მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.048.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021378855 - 18/05/2021 10:42:03

მომზადების თარიღი
19/05/2021 11:24:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**048/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 92.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020069640 , თარიღი 29/01/2020 16:27:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების საწესლებო კაპიტალში შეტანის მიზნით გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საწესლებო კაპიტალში შეტანის მიზნით გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N150665572 , დამოწმების თარიღი:24/06/2015 ,ნოტარიუსი მ. კვეზერელი-დავითაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1996 წლის 29 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. იორამაშვილის მიერ რეესტრით N1-2ნ-319, რეგისტრირებულია ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში 1996 წლის 1 აპრილს

მესაკუთრეები:
გვანცა მაღლაკელიძე ,P/N: 01017053520
ლუდმილა ლაბარაშვილი ,P/N: 01024010067
შპს "იასპი", ID ნომერი:404391109
თანამესაკუთრე

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
ლუდმილა ლაბარაშვილი	სართული2, 78.47 კვ.მ. სხვენი 77.22კვ.მ.
გვანცა მაღლაკელიძე	სართული1, ლიტ."ა" 27.05 კვ.მ.
შპს "იასპი"	სართული1, 42.29 კვ.მ. სარდაფი 52.56 კვ.მ.

თანამესაკუთრე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020700063 თარიღი 26/09/2020 12:03:37	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "იასპი"**404391109; საგანი:სართული1, 42.29 კვ.მ., სარდაფი 52.56 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N10654245-01, დამოწმების თარიღი26/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2020	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020069640 თარიღი 29/01/2020 16:27:13	**მეიჯარე:** გვანცა მალლაკელიძე P/N: 01017053520; **მოიჯარე: შპს "კაფე საფორე"** 204550057; საგანი:სართული1,ლიტ."ა" 27.05 კვ.მ. ; ხელშეკრულება ძალაში შედის 2019 წლის 1 სექტემბერს და მოქმედებს 2024 წლის 1 სექტემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2020	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020465831 თარიღი 24/07/2020 16:45:16	**მეიჯარე: შპს "იასპი"**404391109; **მოიჯარე: შპს „ლიდერ-ფუდი"** 406158045; საგანი:სართული1, 42.29 კვ.მ. სარდაფი 52.56 კვ.მ. ; 01.07.2025; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/07/2020, ელექტრონული ხელმოწერა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2020	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი25/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

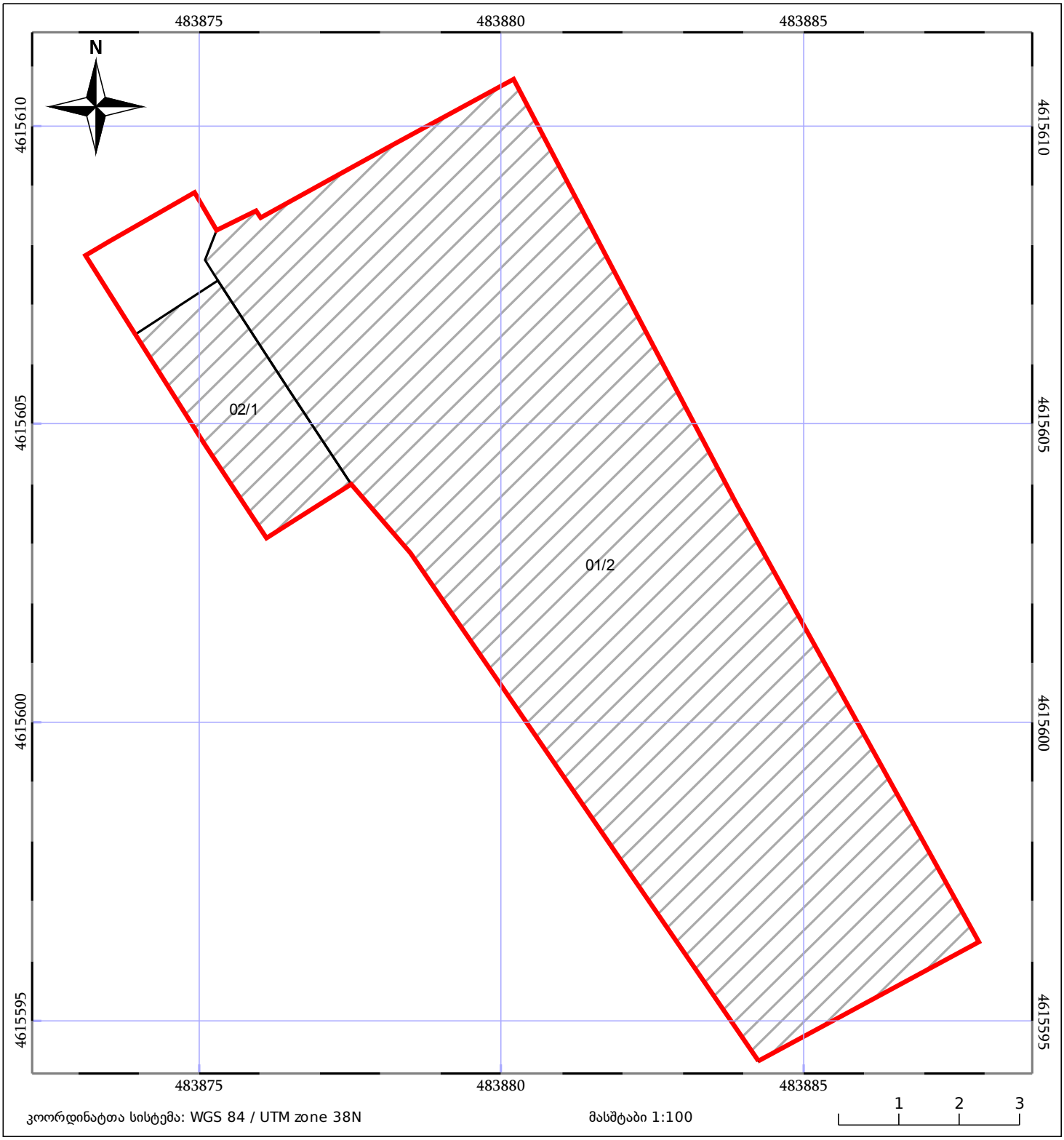
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.18.03.048.004
განცხადების ნომერი: 882016898022
მომზადების თარიღი: 08/05/2017

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 92 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება