შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1.

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/--განმარტებითი ბარათი;
დ/--კალენდარული გეგმა;
ე/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /დადიანის ქუჩა №263/ განლაგებულია დარჩენილი რამდენიმე ასაღები სამრეწველო და ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

შენობა 05/1, 06/1, 07/1 ერთსართულიანი უსარდაფო ნაგებობა. საერთო ფართი: **05/1**—15.50მ^2, **07/1----** 12.63მ^2 06/1—ნანგრევები.

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან.

შენობა 04/1 უსარდაფო ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----90.68მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი ლითონის კონსტრუქციებზე;

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან.

შენობა 03/1 ნაწილობრივად სარდაფიანი ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----448.21მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი;

--კედლები----------მცირე ზომის ბლოკებისაგან და სილიკატური აგურისაგან

შენობა 10/1 ნაწილობრივად სარდაფიანი ერთსართულიანი ნაგებობა, საერთო ფართი----490.71მ^2.

--სახურავი----------ქანობიანი;

--კედლები----------სილიკატური აგურისაგან.

შენიშვნა: სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ განხორციელდეს აგურის საკვამლე მილის.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა,

დროებითი “ნაგებობების” დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

3 **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შენობა-ნაგებობების დაშლის მეთოდები ცხრილი№1

N	**შენობა-ნაგებობა**	**სამონტაჟო მექანიზმი მარკა**	**შენიშვნა**
1	შენობა 04/1	საავტომობილო ამწე- **KC-3575A** L=15.50	ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის ირგვლივ.
2	შენობა 05/1, 06/1, 07/1	მარტო ხელით	-

3	შენობა 03/1, 10/1 და აგურის მილი	საავტომობილო ამწე- **KC-3575A** L=15.50 და ხელით - 	03/1 და 10/1 ამწემ უნდა იმოძრაოს შენობის გარე ღერძთან პარალელურად აგურის მილის დემონტაჟი მოხდეს სამუშაოების ბოლოში ორი პრინციპით: **ან** --დაშლა ხელით "სამრეწველო ალპინიზმის" მეთოდით /ზემოდან ქვევით/ მონაკვეთების მიხედვით. ნაგავი შეიძლება ჩაიყაროს შიგნით, შეიძლება გარეთ. **ან** --მოჭრა საძირკვლის დონეზე დროებითი გამაგრების გამოყენებით და შემდეგ "წაქცევა". /სამუშაოების პრინციპი შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად/

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **6.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	საავტომობილო ამწე KC-3575A	ც	1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რ-ნი, დადიანის ქ. №263-ში, ს.კ 01.12.11.037.020. საპროექტო ტერიტორია არის არასტანდარტული ფორმის და მისი რელიეფი სწორია. მიწის ზედაპირის ნიშნულები მერყეობენ 458.00—459.00 მ-ის ფარგლებში.

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს “D” ბლოკის მშენებლობას.

შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=459.10მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--I სგე----------თიხოვანი გრუნტი;
--II სგე----------კენჭნაროვანი გრუნტი;
--III სგე----------სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყლის გამოვლინება მოსალოდნელია ღრმად /20 მ-ის ქვემოთ/.

ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------12808.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------6620.10მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად.

N	ბლოკი	СниП 1.04.03-85 /თვე/		
		ანალოგი	ვ.477. პ19-ის და 483, პ.12-ის მიხედვით	გვ 4, პ17-ის მიხედვით
1	**"D"** ბლოკი	გვ 481, პ6 T=12.00, t=1.00	T=12.00+0.50x11.00= =17.50	T=20.50x1.15= =20.00

სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება **T=20.00+6.00=26.00თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ ნაგებობებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი სამშენებლო მოედანზე.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:
--ნაყარი გრუნტი----------სამივე სახეობით დამუშავებისას II ჯგუფს;
--თიხოვანი გრუნტი----------სამივე სახეობით დამუშავებისას III ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** -ის და ბეტონის ტუმო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს დგომა მოხდეს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

“D” ბლოკის მოწყობის შემთვევაში კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები **R=26.00+10.00=36.00მ /СНиП III-4-80** /;
--ერთი სართულის ფარგლებში მოხდეს სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით /შენობის კუთხეებში/.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t** ტექნიკური დახასიათება

1 ამწე სტაციონალური
2 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.00ტნ
-მაქსიმალური----------5.00ტნ
3 მაქსიმალური შვერა----------50.00მ
4 აწევის სიმაღლე----------48.20მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 26.0 თვე

| № ეტ. | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

პროექტის
დასახელება

ბლოკი "D"

პროექტის
მისამართი

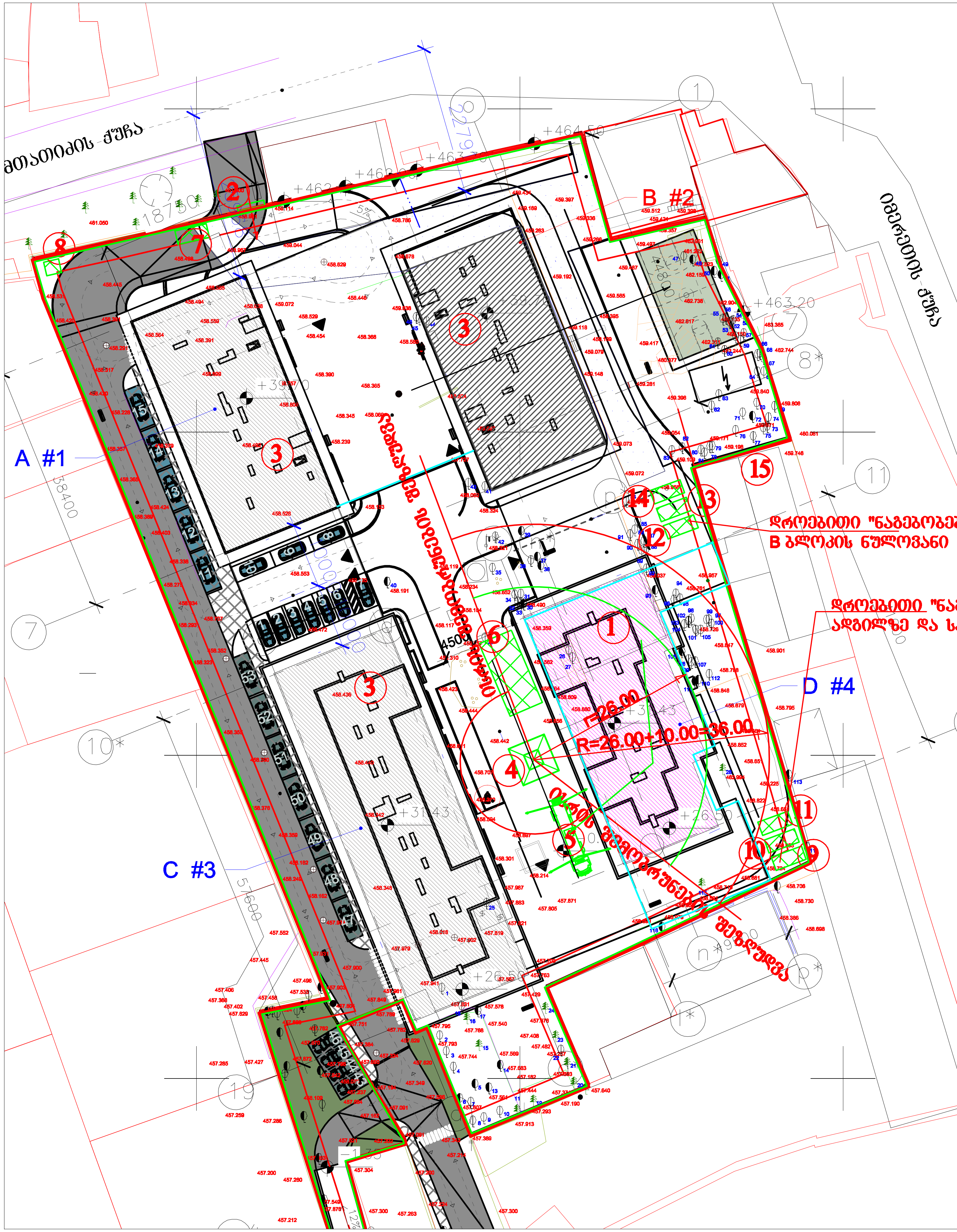
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

არქიტექტორი		მ.მახათაძე
შესრულა		ბ.ბოგოლაური
შემოწმა		ნ.აბასაშვილი

ქ. თბილისი 2022წ



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ბლოკი "D"
2 დროებითი გასაგორავებელი ჭიშკარი
3 ადრე დაპროექტებული შენობა
4 კოშკური ამწე Comansa 5LC5010-5t
5 ბეტონის ტუმბო Putzmeister M52-5
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 დროებითი საყარაულო /კონტ. ტიპის/
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
10 დროებითი კვების "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
11 დროებითი საგარდერობო /კონტ. ტიპის/
12 დროებითი დახურული საწყობი /კონტ. ტიპის/
13 დროებითი საარმატურო /ფარდული/
14 დროებითი საყალიბე /ფარდული/
15 დროებითი ღობე

დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უნდა მოხდეს
B ბლოკის ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ

დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უნდა მოხდეს ჯგუფურად უსაფრთხო
ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა

-საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური

-პერსპექტიული მშენებლობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-ამწის სამუშაო ზონა

-ამწის საშიში ზონა

პროექტის დასახელება: ბლოკი D

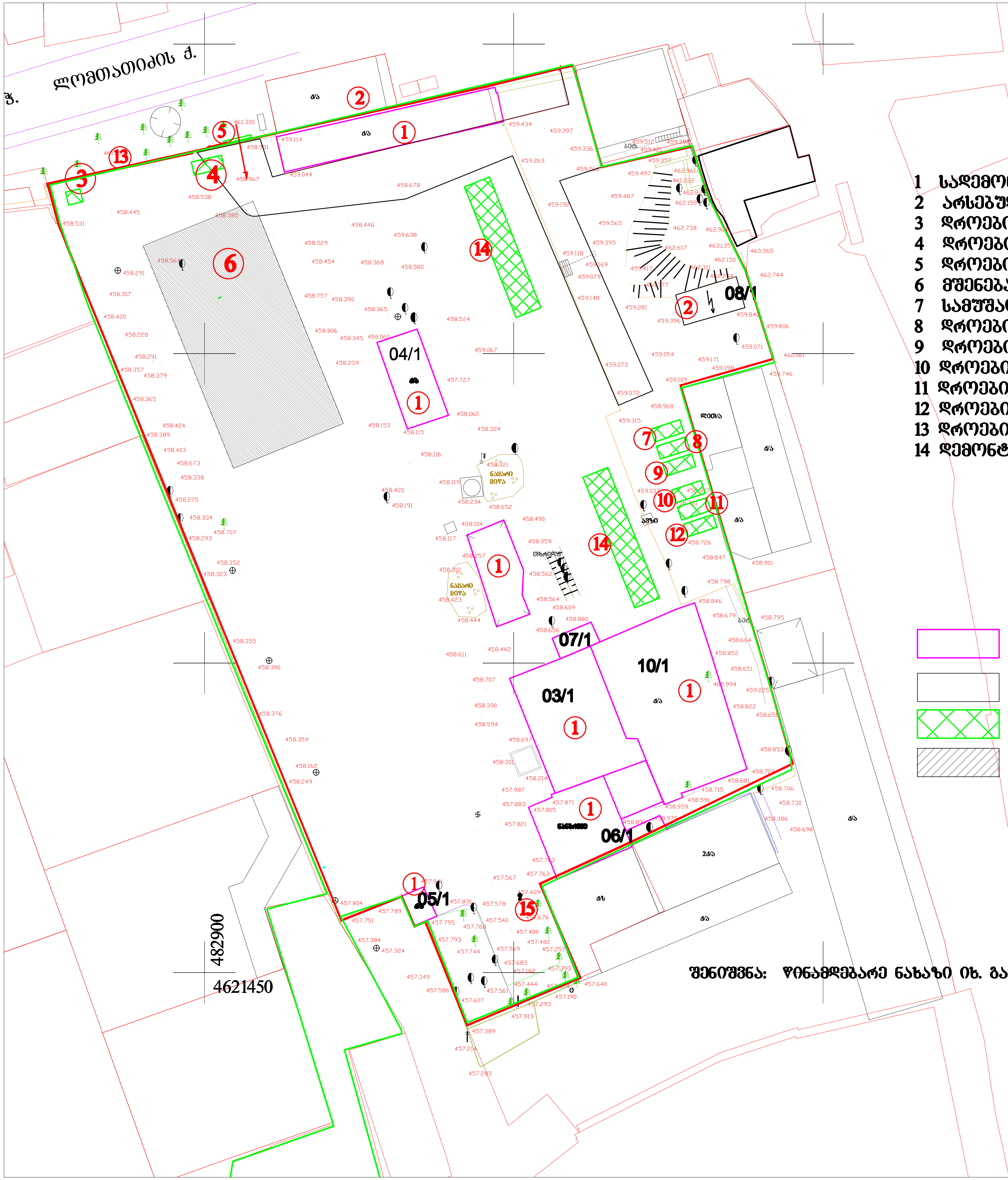
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი: შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ბ.ბობოლაური
შეამოწმა	ნ.ბაბახაშვილი

ნახაზის დასახელება: სამშენებლო გენგეგმა მ1:700

	სტადია	პროექტი
მო-2	A3	05.03.2022



ექსპლიკაცია

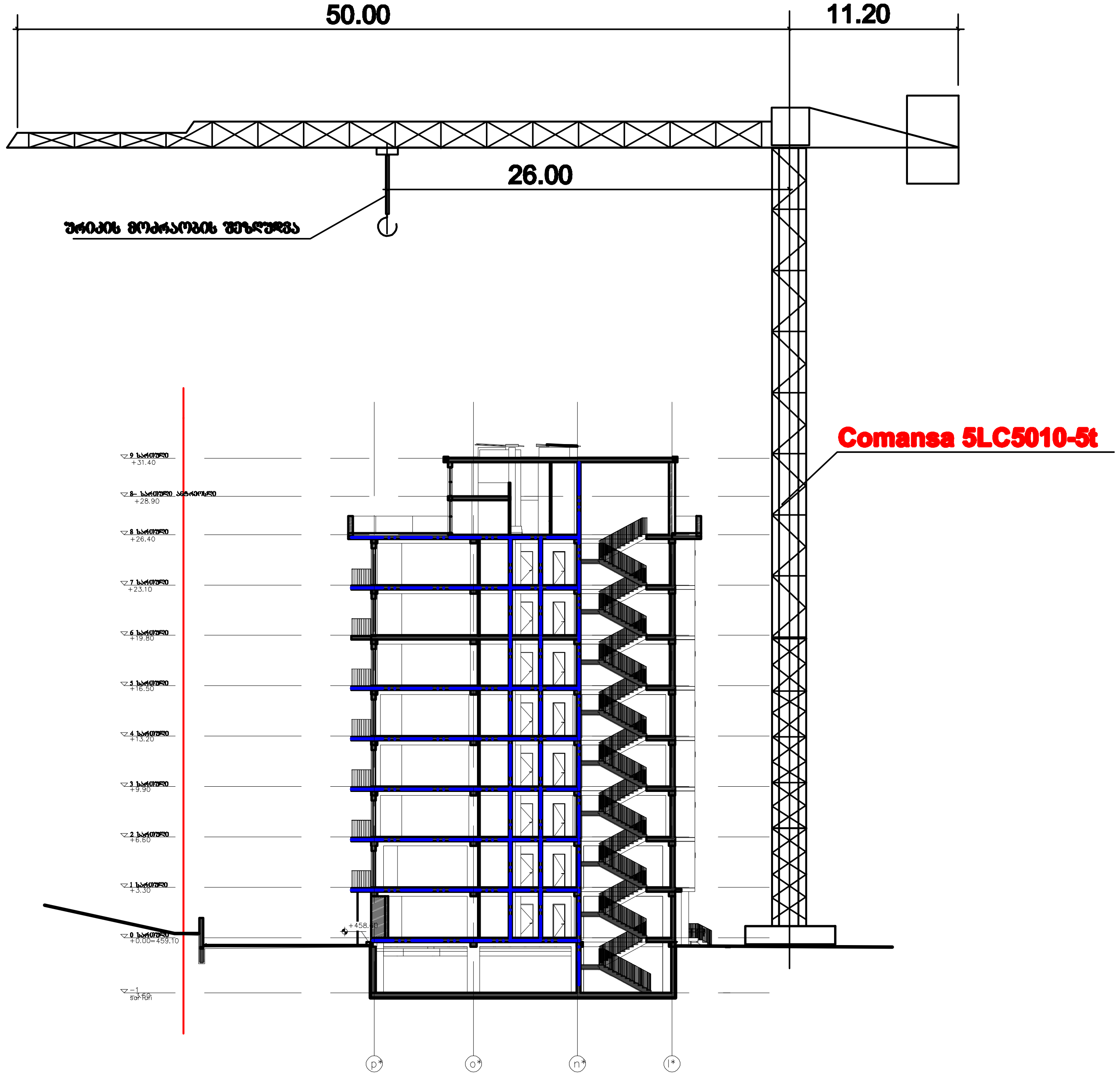
1 სადემონტაჟო ნაგებობა
2 არსებული ნაგებობა
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 დროებითი საყარაულო
5 დროებითი ჯიშკარი
6 მშენებარე ბლოკი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საგარდეროზო
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ფარდული
12 დროებითი საინვენტარო
13 დროებითი ღობე
14 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- მშენებარე ბლოკი

შენიშვნა: წინამდებარე ნახაზი იხ. განმარტებით ბარათთან ერთად

პროექტის დასახელება	ბლოკი D
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263
დამკვეთი	შპს "ლივინ დეველოპმენტი"
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ბ.ბოგოლაშვილი
შეამოწმა	ნ.გაბასაშვილი
ნახაზის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა-სადემონტაჟო სამუშაოები მ1:700
მო-1	სტადია: A3 / პროექტი: 05.03.2022



პროექტის დასახელება	ბლოკი D
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263
დამკვეთი	შპს "ლივინ დეველოპმენტი"
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	გ.გოგოლაური
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი
ნახაზის დასახელება	სამონტაჟო სქემა მ1:400
მო-3	სტადია: A3 — პროექტი: 05.03.2022