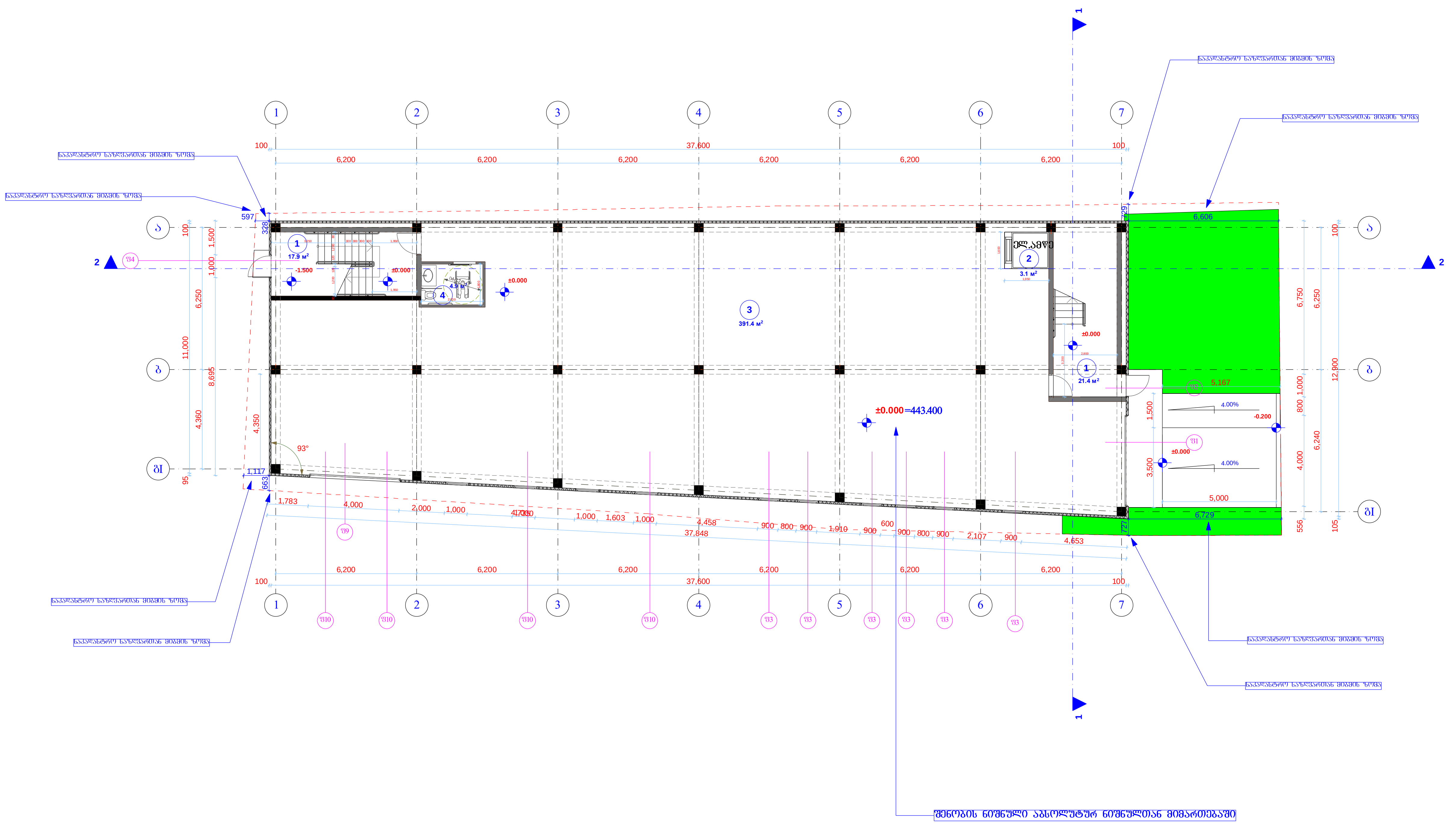



ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

## I სართულის გეგმა
## მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი 17.9/21.4 სულ: 39.3 კვ.მ.

2) ტვირთის ასატანი ელ. ამწე 3.1 კვ.მ.

3) სასაწყობე ფართი 391.4 კვ.მ.

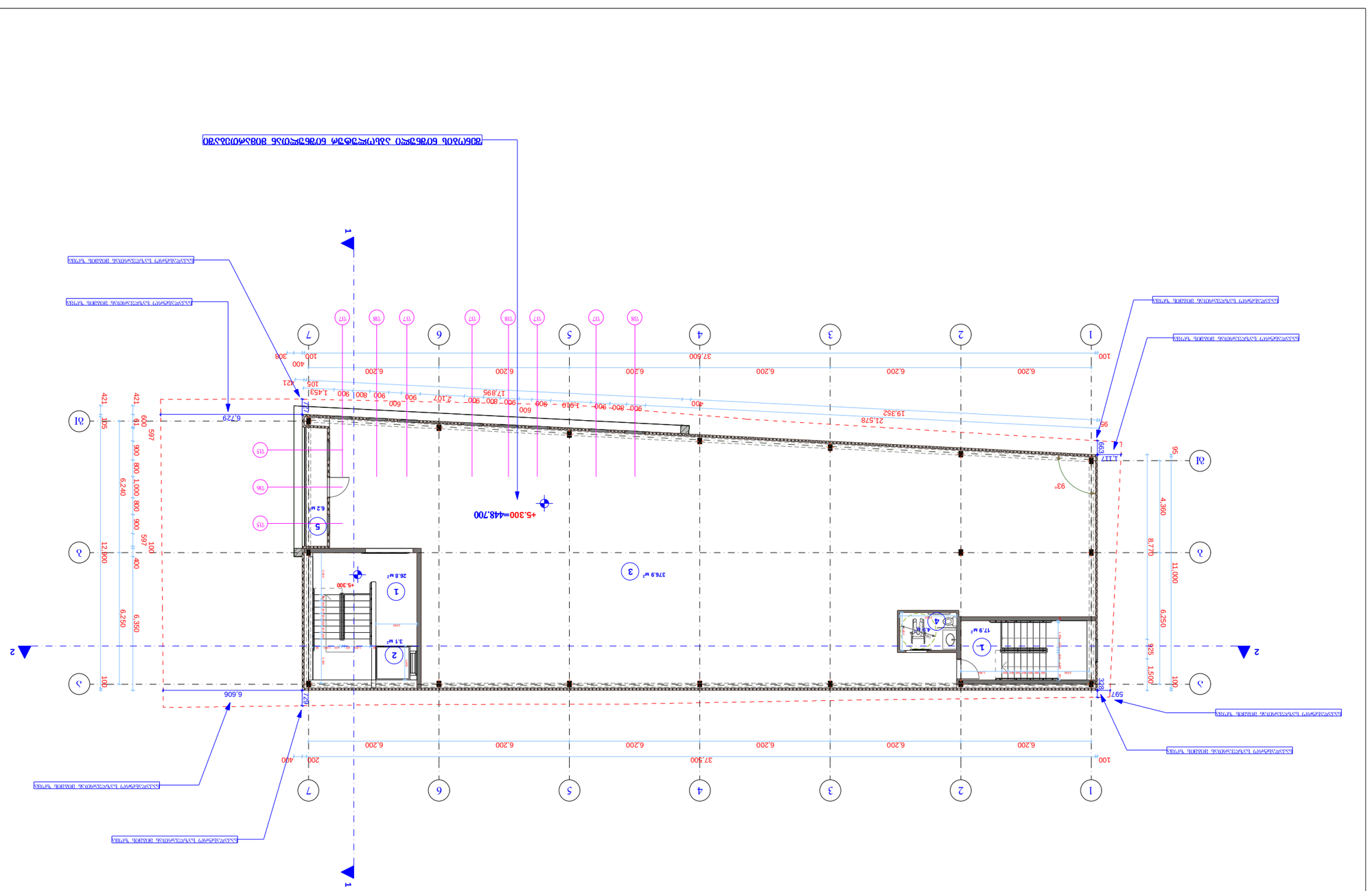
4) სან.კვანძი 4.9 კვ.მ.

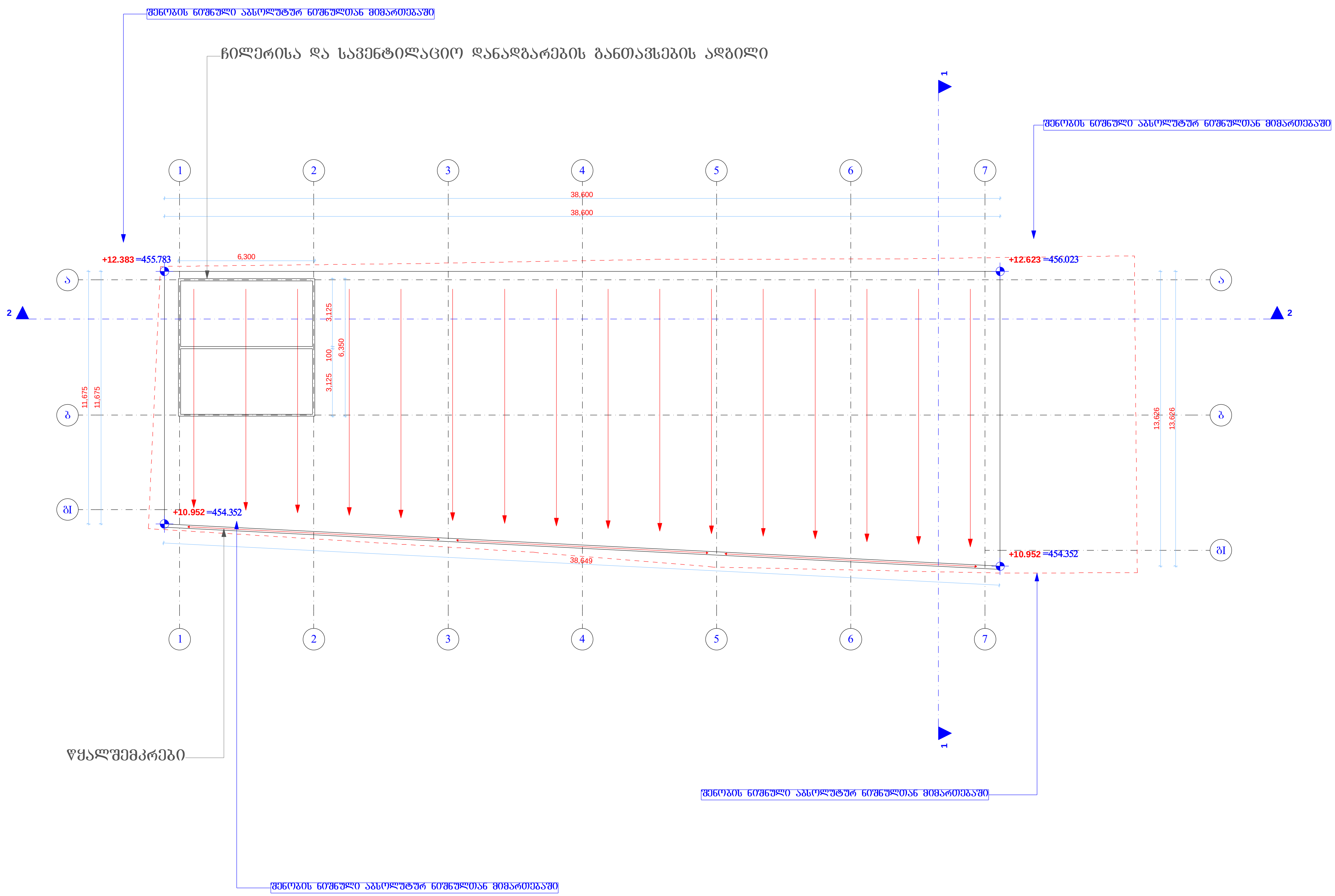
სულ: 438.7 კვ.მ.

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| | |
| პრ. მთ. არქ. | |
| ა. ლომთათიძე | |
| პრ. ავტორი | |
| ა. ლომთათიძე | |
| შეასრულა | |
| ა. ლომთათიძე | |

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)


1
2
1
2
3
4
5
6
7
А1
А2
А3
+5.300=448.700
+5.300
+5.300
+5.300




ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

**გადახურვის გეგმა**
**მ. 1:200**

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| | |
| პრ. მთ. არქ. | |
| ა. ლომთათიძე | |
| პრ. ავტორი | |
| ა. ლომთათიძე | |
| შეასრულა | |
| ა. ლომთათიძე | |

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

ნეოტექი
უსაფრთხოების გადაწყვეტილებები


დაცვითი სიგნალიზაციის სისტემები


შეზღუდული დაშვების სისტემები


სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემები


ვიდეო სათვალყურეო სისტემები

# შპს ,,ფლექსო ლეიბელსი”

საკადასტრო კოდი: 01.19.21.002.407

Tbilisi 2021

# სარჩევი


თავი 1

1.1

სახანძრო სიგნალიზაციის ტექნიკური სპეციპიკაცია 1
სახანძრო სიგნალიზაცია - სტამბა I სართული 2
სახანძრო სიგნალიზაცია - სტამბა II სართული 3

თავი 2

2.1

საევაკუაციო გახმოვანების ტექნიკური სპეციპიკაცია 4
საევაკუაციო გახმოვანება - სტამბა I სართული 5
საევაკუაციო გახმოვანება - სტამბა II სართული 6

თავი 3

3.1

საევაკუაციო განათების და გასასვლელის მაჩვენებლების ტექნიკური სპეციპიკაცია 7
საევაკუაციო განათება - სტამბა I სართული 8
საევაკუაციო განათება - სტამბა I სართული 9

თავი 4

4.1

ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემის ტექნიკური სპეციპიკაცია 10
ვიდეო მეთვალყურეობა - სტამბა I სართული 11
ვიდეო მეთვალყურეობა - სტამბა II სართული 12

თავი 5

5.1

შიდა წყალმომარაგება - სახანძრო კარადები 13
სახანძრო კარადები - სტამბა I სართული 14
სახანძრო კარადები- სტამბა II სართული 15

ზოგადი ნაწილი

პროექტი მოიცავს შპს ,,ფლექსო ლეიბელსი''-ს სასაწყობე სივრცისა უსაფრთხოების სისტემებით აღჭურვას.
მისამართი: თბილისი ქიზიყის ქუჩა #11 საკადასტრო კოდი 01.19.21.002.407

არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით მოხდა შენობის უსაფრთხოების სისტემების დაპროექტება.

## სახანძრო სიგნალიზაციის ტექნიკური სპეციპიკაცია

სახანძრო განგაშის სისტემა :
შენობაში გათვალისწინებულია: ავტომატური კვამლის აღმომჩენი სისტემა, (სამისამართო ტიპის სიგნალიზაცია)

პროექტში მოცემულია:

1. ცენტრალური მართვის პანელი: მართვის პანელი უზრუნველყოფს საგანგაშო მოწყობილობების კავშირს და ინფორმაციის შეკრება - დამუშავება - ვიზუალიზაციას. მთავარი მართვის პანელი განთავსებულია მთავარ საწარმოში არსებული ელ ამწის სივრცის გვერდით, კონკრეტული ადგილმდებარეობის განსაზღვრა ხდება მონტჟისას ადგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით. უნდა იყოს შესაბამისი შემდეგი სტანდარტის EN54 2,4

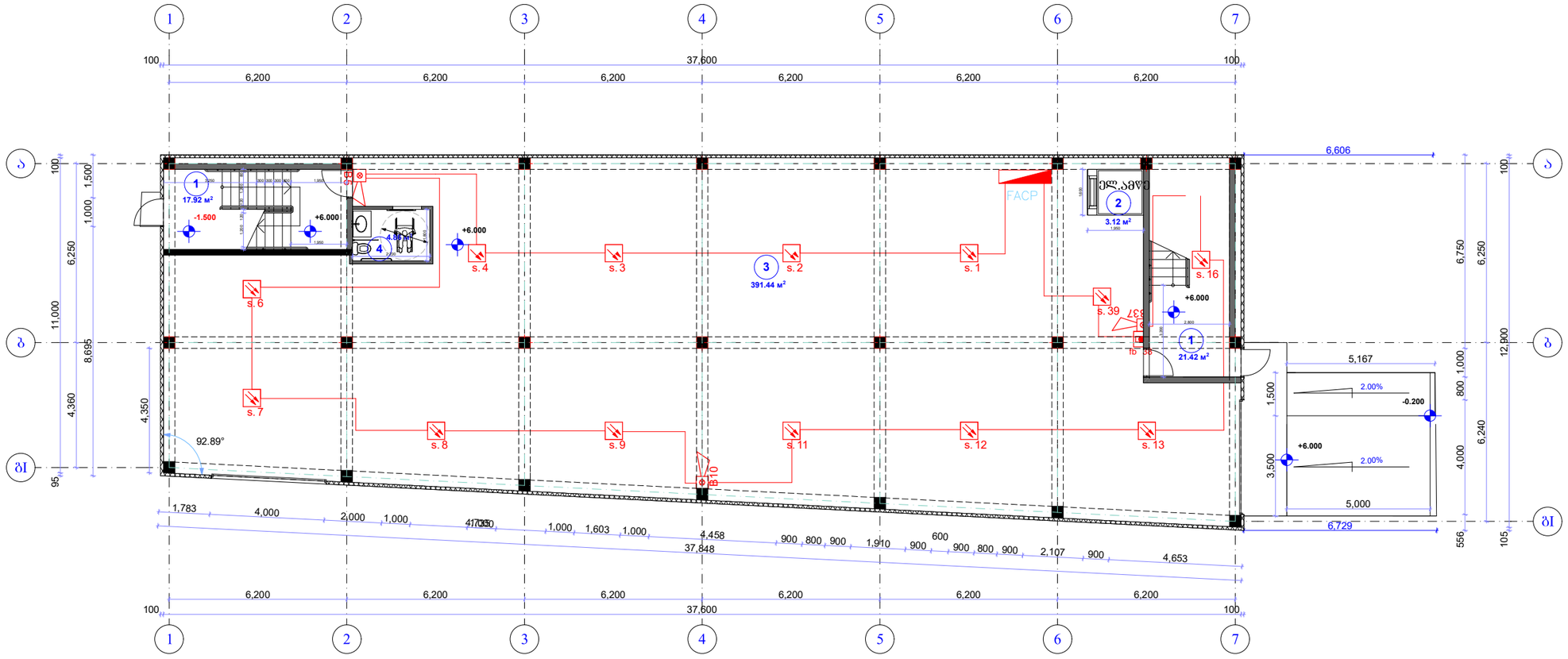
2. კვამლის დეტექტორი: რომლებიც ამოქმედდება, კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, მონტაჟის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, კვამლის დეტექტორები განთავზსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში. შესაძლებელი უნდა იყოს დღე-ღამის რეჟიმის გაწერა და მგრძლობელობის დონეების დარეგულირება. უნდა იყოს შესაბამისი შემდეგი სტანდარტის EN54 7

3. საგანგაშო ხელის ღილაკი: რომლთა მეშვეობითაც საგანგაშო სისტემა ამოქმედდება მექანიკურად და იქნება მრავალჯერადი გამოყენების. უნდა იყოს შესაბამისი შემდეგი სტანდარტის EN54 11, 17

4. საგანგაშო ხმოვანი სირენა ციმციმით: რომელთა გააქტიურებას გამოიწვევს საგანგაშო სისტემის როგორც ავტომატური, ასევე მექანიკური ამოქმედება, საგანგაშო ხმოვანი სირენები განთავსებულია მთელ ტერიტორიაზე. მაქსიმალური სიმძლავრე არანაკლებ 100 dB 1 მეტრში. უნდა იყოს შესაბამისი შემდეგი სტანდარტის EN54 3, 17

5. სახანძრო პანელში განთავსებული იქნება აკუმულატორები, რომლებიც ელექტროენერგიის შეწვეტის შემთხვევაში მოახდენს სახანძრო პანელის მუშაობის გაგრძელებას.

6. კაბელირება უნდა განხორციელდეს სახანძრო კაბელით, რომელიც არის ცეცხლგამძლე და წვისდროს არ გამოყოფს მავნე ნივთიერებებს.




## პირობითი აღნიშვნები

| | | |
|---|---|---|
| FACP | სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი | 1 |
| S | კვამლის დეტექტორი | 13 |
| | სახანძრო სირენა | 3 |
| | სახანძრო ღილაკი | 1 |

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმო ერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

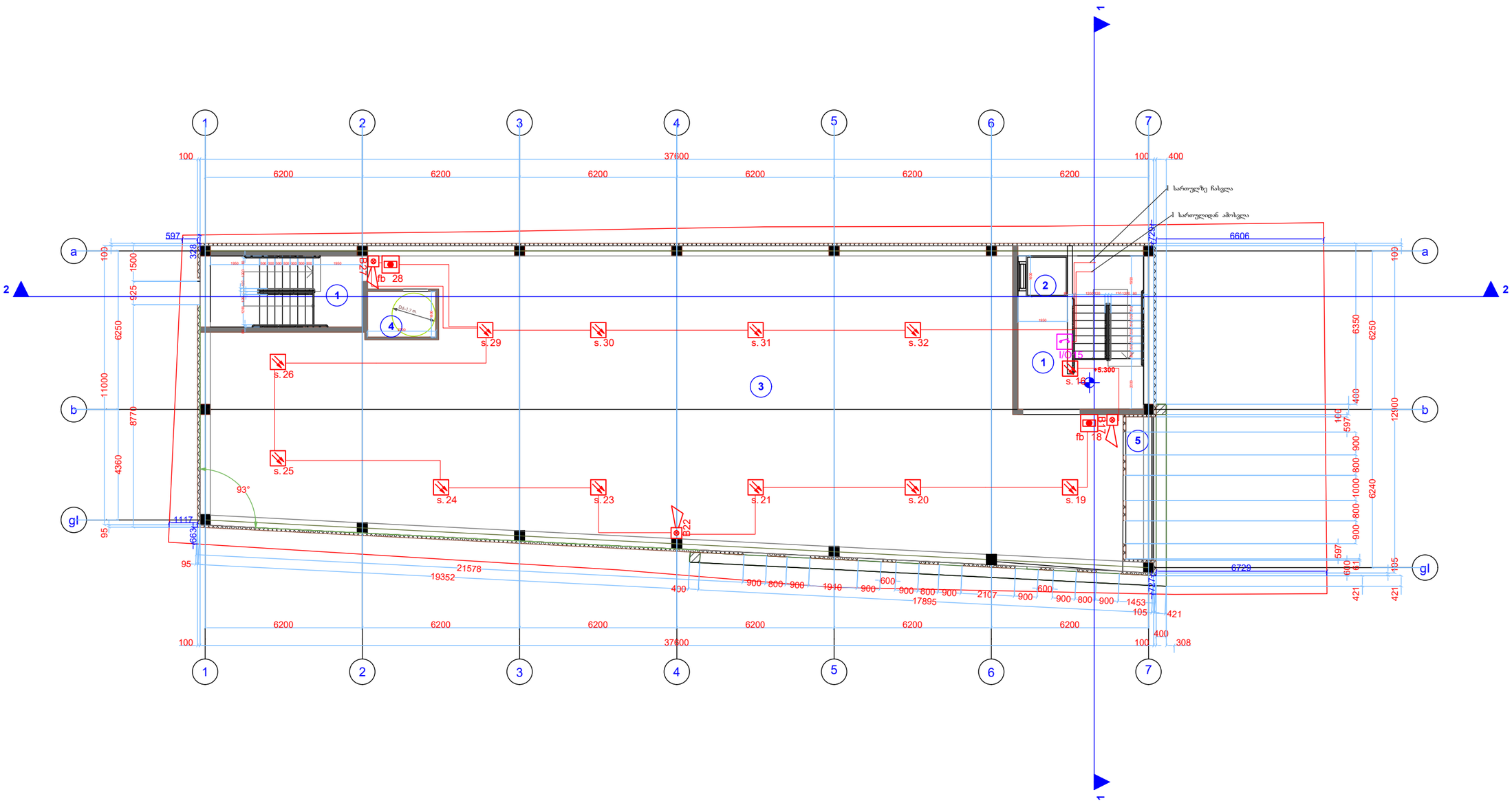
საცხოვრებელი კომპლექსი

სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 3 | A3 | 1:100 |

ფურცლები **

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge




## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი | 0 |
| კვამლის დეტექტორი | 12 |
| სახანძრო სირენა | 2 |
| სახანძრო ღილაკი | 1 |
| შემავალ გამავალი მოდული | 1 |

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

საცხოვრებელი კომპლექსი

"სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი"

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 3 | A3 | 1:100 |

ფურცლები **

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge

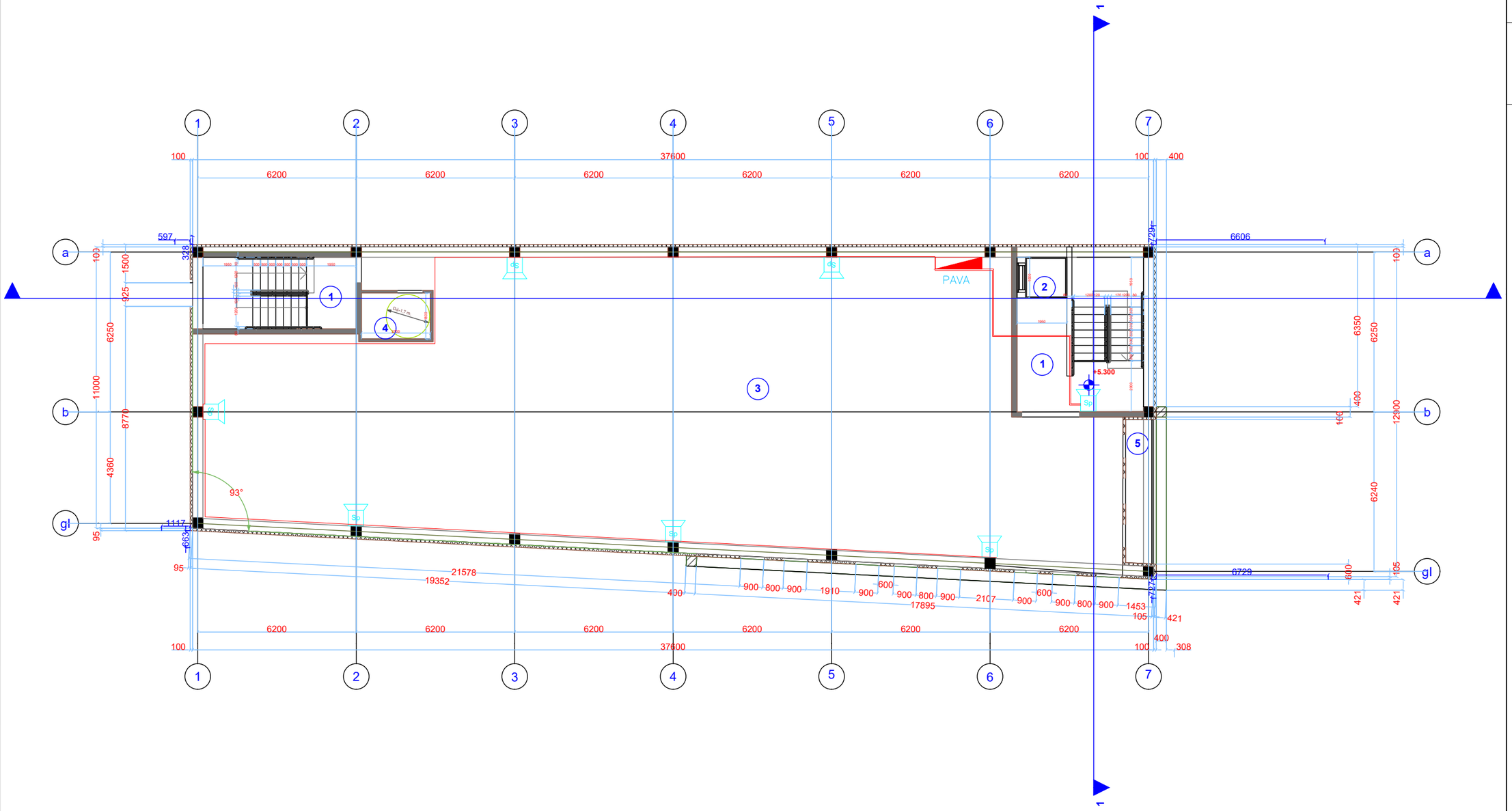
# საევაკუაციო გახმოვანების ტექნიკური სპეციპიკაცია

საევაკუაციო გახმოვანების სისტემა :
შენობაში გათვალისწინებულია: ავტომატური გახმოვანების სისტემა, (ზონალური ტიპის გახმოვანება)

პროექტში მოცემულია:

1. ცენტრალური მართვის პანელი: მართვის პანელი უზრუნველყოფს საგანგაშო მოწყობილობების კავშირს სადაც განთავსებული 2x240w ხმის გამაძლიერებელი მთავარი მართვის პანელი განთავსებულია მთავარ საწარმოში არსებული ელ ამწის სივრცის გვერდით, კონკრეტული ადგილმდებარეობის განსაზღვრა ხდება მონტჟისას ადგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით.

2. კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე: სიმძლავრე არაუმეტეს 15w თითო მოწყობილობაზე, კავშირი პანელთან უნდა განხორციელდეს 1x2x1.5mm ხანძარმედეგი კაბელით.




## პირობითი აღნიშვნები

| | | |
|---|---|---|
| | გახმოვანების სამართავი პანელი | 1 |
| Sp | კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე | 7 |

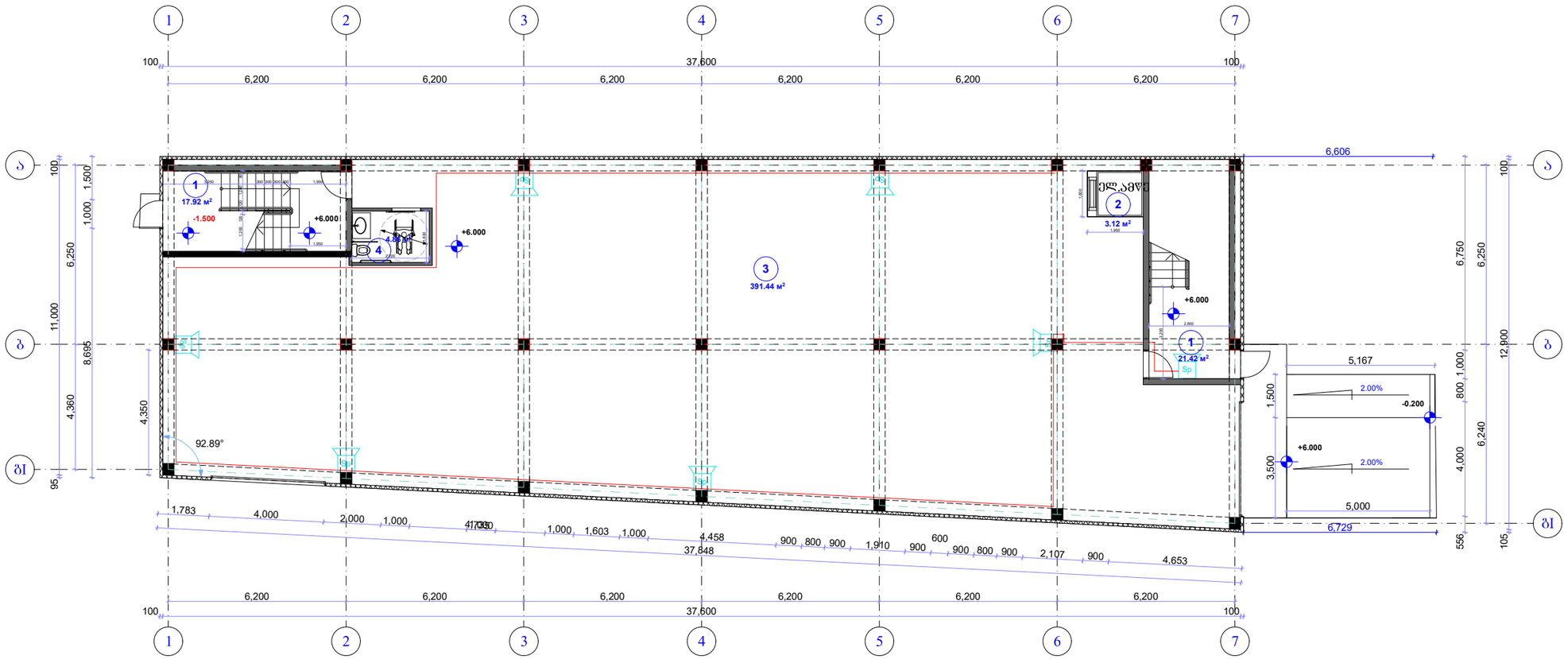
| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |

სტამბა

"საევაკუაციო გახმოვანების სისტემა"

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 5 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge




## პირობითი აღნიშვნები

| | | |
|---|---|---|
| | გახმოვანების სამართავი პანელი | |
| Sp | კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე | 7 |

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმო ერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

სტამბა

საევაკუაციო გახმოვანების სისტემა

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 6 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge

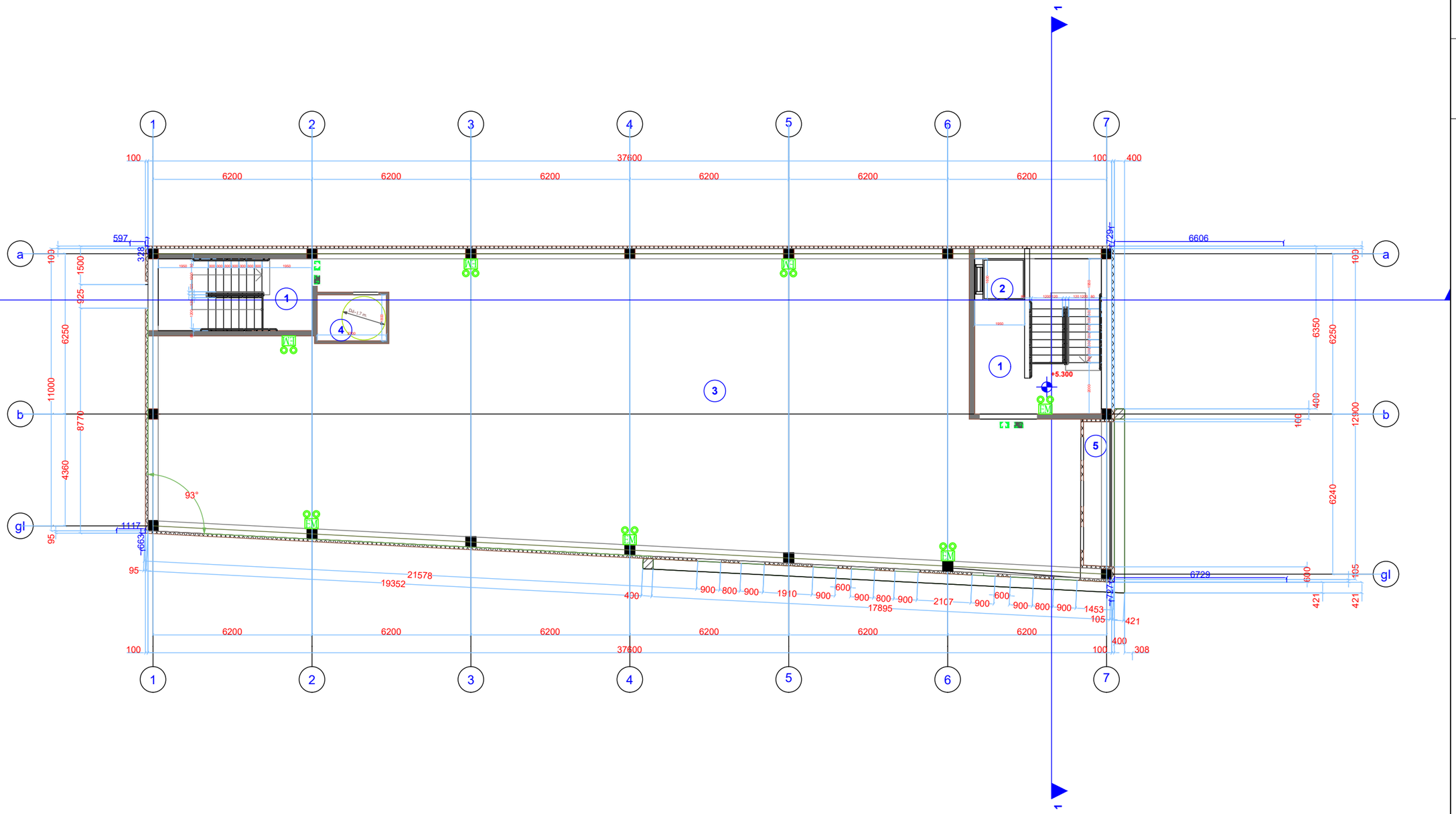
# საევაკუაციო განათების და გასასვლელის მაჩვენებლების ტექნიკური სპეციფიკაცია

საევაკუაციო განათების სისტემა :
შენობაში გათვალისწინებულია: საევაკუაციო განათები და გასასვლელის მაჩვენებლები (ცენტრალური კვების გარეშე 120 წუთი დამოუკიდებლად მუშაობის შესაძლებლობით)

პროექტში მოცემულია:

1. საევაკუაციო გზის მაჩვენებლები: ხილვადობის დისტანცია არანაკლებ 30 მეტრი, განათების ხანგრძლივობა ცენტრალური კვების წყაროს გარეშე არანაკლებ 120 წუთი, სიმბოლოები შესრულებული უნდა იყოს ISO 7010:2019 სტანდარტის მიხედვით.

2. საევაკუაციო განათება: კედელზე განთავსების შესაძლებლობით, განათების ხანგრძლივობა ცენტრალური კვების წყაროს გარეშე არანაკლებ 120 წუთი, უნდა გააჩნდეს დამუხტვის ინდიკატორი (LED) ტესტ ღილაკი, შესაძლებელი უნდა იყოს განათების მიმართულების შეცვლა.




## პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

| | | |
|---|---|---|
| EM | საევაკუაციო განათება - კედლის | 7 |
| | საევაკუაციო გზის მაჩვენებელი | 2 |

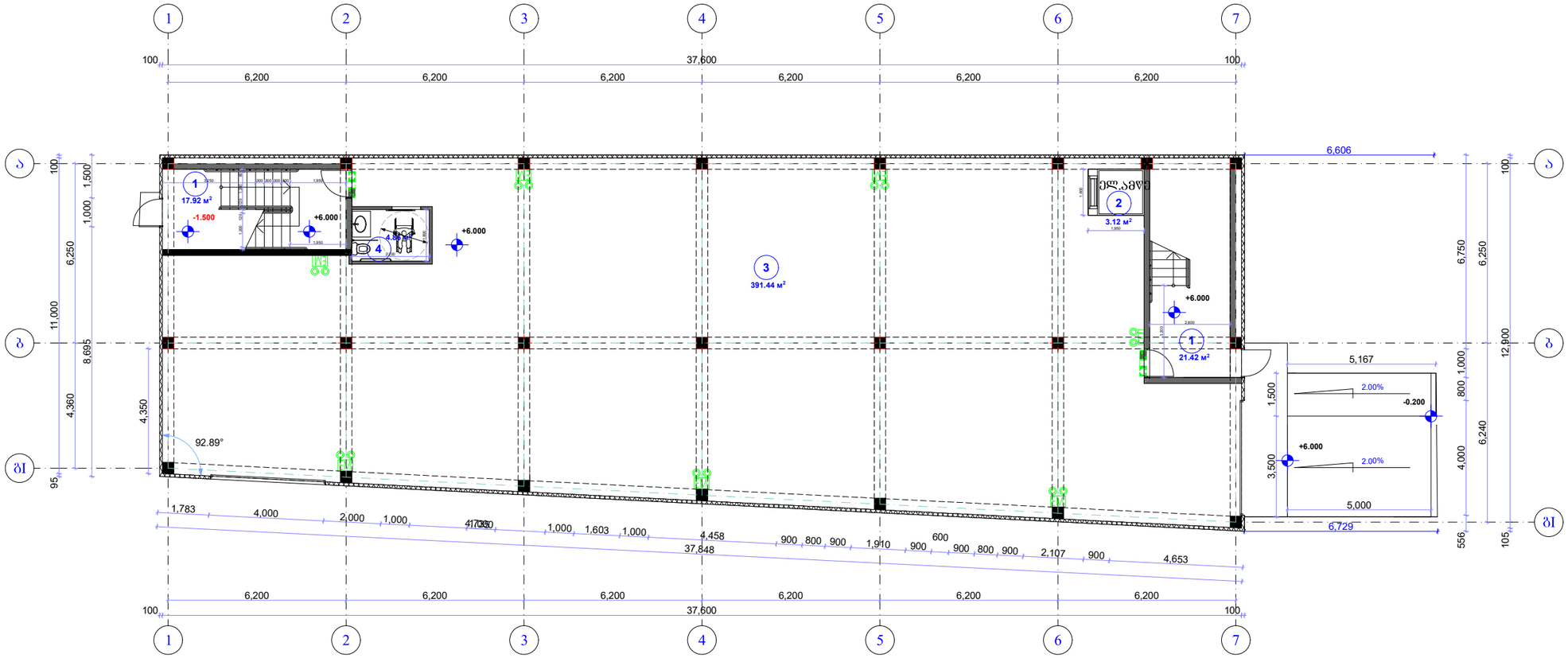
| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |

სტამბა

"საევაკუაციო განათება - საევაკუაციო გზის მანიშნებლები"

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 8 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge




| პირობითი აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| | საევაკუაციო განათება | |
| EM | საევაკუაციო განათება - კედლის | 7 |
| | საევაკუაციო გზის მაჩვენებელი | 2 |

| თანამდებობა | სა ელი გვარი | ელმო ერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

სტამბა

საევაკუაციო განათება - საევაკუაციო გზის მანიშნებლები

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 9 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge

# ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემის ტექნიკური სპეციპიკაცია

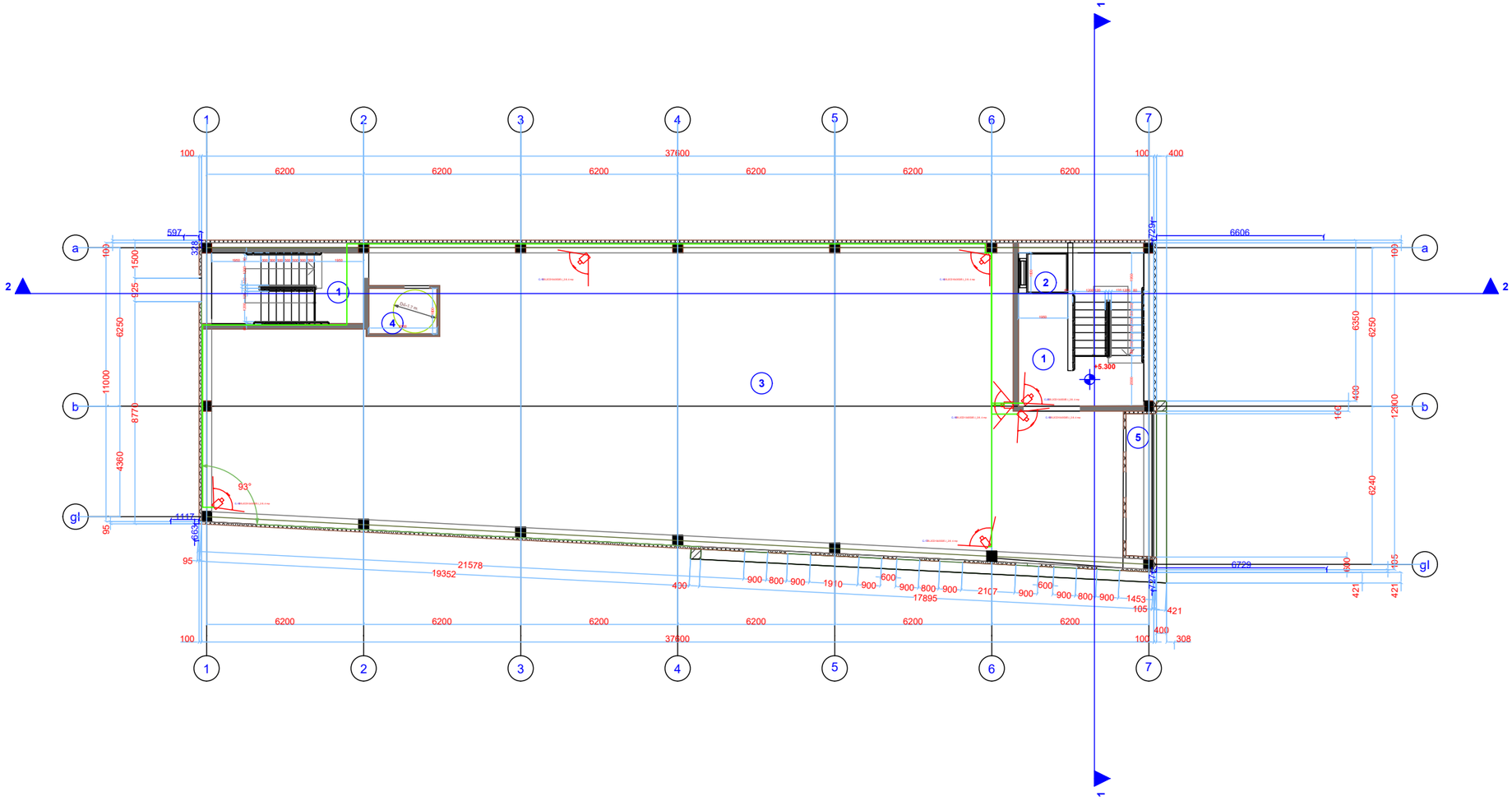
ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემა :
შენობაში გათვალისწინებულია: ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემა (IP ტექნოლოგია)

პროექტში მოცემულია:

1. ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემის ქსელური ჩამწერი 32 არხის მიერთების შესაძლებლობით, 8 მეგაპიქსელამდე გაფართოევბის კამერის მიბმის შესაძლებლობით. ჩანაწერის ხანგძლივობა 1 თვე.

| **არხები** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **არხის დასახელება** | არხების რაოდენობა | რეზოლუცია | კადრების სიხშირე | ენკოდირება | Kbps |
| **Stamba** | 20 | 4MP 2688x1520 | 30 კადრი წამში | H.265 | 4096 |
| **ჩანაწერის ხანგძლივობა** | | | | | |
| **დღეების რაოდენობა** | | ჩანაწერის დრო დღის მიხედვით | | მყარი დისკის მოცულობა | |
| **30 დღე** | | 24 საათი | | 28 TB | |

2. ვიდეო სამეთვალყურეო კამერა არანაკლებ 4 მეგაპიქსელი გარჩევადობის, ოპტიკური ლინზა 2.8mm გაშლის კუთხით, დღე-ღამს რეჟიმით, იმფრაწითელი განათება არანაკლებ 30 მეტრი.




პირობითი აღნიშვნები

ვიდეო მეთვალყურეობა

| | კამერა 4მპ 2.8მმ | 7 |
|---|---|---|

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

სტამბა

"ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემა"

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 12 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

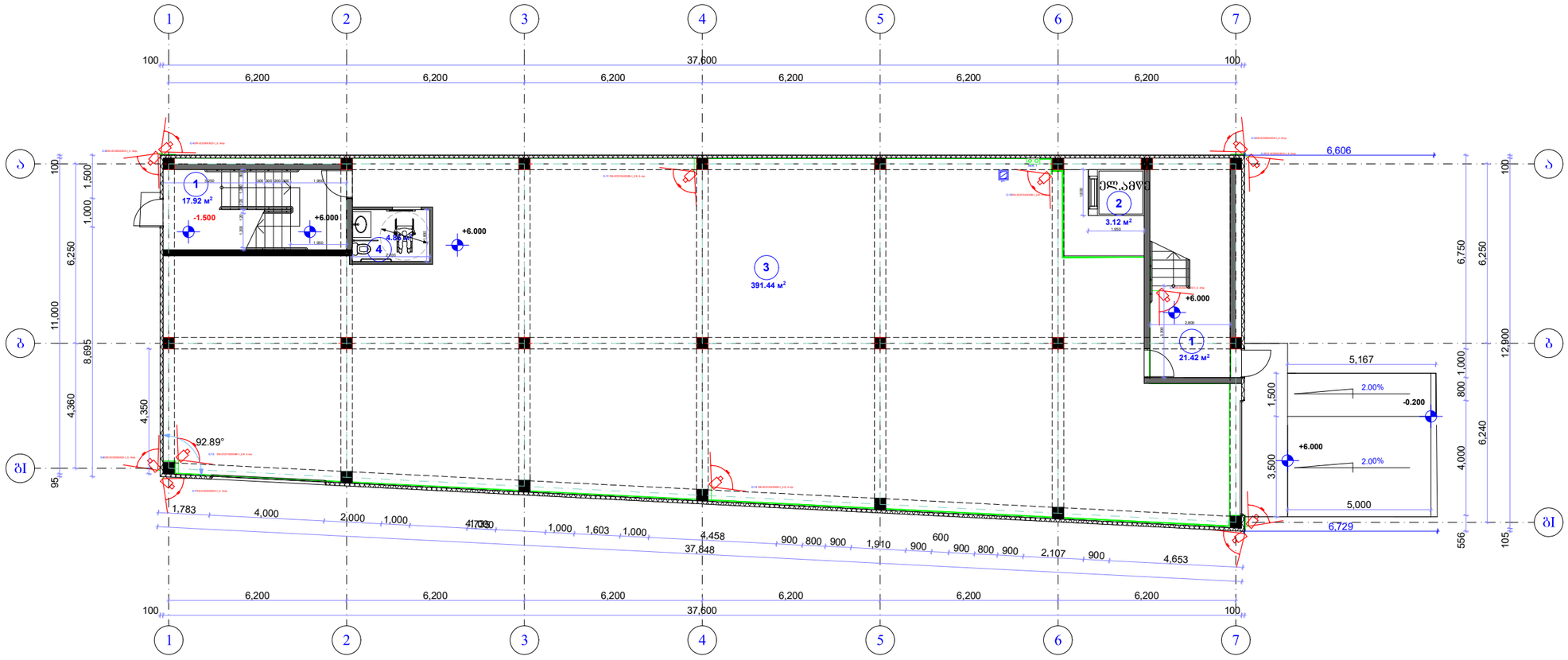
შ.პ.ს ნეოტექი

WWW.Neotech.ge

პირობითი აღნიშვნები

ვიდეო მეთვალყურეობა

| | | |
|---|---|---|
| | ქსელური ჩამწერი | 1 |
| | კამერა 4მპ 2.8მმ | 13 |



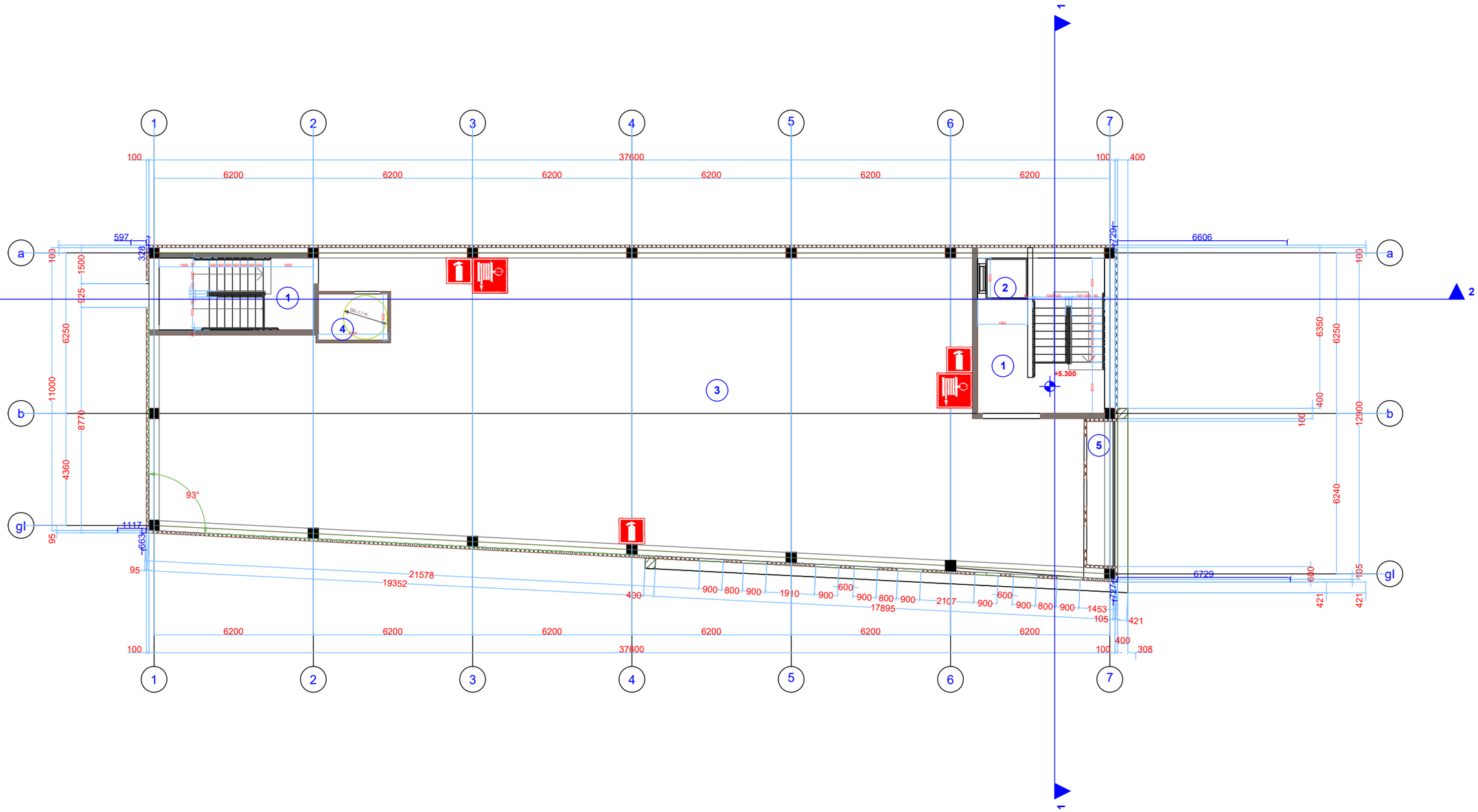
# შიდა წყალმომარაგება - სახანძრო კარადები

შიდა წყალმომარაგება - სახანძრო კარადები :
შენობაში გათვალისწინებულია: შიდა წყალმომარაგება - სახანძრო კარადები (ცეცხლმაქრებით)

პროექტში მოცემულია:

1. საწარმოს სრულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ABC ტიპის ცეცლმაქრები. ცეცხლმაქრებს უნდა გააჩნდეს შესაძლებლობა, იმუშაოს 1000V-მდე ძაბვის ქვეშ მყოფ დანადგარებზე.

2. მოცემულ სივცეებში განთავსებულია შიდა სახანძრო ონკანები, რომელიც მარაგდება წყალმომარაგების ცენტრალური ქსელიდან, შიდა წყალმომარაგების ქსელი მოწყობილია 50მმ ფოლადის უნაკერო მილით (DN50), კარადებში განთავსებულია სახანძრო სახელური შიდა დიამეტრით 25მმ (DN25) შესაბამისი გამფრქვევი ლულით (სახანძრო სახელურის სიგრძე არანაკლებ 25 მეტრი) გამომდინარე იქიდან რომ სისტემის ყველა შემადგენელი კომპონენტი შენობის შიგნით მდებარეობს წყლის გაყინვის საშიშროება არ არსებობს.




## პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო კარადა

| | | |
|---|---|---|
|  | სახანძრო კარადა | 2 |
|  | ცეცხლმაქრი | 3 |

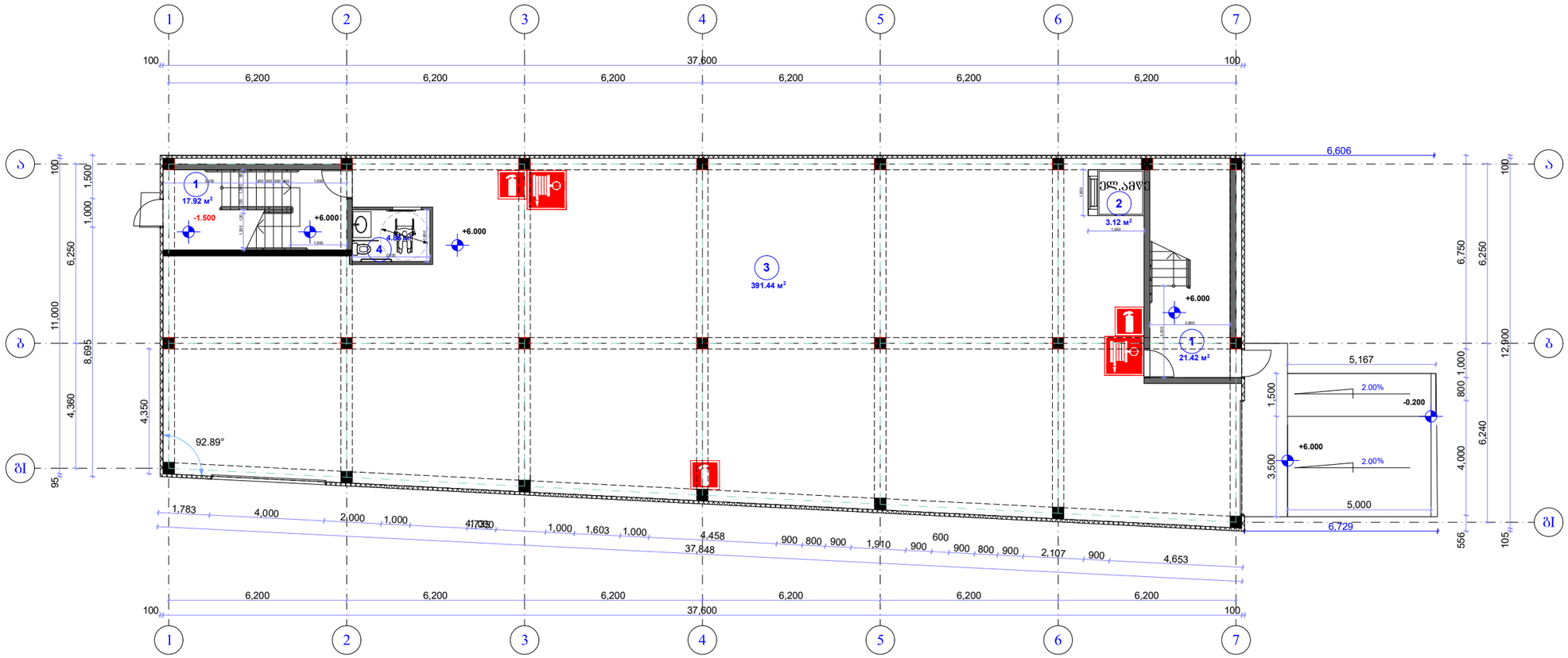
| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარვჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

სტამბა

"შიდა წყალმომარაგება სახანძრო კარადები"

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 14 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge




პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო კარადა

| | | |
|---|---|---|
| | სახანძრო კარადა | 2 |
| | ცეცხლმაქრი | 3 |

| თანამდებობა | სახელი ვარი | ხელმო ერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| დირექტორი | ი.ფარვჯიანი | | |
| ტ.დირექტორი | კ.ჭარბაძე | | |
| მთ.ინჟინერი | ლ. სადაღიშვილი | | |
| ინჟინერი | . | | |
| | | | |
| | | | |

სტამბა

შიდა ალმომარა ება სახანძრო კარადები

| ფურცელი | ფორმატი | მაშტაბი |
|---|---|---|
| 15 | A3 | 1:100 |
| ფურცლები | ** | |

შ.პ.ს ნეოტექი
WWW.Neotech.ge