საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი "1" ოქტომბერი 2013 წ.

შპს "ის-ბე", შემდგომში "მეიჯარე" მისი დირექტორის ბექა ჟვანიას სახით, ერთის მხრივ და მეორეს მხრივ ი/მ „[illegible]" სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. "მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო "მოიჯარე" იღებს ქ.თბილისში წერეთლის გამზირი №141ა–ში, შპს "ის-ბე"-ში მდებარე 20 კვ.მ. ფართს, კომერციული საქმიანობისთვის; ქირა განისაზღვრება ყოველ თვეში 1000 (ათასი) ლარი. გადახდა მოხდება მიმდინარე თვის 10 რიცხვამდე. ანგარიშსწორება შეიძლება, როგორც გადარიცხვით ასევე ნაღდი ფორმით;

2. "მოიჯარე" ვალდებულია დაიცვას სანიტარული და სახანძრო უსაფრთხოების წესები;

3. "მეიჯარე" ვალდებულია არ აწარმოოს საქმიანობა, რომელიც კანონით აკრძალულია და ასევე "მეიჯარე" იხდის ყველანაირ გადასახადს, მანამ სანამ "მოიჯარე" არ გადაიტანს თავის სახელზე მრიცხველს.

4. "მოიჯარე" აუნაზღაურებს "მეიჯარეს", თუ მის მიერ დაზიანებული იქნება დაქირავებული შენობა-ნაგებობა ან სხვა მატერიალური ფასეულობანი თუ არ არის ფორს-მაჟორული სიტუაციით გამოწვეული;

5. ხელშეკრულება იდება: 2013 წლის ოქტომბერი-დან
   2014 წლის ოქტომბერი-მდე;

6. ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მეიჯარის მიერ ერთი თვით ადრე, წინასწარი გაფრთხილების შემდეგ;

"მეიჯარის" იურიდიული მისამართია:
თბილისი,წერეთლის გამზ. №141ა,
ს/კ 401958397
ს/ს საქართველოს ბანკი
ანგ.ნომერი 339515100
ა/ა 220101502

"მოიჯარის" იურიდიული მისამართია:
ი/მ „[illegible]"
პ/ნ 28001038582
[illegible]
[illegible]

განცხადება

მე, **ნურაი გუმბატოვი** ვაცხადებ, რომ თანახმა ვარ მოეწყოს ღია კაფე ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი № 141 ა-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ნურაი გუმბატოვი ნურაი გუმბატოვი

ორიათას ცამეტი წლის ცხრამეტ აპრილს მე, ნოტარიუს მაგდა კოსტავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მომმართა **ნურაი გუმბატოვმა,** რომელმაც მოითხოვა განცხადება-თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ნურაი გუმბატოვმა**(დაბ.01.06.1986 წელს მარნეულში, პ/ნ 28001038582, პასპ/ნ 10AB45962 გაც: 31.10.2010, მოქ. ვადა: 31.12.2020, მცხ: მარნეულის რაიონი, სოფ. ალგეთი) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე განცხადება და წავუკითხე განმცხადებელს.

მან განაცხადა, რომ განცხადება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი აღნიშნულ განცხადებას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 3.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის 3 პუნქტებისა, 1 ლარი თანახმად ამავე დადგენილების 31-ე მუხლის 14 პუნქტისა,აგრეთვე 2 ლარი (დღგ ჩათვლით), ზემოაღნიშნული დადგენილების (№ 507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტით.

სულ გადახდილია 5.00 ლარი.

ნოტარიუსი: მაგდა კოსტავა

NOTARIUS MAGDA KOSTAVA 01008001365

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130385276
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაგდა კოსტავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (595) 515 555
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07381619322413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18