საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი №64 ნაკვეთი (5/50)
ს/კ 01.12.01.005.129

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი: შპს "თბილაბრეშუმი"
ო. ლომაია

შემსრულებელი: მზექალა შუკაკიძე

თბილისი 2021 წ.

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი.

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით გათვალისწინებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

ტერიტორია, საგაც დაგეგმილია საპროექტო მშენებლობა, მდებარეობს ქ. თბილისის

ქ. თბილისის ჩრდილოეთ ნაწილში, სამრეწველო ზონაში საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.129

მისამართი: გურამიშვილის გამზ #64.
ტერიტორიას ჩრდილეთიდან და დასავლეთიდან ემიჯნება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთ და სამხრეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა. სამშენებლო ნაკვეთი გეგმაში წარმოადგენს მრავალგვერდიან ნაკვეთს, მაქსიმალური ზომებით 284 მ, 276 მ, ფართობი 67531 კვ/მ.
მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით,
საწყობის კორპუსი ერთსართულიანია, მალების ზომები 24 მ X 6 მ,
მზიდი კარკასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციის სისტემას,
შენობის საერთო სიმაღლე შეადგენს 6.57 მ, (0,00 ნიშნულიდან გადახურვის კეხამდე).
შენობის გადახურვის კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის ფერმა,
გადახურულია ქვაბამბის სენდვიჩპანელით.
შენობის გარე კედლების შემავსებლად გამოყენებულია აგრეთვე ქვაბამბის სენდვიჩპანელი.
საწყობის კედლებში დატანებულია 2 ლითონის გასაღები კარი.
საწყობის საძირკველი რკინაბეტონში ლენტურ წერტილოვანია.
თავისი მახასიათებლებით შენობა განეკუთვნება IV კლასს.

ქ. თბილისი, საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით, განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

დამკვეთის მოთხოვნით მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სასაწყობე დანიშნულების შენობის აგება. ობოექტი წარმოადგენს ერთსართულიან მართკუთხა ფორმის ნაგებობას

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე
შემავსებლად გამოყენებულია ქვაბამბის სენდვიჩპანელი.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს +40 ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.
ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

1. საპროექტო ტერიტორიის ფართი = 67531,0 მ^2
2. მოშენების ფართი = 712.96 მ^2
3. სამშენებლო მოცულობა = 6398.0 მ^3
4. საერთო ფართი = 688.73 მ^2

მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=6398.0 მ^3; მისი მშენებლობის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72).

ნორმების შესაბამისად მშენებლობის ხანგრძლივობაა 12.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა – 0,5 თვე. ე.ი. T=12.0 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე მოწყობილ უნდა იქნას დროებითი მისასვლელი გზები და სასაწყობო მოედნები ბალასტისა და ღორღის საფარით. ტერიტორია უნდა გასუფთავდეს და შემოიღობოს დროებითი ღობით (ლითონის ფურცლებისგან დამზადებული); მიყვანილ უნდა იყოს სასმელ-სამეურნეო წყალი და ელექტრომომარაგება, მოწყობილი უნდა იქნას ვაგონის ტიპის დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ოთახები, მოეწყობა მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსოები, აგრეთვე ღია ფარდული და დახურული საწყობი. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს ასევე საქარაულო ჯიხური (ვაგონი) და დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ და წ. III-4-80-ის შესაბამისად.

მშენებლობა იწყება ტერიტორიის დასუფთავებით. სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

მოედნის მოშანდაკება და ბრუნტის დამუშავება საძირკვლების მოსაწყობად უნდა წარიმართოს მექანიზებული წესით თანახმად „სნ და წ.“ 3.02.01.83-სა.

რ/ბეტონისა კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოებს აწარმოებენ თანახმად მუშა პროექტისა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტისა და „სნ და წ. III-15-76“-ისა. ხის ინვენტარული ყალიბების დაყენებისას ფაქტიური გადახრები საპროექტო მდგომარეობიდან არ უნდა აღემატებოდეს სნ და წ-ით განსაზღვ-რულ მაჩვენებლებს.

კონსტრუქციების დაარმატურების სამუშაოებისას უნდა გავითვალისწინოთ „სნ და წ. III-15-76“-ის მოთხოვნები. არმატურის ღეროები და ხამუტები მზადდება სამშენებლო მოედანზე და სართულებზე მიეწოდება ამწით.

კონსტრუქციების დაბეტონებისას გამოყენებულ იქნას პროექტით გათვალისწინებული კლასის ბეტონი, ბეტონის თავისუფალი ვარდნის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2,0 მ-ს.

კონსტრუქციების დაბეტონებას ვაწარმოებთ როგორც კოშკურა ამწით (ბადიების მეშვეობით), ასევე ბეტონის პომპით (ნულოვანი ციკლის სამუშაოებზე) ბეტონი ობექტზე შემოგვაქვს მიქსერებით V=(7 9) მ^3.

ბეტონის გამკვრივება ხდება ელექტრო ვიბრატორით; დაბეტონების შემდეგ ვაწარმოებთ ღიად დარჩენილი ზედაპირების მორწყვას ამინდის შესაბამისად. ყალიბების მოხსნა დასაშვებია საპროექტო სიმტკიცის 70%-ის მიღწევის შემდეგ. (25 28) დღე.

კედლების მოწყობა წარმოებს „სნ და წ. III-B 4.72 და „სნ და წ. III- 11.70“-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. საკედლე მასალები ადგილზე მიეწოდება კოშკურა ამწით.

ამწის ტექნიკური მახასიათებლები:

მაქსიმალური ტვირთამწეობა $Q_{მაქ.}$ = 12,0 ტ.

მინიმალური ტვირთამწეობა $Q_{მინ..}$ = 5,0 ტ.

ტვირთის აწევის სიმაღლე $H_{მაქ}$.= 60,0 მ.

ისრის სიგრძე L = 25,0 მ.

შერჩეულ ამწეს ვიყენებთ ასევე ლითონის კარკასის მოწყობაზე და სხვა სამუშაოების წარმოებაზე (დაცლა-დატვირთვის სამუშაოები, სახურავის მოწყობის სამუშაოები და სხვა).

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	საავტომობილო ამწე	КС-3571	2
2.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოც. 0.5 მ^3		1
3.	ავტოკალათა		1
4.	ბეტონის ტუმბო		1
5.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		2
6.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	1
7.	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	1
8.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		2
9.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
10.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
11.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1
12.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	1
13	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	5
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

გარდა ამისა, მშენებლობის პროცესში საჭიროა ობიექტებზე გვქონდეს შემდეგი დასახელების და რაოდენობის დანადგარები, ინსტრუმენტები, ხელსაწყოები და ინვენტარი.

№	დასახელება	რაოდენობა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1.	გეოდეზიური ინსტრუმენტები		
	ნიველირი	ცლ.	1
	თეოდოლიტი	ცლ.	1
2.	ლითონის სახარაჩო სექციები 1000 მ^2 ფართობისათვის	კომპლ.	1
3.	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავგამტარი 45.0 მ. სიგრძეზე	კომპლ.	2
4.	სამშენებლო საწველა ტვირთამწეობით 500 კგ. ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 47.0 მ-მდე თП-2	კომპლ.	2
5.	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპლ.	2
6.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
7.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	6

რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე მანქანა-დანადგარით.

შსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

მომუშავეთა შორის შსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 შსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების და ლაქის წასმისა და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ძარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედოობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც რომ არ მოხდეს, სამაბრების თვითბახსნა.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი დაცურება.

6. ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყიველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარე-ობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსე-ლიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. მობილური საავტომობილო და კოშკურა ამწეების, ბეტონამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მანქანების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაძმებელ მუშა მოსამსახუ-რეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფნა.
9. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა მოსამსახურეთა ყიფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია.

11. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

11.1.. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მშენებლობის დაწყებამდე, მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოიჭრას მცენარეული ფენა. მოჭრილი მცენარეული ფენა უნდა დავაბროვოთ გამწვანების მოწყობის ზონაში, ხოლო შემდეგ გატანილ იქნას დანიშნულებისამებრ სხვა ადგილზე.

11.2. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაბავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

11.3. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

11.4. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

11.5. ახლომდებარე საკანალიზაციო ქსელის არსებობის შემთხვევაში მიზანშეწონილია დროებითი ტუალეტის ჩართვა არსებულ ქსელში. ხოლო დროებითი ტუალეტის მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე, სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხით და ქლორით.

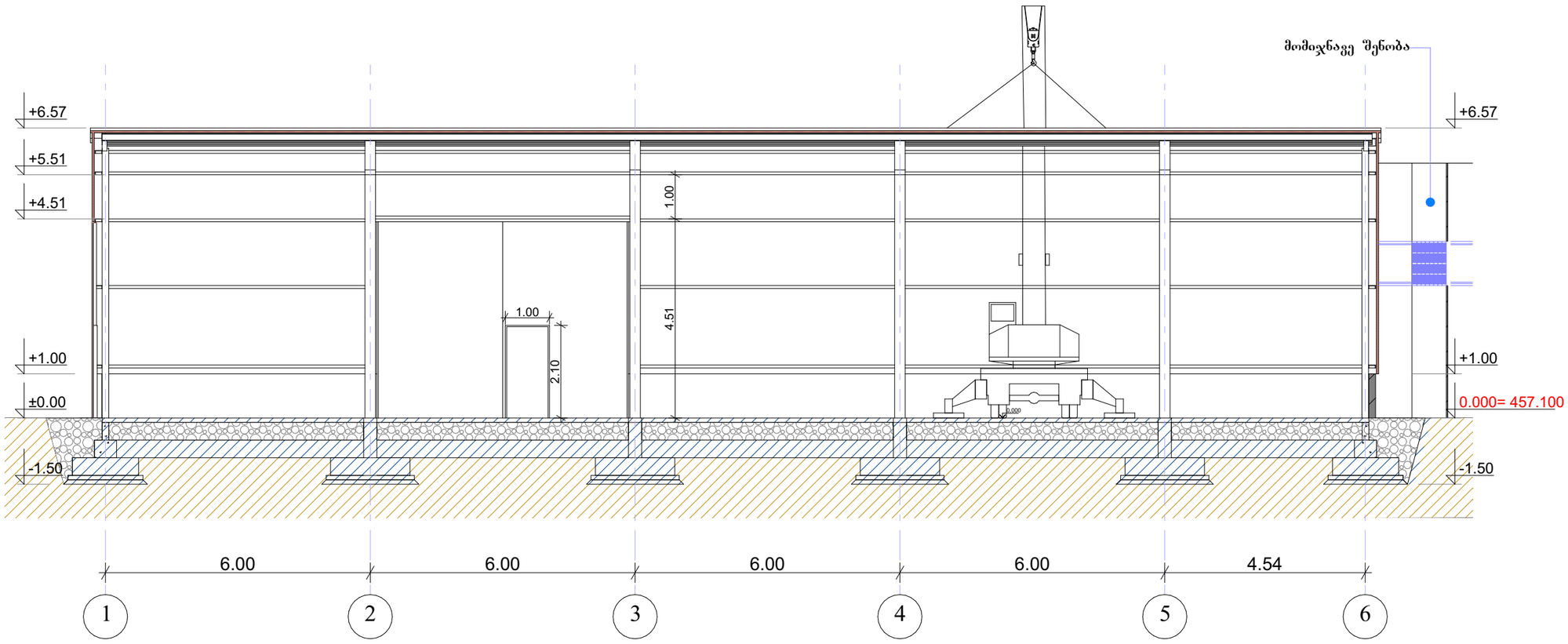
11.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომძმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ბურამიშვილი №64 ნაკვეთი (5/50) (ს.კ.: 01.12.01.005.129)
შენობა - ნაგებობის მშენებლობა

კალენდარული გეგმა

| № | სამუშაოების დასახელება | I წელი | | |

სამონტაჟო სქემა

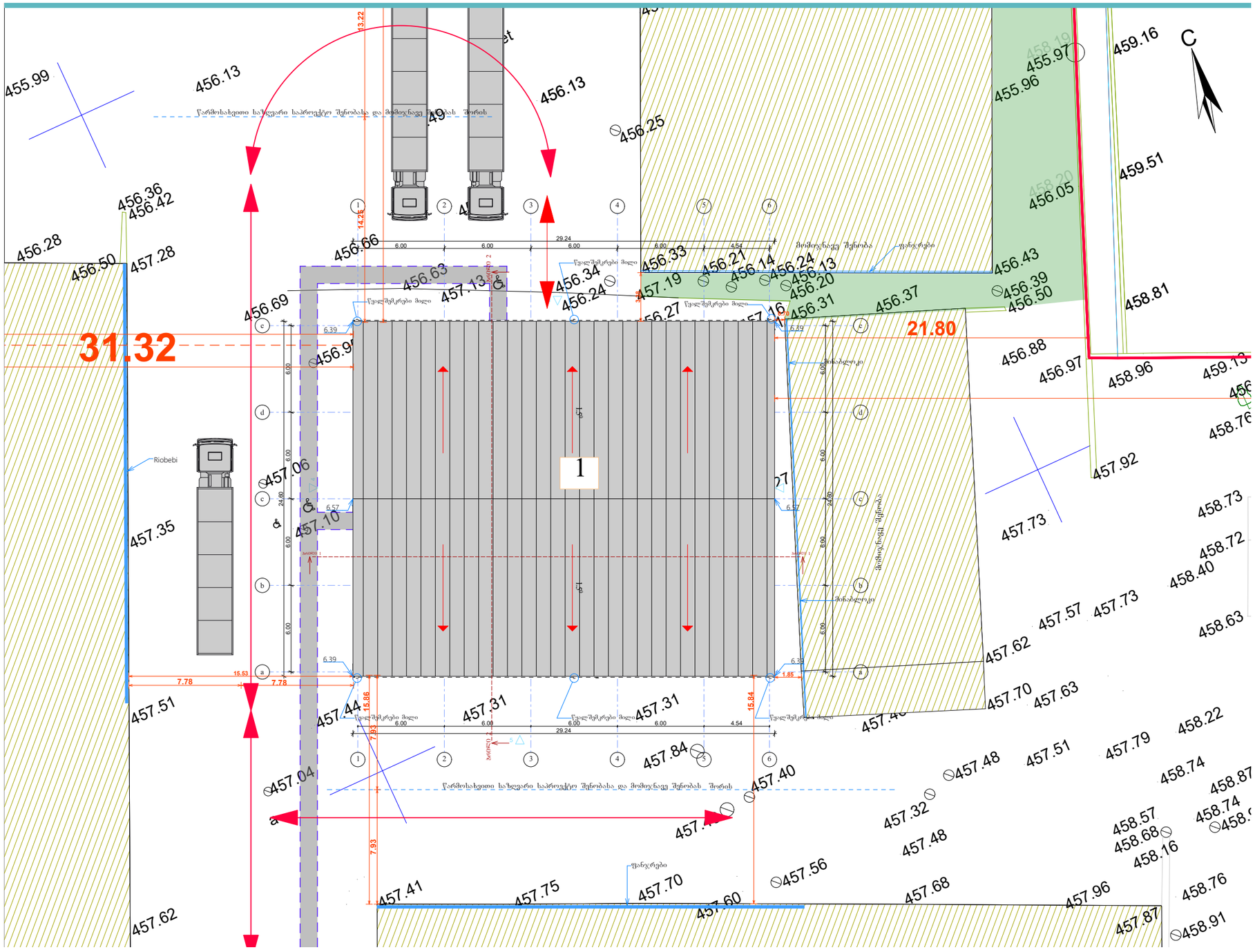


საავტომობილო ამწე KC-3571
ტექნიკური დახასიათება

1. ტელესკოპიური ისრის სიგრძე – 8-14 მ.
2. ტვირთამწეობა – 10 ტ.
3. აწევის სიმაღლე:
   - მინიმალურ შვერაზე – 14 მ.
   - მაქსიმალურ შვერაზე – 3.2 მ.
4. ისრის შვერა:
   - მინიმალური – 4.5 მ.
   - მაქსიმალური – 14 მ.
5. გაბარიტული ზომები:
   - სიგანე – 3.29 მ.
   - სიმაღლე – 3.98 მ.

			მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №64 ს/კ 01.12.01.005.129			
შემსრულებელი		მ. შუკაიძე	პროექტის სახელწოდება: მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			
დამკვეთი		ო. ლომაია	ფურცელი 8	რაოდენობა 8	მასშტაბი	თარიღი 2021 წ.

საპროექტო განბეგმა



1. საპროექტო შენობა

არსებული შენობები

ტერიტორიის გამწვანება 82.8 კვ/მ

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მანქანის მოძრაობის სქემა

			მისამართი: ქ. ობილისი, გურამიშვილის გამზირი №64 ს/კ 01.12.01.005.129			
შემსრულებელი		მ. შუკაიძე	პროექტის სახელწოდება: მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			
დამკვეთი		ო. ლომაია	ფურცელი 8	რაოდენობა 8	მასშტაბი	თარიღი 2021 წ.