GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.46

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის

3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

მილიმეტრებში.

4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ

მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

16.03.2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:

595 55-35-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის

#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა

ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

1 2 3 4 5 5* 6 7

6100 5300 6200 6200 3100 3200 4100

34200

±0,00=509.00

+0,35=509.35

+4,55

+7,70

+10,85

+14,00

+17,15

+20,30

+23,45

+26,60

+29,75

+30,95

+32,25

+32,60

1486 2778

±0,00

+1,05=510.05

+4,55

+7,70

+10,85

+14,00

+17,15

+20,30

+23,45

+26,60

+29,75

+30,95

+32,25

+32,60საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

იხ.კვანძი #3 იხ.კვანძი #1

იხ.კვანძი #3

იხ.კვანძი #11

იხ.კვანძი #6

იხ.კვანძი #9

იხ.კვანძი #8

იხ.კვანძი #7

იხ.კვანძი #10

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ74;G74;B74 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

60

250

მოსაპირკეთებელი აგურის
ბადე ფილა

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.

შელესვა 20 მმ

ბადე
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RGB- R251;G251;B251

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი ფილა.

გლუვი ზედაპირით ბადე
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი ფილა.

გლუვი ზედაპირით ბადე
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ74;G74;B74 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ლითონის მოაჯირი

RGB- R12;G12;B12

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი

მილი(გლუვ ზედაპირიანი)RGB-
R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

(გლუვ ზედაპირიანი)
RGB- R12;G12;B12

Y მუქი ყავისფერი ფერის

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ფასადი 1-7 ღერძებში

მაშტაბი: 1:100 ფასადი 1-7 ღერძებში

A-301

ფ-1 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R74;G74;B74

ფ-3 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R251;G251;B251

ფ-2 მოსაპირკეთებელი
აგურის ფილები

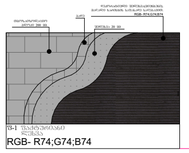
ფ-5 მოსაპირკეთებელი
ტრავენტინის ფილები

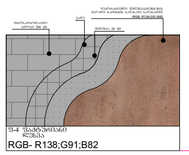
ფ-5 მოსაპირკეთებელი
ტრავენტინის ფილები

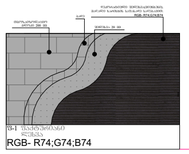
ფ-1 ფაქტურიანი
ლესვა

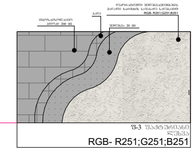
RGB- R74;G74;B74

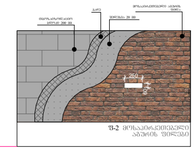
ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:100











საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

3000

ბანაშენობანებიდან ღობეშორების ხაზის (შპაგლის ოსტატის) დაშორება

+32,60
+32,25
+30,95
+29,75
+26,60
+24,65
+23,45
+20,30
+17,15
+14,00
+10,85
+7,70
+4,55
+1,05
±0,00
-1,80
-2,80

ლითონის შუბრლის წყალგამტარი მილი(ბლუე ხელაპირიანი)RGB-R12;G12;B12

ლითონის შუბრლის წყალგამტარი მილი(ბლუე ხელაპირიანი)RGB-R12;G12;B12

7984
4500
1000
3000
5700
25700
6600
4900
3797

ზ ე ე* დ გ ბ ა

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ზ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქნულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.47
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-302	16.03.2022 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.48

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის

3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

მილიმეტრებში.

4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ

მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

16.03.2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:

595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა

ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

7 6 5* 5 4 3 2 1

4100 3200 3100 6200 6200 5300 6100

34200

-2,80

±0,00

+0,35

+1,05

+4,55

+7,70

+10,85

+14,00

+17,15

+20,30

+23,45

+26,60

+29,75

+30,95

+32,25

+32,60

-2,70=506.20
-3,05

- 1,80

-2,80

±0,00

+0,35

+1,05

+4,55

+7,70

+10,85

+14,00

+17,15

+20,30

+23,45

+26,60

+29,75

+30,95

+32,25

+32,60

- 1,80

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

16%

10%

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
erkeri erkeri

იხ.კვანძი #11

იხ.კვანძი #8

იხ.კვანძი #6

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ138;G91;B82 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ74;G74;B74 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

60

250

მოსაპირკეთებელი აგურის
ბადე ფილა
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.

შელესვა 20 მმ

ბადე
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RGB- R251;G251;B251

ბადე
Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RGB- R251;G251;B251

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი ფილა.

გლუვი ზედაპირით ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ლითონის მოაჯირი

RGB- R12;G12;B12

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი

მილი(გლუვ ზედაპირიანი)RGB-
R12;G12;B12

Y მუქი ყავისფერი ფერის

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი

მილი(გლუვ ზედაპირიანი)RGB-
R12;G12;B12

ლითონის ცხაური

RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

(გლუვ ზედაპირიანი)
RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

(გლუვ ზედაპირიანი)
RGB- R12;G12;B12

ლითონის მოაჯირი

RGB- R12;G12;B12

ფასადი 7-1 ღერძებში

მაშტაბი: 1:100 ფასადი 7-1 ღერძებში

A-303

ფ-1 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R74;G74;B74

ფ-3 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R251;G251;B251

ფ-2 მოსაპირკეთებელი
აგურის ფილები

ფ-4 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R138;G91;B82

ფ-3 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R251;G251;B251

ფ-5 მოსაპირკეთებელი
ტრავენტინის ფილები

ერკერების ანგარიში

შენობის მთლიანი სიგანე 26.140 მ.

ეკერების მთლიანი სიგანე 11.450 მ.

შესაბამისად ერკერების ჯამური სიგანე არ აღემატება შასადის საანგარიშო ზედაპირის 1/2 -ს

შასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

საანგარიშო საზღვარი

+32,60
+32,25
+30,95
+29,75
+26,60
+23,45
+20,30
+17,15
+14,00
+10,85
+7,70
+4,55
±0,00
-2,60

ლითონის ცხაური RGB- R12;G12;B12

ლითონის მოაჯირი RGB- R12;G12;B12

მუქი ანოდირებული ფერის მეტალოპლასტმასის პიტრაჟი

ლითონის ფარცლის წყალგამტარი მილი(გლუვ ხელსაბორიანი)RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის პიტრაჟი (გლუვ ხელსაბორიანი) RGB- R12;G12;B12

RGB- R74;G74;B74

RGB- R251;G251;B251

ერკერი

ერკერი

ერკერი

6720 | 6,200 | 4720 | 4050 | 4450 | 1200

26140

4900 | 6600 | 5700 | 3000 | 1000 | 4500

25700

ა | ბ | გ | დ | დ* | ე | ზ

ნახაზის დასახელება:

შასადი ა-ზ ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეოდეზიის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.ოზგილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცხარე	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ოზგილისი შავეთმოლის №1ა

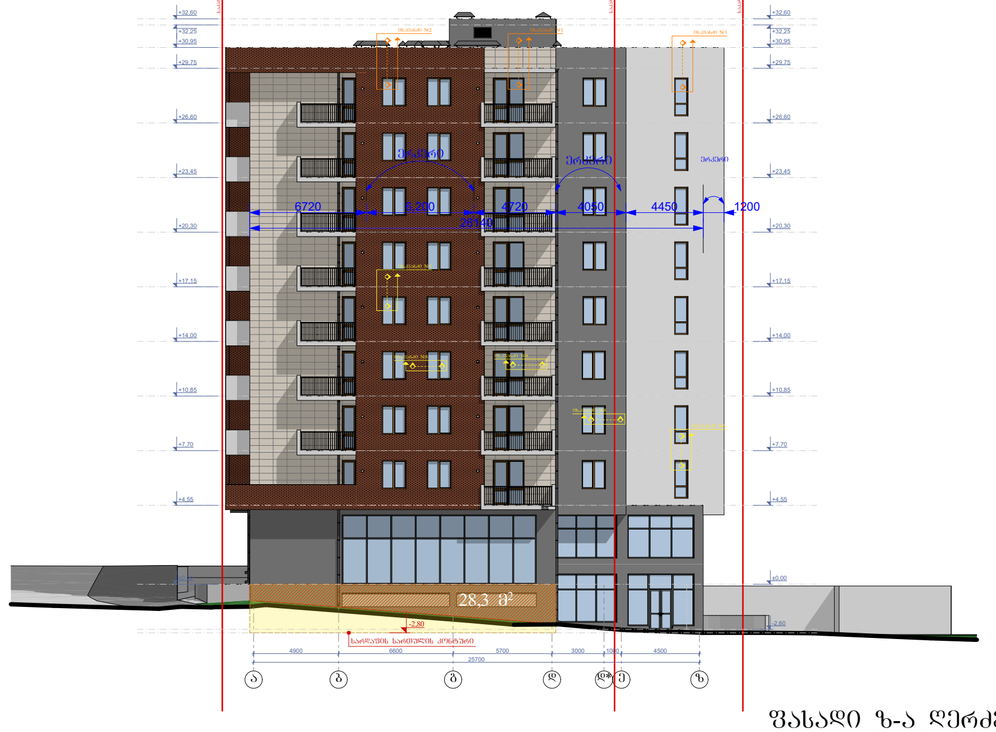
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.49
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-304	16.03.2022 წ.

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

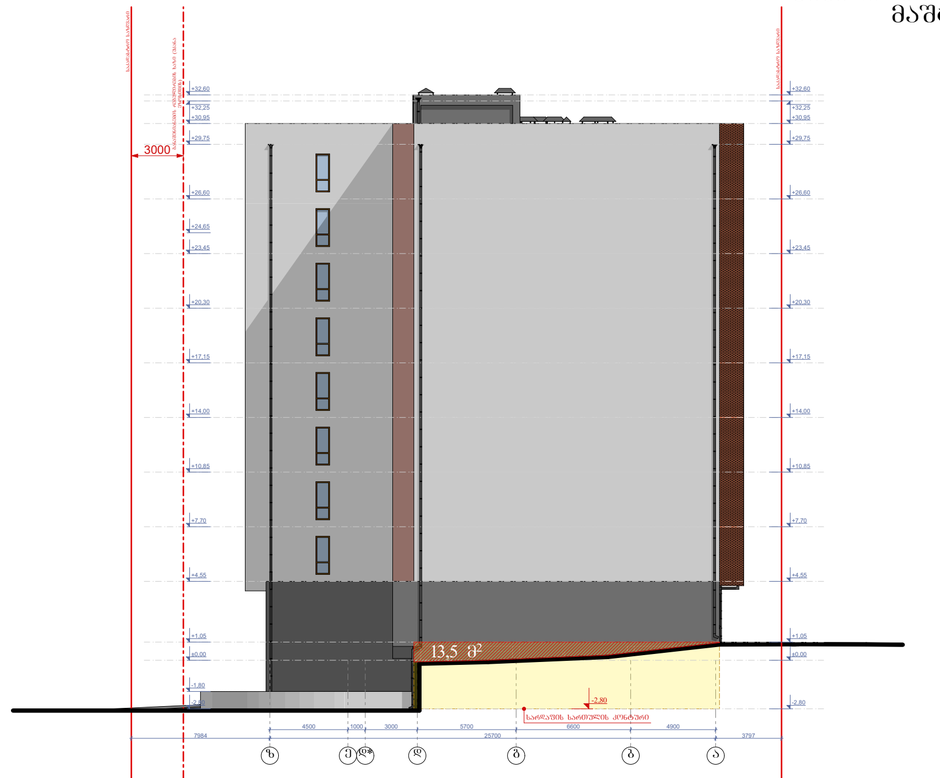
ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250

ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი 7-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250

ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



შენიშვნა:
-2.80 ნიშნულზე საპროექტო ფასადის მიწისგან თავისუფალი ფართი -134.4 კვ/მ. სართულის პერიმეტრია 104.40 გრ/მ.
134.4 / 104.4 =1.20 მ.
საშუალოდ არის ამოწეული 1.29 მ-ით. 1.29 < 1.8 შესაბამისად წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს

საპროექტო მისისძვეშა სართულის ფასადის, მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო მისისძვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკმითებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქყელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

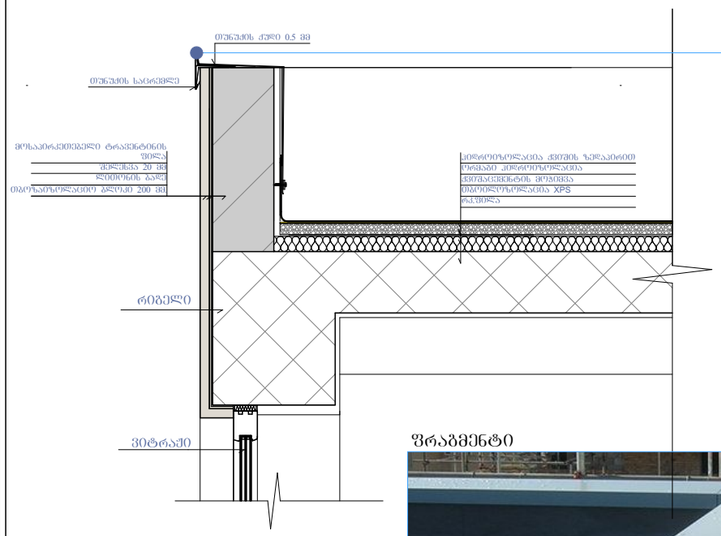
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქეინოლის №15

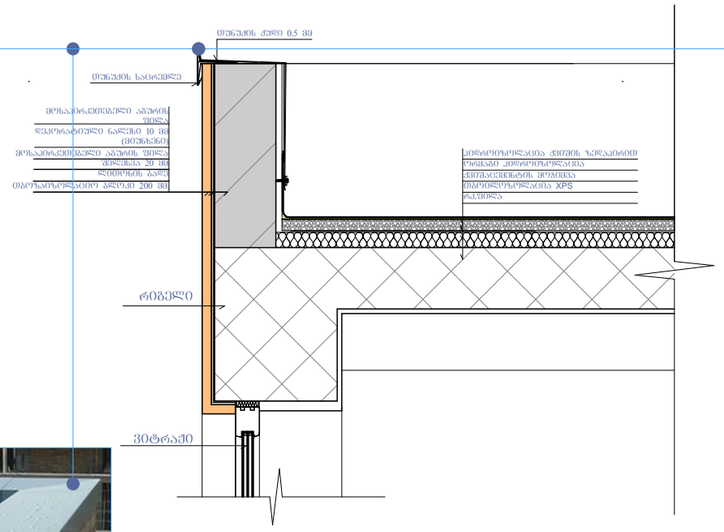
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.68
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		16.03.2022 წ.

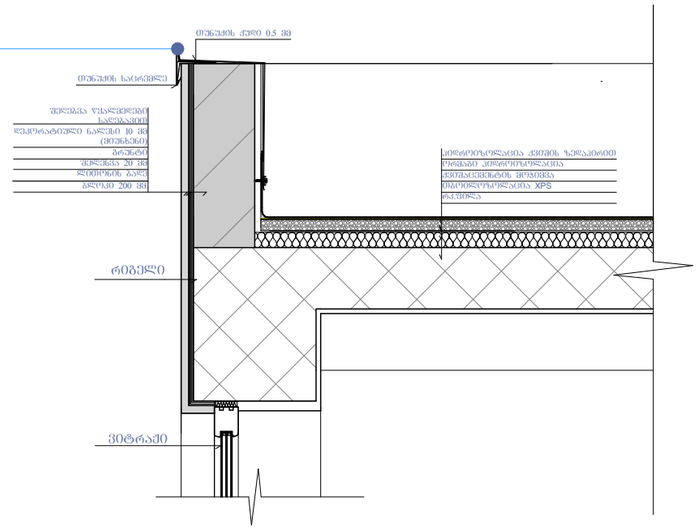
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20

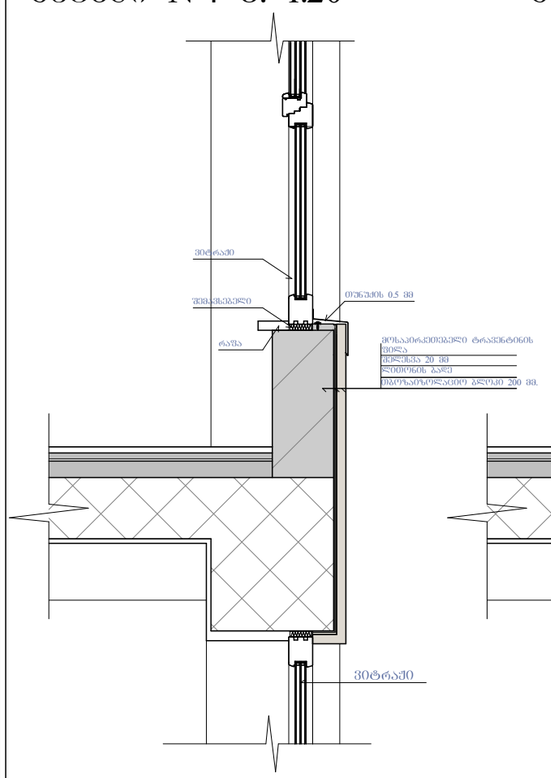


კვანძი №3 მ. 1:20

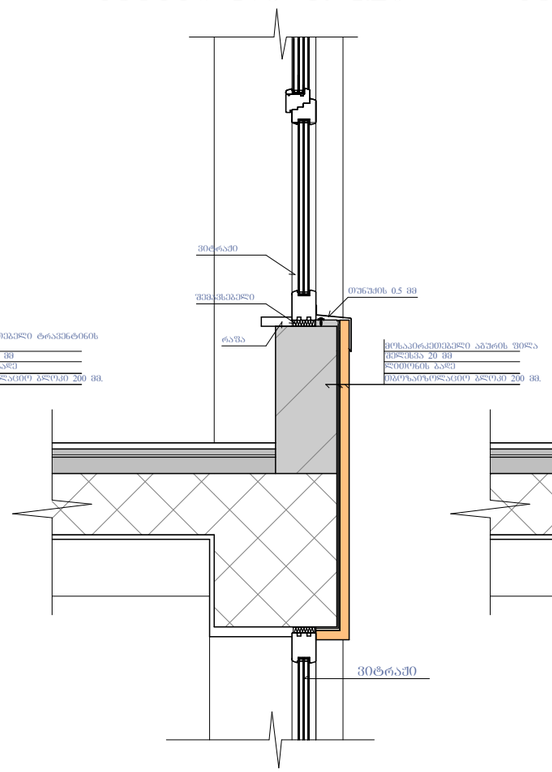


ფრაგმენტი

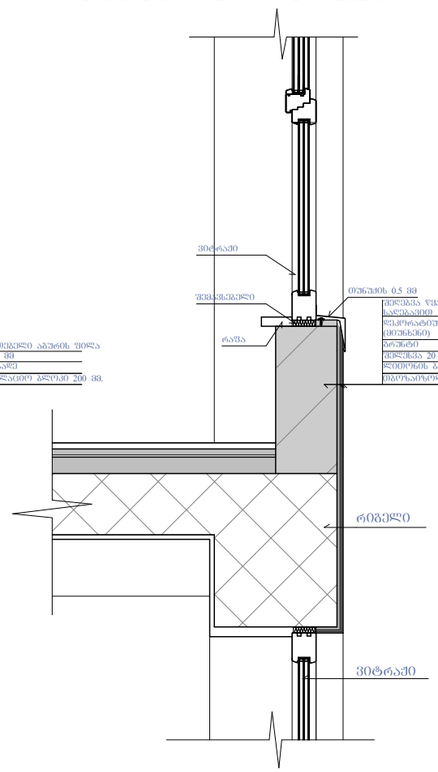
კვანძი №4 მ. 1:20



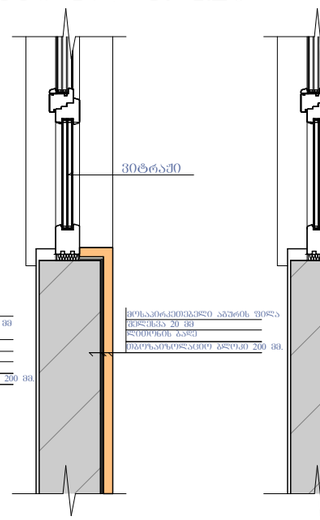
კვანძი №5 მ. 1:20



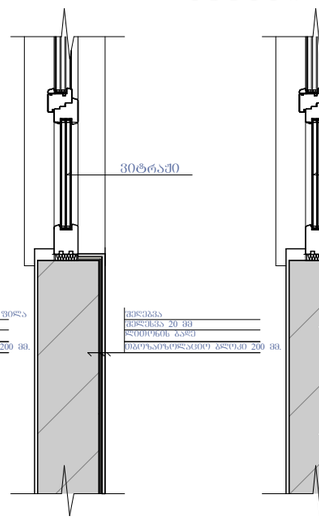
კვანძი №6 მ. 1:20



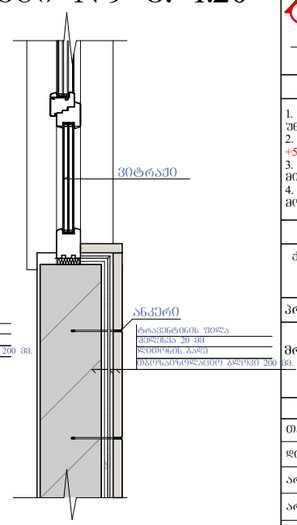
კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშტკელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგმობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

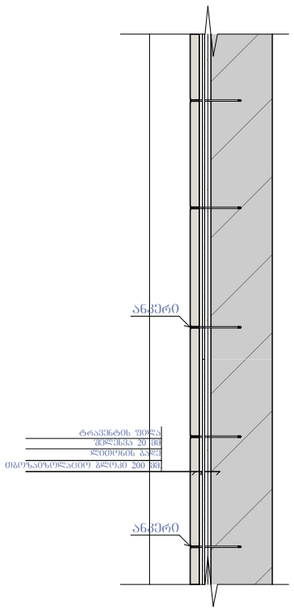
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

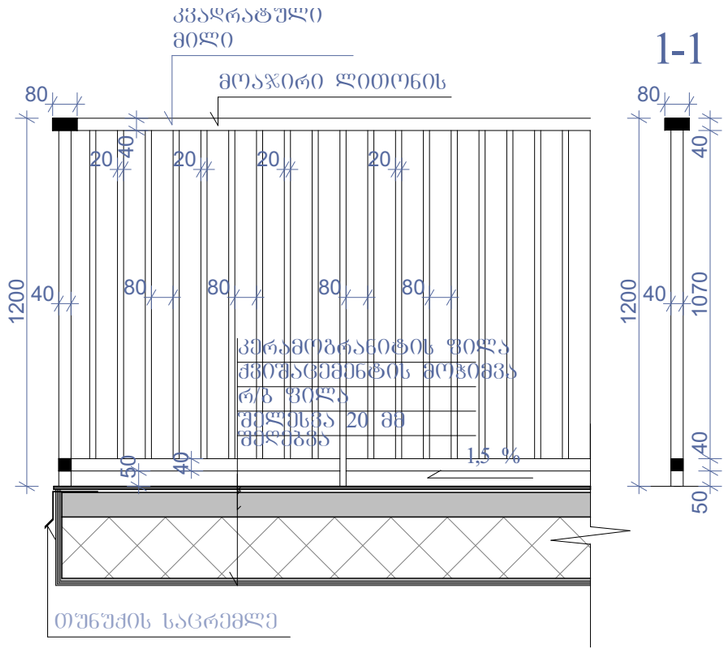
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	16.03.2022 წ.

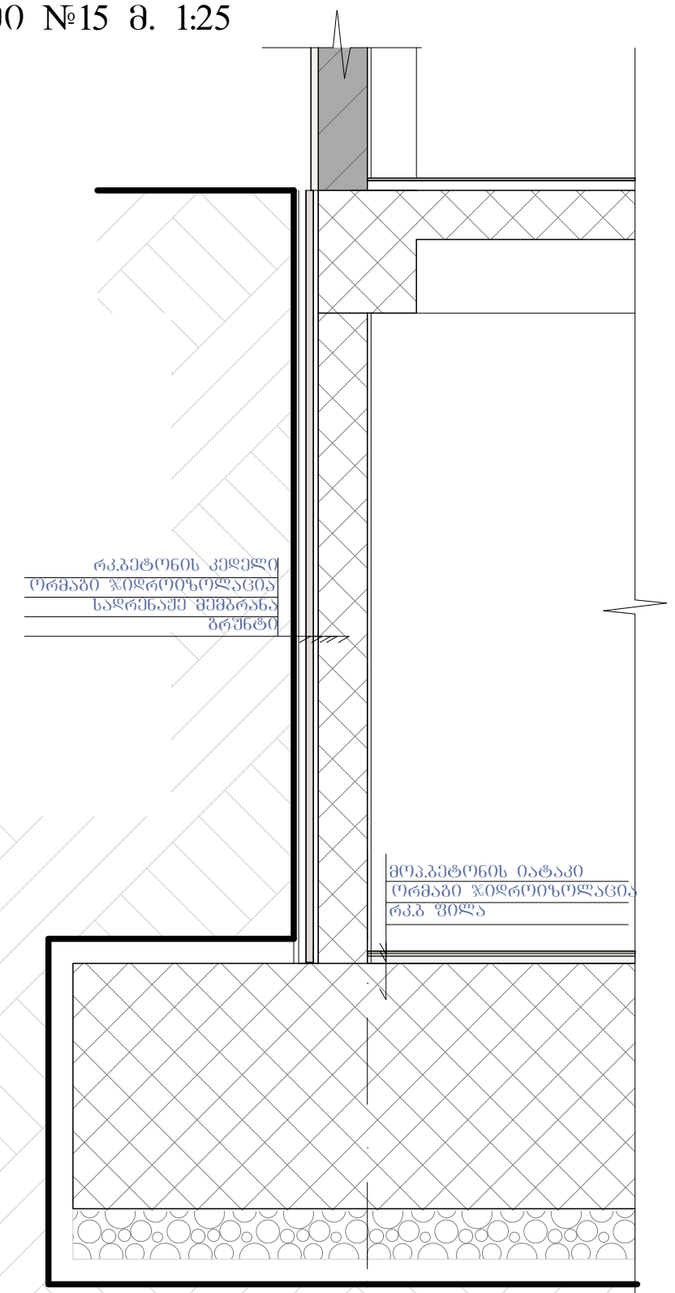
კვანძი №10 მ. 1:20



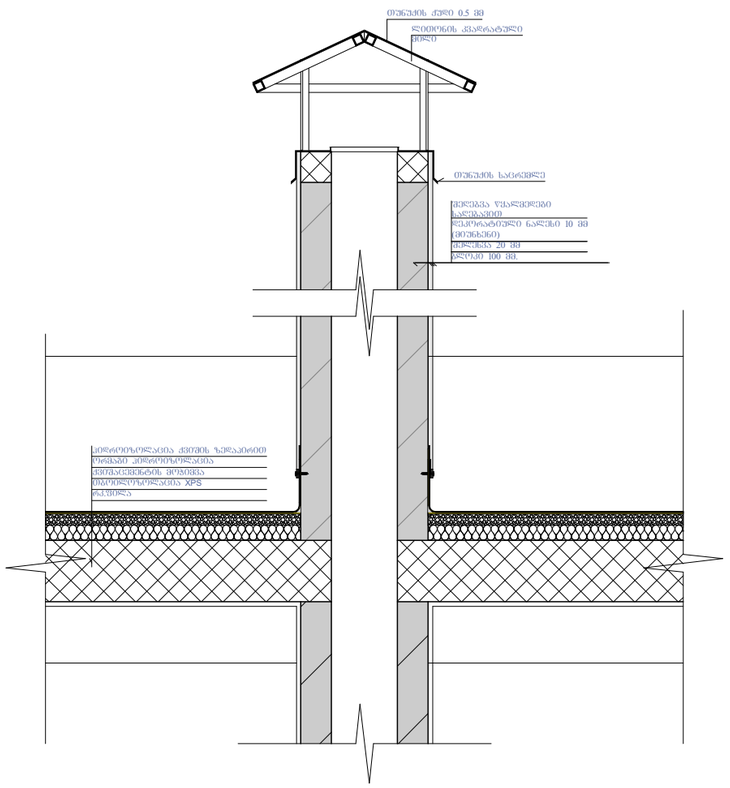
კვანძი №11 მ. 1:20



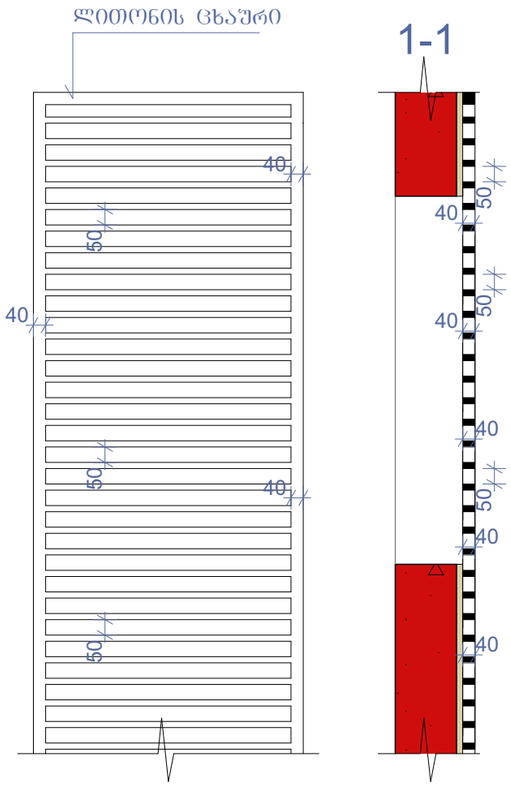
კვანძი №15 მ. 1:25



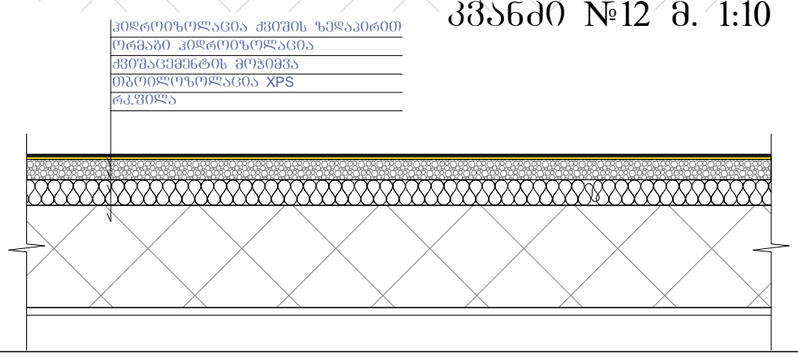
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭედილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

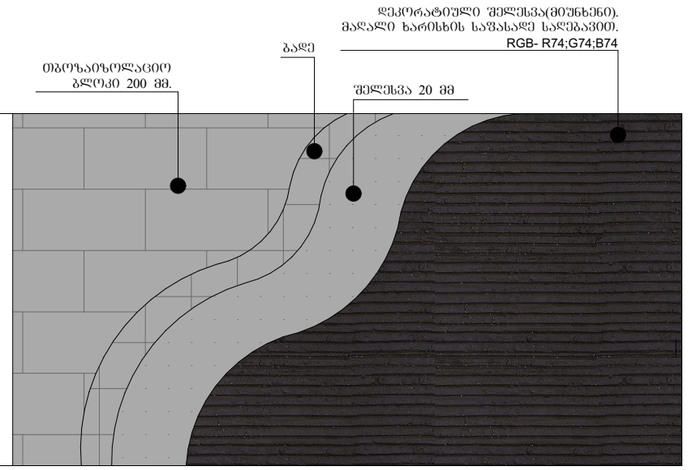
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

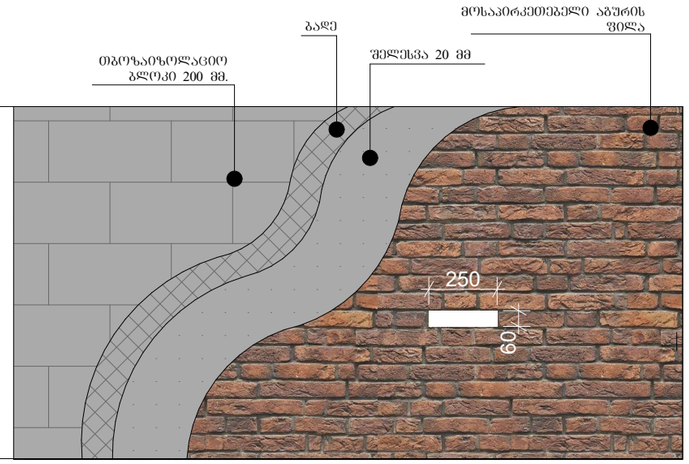
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-406	16.03.2022 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

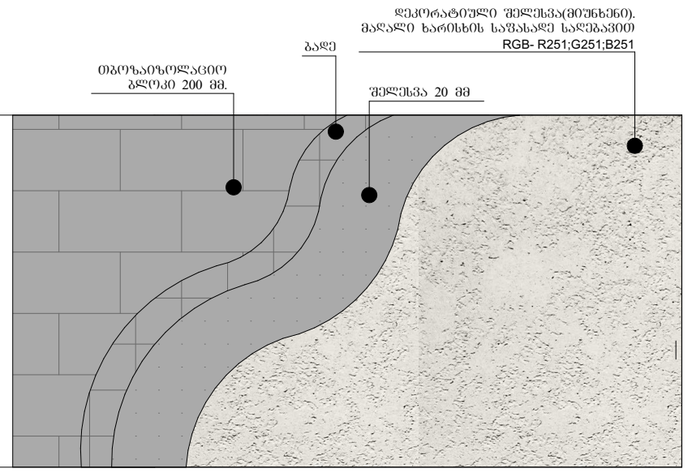


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



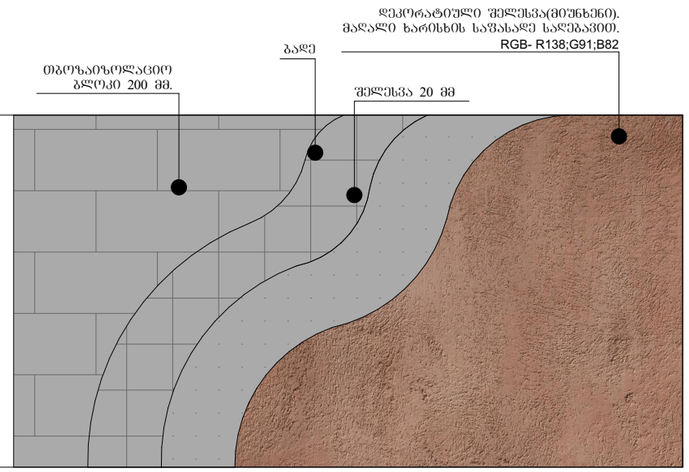
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

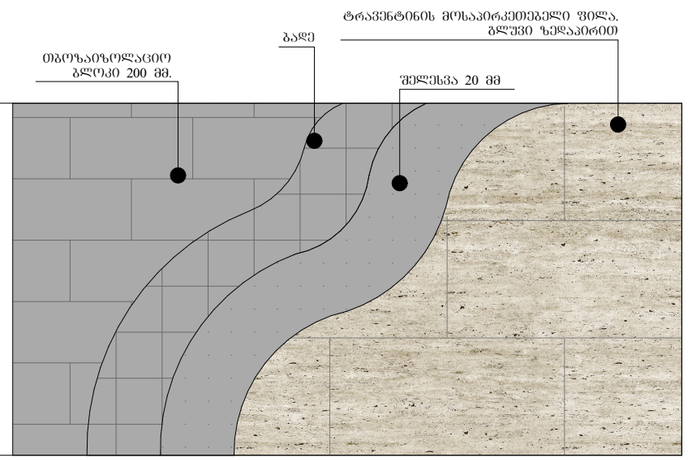


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	16.03.2022 წ.