ქ. თბილისი, შერმანდინის ქ. 61ა; ხატაეთის ქ. 90; ხატაეთის ქ. 90ა; (01.72.14.056.162)

მაღაზია

დენდროლოგიური პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი შერმადინის ქ. 61ა; ხატაეთის 90-90ა საკ.კოდი 01.72.14.056.162

დაგეგმილია მაღაზიის მშენებლობა, მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება 5647320 (გაცემის თარიღი 22.10.2021 , რის მიხედვითაც მიწის ნაკვეთს განესაზღვრა კ3 კოეფიციენტი 0.3, შესაბამისად სავალდებულოა მოეწყოს 784.1 კვ.მ. გამწვანებული სივრცე. აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

კერძოდ:

1. ბალახის საფარი - **784.1 მ²**
2. იფანი გრძელფოთოლა / **Axinus angustifolia** - 10 ძირი
3. მტირალა ტირიფი / **Salix babilonika** - 5 ძირი
4. ჰიმალაის კედარი/**Cedrus deodora** - 24 ძირი

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავებიარ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).

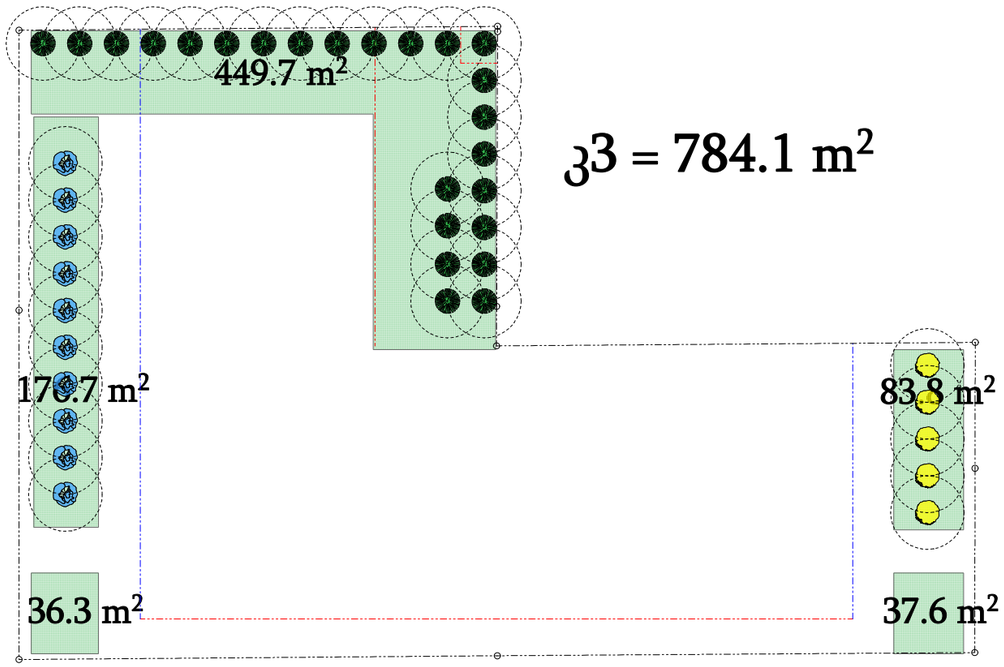
მოვლა-პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შ.პ.ს. ნიუ ფორსი (405144561). დირექტორი დავით ზაუტაშვილი (01025000185) ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■												
ბეჩქოვანი მცენარეების დარგვა				■	■										
ხენარგავების დარგვა						■	■	■	■	■					
ბალახის საფარის დარგვა											■	■	■		
ტერიტორიის დასუფთავება														■	■

კ3 პროექი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ხატაეთის 90,90ა შერმანდინის 61ა		
პროექტის სახელი			
მაღაზია			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:500	დენდროლოგიური პროექტი განმარტებითი ბარათი		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.08.2	43	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

TSOMAIA ARCHITECTS			
ООО «Архитектурная мастерская «ТСОМАИА»			
Заказчик			
Объект	Благоустройство территории многоэтажной жилой застройки по ул. Ольховая, 90,90/2 в Ленинском районе г. Пензы		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Схема планировочной организации земельного участка			
Масштаб	1:500, 1:339.17, 1:200		
Дата	03.08.3		43
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
30.12.2024			

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:500, 1:339.17, 1:200

Дата 03.08.3 43

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 30.12.2024

ООО «Архитектурная мастерская «ТСОМАИА»

Заказчик

Объект Благоустройство территории многоэтажной жилой застройки по ул. Ольховая, 90,90/2 в Ленинском районе г. Пензы

Стадия | Лист | Листов

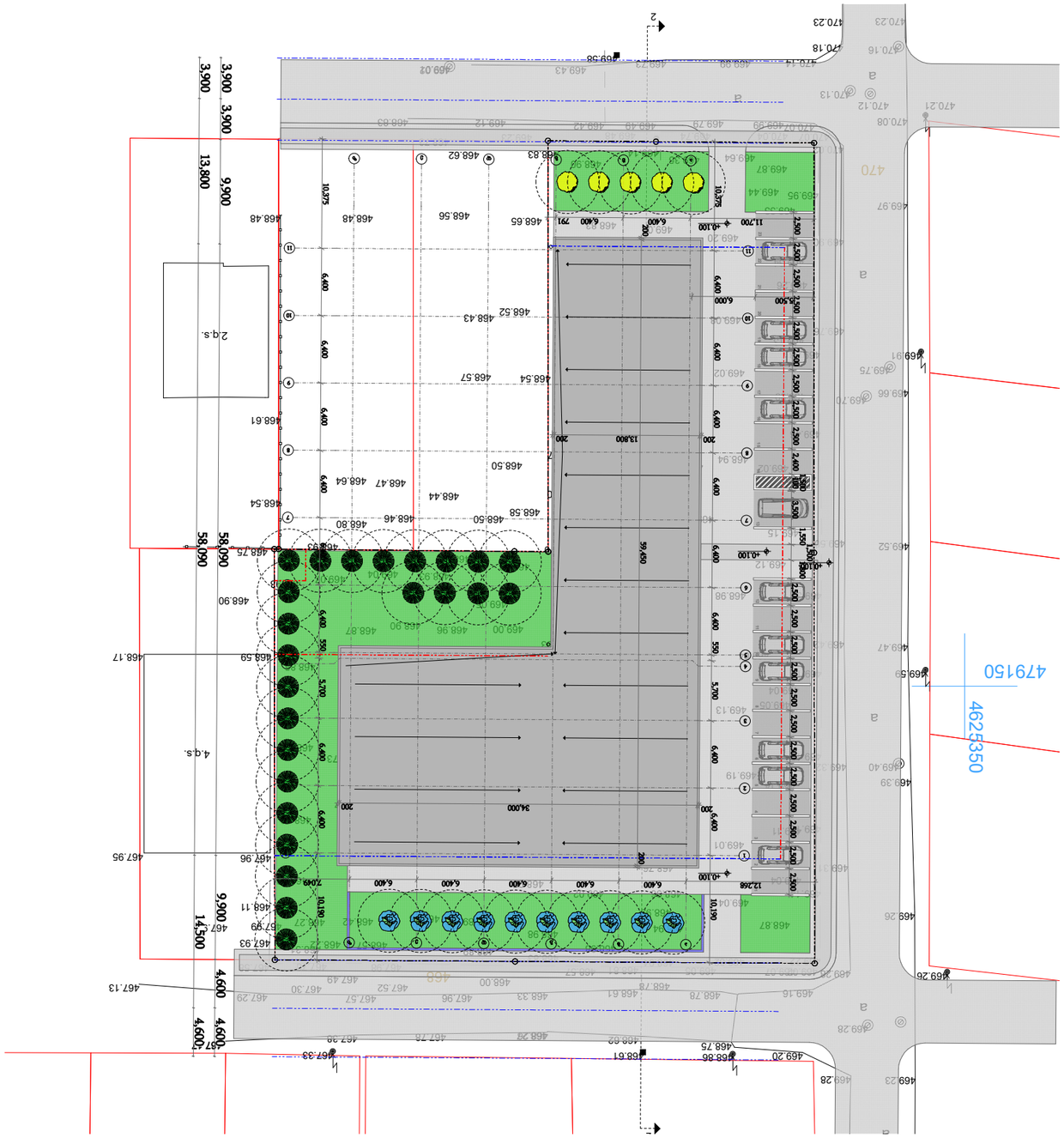
Р | 1 | 1

Схема планировочной организации земельного участка

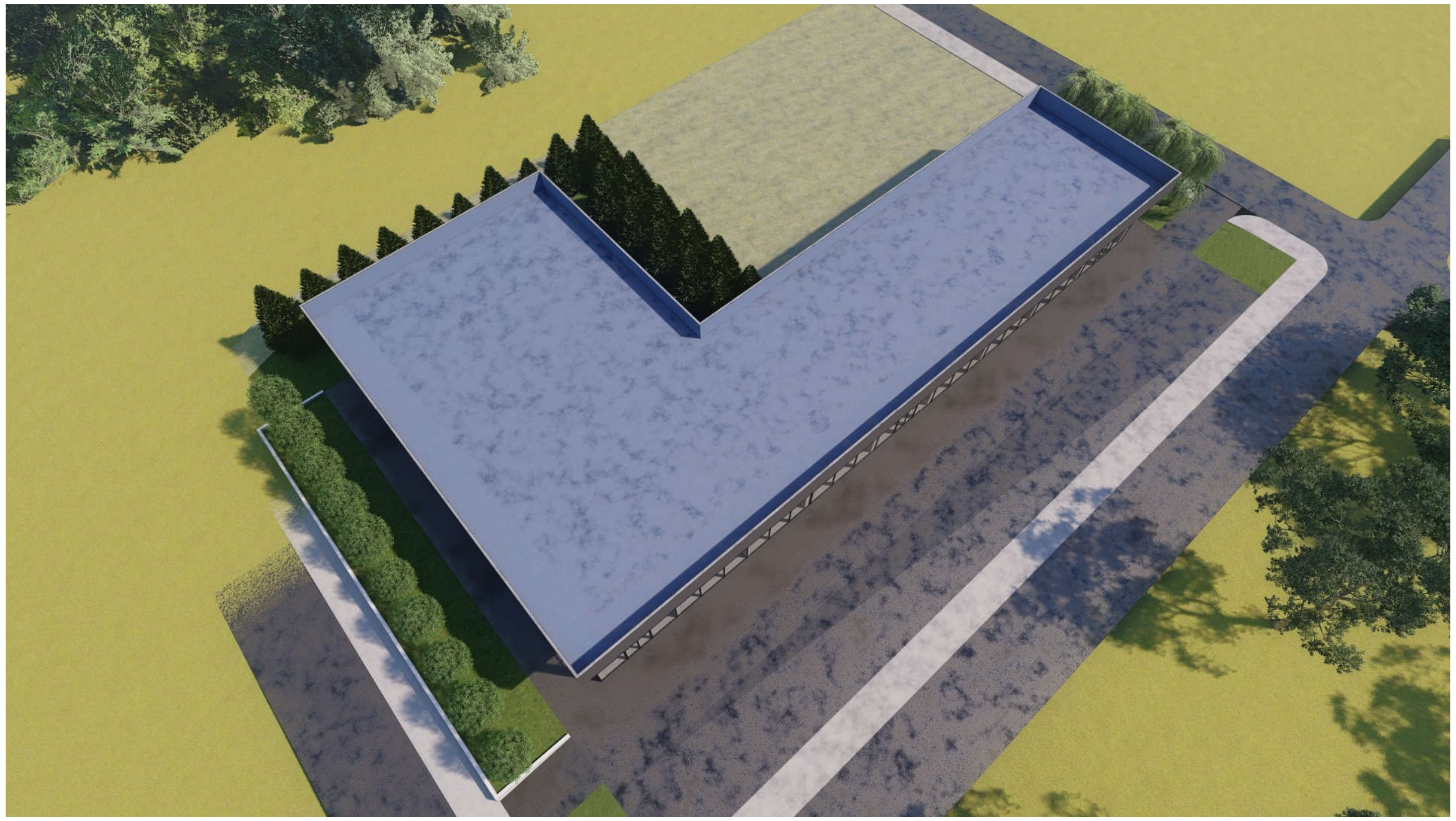
Масштаб 1:500, 1:339.17, 1:200

Дата 03.08.3 43

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 30.12.2024


2
2
2 п.м.
4 п.м.
2 п.м.
4 п.м.
2 п.м.
4 п.м.





TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ხატაეთის 90,90ა შერმანდინის 61ა
პროექტის სახელი	
მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.08.4**	**43**

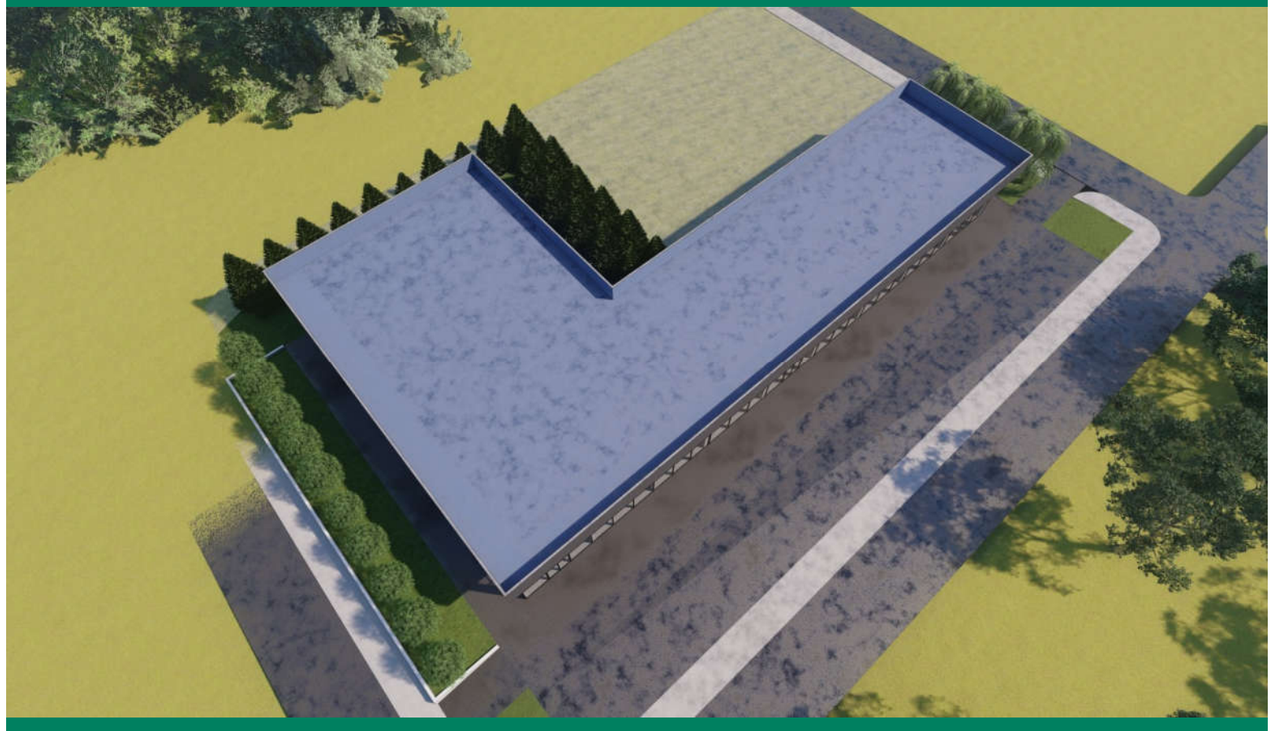
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
15.03.2023

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
დავით ზაუტაშვილი

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



გამწვანებული საფარი - 615 მ²

ჯ3=784.1/2986=0.3

10 ძირი

იფანი გრძელფოთოლა/
axinus angustifolia

გვალვაგამძლე

სწრაფად მზარდი

14 სმ.დან

5 - 10 წ

H 3.5-5.5 მდე

5 ძირი

მტირალა ტირიფი/
Salix babylonika

სინათლის მოყვარული ტენის
ამტანი

სწრაფად მზარდი

14 სმ.დან

5 - 10 წ

H 3.5-5.5 მდე

24 ძირი

ჰიმალაის კედარი/
cedrus deodora

გვალვაგამძლე

სწრაფად მზარდი

14 სმ.დან

5 - 10 წ

H 3.0-5.5 მდე