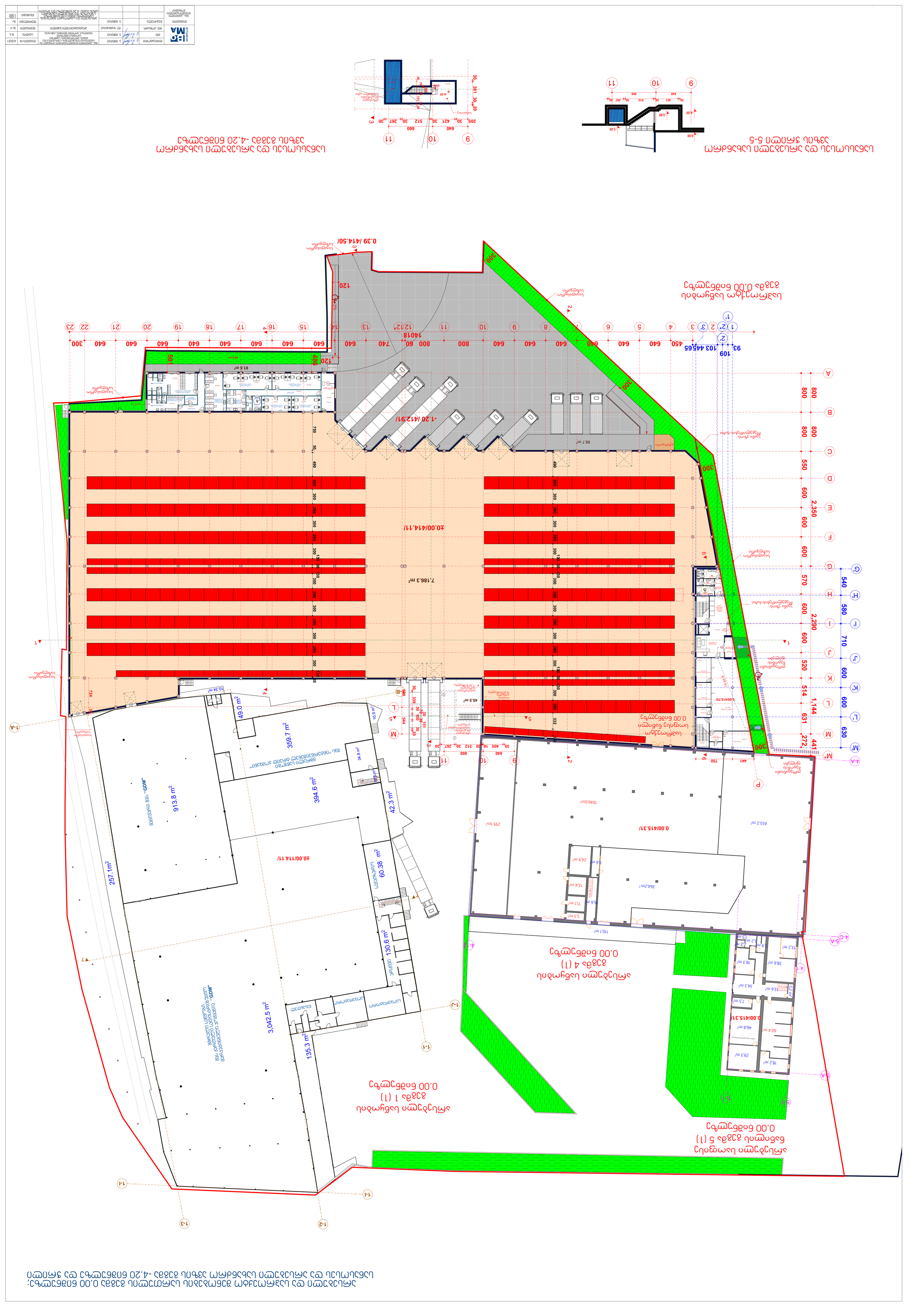


GSPublisherEngine 0.0.100.100

არსებული და საპროექტო შენობების სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე;

სანასოსეს და არსებული სახანძრო ავზის გეგმა -4.20 ნიშნულზე და ჭრილი STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

არსებული და საპროექტო შენობების
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე;
სანასოსეს და არსებული სახანძრო
ავზის გეგმა -4.20 ნიშნულზე და ჭრილი

1:225,
1:200

6

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

MD-1 MD-1

MD-1

MD-2 MD-2 MD-2 MD-2 MD-2

MD-4

MD-5 MD-5 MD-4

MD-4

MD-1 MD-4

1,5 m2

2,2 m2
5,2 m2

5,9 m2

34.3 m2

18.3 m2

13,6 m2

29,3 m2

46,8 m2

7,5 m2

38,6 m2

13,2 m2

18,2 m2

60.4 m2

1046.0m2

24,9 m2

13,4 m2

11,1 m2

5,5 m2

110,1 m2

16,6 m2

9,6 m2

364.2m 2

655.2 m2

130.6
m2

60.38
m2

394.6
m2

42.3
m2

16.8
m2

34.8
m2

10.9
m2

359.7
m2

9
1

3.8
m2

49.0
m2

257.1
m2

3,042.5

m2

295.1m2

3,2

m2

7,186.3 m2

88.7 m2

135.3
m2

AAK-1 AAK-1

AAK-1

AAK-1

AAK-1

AAK-1

M-1

A-1 M-1 MD-1

MD-2 MD-2

MD-2 MD-2

MD-3

MD-3

MD-2

MD-5

MD-5

MD-5 MD-5

MD-2

MD-2

M-2

AAK-2 AAK-2

M-2

A-1 M-1

M-2

AAK-1 AAK-1

M-2
AAK-1 AAK-1

MD-1 MD-4

M-2

1-2 1-3

1-1

1-J

1-B

1-A

1-I

1-I

9 10 11

L

M

4-A

4-C

5-A

5-A

4-1

4-12

5-3
5-1

724 34

450 640 640 640 640 640 640 800 800 640 640 640 640 640 640 640 640 640 300 93

109
103 445 65

14018

441 750

640 800

30 405 16 30 512 30 267 30

600 544

30 339

30

70

30

100

30

151

30

20

260

800 800 550 600 600 600 570 600 600 520 514 631 272

800 800 2,350 2,290 1,144 441

60 740

45

300

300

300

300

120

120

540 580 710 600 600 630

486

501

±0.00/114.11/

2

2

5 5

6

6

7

7

88.8 m2

ვიტრაჟი

turniketi

Rrutaniani
ბეტონის
ფილები

არსებული
50 ტონიანი
სახანძრო ავზის
კონტური

sanasose
ოთახის

კონტური
- 4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

გადახურული
farduli
- 1.20 ნიშნულზე

-1.20 /412.91/

0.39 /414.50/

ქალების სამოქალაქო
ტანსაცმლის გასახდელი

საშხაპეები და ჭჩ

სასადილო

დამლაგებლის
ოთახი

arqivi

mosalaparakebeli
ოთახი

სამუშაო სივრცე

რესეფშენი
da mdivani

yavis
აპარატების
კუთხრ

წყლის
სიგარევის
და სხვა
აპარატების
კუთხე

invalidebis
WC

ქალების
WC

კაცების
WC

გადახურული
შესასვლელი

ტუალეტის
ტამბური

mosalaparakebeli
ოთახი

სამზარეულო
სასადილო
20 ადამიანზე

სამზარეულო
სასადილო
10 ადამიანზე

operatorebis
ოთახი 6 magidaze

operatorebis
ოთახი 4 magidaze

დამლაგებლის
inventari

operatorebis
ოთახი 4 magidaze

კაცების სამოქალაქო
ტანსაცმლის გასახდელი

საშხაპეები და ჭჩ

operatorebis
ოთახი 6 magidaze

WC

WC

დერეფანი

დერეფანი

ჰოლი

0.00/415.70/

19.66

m.

2

%

გენერატორი

af-1

af-1

af-1

af-1

af-1

af-2

af-2

af-3

af-3

af-3 af-3 af-3 af-3 af-3 af-3 af-3 af-4 af-4

af-4

af-5 af-5

A-2

მშრალი
საწყობი

შპს

ქართული

sadistribucio

marketinguli
კომპანია

""

GDM"

macivari

შპს

""

GDM"

მშრალი საწყობი
შპს "'ინტერნეიშენელ treid კომპანი""

savaizero

saoperatoro

საოპერატორო გასახდელ

arqivi

10.34 m2

14.6 m2

15.8 m2

55.5 m2

7.4 m2

5.0 m2

8.8 m2

9.1 m2

5.1 m2

15.0 m2

15.0 m2

5.9 m2

18.2 m2 18.2 m2

32.6 m2
32.6 m2

5.5 m2

3.6 m2

16.9 m2

30.9 m2

15.8 m2

4.9 m2

18.4 m2

20.6 m2

21.8 m2

96.1 m2

45.0 m2

22.2 m2

8.0 m2

0.00/415.31/

0.00/415.31/

11 12 12* 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

საერთო შიდა ფართი 297.966 კვ.მ.

3 4 5 6 7 9 10

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

A

B

3' 8

G'

P

F F

1

1'

2'

H'

I'

J'

K'

M'

L'

2

MD-1

490 260 300 260 300 260 300

130 50 130

300 260 300 260 300 260 300

130 50 130

300 260 332 130

750 50 490 260 300 260 300 260 300

130 50 130

300 260 300 260 300 260 300

130

20

±0.00/414.11/

1 1

61.5 m2

45.5 m2

Rrutaniani
ბეტონის
ფილები

M

2*

M*

3

3

4

4

M-2

9 10 11

640 800

205 30 421 30 512 30 267 30 30 381 30 20 30 703010030 151 30 20

200 550 30 20

-4.20

-3.80

20.0 m2

არსებული
50 ტონიანი
სახანძრო ავზი

sanasose

24.2 m2

3

9 10 11

640 800

30 421 30 512 30 267 30

-4.20

0.00

-3.80

-1.20

sanassoses და არსებული სახანძრო

ავზის გეგმა -4.20 ნიშნულზე

sanassoses და არსებული სახანძრო

ავზის ჭრილი 5-5

არსებული საწყობის
გეგმა 1 (1)
0.00 ნიშნულზე

არსებული საწყობის
გეგმა 4 (1)
0.00 ნიშნულზე

არსებული საოფისე
ნაწილის გეგმა 5 (1)
0.00 ნიშნულზე

საპროექტო

სოფისე ნაწილი
0.00 ნიშნულზე

საპროექტო საწყობის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

GSPublisherEngine 0.0.100.100

არსებული და საპროექტო შენობების მეორე სართულის გეგმა STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

არსებული და საპროექტო შენობების
მეორე სართულის გეგმა

1:225

7
შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:
მასშტაბი

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

16,232 m2

43,834 m2

39,343 m2

65.203 m2

18,136 m2

20,884 m2

14,193 m2

13,819 m2

10,873 m2

10,583 m2 24,612 m2

10,134 m2

17,397 m2

საერთო შიდა ფართი 305.243 კვ.მ.

636.2 m2

24.7 m2

16.9 m2
16.9 m2
17.1 m2

16.7 m2

27.0 m2 21.5 m2

18.8 m2

17.4 m2

16.5 m2 33.5 m2 16.5 m2

16.7 m2

19.4 m2 21.3 m2

28.5 m2

16.7 m2

16.5 m2

16.4 m2

3.2 m2 3.2 m2

14.1 m2

9.1 m2

17.7 m2
18.5 m2

167,1

MD-1

MD-5 MD-5 MD-4

MD-4

MD-1

MD-1 MD-4

MD-1

MD-2 MD-2

MD-2

MD-1

1-2 1-3

1-1

1-J

1-B

1-A

1-I

1-I

4-A

4-C

5-A

5-A

4-1

4-12

5-3
5-1

2

2

5 5

6

6

7

7

540 690 600 600 600 630

93 450 640 640 640 640 640 640 800 800 640 640 640 640 640 640 640 640 640 300

109
103 445 65

97

441 750

800 800 550 600 600 600 570 600 600 520 514 631 441

800 800 2,350 2,290 1,144 441

60 740

5890 60 1380 3840 1,580

56

300

300

300

19.4 m2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

საოფისე ნაწილის
საერთო ფართი
3.30 ნიშნულზე

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

invalidebis
WC

ქალების
WC

კაცების
WC

ტუალეტის
ტამბური

sakomferencio
დარბაზი

mosalaparakebeli
ოთახი

სამუშაო სივრცე

mosawevi
ოთახი

mosalaparakebeli
ოთახი

დერეფანი

მეორე სინათლე

af-1

af-1

af-1

af-1

af-1

af-2

af-2

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე
3.30

ნიშნული

3.30

ნიშნული

3.30

ნიშნული

3.30

ნიშნული

WC

WC

სამზარეულო

დირექტორი

gayidvebis

gayidvebis

savaizero

menejeri
savaizero

auditi

saoperatoros

დირექტორი

saserv-

ero

HR

განყოფიკება

gayidvebis

menejeri
გენ.

დირექტორი

sakomferencio

საზოგადოებასთან

ურთიერთობის

დირექტორი

avtopr.

menejeri

ofis

menejeri

განყოფილება

მარკეტინგის

kredit

განყოფილება

კონტროლის

aiti
განყოფილება
განყოფილება

იურიდიული

განყოფილება

იურიდიული

განყოფილება

Sesyidvebis

განყოფილება

Sesyidvebis

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

დერეფანი

da

კიბის

უჯრედი

2.9 m2

2.9 m2

14.5 m2

7.4 m2
5.0 m2
8.8 m2

5.1 m2

55.3 m2

9.1 m2

15.0 m2

15.0 m2

120.9 m2

10.4 m2

16.6 m2

3 4 5 6 7 9 10 11 12 12* 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

A

B

8

G'

P

H'

I'

J'

K'

M'

L'

2

1 1

M M

1 2* 3'

1'

2'

M*

3

3

4

4

საპროექტო

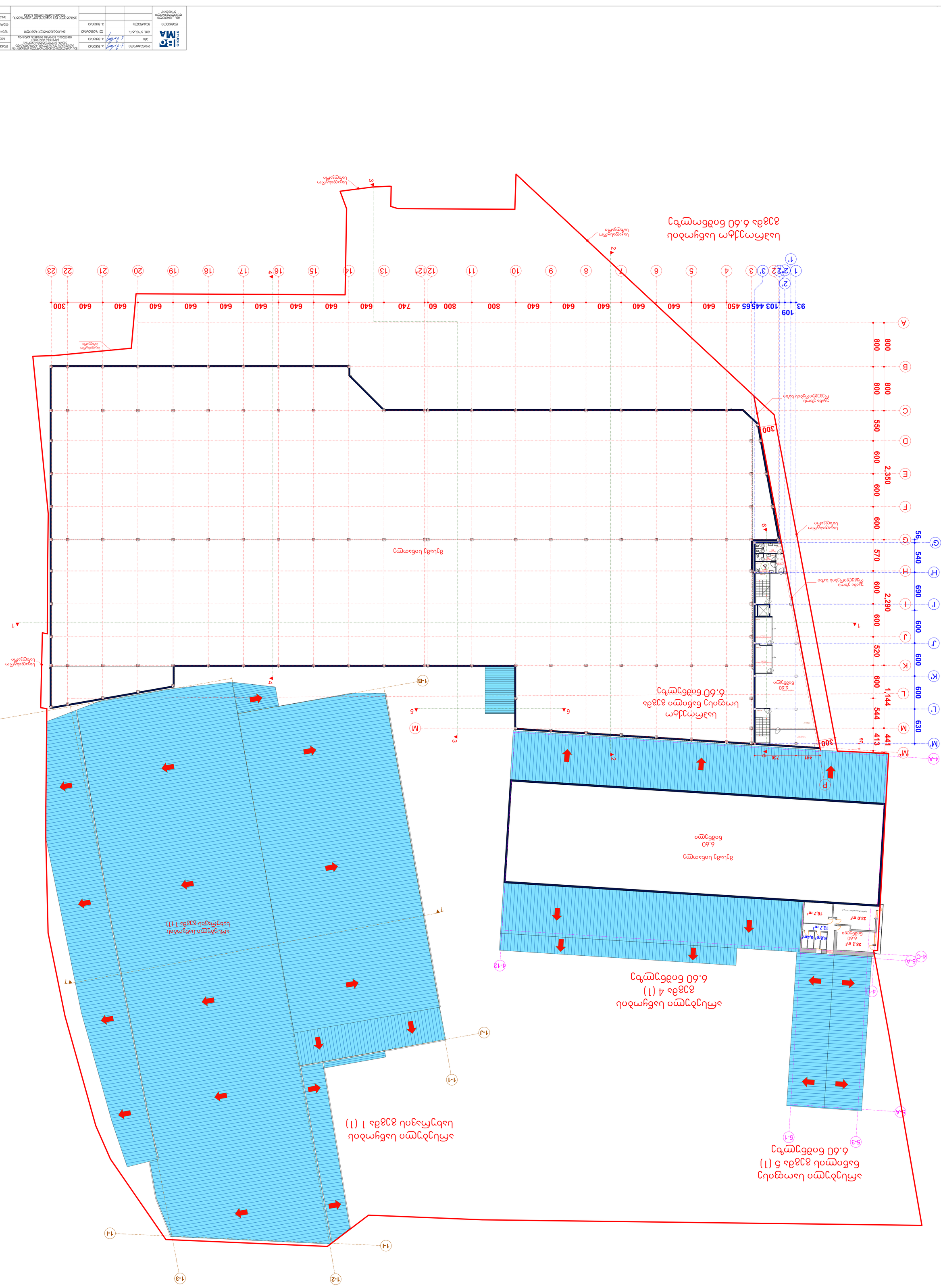
სოფისე ნაწილი გეგმა
3.30 ნიშნულზე

არსებული საწყობის
გეგმა 1 (1)
3.30 ნიშნულზე

არსებული საწყობის
გეგმა 4 (1)
3.30 ნიშნულზე

არსებული საოფისე
ნაწილის გეგმა 5 (1)
3.30 ნიშნულზე

საპროექტო საწყობის
გეგმა 3.30 ნიშნოლზე



GSPublisherEngine 0.0.100.100

არსებული და საპროექტო შენობების მესამე სართულის გეგმა STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

არსებული და საპროექტო შენობების
მესამე სართულის გეგმა

1:225

8

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

6,8m 6,4m2 2

12,7 m2

18,7 m2

33.0 m2

8,199 m2

28.3 m2

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ფართი საკადასტრო

შენობა #4/1

კოდით #01.17.11.007.056

საერთო შიდა ფართი 113.966 კვ.მ.

II სართული

საერთო შიდა ფართი 114.0 კვ.მ. MD-1

MD-1

MD-4

MD-1

MD-2 MD-2

MD-2

1-2 1-3

1-1

1-J

1-B

1-A

1-I

1-I

4-A

4-C

5-A

5-A

4-1

4-12

5-3
5-1

2

2

5 5

6

6

7

7

540 690 600 600 600 630

93 450 640 640 640 640 640 640 800 800 640 640 640 640 640 640 640 640 640 300

109
103 445 65

97

441 750

60 740

56

800 800 550 600 600 600 570 600 600 520 600 544 413

800 800 2,350 2,290 1,144 441

300

300

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

ქალების
WC

invalidebis
WC

კაცების
WC

ტუალეტის
ტამბური

mosalaparakebeli
ოთახი

mosalaparakebeli
ოთახი

სამუშაო სივრცე

სასადილო

მესამე სინათლე

af-2

af-2

არსებული საწყობის
სახურავის გეგმა 1 (1)

6.60

ნიშნული

6.60

ნიშნული

6.60

ნიშნული

მესამე სინათლე

7.4 m2

14.5 m2

5.1 m2

8.9 m2

5.0 m2

25.5 m2

15.0 m2

15.0 m2

172.4 m2

16.6 m2

3 4 5 6 7 9 10 11 12 12* 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

A

B

8

G'

P

H'

I'

J'

K'

M'

L'

2

1 1

M M

2*

M*

1 2 3'

1'

2'

MD-1 MD-4

MD-5 MD-5 MD-4

3

3

4

4

საპროექტო

სოფისე ნაწილი გეგმა

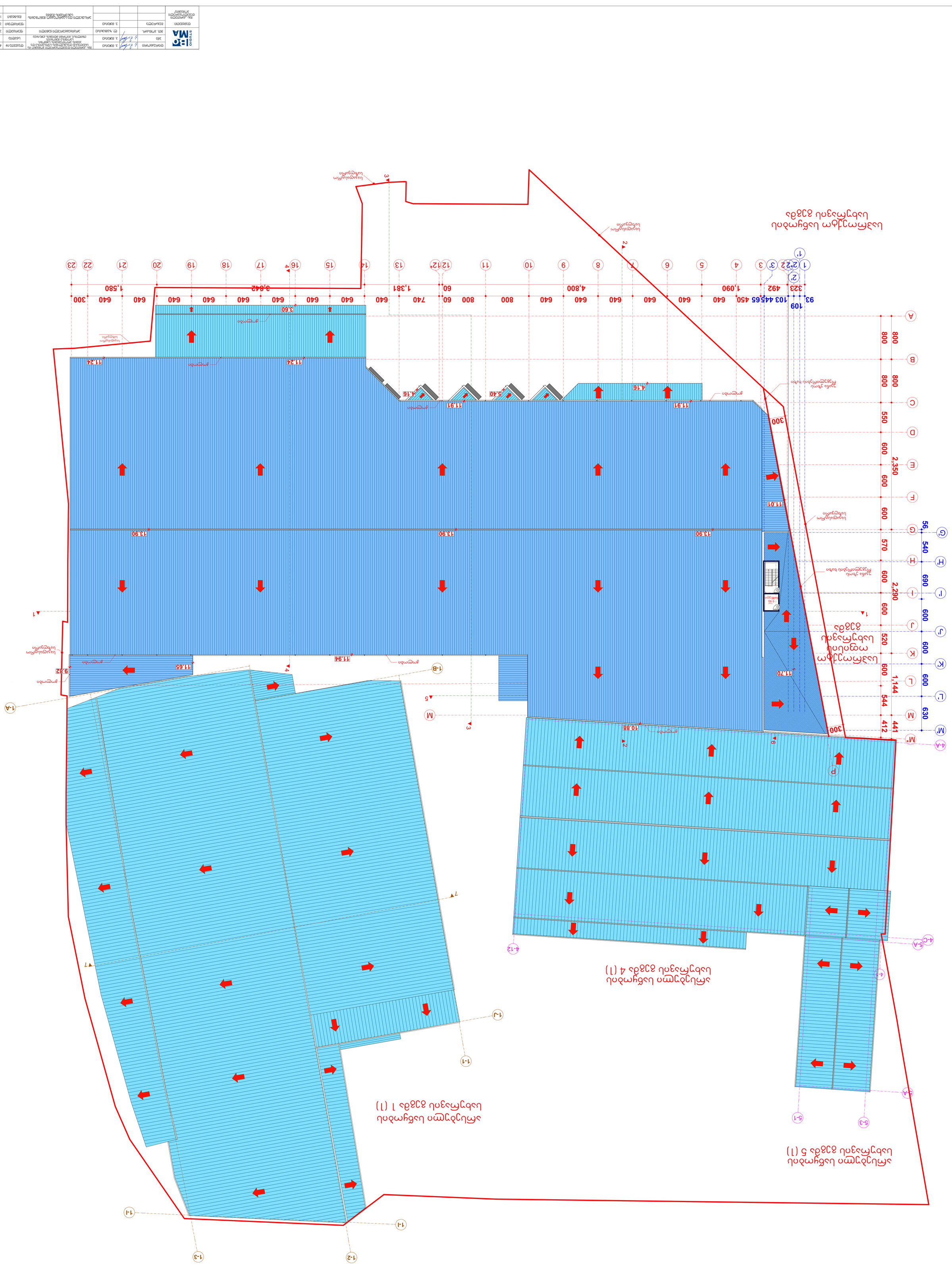
6.60 ნიშნულზე

არსებული საწყობის
სახურავის გეგმა 1 (1)

არსებული საწყობის
გეგმა 4 (1)
6.60 ნიშნულზე

არსებული საოფისე
ნაწილის გეგმა 5 (1)
6.60 ნიშნულზე

საპროექტო საწყობის
გეგმა 6.60 ნიშნოლზე



GSPublisherEngine 0.0.100.100

არსებული და საპროექტო შენობების სახურავის გეგმა STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

არსებული და საპროექტო შენობების
სახურავის გეგმა

1:225

9

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

28.2 m2

1-2 1-3

1-1

1-J

1-B

1-A

1-I

1-I

4-A

4-C

5-A

5-A

4-1

4-12

5-3
5-1

2

2

5 5

6

6

7

7

540 690 600 600 600 630

93

109
103 445 65

800 800 2,350 2,290 1,144 441

800 800 550 600 600 600 570 600 600 520 600 544 412

323 492 1,090 4,800 60 1,381 3,842 1,580

450 640 640 640 640 640 640 800 800 60 740 640 640 640 640 640 640 640 640 640 300

56

+10.80

10.80

Jolobi

Jolobi

Jolobi

Jolobi

81.69

9.90
ნიშნული

7.8 m2

15.1 m2

3 4 5 6 7 9 10 11 12 12* 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

A

B

8

G'

P

H'

I'

J'

K'

M'

L'

2

1 1

M M

2*

M*

1 2 3'

1'

2'

M-2 M-2

300

300

13.90 13.90 13.90

10.88

11.94

11.65

9.82

11.91

5.40

11.24

3.60

4.16

4.16

11.24

11.91

11.01

11.70

3

3

4

4

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

Jolobi

Jolobi

Jolobi

Jolobi

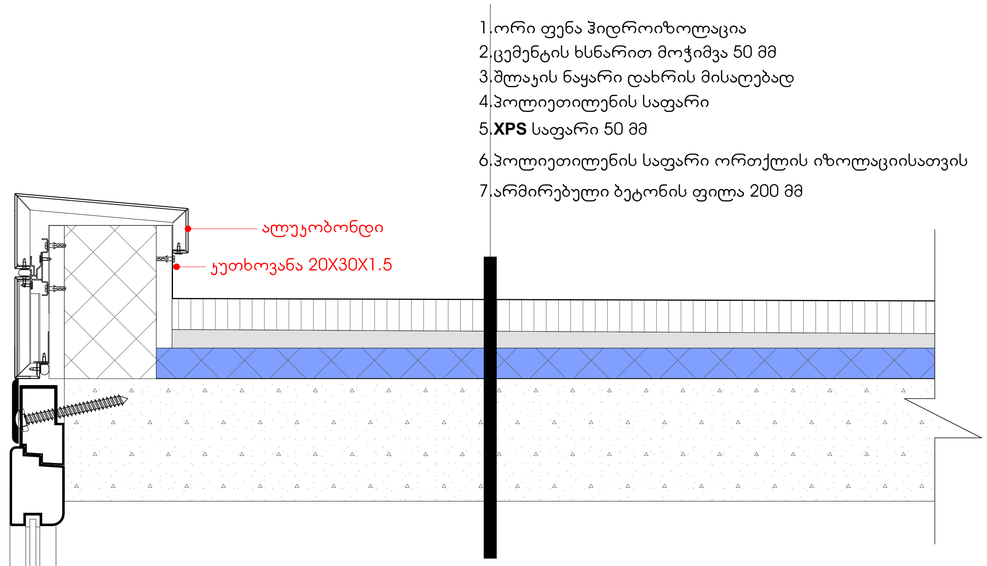
არსებული საწყობის
სახურავის გეგმა 4 (1)

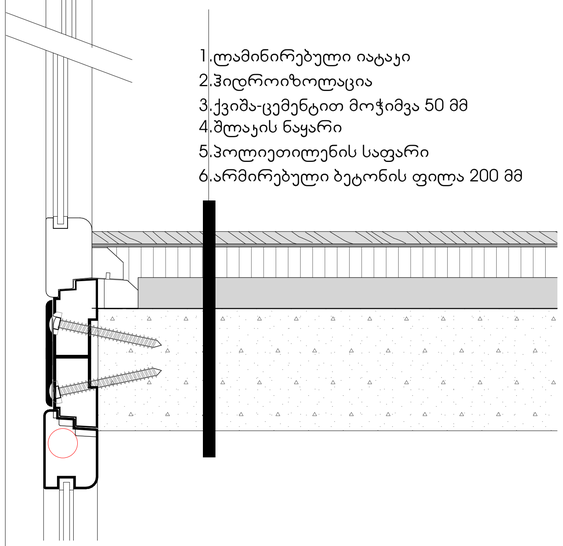
არსებული საწყობის
სახურავის გეგმა 1 (1)

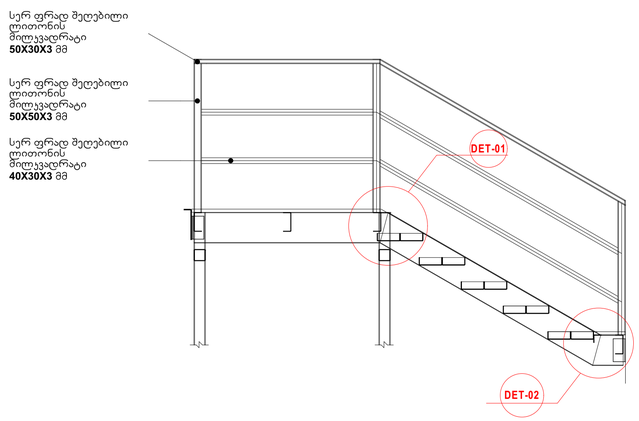
არსებული საწყობის
სახურავის გეგმა 5 (1)

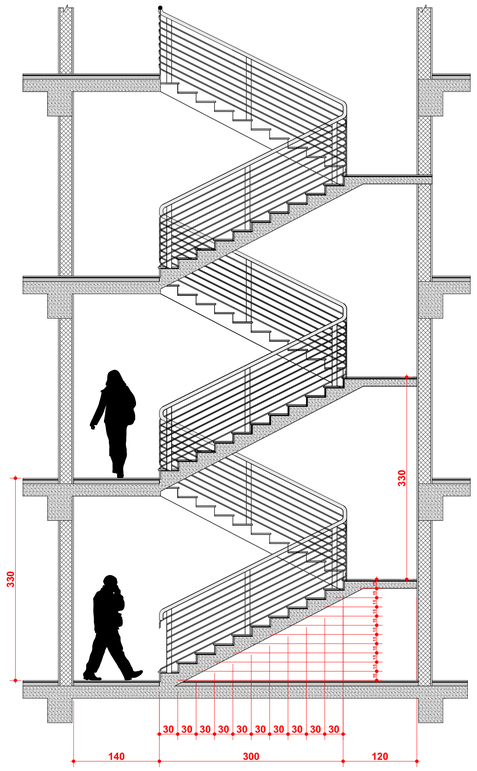
საპროექტო საწყობის
სახურავის გეგმა

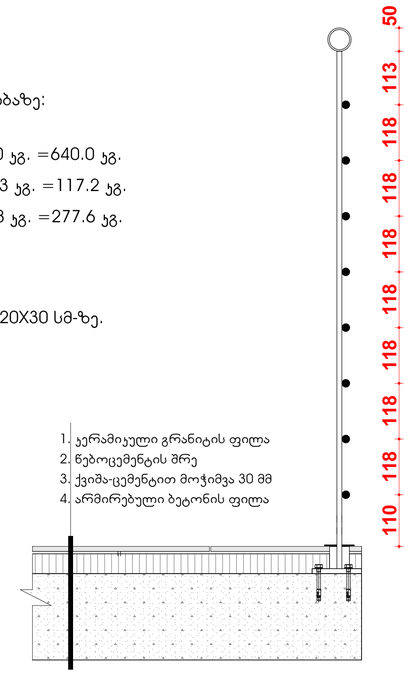
საპროექტო
ოფისის
სახურავის
გეგმა

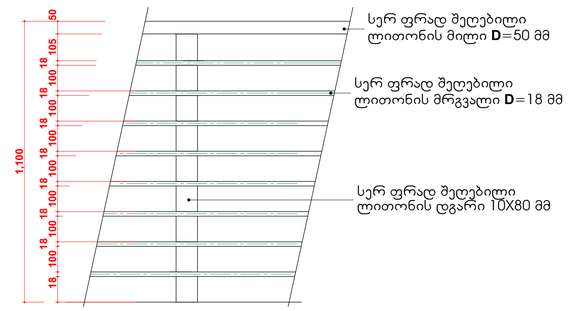












GSPublisherEngine 0.0.100.100

დეტალები

STUDIO
შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

დეტალები

1:5,
1:50,
1:65,
1:120,
1:20

12
შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:
მასშტაბი

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

1.ლამინირებული იატაკი
2.ჰიდროიზოლაცია
3.ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50 მმ

5.პოლიეთილენის საფარი

5.XPS საფარი 50 მმ

6.პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის

7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ

4.პოლიეთილენის საფარი

3.შლაკის ნაყარი დახრის მისაღებად

2.ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ

1.ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია

6.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ

4.Slakis nayari

კუთხოვანა 20X30X1.5

alukobondi

140 300 120

330

15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
30 30 30 30 30 30 30 30 30 30

330

1. კერამიკული გრანიტის ფილა
2. webocementis Sre
3. ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 30 მმ
4. არმირებული ბეტონის ფილა

110 118 118 118 118 118 118 118 113 50
18 100

18

100

18

100

18

100

18

100

18

100

18

100

18

105 50

1,100
სერ ფრად შეღებილი
ლითონის დგარი 10X80 მმ

სერ ფრად შეღებილი
ლითონის მრგვალი D=18 მმ

სერ ფრად შეღებილი
ლითონის მილი D=50 მმ

DET-01

DET-02

მასალის ხარჯი ერთი მეტალის კიბის მოწყობაზე
სულ 3 ცალი:

1.სულ მოაჯირი 4 მ = 0.2 ტ

2.ლითონის მილკვადრატი 50X30X3 მმ 4 მ =0.014 ტ
3.ლითონის მილკვადრატი 50X50X3 მმ 5 მ = 0.018 ტ

4.ლითონის მილკვადრატი 40X40X2 მმ 12 მ =0.027
5.საფეხურების რაოდენობა 120X30 - 5 ცალი 2.88 მ

2

6.Sveleri 200X50X3 mm - 4 m = 0.025 t
7.Sveleri 150X50X3 mm - 12 m = 0.05 t
8.ბეტონის საფარი 1.44 მ

3

9.ლითონის კუთხოვანა 150X80X3 მმ 1.5 მ = 0.03 ტ
10.ლითონის კუთხოვანა 125X50X3 მმ 1.2 მ = 0.027 ტ

სერ ფრად შეღებილი
ლითონის
milkvadrati
50X30X3 mm

სერ ფრად შეღებილი
ლითონის
milkvadrati
50X50X3 mm

სერ ფრად შეღებილი
ლითონის
milkvadrati
40X30X3 mm

30

29

30

15 15

ლითონის კუთხოვანა
150X80X3 mm

შედუღების ნაკერი

ბეტონის საფარი 50 მმ

Sveleri 200X50X3 mm

Sveleri 150X50X3 mm

Sveleri 150X50X3 mm

30

15 15 12 14

შედუღების ნაკერი

ბეტონის საფარი 50 მმ

Sveleri 200X50X3 mm

Sveleri 150X50X3 mm

Sveleri 125X50X3 mm

მასალის ხარჯი კიბის მოაჯირის მოწყობაზე:

1. ლითონის მოაჯირი D-18 320 მ X 2.00 კგ. =640.0 კგ.

2. ლითონის მოაჯირი D-50 40.0 მ X 2.93 კგ. =117.2 კგ.

3. ლითონის დგარი 10X80 44.2 მ X 6.28 კგ. =277.6 კგ.

კიბის დეტალი

კიბის მოაჯირის დეტალი

ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი კიბის მოაჯირის დეტალი

ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი - 1 ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი - 2

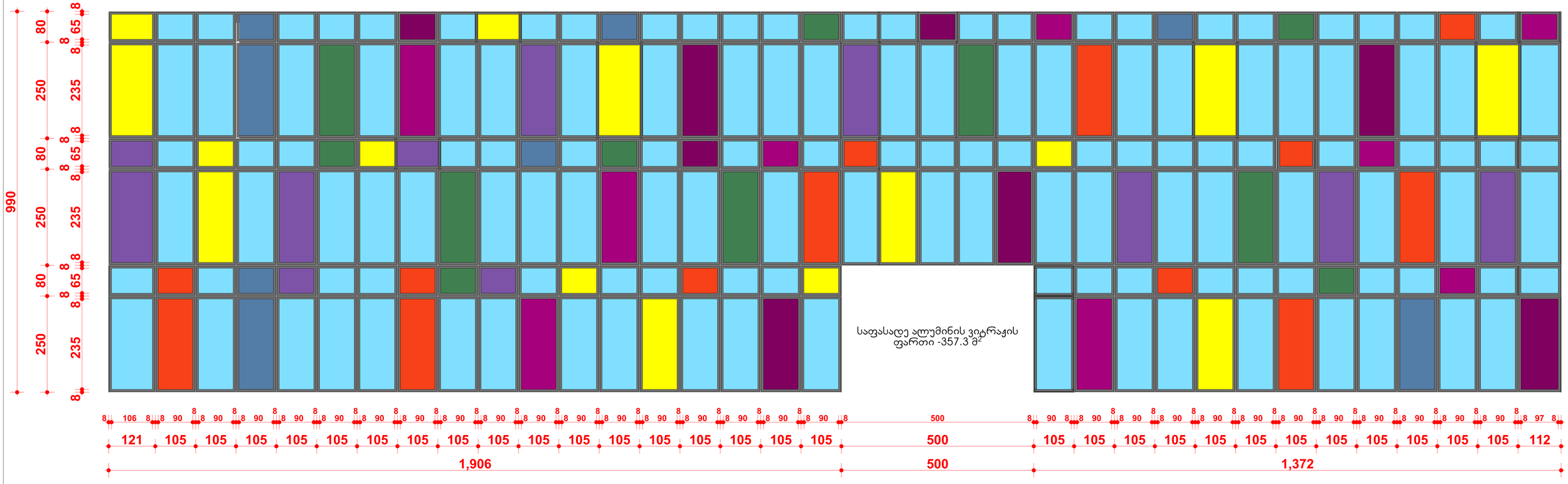
გადახურვისა და პარაპეტის დეტალი

შენიშვნა:

კიბის საფეხურების რაოდენობა

შეადგენს 110 საფეხურს გაბარიტებით 120X30 სმ-ზე.

საფეხურის Subli 15 სმ 110 ცალი



GSPublisherEngine 0.0.100.100

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი; სახურავის დეტალები STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი;
სახურავის დეტალები

1:10,
1:30,
1:12.93,
1:50

13

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

მასალის ხარჯი ღვარსადენის მოწყობაზე:

1.Jolobi - 400.0 m

2.წყალშემკრები მილი - 453.0 მ

990

250 80 250 80 250 80

8 235

8

8

65

8

8 235

8

8

65

8

8 235

8

8

65

8

121 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 500 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105 112

1,906 500 1,372

8 106 8 8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90 8 500 8 90 8 8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 90

8
8 97 8

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

საფასადე ალუმინის ვიტრაჟის
ფართი -357.3 მ

2

gifsofila

ალუმინის
ფანგარა

ღვარსადენი

მეტალის კონსტრუქციის
konsoli

ღვარსადევი

sendvijpaneli sendvijpaneli

Jolobi
20X20 sm

რკინაბეტონის
კოლონა 50X50 სმ

მეტალის ფერმა

sendvijpaneli
100 mm

წყალშემკრები

ღვარსადენი

alukobondi

შლაკის ბლოკი
40X30X20 sm

ბეტონის ბლოკი
40X30X20 sm

დეტალი I

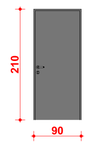
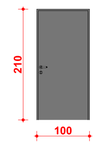
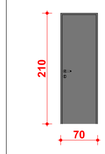
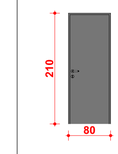
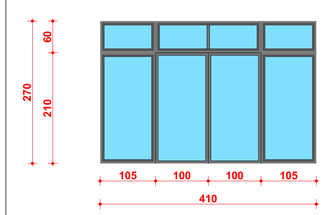
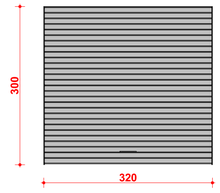
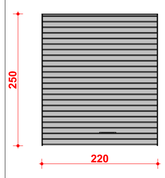
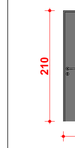
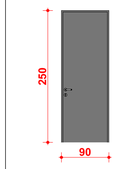
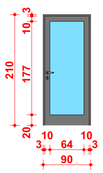
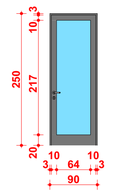
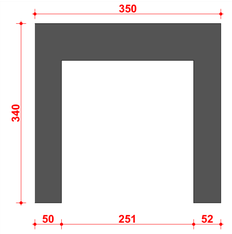
1. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა
2. შეფითხვნა
3. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
4. შლაკის ბლოკის კედელი 30 სმ
5. ცემენტის ხსნარით შელესვა 2 სმ
6. შეფითხვნა
7. თეთრი ფერის საღებავით შეღებვა

დეტალი 2

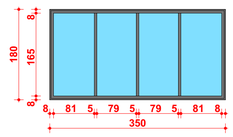
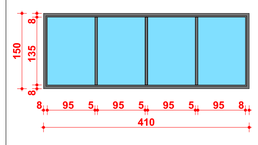
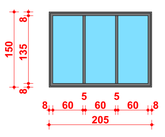
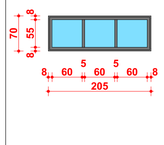
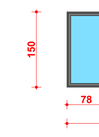
1. ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია
2. ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა 50 მმ
3. შლაკის ნაყარი დახრის მისაღებად
4. პოლიეთილენის საფარი

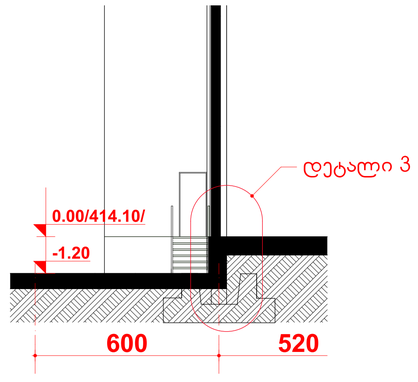
5. XPS საფარი 50 მმ
6. პოლიეთილენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის
7. რკინაბეტონის ფილა

მეტალის, ალუმინის და მდფ-ის ჯარებების სპეციფიკაცია

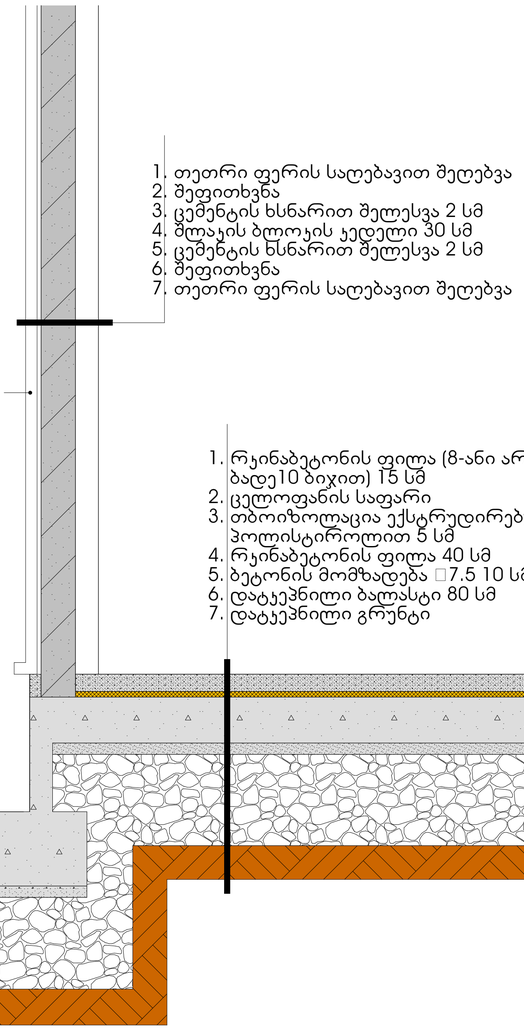
წინხედი													
დასახელება	MD-2	MD-1	MD-5	MD-4	A-2	AAK-1	AAK-2	M-2	M-1	MD-3	A-1	შელტერი	
სიგანე	90	100	70	80	410	320	320	200	90	90	90	350	
სიმაღლე	210	210	210	210	270	300	300	220	250	210	250	340	
მასალა	მდფ	მდფ	მდფ	მდფ	ალუმინი	მეტალი	მეტალი	სახანძრო მეტალი	მეტალი	ალუმინი	ალუმინი		
რაოდენობა	18	16	10	11	1	10	2	7	3	2	2	8	88
ფართი	34.02 მ²	33.6 მ²	14.70 მ²	18.48 მ²	11.07 მ²	96.00 მ²	96.00 მ²	14.7 მ²	6.75 მ²	3.78 მ²	4.5 მ²		235.60 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

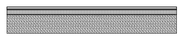
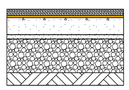
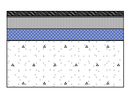
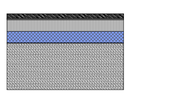
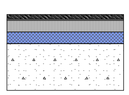
წინხედი						
დასახელება	აფ-1	აფ-2	აფ-3	აფ-4	აფ-5	
სიგანე	350	413	205	205	300	
სიმაღლე	180	150	150	70	150	
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	
რაოდენობა	10	6	9	3	2	32
ფართი	63.0 მ²	37.17 მ²	27.7 მ²	4.30 მ²	9.00 მ²	141.17 მ²



დეტალი 3



იატაკების უწყისი

სათავსოს დასახელება	იატაკის სქემა	იატაკის შემადგენლობა	ფართი
ჰოლი,სამზარეულო,ჯიბის უჯრედი,		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	265 მ²
ოფისის II და III სართული		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	443.3 მ²
საწყობი		1.რკინა-ბეტონის ფილა 8-იანი არმატურით 10-იანი ბიჯით 2.ცელოფნის საფარი 3.თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 5 სმ 4.რკინა-ბეტონის ფილა 40 სმ 5.ბეტონის მომზადება **B7.5 10** სმ 6.დატკეპნილი მსხვილი ფრაქციის ღორღი 80 სმ 7.დატკეპნილი გრუნტი	7228.9 მ²
WC , საშხაპე		1.ჯრამიაული ფილა 40 X 40 2.წებოცემენტის შრე 3.ჭვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის 7.ჰიდროიზოლაცია 8.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	143.9 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 5 მმ 3.ჭვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლების საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	287.4 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია: სამზარეულო,დერეფანი,ჰოლი.		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ჭვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	137.4 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	კედლები და ტიხრები	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო,იზოლოცია და ღებვა	2972.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	6715 მ²
WC	ჯერამიული ფილა	443.9 მ²
ოფისი და ადმინისტრაცია	ალუკობონდი	45 მ²
ოფისი	გაჯით ლესვა,შეფითხვნა და ღებვა	238.1 მ²
ოფისი	ბლოკის წყობა 400X300X200 ,შეფითხვნა და ღებვა	907.2 მ²
ოფისი	ფასადის ცემენტის ხსნარით ლესვა	48 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	ჭერი	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო, ღებვა	730.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	7685 მ²
WC	შეკიდული ჭერი	160 მ²

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მარკიძე	მუნ. კერძოული თვითმართველი ერთეულის ორთვალის ტერიტორიაზე სარეაბილიტაციო სპორტული ბაზების, პარკების მშენებლობა, თბილისი, გორგილი მერიანის ქუჩა №33	დოკუმენტის №	4/2021
	პმბ		ე. მარკიძე		სტატუსი	მ.პ.
	მთ. პრინტრ.		ლ. ზამპახიძე	პრინციპიალური ნახილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი: მუნ. კერძოული თვითმართველი ერთეული ორთვალის	მეპასრულე		ე. მარკიძე	მოცულობათა უწყისი, იატაკების ტიპები	ფურცლების რაოდენობა	
					მასშტაბი	1:50, 1:75, 1:100

პიროგბითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850
2050
3
30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული მობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის

— გასასვლელი

— სახანძრო განგაშის სისტემა

— მილდგარი

— ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— ხელის ცეცხლმაქრი

— ბლოკის კედელი

— კოლონა

STUDIO BOMA	დირექტორი		ბ. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი“-ის სხვადასხვა დასახელების სერსათისა და კვების ჯროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობების. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	ვმა		ბ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-18
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია“	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	პიროგბითი აღნიშვნები	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.42

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	0.00; +1.60; +4.90; +8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	-4.20 ნიშნ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	შეუზღუდავი	0.00; 1.60; 4.90; 8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	13.9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-19
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.30

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (I სართ.)	შეუზღუდავი	7186.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართ.)	შეუზღუდავი	295.9
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართ.)	შეუზღუდავი	241.1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (II სართ.)	შეუზღუდავი	252.0
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (III სართ.)	შეუზღუდავი	254.3
6. დამხმარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	44.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8273.8	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	8338.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 14 (ღერძებში)	15.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
14 – 23 (ღერძებში)	5.4	2	2	–	–	25 %	–	–	20 %
ა – მ (ღერძებში)	0.2	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
13 – 10 (ღერძებში)	13.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
მ – ა (ღერძებში)	28.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	62 %

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სერვისთის და ჯვების პროდუქტების საწყობი, სოფისე მენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-20
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შესრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.44

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-21
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.35

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ= 155)	2	5 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 32	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 26)	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.85
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
(-1) სართული	დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ=155) საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=32)	1	6	1	6	–	6	1	4	1	5	–	–
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=26)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე მენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-22
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.37

GSPublisherEngine 0.0.100.100

გენგეგმა ტოპოძირზე

STUDIO
შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

გენგეგმა ტოპოძირზე 1:1.11

23
შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:
მასშტაბი

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

2,945

4

11 12

4
4

6

13
4 (1)

5

935

G'

H'

I'

J'

K'

L'

M'
M

J

K

L

1

C

D

E

F

G

H

I

10 4

A

B

01.17.11.007.057

109 103
93

2'
1
1'

2
3'

445

13

65
450

3 4

640

5

640

6

640

7

640

8

640 640

9 10

800

11

800

12

800 640 640

8
15

14640

334

640

3

3,810

640 640 640 640

13 14 15 16 17 18 19 20 21

640 330

2223

2

1

01.17.11.007.056

1

16

7

1 (1)

5

ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო სასაწყობე შენობა
2. ადმინისტრაციის საოფისე შენობა
3. საწყობის საოფისე ნაწილი და გასახდელები
4. გამწვანება
5. არსემული მოქმედი საწყობები
6. არსებული საოფისე ნაწილი
7. არსებული საწყობის დაბეტონებული ეზო
8. საპროექტო საწყობის ჩასატვირთი მოედანი
9. სერვიტუტით დატვითული გზა

10. შპს `ქართული დეველოპერული კომპანიის~
საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი
11. არსებულ საწყობებში მისასვლელი გზა
12. საყარაულო ჯიხური
13. მაღალი ძაბვის ელ გადამცემი ხაზისათვის
მშენებლობის შეზღუდვით დატვირთული ტერიტორია
14. არსებული ორ სართულიანი შენობა
15. დასანგრევი ერთ სართულიანი შენობა
16. მშენებლობის უფლების გარეშე დარეგისტრირებული
საკადასტრო საზღვრები

9 1,739 85 540 690 600 600 600 630 800 800 520 600 600 600 600 600 600 520 480 600

2 2 641

3 365

3 1,568

4 4 1,364 2,188 1,786 560

6,429

139
601

340

2,881

995

1,800

1,541

2,077

666

1,779

943

6,233

300

300

გზა

418.54418.46

418.16

418.40 418.14 418.28

418.33 417.72
417.68 417.58

417.36 417.50

qa

qa

417.40 417.44 417.30
417.06

417.17

qa

416.86

416.76

416.78

416.62

qa

416.67

416.47აღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ხაზი

416.66

416.17

415.95

416.05

416.47

416.28

გზა

416.10

416.04

416.22

415.84

415.95

415.90

4613950
415.09

გზა

414.53 la

414.53

414.49

414.46

414.57 414.54

414.47

414.23

414.52414.43

414.16

2qa

414.38

414.20

414.26

414.29

414.38

414.30

414.10

414.13

414.17

414.25

413.72

413.67

413.27

412.83

412.79

412.67

412.50

411.91

412.36

412.27

412.11

411.54

411.97

411.96

411.53

413.62

413.58

414.42

414.44

414.35

414.50

413.40

413.43

414.26

414.52

413.78

413.31

413.28

qa

413.36414.28

413.21

413.18

414.19

413.22

413.01

412.95

414.21

413.62

413.01

412.55

412.90

412.60 414.03

412.61

01.17.11.007.045

411.63

412.58

412.51 414.25

412.65

412 412.60

412.51

.59

412.56

412.48

411.38

411.26

410.85

411.16

411.12

412.63 412.75

412.71 412.66

412.23

412.29

412.83

412.36

414.09

414.11

412.66

412.64

412.68

412.59

412.64

412.50

412.62

414.08

412.60

412.39

414.10

412.69

414.11

412.72

412.51

412.51

412.35

412.24

412.69

414.09

414.09

413.00

413.11
412.98

412.68

414.21

qa

01.17.11.007.043 414.29414.37

4613850

qa

412.98

412.97

412.98

412.90

412.94

414.25

412.99

412.97

413.00

412.96

412.93

412.93

412.94 412.94412.93

412.95

412.92

412.97
412.96413.03

412.98

იატაკის დონე

414.11

413.97

413.53

413.86

413.79

413.01

414.08

413.79

413.73

413.63

412.93

413.18

414.00

413.97

412.89412.93

413.99
413.94

413.06413.95 413.16

412.97

412.94

412.92412.97

412.95

412.93412.98

413.42

414.00 413.53

413.34

414.02 414.03

413.87

413.91

414.02

413.70

413.81

413.57

413.98
414.13

414.33
414.10

413.73
414.34
bet

414.29

413.92

411.05

412.85

412.85

414.04414.20

414.09

413.99

413.14 414.15

413.13 414.08

414.01

413.98

414.02

414.03

414.02

414.13

414.10

412.84

412.79

412.99

412.85

414.19

413.09

414.03

414.04

414.02

414.21414.20

414.10

414.03

414.11

414.28

414.02

414.00

414.12

414.08

414.04

414.06

414.22

414.19

414.19

414.61

414.12

412.99

412.95

414.56

414.79

qa

414.96

414.96 414.76

414.72

414.77

415.19

412 412.96

412 412.92

.91

.94

412.05

414.65

414.60

414.81

410.97

412.77

414.13

414.07

414.94

414.13

414.72

415.29

0.00

qa

414.82

414.88

415.13

414.77 414.94

414.14 414.86 414.91 414.08

414.91 414.94414.08

414.94

414.97

414.89 414.07

414.08

414.82 414.08

414.85 414.49 414.55 414.36

414.48

414.87

414.96 414.97 414.68

414.59

414.89

414.98

414.48

414.97

414.93

414.64 414.62

414.48

qa

414.99 415.00

414.31

414.99

414.26

qa

414.80

414.99

414.74 415.01

414.67

qa

414.83

414.92

415.46

414.77

414.48

414.50

414.76

415.36

415.29

415.08

415.33

415.23

415.44

415.27

415.11

იატაკის დონე 415.31

415.11

415.06

414.92

414.90

415.03

414.94

415.74

415.85

415.86

la

415.75 415.69

415.58

415.66

415.58

415.24

413.43 415.03

415.85

415.87

415.92

415.59

415.70

415.25

415.54

იატაკის დონე 415.28

415.48

415.44

415.45 415.37 415.23

415.23415.12

415.11

415.01414.97

414.73 414.48414.93

414.03

414.84414.83414.76

414.66

414.17

413.98 414.77 414.57

413.99414.00 413.99 414.05414.13

414.14 413.96 413.83 413.70414.01

413.71 413.83 გზა

413.87

გზა 414.11

413.91

415.28415.20

414.82

414.16 414.10

415.66

416.04

415.67

415.74

415.70

415.84 415.59

415.43

414.79 მაღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ხაზი 415.40

415.44

416.02

416.45

416.58 416.48 416.49

აღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ანძა416.40 416.47

416.44

416.36
416.10

416.21

416.27

416.18

416.07

415.76 415.86

415.88 415.93

415.81
415.89 bet

413.52 415.55415.52

415.56 415.18 415.79

415.81

415.87

416.92416.37 416.44

416.45 416.55416.31416.36 415.98

417.04

416.31

417.00

416.80

416.91

416.83

416.61

416.63

416.38 გზა

417.08

417.49

417.68

417.44

417.31

გზა

417.02

417.10417.13

417.32 417.57

416.96

416.68

417.86

417.79

418.18

გზა

417.80

489250

489300

28.0 5.4 15.0 5.4

0.2 13.6
ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

გენგეგმა ტოპოძირზე

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

±0.00/114.11//

1.20/415.31/

-1.20 /412.91/

0.39 /414.50/

±0.00/414.11/

1	ოფისი
	bd
525.3 / 9.3 = 57	
დდ 57	

1	საწყობი
	bY-1
7228.9 / 46.5 = 156	
დდ 156	

1	ოფისი
	bd
298.4 / 9.3 = 33	
დდ 33	

241.1 m²

7,186.3 m²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 55 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 58 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 70 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 71 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 72 მეტრი.

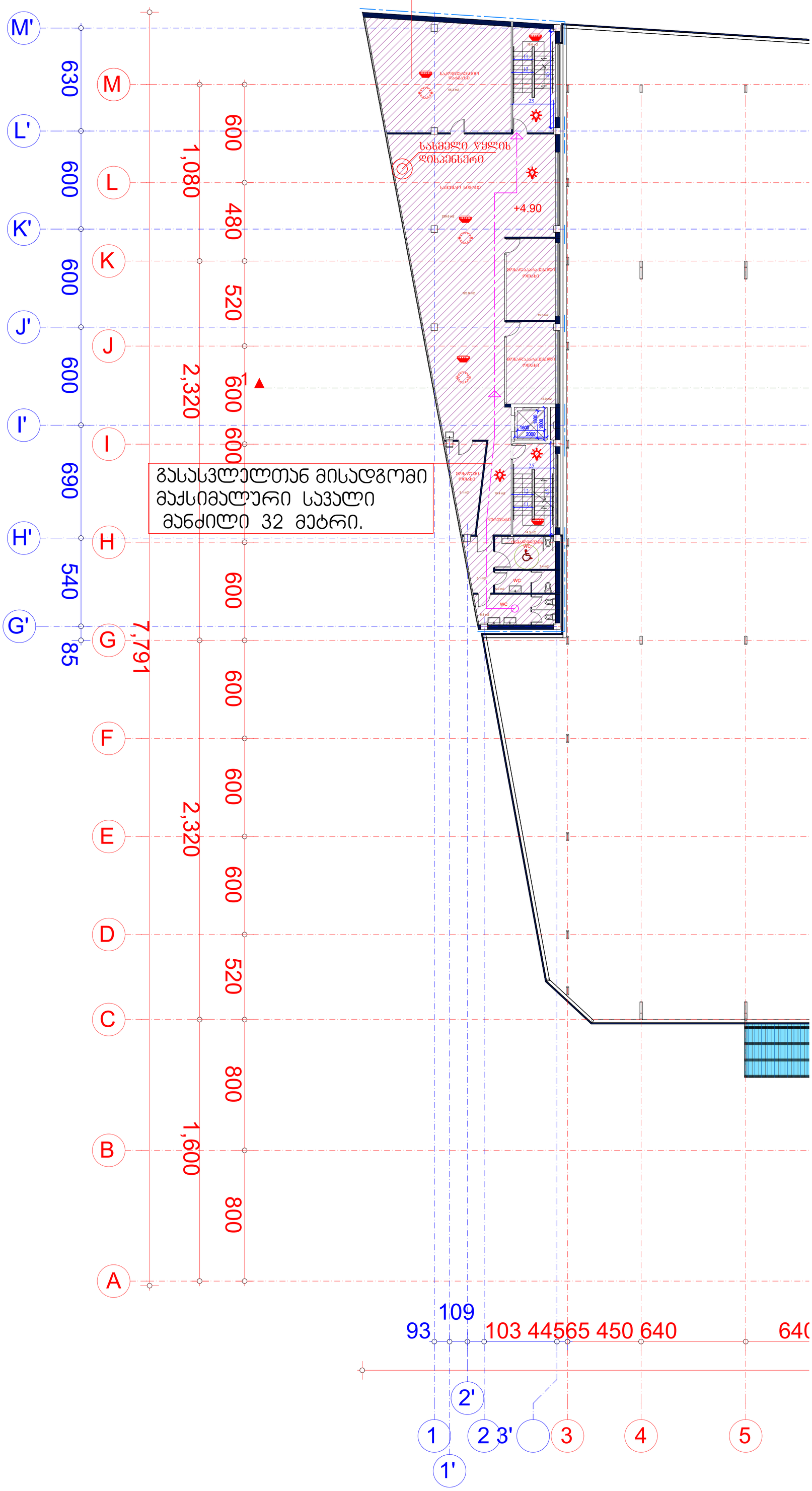
ukana ezos regulirebis xazi

Rrutaniani betonis filebi

sakadastro sazRvari

ჭალაჭ ობილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N5814615-ის პასუხად მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 5 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს „წესები“-ს 102.2 ძვეთავის მოთხოვნას, ხოლო დამატებული 2 კარი საპროექტო და არსებული შენობების დამაკავშირებელია მხოლოდ და არ წარმოადგენს გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარს, შესაბამისად, არ ქმნება კართან განთავსებული გასასვლელის მიმთითებელი განათებული ნარწერა „გასასვლელი“ (EXIT), რაც არ შეაფერხებს საგანგებო ვითარების დროს ევაკუაციას.

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მარიძე	შპს „ქართული დენდროლოგიური პროექტი“-ის სამუზეუმო ტერიტორიის ლენდშაფტის და ავტოს პარკირების სქემების, თბილისი, მარიან მენიშნის კვლ.№33	დოკუმენტის №	4/2021
	ხმა		ა. მარიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ხელმძღ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-24
დამკვეთი: შპს „ქართული დენდროლოგიური პროექტი“	მკაცრალა		ა. მარიძე	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლების	ას-
					მასშტაბი	1:1.12



GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

მეორე სართულის გეგმა

25

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

მეორე სართულის გეგმა

M'

16.6 m2 M
L'

K'

J'

I'
I

mosawevi
ოთახი
9.1 m2 10.4 m2

დერეფანი

G'

H'

14.5 m2 H

5.1 m2

5.0 m2 WC

8.8 m2 G

F

E

C

D

WC

invalidebis
WC

7.4 m2

J

K

L

1
15.0 m2

სამუშაო სივრცე

259.6 m2

sakomferencio
დარბაზი

55.3 m2

120.9 m2

15.0 m2

B

A

109
93

2'

1

1'

2 3' 3 4 5

103 44565 450 640 640 85 7,791 1,600 800 800 520 600 2,320 600 600 600 2,320 600 600 520 480 1,080 600 540 690 600 600 600 630

mosalaparakebeli
ოთახი

mosalaparakebeli
ოთახი

dd 59

2

542.7 / 9.3 = 59

sq

ოფისი

2.5 4.5

1.2

1.1

1.1

2.5 4.5

1.2

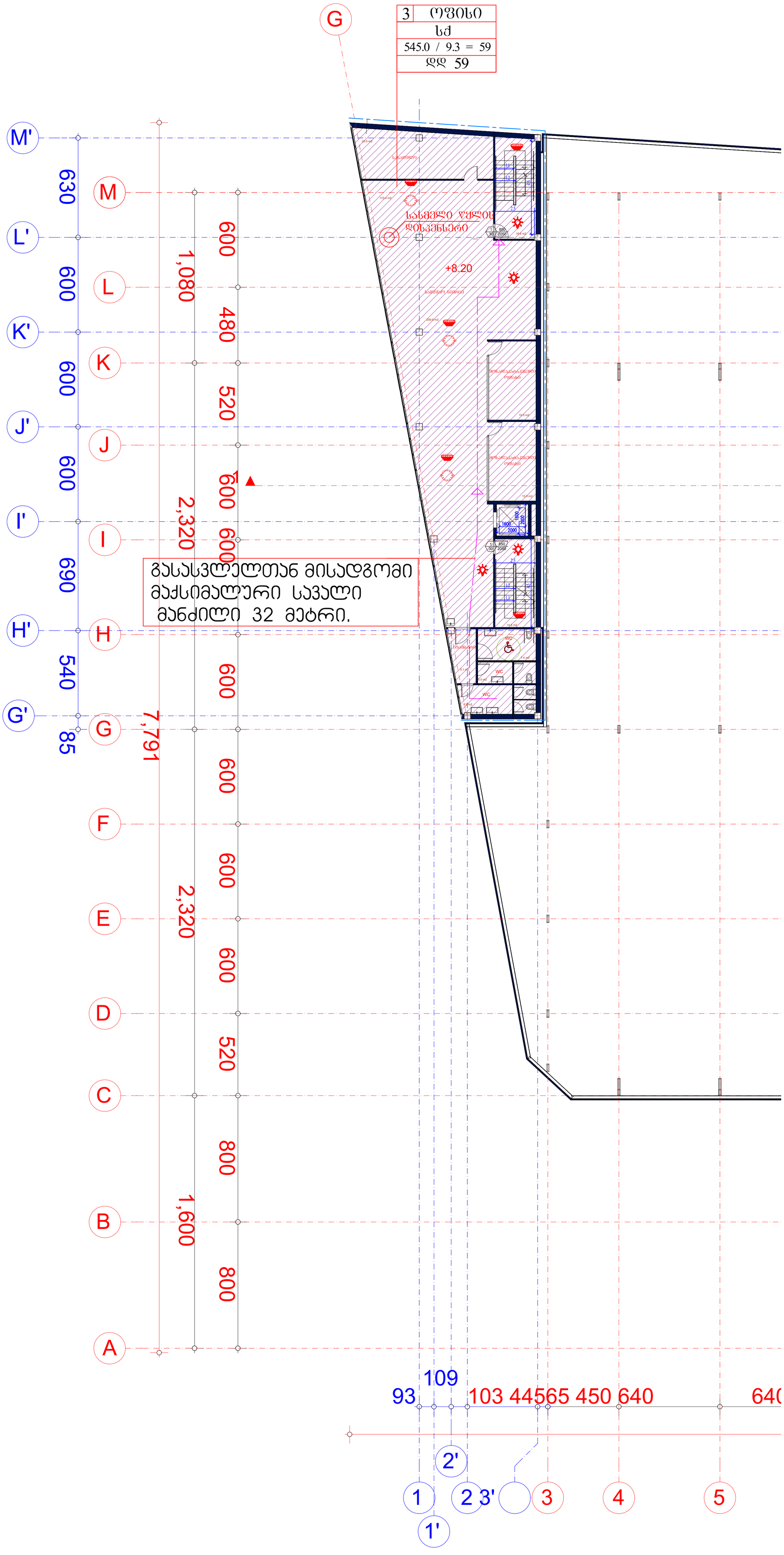
სასმელი წყლის
dispenseri

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 32 მეტრი.

+4.90



GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

მესამე სართულის გეგმა

26

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

მესამე სართულის გეგმა

G

M' 25.5 m2
სასადილო

M

L'

K'

J'

I'
I

H'

G'

14.5 m2 H

ტამბური

5.1 m2

5.0 m2 WC

8.9 m2 G

F

E

C

D

WC

WC

7.4 m2

J

K

L

1
15.0 m2

სამუშაო სივრცე

259.6 m2

172.4 m2

16.6 m2

mosalaparakebeli
ოთახი

15.0 m2

B

A

109
93

2'

1

1'

2 3' 3 4 5

103 44565 450 640 640 85 7,791 1,600 800 800 520 600 2,320 600 600 600 2,320600 600 520 480 1,080 600 540 690 600 600 600 630

mosalaparakebeli
ოთახი

dd 59

3

545.0 / 9.3 = 59

sq

ოფისი

2.5 4.5

1.2

1.1

1.1

2.5 4.5

1.2

სასმელი წყლის
dispenseri

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 32 მეტრი.

2050

1 850
30

2050

1 850
30

+8.20

GSPublisherEngine 0.0.100.100

სარტულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

STUDIO
შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

სარტულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:1.12

27

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

სასადილო

დამლაგებლის ოთახი

arqivi

სამუშაო სივრცე

წყლის

სიგარევის და სხვა
აპარატების კუთხე

ტამბური

yavis აპარატების კუთხე

გადახურული შესასვლელი რესეფშენი და მდივანი

დერეფანი ტურნიკეტი
საშხაპეები და ჭჩ

კაცების სამოქალაქო
ტანსაცმლის გასახდელი

ოპერატორების ოთახი 4 magidaze

ვიტრაჟი

დამლაგებლის ინვენტარი

ქალების სამოქალაქო
ტანსაცმლის გასახდელი

დერეფანი
საშხაპეები და ჭჩ

ვიტრაჟი

მოსალაპარაკებელი ოთახი

მოსალაპარაკებელი ოთახი

ვიტრაჟი ვიტრაჟი ვიტრაჟი ვიტრაჟი ვიტრაჟი

ვიტრაჟი

ოპერატორების ოთახი 4 magidaze

ოპერატორების ოთახი 6 magidaze ოპერატორების ოთახი 6 magidaze

სამზარეულო
სასადილო

20 ადამიანზე 2%

სამზარეულო
სასადილო
10 ადამიანზე

სასმელი წყლის

dispenseri

სასმელი წყლის

dispenseri

სასმელი წყლის დისპენსერი

2050

1 850
30

2050

1 850
30

2050

1 850
30

2050

1 850
30

160 50 100150

30 100 30 160

50 100

150100 30 30 130150

76
150

45 140

160 50 100150

30 100 30 130

90 30 130 30 90 130

90 30 130

30 90

14.6 m2

15.8 m2

MD-1 MD-1

MD-1

MD-2 MD-2

MD-4 MD-5 MD-5 MD-4

MD-4 MD-1 MD-4

7,186.3 m2

54.9 m2

7.4 m2

5.0 m2

8.8 m2

9.1 m2

5.1 m2

15.0 m2

15.0 m2

5.9 m2

18.0 m2 18.0 m2

32.6 m2 35.1 m2

5.4 m2

3.6 m2

16.8 m2 31.6 m2

16.0 m2

5.2 m2

18.4 m2

23.8 m2

21.8 m2

96.1 m2

49.0 m2

22.4 m2

AAK-1

AAK-1

AAK-1

AAK-1

AAK-1

AAK-1

M-1 A-1 M-1 MD-1

MD-2 MD-2 MD-1 MD-4

MD-2 MD-2 MD-3 MD-3 MD-2
MD-5

MD-5

MD-5 MD-5 MD-2 MD-2 M-2 M-2

A-1 M-1 M-2

M-2 AAK-1 AAK-1

M-2 AAK-1 AAK-1

9 10 11

/

0 724 34

45 4 4 4 4 4 4   4 4 4 4 4 4 4 4 4 3 3

1
13 4455

141

4409 7501

6396 8004

300 4048 159 301 5120 300 2666 300 600 544 30 339 307030100301513020 260 800 800 550 600 600 600 570 600 600 520 600 544 272 800 800 2350 2290 1144 441

60 740

389

45

3

3

3

3

12

12 540 580 710 600 600 630 486 501

11411

2

2

5 5

6

6

Rrutaniani

ბეტონის

ფილები

არსებული
50 ტონიანი
სახანძრო ავზის
კონტური

sanasose
ოთახის
კონტური
-4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

უკანა ეზოს

რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს

რეგულირების ხაზი

-12412 1

3 4145

:& :&

415

A-2

1241531 MD-1

3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

C

'

(

)

*

+

,

-

.

/

$

%

3 8 22 23

*

3

0

))

1

1

2

+

,

-

.

0

2

/

2 12 490 260 300 260 300 260 300130 50 130300 260 300 260 300 260 300130 50 130300 260 332 130 750 50 490 260 300 260 300 260 300130 50 130300 260 300 260 300 260 300 130 20

41411

3

3

4

4

1

Rrutaniani

ბეტონის

ფილები

ვიტრაჟი

150

45 140

ქალების ჭჩ

კაცების ჭჩ 130150

76 WC

შშმპ 160

50 100

150100 30 30

241.1 m2

130 90 30 130 90 30 130 90 30 MD-2 MD-2 MD-2

130 90 30 130

30 90 130

30 90

უკანა ეზოს

რეგულირების ხაზი

საკადასტრო

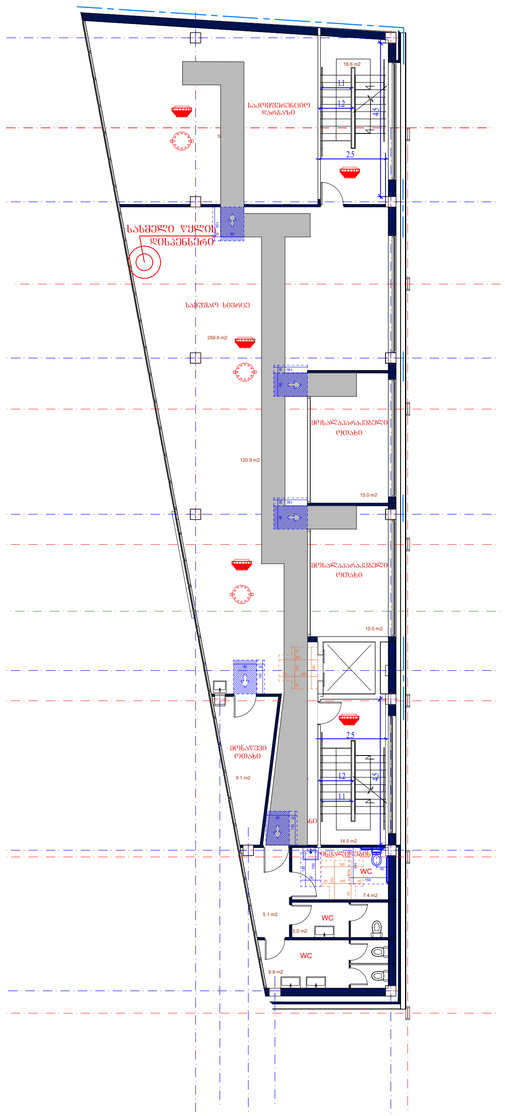
საზღვარი

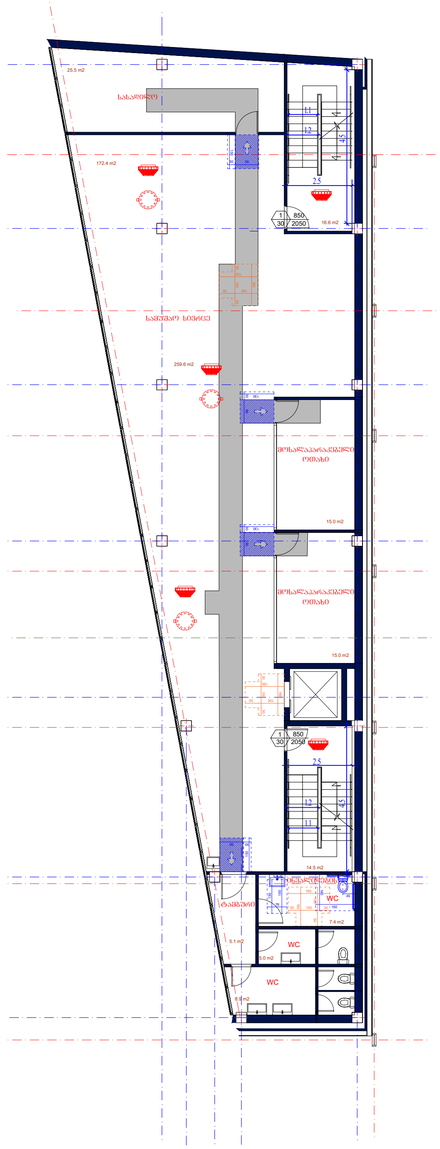
90

90

$CB0DUNHU7H[WB1 0

130 90 30





GSPublisherEngine 0.0.100.100

სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე და 6.60 ნიშნულზე STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე და
6.60 ნიშნულზე

1:1.11

28

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

150

45 140 130150
76

160 50 100150

30 100 30

16.6 m2

mosawevi
ოთახი

9.1 m2 10.4 m2

დერეფანი

14.5 m2

5.1 m2

5.0 m2 WC
8.8 m2

WC

invalidebis

WC

7.4 m2

15.0 m2

სამუშაო სივრცე

259.6 m2

sakomferencio
დარბაზი

55.3 m2

120.9 m2

15.0 m2

mosalaparakebeli

ოთახი

mosalaparakebeli

ოთახი

2.5 4.5

1.2

1.1

1.1

2.5 4.51.2

სასმელი წყლის

dispenseri

150

45 140 130150
76

160 50 100150

30 100 30

სართულის გეგმა +4.90 ნიშნულზე სართულის გეგმა +8.20 ნიშნულზე 160

50 100

150100 30 30

25.5 m2

სასადილო

14.5 მ2 ტამბური
5.1 m2

5.0 m2 WC
8.9 m2

WC

7.4 m2

15.0 m2

სამუშაო სივრცე

259.6 m2

172.4 m2

16.6 m2

mosalaparakebeli

ოთახი

15.0 m2

mosalaparakebeli

ოთახი

2.5 4.5

1.2

1.1

1.1

2.5 4.5

1.2

2050

1 850
30

2050

1 850

30160

50 100

150100 30 30

invalidebis

WC

130 90 30

130 90 30 130
90 30 130

90 30 130

90 30

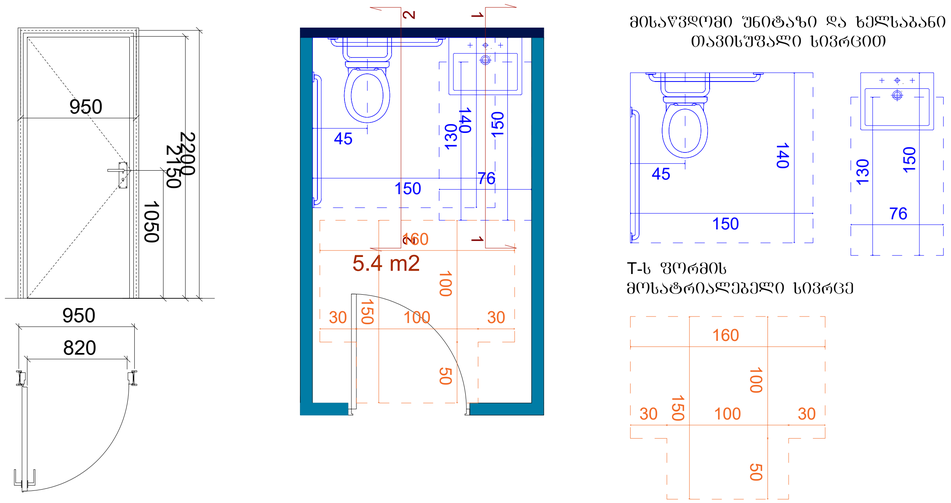
130 90 30

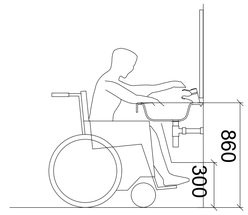
130 90 30 130 30 90 130 30 90 160

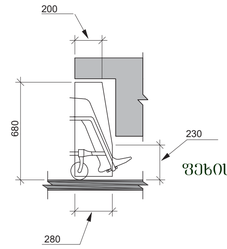
50 100

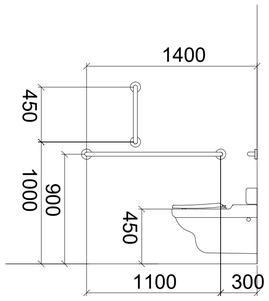
150100 30 30

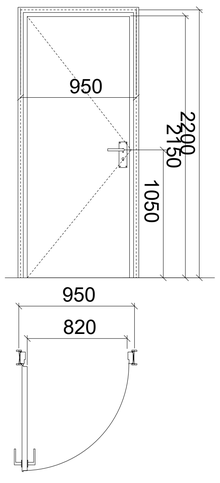
+3.30 +6.60

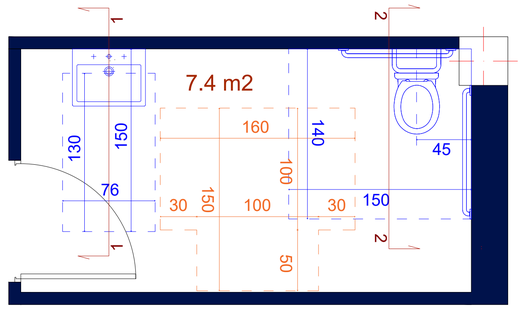


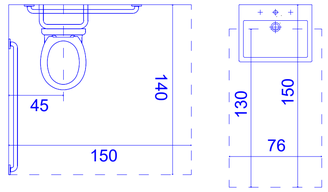


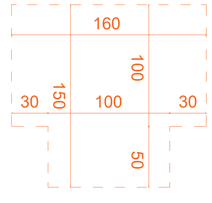












GSPublisherEngine 0.0.100.100

მისაწვდომი სანკვანძების სქემები და ჭრილები STUDIO

შპს `ქართული
developeruli
კომპანია~

მთ. კონსტრ. ლ. ზამბახიძე

4/2021

შპს `ქართული დეველოპერული კომპანი~-ის
სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და
კვების პროდუქტების საწყობი,
საოფისე შენობით.
თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #3ა

მისაწვდომი სანკვანძების სქემები და
ჭრილები

1:1.12

29
შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:
მასშტაბი

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ე. მაჩაიძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as- 130150

76

5.4 m2

150

45 140

ჭრილი 1-1

ხელსაბანის მდებარეობა

მუხლის სიმაღლემდე სივრცე-ამაღლება

200

280 680

230 300 860

ჭრილი 2-2

უნიტაზის მდებარეობა

1400

1100 300 450 1000 900450
ფეხის ფალანგის სივრცე-ამაღლება

1

1

2

2

950 1050 2200 2150
820

950

მისაწვდომი სანკვანძი (0.00 ნიშნულზე) 130150

76

მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი
თავისუფალი სივრცით

თ-ს ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე

160 50 100150

30 100 30

150

45 140

7.4 m2

150

45 140 130150
76

1

1

2

2

950 1050 2200 2150
820

950

მისაწვდომი სანკვანძი (+1.60; +4.90; +8.20 ნიშნულებზე) 130150

76

მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი
თავისუფალი სივრცით

150

45 140

160 50 100150

30 100 30

160 50 100150

30 100 30

თ-ს ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე

160 50 100150

30 100 30