საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედე ობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედე ობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლა ეზი

ბლოკის კედელი

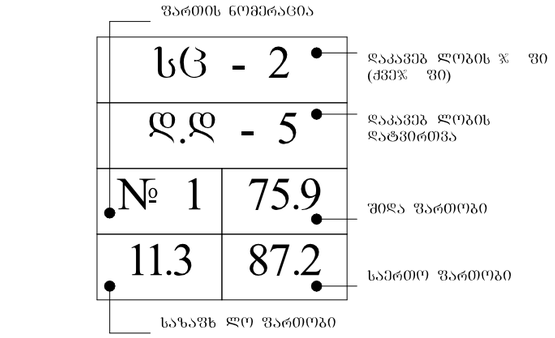
აძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედე ობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრა მა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

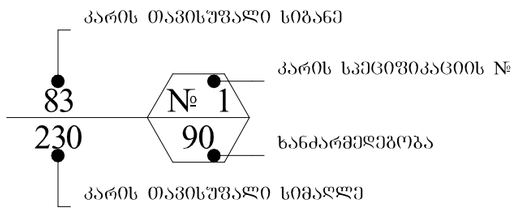
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+0.00 საპროექტო ნიშნული

+0.00 არსებული ნიშნული





არსებული ნიშნული

+547.45 საპროექტო ნიშნული

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა :
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები . ბრძანება # 3821996.
პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების საწყობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი / ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი. ს. კ. 01.19.15.008.098. ფართობი შეადგენს 6694.0 კვ.მეტრს.

პროექტის კონცეფცია იდეა :
პროექტის კონცეფცია და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განპირობებულია გარემოს თავისებურებებიდან და შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :
საპროექტო შენობა-ნაგებობა, ფუნქციური დანიშნულებით წარმოადგენს სამშენებლო და სარემონტო მასალების სასაწყობე შენობას. მისი გაბარიტული ზომებია 48,3 X 19,88 მ-ზე. იგი შედგება 1 მიწისზედა სრული სართულისგან სადაც განთავსებულია თაბაშირ-მუყაოს, ლამინატის, წებოცემენტის, მეტლახის, სააბაზოს მოწყობილობების და სხვა მსგავსი სარემონტო მასალები, ასევე, დაცვის ოთახი, სან. კვანძი. შენობა თავისი ვიზუალით მინიმალისტურია.
№41 დადგენილების მოთხოვნის შესაბამისად, სართულები აღიჭურვება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, სართულიდან ევაკუაცია მოხდება ორი გასასვლელის საშუალებით, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია მინიუმუ 9 მეტრით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, კოლონებით 40X30-ზე, რომელზედაც ფერმების გადახურვაა დაყრდნობილი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, კახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, კახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: ქრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

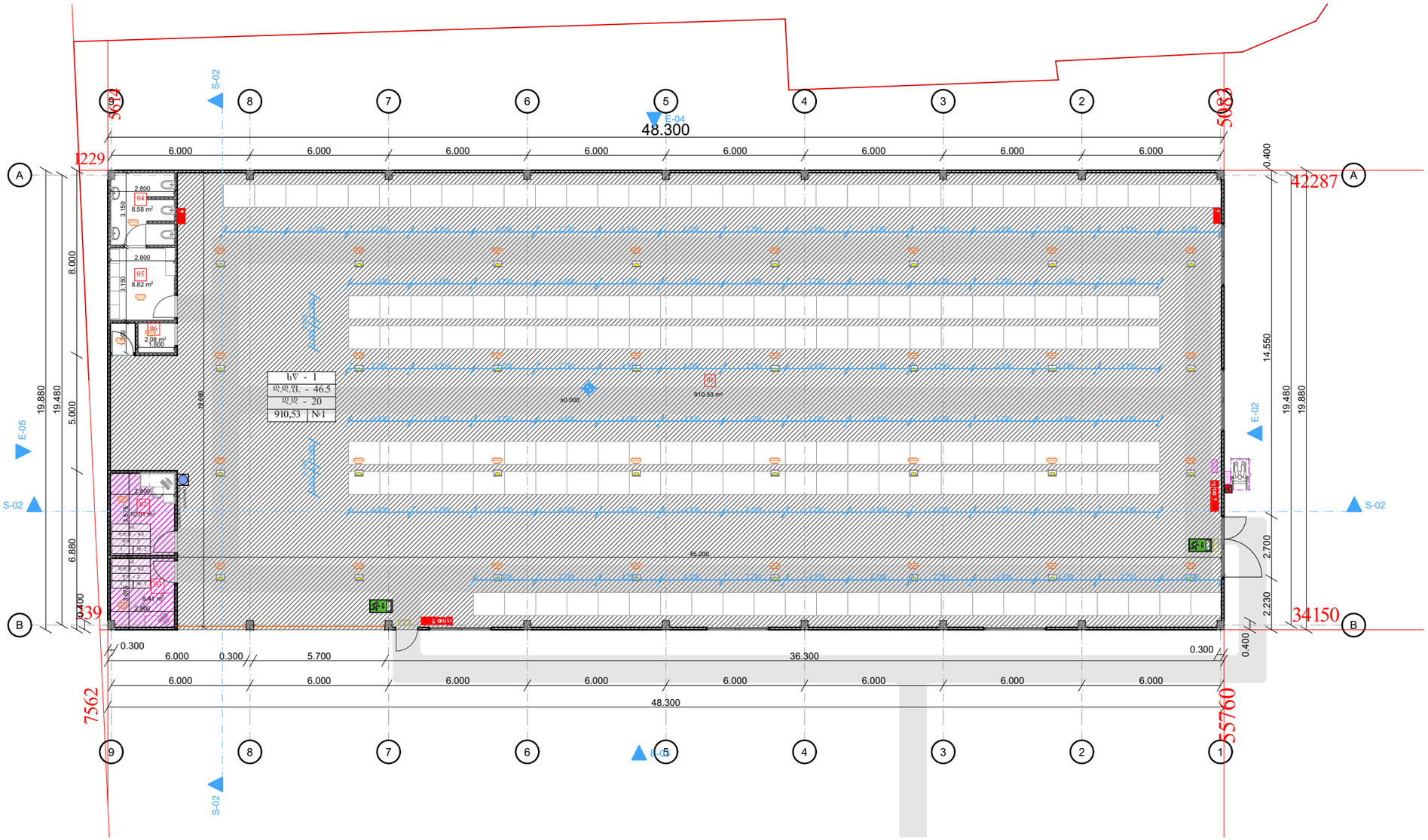
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

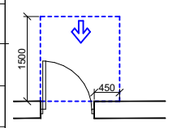
პირველი სართულის გეგმა

მ 1:200

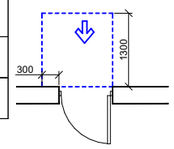
აბსოლიტური ნული 0.000 =547.45



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	910.53 მ²
02	კაბინეტი	10.01 მ²
03	მიმღები	8.41 მ²
04	ს.კ	8.58 მ²
05	გასახდელი	8.82 მ²
06	ტექ.ოთახი	2.08 მ²
		948.43 მ²

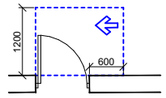


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღობიდან მისაწვდომი - გამოუვიდეთ გაღება

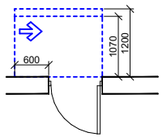


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღობიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

კარის ღია თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდეთ გაღება

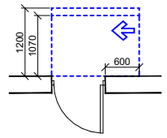


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

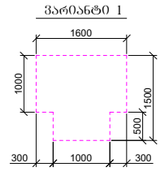
მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სწლაფეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

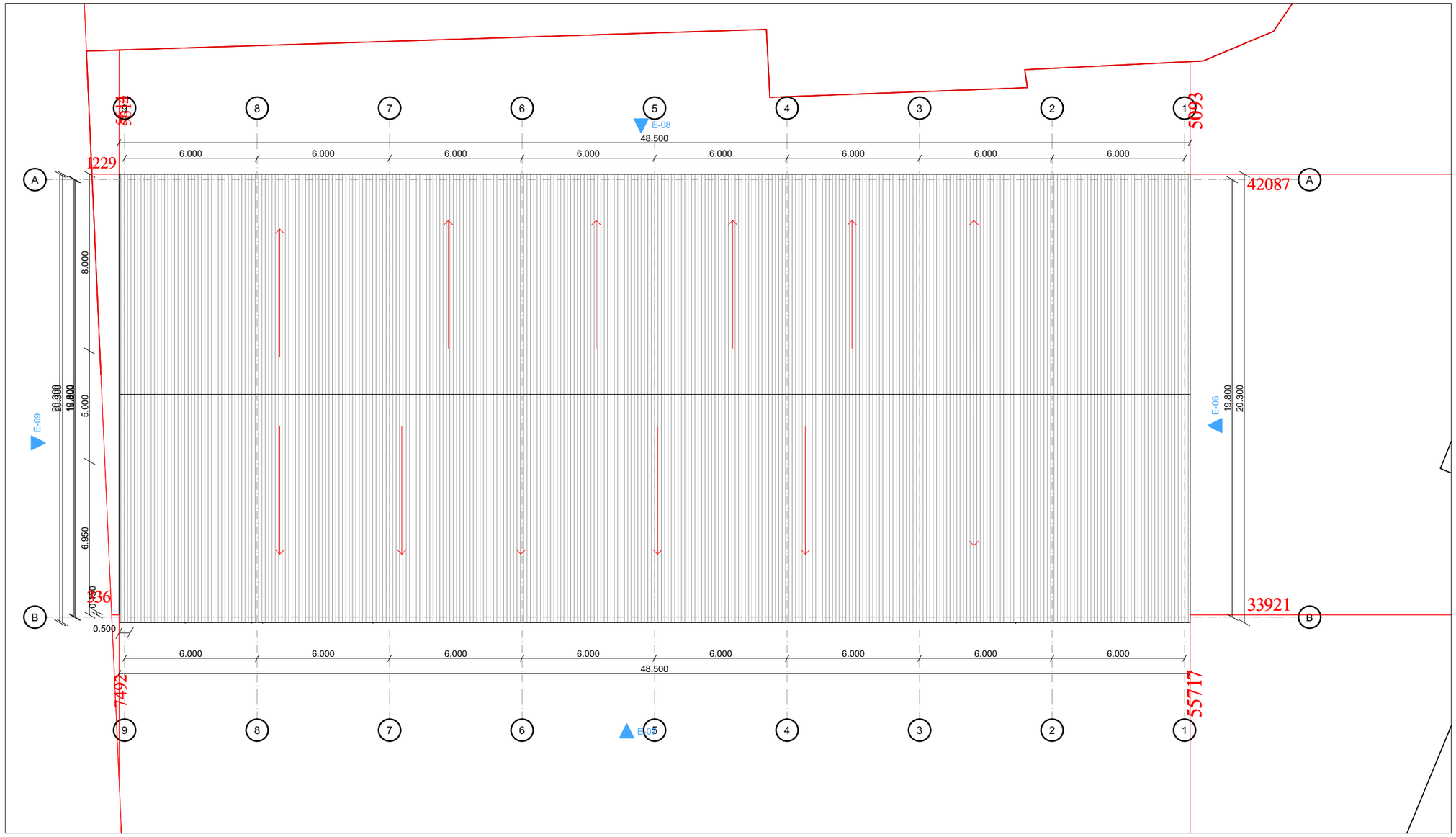
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

სახურავის გეგმა

მ 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	910.53 მ²
02	კაბინეტი	10.01 მ²
03	მიმღები	8.41 მ²
04	ს.კ	8.58 მ²
05	გასახდელი	8.82 მ²
06	ტექ.ოთახი	2.08 მ²
		948.43 მ²

აბსოლიტური ნული 0.000 =547.45

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალშის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალშის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

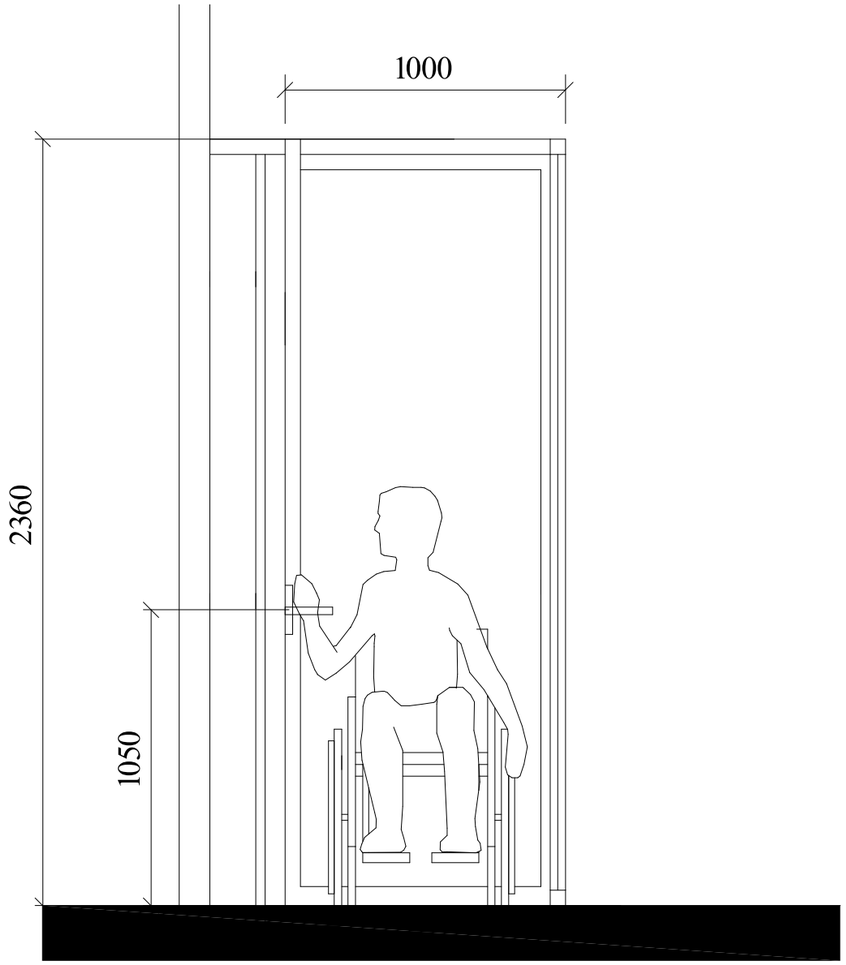
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

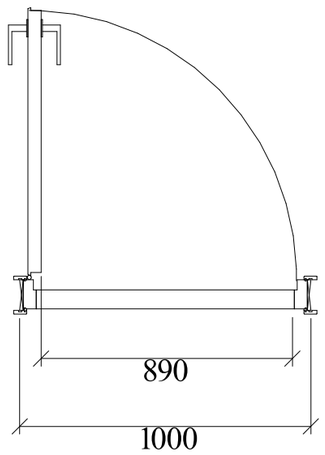
ნახაზის სახელწოდება

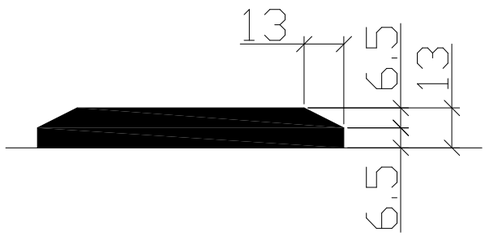
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმანელი	

0 12.5 25 50

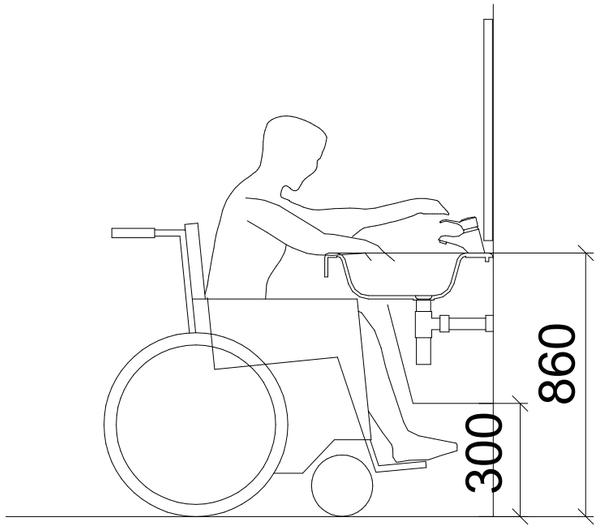
კარის გაბარიტული ზომები



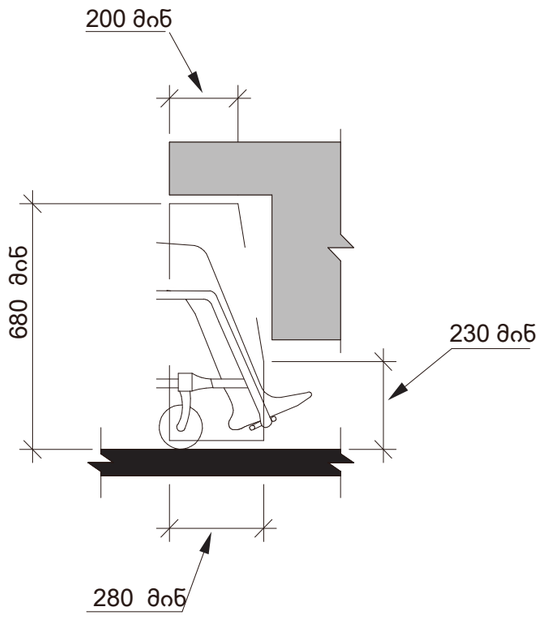




ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

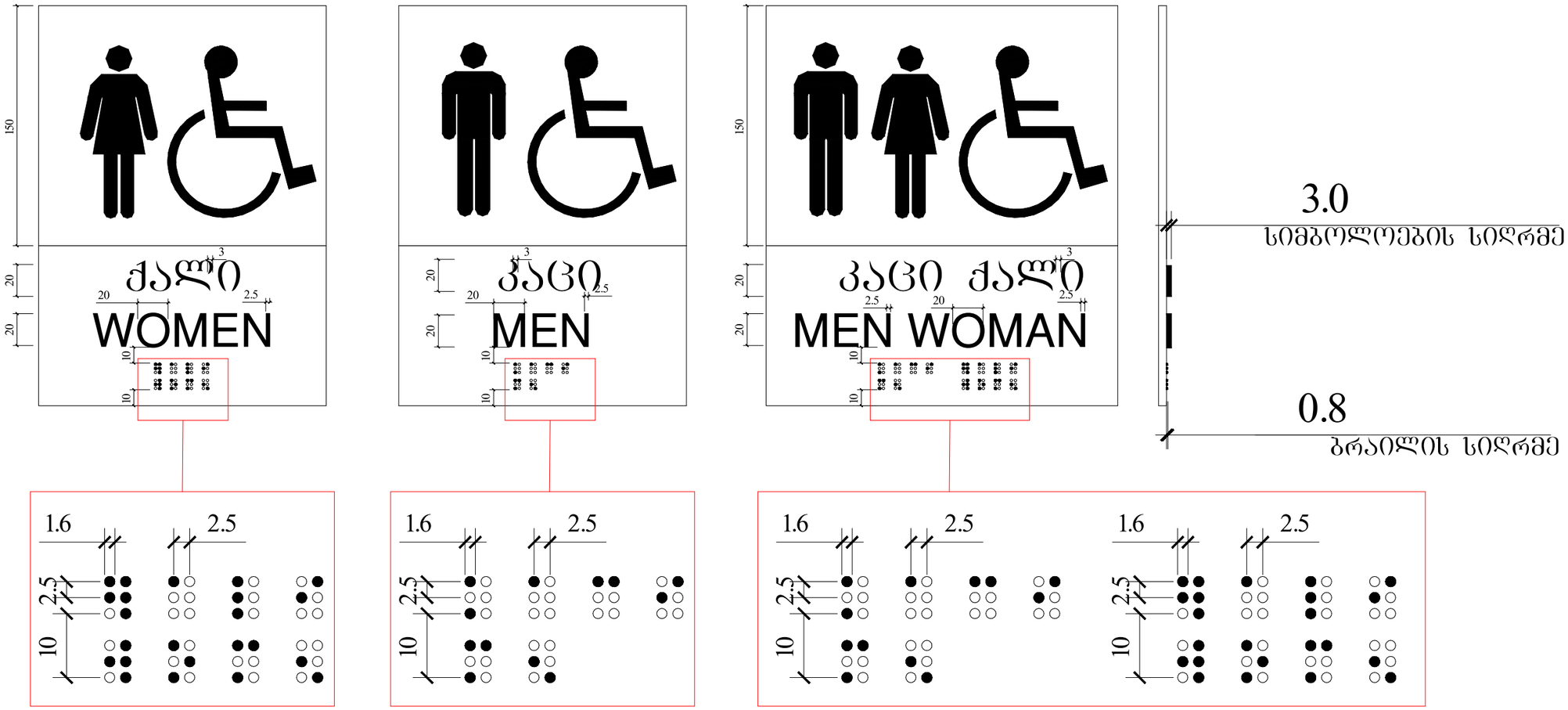
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

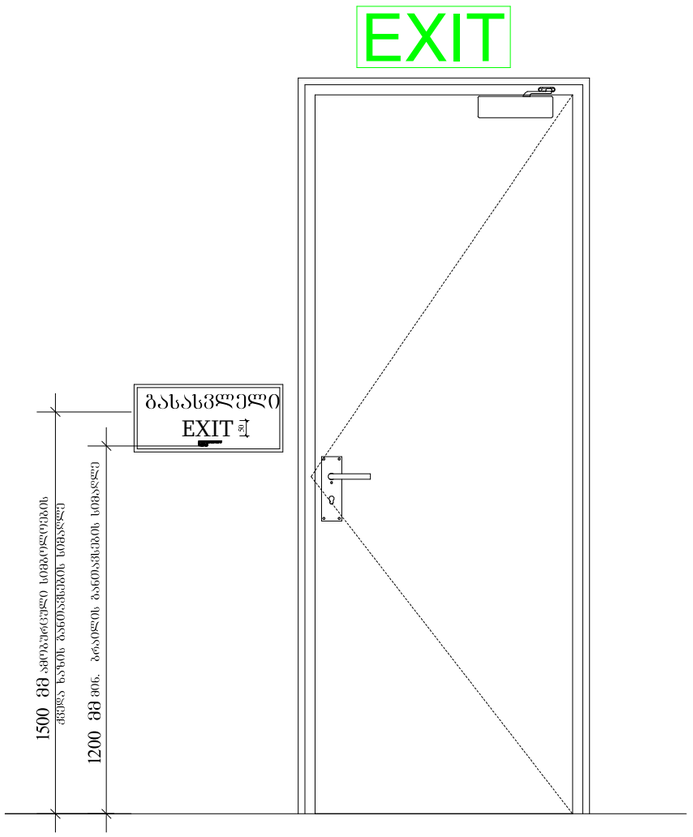
საკადასტრო საზღვარი

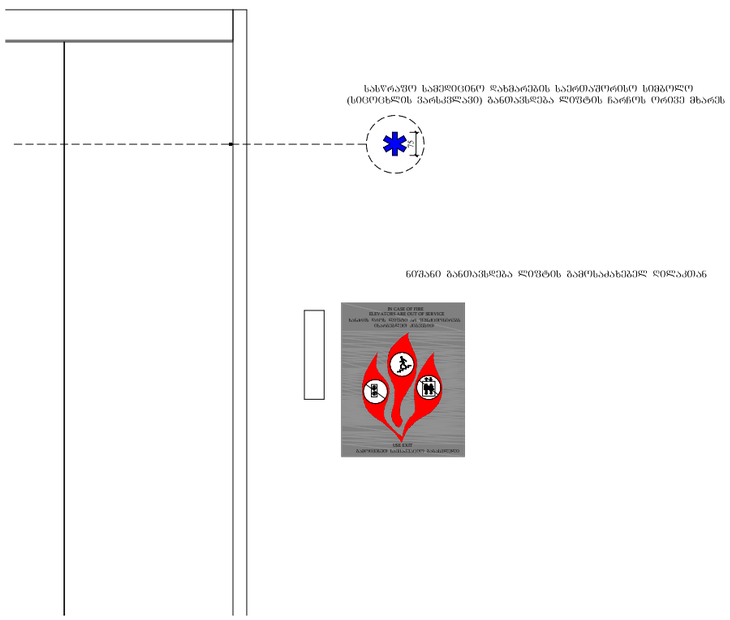
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

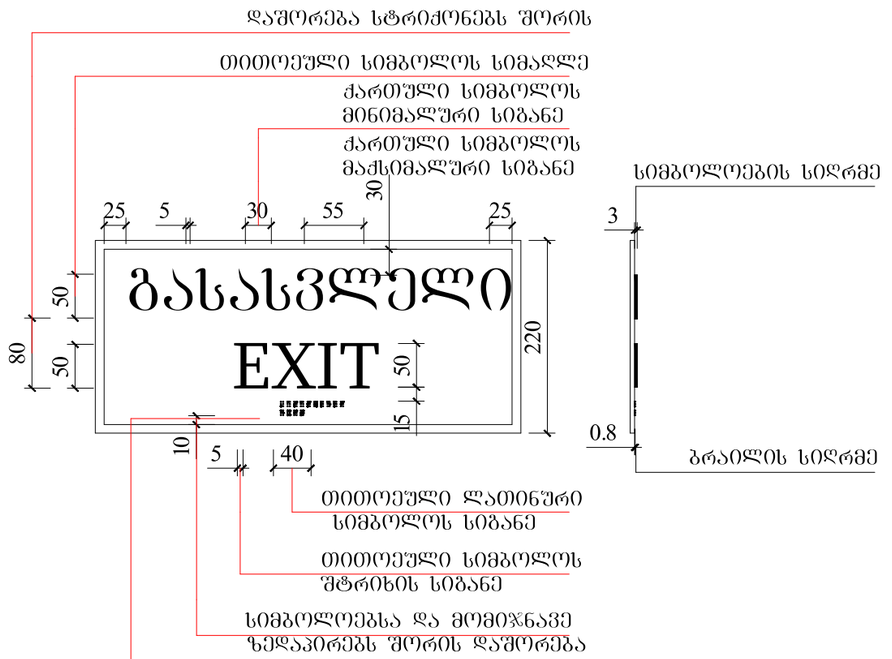
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

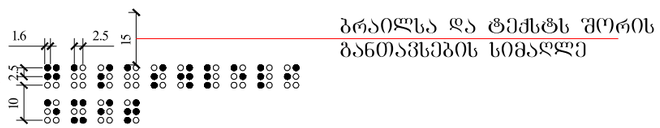
0 12.5 25 50



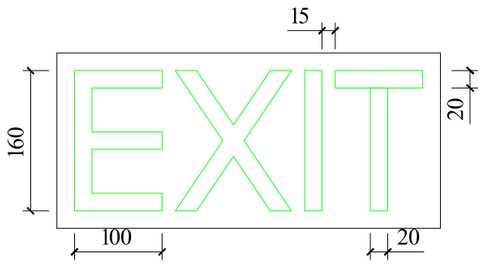


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50