# საექსპერტო შეფასება

**შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით**

**ობიექტის მისამართი:** q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

**ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი:** შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა" / ირააკლი მაზიაშვილი

**საფუძველი**: მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტი

**გამოსაკვლევი ნაწილები:**

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას,

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას'

დ) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასება;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასებას;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ღია ავტოსადგომის შეფასებას;

**ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ოთხი ფუნქციის და ოთხი დაკავებულობის მქონე შენობას , (სწ-2) -2,90 და + 0.00 ნიშნულზე, (დს) +0.00 ნიშნულზე, (სვ) +0,00 ნიშნულზე და (სც-2) +4,60 ნიშნულიდან +33,40 ნიშნულის ჩათვლით. შესაბამისად პროექტის ავტორის მიერ სწორად არის განსაზღვრული დაკავებულობა რაც შეესაბამება „წესების" 309, 310, 311, და 312 ქვეთავის მოთხოვნებს:

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების" 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: საცხოვრებელი ბინებისთვის მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე. ავტოსადგომებისთვის მიკუთვნებულია სავაჭრო სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე. დამხმარე ფართებისთვის მიკუთვნებულია დამხმარე სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 27,9-ზე. კომერციული ფართებისთვის მიკუთვნებულია სავაჭრო სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 5.6-ზე.

**ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:**

პროექტის ავტორის მიერ საპროექტო შენობისთვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი

I-B ტიპიშერჩეულია შენობის დაკავებულობის და სართულიანობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების" 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

**გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპტან და აკმაყოფშეილებს „ წესების" 503 ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან არის 39.80 მ. (ბოლო დაკავებულობით დატვირთული ნიშნული +33,40 )

**დ) გასასვლელების, გასასვლელტან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:**

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1)) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ ყველა სართულს (გარდა ავტოსადგომისა -2.90 ნიშნულზე) აქვს ორი გასასვლელი დამოუკიდებელი გზა-კიბის სახით, რაც ბოლოვდება შენობიდან გასასვლელით.

კიბეები სხვა სივრცეებისგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი კედლით. ორივე გზა-კიბე გადის პირდაპირ გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;
ავტოსადგომის სართულს გასასვლელის სახით ემსახურება ორი გზა კიბე, ასევე ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით რაც აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის და ცხრილი 1021,2 (2) "ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად. გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების" 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეებში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

**ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:**

პროექტით წარმოდგენილი გზა კიბეების სიგანე არის 1,20 მ. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. კიბის სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად. ასევე საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს: მისაწვდომი გასასვლელ საშუალებად კიბეები არ არის გამოყენებული მის ნაცვლად თავშესაფარი და მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოწყობილია ლიფტში და ლიფტის ფოიეში რაც განმარტულია ლიფტების შეფასებაში.

სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული კერძოდ:
დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის გათვალისწინებით 1.2 მ. ია ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მინიმალური 1.5 მეტრი.
ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალებების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში ამაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და იგი პროექტით შეადგენს 82 სმ-ზე მეტს.

**ვ) მისაწვდომობის შეფასება:**

ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი. მისაწვდომი შესასვლელების რაოდენობა მისაღებია და აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა საცხოვრებელი ერთეული არის მისაწვდომი:

მისაწვდომი სვლა გეზი სწორად არის განსაზღვრული.

დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომის რაოდენობა (2 სადგომი).

**ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

შენობის გარე კედლებს ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეზღუდული. 602 ცხრილის თანახმად შენობა არის სც-ჯგუფის და IB კონსტრუქციის ტიპის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი რაც პროექტში გათვალისწინებულია და ყველა კედელს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა ყველა გარე კედელზე და ყველა ფასადის მხარეს .

**თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:**

სახურავის კონსტრუქცია არის კარკასული მრავალშრიანი ქანობიანი გადახურვა , გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. გადახურვა 2 საათიანი ცეცხმედეგობის ხარისხისაა რაც აკმაყოფილებს 711.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**ი) ცეცხმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:**

საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულები ერმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი ასევე საცხოვრებელი ერთეულები თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი ხარისხის იატაკის ანაწყობებით რაც აკმაყოფილებს 708.3 და 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ასევე (ცხრილი 601) ასევე 711.3 ქვეთავი.

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ხარისხის ცეცხლმედეგი ტიხრებით ასევე მოწყობილია ავტოსაშხეფი სისტემა რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედის კედლები 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისაა და გააჩნია 2 საათიანი ხარისხის თვითკეტებადი კარი რაც შეესაბამება 1009.3.1.2 ქვეთავისა და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.:

შენობაში არსებული შახტების ( ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

**კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

საპროექტო სც ჯგუფის სიმაღლე მიწის დონიდან 37 მ-ს არ აღემატება 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა აუცილებელი არ არის . მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

აგრეთვე გათვალისწინებულია :
სახანძრო მილდგარების სისტემა
კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო განგაშის სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი

**ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება**

წყალსადენის სისტემის ფისქირებული მოწყობილობბების რაოდენობა შეესაბამება „წესების" 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს

**მ) ლიფტების შეფასება:**

შენობაში მოწყობილი ლიფტი და ლიფტის ფოიე ( თავშესაფარი) მოწყობილია ისე რომ შესაძლებელია ჩაითვალოს მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად კერძოდ:
ლიფტს გააჩნია ფოიე რომელიც რომელიც შესაძლებელია გამოყენებული იყოს როგორც თავშესაფარი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე (თავშესაფარი) აკმაყოფილებს 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს რომელიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში და ასევე მოწყობილია 1703 ქვეთავის შესაბამისად.

ლიფტი და ლიფტის ფოიე (თავშესაფარი) აღჭურვილია დაწნევის სისტემით რაც აკმაყოფილების 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები 1704.1 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად.

ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას რომ მასში 60 სმ X 2.15 მ საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

**ნ) ავტოსადგომის შეფასება:**

ღია ავტოსადგომები მოწყობილია გაბარიტებით 2.5 მ. X 5.5 მ. საპროექტო ტერიტორიაზე ავტომობილებით შესვლა და გამოსვლა ხდება ერთი მხრიდან . დაცულია შშმ ავტოსადგომის გაბარიტები. დაცულია ცალმხრივი და ორმხრივი მოძრაობის გაბარიტები. დატოვებულია საფეხმავლო გზები ადამინებისათვის შენობასთან მისადგომათ. მოწყობილი ავტოსადგომები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს კერძოდ: ავტოსადგომის ზომები და განლაგება აკმაყოფილებს „წესების" 406.9.4.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და ცხრილებს.

-2,90 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომის სართულზე ავტომობილით მოხვედრა შესაძლებელია საავტომობილო პანდუსით. პროექტში გათვალისწინებული პანდუსი მოწყობილია 406.9.4.1 406.9.4.2 406.9.4.3 და 406.9.4.4 ქვეთავების შესაბამისად და შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან.

# დასკვნა

**q.Tbi l isi, didi diRomi, m/r III, kor p. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.**

ექსპერტი: - - -

14.02.2022 წ.

# დასკვნა

**შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით**

**ობიექტის მისამართი:** q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31-is mimdebared 01.10.08.005.188

**ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი:** შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა" / ირააკლი მაზიაშვილი

**გამოსაკვლევი ნაწილები:**

"ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) შენობის ბლოკების შეფასებას;

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასებას,

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასებას'

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასებას;

ე) საკომუნიკაციო ელემენტების და ფუნქციების შეფასებას;

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება;

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას;

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას;

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას;

**ა) შენობის ბლოკების შეფასება:**

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია (სარდაფით) -2,90 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომები, +0,00 ნიშნულზე კომერციული ფართი და ავტოსადგომები ხოლო +4,60 ნიშნულიდან +33,40 ნიშნულამდე საცხოვრებელი სართულებია განთავსებული . შენობის ყველა ნიშნულზე იატაკის ზედაპირები მდგრადია მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება.

მოსატრიალებელი სივრცეები მოწყობილია ახალი შენობების განკუთვნილი მოთხოვნებით და შეესაბამება 304-ე ქვეთავს. სურ. 304.3.1.1- ის შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომები შეესაბამება 305-ე ქვეთავს. სურ 305.3.1-ის შესაბამისად

შენობაშ არსებული ელემენტების ქვეშ მიჩნეული იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 306-ე ქვეთავს. საცხოვრებელი ბინის შიგნით მოწყობილია დეტალები მოწყობილია სურ. 306.2 (ა) და სურ 306.3 (ა)-ს შესაბამისად.

შენობაში მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები და დეტალები არ არის გათვალისწინებული.

შენობის ყველა სივრცეში სადაც კი გათვალისწინებულია მისაწვდომი დიაპაზონი შეესაბამება 308-ე ქვეთავს. კარის სახელურები ლიფტის ღილაკები და სხვა მოწყობილია სურ. 308.2.1 -ის შესაბამისად ხოლო საცხოვრებელ ბინებში ნიჭარები და დეტალები მოწყობილია სურ. 308.2.2-ის (ა) ვარიანტის შესაბამისად.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309-ე ქვეთავს.

**ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:**

მისაწვდომის სვლა გეზები შეესაბამება 402-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები არ არის დახრილი, არ იცვლება დონე, მინიმალური რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შშეესაბამება 403.5 ქვეთავს და მოწყობილია შენობაში 0.9 მეტრი, შენობის გარეთ 1,2 მეტრი სურ. 403.5.1 (ა)-ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული სვლა გეზის გაბარიტები აჭარბებს დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები და ჭიშკარი ასევე უკარო გზა-კარი მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2 , 404.2.3.3 და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული პანდუსები.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავს. ლიფტს გაჩნია მისადგომი ფოიე რომელიც ასევე გამოყენებულია თავშესაფარ სივრცედ, მისი გაბარიტები შესაბამისობაშია კანონით მოთხოვნილ მინიმალურ ზომებთან. ლიფტის სამართავი ღილაკების მინიმალური ზომა და სიმაღლე შესაბამისობაშია 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან. შესაბამისი ნიშნები ბრაილი მოწყობილია მოცემული სტანდარტების შესაბამისად. ლიფტის კაბინის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

**გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:**

ეზოს სივრცეში მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე მოწყობილია 502.2-502.8 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა კიბეების საბიჯელები და შუბლები აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, განათება და ნიშნები მოწყობილია 504-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა კიბეების მარშის სიგანე და სუფთა სიგანე სახელურებს შორის 1.1 მ. შესაბამისობაშია მინიმალურ მოთხოვნებთან.

სახელურები მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისად.

**დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:**

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება მე-6 თაავის დებულებებს.
ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი მოწყობილია 603-ე ქვეთავის შესაბამისად.

უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები შესაბამისობაშია 603.6 ცხრილთან ასავე მათი თავისუფალი სივრცის ზომა და დასაჯდომის სიმაღლე შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია მოთხოვნების შესაბამისად.

ტუალეტის ნაკვეთურის კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში.

ხელსაბანები და ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის შესაბამისად.

საშხაპის ნაკვეთურები მოწყობილია 608-ე ქვეთავის შესაბამისად. მინიმალური ზომები დაცულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

ყველა დეტალი შესაბამისობაშია მოცემულ გრაფიკულ ნომრებთან და მოწყობილია სურ 602.2.1 (ა), 602.2.1 (ბ), 602.2.3, 602.3.2, 604.2, 604.3, 604.11.4, 604.5.1, 604.5.2, 608.2.1.2 ( ა)-ს შესაბამისად.

**ე) შენობის ბლოკების შეფასება:**

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4 ქვეთავში მითთებული NFPA 72 -ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

**ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება:**

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს. მისი თავისუფალი სივრცე მოწყობილობები ნიჟარები და სამუშაო ზედაპირები მოწყობილია მოთხოვნებთან შესაბამისობით.

**ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას:**

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

**თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას:**

პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შესაბამისად სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების მოთხოვნების შეფასება საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება.

**ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას:**

საპროექტო მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში საცხოვრებელი და საძილე ერთეულები მდებარეობს +4,60 ნიშნულიდან +33,40 ნიშნულამდე, ჯამში საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შეადგენს 80 -ს, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული აუცილებელი მისაწვდომი "ა" ტიპის ბნიების საერთო რაოდენობა შეადგენს 3-ს რომელიც მდებარეობს +4,60 ნიშნულზე (ბინა#3), +7,80 ნიშნულზე (ბინა#11),+11.00 (ბინა#19), ნიშნულზე ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დანარჩენი ყველა საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპისაა და დაგეგმარებულია ისე რომ საჭიროების შემთხვევაში ყველა საცხოვრებელი ბინა (ერთეული) შესაძლებელია მოეწყოს "ა" ტიპის ერთეულად ვინაიდან შიდა ნებისმიერი ბინის სივრცე და გაბარიტები იძლევა აღშნიშნულის საშუალებას. წარმოდგენილი ნახაზებით და გრაფიკული დოკუმენტაციით დასტურდება ა და ბ ტიპის ბინებად მოწყობის შესაძლებლობა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.

მოსატრიალებელი სივრცე შეესაბამება 1102.3.2 ქვეთავს.

სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

კარები და გზა კარები შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309 ქვეთავს.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს.

# დასკვნა

**ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპ. №31-ის მიმდებარედ 01.10.08.005.188 დებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.**

ექსპერტი: - - - - - - - - - - - - - - - ილია ხავთასი

**გამოყენებული მასალები:**


1. შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურას"-ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ირაკლი მაზიაშვილი

2. "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება

3. ..მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება.

4. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

5.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება

# საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

## უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი

**TSAA № 000350**

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2007 წლის 24.12 გადაწყვეტილებით,

ილია ხავთასი, დაბადებულმა

1985 წლის 20.07 დაასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო

პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის დეკანი ნ. ამირანაშვილი

რექტორი

გაცემის თარიღი 20 08წ. 04.03

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 8784

# GEORGIA

**LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW**
**A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

## HIGHER EDUCATION DIPLOMA

**TSAA № 000350**

This is to certify that by the decision of 24.12.2007

of the Architecture faculty

of the **A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

Mr./Ms. Ilia Khavtasi born on

20.07.1985 after completion the full course of the educational

programme was awarded the qualification of

an Architect

Dean of the Faculty ნ. ამირანაშვილი

Rector

ISSUED ON 04.03.2008

City TBILISI

REGISTRATION No. 8784

დამამგადებელი: შპს „ლოგიკა“
დამკვეთი: თბილისის ა. ჭუმათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
სუს რეგისტრაციის №24-1257

თბილისის ა. ჭუმათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო
აკადემია



შემაღლესი განათლების
დამადასტურებელი

# დიპლომი

# ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარ:  ილია ხავთასი
დაბადების თარიღი: 20.07.1985
მისამართი: მ.მესხის 26 ა.
ტელეფონი: 574225222
განათლება: ქ.თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია არქიტექტურის ფაკულტეტი.
პროფესია: არქიტექტორი
სამუშაო სტაჟი:  12 წელი

პროფესიული გამოცდილება:
2005-2006 წ.  შ.პ.ს "არქსერვისი"  არქიტექტორი
2007-2007 წ. შ.პ.ს "ჰაუსარტი"  არქიტექტორი
2007-2013 წ. შ.პ.ს "ჰელიქსი"  არქიტექტორი
2015-დღემდე  შ.პ.ს  "აი დი სპეისი"  დირექტორი- არქიტექტორი

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15142266, 06/07/2015 10:24:06

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს აი დი სფეისი |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 400148899 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 06/07/2015 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მ.მესხის ქ. N 26ა |
| **დამატებითი ინფორმაცია:** | |
| ელ. ფოსტა: | ilo_khavtasi@yahoo.com |

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01020010688, ილია ხავთასი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| 01030031279, დავითი მუნჯიშვილი | 100.00000000% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

---

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

### ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge