გამწვანები პროექტი



2022

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის ნაკვეთს. ტერიტორიაზე დარგულია ერთი ძირი მწვანე ნარგავი, თეთრი ვერხვი. ტერიტორიაზე დაგეგმილია 3 სახეობის 14 ძირი მერქნიანი მცენარის დარგვა. მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი პრიორიტეტული ხე-მცენარეების სიიდან.

ვიზუალიზაცია

კედარი



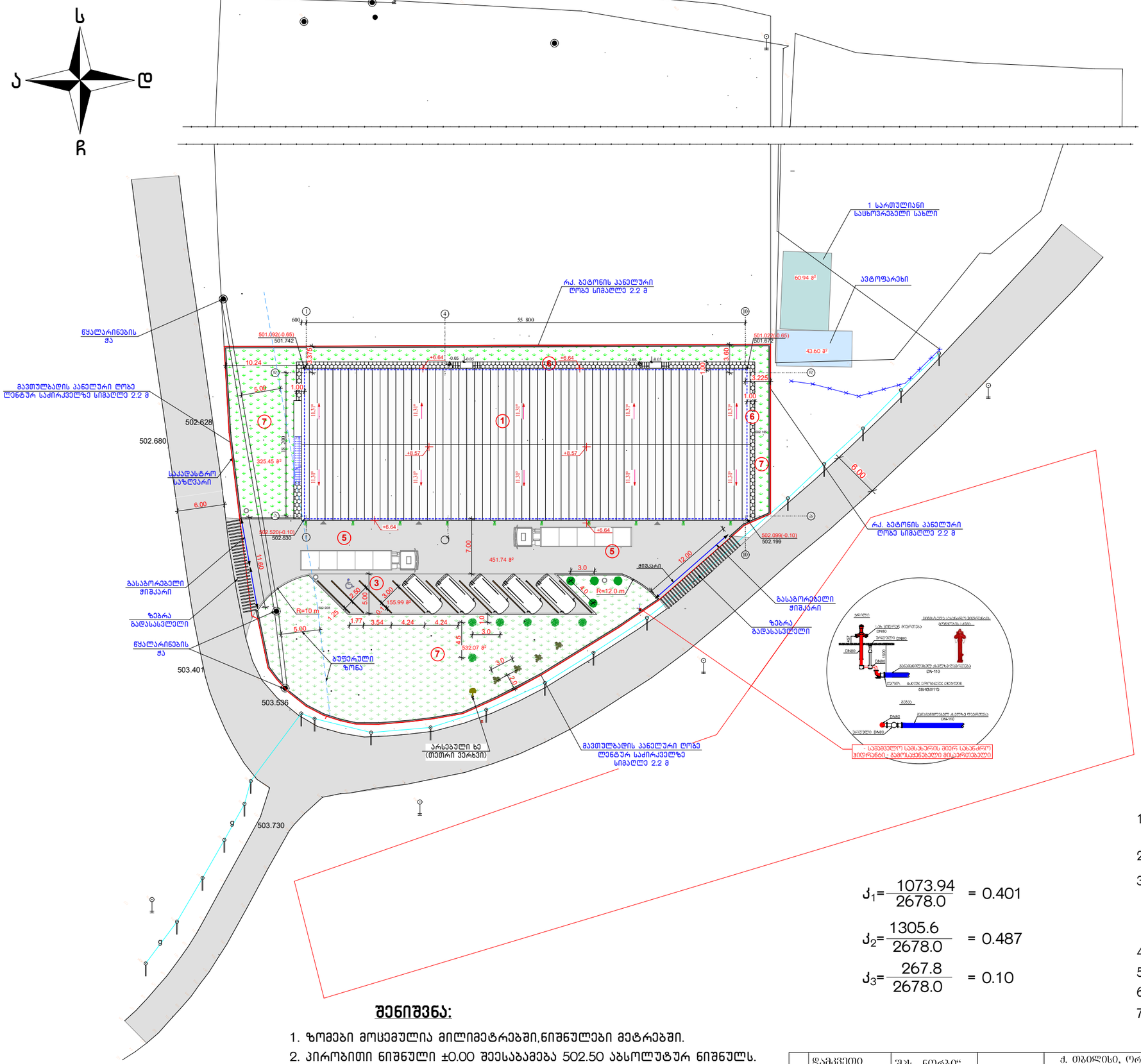
ცაცხვი



ნეკერჩხალი



ტერიტორიის გენგეგმა
მ.1:500



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- შემონაკირწყლი შენობის ირგვლივ
- შესასვლელი გზა და ავტოსადგომი
- გამწვანება
- მოპირკეთება ბეტონის ფილებით
- ნაგვის ურნა
- კედარი
- ნეკერცხხალი
- ცაცხვი
- ბალახის საფარი

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში,ნიშნულები მეტრებში.
2. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება 502.50 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. გეოდეზიური აზომვა შესრულებულია WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში.

$$J_1 = \frac{1073.94}{2678.0} = 0.401$$

$$J_2 = \frac{1305.6}{2678.0} = 0.487$$

$$J_3 = \frac{267.8}{2678.0} = 0.10$$

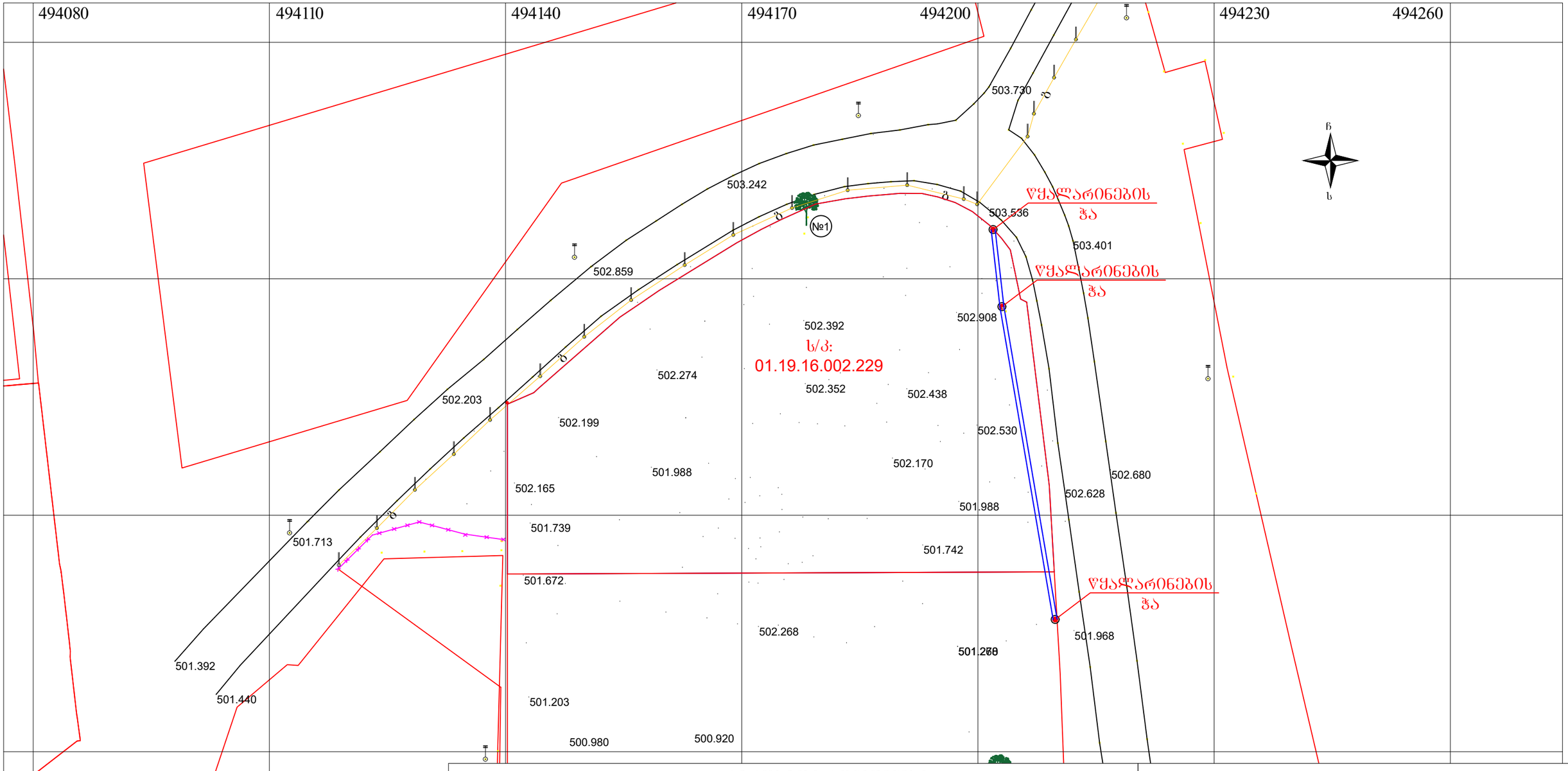
გენგეგმის მონაცემები:

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი საკადასტრო
   გეგმის მიხედვით ..... = 2678.00 მ²
2. განაშენიანების საერთო ფართი ..... = 1073.94 მ²
3. პროექტირებადი შენობის საერთო ფართი ..... = 1305.60 მ²
   მათ შორის:
   საოფისე ფართობი ..... = 279.44 მ²
   სასაწყობე ფართობი ..... = 982.93 მ²
4. ავტოსადგომის ფართობი ..... = 155.9 მ²
5. შესასვლელი გზის ფართი ..... = 454.62 მ²
6. შემონაკირწყლი შენობის ირგვლივ ..... = 89.33 მ²
7. გამწვანების ფართი ..... = 267.80 მ²

2022 წ.	დამკვეთი	შპს „ნორბი“	დასახელება	ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას ქ.№7 (ს/კ. 01.19.16.002.229) სასაწყობე შენობის პროექტი	დირექტორი		ლ. კანდელაკი	მასშ.	ფორმ.
	შემსრულებელი	შპს „ძვაბული“			არქიტექტორი		ლ. კანდელაკი	1:500	A3
			ნახაზი	ტერიტორიის გენგეგმა, გენგეგმის მონაცემები	არქიტექტორი		მ. ბუწუკური	ფურც. №	
								გგ-1	

შპს „ქვაბული“ (ს/ნ. 400269339) ქ. თბილისი, დიდი ჯიხაიშის ქ.№ 52.
L.T.D „Qvabuli“ მობ: 555 61 23 11 Email: qvabuli@yahoo.com

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას ქ.№7 (ს/კ. 01.19.16.002.229), შპს „ნორბი“-ს (ს/ნ. 404385312) საკუთრებაში არსებული 2678 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- დენის ბოძი
- გაზის ბოძი
- ლითონის ბაღის ღობე
- სანიაღვრე და საკანალიზაციო ჭა
- სანიაღვრე და საკანალიზაციო მილი
- №1 თეთრი ვერხვი
- სახ. შენობა
- არასახ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- ტრანსფორ. ჯიხური
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამოთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა

შენიშვნა:1) წითელი ხაზები

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შპატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრასტორები დატანილია ახლომდის საფუძველზე

შპს „ქვაბული“ (ს/ნ. 400269339)
საქართველო, ქ. თბილისი, დიდი ჯიხაიშის ქ.№ 52.
მობ: 555 61 23 11 Email: qvabuli@yahoo.com

დირექტორი:		ლ. კანდელაკი
აზომა:		ლ. კანდელაკი
დახაზა:		ლ. კანდელაკი
დამკვეთი:		შპს ნორბის დირექტორი ნ. ჟოლბაია

მაშტაბი: 1:500 23.02.2021 წ

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ნორბი 404385312



საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.19.16.002.229

მისამართი: ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი N7

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი: 279.9 (0.1)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2022 იანვარი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2023 იანვარი

დასარგავი მწვანე ნარგავები:

კავკასიური ცაცხვი

(სიმაღლე 3.5 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 6 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

(სიმაღლე 3.5 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 4 ძირი

ჰიმალაის კედარი

(სიმაღლე 3.0 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 4ძირი



ახალდარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი: შპს ნორბი 404385312

მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი