უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება	**Договор о безвозмездном узуфрукте**
წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შევთანხმდით შემდეგზე:	Стороны настоящего договора согласились о нижеследующем:
ერთის მხრივ, შპს „დიდი დიღომი პროჯექთ“, (ს.ნ 405193909) რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,მესაკუთრე,'' წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზვიად სებისკვერაძის (პ.ნ 01027009402) სახით, გადასცემს სს „თელასს“, (ს.კ № 202052580) წარმოდგენილს გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308) სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,უზუფრუქტუარი'', უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით იღებს მესაკუთრის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთის ნაწილს, მდებარეს ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, IV მ/რ, კორპუსი 2-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.068, შპს „დიდი დიღომიპროჯექთ“-ის საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 24 კვ.მ ფართს, 49 წლის ვადით, რაც თანდართულ სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულია ყვითელი ფერით.	С одной стороны, ООО «Диди Дигоми Проджект» (ИНН 405193909), которое в настоящем договоре именуется «Собственником», в лице Директора Звиада Себискверадзе (ЛН 01027009402), передает АО «Теласи» (ИНН 2020525801), в лице Генерального директора Сергея Кобцева (ЛН 75 6925332; личный N01591002308), которое в настоящем договоре именуется «Узуфруктуарием», получает от «Собственника» в форме безвозмездного узуфрукта часть недвижимого имущества в собственности «Собственника», которое расположено в городе Тбилиси, Диди Дигоми, IV м.р, кор.2 пр;, кадастровый код: 01.10.07.007.068; из находящегося в собственности ООО «Диди Дигоми Проджект» земельного участка 1000 кв.м, площадь 24 кв.м, на 49 лет, которая на прилагаемом ситуационном чертеже помечена желтым цветом.
უზუფრუქტის საგანზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან N882021628630; მომზადების თარიღი 02/08/2021 წელი.	Право собственности собственника на предмет узуфрукта подтверждается выпиской из Публичного реестра №882021628630, дата подготовки: 02/08/2021 года.
უზუფრუქტის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, უზუფრუქტუარმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი.	Качество предмета узуфрукта согласовано между сторонами, Узуфруктуарий одобрил его состояние и качество.
უზუფრუქტის საგანი უზუფრუქტუარის მიერ გამოყენებულ იქნება მხოლოდ ელ. ენერგიის ტრანსფორმატორის განსათავსებლად.	Предмет узуфрукта будет использован Узуфруктуарием исключительно для размещения трансформатора эл. энергии.
მიწის მესაკუთრე თანახმაა საჭიროების შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურებთან ენერგოობიექტის	В случае необходимости, Собственник земли согласен, чтобы получение разрешения от соответствующих Служб Мэрии г. Тбилиси

თბილისის პასპორტი

განთავსებაზე თანხმობის მოპოვება დაევალოს უზუფრუქტუარს. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული თანხმობის გარეშე მოხდება ენერგოობიექტის განთავსება, უზუფრუქტუარი თავად არის პასუხისმგებელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის ან/და მესამე პირების მიმართ მიყენებულ ნებისმიერი სახის ზიანზე/ზარალზე/ჯარიმაზე/გაწეულ ხარჯებზე. მესაკუთრე ვალდებულია არ შეუზღუდოს უზუფრუქტუარს უზუფრუქტის საგანთან წვდომა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ენერგოობიექტის გამართული ფუნქციონირება.	на установку энергообъекта было поручено Узуфруктуарию. В том случае, если без указанного разрешения будет произведена установка энергообъекта Узуфруктуарий сам является ответственным за любого рода ущерб/потери/ штраф/понесенныерасходы перед Собственником земельного участка/пользователем, и/или третьими лицами. Собственник обязуется не ограничивать доступ Узуфруктуария к предмету узуфрукта для осуществления исправного функционирования энергообъекта.
მესაკუთრე ვალდებულია უზუფრუქტუარის მოთხოვნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში გასცეს თანხმობა უზუფრუქტის საგანზე არსებულ ენერგოობიექტზე სხვა მომხმარებლების დაერთების თაობაზე.	Собственник обязан, в случае требования Узуфруктуария, выдать в разумный срок разрешение на подсоединение других потребителей к энергообъекту, установленному на предмете узуфрукта.
მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე უზუფრუქტის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების საფუძველზე. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს სასამართლო, კანონით დადგენილი წესით. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ და რუსულ ენებზე, რომელთან ორი გადაეცემათ მხარეს, ხოლო მესამე წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს კანონმდებლობით დადგენილინ წესით რეგისტრაციის მიზნით. ტექსტებს შორის შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს.	Отношения между сторонами регулируются как условиями настоящего договора, так и нормами Гражданского кодекса Грузии, регулирующего договор об узуфрукте. Спор, возникший между сторонами, решается путем взаимного соглашения. В случае невозможности достижения соглашения, спор рассматривает суд, в порядке, установленном законом. Настоящий договор составлен в трех юридически равноценных экземлярах на грузинском и русском языках, из которых два передаются сторонам, а третий _ ЮЛПП Национальное агентство Публичного реестра с целью регистрации в порядке, установленном законом. В случае обнаружения несоответствия между текстами, предпочтение отдается тексту, составленному на грузинском языке.

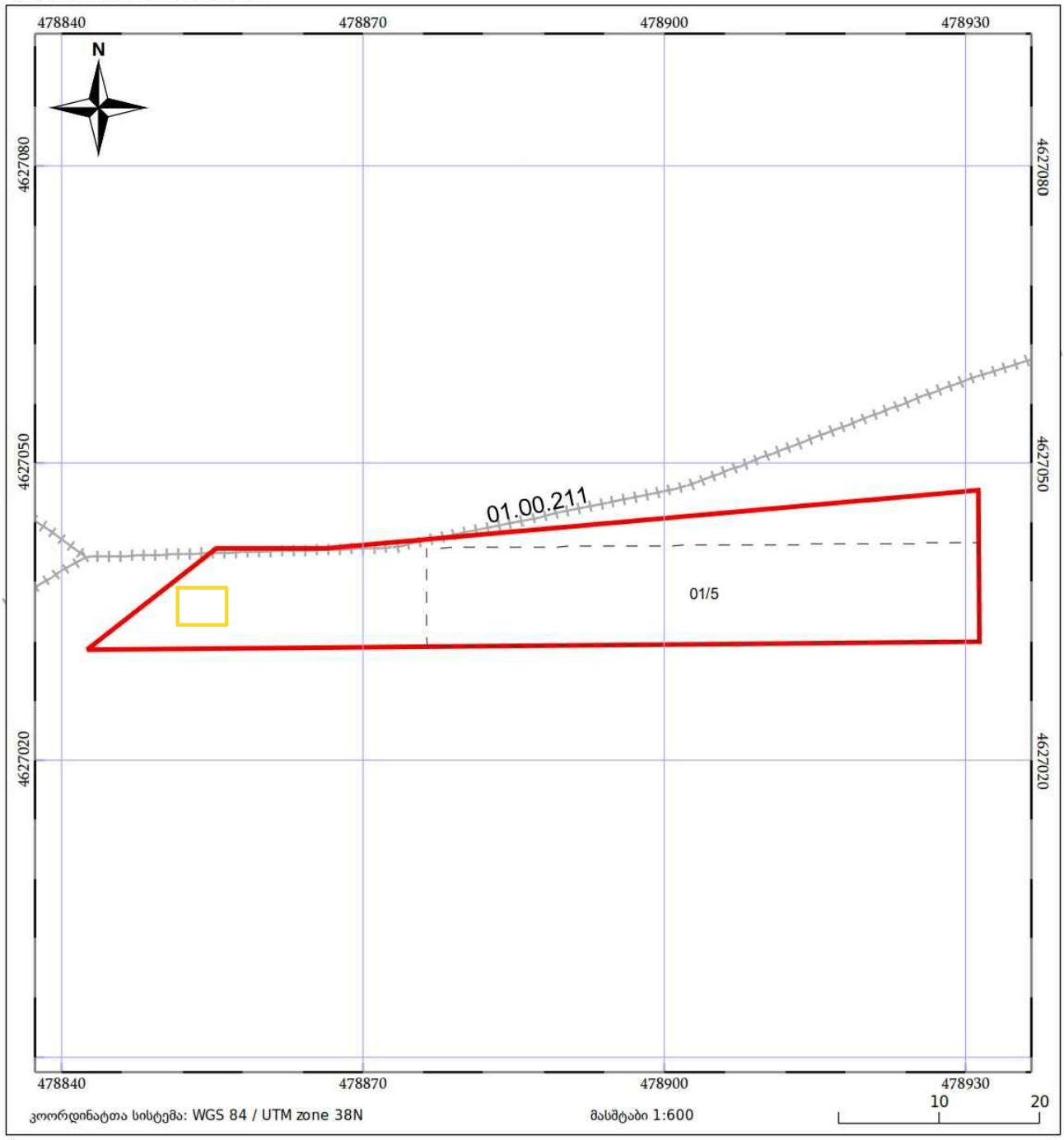
ხელშეკრულების პირობები სრულად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით: შპს „დიდი დიღომი პროჯექთ“ (ს.ნ 405193909) დირექტორი ზვიად სებისკვერაძე (პ.ნ 01027009402) უზუფრუქტუარი: სს „თელასი“ (ს/კ 202052580) გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308)	Условия договора полностью соответствуют и выражают волю сторон, что подтверждаем подписями сторон: ООО «Диди Дигоми Проджект» ИНН 405193909) Директор Звиад Себискверадзе (ЛН 01027009402) Узуфруктуарий: АО «Теласи» (ИНН 202052580) Генеральный директор Сергей Кобцев (НП 75 6925332; личный N01591002308)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.07.007.068**
განცხადების ნომერი: **882021735408**
მომზადების თარიღი: **15/09/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220129363
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16157485499822

დღეს, ორიათას ოცდაორი წლის ცხრა თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, მომმართა ბატონმა ზაზა აზარაშვილმა (დაბადების თარიღი:16.10.1976, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 49, პირადი ნომერი: #01002026605) რომელმაც განაცხადა, რომ სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას როგორც სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს საზოგადოების სახელით სურს უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერის ნამდვილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ვანის ქ. #3. მე ვეახელი სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება. მას განემარტა წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. სერგეი კობცევმა ყოველივე ზემოთქმული განაცხადა რუსულ ენაზე. განაცხადა ასევე, რომ რომ ის არ ფლობს ხელშეკრულების შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, მისი სურვილით ქართული ენიდან რუსულ ენაზე ხელშეკრულების ტექსტის გადასათარგმნად მოწვეული იქნა მის მიერ შერჩეული თარჯიმანი თინათინ პაატაშვილი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თინათინ პაატაშვილმა (დაბ. 29.07.1965 წ. პირადი #01020001514, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 10CC17955 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 12.06.2012 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე:ქ. თბილისი, ზედამზის ქ. მე-2 შესახვევი #12; დიპლომი ФБ-1 №067874, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მიიღო მონაწილეობა ხელშეკრულების ტექსტის გადათარგმნაში; თინათინ პაატაშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულების თარგმანს. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და გამორიცხა თარჯიმნად ყოფნის არარსებობის დამადასტურებელი გარემოება, წარმოადგინა თავის სახელზე გაცემული დიპლომი ФВ-I #067874 გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) და განაცხადა რომ იძლევა ზუსტი თარგმანის გარანტიას. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბადების თარიღი: 17 დეკემბერი 1972 წელი, დაბადების ადგილი: რუსეთი, პასპორტის ნომერი 75 6925332,
პასპორტი გაცემულია შსს 50001 მიერ 12.02.2018 წ, პირადი #01591002308) დავუდასტურე ხელისმოწერის სინამდვილე მათ მიერ შედგენილ და წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავიანთი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ ხელშეკრულებაზე მათი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ-რუსულ ვარიანტად სამ /03/ გვერდზე, სერგეი კობცევმა და თინათინ პაატაშვილმა ხელი მოაწერეს ხელშეკრულების ყველა გვერდზე. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა შესრულებულია და დოკუმენტი გაცემულია სამ /03/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, + ოცი ლარი /20.00/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3, 34.2 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ორმოცდათვრამეტი ლარი 00 თეთრი. /58.00/
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის

[illegible]ორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად სს [illegible]ასი"-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს და თარჯიმანს თინათინ პაატაშვილს ეკუთვნით.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220156249
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	96205762339422

ქალაქი თბილისი, დღეს, ორიათას ოცდაორი წლის თექვსმეტ თებერვალს მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ
ზვიად სებისკვერაძეს (დაბ. თარიღი: 27 ივნისი 1978, მისამართი: თბილისი ვ.ნოზაძის ქ. N 2 ბლოკი გ ბ. 23, პირადი #
01027009402) ხელმოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე დავადგინე მისი პირადობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე მას განვუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.
სს თელასი-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი ლარი, 00 თეთრი, /2.00/ ლარი, საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, 29 დეკემბერი 2011 წლის ''სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31.3 და ასევე 39.1 მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი, /32.00/
მე, ნოტარიუსმა ლუიზა ცხადაძემ ზვიად სებისკვერაძეს განვუმარტე, რომ არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერის სინამდვილე ნამდვილად ზვიად სებისკვერაძეს ეკუთვნის.
შენიშვნა: წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა შესრულებულია სამ /03/ ეგზემპლარად, რომელიც წარმოდგენილია თითო სამ /03/ გვერდზე.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18