ხარვეზების შესწორების განმარტება

ბრძანება № 5694414

გაცემის თარიღი: 06/12/2021

განცხადების ნომერი: AR1854

შეთანხმებული პროექტის
ბრძანების შესაბამისად
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.6
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22869.9
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14469.3
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2756.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3174.0

ტექნიკური ხარვეზები:
-2.80 ნიშნულზე ა/სადგომი ფართია "ბ" და"გ" ბლოკში საერთო ფართია 2139.4 კვ.მ
0.00 ნიშნულზე ა/სადგომი ფართია "ბ" და"გ" ბლოკში საერთო ფართია 886.7 კვ.მ
სულ – 3026.1 კვ.მ

+10,100 ნიშნულზე ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს დაშვებულია შეცდომა: შესწორდა ბინა №14 №14ა ექსპლიკაციაში უნდა ეწეროს 539.9კვ.მ.
საცხოვრებელი (გ ბლოკი) 476,1 შეცდომაა უნდა იყოს 498,2 კვ.მ

+13,400 ნიშნულზე ,,გ" ბლოკის N 22 ბინის საცხოვრებელი ფართი იყო შეცდომით მითითებული ხოლო ექსპლიკაციაში დაჯამება სწორია.

+16,700 ნიშნულზე ექსპლიკაციაში გასწორდა საცხოვრებელი ფართი (" ბ" ბლოკი) ბინა №29 №29ა ექსპლიკაციაში უნდა ეწეროს 533.9კვ.მ.

+49,700 ნიშნულზე ბინა N 114_ს საცხოვრებელი ფართი 111,0 კვ/მ ნაცვლად შეადგენს 112,1 კვ/მ_ს გამომდინარე აქედან ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს საცხოვრებელი (ბ ბლოკი) 544,5 ნაცვლად უნდა იყოს 544,7 კვ.მ

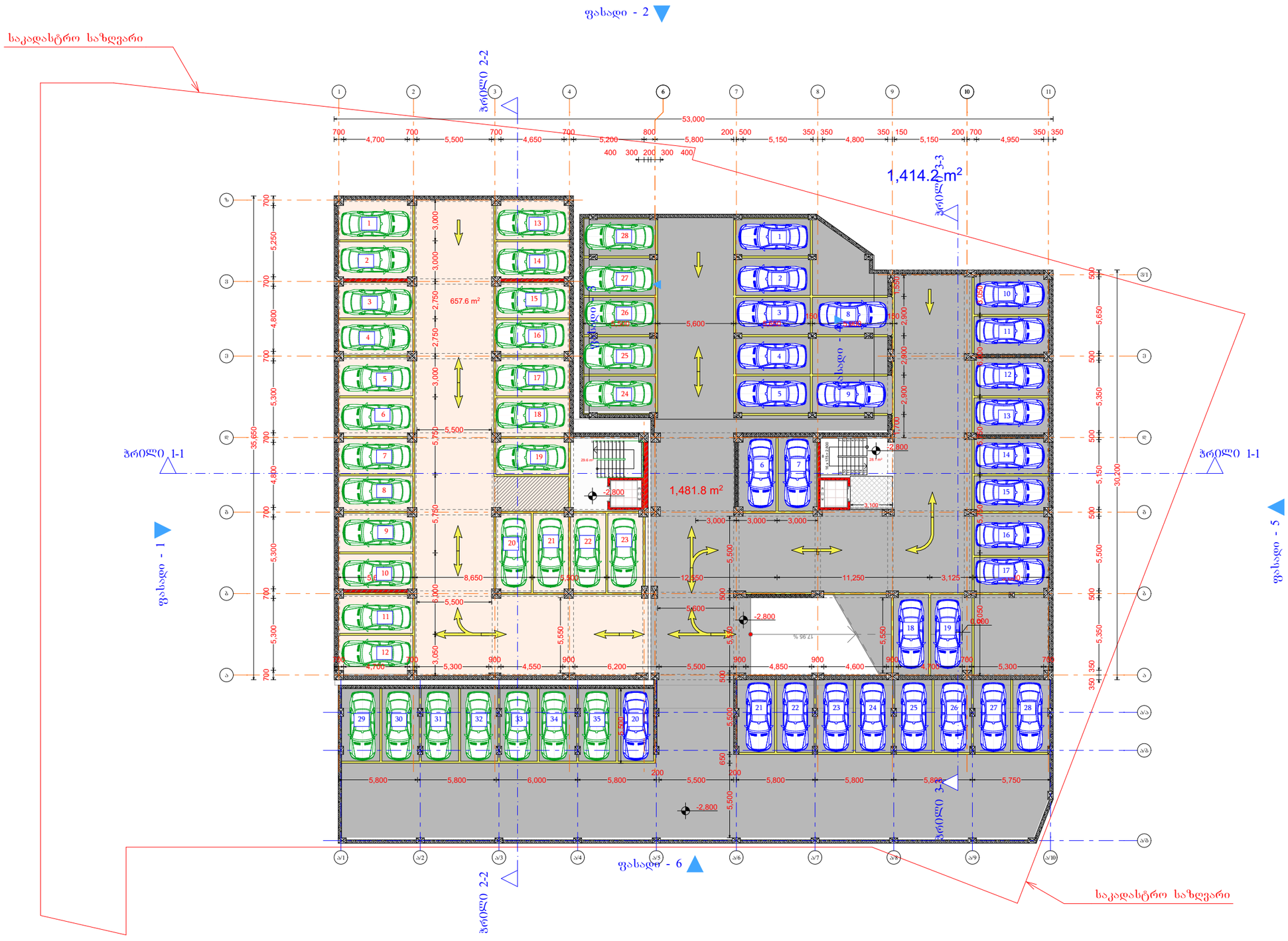
ავტოსადგომების ფართობი გეგმების შესაბამისად დაგამებისას ბრძანებაში წარმოდგენილია არასწორად და 3174,0 კვ/მ_ს ნაცვლად შეადგენს 3026,1 კვ/მ

ასევე შეთანხმებული პროექტში წარმოდგენილ გეგმებში გამორჩენილია +52,000 ნიშნულზე განთავსებული ლივტის სამანქანოს (დამხმარე ფართის) გეგმები, თუმცა აღნიშნული ფართი (39,8 კვ/მ) გათვალისწინებულია შესაბამის ბრძანებაში.

ყოველივე ზემოღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვტ შეასწოროთ აღნიშნული ხარვეზები ზემოაღნიშნულ ბრძანებაში:

შესწორებული
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.6
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22701.3
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14448,6
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2756.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3026.1



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-1 სართული

-2,800 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	657.6
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	1,481.8
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	29.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	28.1
საერთო ფართი	2,197.1 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ზედგინიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჭულაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართული

0.000 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	623.7
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	263.0
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	61.0
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	65.8
საერთო ფართი	1,013.5 m²

საპროექტო შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438,80 მ.

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩიტაშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ფურცხვანიძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4 სართული

+10.100 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.2
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	539.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	498.2
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.1
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.2
საერთო ფართი	1,366.1 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

5 სართული

+13.400 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.3
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	535.6
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.6
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,334.5 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩიქვინიძე
პრ. ავტორი	ბ. ლაზანიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართული

+16.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	90.1
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	533.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,332.8 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიკლაური
პრ. ავტორი	გ. ხუროძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

პრილი 1-1

პრილი 2-2

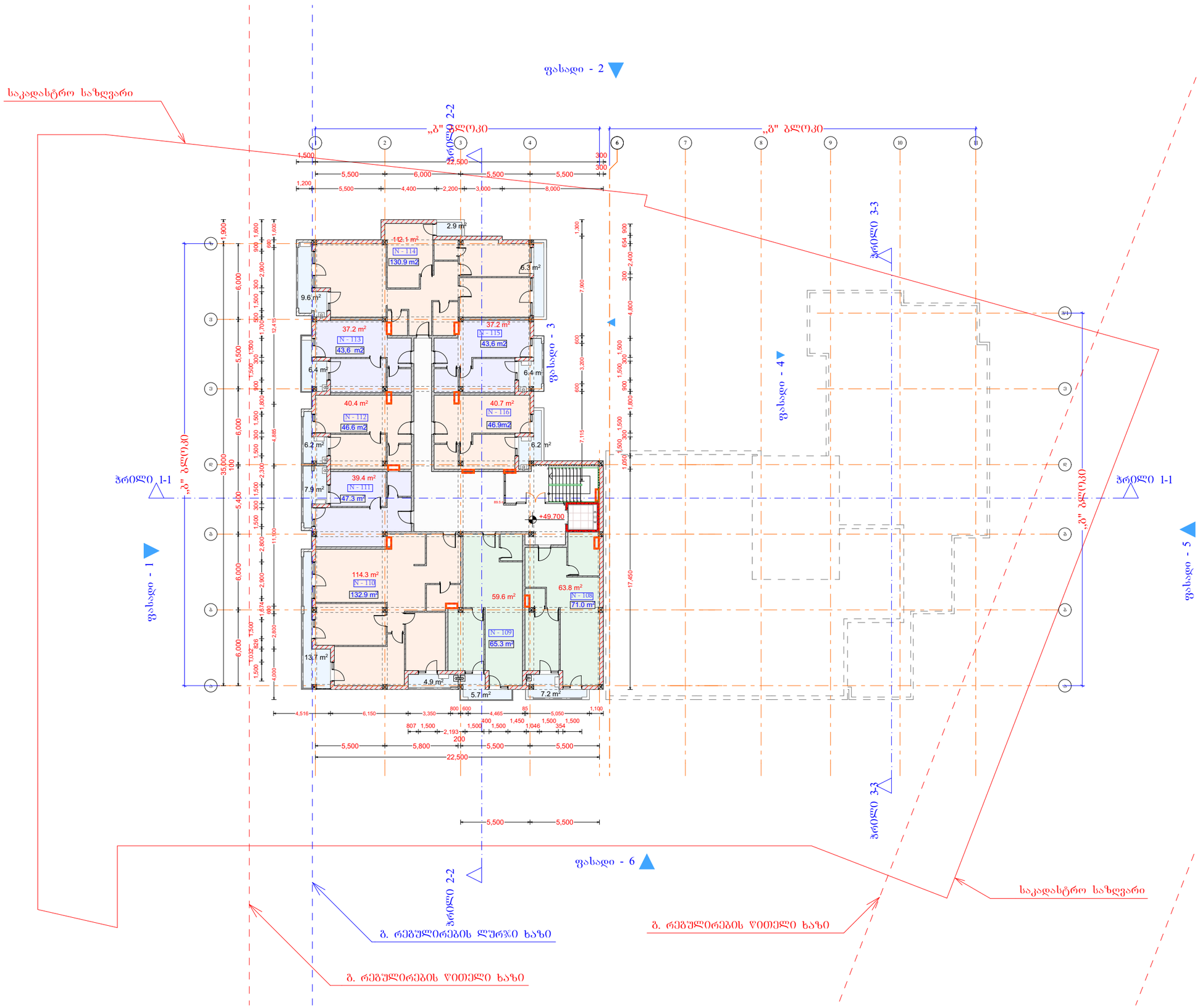
პრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

16 სართული

+49.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	717.6 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
დირექტორი	პ. ჩელიძე
პრ. ავტორი	გ. ალექსიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საკადასტრო სახლვარი

ფასადი - 2

„ბ" ბლოკი

„ბ" ბლოკი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

„ბ" ბლოკი

„ბ" ბლოკი

ფასადი - 1

ფასადი - 5

ფასადი - 6

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო სახლვარი

+59.600

39.8 m²

1,500 5,500 6,000 5,500 5,500 300 22,500

1,100 5,500 6,000 5,500 5,500 300 22,500

1,900 6,000 5,500 6,000 6,000 1,100 35,000

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

17 სართული

+59.600 ნიშნული

1) ლ.სამანქანო ბ...	39.8
საერთო ფართი	39.8 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]
პრ. ავტორი	ბ. [illegible]
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია