ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122056165**
თარიღი: **25/02/2022**
პინი: **0801**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს
თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2022 წლის 23 თებერვლის N 17-012205454-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის (AR1867994) შეთანხმების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 4 ოქტომბრის N 01212742815-67 განცხადების პასუხად N 01212782978 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

ვინაიდან, პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წერილის ნომერი: **18-01220682699**
თარიღი: **09/03/2022**
პინი: **0356**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01220463037
წერილის თარიღი:	15 თებერვალი, 2022
განმცხადებელი:	გოჩა ახვლედიანი
განაცხადის N	AR1867994
მისამართი	ქ. თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა N4
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.085
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი ; (სექტორი -2) (A და B ბლოკები)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება/მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №568 თარიღი: 19 ნოემბერი, 2021
ფართობ(ებ)ი:	12194 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ჩემი სახლი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	-----
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი დიდტანოვანი ნარგავ(ებ)ის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველი ფიზიკური/იურიდიული პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 21-ე მუხლი, 21^1-ე , 21^2-ე მუხლები; 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი; 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში შემოთავაზებული 43 ძირი ნერგი (10 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 13 ძირი ჰიმალაის კედარი, 10 ძირი ჩვ. იფანი, 10 ძირი კატალპა), საექსპერტო დასკვნის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი 177 ძირი მწვანე ნარგავი (3 ძირი კავკასიური აკაკი, 3 ძირი ბალღოჯი, 1 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი ელდარის ფიჭვი, 9 ძირი კანადური ვერხვი, 1 ძირი შავი ვერხვი, 55 ძირი მინდვრის თელა, 3 ძირი თუთა, 5 ძირი კაკლი ხე, 1 ძირი ჰიმალაის კედარი, 1 ძირი ლუგუსტრუმი, 16 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი, 3 ძირი ქართული მუხა, 7 ძირი ნეკერჩხალი, 1 ძირი პაულოწია, 4 ძირი საპნის ხე, 44 ძირი ტუია, 16 ძირი ცრუ აკაცია, 3 ძირი ხემყრალი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის (0,3) საანგარიშო ფართობს (3658.2 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 96 ძირი მწვანე ნარგავის (მათ შორის - 27 ძირი დიდი დიამეტრის (25სანტიმეტრზე მეტი) მქონე: **3 ძირი კანადური ვერხვი:**N4-79.6სმ, N18-32.8სმ, N47-34.4სმ; **18 ძირი მინდვრის თელა:**N5-71.3სმ, N7-55.7სმ, N8-26.4სმ, N11-33.8სმ, N31-28.7სმ, N34-25.5სმ, N43-31.8სმ, N45-25.5სმ, N50-28.7სმ, N54-31.2სმ, N56-70.1სმ, N57-35სმ, N63-28სმ, N66-28სმ, N67-28.7სმ, 69-31.8სმ, N82-31.2სმ, N98-31.2სმ; **1 ძირი თუთა N222-49.7სმ**; **2 ძირი კვიპაროსი:** N123-27.4სმ, N243-36.3სმ; **2 ძირი ნეკერჩხალი:** N2-47.1სმ, N21-38.2სმ; **1 ძირი პაულოწია** N65-35.4სმ; **25სმ-ზე ნაკლები, 69 ძირი: 2 ძირი ბალღოჯი:** N17-14სმ; N70-4.8სმ; **4 ძირი კანადური ვერხვი:** N10-23.2სმ, N19-11.5სმ, N39-14.3სმ, N59-20.7სმ; **25 ძირი მინდვრის თელა:** N6-23.9სმ, N14-14.6სმ, N15-17.2სმ, N22-15.9სმ, N23-18.5სმ, N24-12.1სმ, N27-12.7სმ, N29-12.1სმ, N32-10.2სმ, N33-17.2სმ, N35-17.2სმ, N36-15.3სმ, N37-8.9სმ, N42-14.6სმ, N44-12.1სმ, N49-14.6სმ, N51-18.5სმ, N52-15.9სმ, N53-15.3სმ, N62-15.9სმ, N64-15.3სმ, N75-14სმ, N83-17.8სმ, N96-16.6სმ, N99-15.3სმ; **2 ძირი თუთა:** N237-15.3სმ; N13-10.8სმ; **3 ძირი კაკლის ხე:** N141-12.7სმ, N142-10.2სმ, N143-7.6სმ; **5 ძირი ნეკერჩხალი:** N1-15.3სმ, N20-12.1სმ, N25-16.6სმ, N38-11.5სმ, N40-20.1სმ; **17 ძირი ტუია:** N173-7სმ, N184-8.3სმ, N185-7.6სმ, N223-11.5სმ, N224-6.4სმ, N225-7სმ, N226-6.4სმ, N227-8.3სმ, N228-8.3სმ, N229-7.6სმ, N230-7.6სმ, N231-7სმ, N232-6.4სმ, N233-6.4სმ, N234-8.3სმ, N235-8.9სმ, N236-8.9სმ; **8 ძირი ცრუ აკაცია:** N107-5.7სმ, N112-6.4სმ, N215-15.3სმ, N216-15.3სმ, N217-12.7სმ, N218-14სმ, N219-15.3სმ, N220-13.4სმ; **2 ძირი ხე მყრალი**: N60-

7სმ, N97-12.7სმ; **1 ძირი** N78გლედიჩია -10.8სმ) ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე.

ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **43 ძირი მწვანე ნარგავი** (**1 ძირი თელა**N68-40.8სმ; **11 ძირი ელდარის ფიჭვი:** N111-47.8სმ, N114-31.8სმ, N115-29.6სმ, N116-36სმ, N117-43სმ, N118-22.9სმ, N110-46.2სმ, N113-38.2სმ, N119-43სმ, N120-40.1სმ, N121-25.5სმ, **10 ძირი კანადური ვერხვი:** N3-17.2სმ, N9-13.7სმ, N26-14სმ, N28-17.2სმ, N30-25.5სმ, N41-25.5სმ, N101-22სმ, N104-43.3სმ, N208-19.7სმ; **20 ძირი მინდვრის თელა:** N12-15სმ, N16-45.9სმ, N48-15.3სმ, N55-12.7სმ, N58-30.6სმ, N61-19.4სმ, N71-10.8სმ, N72-12.7სმ, N73-24.2სმ, N74-8.9სმ, N76-12.7სმ, N77-15.3სმ, N100-16.6სმ, N102-14.6სმ, N103-22.9სმ, N105-17.2სმ, N106-16.6სმ, N108-15.9სმ, N109-17.2სმ, N122-33.8სმ; 1 ძირი **კაკალი** N153-39.2სმ) ხმობადია, ზეხმელია, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, შესაბამისად, სამსახური გასცემს მათი ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **43 ძირი**, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა **(კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა)** უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 9 (ცხრა) ძირს, შესაბამისად, მათი*** (N152 ქლიავი, N238ბალი, N239ვაშლი, კუნელი:N207, N240, N221ჩვ.ნუში, 3 ძირი ჭერამი: N199, N241, N242) ***მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი