შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00 - +15.25 ნიშნულებზე; საცხოვრებელი ბინების გამოყენებაში არსებული ღია ტერასა +18.30 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.85 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბინების მომსახურე სასაწყობე სივრცეები, სადაც შეინახება საყოფაცხოვრებო ნივთები -2.85 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური ოთახები -2.85 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	18.8 მ.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	21.80 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 მიწის დონის ზედა I-VI სართულები და დაძაბებით ღია ტერასა –18.30 ნიშნულზე
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	(არ განისაზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	(არ განისაზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	(არ განისაზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შეძოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	673.12 მ²
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 მ²	76.73 მ2
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - დ (0.00 - +15.25 ნიშნულები)	6.5 — 6.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			21.51% (0.00 ნიშნული) 33.2% (+3.05 - +12.20 ნიშნული) 30.5% (+15.25 ნიშნული)
დ - ა (0.00 - +15.25 ნიშნულები)	6.0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			21.42% (0.00 ნიშნული) 25.51%

							(+3.05 - +12.20 ნიშნული) 37.14% (+15.25 ნიშნული)

შენიშვნა: ცხრილში მოცემულია მხოლოდ ის არეალები, რომლებზეც იზღუდება ღიობების პროცენტულობა.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ (+0.00 - +12.20 ნიშნულები)	6.5 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
დ - ა (+0.00 - +12.20 ნიშნულები)	6.0 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
3 - 4 (+0.00 - +15.25 ნიშნულები)	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
6 - 7 (+0.00 - +15.25 ნიშნულები)	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
7 – 5 (+0.00 - +15.25 ნიშნულები)	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

შენიშვნა: ცხრილში მოცემულია მხოლოდ ის არეალები, რომლებიც საჭიროებს ცეცხლმედეგობას.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებ-ულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლოაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა და შეტყობინების განგაშის მოწყობილობები - სც-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმოჩენები სც-2 ჯგუფების მომსახურ			კი	

			ე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში).				
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა).			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა და შეტყობინებით განგაშის				

			მოწყობილობები) (კვამლაღმომჩენები).				
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა და შხეფდველობითი განგაშის მოწყობილობები) (კვამლაღმომჩენები).	კი (ავტოსადგომების სახლვრებში)		კი	
კიბის უჯრედები							
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავ	კი (კიბის ტაშბ-ურებ ის	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილა(კია)	კი	

			ი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვაძლაღ მომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე); (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	შესასვლელებთან).			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-2.85 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი ს(კ-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)

მკირე საფრთხის შემკველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საშუალო საფრთხის შემკველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
საშუალო საფრთხის შემკველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი
გზა-კიბეები		კი
ლიფტი		კი
დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული	სმ-1 3 დ.დ.	1	1 გზა-კიბე	0.90	1.26	0.90	1.00	0.82	0.91
	სწ-1 5 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.90
	სწ-2 37 დ.დ.								
I სართული	სკ-2 47 დ.დ	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.60	0.82	0.90

II სართული	სკ-2 51 დ.დ	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0.90
III სართული	სკ-2 51 დ.დ	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0.90
IV სართული	სკ-2 51 დ.დ	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0.90
V სართული	სკ-2 51 დ.დ	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0.90
VI სართული	სკ-2 51 დ.დ	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამოქმახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით	ადამიანებით
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-1 სმ-1	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებული სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
	სწ-2	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											
I სართული	სც-2 ბინა #1 - #13	1	1	1	1	1	1					1	1
II სართული	სც-2 ბინა #14 - #26	1	1	1	1	1	1					1	1
III სართული	სც-2 ბინა #27 - #39	1	1	1	1	1	1					1	1
IV სართული	სც-2 ბინა #40 - #52	1	1	1	1	1	1					1	1

V სართული	სკ-2 ბინა #53 - #65	1	1	1	1	1	1					1	1
VI სართული	სკ-2 ბინა #66 - #75	1	1	1	1	1	1					1	1

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		

სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

შკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების (ღობელი) ხაზი

განივკვეთა მეჭანიკურად

განივკვეთა მეჭანიკურად

12,620

12,953

6,618

6,000

6,574

6,000

48,100

6,600 | 6,600 | 3,400 | 6,600 | 6,600 | 6,600 | 5,800 | 5,900

17,700

6,700

5,000

6,000

-2.85

-0.45

-0.65

1.00

2.50

-1.68

-0.97

R 350

R 450

R 481

R 352

სარდაფი №1

სარდაფი №2

სარდაფი №3

სარდაფი №4

სარდაფი №5

ტექნიკური სივრცე

ბასანვლელებს შორის მანძილი 28.792

ბასანვლელებს შორის მანძილი 70.3

ბასანვლელებს შორის მანძილი 50.183

51.117

R=29.002

217.85 m²

7.33 m²

8.84 m²

5.32 m²

8.68 m²

4.16 m²

11.99 m²

5.59 m²

7.71 m²

0.2/2.0=0.10*100=10%

0.35/3.5=0.10*100=10%

0.26/3.5=0.1*100=10%

0.35/3.5=0.1*100=10%

1.30/9.237=0.16*100=16%

0.26/3.5=0.1*100=10%

0.49/3.265=0.15*100=15%

0.81/5.107=0.15*100=15%

0.32/3.773=0.84*100=8.4%

0.2/3.98=0.05*100=5%

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი №1 - 23.33 კვ.მ
ავტოსადგომი №2 - 22.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №3 - 19.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №4 - 23.27 კვ.მ
ავტოსადგომი №5 - 23.14 კვ.მ
ავტოსადგომი №6 - 29.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №7 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №8 - 20.21 კვ.მ
ავტოსადგომი №9 - 17.71 კვ.მ
ავტოსადგომი №10 - 18.54 კვ.მ
ავტოსადგომი №11 - 17.28 კვ.მ
ავტოსადგომი №12 - 17.48 კვ.მ
ავტოსადგომი №13 - 19.22 კვ.მ
ავტოსადგომი №14 - 20.59 კვ.მ
ავტოსადგომი №15 - 19.96 კვ.მ
ავტოსადგომი №16 - 19.85 კვ.მ
ავტოსადგომი №17 - 17.77 კვ.მ
ავტოსადგომი №18 - 22.04 კვ.მ
ავტოსადგომი №19 - 20.20 კვ.მ
ავტოსადგომი №20 - 20.98 კვ.მ

ავტოფარეხი (გზა) - 217.85 კვ.მ.

სარდაფი №1 - 11.99 კვ.მ.
სარდაფი №2 - 5.59 კვ.მ.
სარდაფი №3 - 19.21 კვ.მ.
სარდაფი №4 - 19.02 კვ.მ.
სარდაფი №5 - 20.37 კვ.მ.

ტექნიკური სივრცე
(დამხმარე ფართი) - 23.20 კვ.მ.

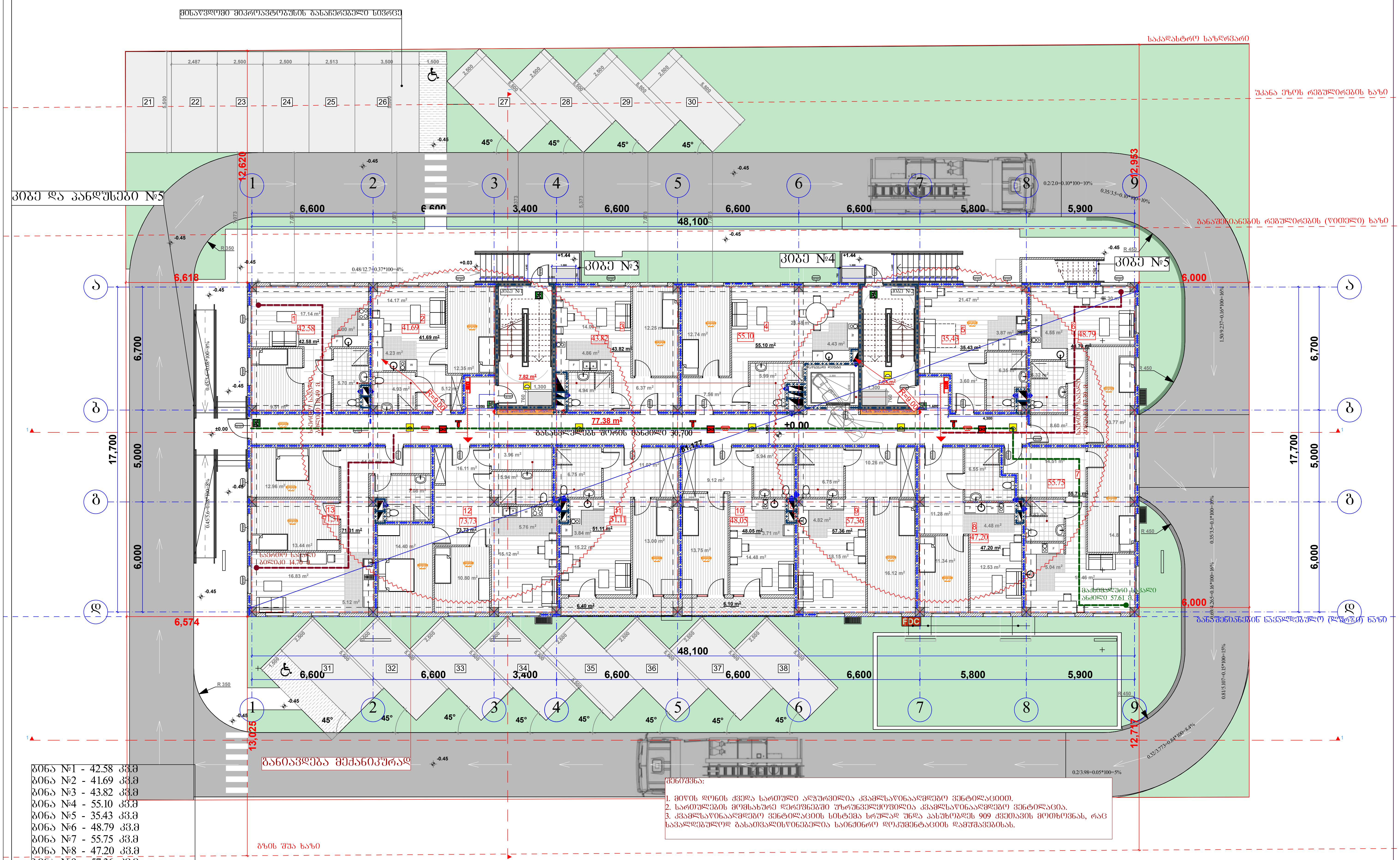
ავტოსადგომების საერთო
ფართობი - 629.08 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლიფტშახი
(სადარბაზოს ფართი) - 29.33 კვ.მ

გზის შუა ხაზი

შპს "არქიტექტორები+"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ	ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა	მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

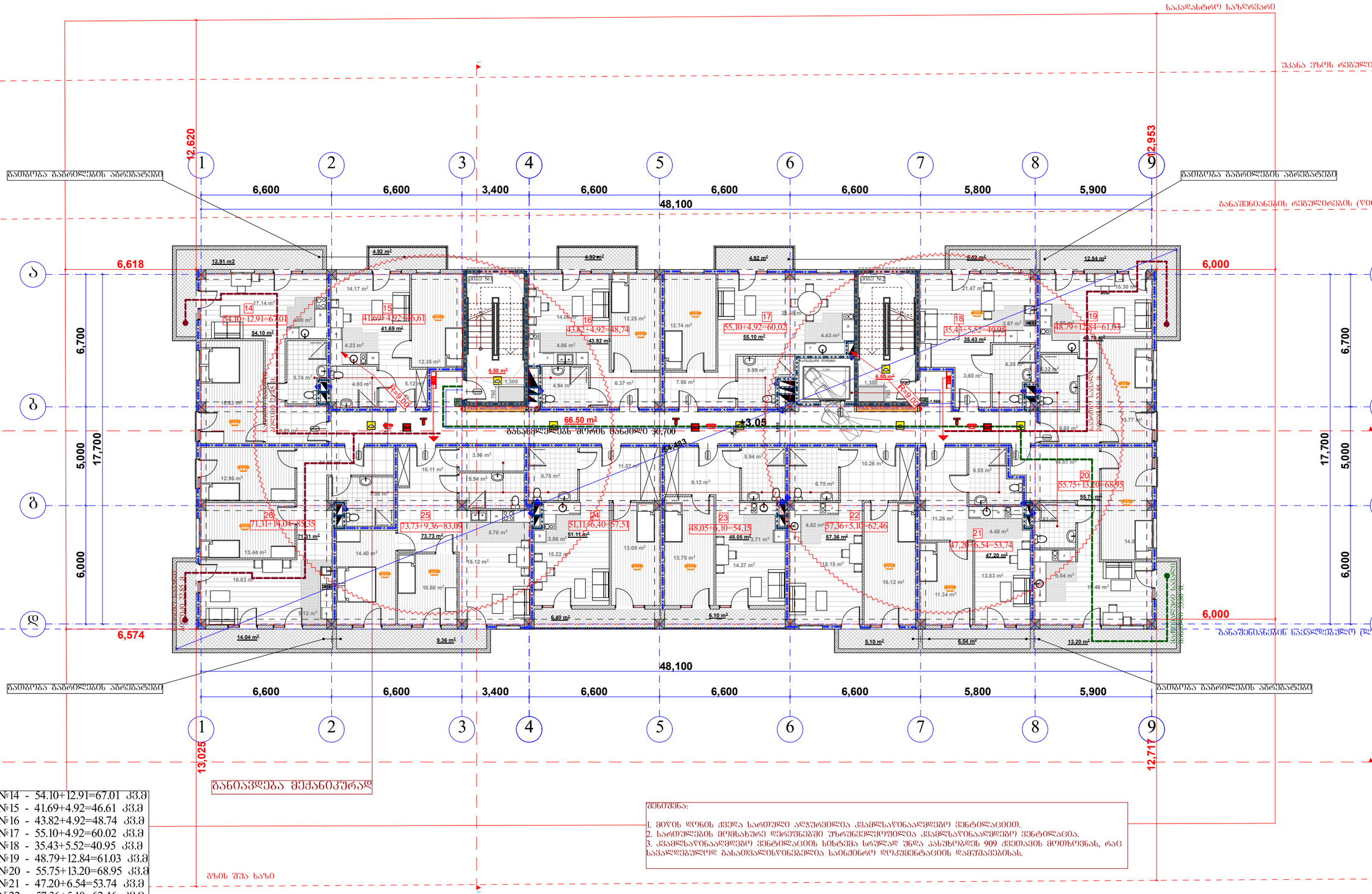
1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ბინა №1 - 42.58 კვ.მ
ბინა №2 - 41.69 კვ.მ
ბინა №3 - 43.82 კვ.მ
ბინა №4 - 55.10 კვ.მ
ბინა №5 - 35.43 კვ.მ
ბინა №6 - 48.79 კვ.მ
ბინა №7 - 55.75 კვ.მ
ბინა №8 - 47.20 კვ.მ
ბინა №9 - 57.36 კვ.მ
ბინა №10 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №11 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №12 - 73.73 კვ.მ
ბინა №13 - 71.31 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი - 671.92 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 12.50 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 93.04 კვ.მ

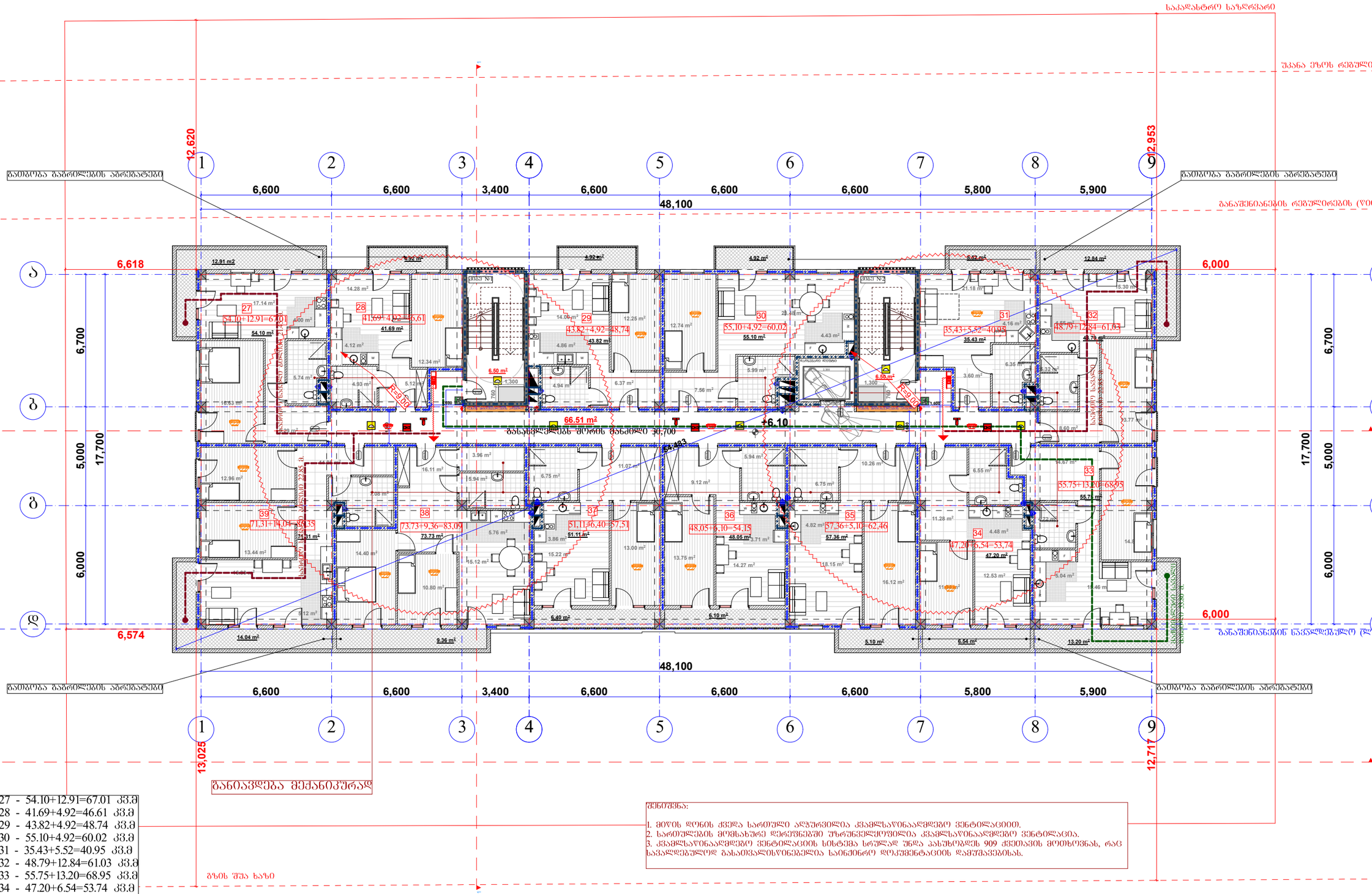
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

სართულის გეგმა +3.05 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე	ფურცლის №
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცელი
შეასრულა		მ. გიორგაძე	მ. 1:100

სართულის გეგმა +6.10 ნიშნულზე



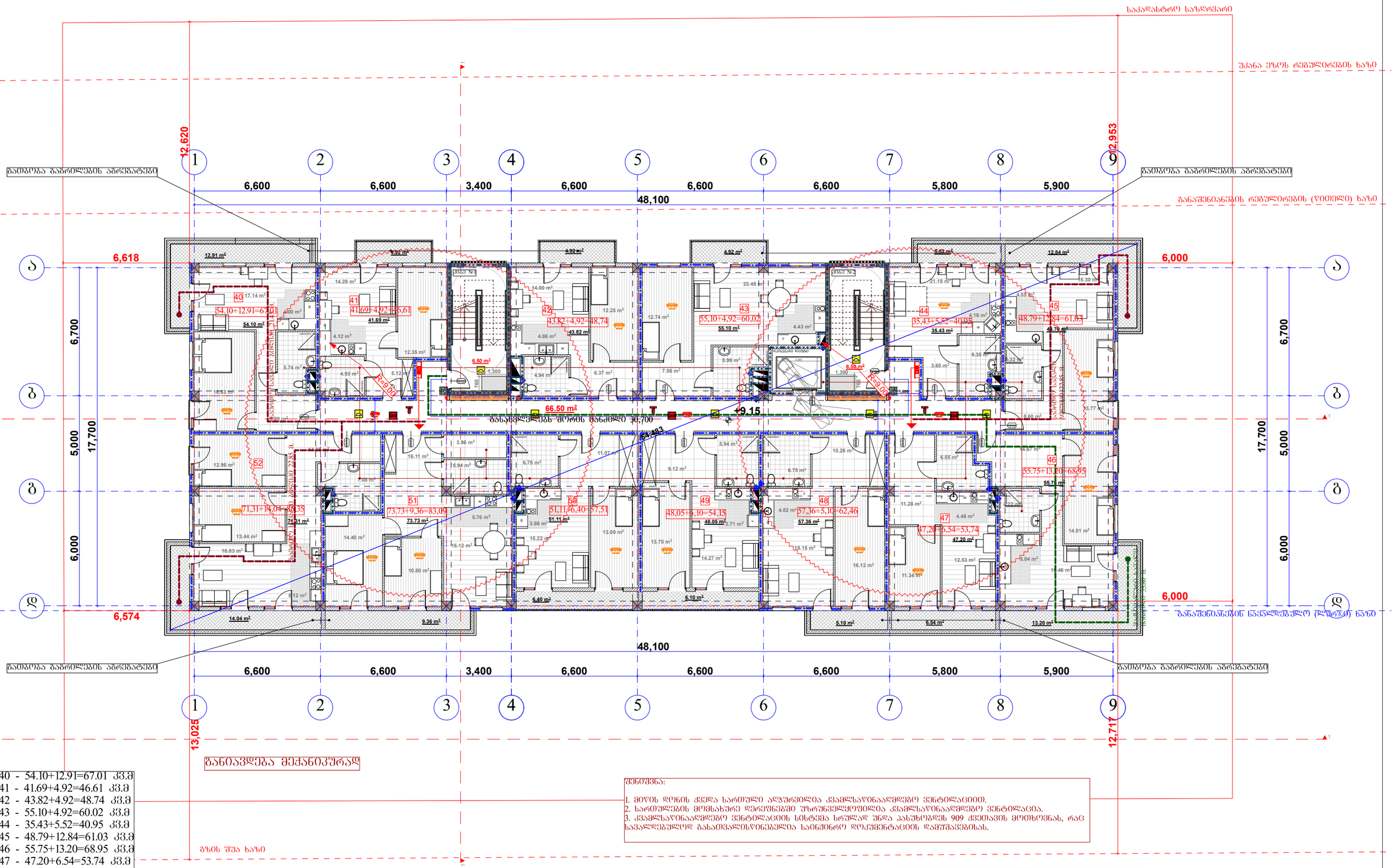
შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვეშა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საჭიროებს დამატებით საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებას.

საცხოვრებელი ფართობი -	683.44 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -	106,77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (საერთო ფართობი) -	79.51 კვ.მ

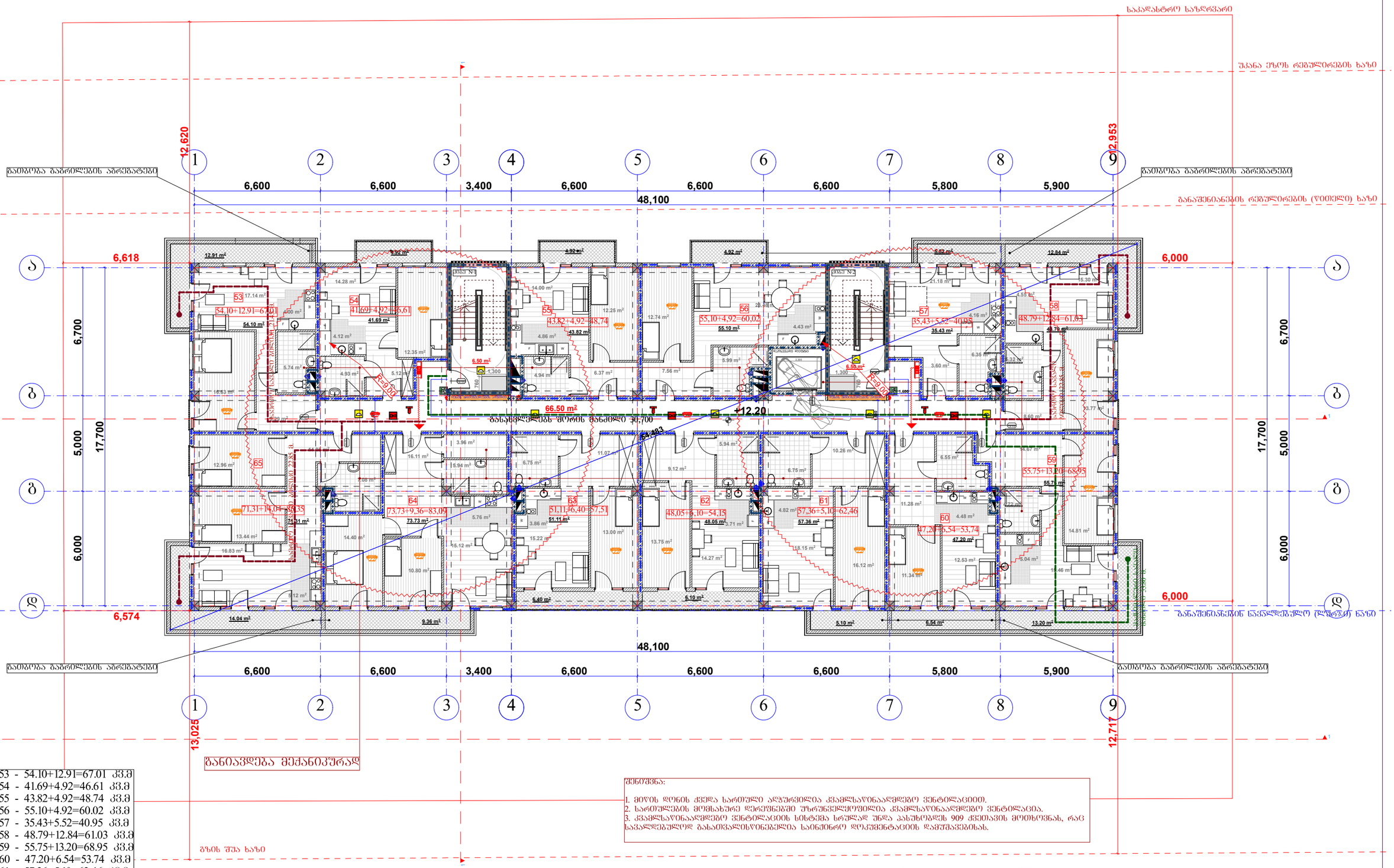
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცელ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე	ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	მ. 1:100

სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე



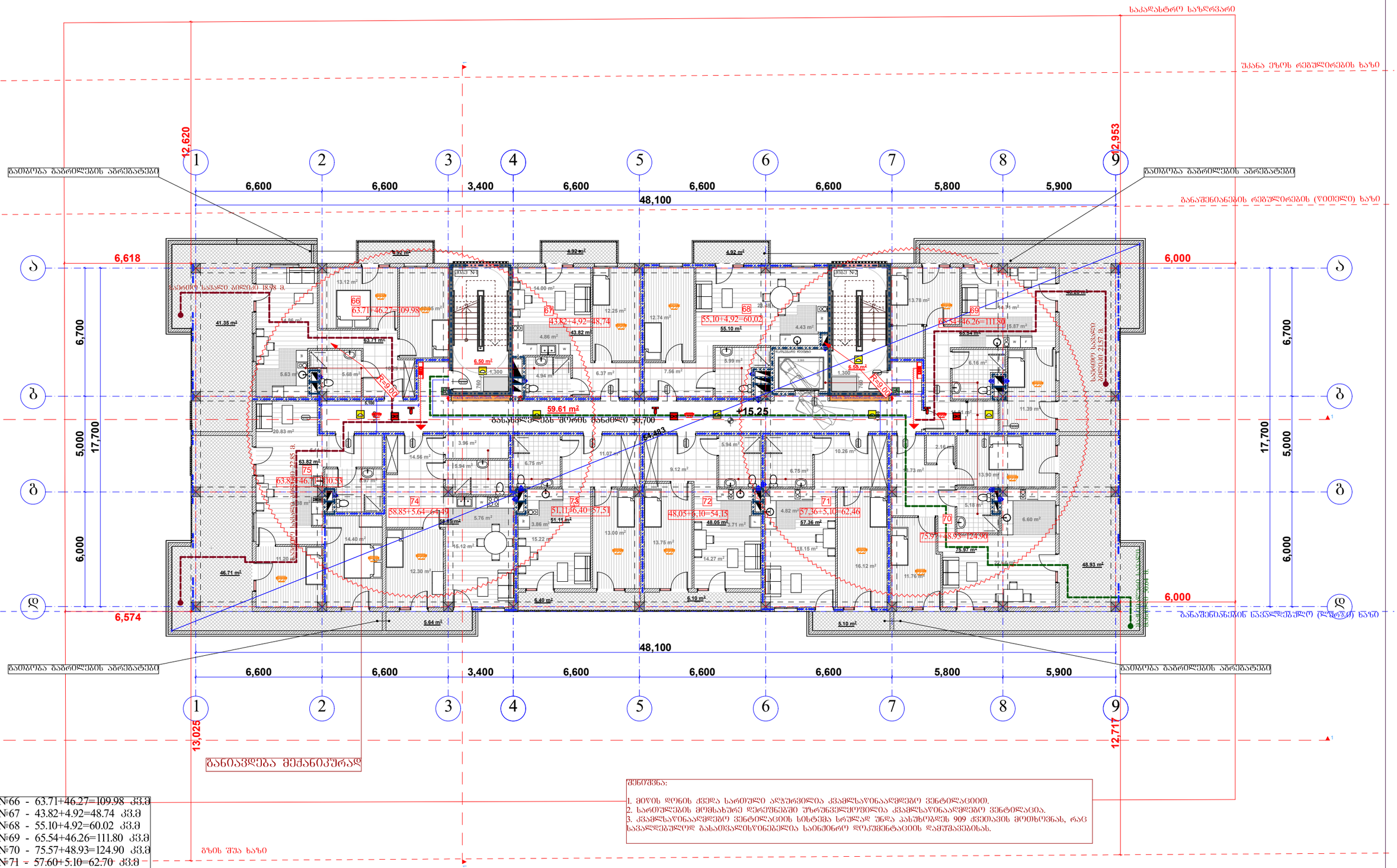
ბინა №53 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №54 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №55 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №56 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №57 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №58 - 48.79+12.84=61.03 კვ.მ
ბინა №59 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №60 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №61 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №62 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №63 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №64 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №65 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვეშა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ განათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 106,76 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 79.50 კვ.მ

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



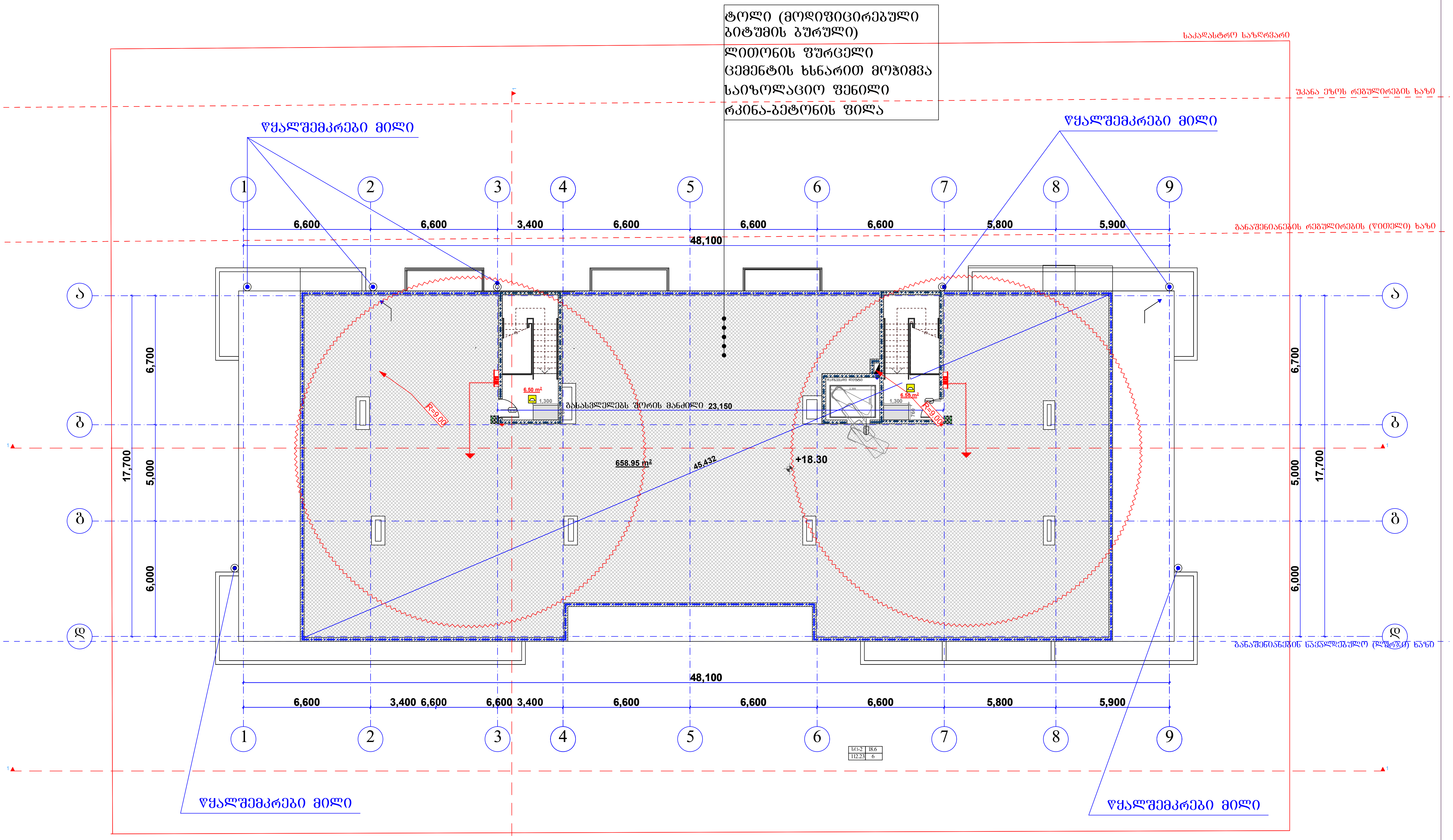
ბინა №66 - 63.71+46.27=109.98 კვ.მ
ბინა №67 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №68 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №69 - 65.54+46.26=111.80 კვ.მ
ბინა №70 - 75.57+48.93=124.90 კვ.მ
ბინა №71 - 57.60+5.10=62.70 კვ.მ
ბინა №72 - 48,05+6,10=54,15 კვ.მ
ბინა №73 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №74 - 58.85+5.64=64.49 კვ.მ
ბინა №75 - 63.82+46.71=110.53 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი - 583.17 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 221.25 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (საძარბაზოს ფართობი) - 77,61 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ განათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

გადახურვის სართულის გეგმა +18.30 ნიშნულზე



გზის შუა ხაზი

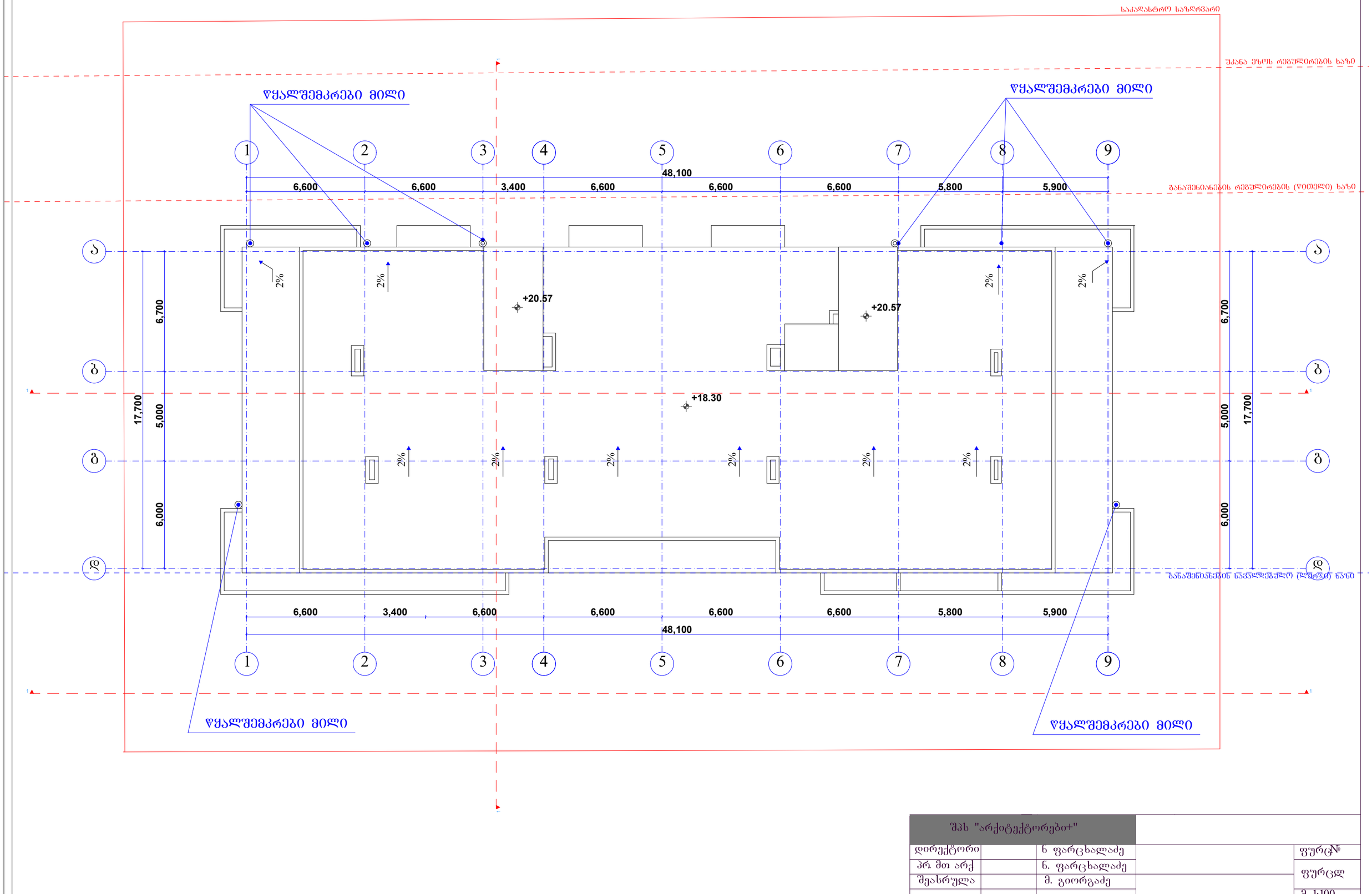
საზაფხულო ფართობი - 658.95 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 13.00 კვ.მ

შენიშვნა:

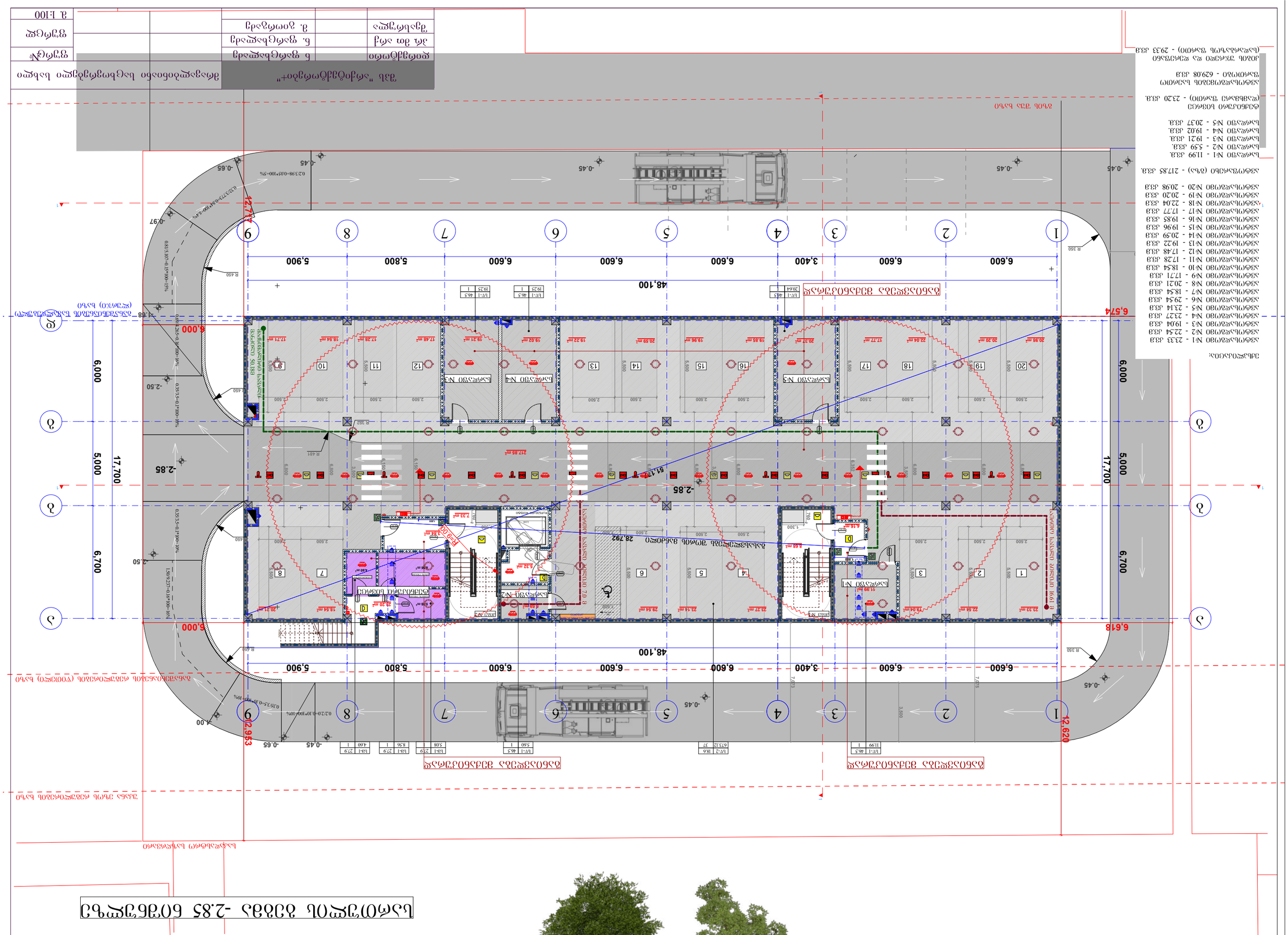
1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
4. +18.30 ნიშნულზე განთავსებული ღია ტერასა წარმოადგენს კორპუსის მაცხოვრებელთა გამოყენებაში არსებულ ფართობს.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

ბადახურვის სართულის ბებმა +21,02 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"				
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100



Объемы:

Бетонирование №1 - 23.33 куб.м
Бетонирование №2 - 22.54 куб.м
Бетонирование №3 - 19.04 куб.м
Бетонирование №4 - 22.27 куб.м
Бетонирование №5 - 23.14 куб.м
Бетонирование №6 - 29.54 куб.м
Бетонирование №7 - 18.54 куб.м
Бетонирование №8 - 20.21 куб.м
Бетонирование №9 - 17.71 куб.м
Бетонирование №10 - 18.54 куб.м
Бетонирование №11 - 17.28 куб.м
Бетонирование №12 - 17.48 куб.м
Бетонирование №13 - 19.22 куб.м
Бетонирование №14 - 20.59 куб.м
Бетонирование №15 - 19.96 куб.м
Бетонирование №16 - 19.85 куб.м
Бетонирование №17 - 17.77 куб.м
Бетонирование №18 - 22.04 куб.м
Бетонирование №19 - 20.20 куб.м
Бетонирование №20 - 20.98 куб.м

Бетонирование (общ.) - 217.85 куб.м.

Лифт №1 - 11.99 куб.м.
Лифт №2 - 5.59 куб.м.
Лифт №3 - 19.21 куб.м.
Лифт №4 - 19.02 куб.м.
Лифт №5 - 20.37 куб.м.

Общий объем бетонирования (с забивными сваями) - 23.20 куб.м.

Площадь застройки по периметру наружных стен - 629.08 кв.м

Площадь застройки по периметру (включая выносные элементы) - 29.33 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Гип		Дата	
Нач.отд.			
Н.контр.			
Разраб.			

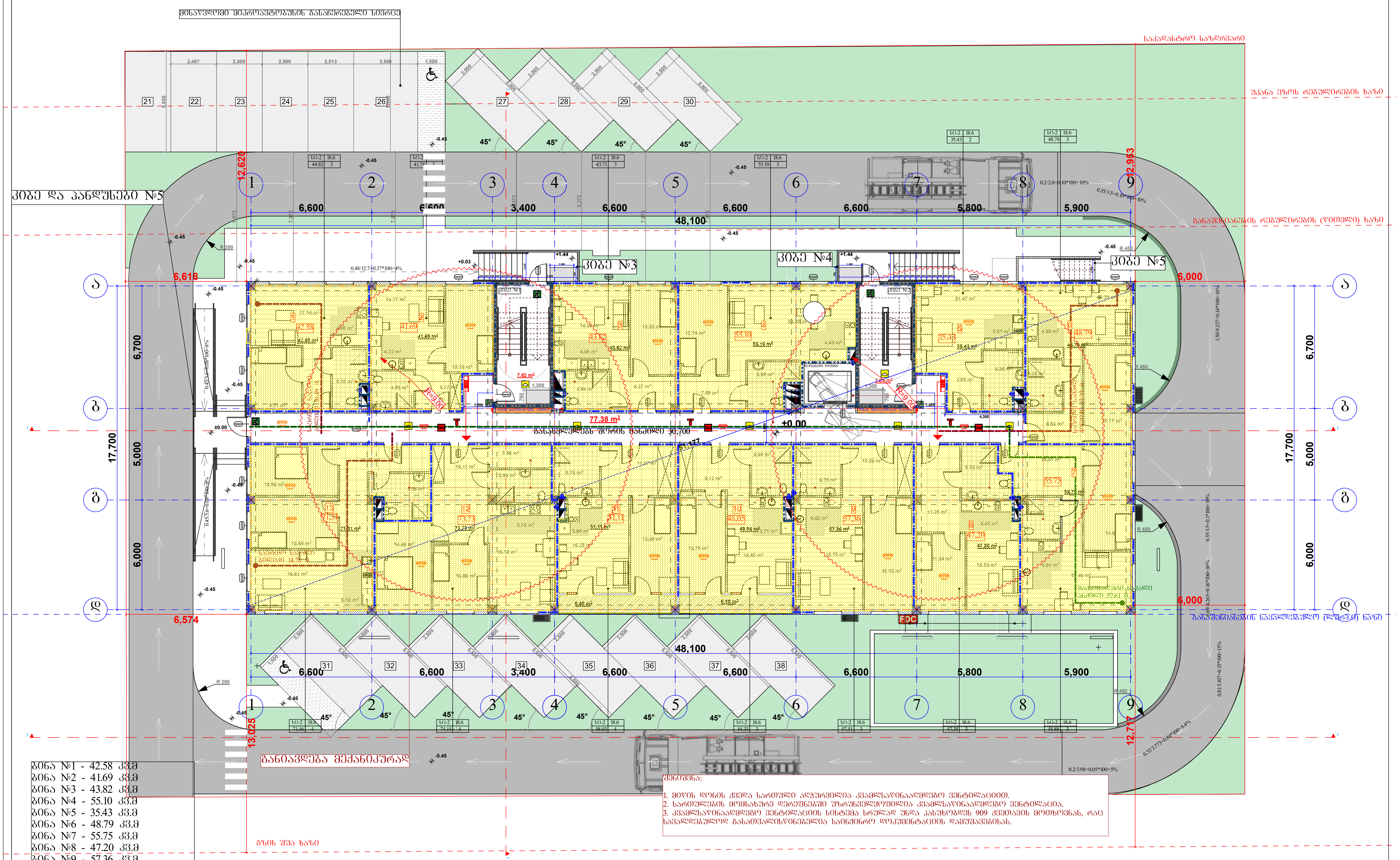
"Дом с подземной автостоянкой"

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:100

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



ბინა №1 - 42.58 კვ.მ
ბინა №2 - 41.69 კვ.მ
ბინა №3 - 43.82 კვ.მ
ბინა №4 - 55.10 კვ.მ
ბინა №5 - 35.43 კვ.მ
ბინა №6 - 48.79 კვ.მ
ბინა №7 - 55.75 კვ.მ
ბინა №8 - 47.20 კვ.მ
ბინა №9 - 57.36 კვ.მ
ბინა №10 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №11 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №12 - 73.73 კვ.მ
ბინა №13 - 71.31 კვ.მ

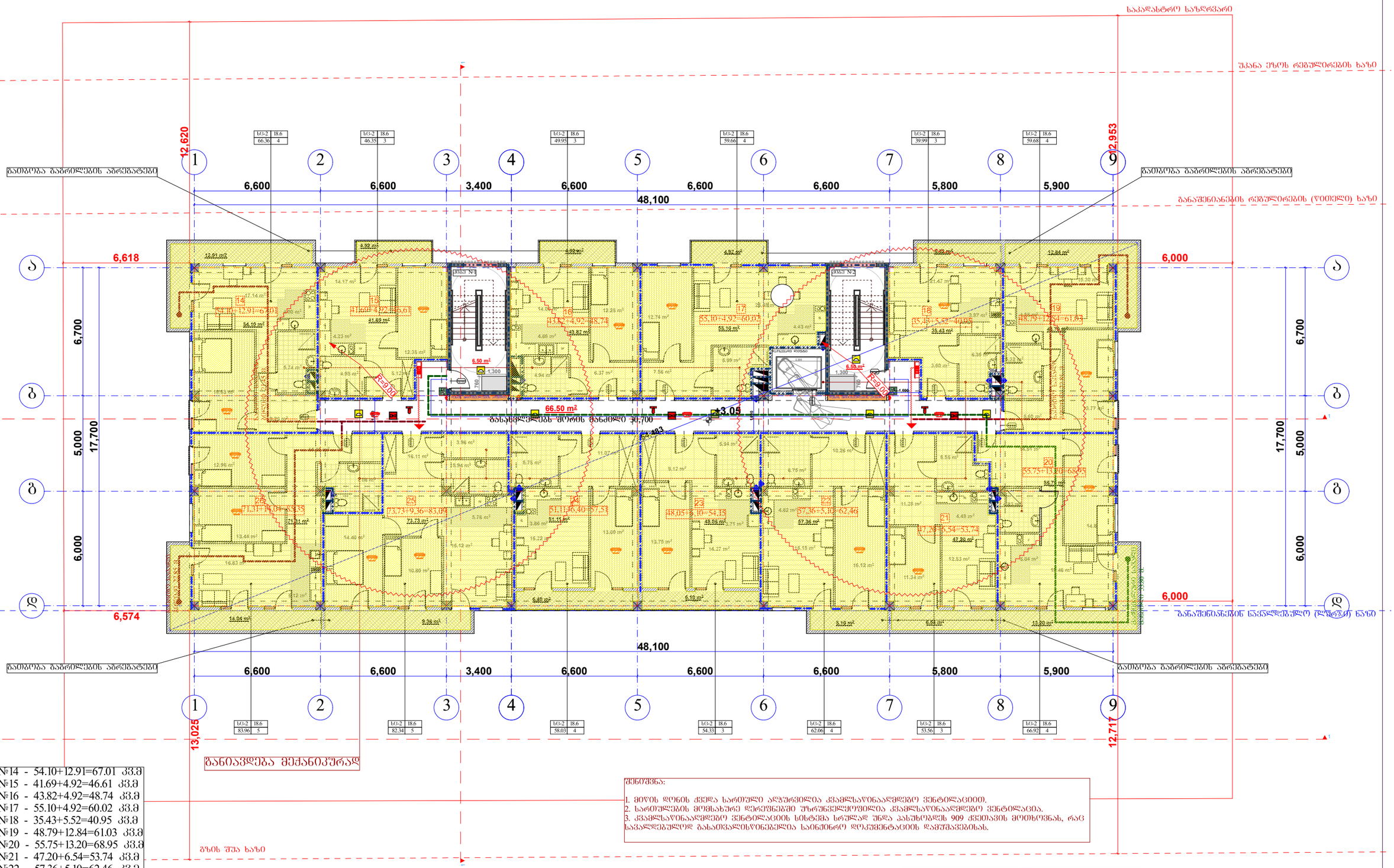
საცხოვრებელი ფართობი - 671.92 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 12.50 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 93.04 კვ.მ

შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე	ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	
			მ. 1:100

სართულის გეგმა +3.05 ნიშნულზე



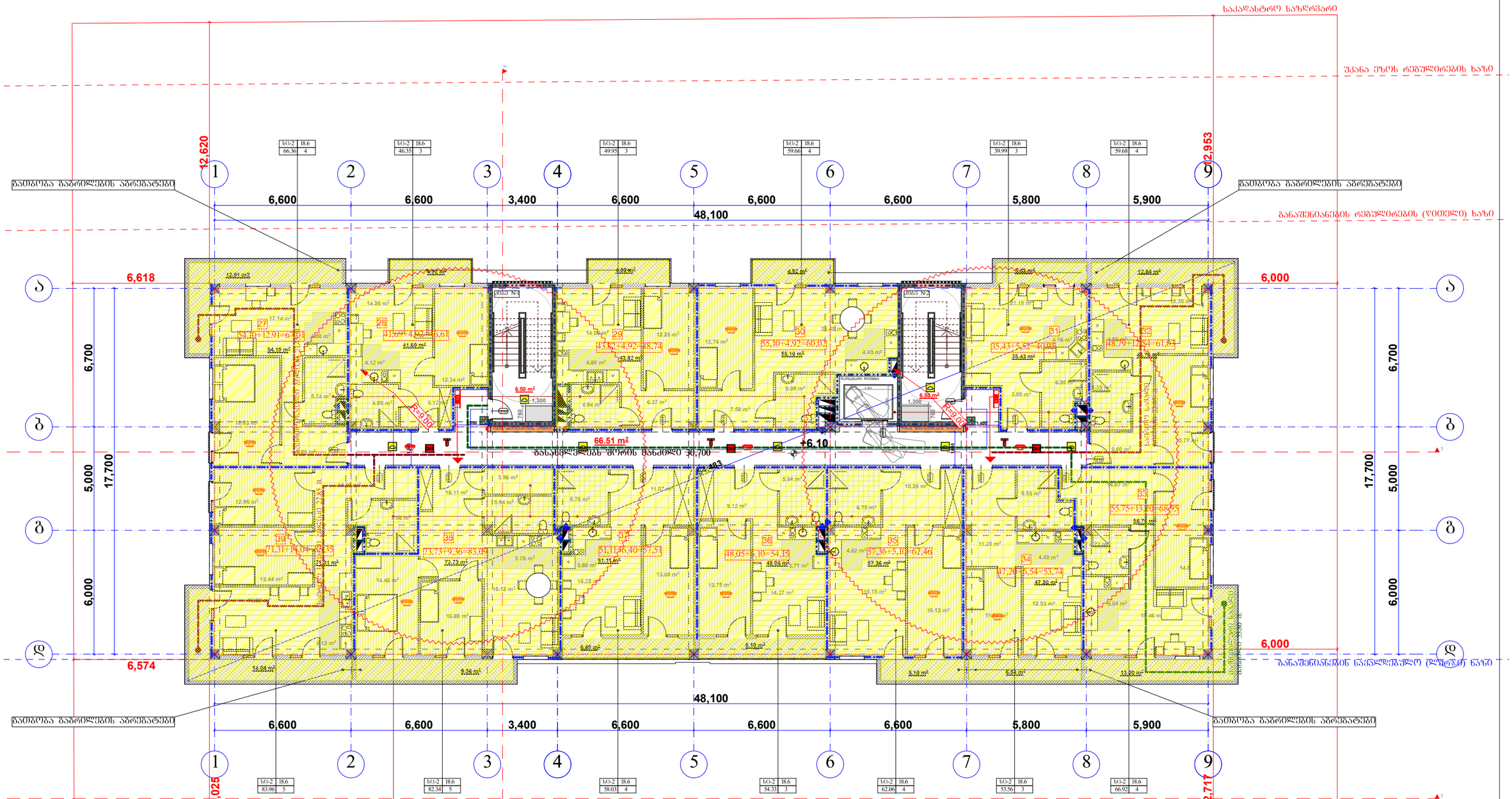
ბინა №14 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №15 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №16 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №17 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №18 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №19 - 48.79+12.84=61.03 კვ.მ
ბინა №20 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №21 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №22 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №23 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №24 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №25 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №26 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვეშა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ განათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 106.77 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 79.50 კვ.მ

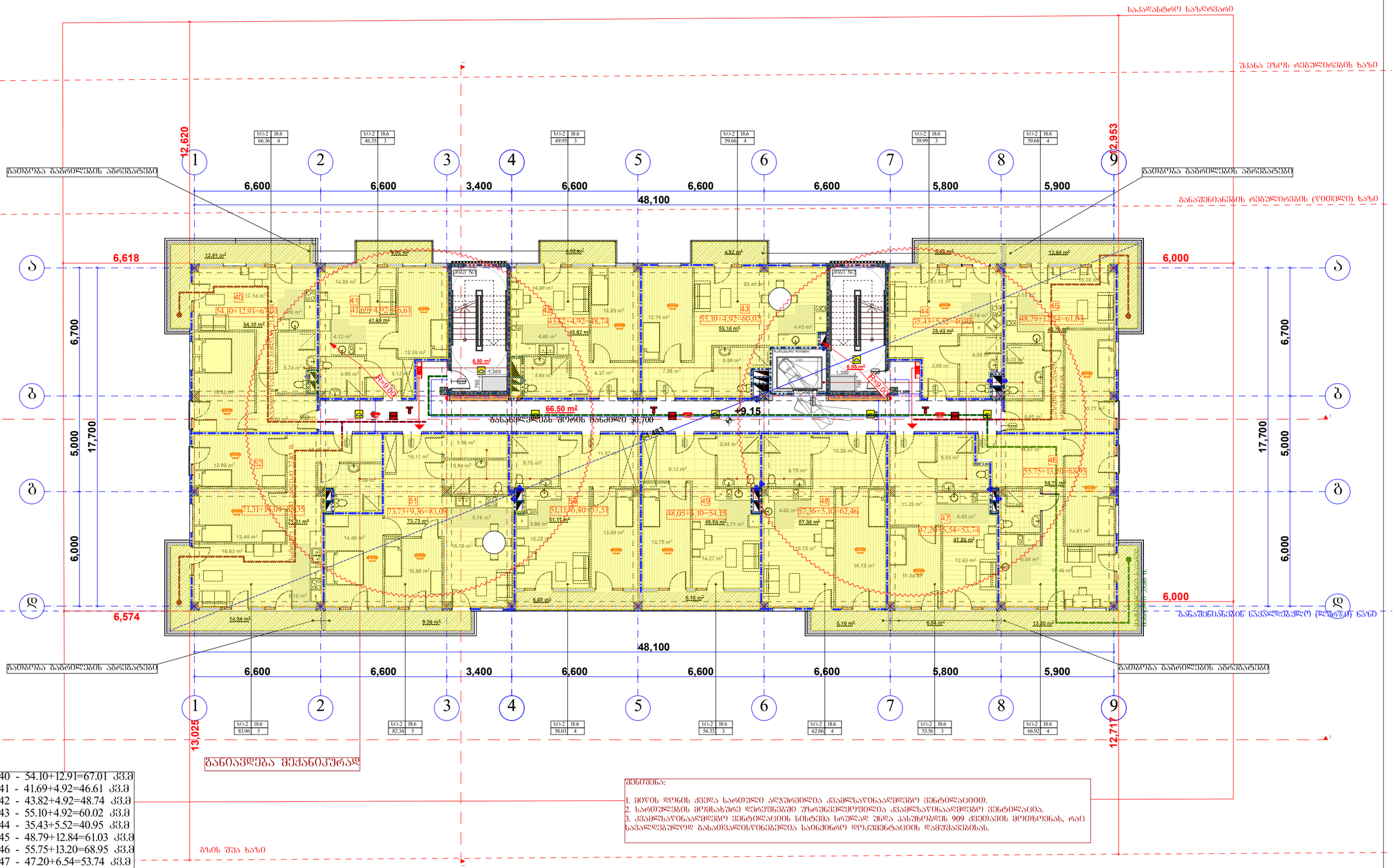
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +6.10 ნიშნულზე



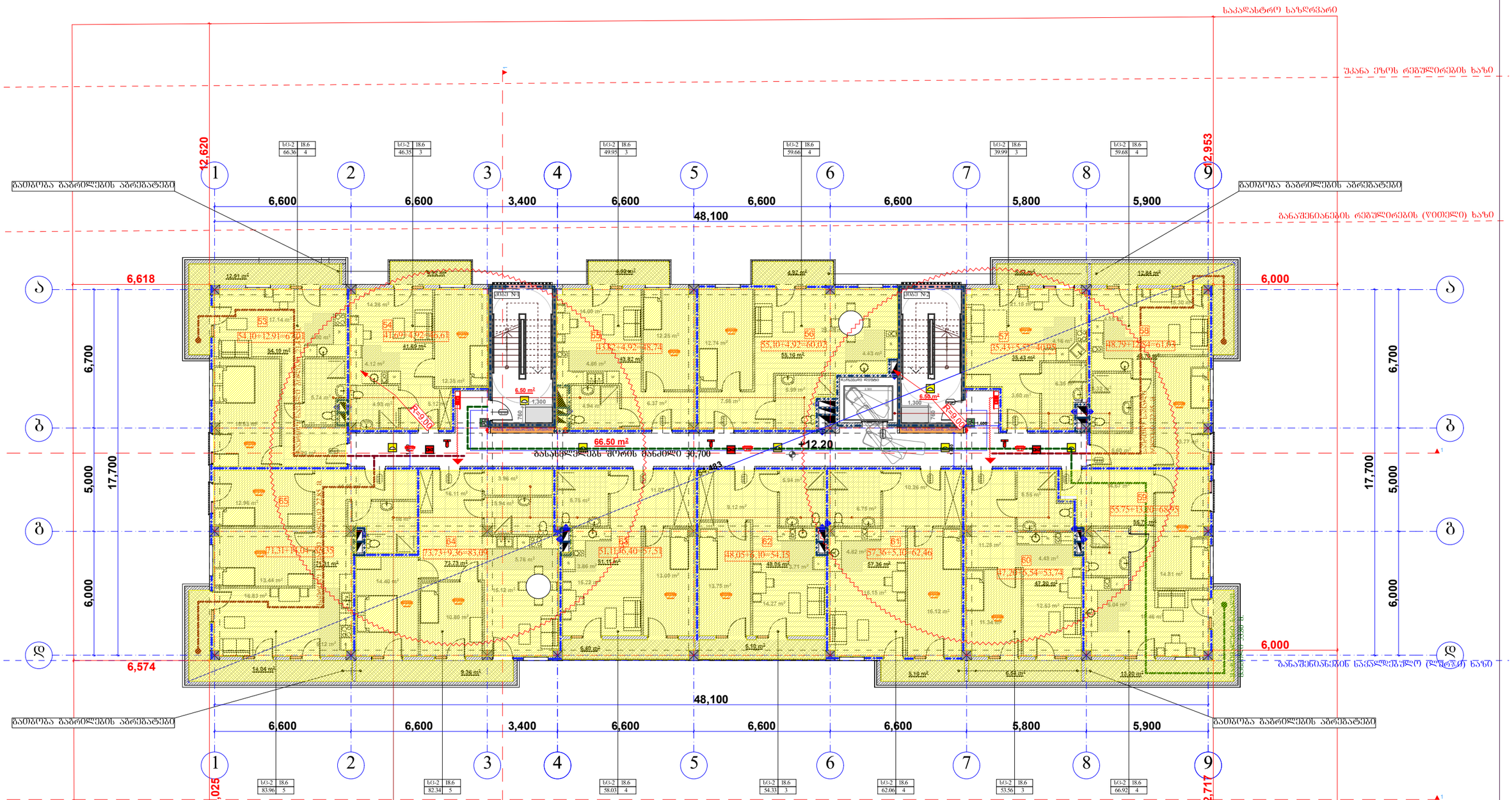
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე	ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	მ. 1:100

სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე



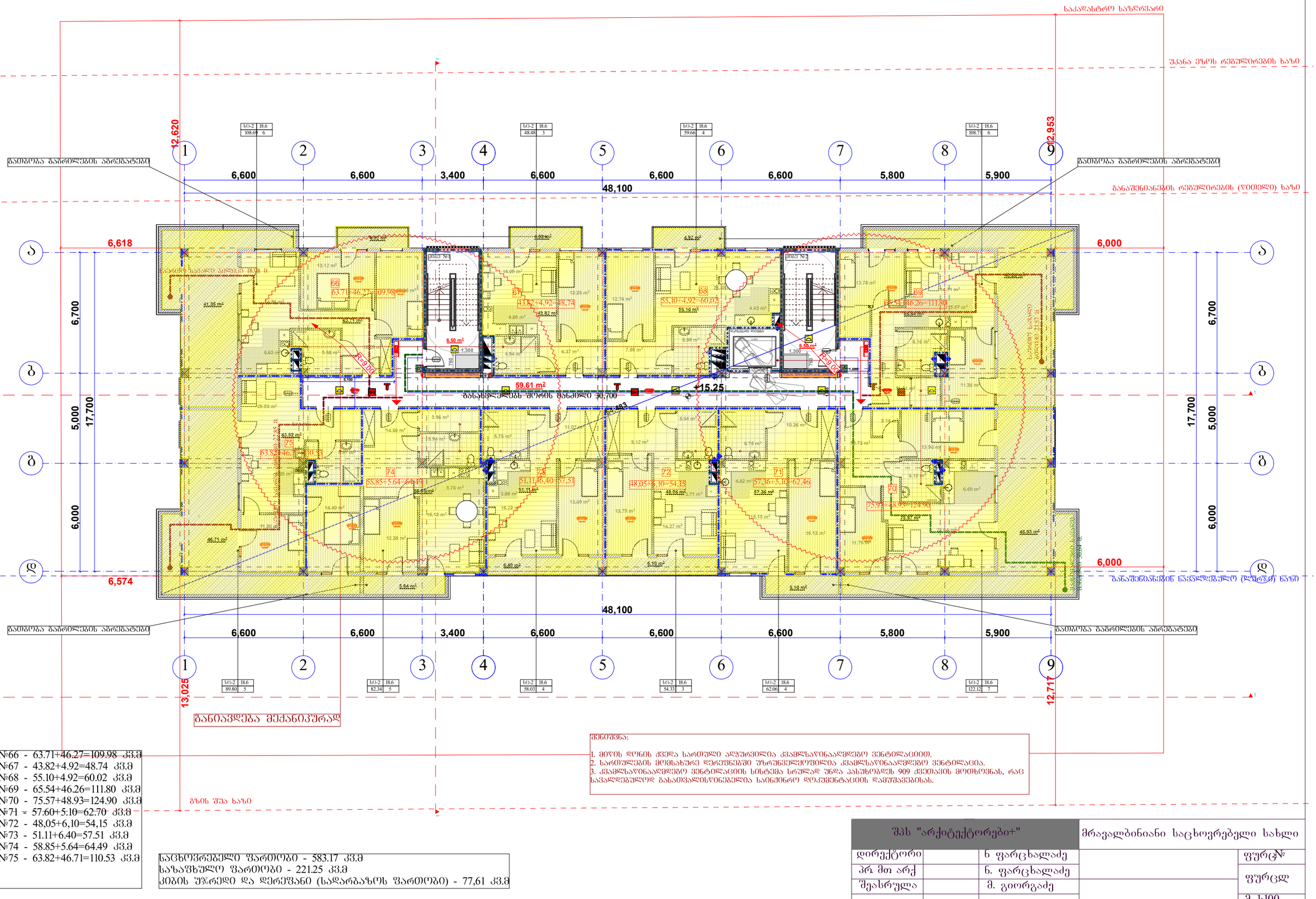
ბინა №53 - 54.10+12.91=67.01 კვ.მ
ბინა №54 - 41.69+4.92=46.61 კვ.მ
ბინა №55 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №56 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №57 - 35.43+5.52=40.95 კვ.მ
ბინა №58 - 48.79+12.84=61.03 კვ.მ
ბინა №59 - 55.75+13.20=68.95 კვ.მ
ბინა №60 - 47.20+6.54=53.74 კვ.მ
ბინა №61 - 57.36+5.10=62.46 კვ.მ
ბინა №62 - 48.05+6.10=54.15 კვ.მ
ბინა №63 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №64 - 73.73+9.36=83.09 კვ.მ
ბინა №65 - 71.31+14.04=85.35 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ განათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

საცხოვრებელი ფართობი - 683.44 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 106,76 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 79.50 კვ.მ

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



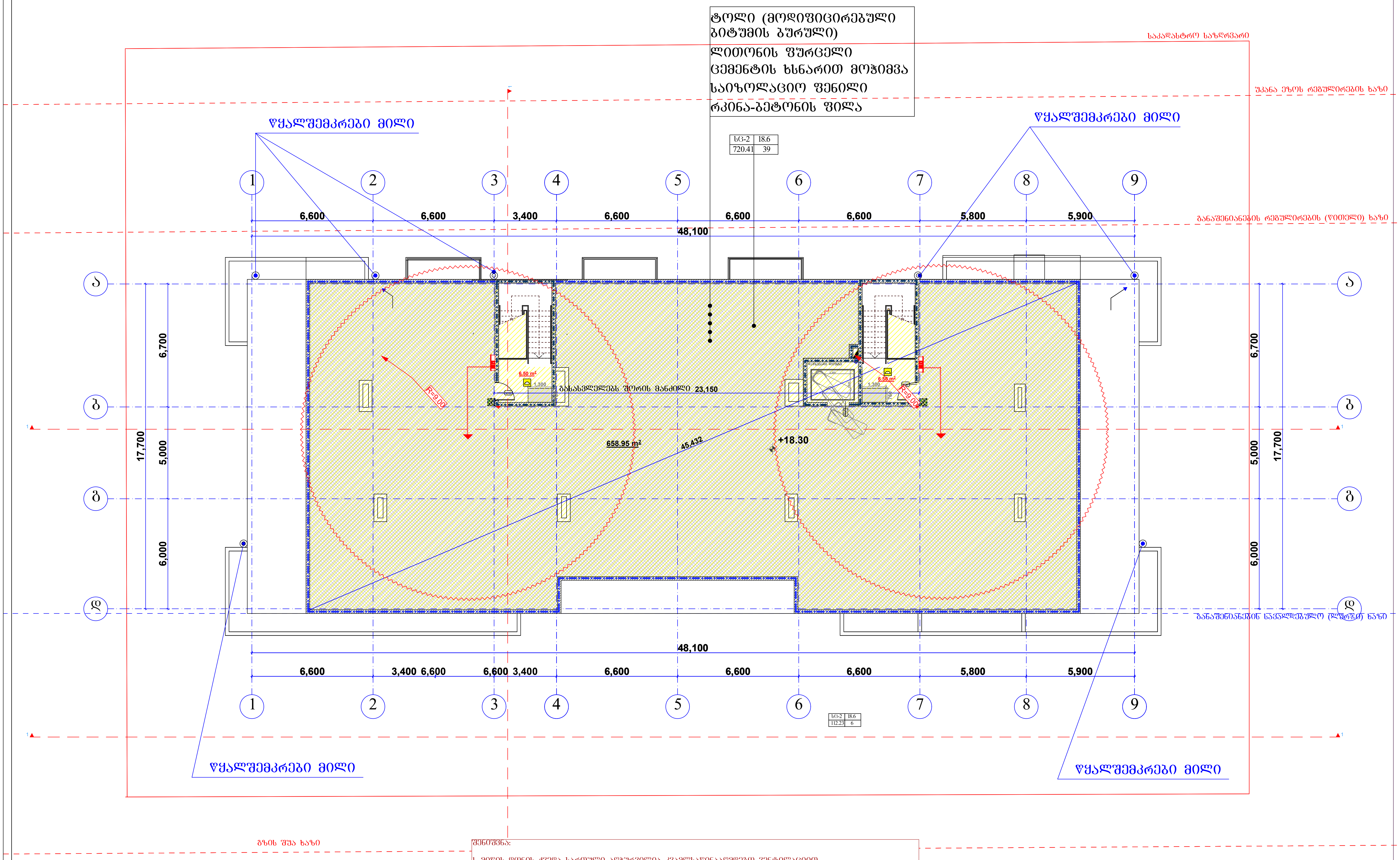
ბინა №66 - 63.71+46.27=109.98 კვ.მ
ბინა №67 - 43.82+4.92=48.74 კვ.მ
ბინა №68 - 55.10+4.92=60.02 კვ.მ
ბინა №69 - 65.54+46.26=111.80 კვ.მ
ბინა №70 - 75.57+48.93=124.90 კვ.მ
ბინა №71 - 57.60+5.10=62.70 კვ.მ
ბინა №72 - 48,05+6,10=54,15 კვ.მ
ბინა №73 - 51.11+6.40=57.51 კვ.მ
ბინა №74 - 58.85+5.64=64.49 კვ.მ
ბინა №75 - 63.82+46.71=110.53 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი - 583.17 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 221.25 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (საძარბაზოს ფართობი) - 77,61 კვ.მ

შენიშვნა:
1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ განათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

გადახურვის სართულის გეგმა +18.30 ნიშნულზე



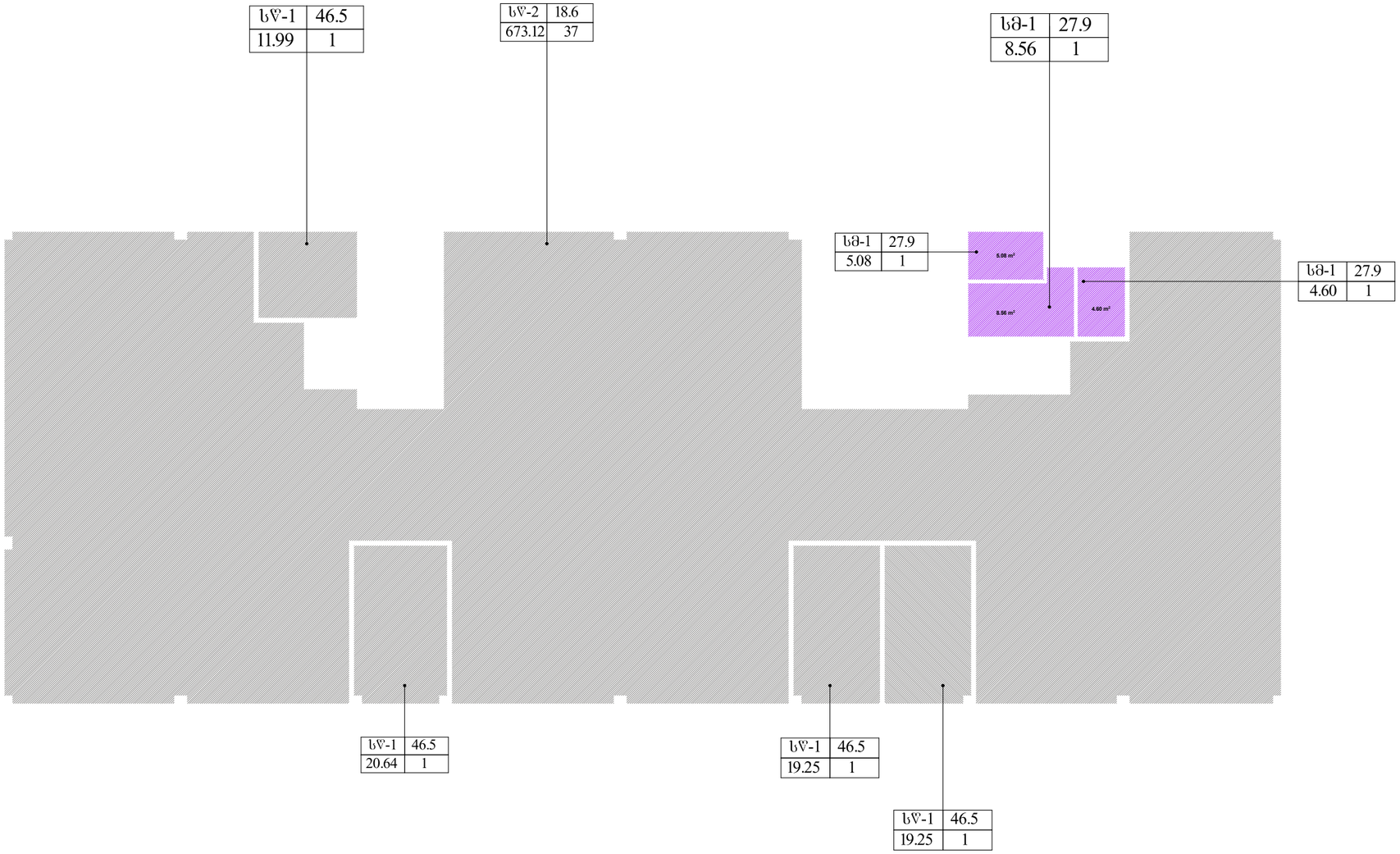
სახაზეხულო ფართობი - 658.95 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი (სადარბაზოს ფართობი) - 13.00 კვ.მ

შენიშვნა:

1. მიწის დონის ქვედა სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.
2. სართულების მომსახურე დერეფნებში უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
4. +18.30 ნიშნულზე განთავსებული ღია ტერასა წარმოადგენს კორპუსის მაცხოვრებელთა გამოყენებაში არსებულ ფართობს.

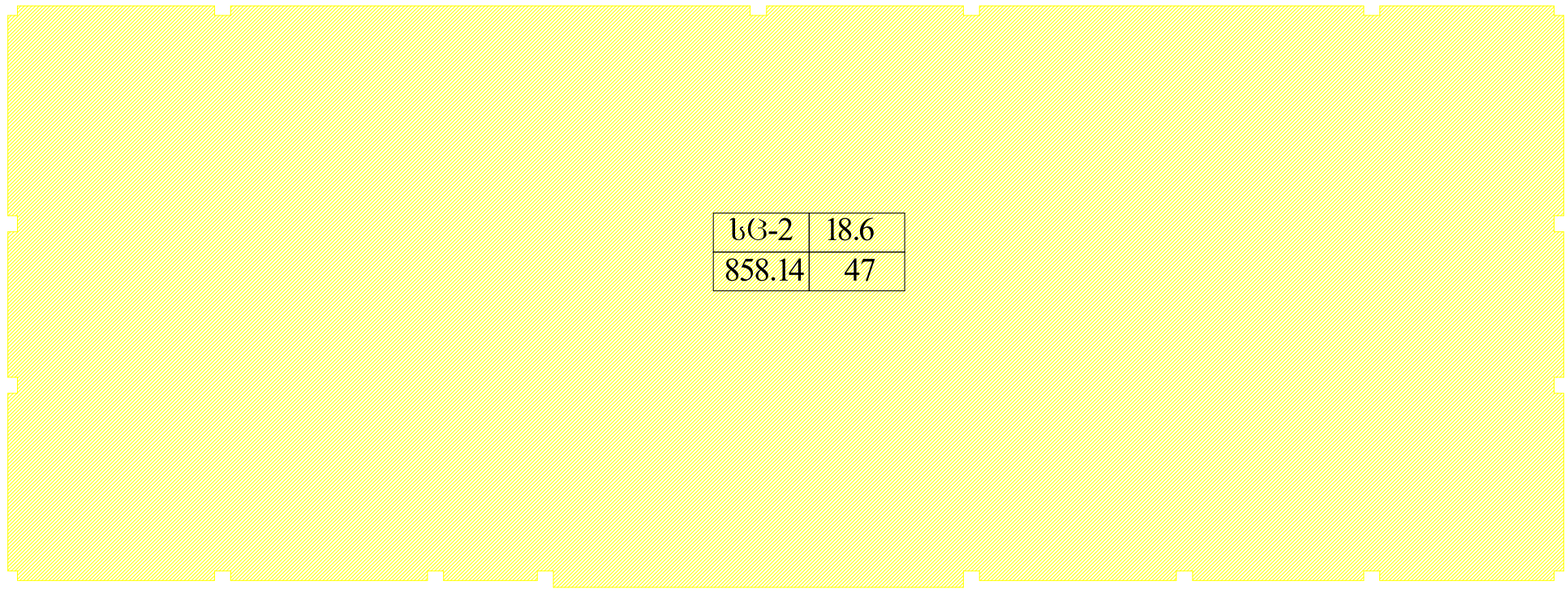
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის -2.85 ნიშნულზე



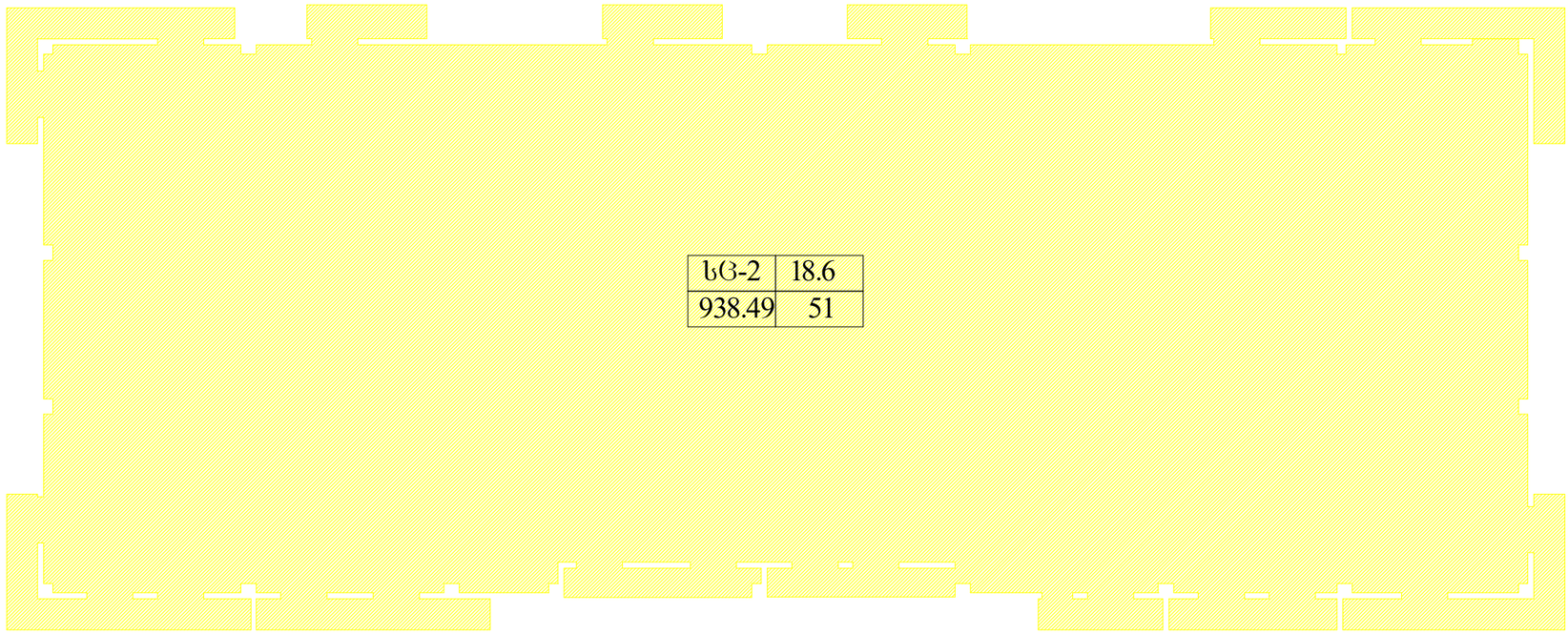
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე	ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის 0.00 ნიშნულზე



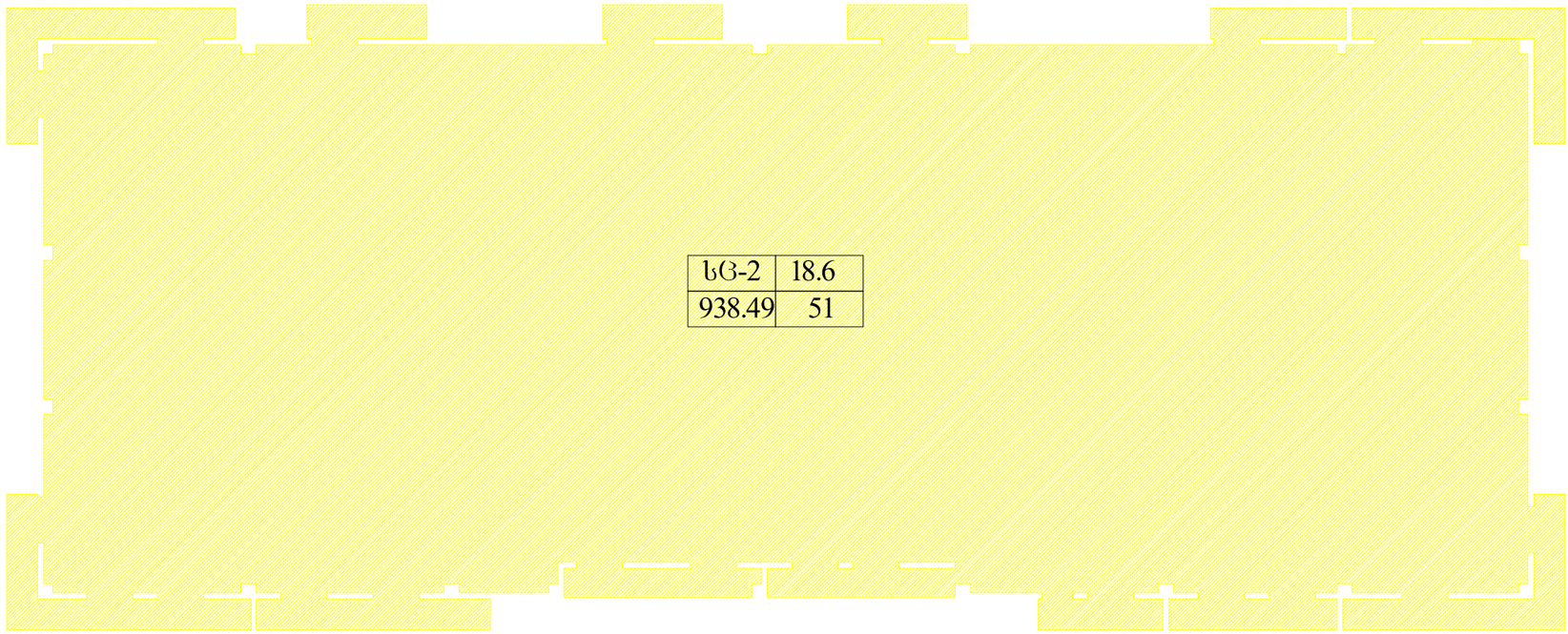
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის +3.05 ნიშნულზე



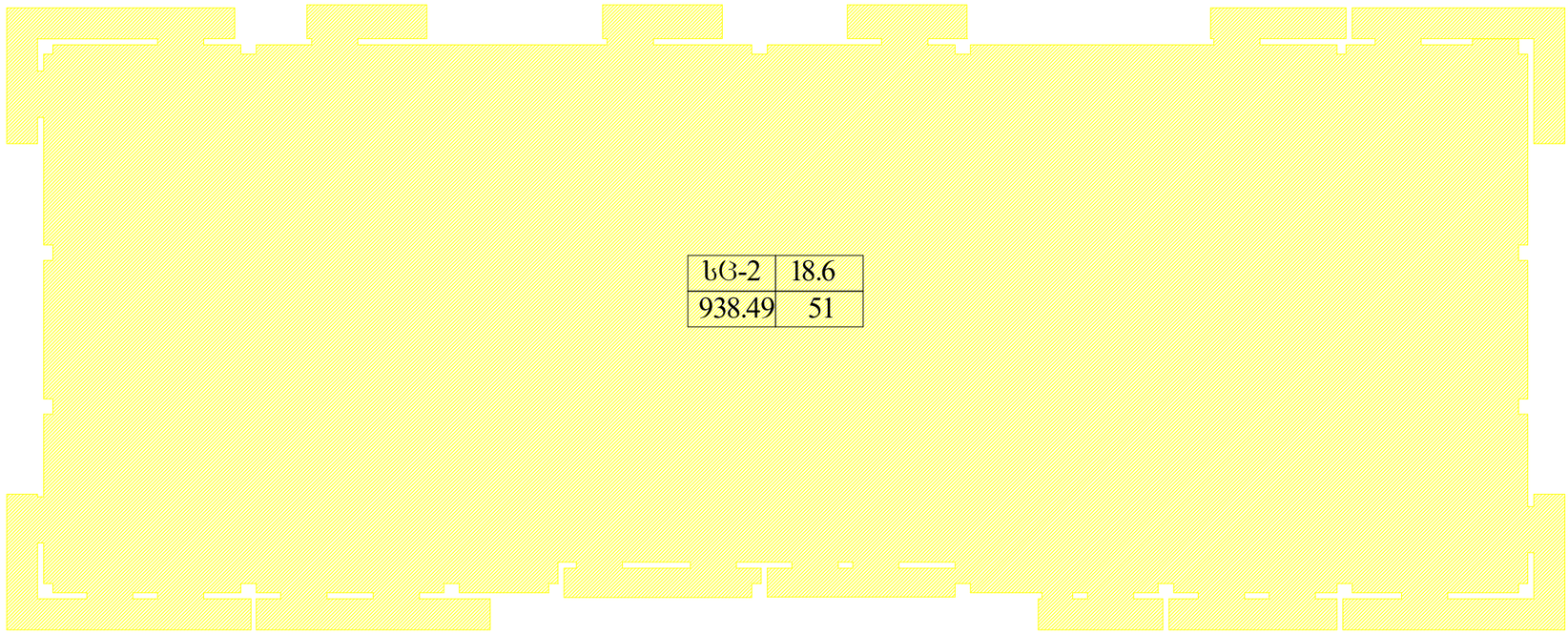
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის +6.10 ნიშნულზე



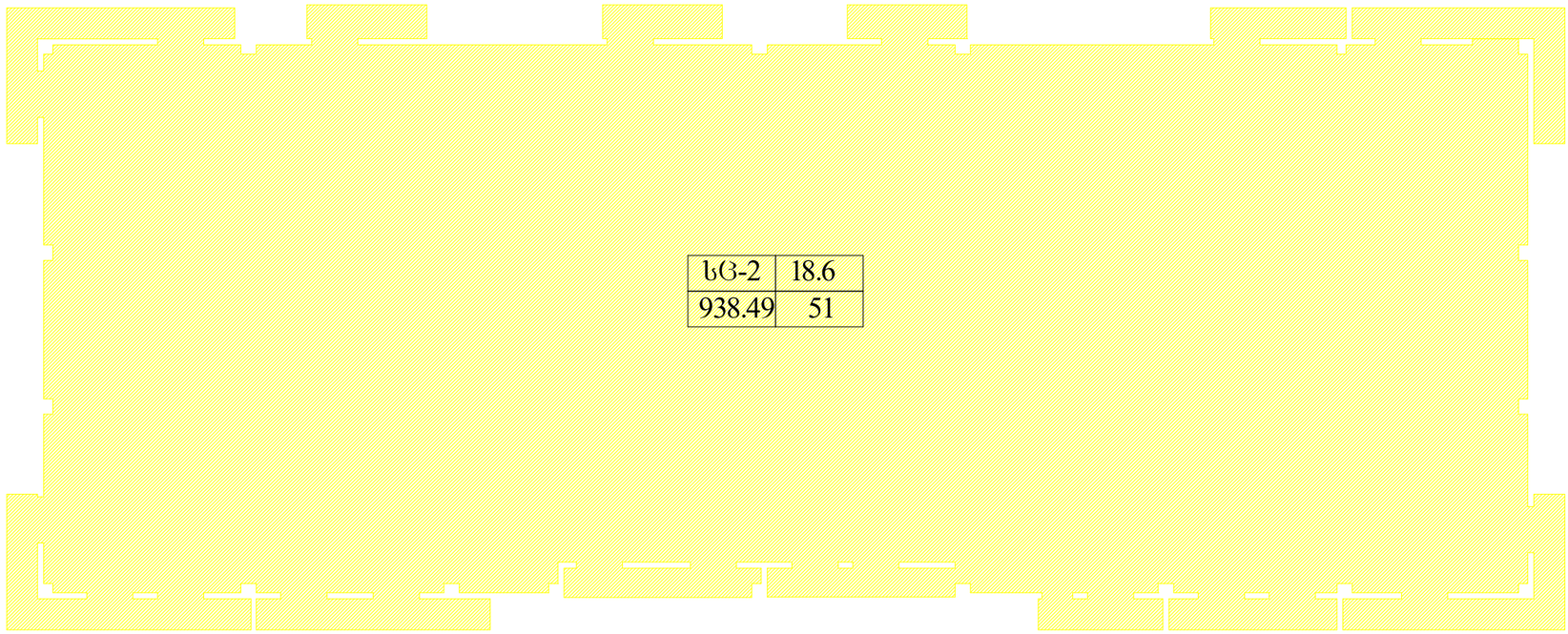
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის +9.15 ნიშნულზე



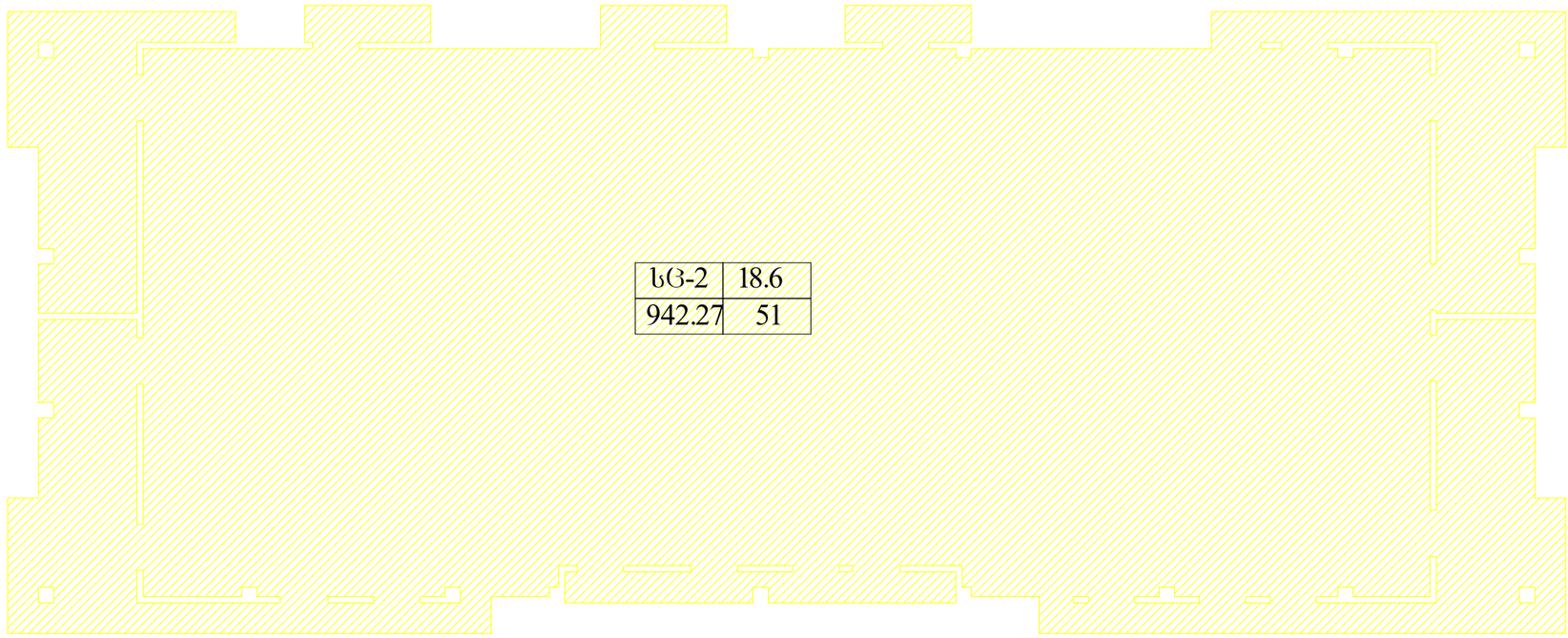
შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის +12.20 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

დაკავებულობის დატვირთვა სართულისთვის +15.25 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი		ნ ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100