მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

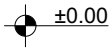
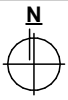
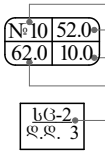
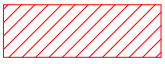
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100
30	A_205	ჭრილი 5-5	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულზე	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავით კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიაშრაბმა
	ღიობი შილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის შილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორეს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.60 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 39.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაძტურის შაძტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB- R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB-R12;G12;B12).

კორექტირება გულისხმობს: მოხდა ბინების გეგმარებების შეცვლა(გაზრდა-დაპატარავება), რამაც გამოიწვია მცირედით საცხოვრებელი ფართები ცვლილებები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.60; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1168.8
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	579.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4659.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6451.9	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7779	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	9.79 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+26.60; ნიშნულებზე	11.88 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
6-5 ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	31.69 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
5-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
ზ-დ ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	24.71 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	6%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.60 ნიშნული (სვ)	16	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	1.32 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	191	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	256	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

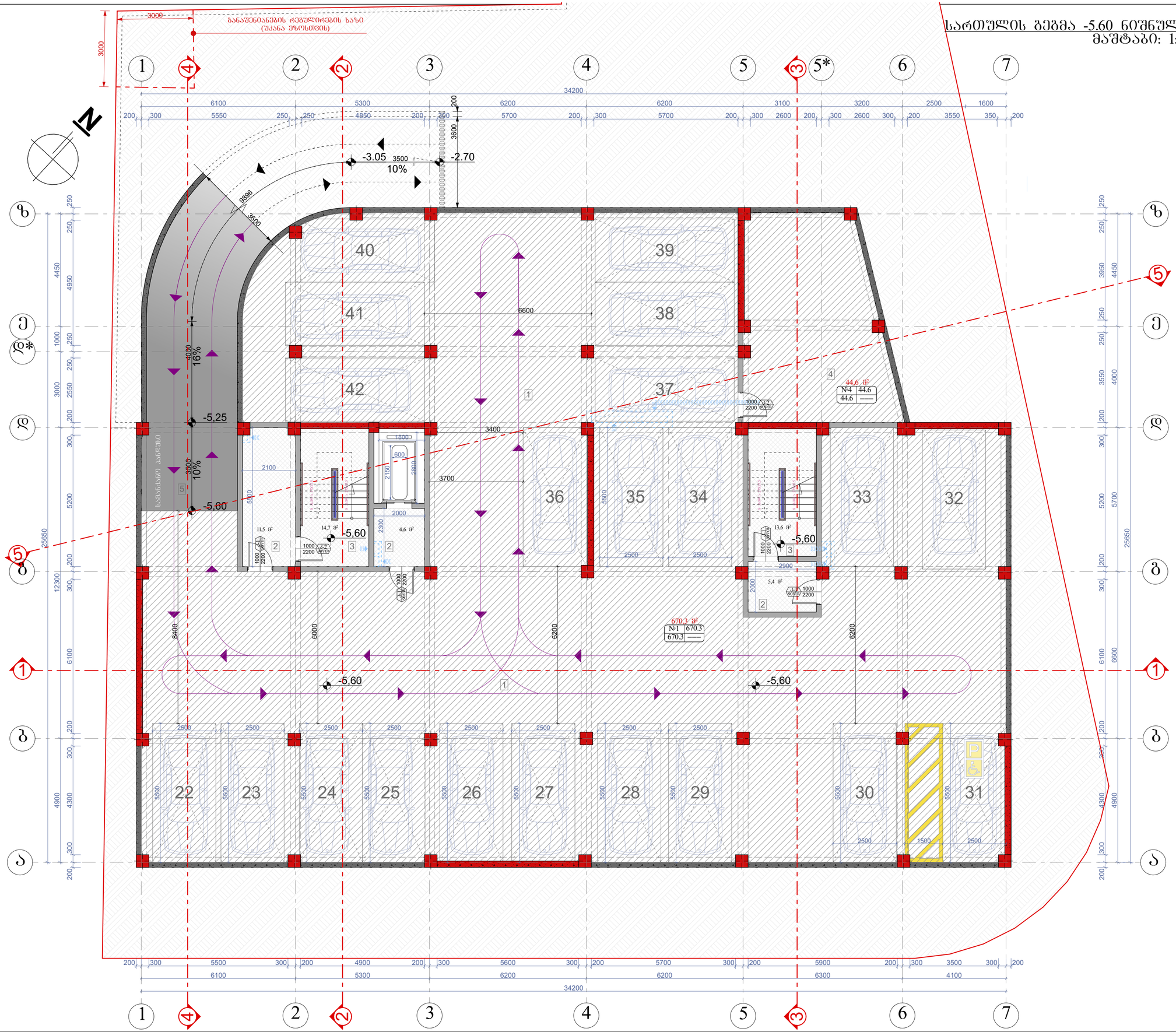
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	4	1	4	1	4	---	---	---	---	---	---	1	4	1	4
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16.03.2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-007	
				A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:
1. აივნის/ტერასის 2. ტამბური 3. კიბის უჯრედი 4. სამხედრო ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულების ობიექტის 5. სამანქანე პანდუსი
პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის 3. პროექტში ცვლილების ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუშქვლის.
მისამართი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკადასტრო: 01.11.13.005.104
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.15
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	16.03.2022 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეძენა ეზოსთვის)

-3.05 3500 -2.70
10%

-2,60=506.40

№1 44.6
44.6

38,9 მ²

5,2 მ²

498,5 მ²
№1 498.5
498.5

-2,80=506.20

-2,80

16% 4000

R 300

R 75

ღია სამანქანე პანდუსი

ფასადის ხაზი

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აპტეკა-სადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანე პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.16
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	16.03.2022 წ.

ბინათმშენებლობა ლისის ტბის მიმდებარედ

ნაკვეთი №2

ბინათმშენებლობა ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №2-ის გენერალური გეგმა

მასშტაბი 1:100

ნაკვეთის საზღვრები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ნომერი
- ნაკვეთის საზღვრის წერტილის კოორდინატები

შენობა-ნაგებობები:
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დასაშლელი შენობა-ნაგებობა
- დაგეგმილი შენობა-ნაგებობა

ინჟინრული ქსელები:
- არსებული ინჟინრული ქსელები
- დაგეგმილი ინჟინრული ქსელები

ნიშნულები:
- ±0.00=509.00 — დაგეგმილი შენობის ნულოვანი ნიშნული
- +0.35=509.35 — დაგეგმილი შენობის სართულის ნიშნული
- +1.05=510.05 — დაგეგმილი შენობის სართულის ნიშნული
- -2.60 — ნიშნული
- -3.05 — ნიშნული
- -2.70 — ნიშნული

სხვა:
- 16% — ქანობი
- 10% — ქანობი
- 3600 — მანძილი
- 3000 — მანძილი

ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები

№	X	Y
1	4609.00	5509.00
2	4609.00	5509.00
3	4609.00	5509.00
4	4609.00	5509.00
5	4609.00	5509.00
6	4609.00	5509.00
7	4609.00	5509.00

ნაკვეთის ფართობი: 8014.00 კვ.მ

ნაკვეთის სამშენებლო ზონა: 3 ზონა

**ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

3000 | 3000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5* | 6 | 7

34200 = 6100 + 5300 + 6200 + 6200 + 3100 + 3200 + 4100

200 | 300 | 5500 | 300 | 200 | 4900 | 200 | 300 | 5700 | 200 | 300 | 5700 | 200 | 300 | 2600 | 200 | 300 | 2600 | 300 | 200 | 3550 | 350 | 200

ზ | ე | დ | ბ | ა

16287 | 16461 | 22994 | 24713 | 13252 | 11888 | 9993 | 9798 | 12355

1220 | 1350 | 970 | 1266

წყალგამტარი მილი

გამგრილაკონდიც. განთავსების ადგილი

არაექსპლოატირებადი სახურავის ნაწილი

+4,55

№1 | 52.9 | 56.6 | 3.7

№2 | 45.0 | 49.0 | 4.0

№3 | 46.5 | 51.4 | 4.9

№4 | 91.6 | 97.7 | 6.1

№5 | 99.5 | 116.2 | 16.7

№6 | 49.8 | 53.8 | 4.0

№7 | 33.9 | 39.0 | 5.1

№8 | 60.1 | 66.0 | 5.9

№9 | 49.6 | 53.7 | 4.1

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საცხოვრებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზავრიევის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.18
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-104	16.03.2022 წ.

ცოლით +7.70 დონის ტიპიური სართულის ნაწილი

მასშტაბი: 1:100

პროექტი №	A-19
პროექტი	მაშენებელი
შენობები	1:100
A-3	16.03.2022 წ.

შპს „BIJI ARCHITECTURE“	
ტელ.: 595 55-35-74, 599 75-28-88	
ქ. თბილისი, ზაქარიაძის №15	

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
პროექტირების ეტაპი	ტექ. პროექტი
პროექტირების ეტაპი	ე. ბერიძე/ი. ბერიძე
პროექტირების ეტაპი	ე. ბერიძე/ი. ბერიძე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარიაძის №15
სტადია	პროექტირების ეტაპი
ნაკ.	ბინათმშენებლობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

ქ.თბილისი, ჩუღურეთის ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის №: 05/040

ტექნიკური ბინათმშენებლობა

ზოგადი მონაცემები

1. ნაგებობა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა - 25 წელი
2. შენობის საანგარიშო ცხოვრების ხანგრძლივობა (±0.00 ფილა) - 50 წელი
3. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წინააღმდეგობის ხარისხი - V-ბ
4. ნაგებობის ანალიზის ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემები

ტექნიკური ნაწილი

ქ.თბილისი, ჩუღურეთის ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის №: 05/040
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

ტექნიკური ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ტექნიკური პროექტი

ბინათმშენებლობა	ბინათმშენებლობა	ნაკ.
ობიექტზე მუშაობის	ბინათმშენებლობა	ბინათმშენებლობა
ხელმძღვანელი ინჟინერ-პროექტანტი	ე. ბერიძე	
პროექტირების ეტაპი	ი. ბერიძე	
პროექტირების ეტაპი	ე. ბერიძე	
პროექტის დასახელება		ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ტექნიკური პროექტი

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეანა ეზოსთვის)

გაიგრძ./კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+10,85

№19 | 52.9 | 56.6 | 3.7
№20 | 45.0 | 49.7 | 4.7
№21 | 46.5 | 52.2 | 5.7
№22 | 91.6 | 97.7 | 6.1
№23 | 109.8 | 122.4 | 12.6
№24 | 39.3 | 43.3 | 4.0
№25 | 47.0 | 52.1 | 5.1
№26 | 47.0 | 53.7 | 6.7
№27 | 49.6 | 54.3 | 4.7

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაანგარიშებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის ფარგლებზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამყვანა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.20
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	16.03.2022 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

გაიგრძ./კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+14.00

+14,00

№28	52.9	
56.6	3.7	
№29	45.0	
49.7	4.7	
№30	46.5	
52.2	5.7	
№31	91.6	
97.7	6.1	
№32	99.5	
112.1	12.6	
№33	49.8	
53.8	4.0	
№34	47.0	
52.1	5.1	
№35	47.0	
53.7	6.7	
№36	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:	
მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
2. ტამბური 3. კიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. ჯილი 9. სან.კვანძი 10. საპარსეული 11. საერთო ოთახი 12. საძინებელი 13. ბიმანი	
პირობითი ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	
შენიშვნები	
1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პროექტი გაძნელებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებელზე.	
მისამართი	
ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკ.კოდი: 01.11.13.005.104	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	

სტადია	პროექტი	არ
მთანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.21
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-107	16.03.2022 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

გაითვალისწინეთ: განთავსების აღგილი

წყალგამტარი მილი

+17.15

+17,15

№37	52.9
56.6	3.7

№38	45.0
49.7	4.7

№39	46.5
52.2	5.7

№40	91.6
97.7	6.1

№41	99.5
112.1	12.6

№42	49.8
53.8	4.0

№43	47.0
52.1	5.1

№44	47.0
53.7	6.7

№45	49.6
54.3	4.7

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საპარკეტულე
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის ბაზაზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.22
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-108	16.03.2022 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

+20,30

+20,30

+20,30

№		
№46	52.9	
56.6	3.7	
№47	45.0	
49.7	4.7	
№48	46.5	
52.2	5.7	
№49	91.6	
97.7	6.1	
№50	99.5	
112.1	12.6	
№51	49.8	
53.8	4.0	
№52	47.0	
52.1	5.1	
№53	47.0	
53.7	6.7	
№54	49.6	
54.3	4.7	

გაითვალისწინეთ: განთავსების აღგილი
წყალგამტარი მილი

გაითვალისწინეთ: განთავსების აღგილი
წყალგამტარი მილი

გაითვალისწინეთ:
განთავსების აღგილი
წყალგამტარი მილი

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.23
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-109	16.03.2022 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შქანა ეზოსთვის)

გაიგრძ./კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+23,45

№55 | 52.9 | 56.6 | 3.7
№56 | 45.0 | 49.7 | 4.7
№57 | 46.5 | 52.2 | 5.7
№58 | 91.6 | 97.7 | 6.1
№59 | 84.7 | 93.7 | 9.0
№60 | 64.0 | 71.6 | 7.6
№61 | 47.0 | 52.1 | 5.1
№62 | 47.0 | 53.7 | 6.7
№63 | 49.6 | 54.3 | 4.7

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-110	16.03.2022 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეანა ეზოსთვის)

+26,60

გაიგრძ./კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

№64	52.9		
56.6	3.7		
№65	45.0	№66	46.5
49.7	4.7	52.2	5.7
№67	113.7		
119.8	6.1		
№68	79.7		
92.3	12.6		
№69	49.8		
53.8	4.0		
№70	47.0		
52.1	5.1		
№81	47.0		
53.7	6.7		
№72	49.6		
54.3	4.7		

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაანალიზებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

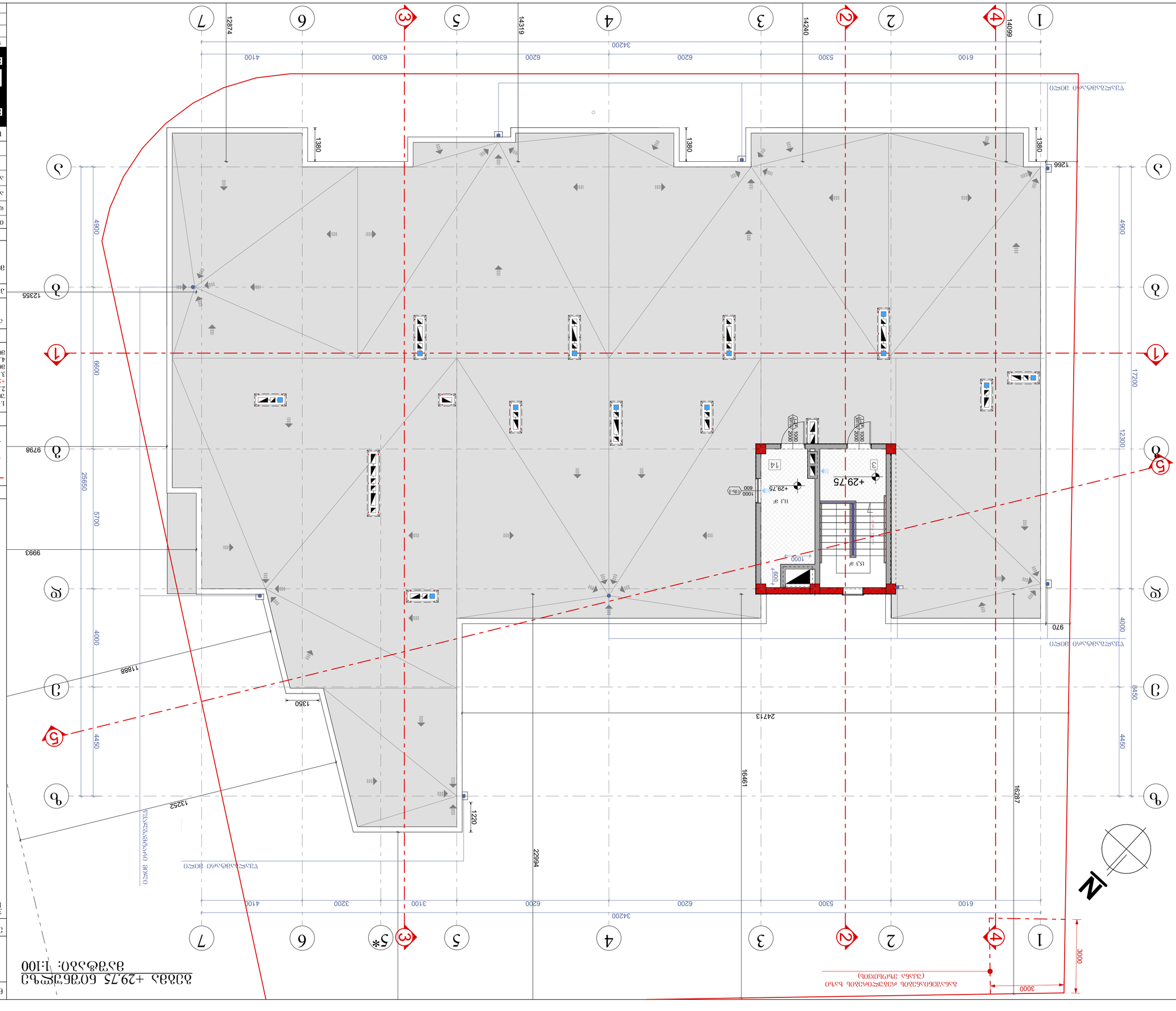
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-111	16.03.2022 წ.


+29.75
+29.75
+29.75
11.1 მ²
15.3 მ²
1000
600
1000
600
1000
600

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.27
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-113	16.03.2022 წ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აივნისადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

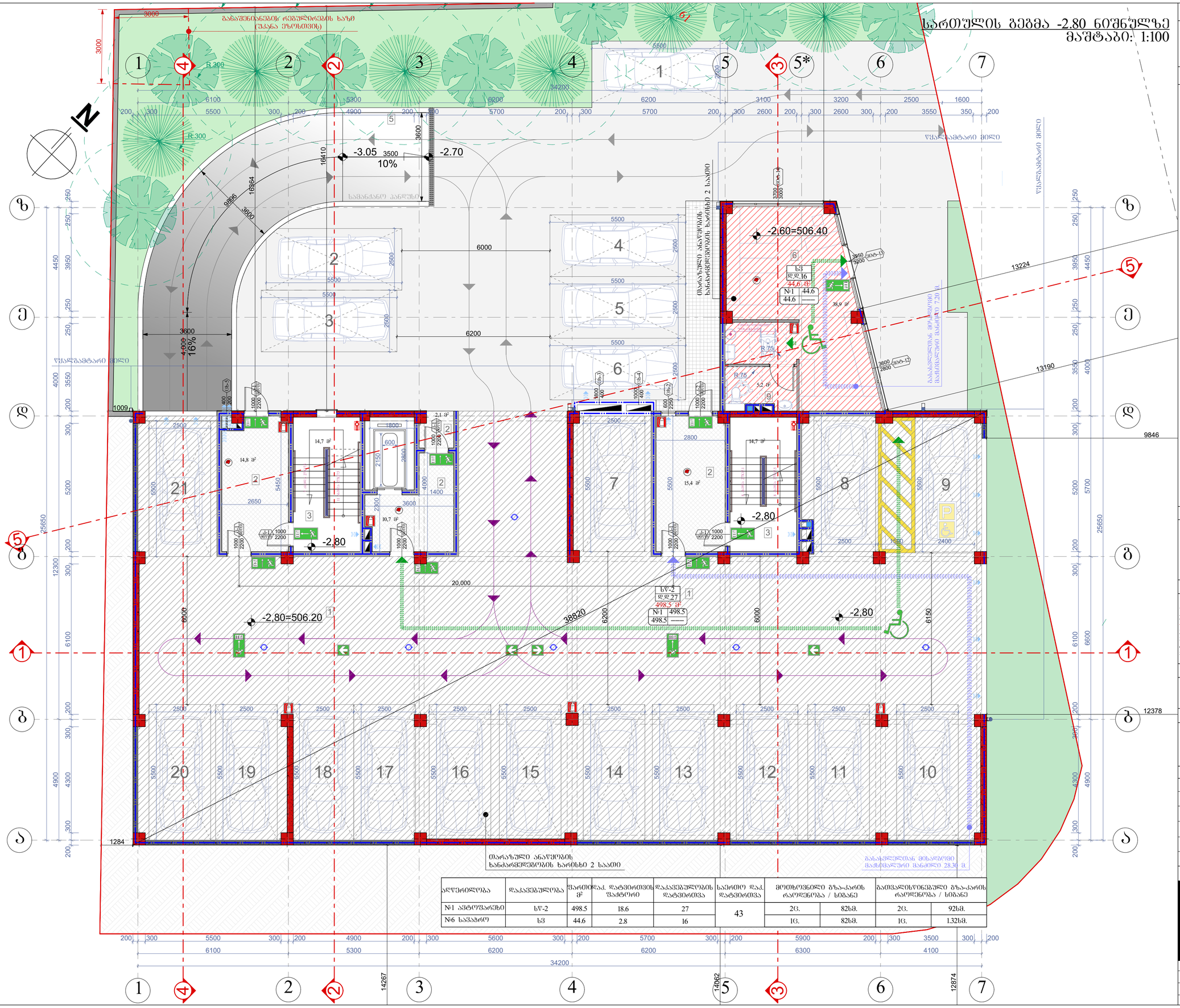
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.28
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შენობები	1:100
A-3	A-701	16.03.2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	სქემთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	670.3	18.6	36	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.ხაზეინი	დს	44.6	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



ანწერილობა	დაკავებულობა	ფარი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოხვედილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გაცვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
№1 ავტოფარეხი	სვ-2	498.5	18.6	27	43	2ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.
№6 სავაჭრო	სვ	44.6	2.8	16		1ც.	82სმ.	1ც.	132სმ.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ბრძოლის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება ეხება შეთანხმებულ პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.29
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	16.03.2022 წ.

А-3	А-703
Тип файла	Название
Масштаб	Дата печати
Формат	Кол.листов №
	А.30

BUJI ARCHITECTURE
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

д. 0000000,
Здесь Ваш
адрес, №1А

Наименование этапа

ШОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Ф. Ивановский		
Проверил	О. Петрова		
Н.контроль	Ф. Ивановский		
ГИП	А. Ивановский		

Стадия | **Лист** | **Листов**

Наименование организации, выполнившей данный чертеж

Примечания:

1. Данный чертеж разработан для использования в составе проектной документации.
2. Отметка 0,00 соответствует абсолютной отметке (-0,00) системы координат.
3. Данный чертеж читать совместно с другими чертежами данного раздела.
4. Данный план составлен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Номер помещения
- Направление уклона
- Отметка чистого пола

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,0
2	Помещение охраны	6,0
3	Помещение электрощитовой	4,0
4	Помещение водомерного узла	8,0
5	Помещение ИТП	9,0
6	Помещение насосной	6*
7	Помещение водомерного узла	8,0
8	Помещение ИТП	9,0
9	Помещение насосной	6*

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	49.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	116.2	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	39.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	66.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაუშვებლად.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუნიას, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვაჩარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		A.31
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-704	16.03.2022 წ.

Сұлбалық қабаттар жоспары +6.15 деңгейінің ғимарат осьтерімен байланысқан сызбасы. Масштаб 1:100

Құрылыстың атауы:	Құрылыс №1
Құрылыс мекенжайы:	Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы әкімдігінің 2021 жылғы 29 қаңтардағы №03/040 қаулысы негізінде берілген, бекітілген қала құрылысын дамыту бас жоспарының шегінде, 01.11.13.005.104 кадастрлық нөмірі бар жер учаскесі.
Жобаланған:	1. Құрылыс жобасын әзірлеу негізі: сәулет-жоспарлау тапсырмасы; 2. Жобалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚНжЕ 1.02-03-2011 талаптарына сәйкес; 3. Жер учаскесінің шекарасы мен өлшемдері; 4. Ғимараттың құрылысы мен жобалық шешімдерінің ерекшеліктері.
Жобаның авторлары:	Д.Әлиасқарұлы, Ж.Сыдықбекұлы Ә.Әбдіхалық, Ғ.Ғалиев, Б.Ахметов, Ғ.Ғалиев
	Бас сәулетші жобалау бөлімінің меңгерушісі Ә.Әбдіхалық
	Жобалаушы Ғ.Ғалиев
	Жобалаушы Б.Ахметов
	Жобалаушы Ғ.Ғалиев

Қолы	Аты-жөні	Атқаратын қызметі
	Ә.Әбдіхалық	Бас сәулетші
	Ғ.Ғалиев	Жобалаушы
	Б.Ахметов	Жобалаушы
	Ғ.Ғалиев	Жобалаушы

Құрылыстың жетекші жобалаушысы	Әбілқасымов
Жобаның бас архитекторы	Ж. Дәулетқұл
Жобаның бас инженері	Ә. Әбдіхалық
Жобаның бас сәулетшісі	Ә. Әбдіхалық
Құрылыстың атауы	Құрылыс №1
Қосымша	

Жобаның бас архитекторы Ж. Дәулетқұл

BIJI ARCHITECTURE
Ә. Әбдіхалық көшесі, №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

Парақтың №	А.32
Жобаның №	А-705
Зерттеудің түрі	Ғимараттың
Масштаб	1:100
Күні	16.03.2022 ж.

А-1	Жалпы мәліметтер
А-2	Жоспарлар
А-3	Жоспарлар
А-4	Жоспарлар
А-5	Жоспарлар
А-6	Жоспарлар
А-7	Жоспарлар
А-8	Жоспарлар
А-9	Жоспарлар
А-10	Жоспарлар
А-11	Жоспарлар
А-12	Жоспарлар
А-13	Жоспарлар
А-14	Жоспарлар
А-15	Жоспарлар
А-16	Жоспарлар
А-17	Жоспарлар
А-18	Жоспарлар
А-19	Жоспарлар
А-20	Жоспарлар
А-21	Жоспарлар
А-22	Жоспарлар
А-23	Жоспарлар
А-24	Жоспарлар
А-25	Жоспарлар
А-26	Жоспарлар
А-27	Жоспарлар
А-28	Жоспарлар
А-29	Жоспарлар
А-30	Жоспарлар
А-31	Жоспарлар
А-32	Жоспарлар

Жобаның №	Бағ-2	Көлемі, м³	Терезенің ауданы, м²	Есіктің ауданы, м²	Қабаттағы саны	Қабаттар саны	Ғимараттағы жалпы саны	Ескерту
Ж06.1 №10	Бағ-2	56.6	18.6	3.7	3	32	96	92Ғ8.
Ж06.1 №11	Бағ-2	49.7	18.6	4.7	3			92Ғ8.
Ж06.1 №12	Бағ-2	52.2	18.6	3	3			92Ғ8.
Ж06.1 №13	Бағ-2	97.7	18.6	5	5			92Ғ8.
Ж06.1 №14	Бағ-2	129.6	18.6	7	7			92Ғ8.
Ж06.1 №15	Бағ-2	35.7	18.6	2	2			92Ғ8.
Ж06.1 №16	Бағ-2	40.1	18.6	2	2			92Ғ8.
Ж06.1 №17	Бағ-2	65.2	18.6	4	4			92Ғ8.
Ж06.1 №18	Бағ-2	54.3	18.6	3	3			92Ғ8.

Ескерту: Ғимараттың сыртқы қабырғаларын жылу оқшаулағыш материалдармен қосымша оқшаулау.

ვერტიკალური ჭრილი 6 ტიპიური სართულის +9.30 ნიშნულის ფრაგმენტის

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორები:	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა და ვენტილაცია	
სახანძრო უსაფრთხოება	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის ხელმოწერა	

ნახაზის ექსპლიკაცია

1. ბეტონის წინაღობრივი ცვლილების ფენა
2. ბეტონის სველი წყალგაუმტარი ფენა (±0.00 ფილა)
3. ელექტრომავთულის ბადით არმირებული ბეტონის ფენა
4. ელექტრომავთულის ბადით არმირებული ბეტონის ფენა
5. ბეტონის წინაღობრივი ცვლილების ფენა
6. ბეტონის სველი წყალგაუმტარი ფენა (±0.00 ფილა)
7. ალუმინის ნაკეთობა
8. ლითონის ფანჯარა
9. ალუმინის ნაკეთობა
10. სველი წყალგაუმტარი ფენა
11. სველი წყალგაუმტარი ფენა
12. ბეტონის სველი წყალგაუმტარი ფენა
13. ბეტონის სველი წყალგაუმტარი ფენა

ნახაზის №:	A-706
ფურცელი	1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი №:	A.33

A-3	16.03.2022 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №28	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენაცვლებით)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

ტერასის ზედა ნიშნული +14.00

ტერასის ქვედა ნიშნული +13.80

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენაცვლებით)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

ოპარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასაკვლევად მისაწვდომი მანძილი 28.30 მ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ბათუმში, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნიდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბუბარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმში შაუმიანის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.35
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-708	16.03.2022 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სტ-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სტ-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სტ-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სტ-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სტ-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სტ-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენაცვლებით)

წყალგამტარი მილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

ოპარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

განაცვლებით მისაწვდომი მანძილი 28.30 მ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.36
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-709	16.03.2022 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	93.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	71.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენაცვლებით)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

ტერასა

ბინა №55 — სც-2, დ.დ-3, 52.9 მ², №55: 56.6 | 3.7

ბინა №56 — სც-2, დ.დ-3, 45.0 მ², №56: 49.7 | 4.7

ბინა №57 — სც-2, დ.დ-3, 46.5 მ², №57: 52.2 | 5.7

ბინა №58 — სც-2, დ.დ-5, 91.6 მ², №58: 97.7 | 6.1

ბინა №59 — სც-2, დ.დ-5, 84.7 მ², №59: 93.7 | 9.0

ბინა №60 — სც-2, დ.დ-4, 64.0 მ², №60: 71.6 | 7.6

ბინა №61 — სც-2, დ.დ-3, 47.0 მ², №61: 52.1 | 5.1

ბინა №62 — სც-2, დ.დ-3, 47.0 მ², №62: 53.7 | 6.7

ბინა №63 — სც-2, დ.დ-3, 49.6 მ², №63: 54.3 | 4.7

+23,45

23,600

ოპარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასაკვლევად მისაღები მანძილი 28.30 მ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოღაურ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.37
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-710	16.03.2022 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის შატხორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	119.8	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	92.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზღვრისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისაყრდომი მაქსიმალური მანძილი 24.9 მ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის ნაშუაქედზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ზესახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ ღუნიაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

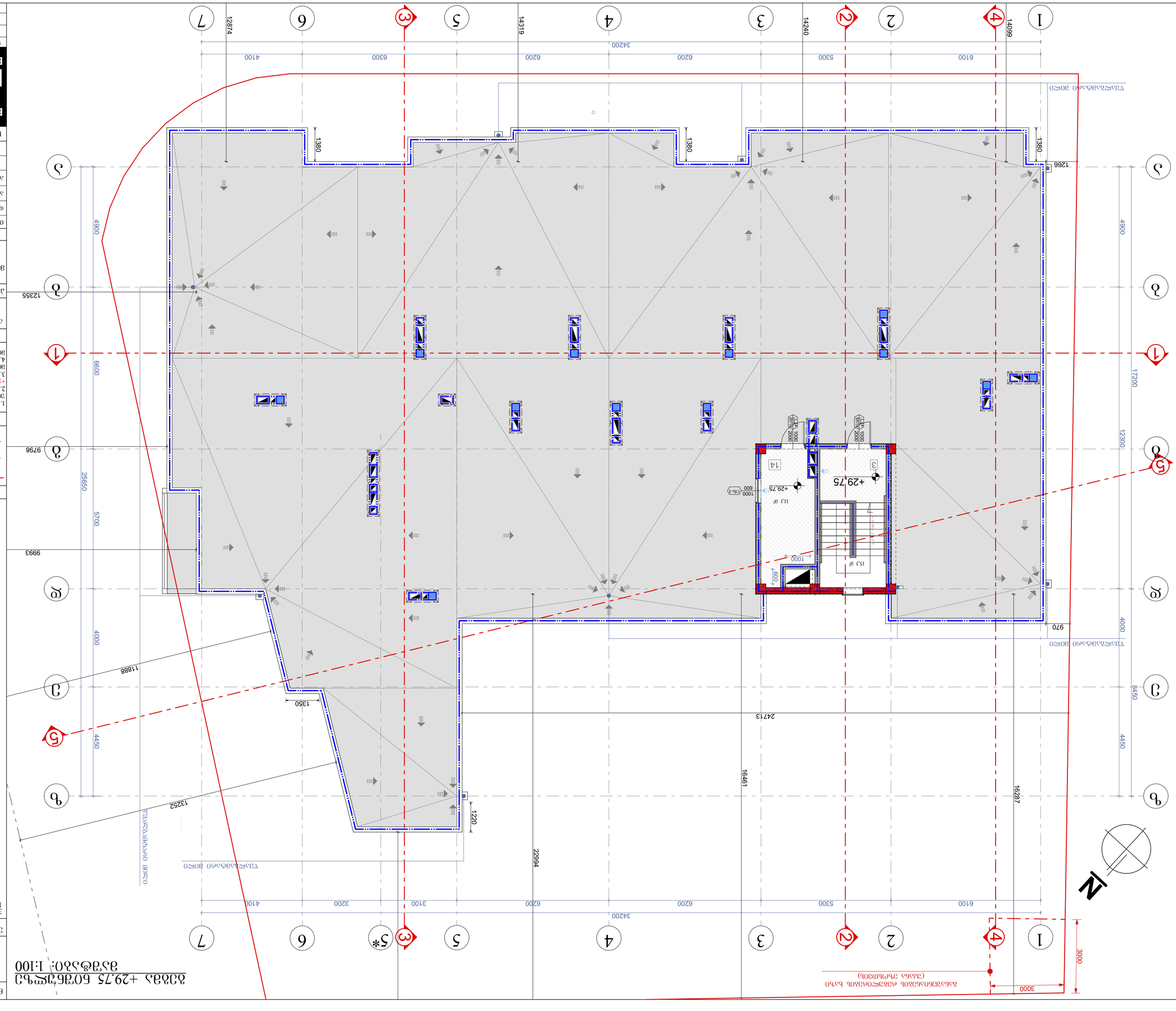
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიენცოვის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.38
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-711	16.03.2022 წ.



ბ.ა.ბ.ნ.ე. ნებართვის ობიექტის ფიზიკური მახასიათებლები:
1. ნებართვის ობიექტის ფიზიკური მახასიათებლები:
2. ნებართვის ობიექტის ფიზიკური მაჩვენებლები (±0.00) ტოლია:
+509.00 აბსოლუტური ნიშნული ნებართვის ობიექტისთვის.
3. ნებართვის ობიექტის ზომები და ფართობები:
4. ნებართვის ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

ტექნიკური ანგარიში

ა.შ. „ინჟინერიული ბიუროს ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში

ბ.ა.ბ.ნ.ე: 01.11.13.005.104

ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური	ინჟინერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ჯიშკარიანი	
არქიტექტორი	ე. ჭიაბერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ჭიაბერაშვილი	
ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში		

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ფაღავას ქუჩა N15

ობიექტის №	A.38
ნებართვის	A-712
ნებართვის	A-3

ობიექტის	ბინა
ნებართვის	1:100
ნებართვის	16.03.2022 წ.

ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში

ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში

ნებართვის ობიექტის ტექნიკური ანგარიში

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

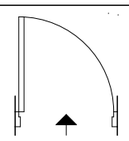
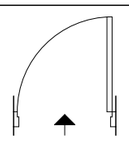
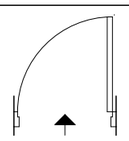
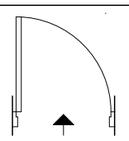
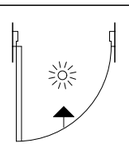
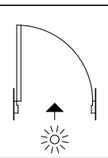
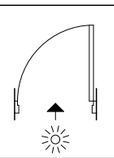
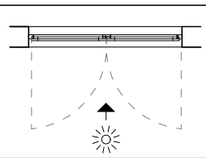
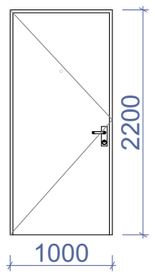
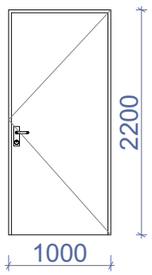
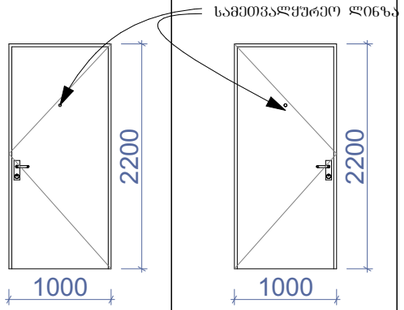
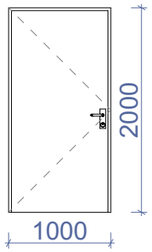
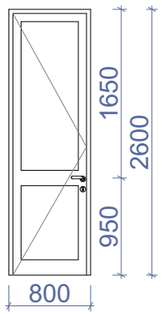
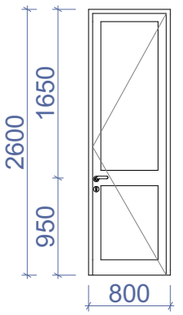
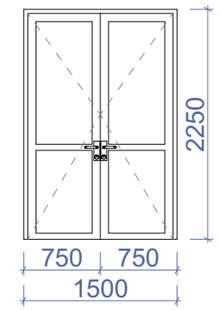
სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლიგა | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის N-15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.40
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	16.03.2022 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი			მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	45	15	48	24	2	8	8	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	800X2600	800X2600	1500X2250
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.1	2.1	3.4
ერთეულის ჯამი ფართი	99.0	33.0	105.6	52.8	4.0	16.8	16.8	3.4
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	132.0 მ²		162.4 მ²			33.6 მ²		3.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშტაბლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

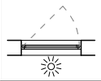
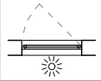
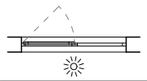
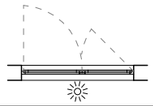
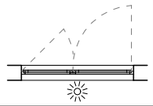
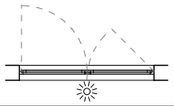
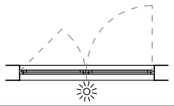
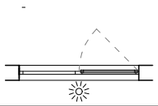
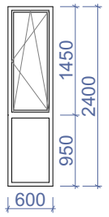
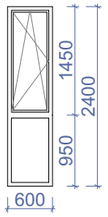
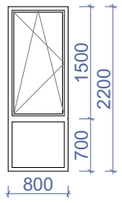
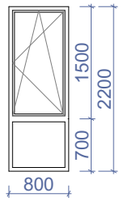
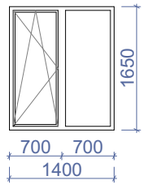
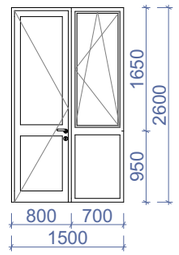
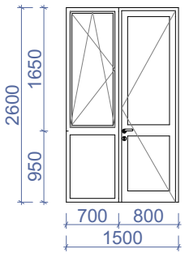
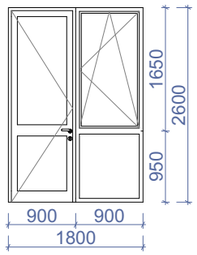
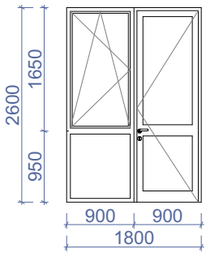
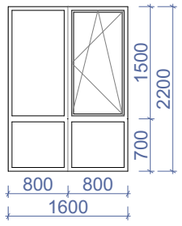
BIJI ARCHITECTURE

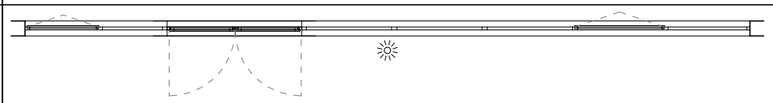
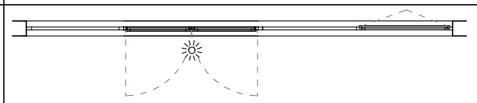
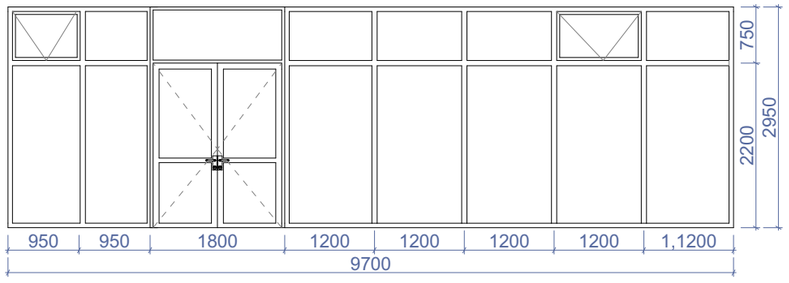
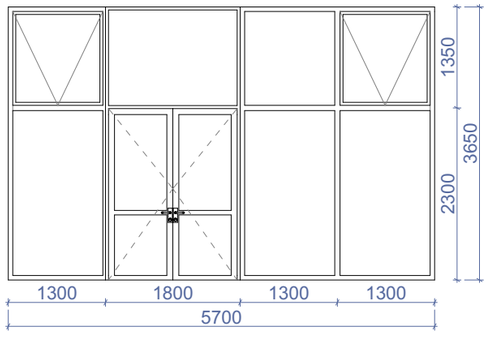
ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.50
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	16.03.2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	6	6	32	8	56	8	8	56	16	8
ზომები	600X2400	600X2400	800X2200	800X2200	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600	1600X2200
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7	3.5
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	57.6	14.4	128.8	31.2	31.2	263.2	75.2	28.0
ბეშმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	646.4 მ²									

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9700X2950	5700X3650
კვადრატულობა	28.6	20.8
ერთეულის ჯამი ფართი	28.6	20.8
ბეშმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	49.4 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშეკვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

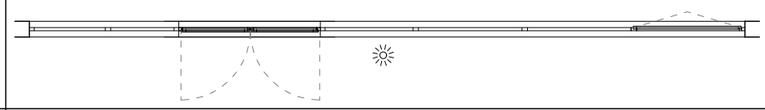
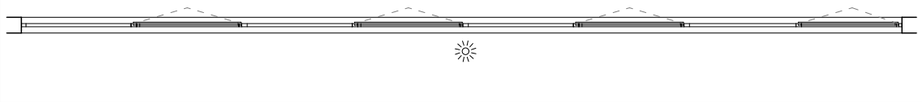
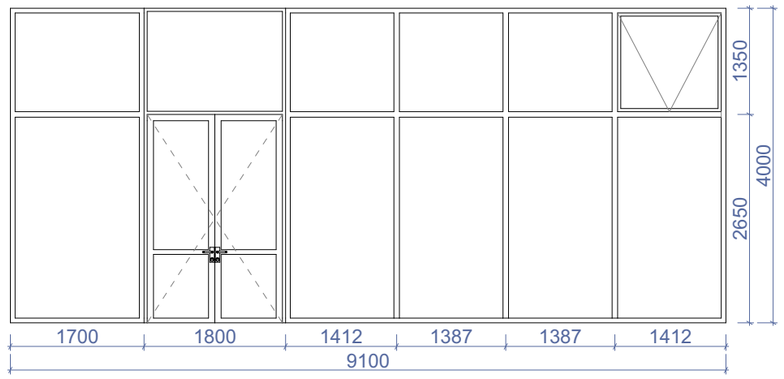
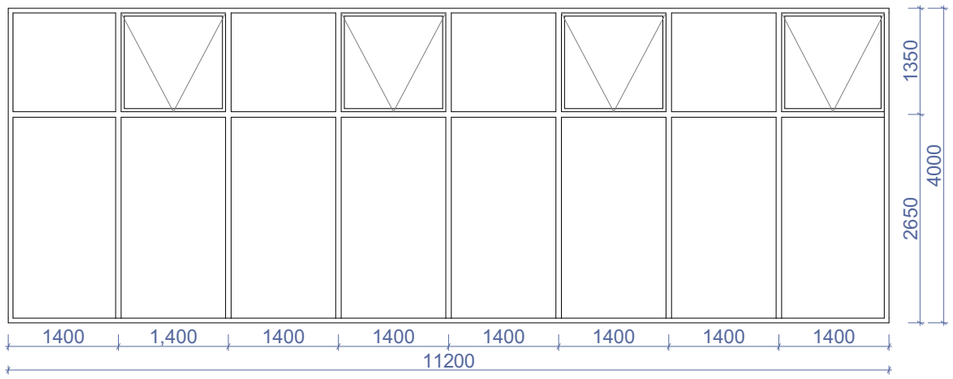
BIJI ARCHITECTURE

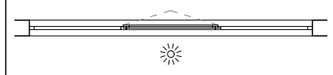
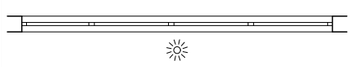
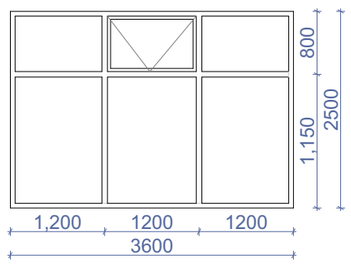
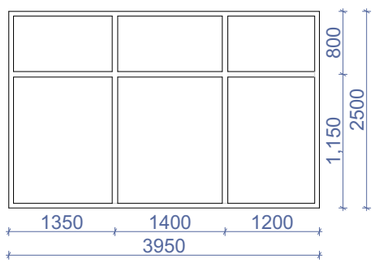
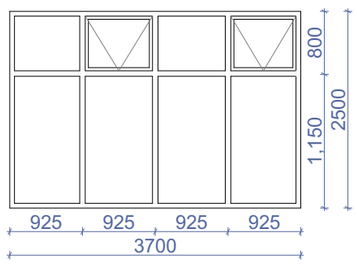
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	16.03.2022 წ.

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9100X4000	11200X4000
კვადრატულობა	36.4	44.8
ერთეულის ჯამი ფართი	36.4	44.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	81.2 მ²	

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3600X2500	3950X2500	3700X2500
კვადრატულობა	9.0	9.9	9.2
ერთეულის ჯამი ფართი	9.0	9.9	9.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	28.1 მ²		

ნახაზის დასახელება:

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

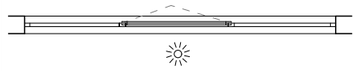
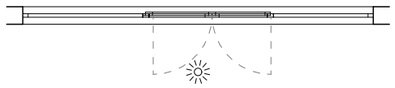
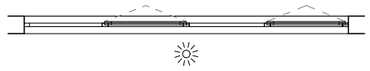
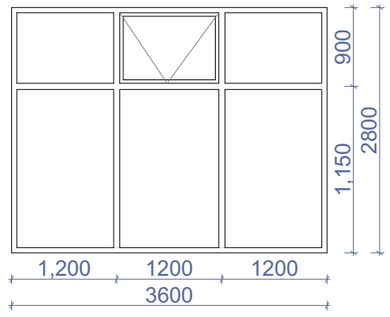
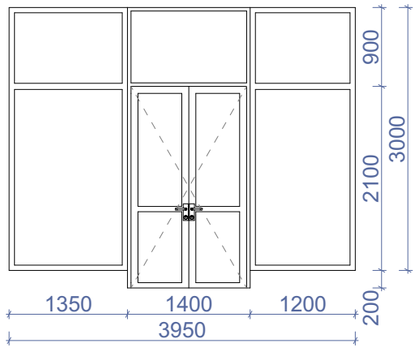
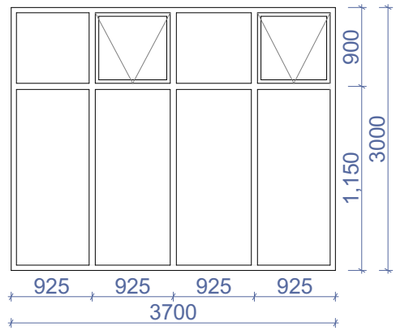
BIJI ARCHITECTURE

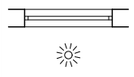
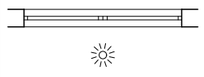
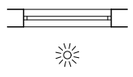
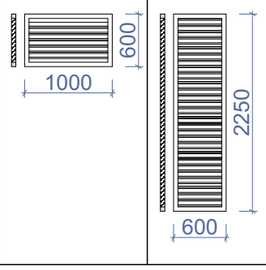
ქ. თბილისი ზაქარეთლის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	16.03.2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3600X2800	3950X3000	3700X3000
კვადრატულობა	10.1	11.9	11.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.1	11.9	11.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	33.3 მ²		

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	1000X600	600X2250	1800X400	1000X400	400X200
კვადრატულობა	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	3.2 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ჭვრელა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭვრელა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქკვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯინჭოლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

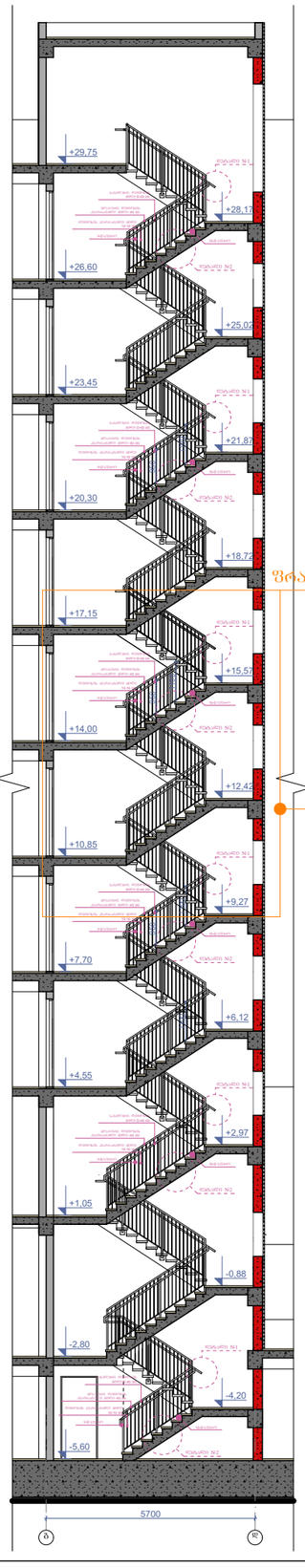
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

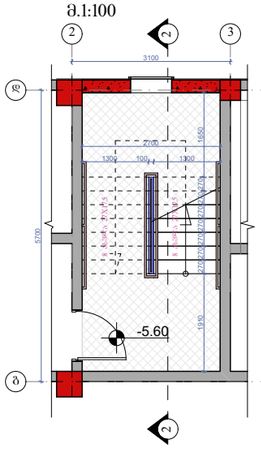
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.52
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	16.03.2022 წ.

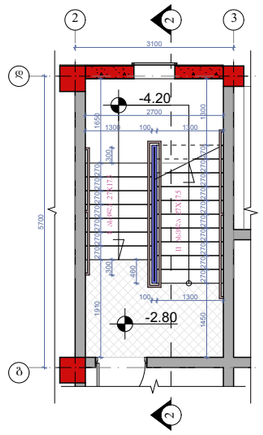
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ჩრაბმენტი მ.1:150



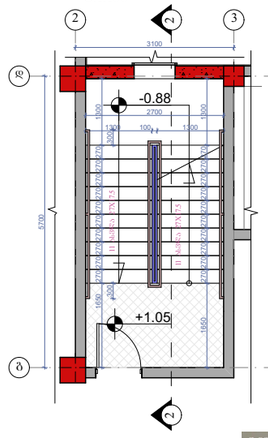
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



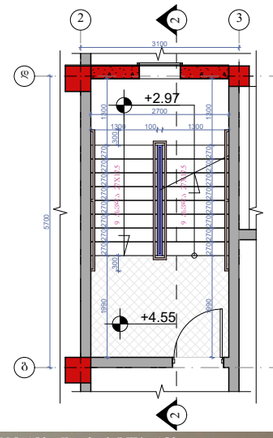
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



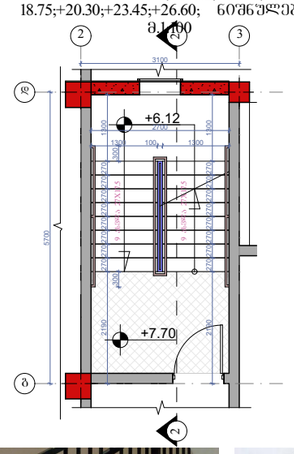
კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე
მ.1:100



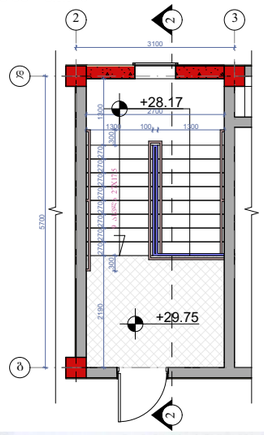
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე
მ.1:100

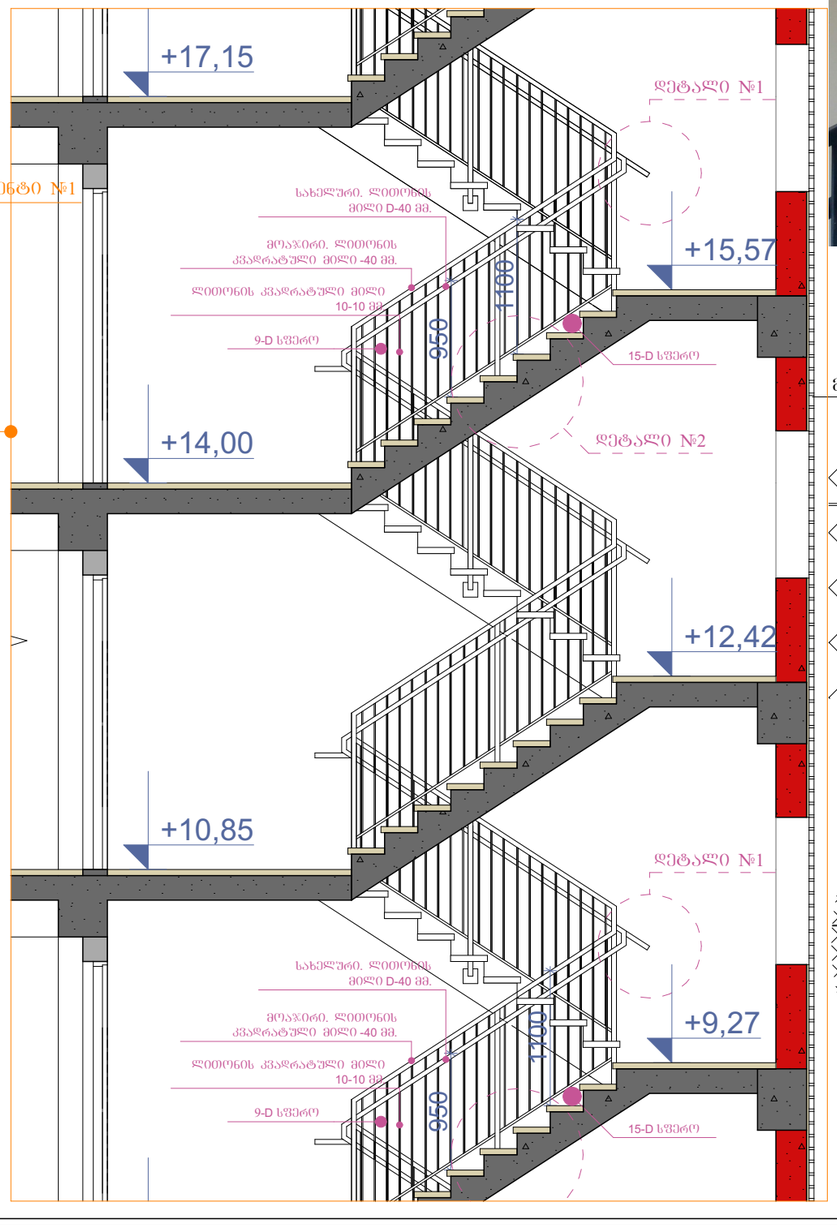


კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მ.1:100



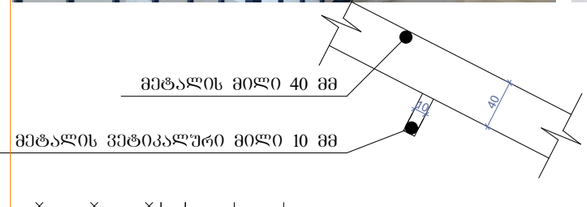
მოაჯირი
სახელური

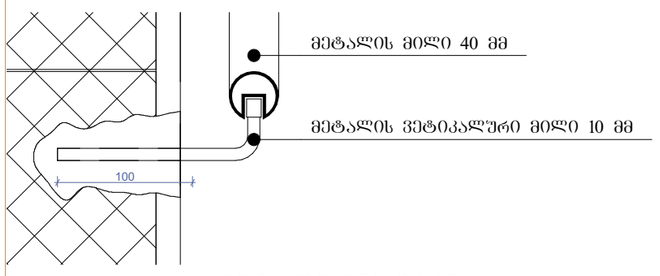
ჩრაბმენტი №1 მ.1:50





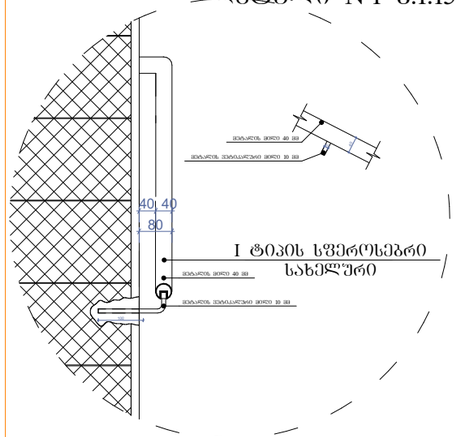




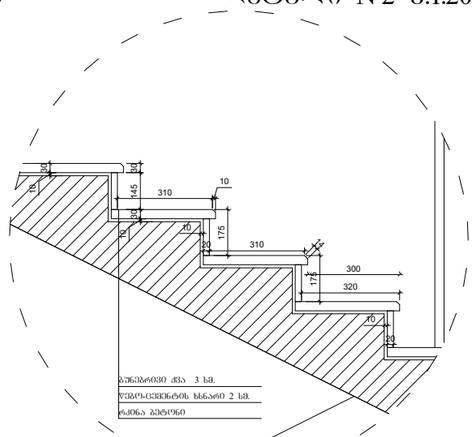




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

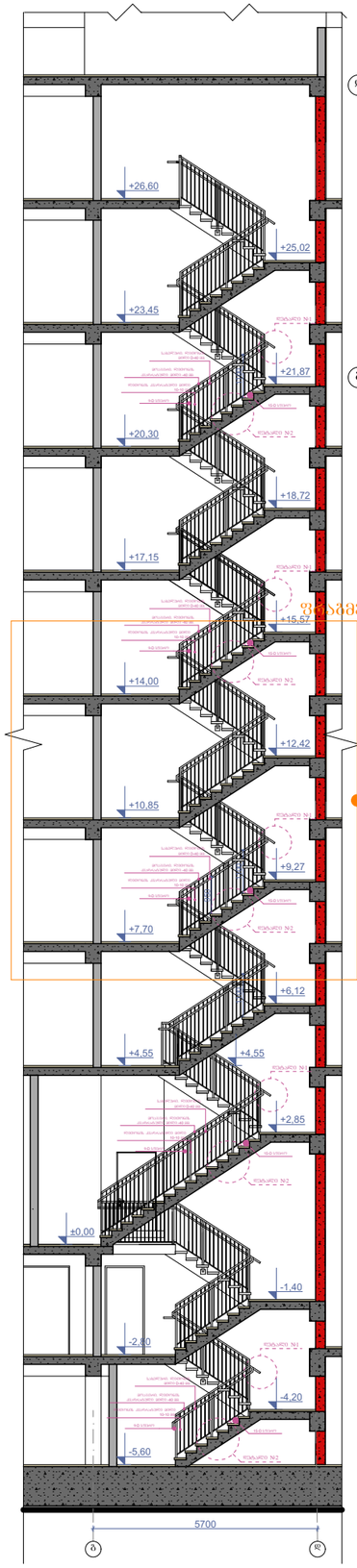
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N15

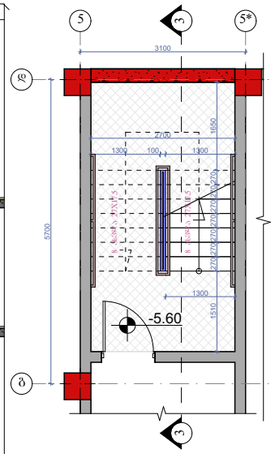
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.54
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	16.03.2022 წ.

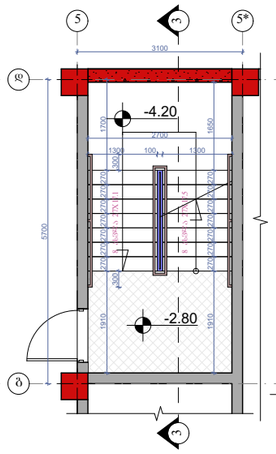
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



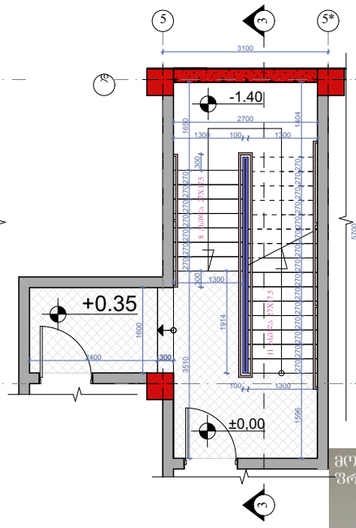
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



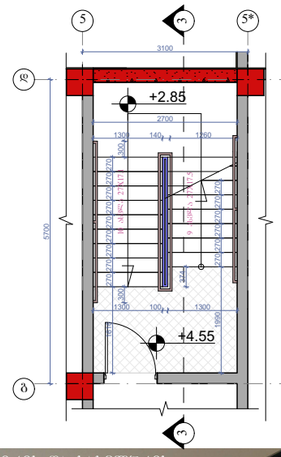
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



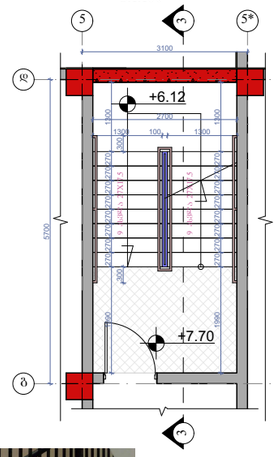
კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35 ნიშნულებზე მ.1:100



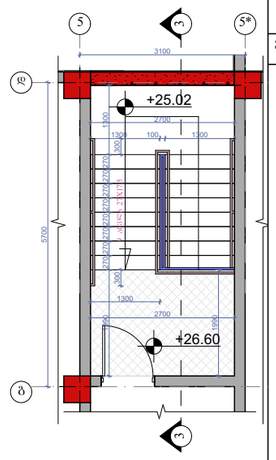
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე მ.1:100

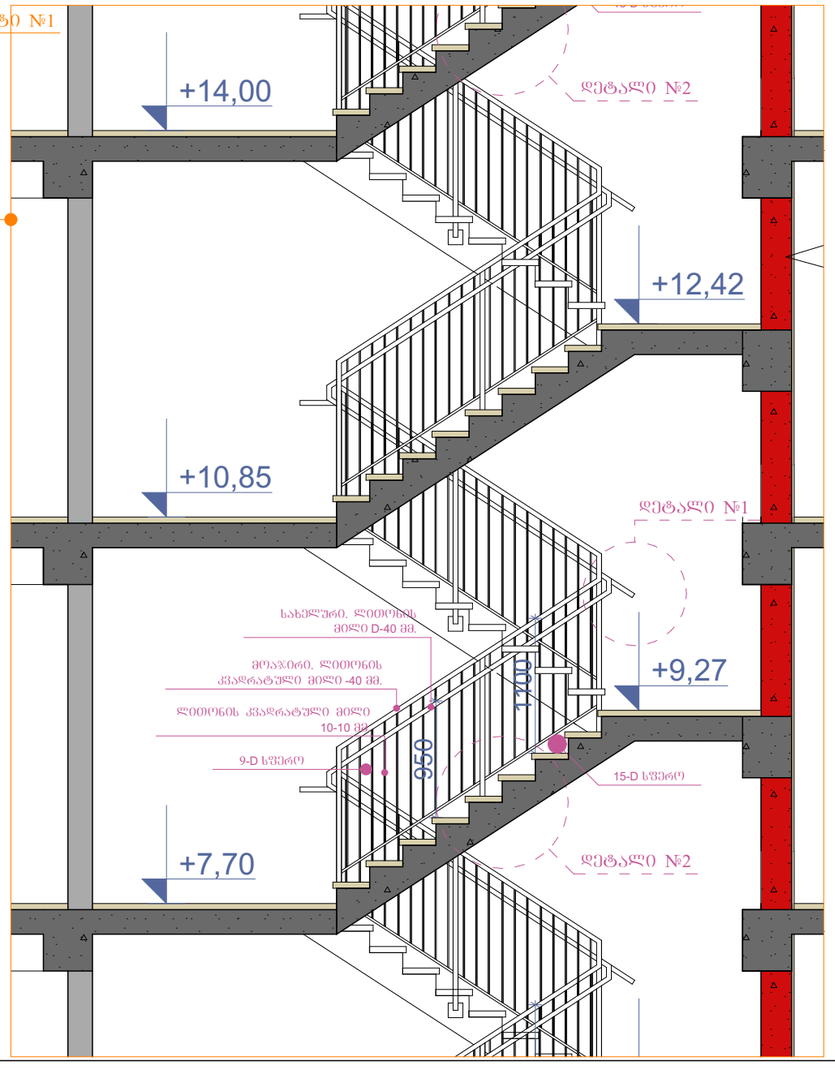


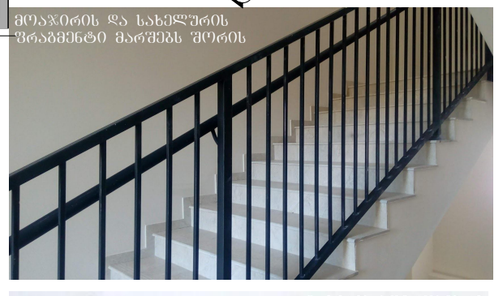
კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ჭრაბმენტი №1 მ.1:50

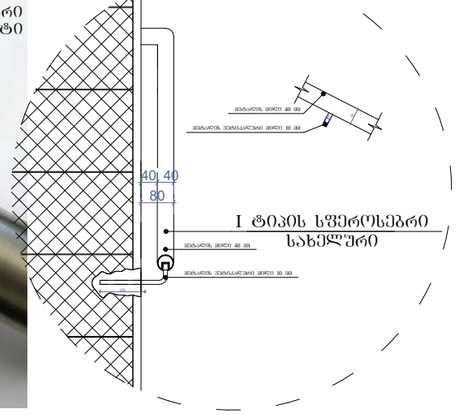




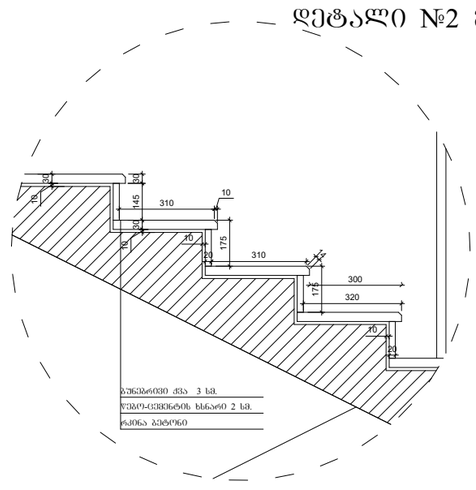




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარაქტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლის.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

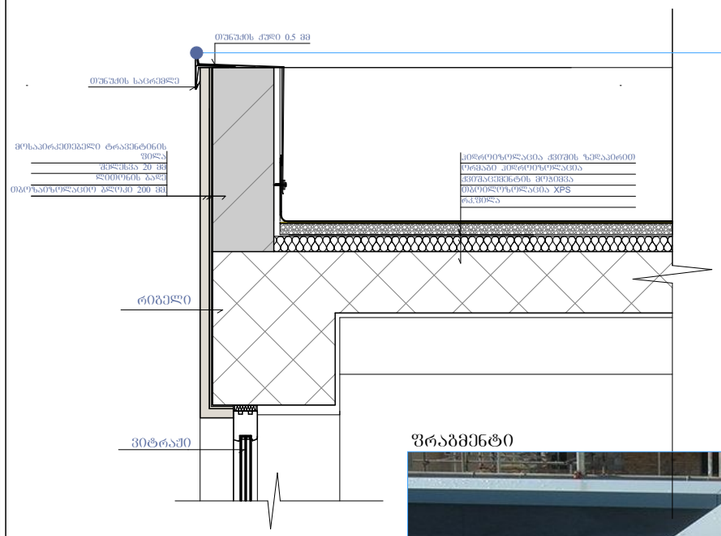
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

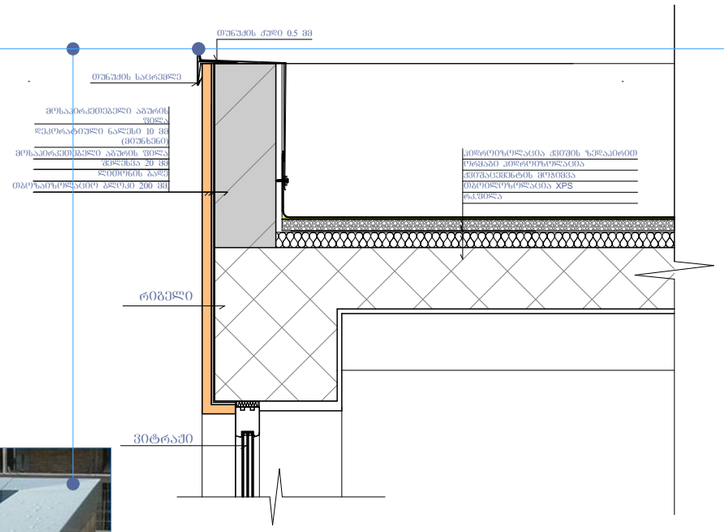
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ოზურგეთის შაბათაშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.55
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-404	16.03.2022 წ.

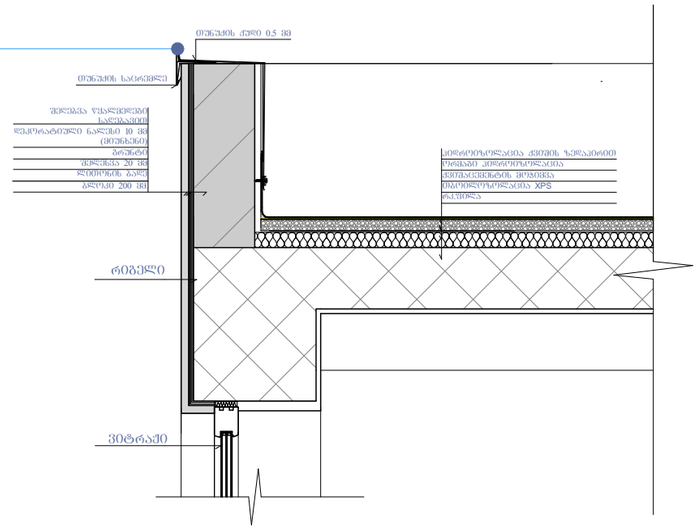
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



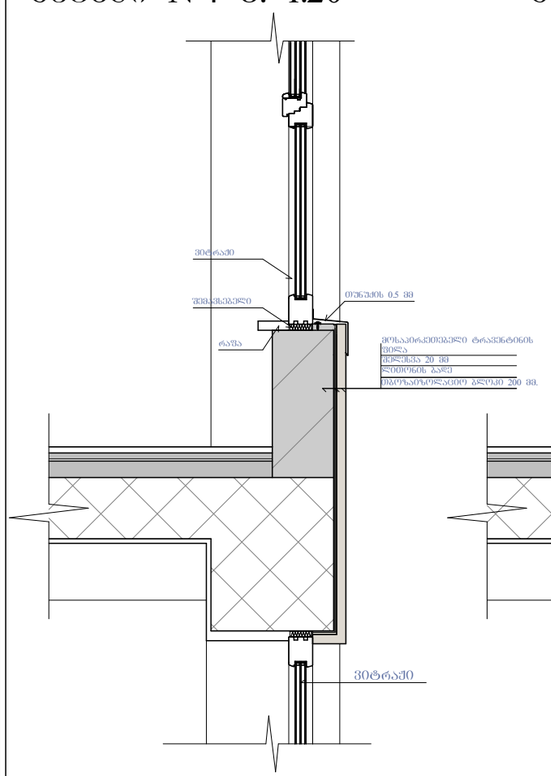
კვანძი №3 მ. 1:20



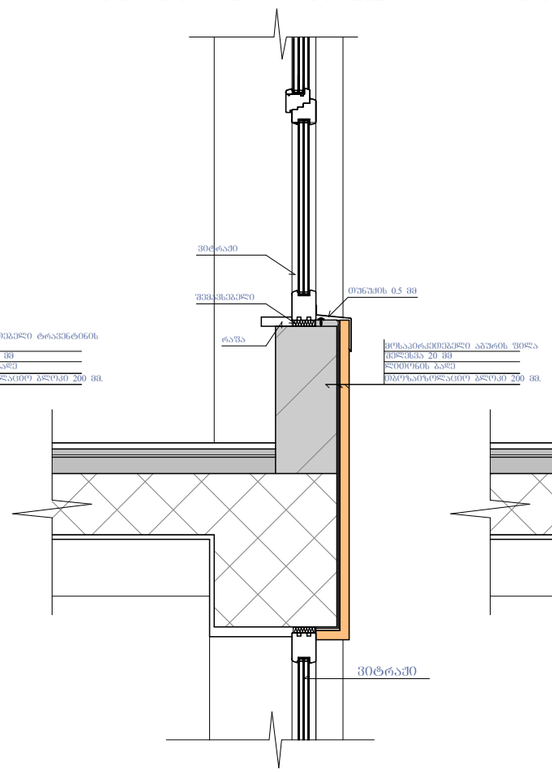
ფრაგმენტი



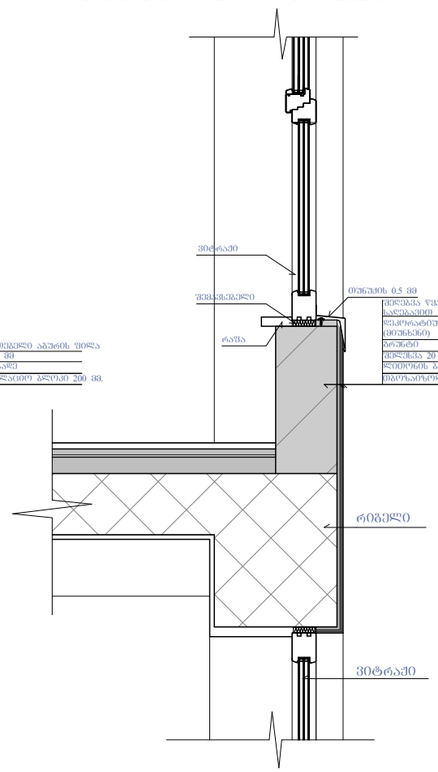
კვანძი №4 მ. 1:20



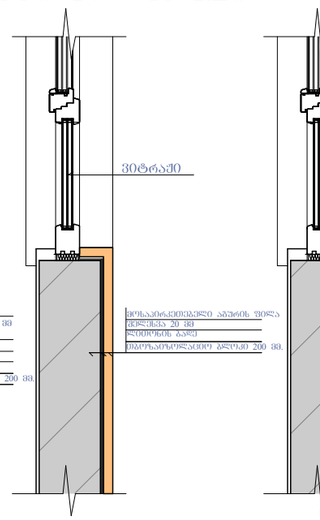
კვანძი №5 მ. 1:20



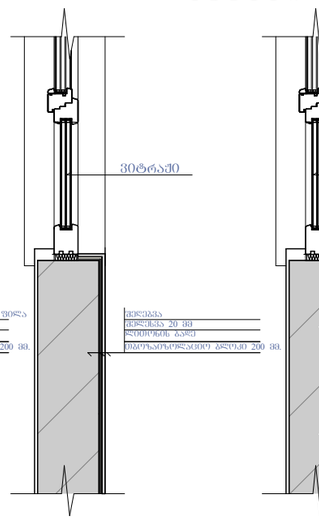
კვანძი №6 მ. 1:20



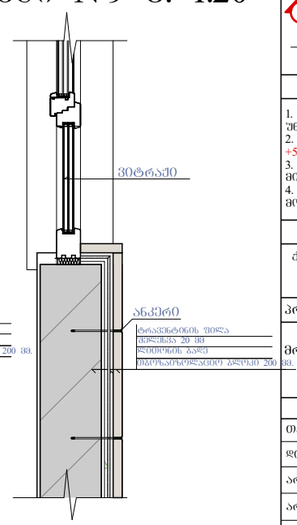
კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშტკბლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

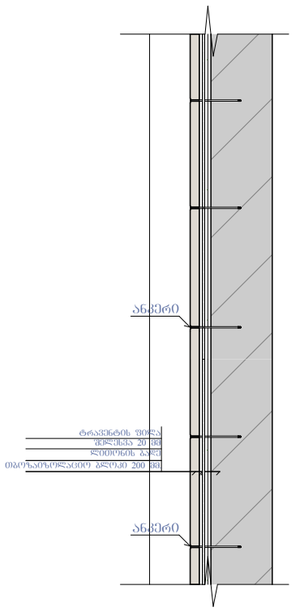
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგმობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

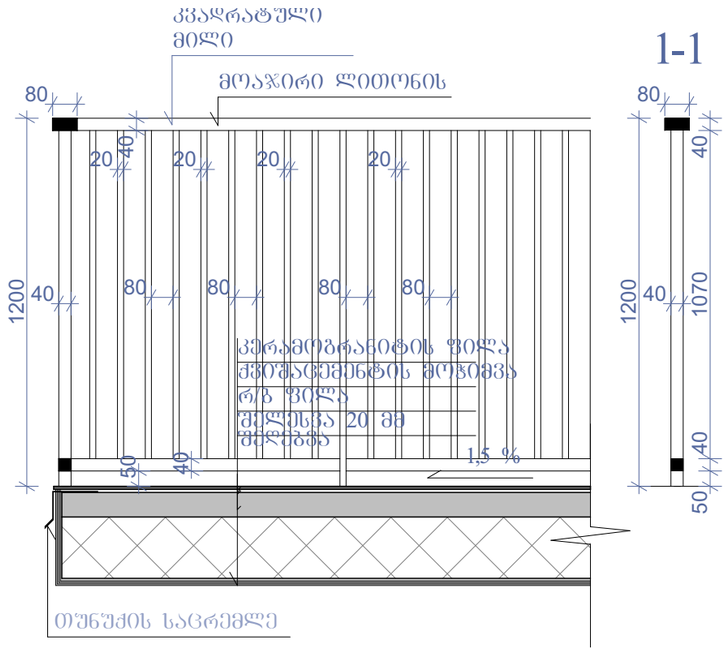
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაპოჟნიკოვის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	16.03.2022 წ.

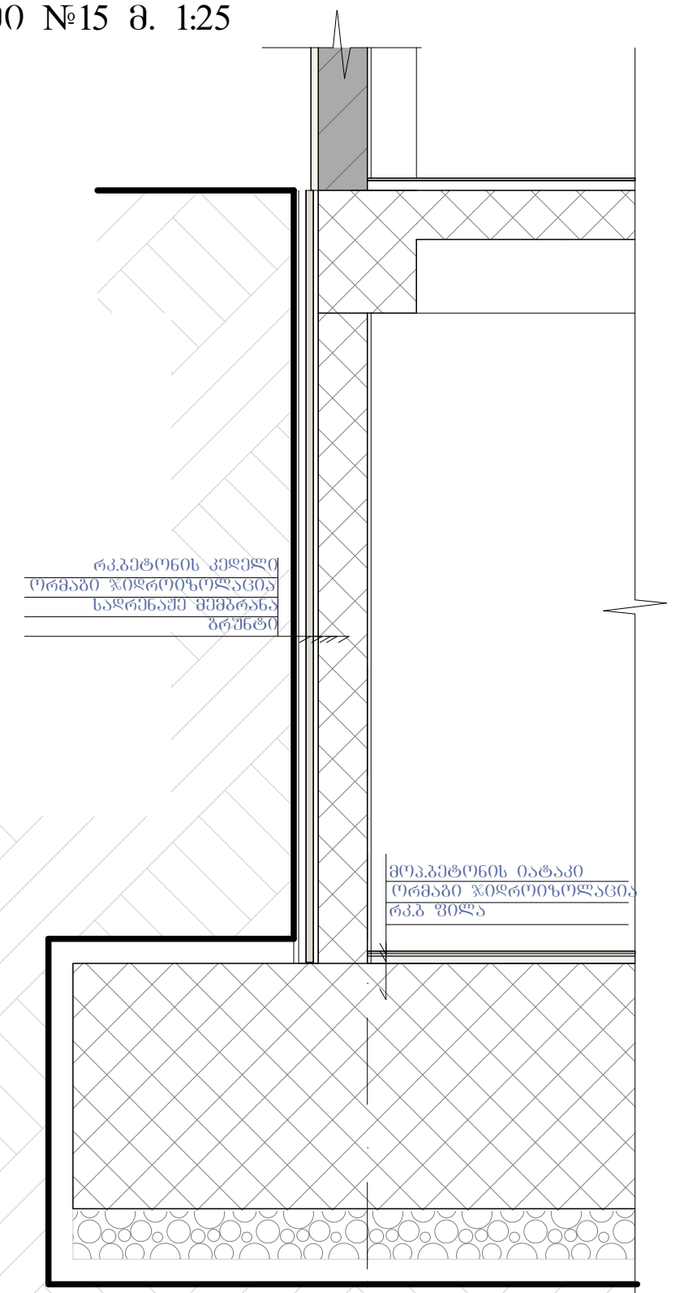
კვანძი №10 მ. 1:20



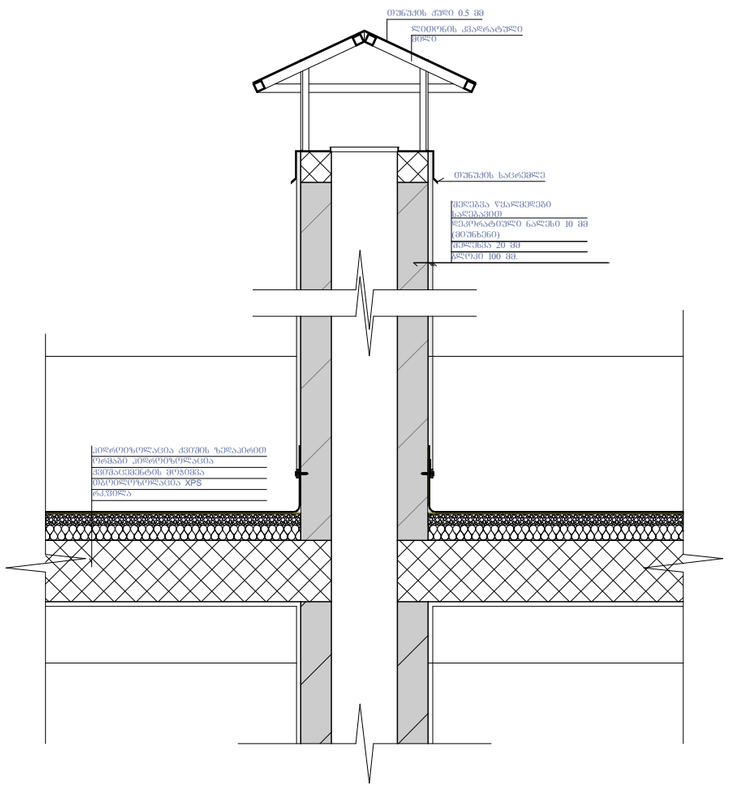
კვანძი №11 მ. 1:20



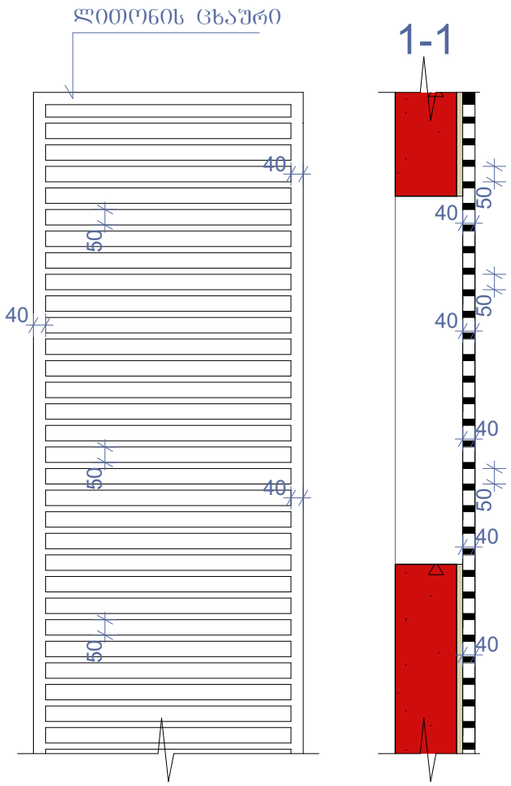
კვანძი №15 მ. 1:25



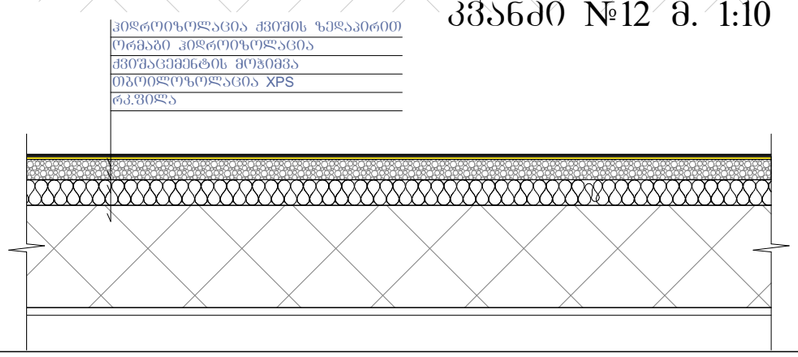
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭედილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

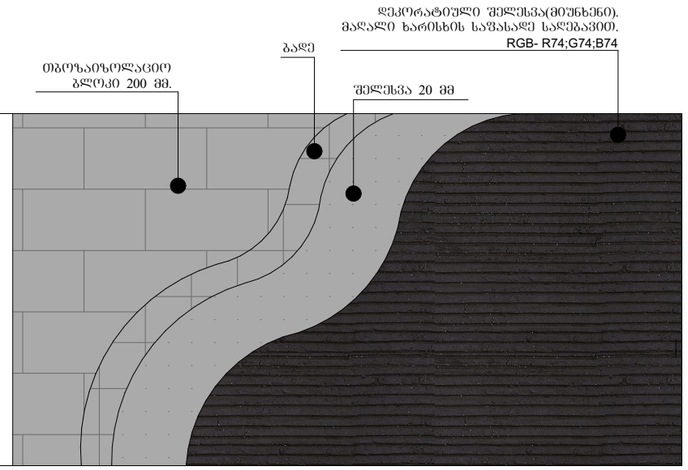
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

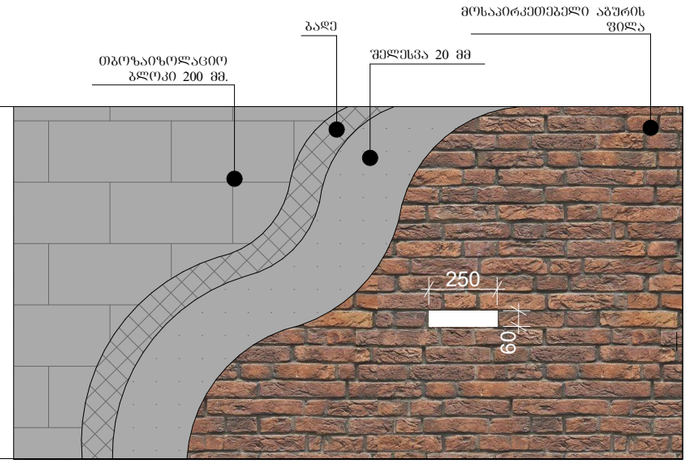
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-406	16.03.2022 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

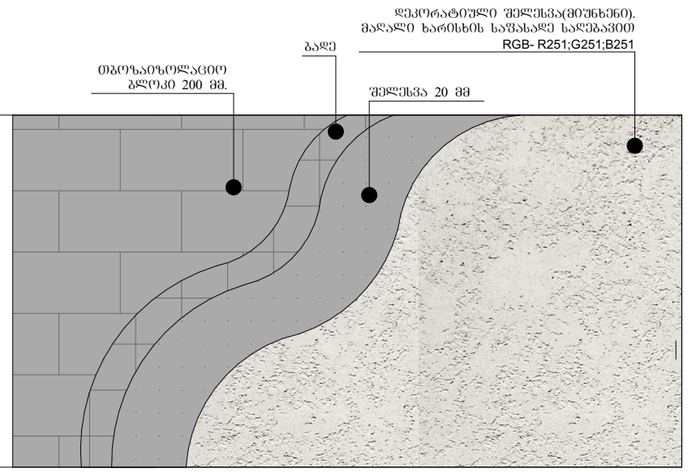


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



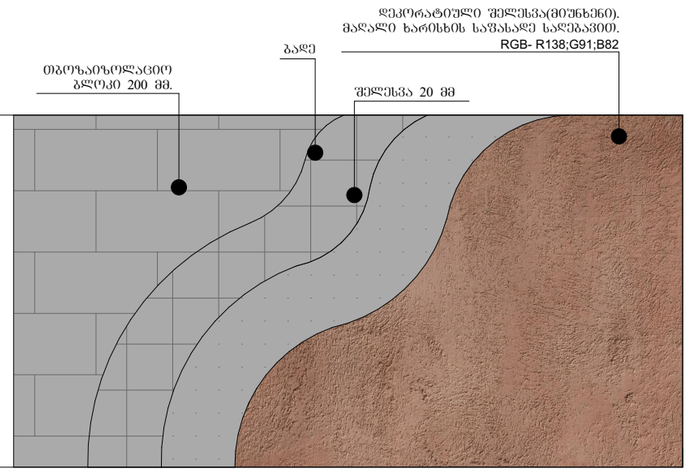
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

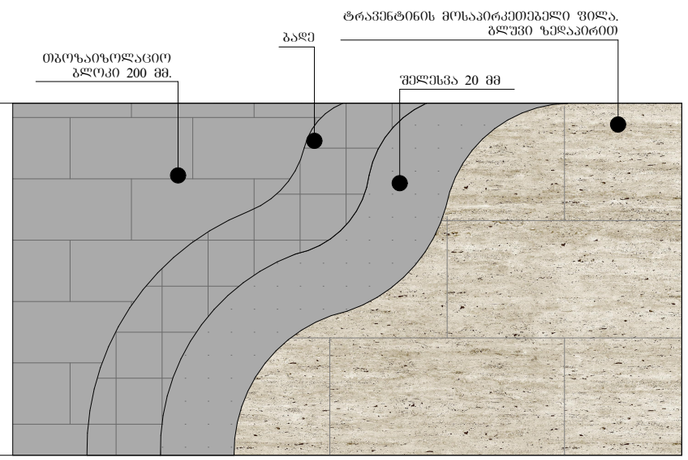


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

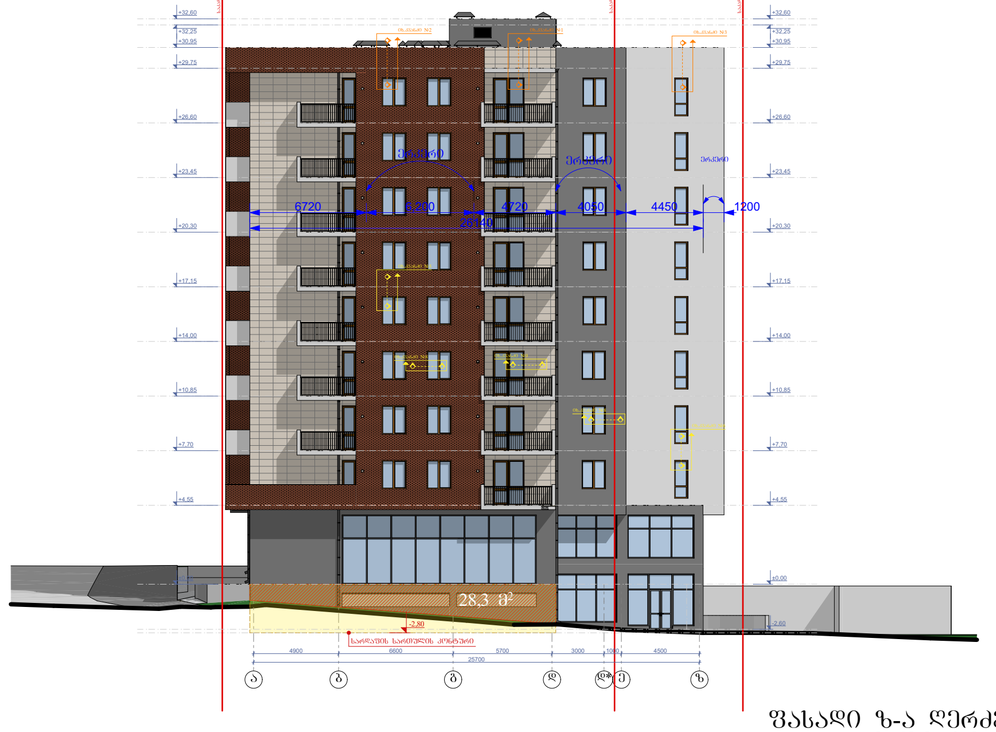
დაკვეთა №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	16.03.2022 წ.

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



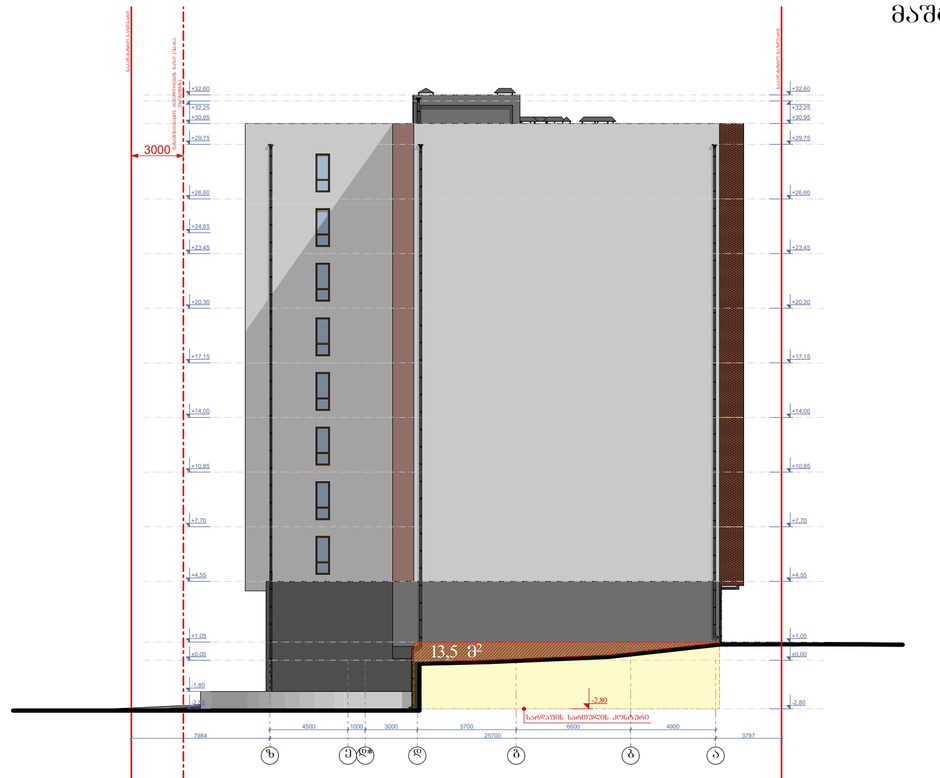
ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი 7-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



შენიშვნა:
-2.80 ნიშნულზე საპროექტო ფასადის მიწისგან თავისუფალი ფართი -134.4 კვ/მ. სართულის პერიმეტრია 104.40 გრ/მ.
134.4 / 104.4 =1.20 მ.
საშუალოდ არის ამოწეული 1.29 მ-ით. 1.29 < 1.8 შესაბამისად წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს

საპროექტო მისისძვეშა სართულის ფასადის, მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო მისისძვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკმითებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქყელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქეინოლის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.68
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		16.03.2022 წ.