სამედიცინო ცენტრ „მედი“-ს კლინიკა

მ. კოსტავას ქუჩა №52

მუშა პროექტი

ალბომი - 1

შ.პ.ს. ალიონი 99
ალიონი 99
ALIONI 99 LTD
12a, Al.Kazbegi ave., Tbilisi, 0160
Tel: (995 32) 92 29 93 Fax: (995 32) 34 06 66
E-mail: alioni99@gol.ge

დაკვეთა №3-04

სამედიცინო ცენტრ 'მედი' -ს კლინიკა

მ. კოსტავას ქ. 52

ალგომი - 1

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნოლოგიური ნაწილი

პროექტის ორგანიზაცია



ფირმის პრეზიდენტი ნუგზარ დვალი

პროექტის ლიდერი ვაჟა გელაშვილი

პრ. მთ. არქიტექტორი ელგუჯა ოსეფაშვილი

თბილისი 2005 წ.

37

სარდაფის სართული დაეთმო პერსონალის გასახდელებსა და ტექნიკური დანიშნულების სათავსოებს.

I სართულზე განთავსდა ვესტიბიული გარდერობით და რეგისტრაციური. ამავე სართულზე მოეწყო მცირე ზომის პედროსამასაჟო აუზი – სპა.

II სართულზე – სატრენაჟორო, აერობიკის დარბაზი და გასახდელები სამზადებით.

III სართულზე – სტომატოლოგიური კაბინეტები.

ვესტიბიულის მიმდებარე პარადული კიბის უკრედი და ლიფტი ემსახურება სტუმრებს, ხოლო მეორე კიბე და ლიფტი, რომელიც შენობის მეორე ბოლოს მდებარეობს, სამეურნეო დანიშნულების არის და გამოიყენება პერსონალის გადასაადგილებლად.

დაშენებულ სართულზე მოეწყო მცირე საოპერაციო ბლოკი.

მანსარდის I დონეზე განთავსდა კოსმეტოლოგიის კაბინეტები, II დონეზე – ადმინისტრაციის ოფისი.

მიუხედავად იმისა, რომ შენობა არ წარმოადგენს ძეგლს, მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნა შენობის იერსახე: ფასადის ყველა დეტალი, ორნამენტი, კარნიზი, ვერტიკალური თუ ჰორიზონტალური რელიეფური ხაზები დატოვებულ იქნა ხელუხლებლად, დაზიანებული ნაწილები აღდგენილ იქნა პირვანდელ მდგომარეობამდე. გაისნა მხოლოდ ძირითადი შესახვლელი კოსტავას ქუჩის მხრიდან.

არქიტექტურული თვალსაზრისით წარმოდგენილი დაშენება რეკონსტრუქციის პროექტი თავისი სტილით და მასშტაბით მოერგო არსებული შენობას. დაშენებული მანსარდა შეესაბამება ძველი თბილისური შენობების ეერსახეს. (რუსთაველის გამზირზე, სოლოლაკში, აღმაშენებლის გამზირზე და სხვა) იგი ორგანულად ეხამება როგორც არსებული შენობის პროპორციებსა და სტილს, ასევე კოსტავას ქუჩის განაშენიანებას. მისი ზედა ნიშნული 4,40-ით უფრო დაბალია ვიდრე მეზობელი 8-სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ზედა ნიშნული, მაგრამ ამავე დროს კარგად ფარავს ამ სახლის საკმაოდ უსამახო, დაუმუშავებელ გვერდით ფასადს.

	არქიტექტორი	ნ. დვალი		სამედიცინო ცენტრ 'მედი' -ს კლინიკა	ფასადები
	პრ. ინჟინერი	ვ.გელაშვილი			ფურც.
	პრ. მთ. არქ.	ე.ოსეფაშვილი			
	მთავარი	ნ.ზანგურაშვ.		განმარტებითი ბარათი	6.2
2006 წ.	პრინც. არქიტ.	თ.ჩიტაია			



შენიშვნა:
- პარაპეტის ტოპოგრაფიული ნიშნული 453,3
0,45მ ნაკლებია ინსოლაციის პროექტში მოცემულ საანგარიშო ნიშნულზე.
(იხილე ინსოლაციის პროექტი)
- მშენებლობის წარმოების დროს ფასადზე დაზიანებული ან მოხსნილი დეკორატიული ელემენტები (ორნამენტები) აღდგეს წინასწარ აღებული ყალიბების მიხედვით.
- მეოთხე სართულის დამასრულებელი კარნიზი შესრულდეს მესამე სართულზე აღსადგენი კარნიზის ანალოგიურად
- ერკერი აღდგეს არსებული სახით ანაზომი ნახაზების გათვალისწინებით

საპროექტო ფანჯრის ადგილი (ასევე გათვალისწინებული იყო არსებულ პროექტში) მოთავსდება იდენტურ ადგილას და არსებული ღიობების გაბარიტების დაცვით

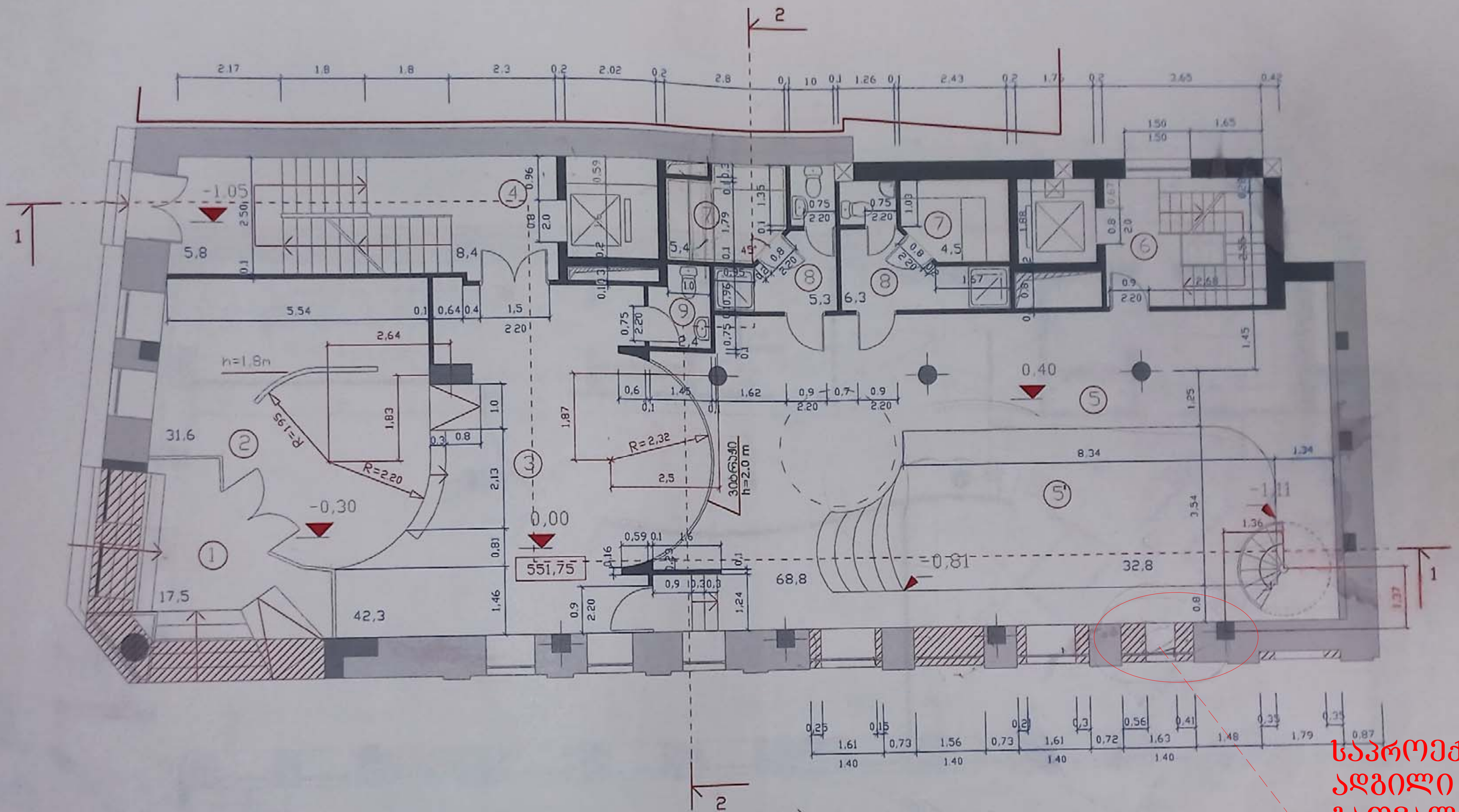
საპროექტო სამუშაოები ეხება მხოლოდ აგურის კედლის გამოღებას (არ ეხება შენობის მზიდ კონსტრუქციას)

პრეზიდენტი	ნ. დვალი		სამედიცინო ცენტრ ,,ვედი,,-ს კლინიკა	დაკვეთა
არ. ავტორი	ე.გელაშვილი			ვ - 04
არ.სთ.არქიტ	ე.ოსეფაიშვილი		ფასადი ღერძებში 1-7	ფურცელი
კომპ.გრაფიკა	თ.რურუა			ა-3
2005 წ	შეამოწმა	ნ.ზანგალაძე		

45

პირველი სართულის გეგმა

მ 1:100



საპროექტო ფანჯრის ადგილი (ასევე გათვალისწინებული იყო არსებულ პროექტში) მოთავსდება იდენტურ ადგილას და არსებული ღიობების გაბარიტების დაცვით

ექსპლიკაცია

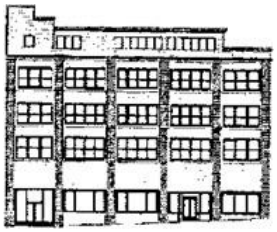
1. ნინამო 2. ჰოლი 3. ვესტიბიული 4. კიბის უჯრედი 5. ...
6. დამხმარე კიბის უჯრედი 7. საუნა 8. ჰოლი სან. კვანძით ...

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- ახალი კონსტრუქციის მონტაჟი
- რკ/ბ. კონსტრუქციები
- კედლის მოშლა

- ღიობები, რომლებზეც ზომები დაფიქსირებული არ არის, რჩება არსებულ საზღვრებში

	არქიტექტორი	ნ. დვალი		... ცენტრი "მეფე ..."	დავალება
	არ. ავტორი	ვ. გელაშვილი			3/04
	არ. მთ. არქ.	ე. ოსეფაიშვილი		პირველი სართულის გეგმა	ფურც.
	შეამოწმა	ლ. მჭედლიშვილი			ა - 5
2005 წ.	კომპ. გრაფ.	გ. ადეიშვილი			



შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი“

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218 599179823(032)2227704 E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

19.01.2022# 01

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №52-ში (ს,კ. 01.15.03.011.006) მდებარე შვიდსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით (ფანჯრის ღიობის აღდგენა)

ქ. თბილისი

2022 წელი

ვამტკიცებშ.პ.ს. ,,კვლევისა ცენტრი''-ის დირექტორი

_____''დ. ტაბატაძე

,,__19___'' ,,____01_____'' 2022 წ



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №52-ში (ს,კ. 01.15.03.011.006) მდებარე შვიდსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით (ფანჯრის ღიობის აღდგენა)

შემსრულებელი:

ექსპერტი





დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2022 წელი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა.....4
4. კვლევითი ნაწილი.....4
5. დასკვნა.....6
6. დანართი 7

1.ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2022 წლის 14 იანვარს შპს „კლინიკა მედი“-ს დირექტორს გიორგი მჭედლიძესა და შპს,, კვლევის ცენტრი’’-ის დირექტორს დემურ ტაბატაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №52-ში (ს,კ. 01.15.03.011.006) მდებარე შვიდსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით (ფანჯრის ღიობის აღდგენა)

2. გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;



3. გამოყენებულილიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 24 მაისის №257 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2.02ю01-83* „შენობების დანაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состоянияне нсущих стройтельных конструкций зданийисооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი „მედი“-ს კლინიკის შენობა, მდებარეობს ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №52-ში (ს.კ. 01.15.03.011.006). შენობა შვიდსართულიანია (სარდაფის და მასარდის ჩათვლით). ის გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა და მდებარეობს დახრილ რელიეფზე. გეგმაში მისი მაქსიმალური ზომებია 64.0X16.0 მ. მას ჩრდილო-დასავლეთით ესაზღვრება ფ. ლაპიაშვილის ქუჩა, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით მ. კოსტავას ქუჩა. შენობა ფასადით გამოდის მ. კოსტავას ქუჩაზე. კლინიკა „მედი“ აშენდა 1907-1910 წლებში, 2002 წლის მიწისძვრის დროს შენობა საკმაოდ დაზიანდა, აღდგენის დროს შენობა გააძლიერეს და დაუმატეს მასარდა. მას ფასადის და ქუჩის მხარეს აქვს ფანჯრები. სახურავი პრტყელი გადახურვით.

კონსტრუქციულად შენობა მზიდი კედლების ტიპისაა მეოთხე სართულის ჩათვლით, ხოლო მის ზემოთ მასარდა დამზადებულია ლითონის კონსტრუქციებით, რომელიც კარკასულია. შენობის მზიდი კედლები არის აგურის, სისქით 3.5 აგური (0.90მ). რომლებიც ეყრდნობიან ლენტურ საძირკველს, წარმოადგენილს ყორე-ქვისგან. სართულების გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილებისგან, სისქით 0.20 მ. სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ლითონის კოსოურებზე მოწყობილი ბეტონის საფეხირების მქონე კიბეებით და ორი ლიფტით.

შენობის ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ მისი მდგომარეობა მდგრადობის მხრივ დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე.

დამკვეთს სურს თავის კუთვნილ ფართში, პირველ სართულზე გარე კედელში, სადაც მოწყობილია ფანჯრის ღიობები, კიდურა ფანჯრის ღიობი აღადგინოს. რომელიც ამჟამად წითელი აგურით არის ამოშენებული. ღიობის ზომებია 124X67(h) სმ.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, სადაც გათვალისწინებული უნდა იქნეს ღიობის მოჩარჩოება: ზდა ნაწილში ორი № 125 და გვერდებზე ტოლ თაროებიანი №125 კუთხოვანებით, შეკრული ლითონის ზოლერებით კვეთით -8X80 მმ, ბიჯი ლითონის ზოლების 300 მმ. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.



5. დასკვნა

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №52-ში (ს/კ 01.15.03.011.006) მდებარე შვიდსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევით დადგინდა:

1. შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;

2. დამკვეთს სურს თავის კუთვნილ ფართში, პირველ სართულზე გარე კედელში, სადაც მოწყობილია ფანჯრის ღიობები, კიდურა ფანჯრის ღიობი აღადგინოს, რომელიც ამჟამად წითელი აგურით არის ამოშენებული. ღიობის ზომებია 124X67(h) სმ.

3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, სადაც

გათვალისწინებული უნდა იქნეს ღიობის მოჩარჩოება: ზდა ნაწილში ორი № 125 და გვერდებზე ტოლ თაროებიანი №125 კუთხოვანებით, შეკრული ლითონის ზოლერებით კვეთით -8X80 მმ, ბიჯი ლითონის ზოლების 300 მმ;

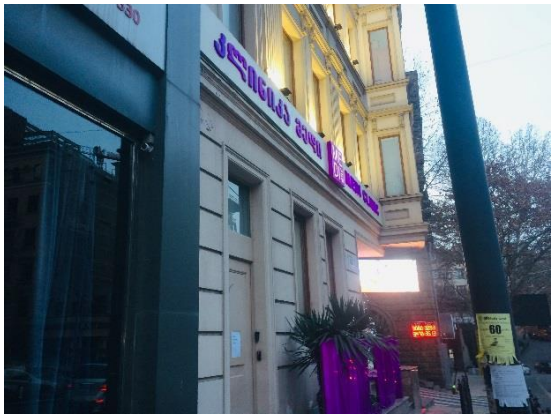
4. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მომქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.

(ფოტოფიქსაციის მასალა მოყვანილია დანართში)

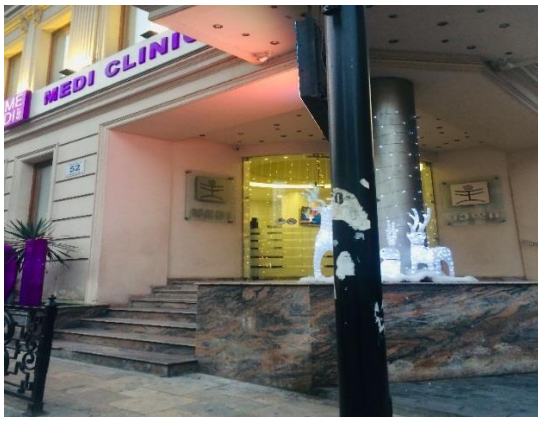
დანართი



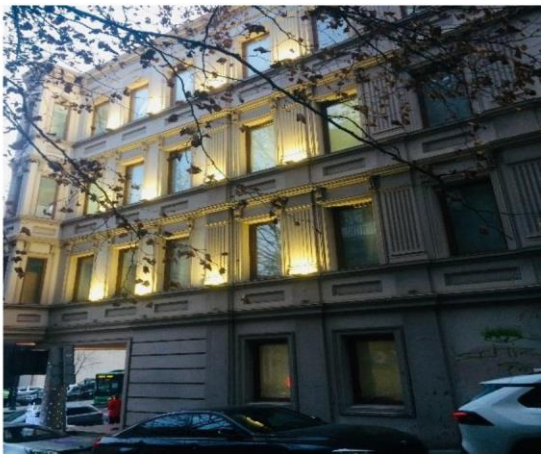















edit.ge 2 330 330