სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

00467448110021

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N21116937

რეგისტრაციის თარიღი

06.10.2021 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10 მომმართა **შპს „კა ენდ ელ კომპანი“-ს დირექტორმა (ს/კ 405114111) დიმიტრი ჭეჭიამ** (დაბ. 21.12.1979წ., რფ მოქ. პასპორტი 72 4855128, გაცემული 07.06.2013წ., მოქმედების ვადა 07.06.2023 წლამდე, მისამართი: სანქტ-პეტერბურგი, რეზნაიას ქუჩა, სახლი 6, ბინა 50), რომელმაც მოითხოვა **იოსებ ჯაფარიძის** (დაბ. 04.08.1993წ., პირადი # 62409008224) სახელზე მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე **დიმიტრი ჭეჭიას** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი **რფ მოქალაქის** პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მან მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, შევამოწმე მისი უფლებამოსილება ***შპს „კა ენდ ელ კომპანი“-ს ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 04/08/2021წ.*** მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **იოსებ ჯაფარიძის** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **დიმიტრი ჭეჭიამ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას. ვინაიდან ხელმომწერი არ ფლობს ქართულ ენას, ხოლო მისთვის გასაგები ენა რუსულია, მინდობილობა შედგა როგორც ქართულ, ასევე მისთვის გასაგებ რუსულ ენაზე მთარგმნელის **შორენა მათიაშვილის** (დაბადებული 24.08.1979წ., თბილისში, მცხოვრები თბილისი, გურჯაანის ქუჩა #6ა, პირადი #01011005330) მონაწილეობით. შორენა მათიაშვილის ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება შემოწმებულია (სერტიფიკატი #100/31, გაცემული თბილისის მასწავლებელთა დახელოვნებისა და განათლების სისტემის მეთოდური უზრუნველყოფის ინსტიტუტის მიერ, 13.07.2005წ.). მე გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. **მხარე და თარჯიმანი ადასტურებენ, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები.** მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს.

მინდობილობა

მე - **შპს „კა ენდ ელ კომპანი“-ს დირექტორ (ს/კ 405114111) დიმიტრი ჭეჭია** (დაბ. 21.12.1979წ., რფ მოქ. პასპორტი 72 4855128, გაცემული 07.06.2013წ., მოქმედების ვადა 07.06.2023 წლამდე, მისამართი: სანქტ-პეტერბურგი, რეზნაიას ქუჩა, სახლი 6, ბინა 50) ამ მინდობილობით **იოსებ ჯაფარიძეს** (დაბ. 04.08.1993წ., პირადი # 62409008224) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას: მინდობილი პირი უფლებაოსილია მართოს და განკარგოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება: გაყიდოს (გაასხვისოს), გაცვალოს, დატვირთოს იპოთეკით (მოხსნას იპოთეკა). იყოს წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრში, ნებისმიერ ბანკში, დადოს შესაბამისი გარიგებები, თავად განსაზღვროს მათი პირობები და ხელი მოაწეროს მათ. ასევე უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი როგორც დრექტორის ინტერესები ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში, არქტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული განვითარების სამსახურში, უფლეამოსილია წარადგინოს და მიიღოს საჭირო ყველა დოკუმენტი, პროექტი, ნახაზი, ბრძანება, აიღოს ნებართვები, შეიტანოს ცვლილება/დამატება საპროექტო დოკუმენტაციაში, მოახდინოს პროექტის კორექტორება, ატვირთოს პროექტი, გამოიყენოს ელექტრონული ხელმოწერა, ასევე შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება აღნიშნულთან დაკავშირებით. მინდობილობა გაცემულია **ორი წლის ვადით,** სხვა პირზე გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა შედგენილია ქართულ და რუსულ ენაზე სამ თანაბარძალოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლრას, რომელიც რჩება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში თან ერთვის დანართი ერთი დოკუმენტი: **შპს „კა ენდ ელ კომპანი“-ს** ***ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 04/08/2021წ.***

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური. და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

შპს „კა ენდ ელ კომპანი“-ს დირექტორი
დიმიტრი ჭეჭია

თარჯიმანი შორენა მათიაშვილი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

Нотариальный акт

Г Р У З И Я

Шестого октября две тысячи двадцать первого года, ко мне, Нино Матуашвили, нотариусу Грузии, нотариальное бюро которой находится по адресу: г.Тбилиси, пр.Важа-Пшавела дом 10, обратился **директор ООО «Ка энд Эл Компани» (и/к 405114111) Дмитрий Чежия** (21.12.1979 года рождения, паспорт гр. РФ 72 4855128, выдан 07.06.2013г., срок действия до 07.06.2023 года, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Резная, корпус 6, кв. 50). **Он заявил, что желает** оформить доверенность на **Джапаридзе Иосифа** (04.08.1993 года рождения, личный номер 62409008224). Я проверила личность доверителя по предъявленному им паспорту гражданина РФ и удостоверилась, что ко мне действительно обратился **Дмитрий Чежия**. Я также проверила его дееспособность и заявляю, что не имею никаких оснований сомневаться в его дееспособности, проверила его полномочия ***по выписке из реестра предпринимателей коммерческих и некоммерческих юридических лиц*** **ООО «Ка энд Эл Компани»**, ***дата подготовки которой 04.08.2021г.*** После чего я составила текст доверенности, зачитала его доверителю, разъяснила все правовые последствия подписания данного документа. **Дмитрий Чежия** с текстом ознакомился и заявил, что он полностью соответствует его волеизъявлению, после чего он собственноручно подписал настоящую доверенность в моем присутствии. Поскольку **Дмитрий Чежия** не владеет грузинским языком, а для него понятным языком является русский, текст доверенности составлен как на грузинском, так и понятном ему русском языке, с помощью переводчицы **Шорены Матиашвили** (24.08.1979 года рождения в Тбилиси, проживающей по адресу: г. Тбилиси, ул. Гурджаанская №6а, личный №01011005330). Дееспособность и полномочия Шорены Матиашвили проверены (Сертификат 100-31, выданный Тбилисским институтом усовершенствования учителей от 13.07.2005). Я предупредила переводчицу, что она несет ответственность за верность перевода. Также сторона и переводчица подтвердили об исключительных обстоятельствах перевода. Она подтвердила, что в совершенстве владеет языком и обеспечит точный перевод.

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Я - директор ООО «Ка энд Эл Компани» (и/к 405114111) Дмитрий Чежия (21.12.1979 года рождения, паспорт гр. РФ 72 4855128, выдан 07.06.2013г., срок действия до 07.06.2023 года, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Резная, корпус 6, кв. 50), настоящей доверенностью **Джапаридзе Иосифа** (04.08.1993 года рождения, личный номер 62409008224) уполномочиваю следующими полномочиями: доверенное лицо вправе управлять и распоряжаться любым недвижимым имуществом, находящимся в собственности компании: вправе продавать (отчуждать), обменивать, обременять ипотекой (снять ипотеку). Быть представителем в Доме Юстиции, нотариальном бюро, Публичном реестре, в любом банке, вправе заключать соответствующие сделки, самому определять их условия и подписывать их. Также вправе представлять меня как директора в мэрии города Тбилиси и в любых подчиняющихся мэрии ведомствах, службе архитектуры, службе надзора, в службе урбанстического развития, вправе подавать и получать все необходимые документы, проекты, чертежи, указы, брать разрешения, вносить изменения и дополнения в проектную документацию, откорректирвать проект, загрузить проект, использовать электронную подпись, а также выполнять любые действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия.
Настоящая доверенность выдана в трех юридически равносильных экземплярах на грузинском и русском языке, один из которых хранится в нотариальном бюро нотариуса.
К тому экземпляру доверенности, которая остается в делах у нотариуса, прилагается один документ: ***Выписка из реестра предпринимателей коммерческих и некоммерческих юридических лиц*** **ООО «Ка энд Эл Компани»**, ***дата подготовки которой 04.08.2021г.***
Взыскана нотариальная плата: 11,80 лари включая НДС, согласно 31-ой статье 507-ого Постановления Правительства Грузии о Плате за выполнение нотариальных действий (от 29 декабря 2011 года). + 2 лари (включая НДС) за стоимость регистрации нотариальных действий (согласно статье 39 указанного постановления)

Директор ООО «Ка энд Эл Компани»
Дмитрий Чежия

Переводчица: Шорена Матиашвили

Нотариус Нино Матуашвили