ქ. თბილისი, მთავარანგელოზის ქ. №30 სასტუმროს ესკიზური პროექტი

თბილისი 2022წ

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია ისტორიულ უბანში, ავლაბარში მთავარანგელოზის ქუჩაზე მდებარეობს, ტერიტორიის მონაკვეთში ქუჩის ქანობი მკვეთრად იწევს აღსადგენი ეკლესიის მიმართულებით. ნაკვეთი რთულ რელიეფზეა.

ტერიტორიაზე გამიზნულია სასტუმროს დაპროექტება - მშენებლობა, საპროექტო შენობის მოცულობა რეგლამენტით გათვალისწინებულზე მცირეა, ამასთან 1978 წლის ოფიციალურ კარტოგრაფიულ რუკაზე 1:2000 მასშტაბში ნაჩვენებია 3 სართულიანი შენობა ქანობიანი სახურავით, ტელმანის ქუჩაზე, დღევანდელ მთავარანგელოზის ქუჩაზე, რომელიც საპროექტო შენობის პარამეტრებს (სიმაღლე, მოცულობა) შეესაბამება.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 –213.3კვ.მ. – 0.5,

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 –803.2კვ.მ. – 2.0,

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 – 112.4 კვ.მ. – 0.3,

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მთავარანგელოზის ქ, №30ა -ში მცხოვრებ ქ. დუშმანიშვილს საკუთარ სხლთან წვდომა შეუძლია საპროექტო ტერიტორიის სერვიტუტით დატვირთული ნაწილიდან, როგორც მთავარანგელოზის ქუჩის მხრიდან (ფასადის მხარეს არსებულ კარებთან კიბის მოწყობით) ასევე უკანა ეზოდან (არსებულ სახლსა და საპროექტო შენობას შორის გასასვლელის სიგანე 1.2 მეტრზე მეტია).

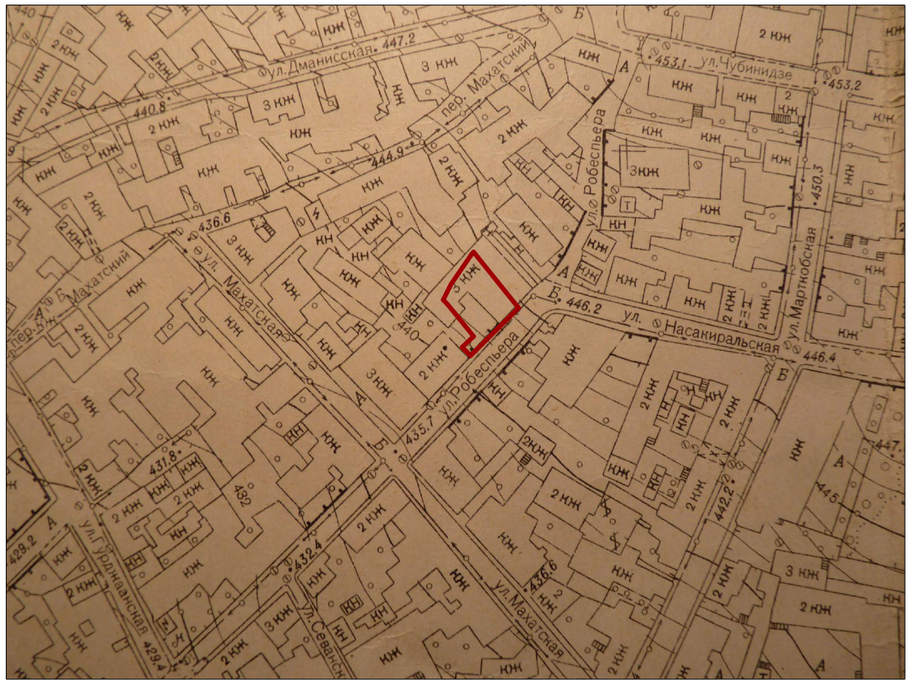
ტოპო გეგმაზე დაფიქსირებულია ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში ამორტიზირებული ძველი სამეურნეო ნაგებობა.

გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სასტუმროს ასაშენებლად

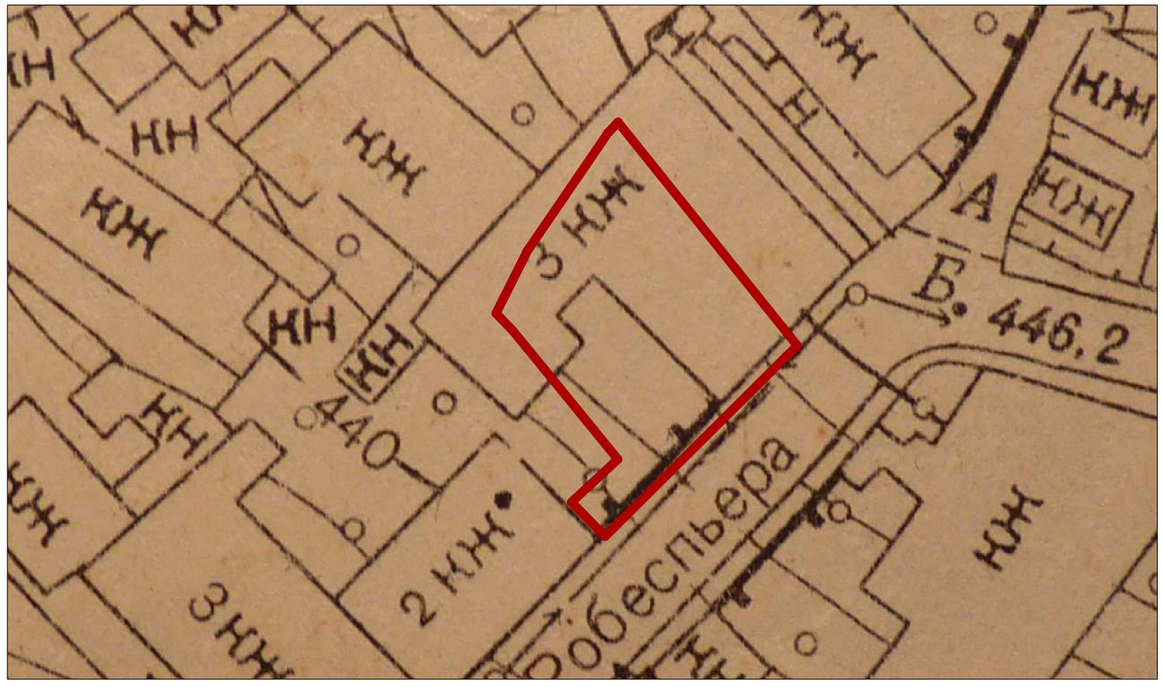


სიჭუაცია მ. 1:5000

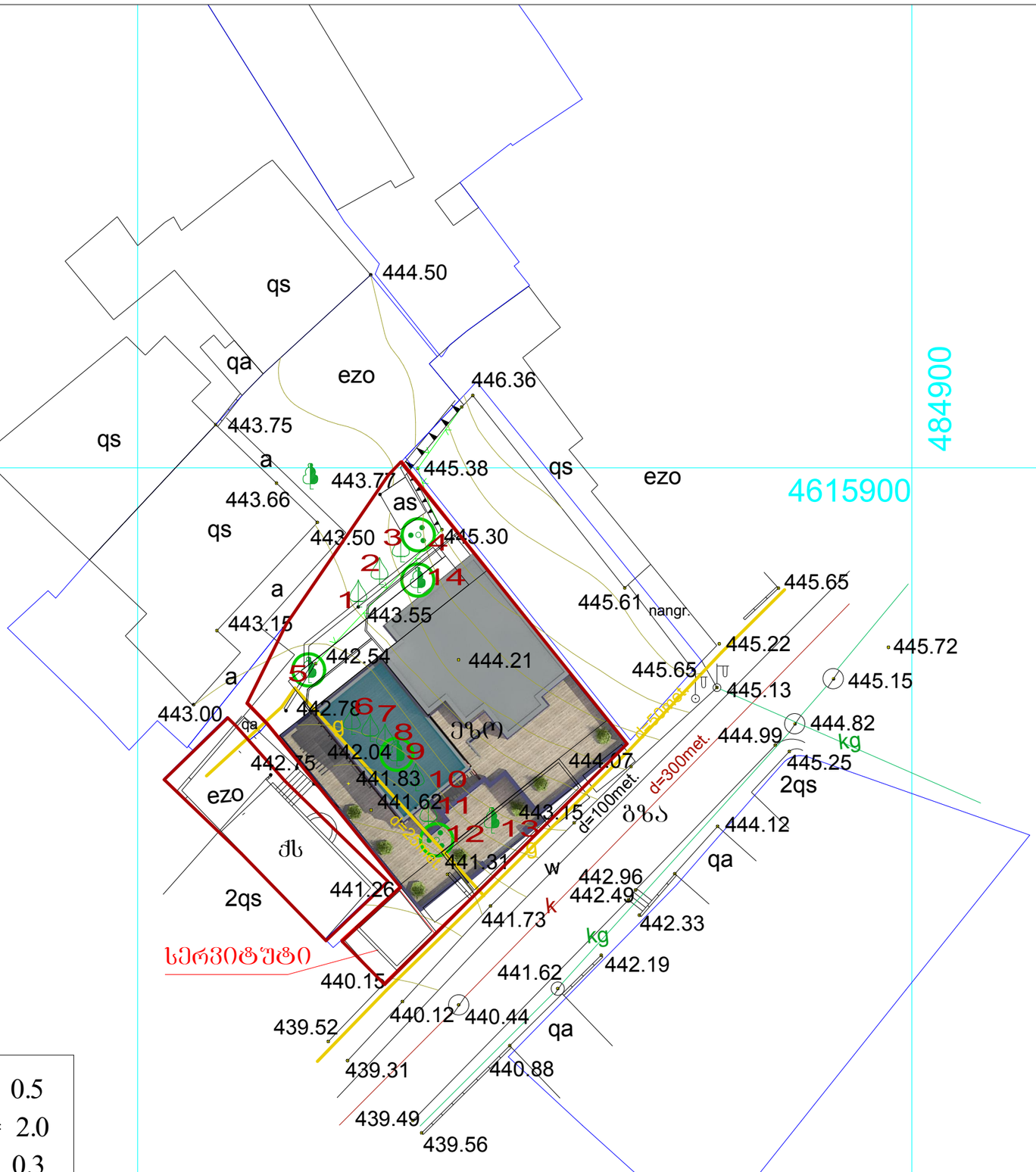
ə. 1:2000



ə. 1:500



1978 წლის ტოპოგადაღება

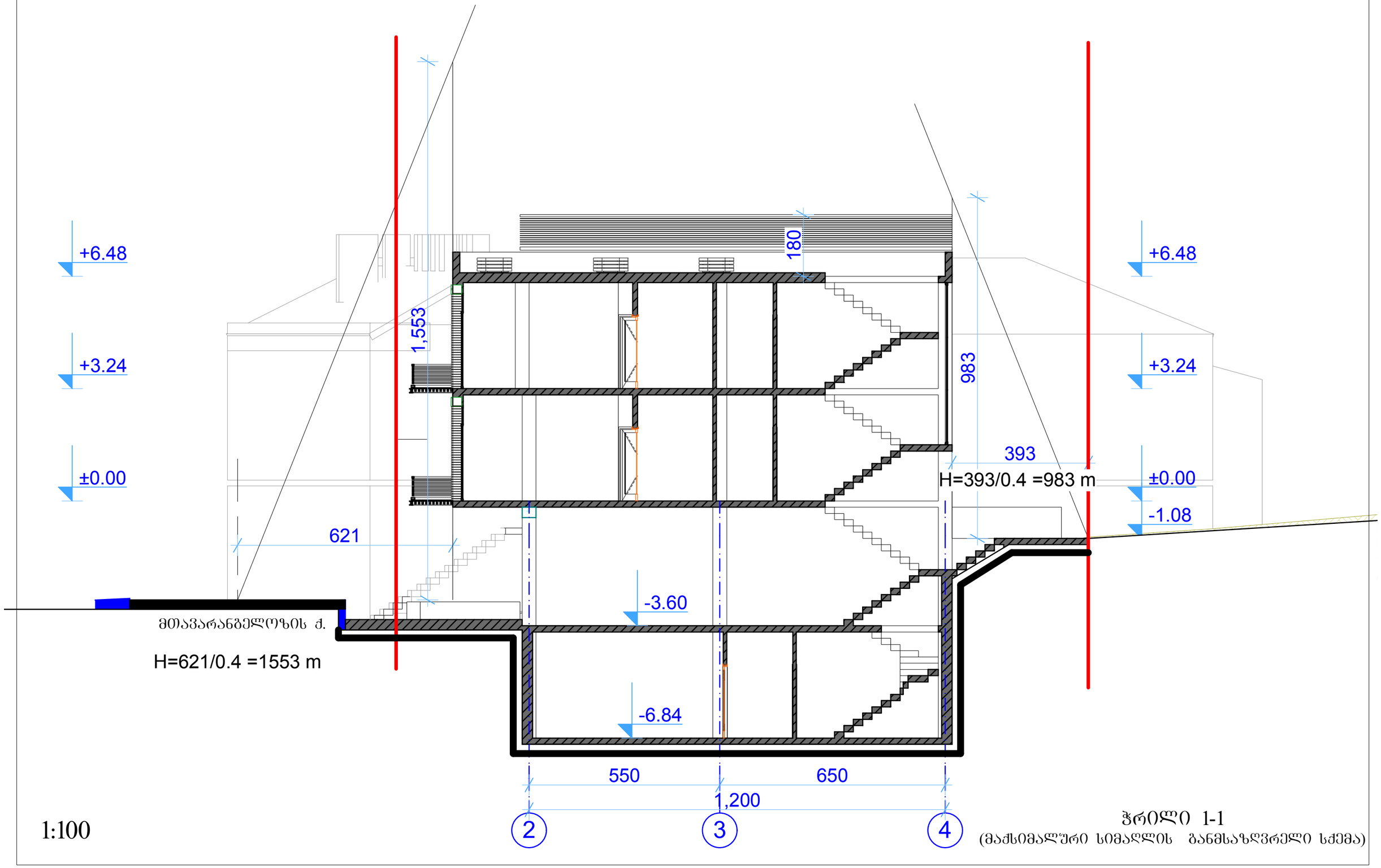


ბ-1 – 213.3 მ² / 394 მ² = 0.5
ბ-2 – 803.2 მ² / 394 მ² = 2.0
ბ-3 – 112.4 მ² / 394 მ² = 0.3

მონაცემთა მ. 1:300

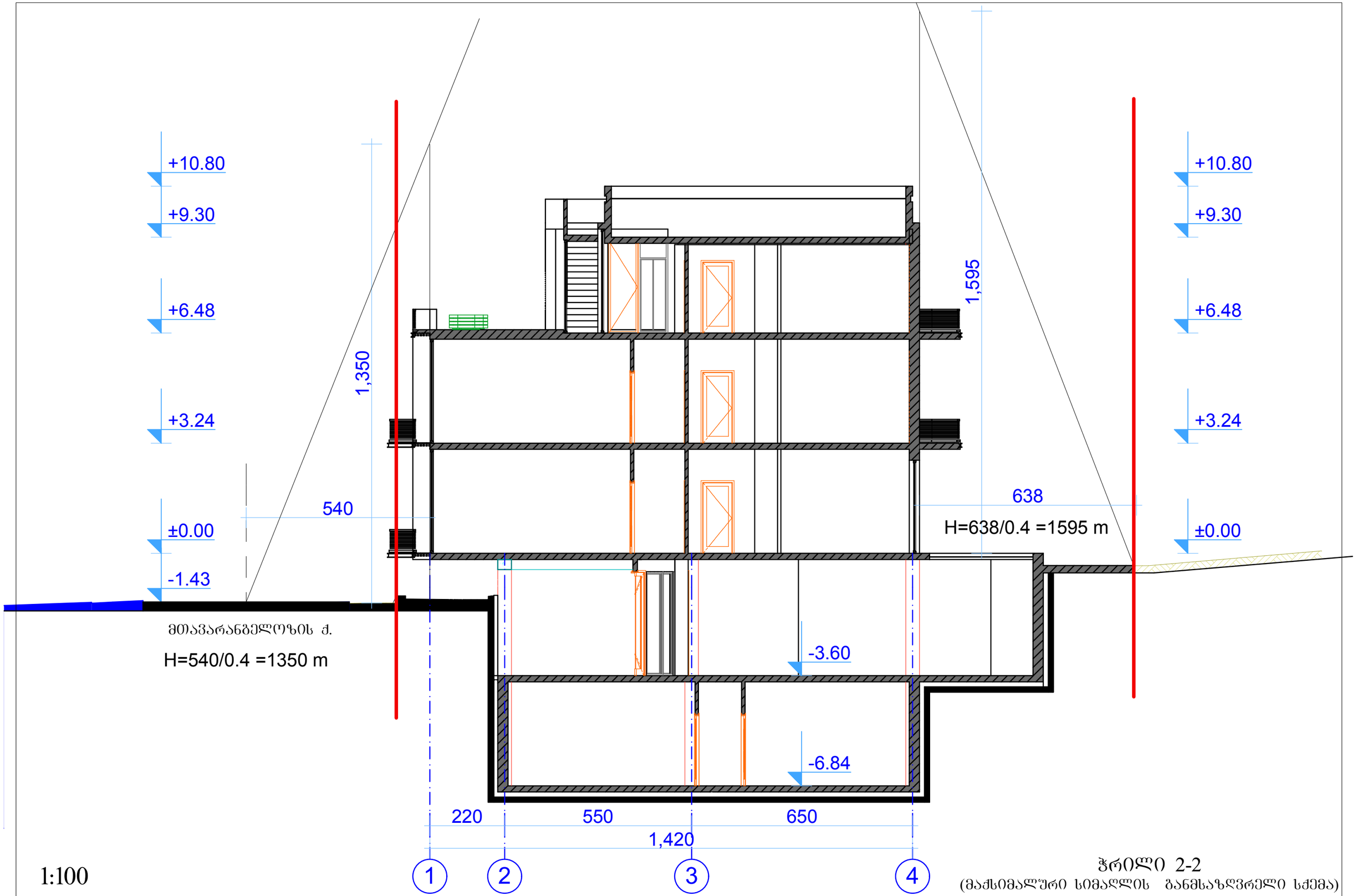


განშლა მთავარანგელოზის ქუჩის მხრიდან მ. 1:200



1:100

ჭრილი 1-1
(მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა)



მთავარანგელოზის ქ.

1:100

ჭრილი 2-2

(მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა)

+12.42
+9.72
+6.48
+3.24
±0.00
1,158
463
593
H=463/0.4 =1158m
1,695
678
H=678/0.4 =1695m
-3.60
-6.84
220
550
650
1,420
1
2
3
4
მთავარანგელოზის ქ.
1:100
ჭრილი 3-3
(მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა)

ფოტომონტაჟი





