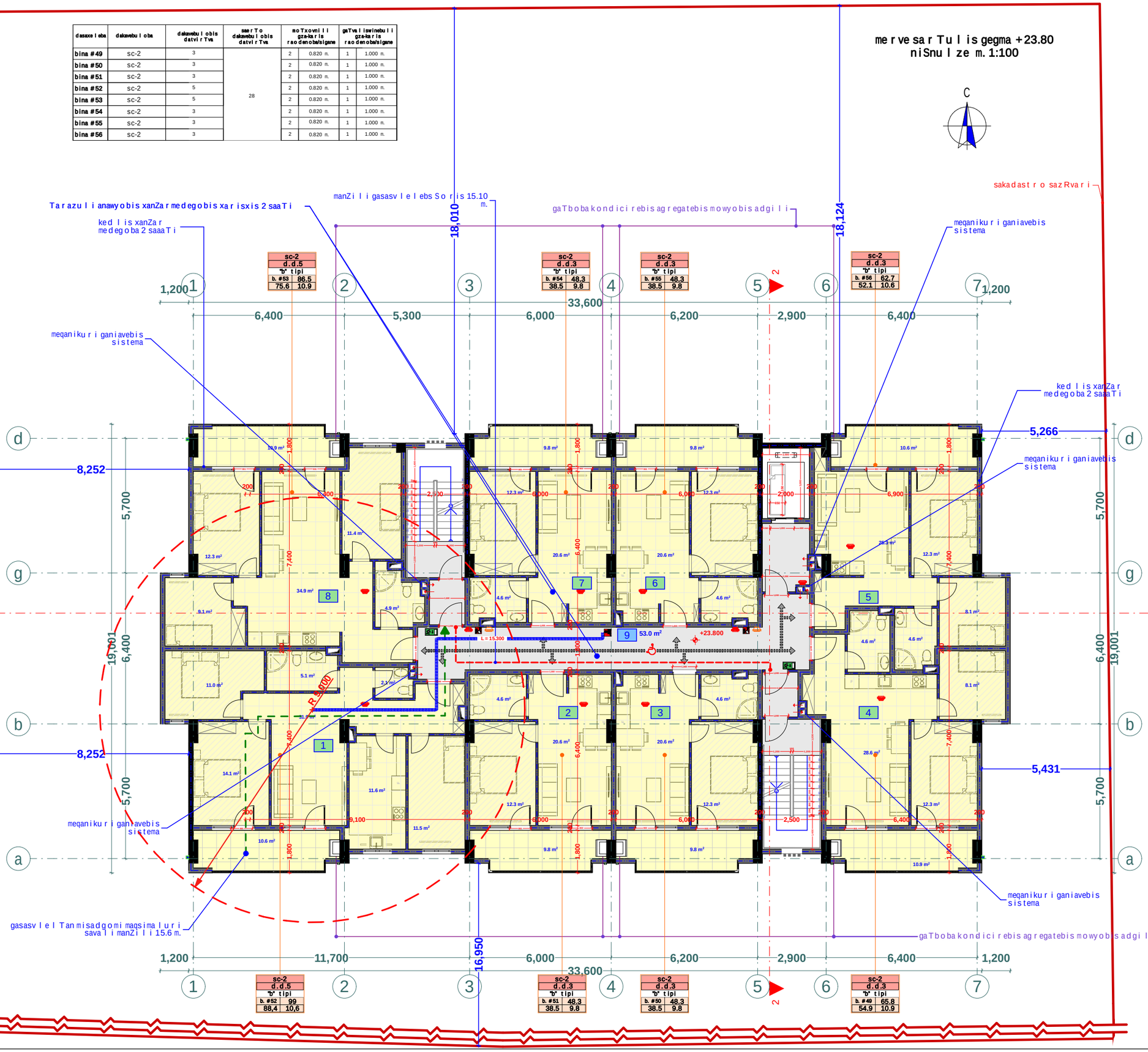
6. bina #54 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

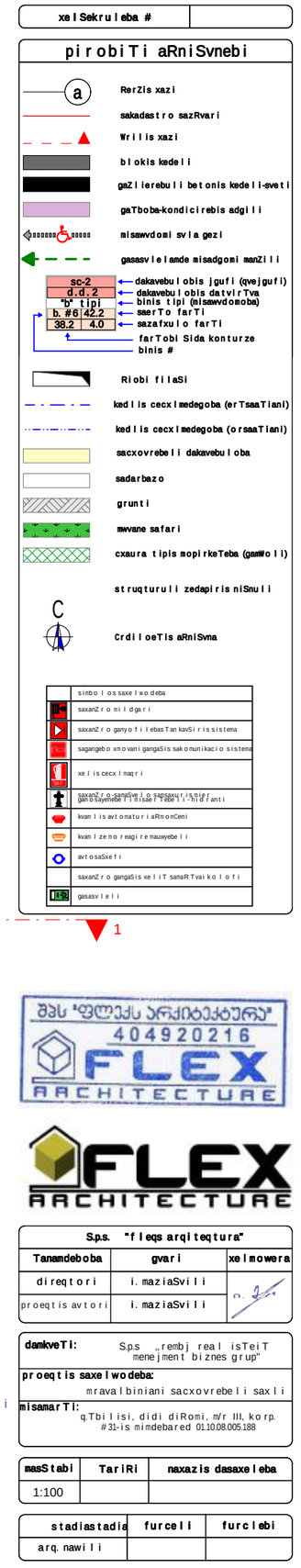
7. bina #55 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

8. bina #56 saerTo farT: 62.7 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 52.1 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #49	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #50	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #51	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #52	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #53	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #54	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #55	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #56	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.





შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia

1. bina #57 saerTo farT: 65.8 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 54.9 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

2. bina #58 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

3. bina #59 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

4. bina #60 saerTo farT: 99 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 88.4 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

5. bina #61 saerTo farT: 86.5 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 75.6 m2
   sazafxulo farTi: 10.9 m2

6. bina #62 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

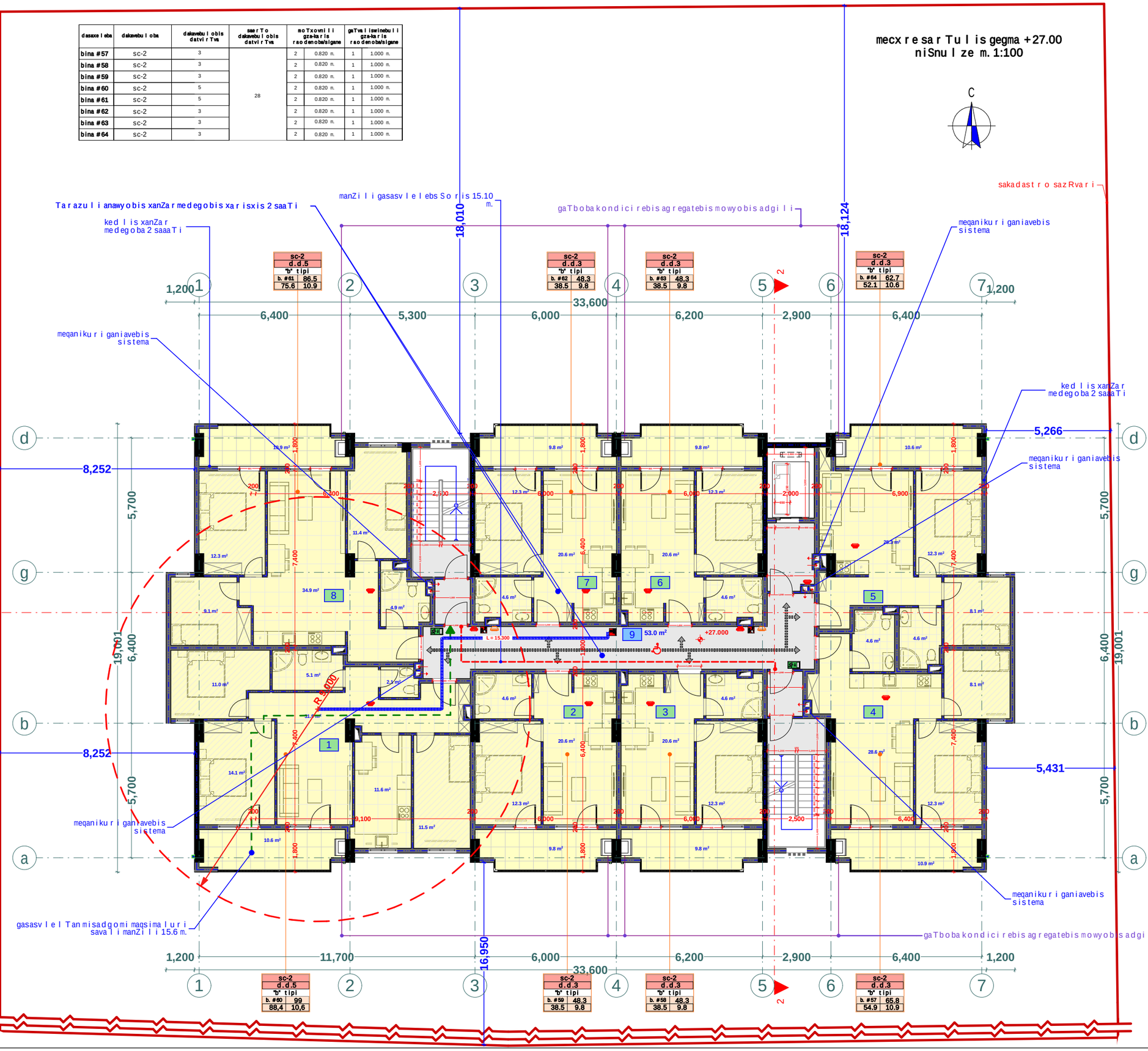
7. bina #63 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 38.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.8 m2

8. bina #64 saerTo farT: 62.7 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 52.1 m2
   sazafxulo farTi: 10.6 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #57	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #58	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #59	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #60	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #61	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #62	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #63	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #64	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

mecxre sarTuli gegma +27.00
niSnuli ze m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
  - d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
  - "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
  - b. #6 42.2 — saerTo farTi
  - 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
  - farTobi Sida konturze — binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mitdgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo sasaxurisatvis gamoyenebeli filebis feTlebis mitrfanti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliT samaRTvalikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s. „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #65 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 54.9 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

2. bina #66 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

3. bina #67 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

4. bina #68 saer To far T: 99 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 88.4 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

5. bina #69 saer To far T: 86.5 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 75.6 m2
sazafxul o far Ti: 10.9 m2

6. bina #70 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

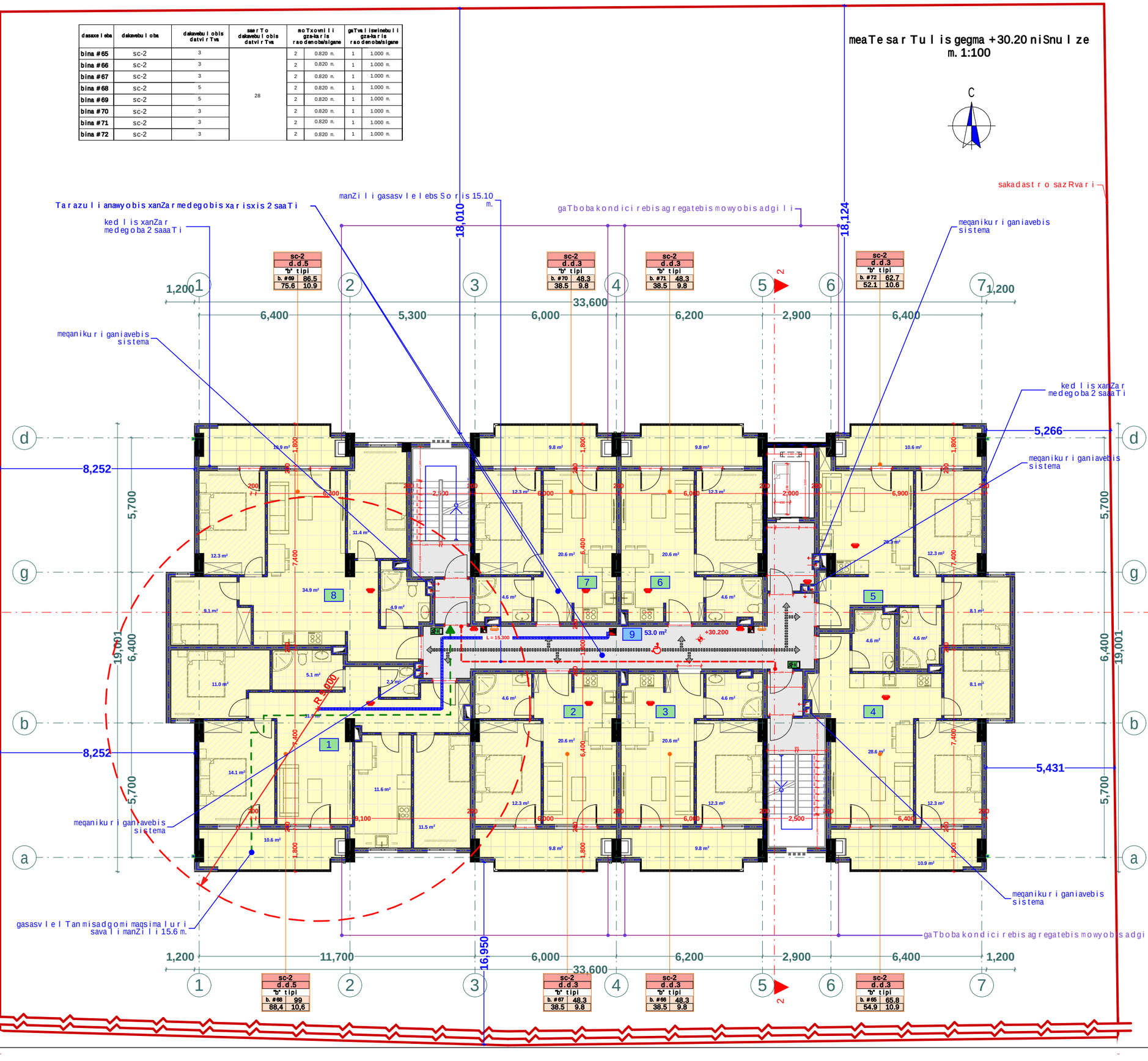
7. bina #71 saer To far T: 48.3 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 38.5 m2
sazafxul o far Ti: 9.8 m2

8. bina #72 saer To far T: 62.7 m2
aqedan
sacxovrebel i far Ti: 52.1 m2
sazafxul o far Ti: 10.6 m2

9. sadarbaz o: 53 m2

dasaxel eba	dakavebul oba	dakavebul obis datvir Tva	saer To dakavebul obis datvir Tva	moTxovnil i gze-kar is rao denoba/sigane		gaTval iswinebul i gze-kar is rao denoba/sigane	
bina #65	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #66	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #67	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #68	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #69	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #70	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #71	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #72	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meaTe sar Tul is gegma +30.20 niSnul ze
m. 1:100



xel Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wril is xazi
- blokis kedel i
- gaZl ierebul i betonis kedel i-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgil i
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlel ande misadgomi manZil i
- sc-2 / d.d.2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebul obis jgufi (qvejgufi); dakavebul obis datvir Tva; binis tipi (misawvdomoba); saer To far Ti; sazafxul o far Ti; far Tobi Sida konturze binis #
- Riobi fil aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebel i dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWol i)
- struqturul i zedapiris niSnul i
- C
- Crdil oeTis aRniSvna

	simbol os saxel wodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofil ebas Tan kavSir i ssistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xel is cecx l maqri
	saxanZro-samuSao sasaxur is tipi gamosayeheb el i ri sae r Tebel i -hidranti
	kvanl is avtomaturi aRmoCeni
	kvanl i zemo reagi remauwyebel i
	avtosaxe fi
	saxanZro gangaSis xel i T samaR Tvai ko l o fi
	gasasvl el i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvil i	
proeqtis avtori	i. maziaSvil i	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebel i saxl i
misamarTi:	q.Tbil isi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawil i			

eqsplikacia

1. bina #73 saerTo farT: 65.8 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 47,2 m2
   sazafxulo farTi: 18,6 m2

2. bina #74 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 31,3 m2
   sazafxulo farTi: 17 m2

3. bina #75 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 31,3 m2
   sazafxulo farTi: 17 m2

4. bina #76 saerTo farT: 99 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 80,9 m2
   sazafxulo farTi: 18,1 m2

5. bina #77 saerTo farT: 86.5 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 68,4 m2
   sazafxulo farTi: 18,1 m2

6. bina #78 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 31,3 m2
   sazafxulo farTi: 17 m2

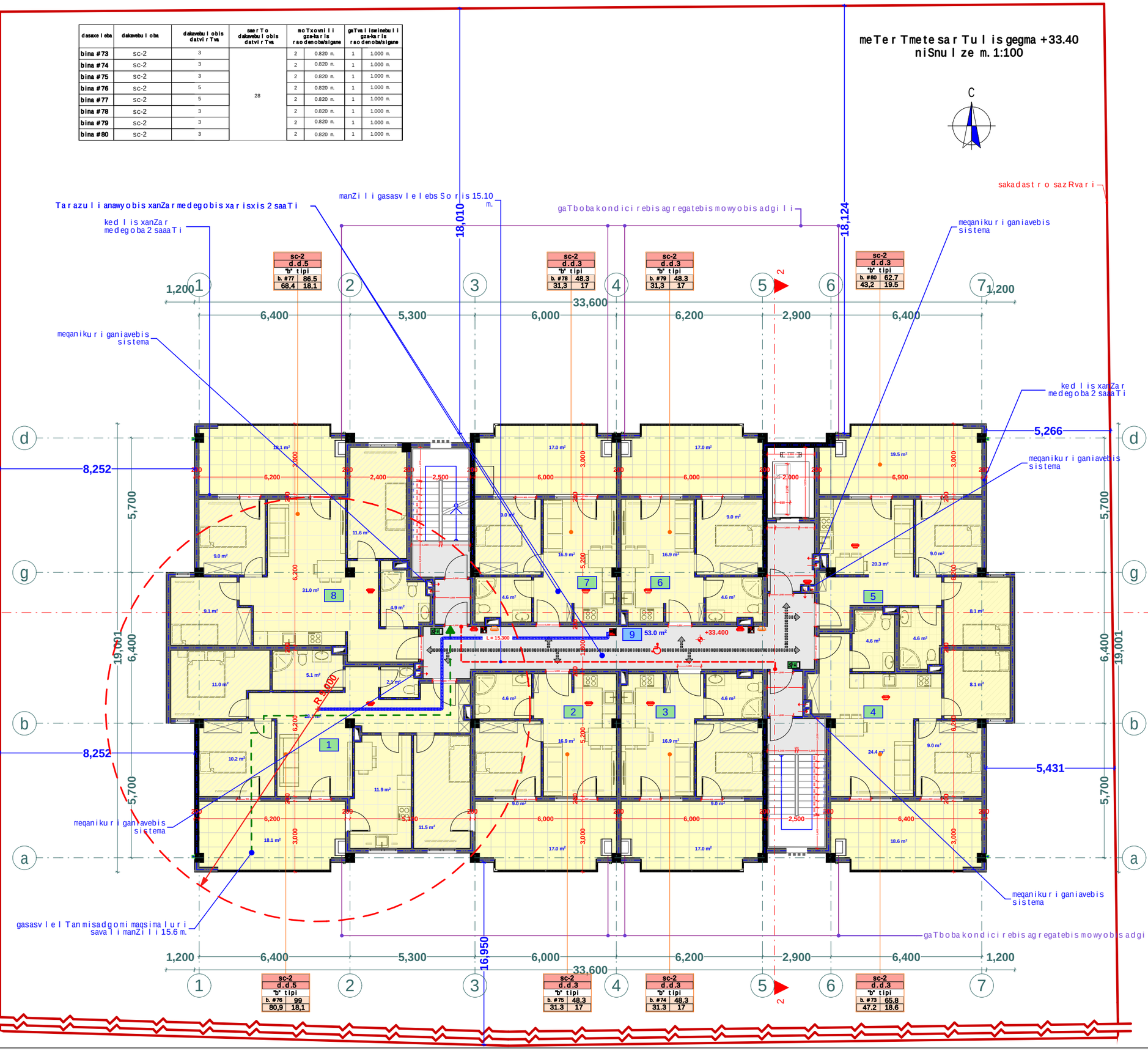
7. bina #79 saerTo farT: 48.3 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 31,3 m2
   sazafxulo farTi: 17 m2

8. bina #80 saerTo farT: 62.7 m2
   aqedan
   sacxovrebeli farTi: 43,2 m2
   sazafxulo farTi: 19,5 m2

9. sadarbazo: 53 m2

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gze-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gze-karis raodenoba/sigane	
bina #73	sc-2	3	28	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #74	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #75	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #76	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #77	sc-2	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #78	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #79	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #80	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

meTerTmetesarTulisgegma +33.40
niSnulze m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobli Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromlidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samuSao sasaxurisatyo gamoyenebeli rTulisaTvis mimarTvanti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

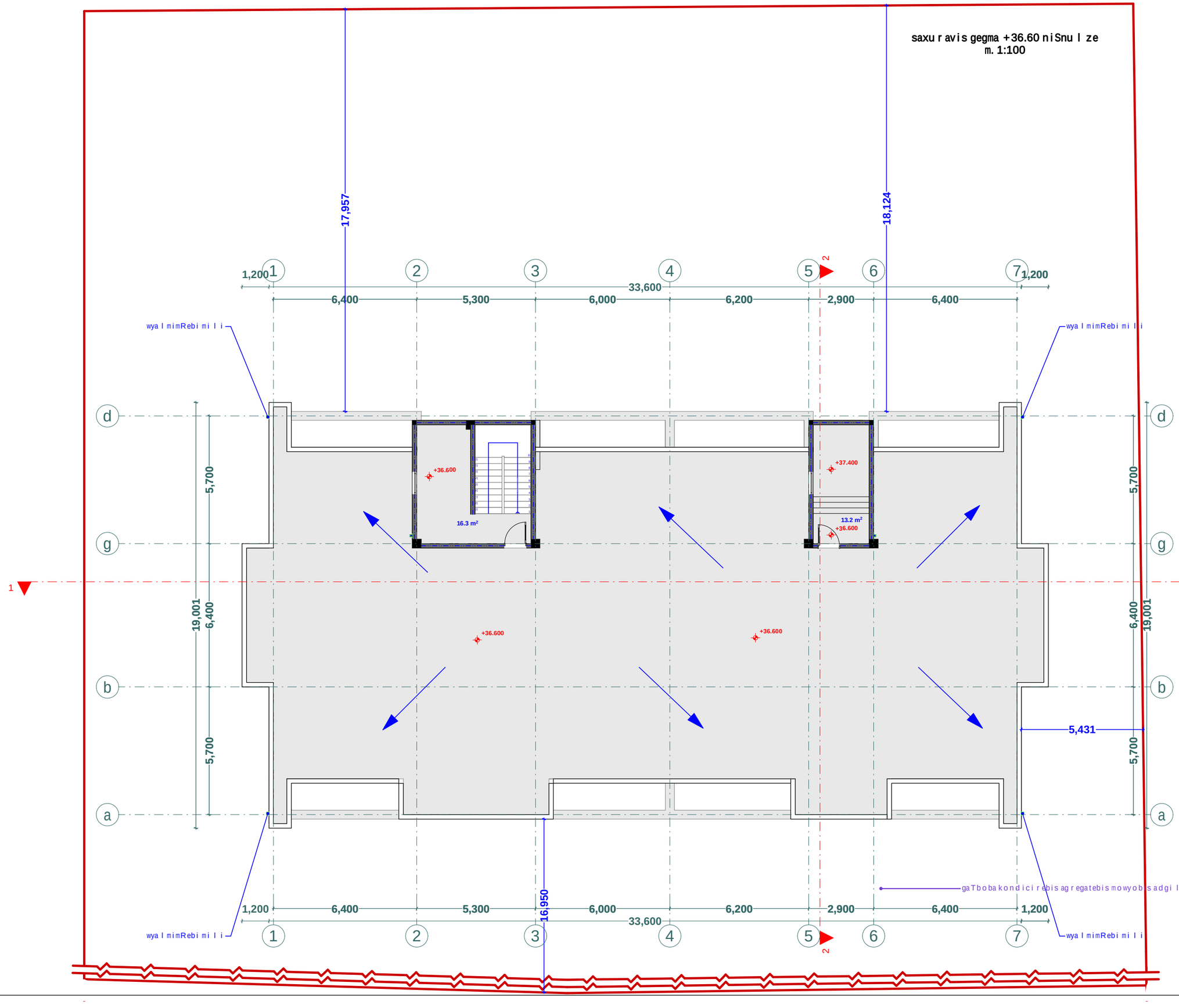
S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

saxuravis gegma +36.60 niSnuli ze
m. 1:100



xeli Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili

sc-2		← dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2		← dakavebulobis datvirTva
"b" tipi		← binis tipi (misawvdomoba)
b. #6	42.2	← saerTo farTi
38.2	4.0	← sazafxulo farTi

← farTobi Sida konturze
← binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlimedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlimedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlimaqri
	saxanZro-samaSvlo sasaxurisnaTur gamosayenebeli filebi Tebelinidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzeno reagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT sanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj reali sTeiT menejment biznes grup"

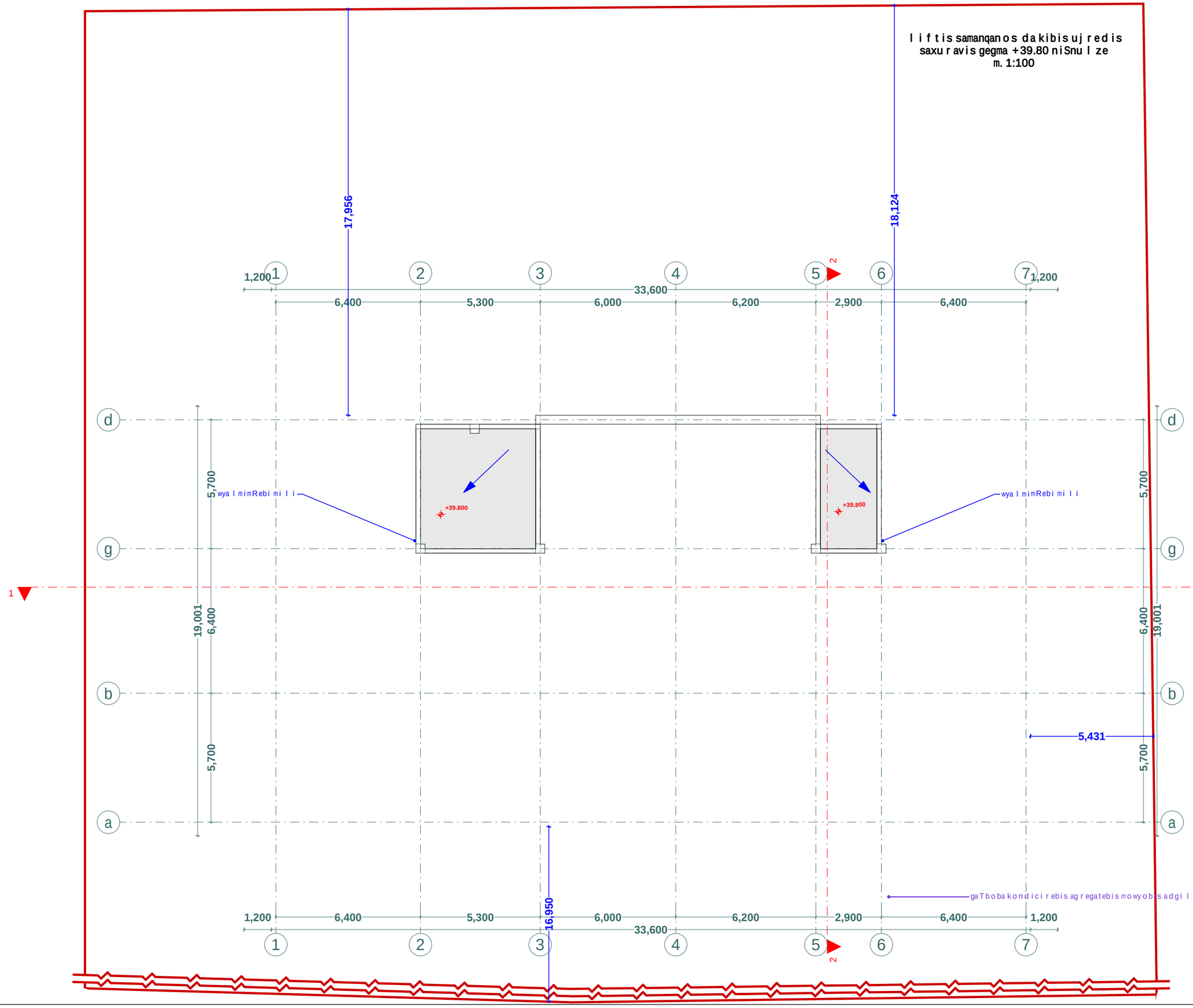
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

liftis samanqanos dakibisujredis saxuravis gegma +39.80 niSnulze
m. 1:100



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili

sc-2		dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2		dakavebulobis datvirTva
"b" tipi		binis tipi (misawvdomoba)
b. #6	42.2	saerTo farTi
38.2	4.0	sazafxulo farTi

farTobi Sida konturze
binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samuSao sasaxurisatvis gamoyenebuli milisarTebeli nivTiani
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzemoreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

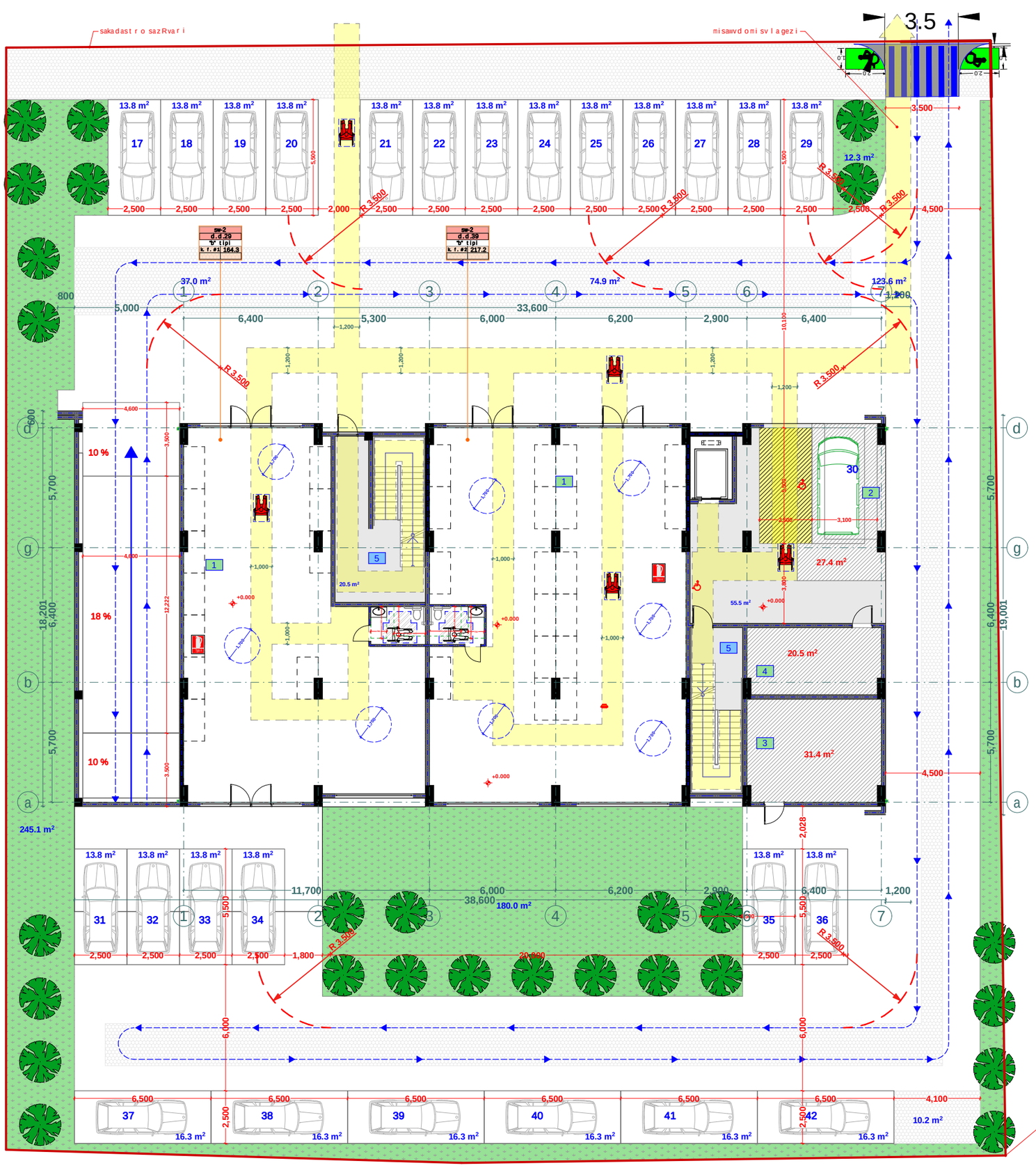
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

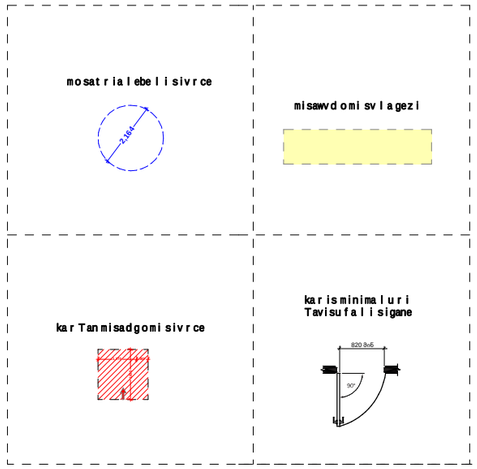
q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp.
#31-is mimdebared 01.10.08.005.188
saproeqto mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
misawvdomobiserovnuli standartebis Sesabamisobis dokumentacia



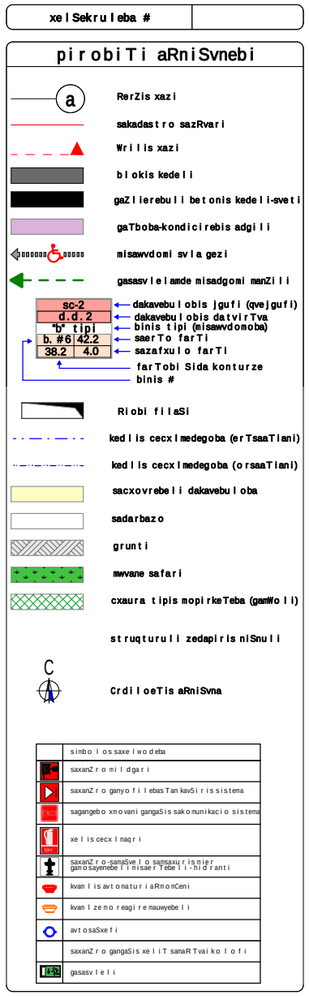
FLEX ARCHITECTURE

Tbilisi 2022w.





pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
(misawvdomobiseri ovnuli standartebi)
m. 1:100







S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

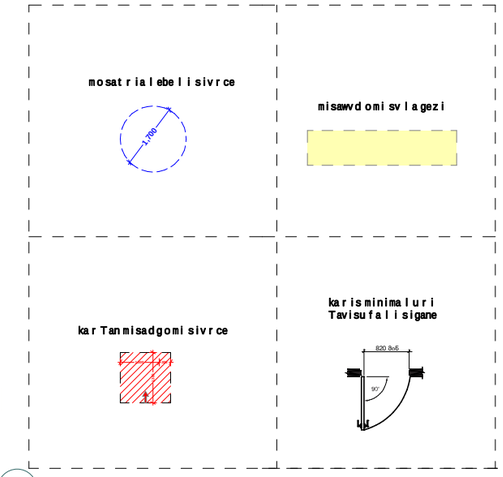
misamarTi: q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

standar tul i sar Tul is gegma sadac
mowyobi l ia "a" tipis binebi +4.60 dan
+11.00 niSnul is CaTv l i T
(misawvd omobis er ovnul i
standar tebi)
m. 1:100





xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

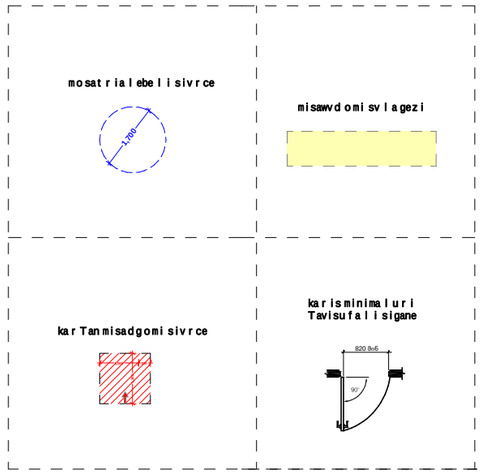
misamarTi: q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

standar tu l i sar Tu l is gegma +14.20
dan +33.40 niSnu l is CaTv l i T
(misawvd omobis er ovnu l i
standar tebi)
m. 1:100





xe l Sekru l eba #

pi r obiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri l is xazi
- bl okis kede l i
- gaZ l ierebu l i betonis kede l i-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi sv l a gezi
- gasasv l e l amde misadgomi manZi l i
- sc-2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebu l obis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxu l o farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (erTsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- struqturu l i zedapiris niSnu l i
- C — Crdi l oeTis aRniSvna

	simbo l os saxe l wodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyofi l ebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l maqri
	saxanZro-samaSve l o samsaxuris nier gamosayenebe l i misaerTebe l i-hidranti
	kvan l is avtomaturi aRmonCeni
	kvan l ze mo reagire mauwyebe l i
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xe l iT samaRTvai ko l ofi
	gasasv l e l i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

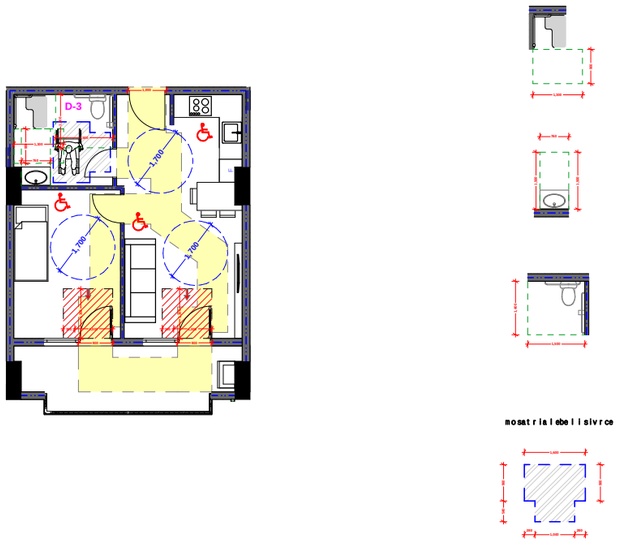
proeqtis saxe l wodeba: mrava l biniani sacxovrebe l i saxl i

misamarTi: q.Tbi l isi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

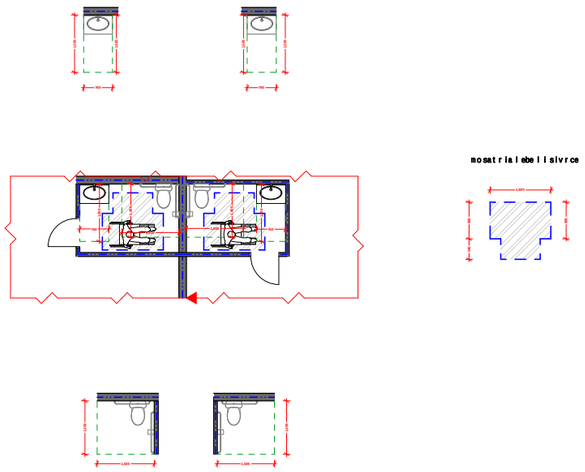
masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

"a" tipis bina +4.60 , +7.80, da + 11.00 niSnulze
m. 1:50

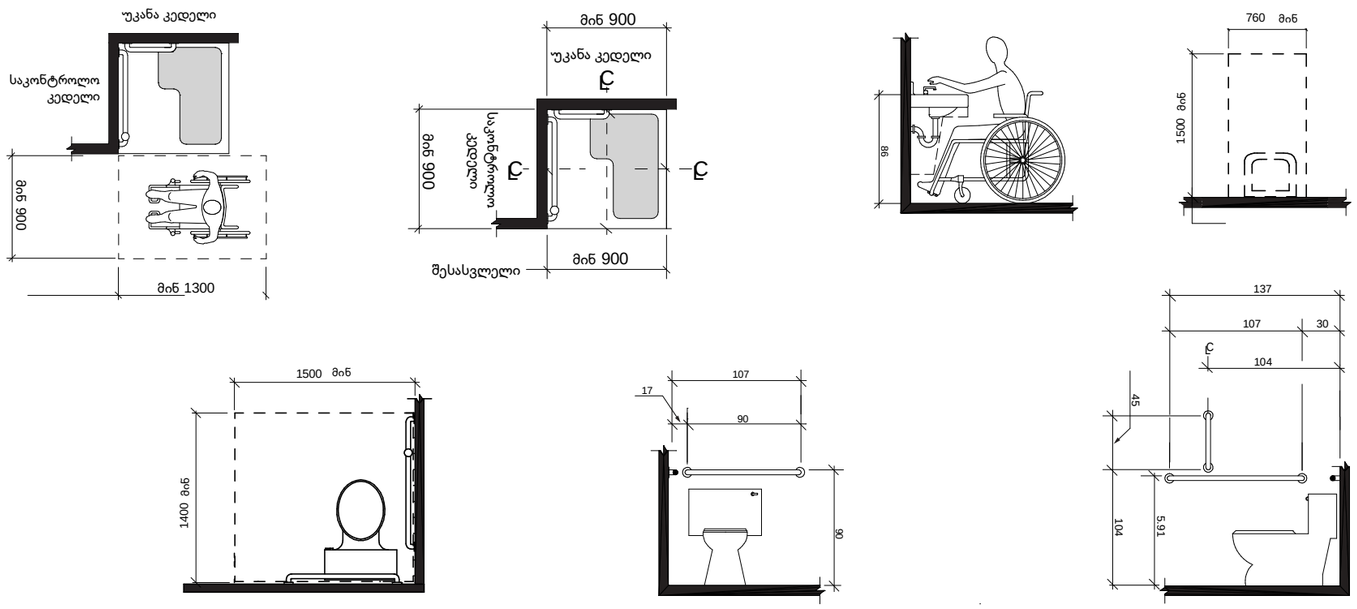


+0.00 niS ulze savaWro farTebis sveliwertilebi
detaluri zomebi
m. 1:50

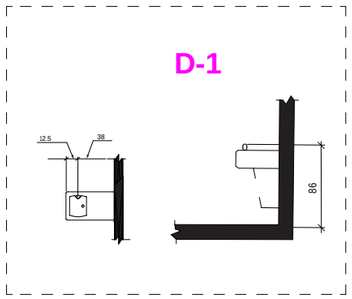


D-3

"a" tipis binebis D3 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



D1 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-sanaSvelo sansaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „rembj real isTeiT menejment biznes grup"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

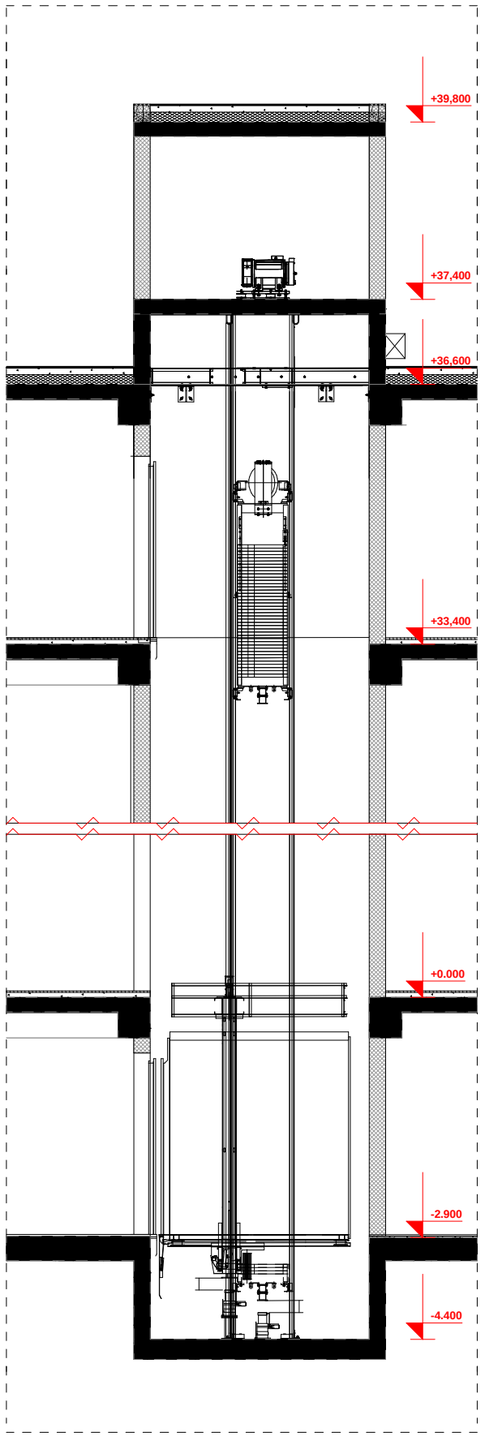
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

D-2

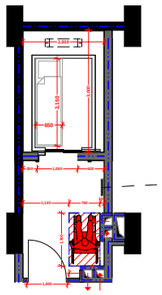
liftis Saxtis Wrili

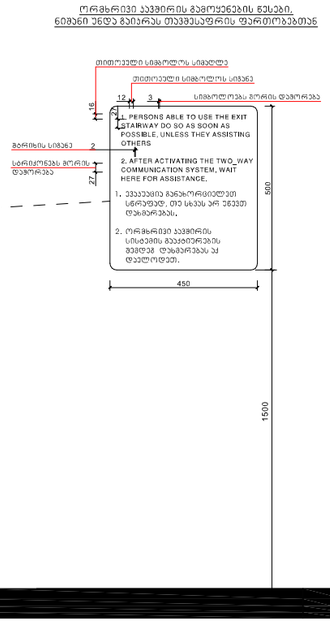
1:50

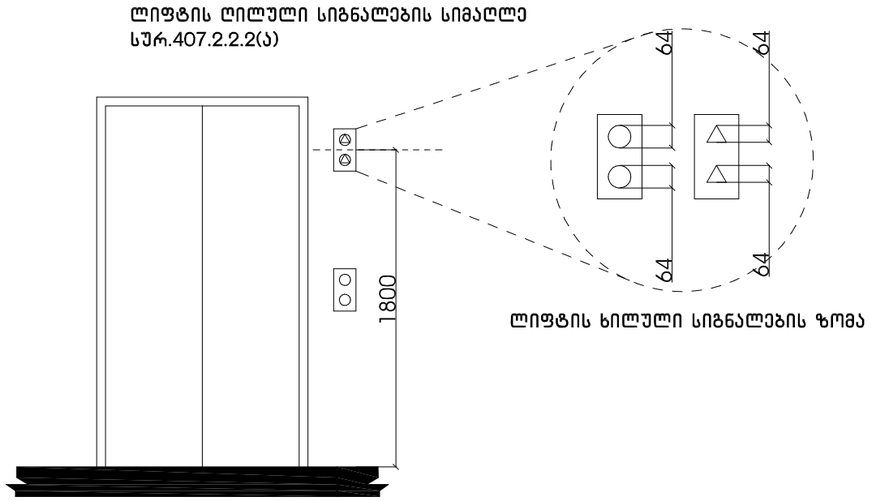


liftis kabinis, Saxtis da liftis foie-s (TavSesafari) detaluri naxazi
m. 1:100

D-2







xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris nier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmonCeni
	kvanlzemo reagire nauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

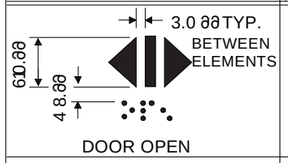
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:
proeqtis saxelwodeba:
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

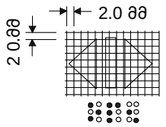
liftis samarTavi Rilakebi







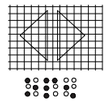
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა(გაჩსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელწერტილებს ბრაილისთითოეულუჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 6.0 მმ; 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	







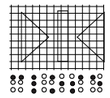








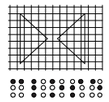








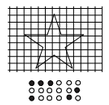








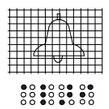








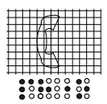








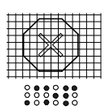












xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze; binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaeleTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

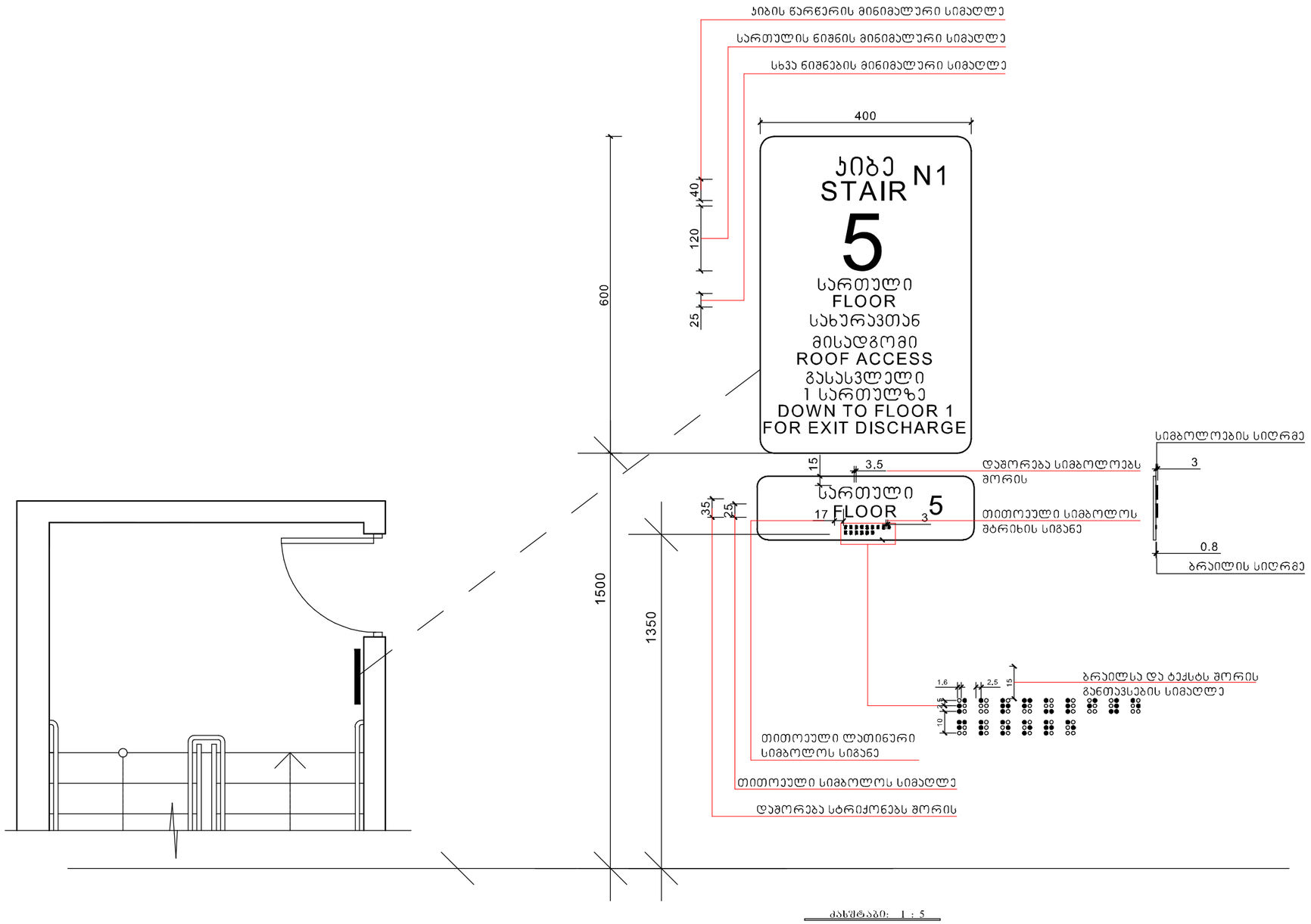
proeqtis saxelwodeba:

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturzebinis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaburis mier gamosayenebeli misaarTebeli - hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvai kolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

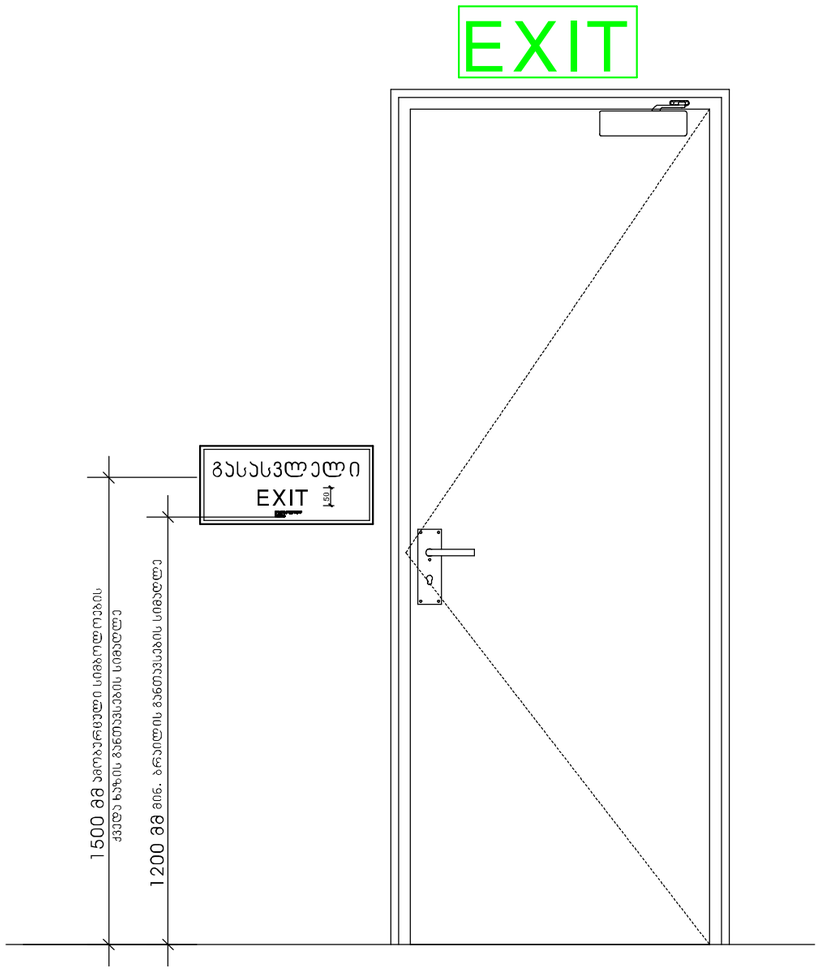
damkveTi:

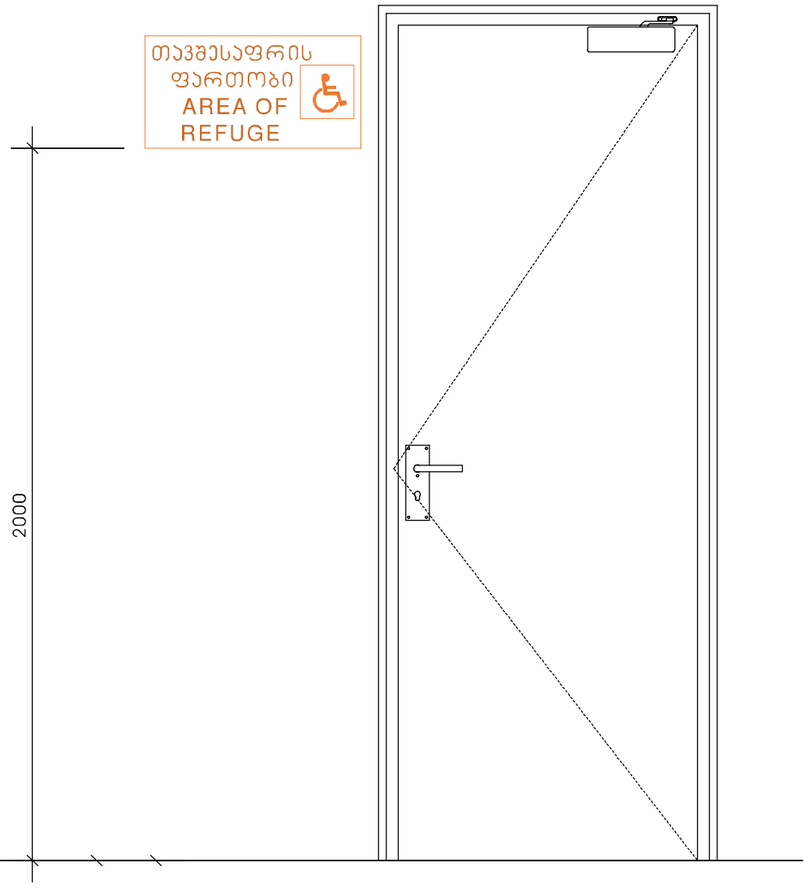
proeqtis saxelwodeba:

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			





მასშტაბი: 1 : 10

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 / 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis ceciimaqri
	saxanZro-samaSvelo sampaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlize moreagire mauwyebeli
	avtosaSeri
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvai kolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

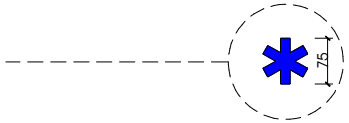
proeqtis saxelwodeba:

misamarTi:

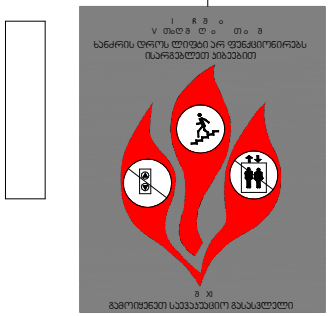
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- რკინის ბადე
- ალუმინის ბადე
- მრიხის ბადე
- პლიტის კიდეები
- ბალიუსტრადის ბეტონის კიდეები-ხილვადი
- ბალუსტრა-პერფორაციის არეები
- მისაყვანი სწორა ფეხი
- ბასასრულებელი მისაყვანი მასალები
- რაოდენობრივის ჯგუფი (ანგარიშით)
- რაოდენობის რაოდენობა
- საერთო ზომები
- საზომების ზომები
- ზომები შორს კონტურზე
- პინის №
- რეიკა შიდაზე
- კედლის ცვლილებებია (პირველაციით)
- კედლის ცვლილებებია (ორმაგაციით)
- საბრუნავისელი რაოდენობრივია
- სარაფანარ
- ბორდი
- მოპანი საზომი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრატეგიული ზომაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმეტრიის ცენტრი/ღერძი
	ცეცხლის ღილაკი
	ცეცხლის განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ცეცხლგამძლე ბარიერი ცეცხლის გავრცელების საკონტროლო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ცეცხლგადაცემისგამოსავალი ფიქსირებული ტელეფონი
	ქვიშის ურნა/ყუთი ქვიშით
	ხელის ბარელები ბეტონით
	ხელსაწყო მორეკვის ჩაქუჩები
	პიქტოგრამა
	ცეცხლის განგაშის ხმოვანი სიგნალიზატორი
	გასასვლელი

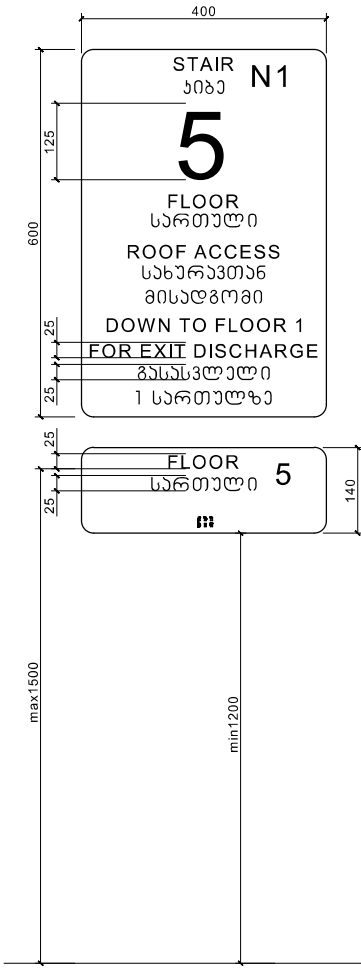
შპს "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბახტაძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბახტაძე	

დამკვეთი:
პროექტის სახელწოდება:
მისამართი:

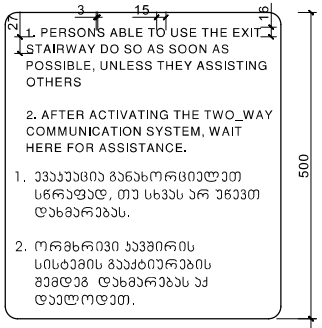
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
არქ. ნაწილი		

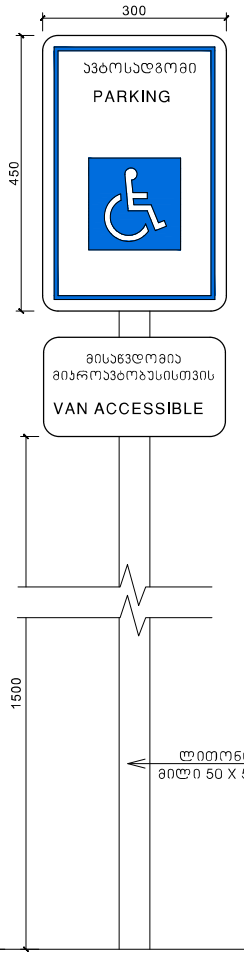
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



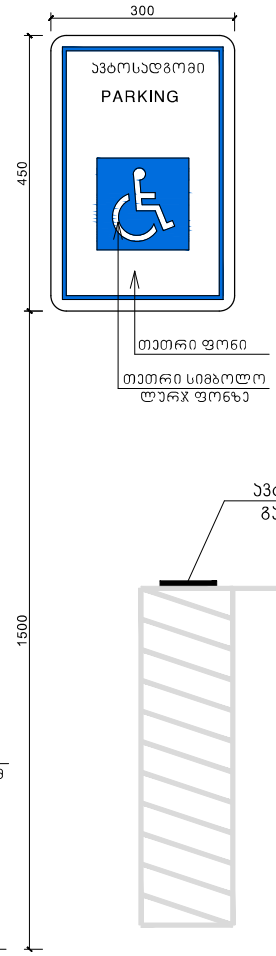
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

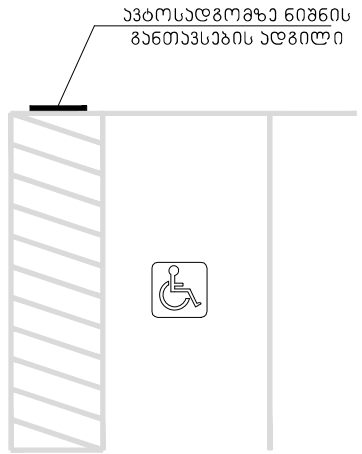


ნიშანი განთავსდება
ᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲡᲐᲮᲕᲓᲝᲛᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲗᲐᲕ



ნიშანი განთავსდება
ᲨᲘᲒᲜᲘᲗ ᲛᲘᲡᲐᲮᲕᲓᲝᲛᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲗᲐᲕ





მასშტაბი: 1 : 5

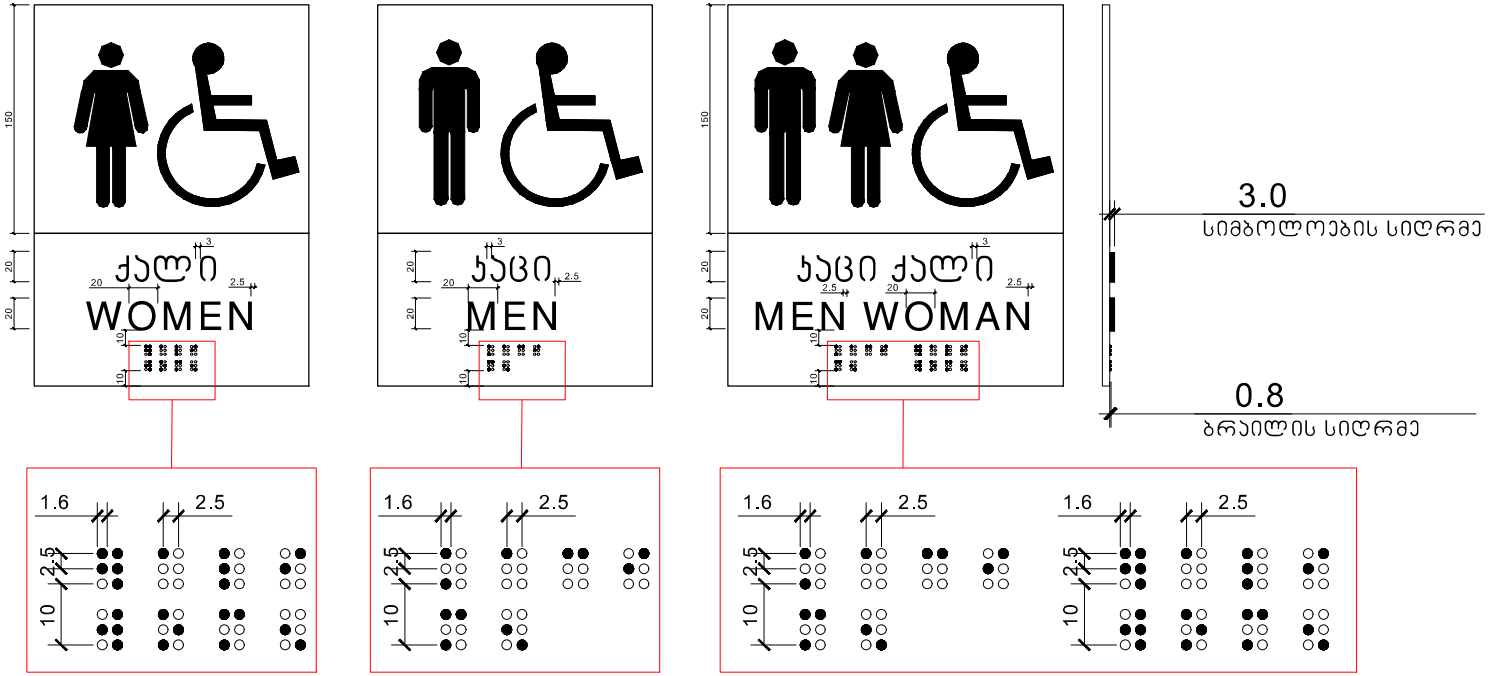
ხელშეკრულება №

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- ᲒᲐᲛᲝᲡᲕᲚᲘᲡ ᲒᲐᲖᲘ
- ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ
- ᲨᲔᲛᲝᲡᲕᲚᲘᲡ ᲒᲐᲖᲘ
- ᲙᲔᲠᲫᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲒᲐᲠᲔᲓᲐᲜᲘᲡᲖᲔᲓᲐ ᲞᲔᲜᲔᲚᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ-ᲡᲘᲛᲪᲔ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ-ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲡᲢᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ
- ᲛᲘᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ ᲒᲐᲖᲖᲔ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- U8-2 — ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (ᲛᲔᲢᲘᲖᲔᲑᲘᲗ)
- 0.9 : 2 — ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
- 42.2 — ᲡᲐᲪᲘᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲘ
- 38.2 | 4.0 — ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲔᲜᲘᲗ №
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲖᲝᲚᲘᲡᲘ
- ᲙᲐᲓᲠᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲐ (ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)
- ᲙᲐᲓᲠᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲐ (ᲡᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ)
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲝ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
- ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲡᲐᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲝ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ (ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘ)
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝᲔᲑᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

	ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲖᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲝ ᲡᲐᲨᲘᲨᲝᲔᲑᲐ
	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲨᲘᲨᲝᲔᲑᲐ
	ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲫᲔᲜᲘᲡ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲝ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲝ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ
	ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲛᲐᲥᲠᲝ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

	ნაკვეთის საზღვარი
	სანებართვო საზღვარი
	ბორდის საზღვარი
	პროექტის კონტური
	ბაღოვანირებული მიმდინარე კონტური-სანაცვლო
	ასფალტბეტონის კონტური
	მისაყოფობის ხელის ბეტონი
	ასასვლელისათვის მისაბრძანი ხაზგასმით
LG-2	რკინაბეტონის ჯებირი (ანძებისთვის)
Φ.Φ. 2	რკინაბეტონის რატომის
ბ. N60 42.2	ბაქანის შახტი
38.2 4.0	სანაგვეთო შახტი
	შახტისა შორა კონტურის
	ბაზის №
	რელიეფი შეხაზით
	კონტის ცენტრალიზებულია (ტრანსპორტით)
	კონტის ცენტრალიზებულია (ფეხით)
	საცხოვრებელი რკინაბეტონის
	სარკინიგზო
	ბორდი
	მწვანე საფარი
	ცხაურა ტიპის მოედანიზებულია (საბეტონე)
	სტანდარტული ხელსაწყოს ნიშნული
	მოედნების პროექტი

	სამშენებლო სამუშაოები
	სამუშაოების მიმდინარეობა
	სამუშაოების მიმდინარეობა სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრებში
	ელექტრო დანადგარები
	ელექტრო ხაზები (ელექტრო ბოძები, ანძები)
	ელექტრო ხაზები (ელექტრო ბოძები, ანძები)
	ელექტრო ხაზები
	ტელეფონი

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზმანიშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზმანიშვილი	

შენიშვნა:

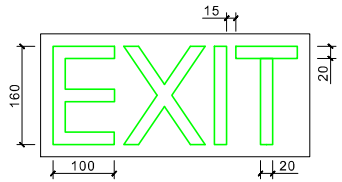
პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

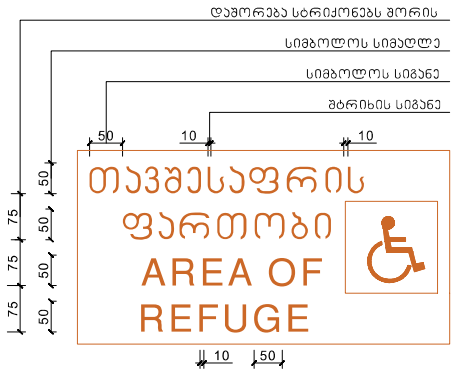
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრძ. ნაწილი		

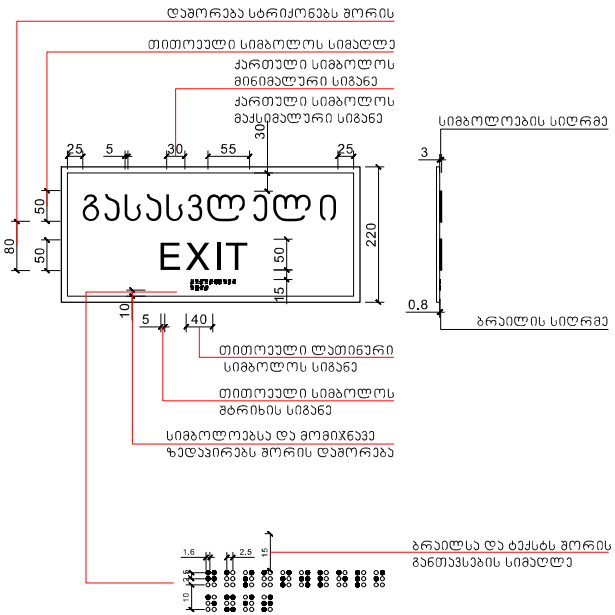
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

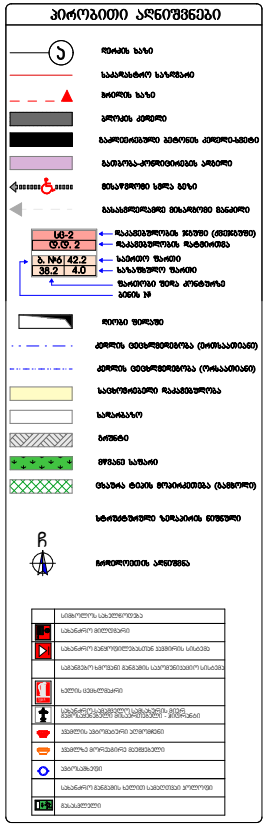


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები


ნიშნის ხაზი
საკარკასტრო საზღვარი
ზოლის ხაზი
ბლოკის კონტური
ბარელიეფიანი ბეტონის კედელი-ხედით
ბათიმეტრიული კონტურების კედელი
მისაწვდომი სწორი ბეზი
მისაწვდომი მრუდწირული ბეზი
ლუ-2
ტ.ტ. 2
ბ. №6 42.2
38.2 4.0
ნიშნის ზომა
ბათიმეტრიული ხაზი
ნიშნის ნომერი
ნიშნის ზომა
ნიშნის ნომერი
ნიშნის ზომა
ნიშნის ნომერი
ნიშნის ზომა