შპს „სტუგრუპი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი **400105827**

ქ. თბილისი 07 მარტი 2022 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქ#11-ში (ს/კ # 01.11.04.029.034) მდებარე შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის საკადასტრო გეგმაზე#1 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროცესის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის (ორსართულიანი შენობა, ს/კ 01.11.04.029.044) მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის და ეზოს ახალი ღობის მოწყობის შესახებ.

ექსპერტ-კონსტრუქტორის მიერ დეტალური ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდათ: შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობას საკადასტრო გეგმაზე N1.0,მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე არასადემონტაჟო შენობას: ორსართულიან შენობას(ს/კ 01.11.04.029.044).

გამოკვლევა ჩატარებულ იქნა შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პროცესისმომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.ასევე განხილული იქნა შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის„სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი (მოპი)“, დამუშავებული შპს „სტუგრუპი“-ს მიერ.

„სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-თ გათვალისწინებულია ქ. თბილისში,წყალსადენის ქ#11-ში (ს/კ # 01.11.04.029.034)მდებარე შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის (საკადასტრო გეგმაზე #1) ნაწილობრივი დემონტაჟი (საძირკვლები არ დემონტირდება).

სადემონტაჟო შენობისN 1 კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს არსებული სადემონტაჟო შენობა #1 გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა.შენობა ორსართულიანია გაბარიტული ზომებით 60x17,6მ. შენობას ნაწილობრივ გააჩნია ასევე სარდაფის სართული (შენობის „ა”-„ე” და „1”-„4” ღერძებში). შენობის მაქსიმალური სიმაღლე -12,93მ, მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით-9.73მ. 0,00 ნიშნულის ქვევით -3,2მ.

შენობა #1 კონსტრუქციული სქემის მიხედვით კარკასულია ანაკრები კონსტრუქციებით.

_საძირკველი-ლენტური, წერტილოვანი მონოლიტური რკ/ბეტონის.
_სარდაფის კედლები -ანაკრები ზეძირკვლის (ცოკოლის) ბლოკები.
_სვეტები -ანაკრები რკ/ბეტონის.
_გადახურვის კოჭები -ანაკრები რკ/ბეტონის.
_რიგელები-ანაკრები რკ/ბეტონის.
_სართულშუა გადახურვები და დახურვა - ანაკრები რკ/ბეტონის ფილები (ძლიერ არმირებული ე.წ. საგზაო ფილები).
_საკედლე პანელები-ანაკრები რკ/ბეტონის.
_ტიხრები-აგურის.
_კიბე -ანაკრები რკ/ბეტონის.
_სახურავი- ბრტყელი.

საწარმოო შენობის დემონტაჟის შემდეგ წყალსადენის ქუჩის მხრიდან და ეზოს ჩრდილოეთით კონტურზე მეპატრონის მიერ ხორციელდება ეზოს ახალი ღობის მოწყობა.ახალი ღობის სიგრძე შეადგენს 84,0მეტრს.ღობე ეწყობა ე.წ. „ბედეგი”-ს წვრილი ბლოკებით.ყოველ 4,0მეტრში ეწყობა მონ.რკ/ბეტონის სვეტი. ღობეზე ეწყობა „ბედეგი”-ს გადაბრუნებული ბლოკის სარტყელი, არმირებული ბეტონით. ღობეზე ზემოდან მთელ სიგრძეზე ეწყობა უჟანგავი მავთული, მილკვადრატებზე.

შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობას #1 ესაზღვრება:

ჩრდილოეთის მხრიდან -საწარმოო ეზო ს/კ 01.11.04.029.122.
დასავლეთის მხრიდან - საწარმოო ნავთობბაზა რომელიც განლაგებულია 6-7 მეტრ მანძილზე.
აღმოსავლეთის მხრიდან- წყალსადენის ქუჩა.
სამხრეთის მხრიდან -მომიჯნავე ორსართულიანი შენობა (ს/კ 01.11.04.029.044) და შიდა ეზო.

<u>არასადემონტაჟო მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:</u>

<u>მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.029.044)</u>განლაგებულია ორსართულიანი შენობა 1(2). შენობა1(2) კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

_ საძირკველი - ლენტური რკ/ ბეტონის;

_კედლები აგებულია აგურის და მცირეგაბარიტიანი ბლოკის წღობით;

_ გადახურვა - ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით;

_ სახურავი- ბრტყელი;

დღეის მდგომარეობით, მომიჯნავე არასადემონტაჟო ორსართულიანი შენობის, ტექნიკური მდგომარეობა კარგია, შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და გამაგრებას არ საჭიროებს.

იმისათვის, რომ შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობა #1.0-ის; სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობა, საჭიროა სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტ“-ის მიხედვით და მასში დამუშავებული შემდეგი ორგანიზაციულ-ტექნოლოგიური გადაწყვეტები:

1. შენარჩუნდება (მთელ სიმაღლეზე) და არ დემონტირდება სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავედ განლაგებული არასადემონტაჟო ორსართულიანი შენობის საზღვარზე მდებარე სარდაფის კედლის (ცოკოლის ბლოკი) ნაწილი შენობის „1“-„2“ ღერძებში და მისი დამჭერი სვეტები „1“ და „2“ ღერძებზე.
2. არასადემონტაჟო მომიჯნავე შენობის მახლობლად საწარმოო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით (გარდა ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟისა, რომელიც ხორციელდება საავტომობილო ამწით).

სადემონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს შპს „სტუგრუპი“-ს მიერ დამუშავებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად.

დასკვნა:

ქ. თბილისში,წყალსადენის ქ#11-ში (ს/კ # 01.11.04.029.034) მდებარე შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის საკადასტრო გეგმაზე #1.0 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება შპს „სტუგრუპი“-ს მიერ დამუშავებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად და ზემოთ ჩამოთვლილი ორგანიზაციულ-ტექნოლოგიური ღონისძიებების გათვალისწინებით არ გამოიწვევს შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ01.11.04.029.044) მდებარე შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას და ამ შენობის გამაგრება საჭირო არ არის.

შპს „სტუგრუპი“-ს დირექტორი ტ. სტურუა

ექსპერტ-კონსტრუქტორი ნ. წერეთელაშვილი

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2022წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	07. 03. 2022წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლენიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი

ნუგზარ
NUGZAR
TSERETELASHVILI
GEO 99 / M
24001011019
13.11.1961
16.10.2030
19IC56410

კასპი
KASPI
16.10.2020
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO19IC564108240010110119<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили Нугзару Александровичу в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1986 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 1986 г. Церетелашвили Н.А. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.