ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0120071924**
თარიღი: **11/03/2020**
პინი: **2090**

ადრესატი: ჯემალი თხილიშვილი
პირადი ნომერი: 01029001706
მისამართი: კასპი ს. აღაიანი მე-16 ქ. N 3

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

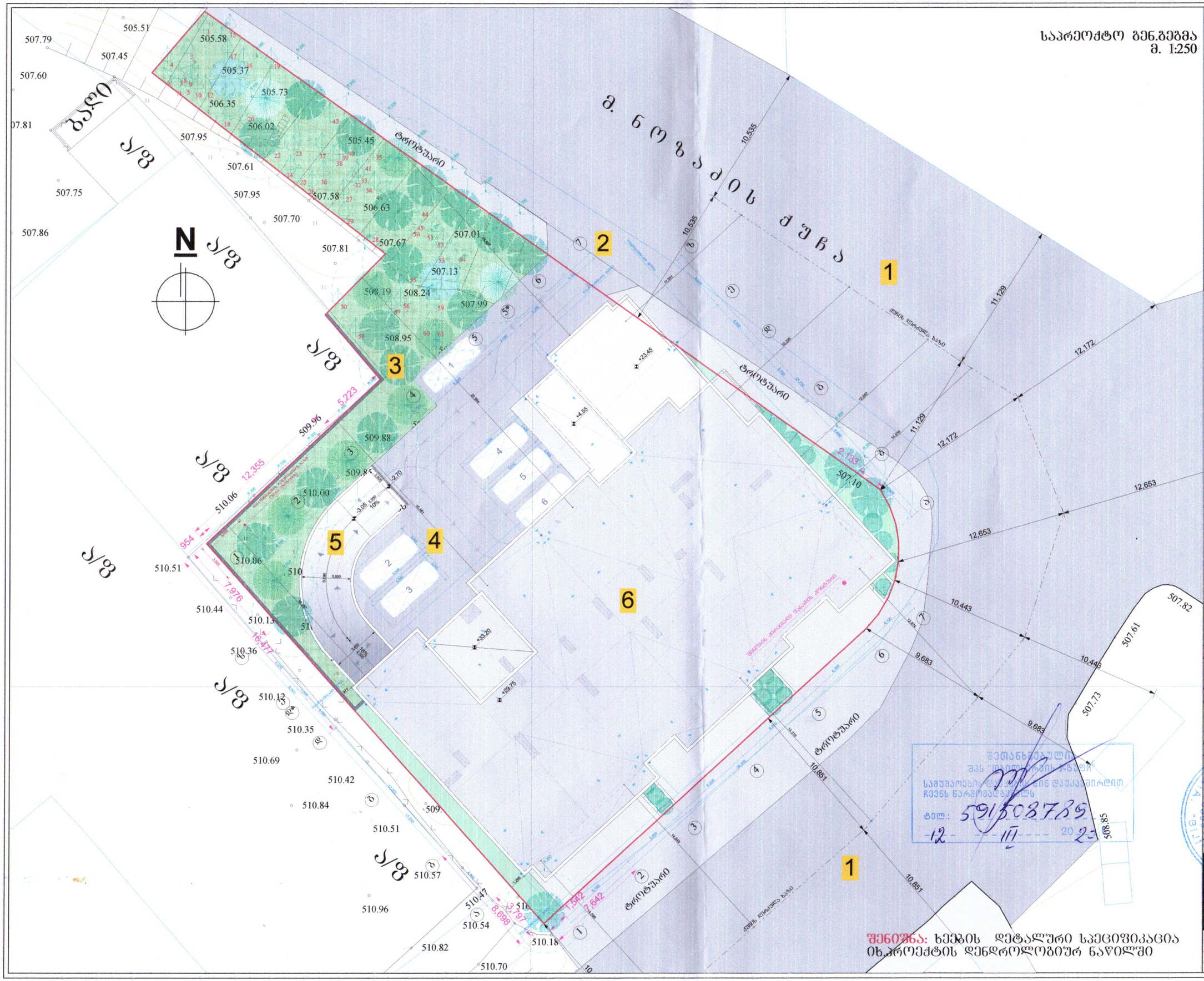
შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.11.13.005.104) საზღვრის გასწვრივ განთავსებულია გარე განათების ელ.ქსელი (01.00.192) აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე გაანთების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან. აქვე ავღნიშნავთ, რომ გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის კორექტირების (საჭიროებიდან გამომდინარე) სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თქვენი სახსრებით.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-მოადგილე - გარე განათების დარგში

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. ეზო
4. ღია ავტოსადგომი
5. სამანქანო კანდუსი
6. საპროექტო შენობა

თარიღი 10/02/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 პრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. კენჭოშვილი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
შესრულა	დ. ქოქახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეთანხმება	1:100
A-3	A-012	10.02.2020 წ.

გაცემის თარიღი

17.04.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ირაკლი გოგოხია 62006054878
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1739199
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1739199

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, მუხიანი, ნ. დუმბაძის ქუჩა, ს/კ 01.11.13.005.103–ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, გარე განათების ბოძის გადაადგილების შპს ,,თბილსერვის ჯგუფთან" შეთანხმებით, განთავსებული ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01200991907**
თარიღი: **08/04/2020**
პინი: **4429**

ადრესატი: ირაკლი გოგოხია
პირადი ნომერი: 62006054878
მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #3. ტელ: 599 75 28 88

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ირაკლი,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-დან გადმოგზავნილი თქვენი (#62/01200971558-14; 06.04.2020წ.) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: 01.11.13.005.104) მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული გარე განათების ბოძის გადატანის.

დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ „ელ. დანადგართა მოწყობის წესების“ და „უსაფრთხოების ტექნიკის წესების“ სრული დაცვით შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს წარმომადგენლის მეთვალყურეობის ქვეშ.

პატივისცემით,

გიორგი აბუთიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01200383771**
თარიღი: **07/02/2020**
პინი: **8693**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც, „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 15 იანვრის N60-0120015331 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ჯემალ თხილიშვილის №AR1725024 განცხადება), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს, შპს „ერქვანის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთ 05/040, ს.კ.:01.11.13.005.104; ფუნქციური ზონა: სზ-6 და ურბანული გამწვანება) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები რაოდენობის, 12 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა ან/და გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ვინაიდან განმცხადებლის მიერ მოსაჭრელად ან/და გადასარგავად მოთხოვნილი **119 ძირი მცენარე (N: 21, 48, 49, 70, 71, 73, 76, 77, 79, 82, 83, 84, 87, 88, 90, 91, 93, 97, 98, 100, 102, 105, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 125, 126, 133, 134, 135, 141, 146, 149, 157, 158, 165, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 259, 262, 264, 266, 283, 289) განეკუთნება ხილ-კენკროვანთა ჯგუფს, შესაბამისად, განმცხადებელს არ სჭირდება სამსახურის ნებართვა იმისთვის, რომ მოჭრას ან/და გადარგოს აღნიშნული ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები.**

გარდა ამისა მოგახსენებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, ასევე, დადგენილების 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტისა და 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ასევე, წარმოდგენილი ტოპო. გეგმისა და მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, 1 ძირი ზეხმელი კაკალი (N42-დ.34.5სმ), 1 ძირი ზეხმელი ლეღვი (N47-დ.13.5სმ), 1 ძირი ზეხმელი ბალი (N95-დ.18.5სმ), 1 ძირი ზეხმელი იფანი (N275-დ.7.5სმ), 1 ძირი ხმობადი ნუში (N288-დ.22სმ), 2 ძირი ზეხმელი ალუბალი (N99-დ.15სმ; N176-დ.25სმ) და 8 ძირი ხმობადი და ზეხმელი ქლიავი (N2-დ.32სმ; N13-დ.24სმ; N14-დ.21სმ; N31-დ.21.5სმ; N69-დ. 14.5სმ; N85-დ.21.5სმ; N86-დ.31სმ; N168-დ.16სმ), **სულ - 15 ერთეული მწვანე ნარგავი** მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, შესაბამისად სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიიდან ხმობადი და ზეხმელი ნარგავების გამოთავისუფლების მიზნით, **სამსახური თანახმაა გასცეს ზემოაღნიშნული 15 ძირი ხის მოჭრის ნებართვა მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვასა და დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და**

შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

ასევე, ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა. თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გრაფიკული რუკისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, **აღნიშნული საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორია (ს.კ.:01.11.13.005.104), ვრცელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა ურბანული გამწვანება და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)).** ამავე დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის 68-ე მუხლის თანახმად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა წარმოადგენს დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკას, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიტორტიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ.

აქედან გამომდინარე და დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ.:01.11.13.005.104), ნ. დუმბაძის გამზირის გასწვრივ, განმცხადებელმა უნდა დარგოს 20 (ოცი) ძირი ჭადრის ნერგი.

შესაბამისად, 15 ძირი ზეხმელი და ხმობადი ნარგავების მოჭრის ნებართვის მიღების შემდგომ, განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 15 (თხუთმეტი) ძირი არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან/და არანაკლებ 3 მ სიმაღლის წიწვოვანი და 20 (ოცი) ძირი ჭადრის ნერგის დარგვა (ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. საკომპენსაციო რგვების ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე, მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. **საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 15 ძირი მწვანე ნარგავი უნდა დაირგოს იმავე ტერიტორიაზე, ხოლო 20 ძირი ჭადრის ხე კი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ.:01.11.13.005.104), ნ. დუმბაძის გამზირის გასწვრივ.**

აგრეთვე, მოგახსენებთ, რომ დადგენილების 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლებისა და 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, ასევე განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ტოპო. გეგმისა და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნის (მათ შორის, დიდ დიამეტრიანი ხეების გადარგვის დოკუმენტაციის) გათვალისწინებთ, ვინაიდან 1 ძირი გლიცინია (N78-დ.8სმ), 1 ძირი აკაცია (N94-დ.4სმ), 1 ძირი დაფნა (N124-დ.8.5სმ), 1 ძირი წყავი (N200-დ.2.5სმ), 1 ძირი თუთა (N280-დ.3სმ), 2 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (N74-დ.6სმ; N75-დ.4.5სმ), 2 ძირი კაკალი (N155-დ.28.5სმ; N284-დ.15სმ), 4 ძირი ბროწეული (N89-დ.14სმ; N166-დ.24სმ; N167-დ.13.5; N265-დ.34.5სმ) და 50 ძირი იფანი (N: 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 103, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 147, 152, 153, 154, 160, 161, 178, 186, 193, 194, 195, 235, 236, 238, 257, 258, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 278, 279, 291 (აქედან 49 ძირი ნარგავის დიამეტრი ნაკლებია 25 სმ-ზე. მხოლოდ N291-ის დიამეტრი შეადგენს 29 სმ-ს)), **სულ - 63 ერთეული მცენარე არის საღი,** რომლებიც მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, რაც აფერხებს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას, **შესაბამისად, სამსახური თანახმაა გასცეს აღნიშნული 63 ძირი ნარგავის მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს.კ.: 81.08.03.523) გადარგვის ნებართვა, მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი წარმოადგენს, სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის წერილობით ნებართვას გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.**

რაც შეეხება სხვა, მოსაჭრელად მოთხოვნილ, მწვანე ნარგავების საკითხს, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის, ასევე, დადგენილების 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტისა და 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ასევე წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნისა და ტოპო. გეგმის გათვალისწინებით, ვინაიდან 3 ძირი ვარდი (N81-დ.8.5სმ; N285-დ.1სმ; N286-დ.1.5სმ), 4 ძირი იასამანი (N159-დ.6.5სმ; N240-დ.2სმ; N241-დ.2.5სმ; N281-დ.1სმ) და 35 ძირი ხილ-კენკროვანი მცენარე (10 ძირი ლეღვი - N: 80, 104, 123, 148, 162, 163, 164, 172, 208, 287; 10 ძირი ქლიავი - N: 92, 143, 192, 231, 234, 237, 260, 261, 263, 290; 9 ძირი ალუბალი - N: 96, 106, 107, 110, 112, 150, 151, 248, 249; 2 ძირი ასკილი - N: 156, 272; 2 ძირი ჭერამი - N: 221, 145; 1 ძირი ვაშლი - N101; 1 ძირი გარგარი - N282), **სულ - 42 ერთეული ჯანსაღი ნარგავი** მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ მოცემულ მცენარეებს აქვთ პატარა და საშუალო სიდიდის დიამეტრი და მათი მოჭრით არ დაირღვევა კანონმდებლობით დადგენილი 25%-იანი ზღვარი (ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება არსებული ჯანსაღი მერქნიანი მცენარეების 25%), **სამსახური თანახმაა გასცეს, ზემოაღნიშნული 43 ერთეული მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვა, მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი გარემოს**

დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობასა და აღდგენითი ღირებულების გადახდის დამადასტურებელ ქვითარს.

განმცხადებელს 42 ერთეული მწვანე ნარგავის ჭრის ნებართვის მისაღებად ეკისრება ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი, რომელიც კანონის მე-5 მუხლის მე-4 პუნქტის მე-3 ცხრილისა და მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის მე-4 ცხრილის შესაბამისად, შეადგენს **2 795 (ორი ათას შვიდას ოთხმოცდათხუთმეტი)** ლარს (იხ. ცხრილი). აღნიშნული თანხა დაინტერესებულმა პირმა უნდა შეიტანოს ერთიან სახაზინო ანგარიშზე (სახაზინო კოდი - №300773292 ბანკის კოდი- TRESGE22).

ხის სახეობა		დიამეტრი (სმ)	აღდგენითი ღირებულება
80	ლეღვი	16.5	65
104	ლეღვი	13	55
123	ლეღვი	25.5	85
148	ლეღვი	27	85
162	ლეღვი	22	75
163	ლეღვი	23	75
164	ლეღვი	16	55
172	ლეღვი	12.5	55
208	ლეღვი	13	55
287	ლეღვი	51	95
81	ვარდი	8.5	80
285	ვარდი	1	45
286	ვარდი	1.5	45
92	ქლიავი	22	75
143	ქლიავი	26	85
192	ქლიავი	15	55
231	ქლიავი	14	55
234	ქლიავი	21	75
237	ქლიავი	36	95
260	ქლიავი	12.5	55
261	ქლიავი	16.5	65
263	ქლიავი	13.5	55
290	ქლიავი	21	75
145	ჭერამი	25	85
96	ალუბალი	18.5	65
106	ალუბალი	18	65
107	ალუბალი	16	65
110	ალუბალი	13	55
112	ალუბალი	35	95
150	ალუბალი	15.5	55
151	ალუბალი	17.5	65
248	ალუბალი	27	85
249	ალუბალი	17.5	65
101	ვაშლი	15.5	55
156	ასკილი	14	55
272	ასკილი	22	75
159	იასამანი	6.5	75
240	იასამანი	2	45
241	იასამანი	2.5	45

281	იასამანი	1	45
221	ჭერამი	18.5	65
282	გარგარი	21	75
			აღდგენითი ღირებულების გადასახადი: 2795

ასევე, გაცნობებთ, რომ თუ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდა უნებართვოდ მოიჭრება სხვა სახეობის მწვანე ნარგავ(ებ)ი, სამართალდამრღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით მწვანე ნარგავების შენარჩუნების ვალდებულებით (გარდა მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებისა).

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული

მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191521885
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო გელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591701134
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	80438159274519

ორი ათას ცხრამეტი წლის ჩვიდმეტ დეკემბერს, მე ნოტარიუსს, ნინო გელაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2-ში, მომმართეს პაატა ბერიძემ მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად პაატა ბერიძემ (დაბადებული 16.05.1987 წელს, მცხ: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო, თამარ მეფის I ჩიხი, N 2, პირადი #12001037172) მომმართა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ განვუმარტე ხელწერილზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და ასევე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობა ში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. რის შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად განაცხადეს და არ არსებობს რაიმე სხვა გარემოება, რომლითაც უარყოფილი იქნებოდა აღნიშნული ფაქტი, ამასთან აღნიშნული თანხმობას წარდგენისას ხელმომწერ პირებს განგვემარტა ის გარემოება რომ ჩვენს მიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში მოწმის სახით გაცხადებული ცრუ ჩვენებისათვის პასუხს ვაგებთ სისხლის სამართლის კოდექსით 348I-ე და 372-ე მუხლით გათვალისწინებული სასჯელით. (მუხლი 348I-ე და 372-ე . ადმინისტრაციულ წარმოებაში ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის ან ჩვენების მიცემა ანდა არასწორად თარგმნა ადმინისტრაციულ წარმოებაში მოწმის მიერ ცრუ ჩვენების მიცემა ან ექსპერტიზის მიერ ყალბი დასკვნის ან ჩვენებიდ მიცემა ანდა თარჯიმნის მიერ განზრახ არასწორად თარგმნა ისჯება ჯარიმით ან საზოგადოებისათვის სასარგებლო შრომით ვადით ან ოთხმოციდან ორას ორმოც სათამდე ან გამასწორებელი სამუშაოთი ვადით ორ წლამდე ანდა თავისუფლების აღკვეთით ვადით ერთ წლამდე) შემდგომ მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელწერილს, რასაც ვამოწმებ.. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ორი (2) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა,აგრეთვე დღგ 0.36 (ნული ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: ოთხი (4) ლარი და ოცდათექვსმეტი (36) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- / ნინო გელაშვილი /

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **პაატა ბერიძე,** დაბ. 16.05.1987წ., მცხ. თბილისი, თამარ მეფის ჩიხი №2, ბ. №2, პირადი №12001037172, თანახმა ვარ შპს **„ერქვანის“ (ს/კ405119456)** კუთვნილი მიწის ნაკვეთიდან მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ქუჩა ნოდარ დუმბაძე , ნაკვეთი 05/040 (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.005.104) ჩემს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო (საკადასტრო კოდი № 81.08.03.523) გადმოირგოს მწვანე ნარგავები, წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

პაატა ბერიძე _____

08.01.2020 წ.

თანხმობა მომსახურების გაწევაზე

შპს „ერქვან“-ს ID:405119456;

მოგახსენებთ, რომ შპს „ ეკო გარემო“ თანახმაა განახორციელოს თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040); ს/კ: 01.11.13.005.104, დიდტანიანი ხეების გადარგვითი სამუშაოები მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში, თანდართული ხეების გადარგვის მეთოდოლოგიითა და შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი 3 ძირი ხე-მცენარე :

1. **N 155 კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) D – 28,5 სმ; H – 4 მ;**
2. **N 265 ბროწეული (Punica) D – 34,5 სმ; H – 2,5 მ;**
3. **N 291 იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior) D – 29 სმ; H – 7,5 მ**

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

შპს "ეკო გარემო"

შპს „ ეკო გარემო“



ხის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია

შპს " ეკო გარემო "

26.12.2019

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველასგამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71
Email: mziajikia@mail.ru; ecogaremo@gmail.com

1. *ზოგადი ნაწილი*

მერქნიანი მცენარეები გვხვდება ხეებისა და ბუჩქების სახით.

ხე-ხანგძლივად მცხოვრები მცენარე, რომელსაც აქვს მრავალწლოვანი გახევებული ღერო და ფესვები ბუჩქისგან განსხვავებით. ხის ღერო (შტამბი) და ვარჯი ყოველთვის მკვეთრად გამოხატულია.

ბუჩქი-ტანდაბალი მრავალწლოვანი მერქნიანი მცენარე, რომელიც ხეებისაგან განსხვავებით ნიადაგის ზედაპირიდანვე ძლიერად იტოტება და მკვეთრად გამოხატული მთავარი ღერო არ აქვს.

ხე- ფოთლების მიხედვით იყოფა **წიწვოვან** და **ფართოფოთლოვან** სახეობებად. პირველი გამოირჩევა უხეში მარადმწვანე ნემსისებრი ან ქერცლისებრი ფოთლებით. ფართოფოთლოვანი ხეებისთვის დამახასიათებელია ფართო და ბრტყელი ფოთლები, რომლებიც ჩვეულებრივ წელიწადში ერთხელ ცვივა.

ფოთლების კლასიფიკაციის გარდა ხეები იყოფა აგრეთვე **ფოთოლმცვენ** და **მარადმწვანე** ჯგუფებად.

ხეების ძირითადი ნაწილებია: **ფესვი, ღერო, ვარჯი, ფოთოლი.**

1. **ფესვი** — ძირითადი ვეგეტატიური ორგანო, რომლის ფუნქციებს შეადგენს წყლისა და მასში გახსნილი მინერალური ნივთიერებების შეწოვება ნიადაგიდან, მცენარის მიმაგრება ნიადაგზე, მთელ რიგ ორგანულ ნივთიერებათა სინთეზი.

2. **ღერო** —ერთ-ერთი ძირითადი ორგანო, რომელიც ფოთლებთან ერთად ყლორტს შეადგენს. აქვს საყრდენი, გამტარი, დამგროვებელი ფუნქციები.

3. **ვარჯი** — ხის ტანის მიწისზედა განშტოება. სხვადასხვა სახეობისხეებს ერთმანეთისაგან განსხვავებული ფორმის ვარჯი აქვთ.

4. **ფოთოლი**- უმაღლეს მცენარეთა ორგანო, რომელიც ასრულებს ფოტოსინთეზის და ტრანსპირაციის ფუნქციებს, ახორციელებს აირცვლას გარემოსთან და მონაწილეობს მცენარის ცხოველმოქმედების სხვა პროცესებში.

"ეკო გარემო"

2. ხე-მცენარეების გადარგვა

ხეების გადარგვა მსოფლიოში აპრობირებული მეთოდია და ეს ეხება ყველა ზომის ხეებს, მათ შორის დიდ და ასაკოვან ხეებს.

სხვადასხვა ზომისა თუ სახეობის ხის გადარგვა უკვე პრობლემას არ წარმოადგენს, რადგან არსებობს სპეციალური ტექნიკა და გადამზიდი მანქანა-მექანიზმები, რაც საშუალებას გვაძლევს შევინარჩუნოთ მწვანე საფარი.

ინფრასტრუქტურული და სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს მნიშვნელოვანია ურბანულ სივრცეში არსებული მწვანე საფარის შენარჩუნება და გაზრდა, ამიტომ ტერიტორიაზე, სადაც მწვანე ნარგავების დაზიანების ალბათობა დიდია, საუკეთესო საშუალებაა გამოვიყენოთ ხეების მეთოდი.

დიდი ხეების გადარგვის რამდენიმე მეთოდი არსებობს,რითაც მნიშვნელოვნად ხანგძლივდება მცენარეთა გადარგვის ვადები. ესენია :

1. მიწის კომით ხის გადარგვა;
2. ანტიტრანსპირანტების გამოყენებით;
3. დეფოლიანტების გამოყენებით;
4. მაცივრებში სარგავი მასალის შენახვით.

დღეისობით ყველაზე მეტად გავრცელებულია ხეების გადარგვა მიწის კომით, რომელსაც მთელი რიგი უპირატესობები აქვს, რაც უპირველეს ყოვლისა, მდგომარეობს კომში ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელი.

ხე-მცენარეების გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება უნდა მოხდეს ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდი ზომის ხეების გადარგვისას მიწის კომის და მასთან ერთად ფესვთა სისტემის შესანარჩუნებლად გამოიყენება სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.

3.ნიადაგის მომზადება

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე, სარგავის ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველასგამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71
Email: mziajikia@mail.ru; ecogaremo@gmail.com

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა.

4. *ხის ნიადაგიდან ამოღება*

დიდი ზომის ხის ნიადაგიდან ამოღება ხდება :

- **4.1 სპეციალური ხის გადასარგავი მექანიზმით** : ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

- **4.2 ხის გადარგვა ესკავატორისა და ამწეს დახმარებით**: თავდაპირველად უნდა მოხდეს მიწის კომის მოჭრა, რომელიც დამოკიდებულია ხის ჯიშზე, ნიადაგის სიმკვრივეზე და ფესვთა სისტემის განვითარებაზე, მაგალითად :
  10-15 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას კომი შემდეგი პროპორციით : 0.9 -1.0 x0.9-1.0x0.5 მ.
  16-20 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.5-1.7 x1.5-1.7x0.6 მ.
  21-25 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.2-1.4 x 1.2-1.4 x 0.7 მ.
  უფრო მოზრდილი ხეებისთვის 2.0 x 2.0 x 0.8მ.

ყუთში შესაფუთი მცენარის ირგვლივ 50-60 სმ სიგანის არხი უნდა შემოიჭრას. არხი 10-15 სმ-ით უფრო ღრმა უნდა იყოს, ვიდრე ამოსაღები კომის ძირია, ოთხკუთხი კომი მიწის ქვედა ნაწილი, ყუთის ზედა ნაწილთან შედარებით 15-25 სმ-ით უფრო ვიწრო უნდა იყოს.

კომს გვერდებზე უნდა შემოეწყოს 3-6 სმ სისქის ფიცრები, შემოიჭედოს ფრთხილად და მსხვილი მავთულით ჯვარეიდან ოთხ ადგილას შეიკრას.კომსა და ყუთის კედლებს შორის სიცარიელე ფხვიერი მიწით უნდა ამოივსოს.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.

გადარგვის წინ ხეს უნდა შეეჭრას დაზიანებული და ხმელი ტოტები, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა ან გადაბელვა ვარჯზე (ძლიერი ტოტების დამოკლება ან მთლიანად ვარჯის გადაბელვა.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე.

მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ყუთი და მოვაცალოთ გვერდის ფიცრები, ხოლო ფსკერის ფიცრები მიწაში რჩება, რომელიც 1-3 წლის განმავლობაში ჩალპება და ხელს არ შეუშლის ფესვის განვითარებას. თუ ნიადაგი ფხვიერა და იშლება, ყუთის გვერდების შემოცლა არ არის საჭირო, ასეთ შემთხვევაში ფიცარი უნდა დაიხვრიტოს ბურღით რამდენიმე ადგილას.

ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

5. გადარგვის შემდგომი მოვლა

5.1 გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ აიყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

5.2 გადარგვის შემდგომ მცენარის გახმობის შემთხვევაში გამხმარი ხე უნდა შეიცვალოს

5.3 ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ერთჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია კომის მოცულობაზე.

5.4 დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვან ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.

5.5 ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და

მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

5.6 ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

გადასარგავი ხე-მცენარეები

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040);
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104;
ფართობი: 1606.00 კვ.მ;
დამკვეთი: შპს „ერქვანი“ ID:405119456;

ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი მცენარე 3 ძირი:

1. N 155 კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) D – 28,5 სმ; H – 4 მ;
2. N 265 ბროწეული (Punica) D – 34,5 სმ; H – 2,5 მ;
3. N 291 იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior) D – 29 სმ; H – 7,5 მ;

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარეების დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია #4.1 მეთოდის გამოყენებით. (სპეციალური ხის გადასარგავი მექანიზმის საშუალებით).

1. კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) — ფოთოლმცვივანი ხე კაკლისებრთა ოჯახისა. მისი სიმაღლე 20—30 მ აღწევს, დიამეტრი 1,5 მ. შვეულად მდგომს ვარჯი ფართოდ აქვს გადაშლილი, კორომში კი ვიწროდ არის აზიდული. აქვს ლეგა, დაშაშრული ქერქი, ერთსქესიანი და ერთსახლიანი ყვავილები, კენტფრთართული, პრიალა ფოთოლი, რომელიც ეთეროვან ზეთს შეიცავს. ნაყოფი კურკიანაა (ე. წ. „კაკალი“). ამიერკავკასიაში ველურად იზრდება თითქმის ყველგან, ქმნის მცირე კორომებს, მეტწილად კი ერთეული ხეებია.

კაკალი სინათლისა და სითბოს მოყვარულია. უძლებს 20-22 °C-მდე ყინვას. საკმაოდ გვალვაგამძლეა. ვერ ეგუება ჭარბტენიან და ეწერ ნიადაგს. კარგად ზაროობს ნოყიერ ნიადაგზე, თიხნარ-კირნარზე.

ყვავილობს ფოთლის გაშლასთან ერთად, ნაყოფი მწიფდება აგვისტო-სექტემბერში. ნაყოფმსხმოიარეა. მძლავრი ფესვთა სისტემა აქვს. მისი მერქანი ძვირფასი საავეჯე მასალაა. კაკალი კარგი საჩრდილობელი ხეა.



კაკალი

2. **ბროწეული** (. Punica granatum) — ბუჩქი ან ტანდაბალი ხე (სიმაღლით 5 მ-მდეა) ბროწეულისებრთა ოჯახისა. ფოთოლმცვივანი ეკლიანი მცენარე.აქვს კიდემთლიანი ტყავისებრი ფოთლები, რომელთაგან ზოგი დიდია, სურისებრი; . დარგვიდან მესამე-მეოთხე წელს ისხამს ნაყოფს, სრულ მოსავალს მეშვიდე-მერვე წელს იძლევა. ნაყოფი კენკრასებრია, აქვს ყვითელი ან წითელი ნაყოფისაფარი, სფეროსებრნი მრავალი (400-700) წვნიანი თესლი, რომელიც მწიფდება სექტემბერ-ნოემბერში. კარგი მოვლისას ერთი ხის მოსავალი 50-60 კგ აღწევს.

ბროწეული ნიადაგისადმი ნაკლებმომთხოვნია, კარგად ხარობს ორგანული ნივთიერებებით მდიდარ ღრმა თიხნარ ნიადაგებზე. ყინვაგამძლეა (იტანს — 16^{0}C), ბროწეულის ნაყოფს ნედლად იყენებენ. წვნისაგან, რომელიც 8-19% შაქარს, 0,3-9% ლიმონის მჟავას, ტანინსა და C ვიტამინს შეიცავს, ამზადებენ სიროფს, სასმელებს („გრენადინი“, „მაშარაბი“ და სხვა), სანელებელს.

წითელი, ყვითელი ან თეთრი ბითხუზაყვავილებიანი ბროწეული გამოყენებულია დეკორატიულ მებაღეობაში.



ბროწეული

3.იფანი, *კოპიტი* (Fraxinus)

ფოთოლმცვივანი ხეების გვარი ზეთისხილისებრთა ოჯახისა.გვხვდება საქართველოს თითქმის ყველა რეგიონში. კარგად ხარობს დაბლობისა და მთის შუა სარტყლის მეზოფილური ტყეებისნათელ უბნებში ფართოფოთლოვან ჯიშებთან ერთად. მთებში |ზღვის დონიდან 1800-2000 მ-მდე გვხვდება; . გვხვდება გაველურებულადაც (თბილისში - ხუდადოვის ტყეში); უმთავრესად დასავლეთ საქართველოს ტყეებშია გავრცელებული; რგავენ კიდეც (თბილისის მიდამოები). იფნის მერქანი მაღალხარისხოვანია; იყენებენ ბაღ-პარკების, ტყე-პარკებისა და ქუჩების გასამწვანებლად.



ოფანი

შპს „ეკო გარემო“-ს დირექტორი / მ. ჯიქია/

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველასგამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71
Email: mziajikia@mail.ru; ecogaremo@gmail.com

N104
25.10.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040);
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104;
ფართობი: 1606.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ერქვანი“ ID:405119456;

2019 წლის 20 ოქტომბერს შპს „ერქვანი“-ს ID:405119456; მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104, მიწის ნაკვეთზე არსებული **291** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	დიამეტრი (სმ)	სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
2	ქლიავი (Prunus domestica)	32	4	ხმობადი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი
3	ქლიავი (Prunus domestica)	23	5.5	საღი	ხილკენკროვანი
4	ატამი (Prúnus pérsica)	14	5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	შინდი ჩვეულებრივი (Cornus mas)	9.5	1.2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა,მრავალღეროიანი
6	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
7	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	1.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1	1	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
11	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	10	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი,

შპს "ეკო გარემო"

12	ქლიავი (Prunus domestica)	12	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
13	ქლიავი (Prunus domestica)	24	5.5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
14	ქლიავი (Prunus domestica)	21	5	ხმობადი	ხილკენკროვანი
15	ქლიავი (Prunus domestica)	5.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
16	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	21.5	7	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
17	ქლიავი (Prunus domestica)	0.5	0.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
18	ვარდი (Rosa)	17	1	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
19	ასკილი, ველური ვარდი (Rosa canina)	12	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი,
20	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	10.5	5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
21	მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera)	10	2	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
22	ლეღვი (Ficus carica)	35	4.5	საღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი
23	ატამი (Prúnus pérsica)	3.5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
24	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
25	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
26	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
27	ლეღვი (Ficus carica)	6	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
28	ლეღვი (Ficus carica)	5	5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
29	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	1	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
30	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1	3	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
31	ქლიავი (Prunus domestica)	21.5	5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
32	ატამი (Prúnus pérsica)	11.5	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
33	ატამი (Prúnus pérsica)	7	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
34	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	12	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
35	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	5.5	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა

შპს "ევი ბანდი"

36	ატამი (Prúnus pérsica)	7	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
37	ატამი (Prúnus pérsica)	10.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
38	ატამი (Prúnus pérsica)	8	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
39	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	2	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
40	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	5	3	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
41	თუთა (Morus)	2.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
42	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	34.5	10	ზეხმელი	
43	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
44	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	3	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
45	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
46	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	1.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
47	ლეღვი (Ficus carica)	13.5	5.5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
48	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4.5	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
49	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4.5	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
50	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2	2	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
51	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	9	3.5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
52	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	35	8	საღი	ხილკენკროვანი
53	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	27	8	საღი	ხილკენკროვანი
54	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	24	5	საღი	ხილკენკროვანი
55	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	7	3	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
56	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	5.5	2	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
57	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	3	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

58	ლეღვი (Ficus carica)	16	3	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
59	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	2	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
60	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3	3	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
61	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4.5	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
62	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
63	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	1.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
64	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
65	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
66	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	6	3.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
67	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3.5	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
68	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3.5	5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
69	ქლიავი (Prunus domestica)	14.5	5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
70	ქლიავი (Prunus domestica)	4	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
71	ქლიავი (Prunus domestica)	4	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
72	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	21	10	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
73	ვაზი (Vítis)	9.5	9.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
74	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	6	6	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
75	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	4.5	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
76	ვაზი (Vítis)	7.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
77	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	7	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
78	გლიცინია, ცისვაზი (Wisteria sinensis)	8	8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
79	მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera)	1.5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

80	ლეღვი (Ficus carica)	16.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
81	ვარდი (Rosa)	8.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
82	ბროწეული (Punica)	10	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
83	ქლიავი (Prunus domestica)	5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
84	ვაზი (Vítis)	6		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
85	ქლიავი (Prunus domestica)	21.5	4	ხმობადი	ხილკენკროვანი
86	ქლიავი (Prunus domestica)	31	5	ხმობადი	ხილკენკროვანი
87	ლეღვი (Ficus carica)	12	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
88	ვაზი (Vítis)	10		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
89	ბროწეული (Punica)	14	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
90	ლეღვი (Ficus carica)	6.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
91	ქლიავი (Prunus domestica)	9.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
92	ქლიავი (Prunus domestica)	22	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
93	იაპონური, აღმოსავლური ხურმა (Diospyros Kaki L)	10	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
94	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
95	ბალი (Prúnus ávium)	18.5	5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
96	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	18.5	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
97	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	9.5	4	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
98	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
99	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	15	5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
100	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	5.5	5.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
101	ვაშლი (Malus)	15.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
102	ბროწეული (Punica)	8	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
103	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
104	ლეღვი (Ficus carica)	13	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

105	ქლიავი (Prunus domestica)	9.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
106	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	18	5.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
107	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	16	7	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
108	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	9.5	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
109	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	6	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
110	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	13	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
111	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3.5	4	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
112	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	35	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
113	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	8.5	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
114	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	8	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
115	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	11	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
116	ლეღვი (Ficus carica)	9.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
117	ბროწეული (Punica)	7	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
118	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	7.5	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
119	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
120	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
121	ვაზი (Vítis)	8.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
122	ვაზი (Vítis)	3.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
123	ლეღვი (Ficus carica)	25.5	5	საღი	ხილკენკროვანი
124	კეთილშობილი (ჩვეულებრივი) დაფნა (Laurus nobilis)	8.5	4.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
125	ვაზი (Vítis)	6.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
126	ქლიავი (Prunus domestica)	2	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
127	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	5.5	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

128	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	4.5	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
129	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	1.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
130	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	4.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
131	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
132	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
133	ქლიავი (Prunus domestica)	3.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
134	ქლიავი (Prunus domestica)	2.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
135	ქლიავი (Prunus domestica)	12	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
136	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
137	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	6	2.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
138	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	6.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
139	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
140	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
141	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3.5	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
142	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
143	ქლიავი (Prunus domestica)	26	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
144	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3.5	2.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
145	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	25	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
146	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
147	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
148	ლეღვი (Ficus carica)	27	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
149	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
150	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	15.5	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

151	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	17.5	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
152	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7.5	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
153	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
154	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	11	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
155	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	28.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
156	ასკილი, ველური ვარდი (Rosa canina)	14	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
157	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	10.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
158	ქლიავი (Prunus domestica)	10.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
159	იასამანი (Syringa)	6.5	1.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
160	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	5	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
161	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	4	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
162	ლეღვი (Ficus carica)	22	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
163	ლეღვი (Ficus carica)	23	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
164	ლეღვი (Ficus carica)	16	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
165	ბროწეული (Punica)	9	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
166	ბროწეული (Punica)	24	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
167	ბროწეული (Punica)	13.5	2.7	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
168	ქლიავი (Prunus domestica)	9.5	3	ხმობადი	ხილკენკროვანი
169	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	8	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
170	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
171	ქლიავი (Prunus domestica)	4	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
172	ლეღვი (Ficus carica)	12.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
173	მაყვალი (Rubus fruticosus)	12	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
174	ვაზი (Vítis)	1.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

შპს "ეკოგარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

175	ლეღვი (Ficus carica)	5.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
176	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	25	3.5	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
177	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
178	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
179	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4	3	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
180	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
181	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
182	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	4	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
183	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
184	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
185	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	8.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
186	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7	2.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
187	ქლიავი (Prunus domestica)	5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
188	ქლიავი (Prunus domestica)	8.5	4	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
189	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	9.5	5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
190	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	7	4	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
191	ქლიავი (Prunus domestica)	11	5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
192	ქლიავი (Prunus domestica)	15	5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
193	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	11	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
194	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	9.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
195	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა

ააიპ "ეკო ბაღები"

196	ქლიავი (Prunus domestica)	7	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
197	ვაზი (Vítis)	3		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
198	ვაზი (Vítis)	5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
199	ვაზი (Vítis)	5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
200	წყავი (Prúnus laurocérasus)	2.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
201	ქლიავი (Prunus domestica)	7	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
202	ვაზი (Vítis)	6		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
203	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
204	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
205	ვაზი (Vítis)	2.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
206	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
207	ვაზი (Vítis)	0.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
208	ლეღვი (Ficus carica)	13	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
209	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
210	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
211	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	8.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
212	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	2.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
213	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
214	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	8	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
215	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	5.5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
216	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	9	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
217	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
218	მოცხარი, ხუნწი (Ribes)	7	0.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

219	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
220	ლეღვი (Ficus carica)	9.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
221	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	18.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
222	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
223	ქლიავი (Prunus domestica)	5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
224	ქლიავი (Prunus domestica)	5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
225	ლეღვი (Ficus carica)	2	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
226	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1.5	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
227	ატამი (Prúnus pérsica)	7	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
228	გარგარი (Prúnus)	9	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
229	ვაზი (Vítis)	5.5		საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
230	ქლიავი (Prunus domestica)	7	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
231	ქლიავი (Prunus domestica)	14	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
232	ქლიავი (Prunus domestica)	3	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
233	ქლიავი (Prunus domestica)	3	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
234	ქლიავი (Prunus domestica)	21	6	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
235	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
236	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	1.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
237	ქლიავი (Prunus domestica)	36	7	საღი	ხილკენკროვანი
238	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
239	ქლიავი (Prunus domestica)	9	2.5	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
240	იასამანი (Syringa)	2	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
241	იასამანი (Syringa)	2.5	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა

242	ქლიავი (Prunus domestica)	2	2	საღი	მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
243	ქლიავი (Prunus domestica)	10.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
244	ლეღვი (Ficus carica)	5	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
245	ქლიავი (Prunus domestica)	8	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
246	ქლიავი (Prunus domestica)	8.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
247	ლეღვი (Ficus carica)	2	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
248	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	27	5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
249	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	17.5	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
250	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	1	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
251	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
252	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	9.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
253	ლეღვი (Ficus carica)	3	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
254	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	6	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
255	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	7	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
256	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	3	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
257	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	13	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
258	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	4.5	2.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
259	ქლიავი (Prunus domestica)	11	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
260	ქლიავი (Prunus domestica)	12.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
261	ქლიავი (Prunus domestica)	16.5	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
262	ქლიავი (Prunus domestica)	3	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
263	ქლიავი (Prunus domestica)	13.5	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
264	ლეღვი (Ficus carica)	2	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

შპს "ეკო გზები"

265	ბროწეული (Punica)	34.5	2.5	საღი	ხილკენკროვანი
266	ქლიავი (Prunus domestica)	4	1.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
267	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	1	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
268	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	1.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
269	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	1.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
270	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	4	2	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
271	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	8	3.5	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
272	ასკილი, ველური ვარდი (Rosa canina)	22	3	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
273	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3.5	3	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
274	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	9	4	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
275	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	7.5	3.5	ზეხმელი	
276	ქლიავი (Prunus domestica)	1.5	1	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
277	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	3	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
278	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
279	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	2.5	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
280	თუთა (Morus)	3	4.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
281	იასამანი (Syringa)	1	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
282	გარგარი (Prúnus)	21	4	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
283	მსხალი (Pýrus)	2	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
284	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	15	5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
285	ვარდი (Rosa)	1	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
286	ვარდი (Rosa)	1.5	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
287	ლეღვი (Ficus carica)	51	3.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
288	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	22	5	ხმობადი	ხილკენკროვანი

შპს "ეკო ზონა"

289	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	11	4	ხმობადი	ხილკენკროვანი
290	ქლიავი (Prunus domestica)	21	4.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
291	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	29	7.5	საღი	ორკაპა

ტერიტორიაზე არსერბული 291 ძირი მცენარეების ნუსხა სახეობების მიხედვით

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარეები 82 ძირი, მათ შორის:

მაღალი ღირებულების ჯგუფის 5 ძირი:
- 4 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 16, 42, 155, 184;
- 1 ძირი კეთილშობილი (ჩვეულებრივი) დაფნა (Laurus nobilis) N 124;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 77 ძირი:
- 68 ძირი იფანი, (Fraxinus) N 6, 7, 8, 9, 10, 20, 24, 25, 26, 30, 34, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 103, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 147, 152, 153, 154, 160, 161, 178, 186, 193, 194, 195, 235, 236, 238, 257, 258, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 277, 278, 279, 291;
- 5 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum); N 29, 35, 39, 74, 75;
- 2 ძირი თუთა (Morus) N 41, 280;
- 1 ძირი ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 94;
- 1 ძირი წყავი (Prúnus laurocérasus) N 200;

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეები 200 ძირი, მათ შორის:
- 4 ძირი ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca) N 1, 77, 145, 221;
- 52 ძირი ქლიავი (Prunus domestica) N 2, 3, 12, 13, 14, 15, 17, 31, 69, 70, 71, 83, 85, 86, 91, 92, 105, 126, 133, 134, 135, 143, 158, 168, 171, 187, 188, 191, 192, 196, 201, 223, 224, 230, 231, 232, 233, 234, 237, 239, 242, 243, 245, 246, 259, 260, 261, 262, 263, 266, 276, 290;
- 8 ძირი ატამი (Prúnus pérsica) N 4, 23, 32, 33, 36, 37, 38, 227;
- 1 ძირი შინდი ჩვეულებრივი (Cornus mas) N 5;
- 67 ძირი ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus) N 11, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 141, 146, 149, 150, 151, 157, 169, 170, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 189, 190, 203, 204, 206, 209, 210, 211, 212, 219, 222, 226, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 255, 256;
- 3 ძირი ასკილი, ველური ვარდი (Rosa canina) N 19, 156, 272;
- 2 ძირი მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera) N 21, 79;
- 25 ძირი ლეღვი (Ficus carica) N 22, 27, 28, 47, 58, 80, 87, 90, 104, 116, 123, 148, 162, 163, 164, 172, 175, 208, 220, 225, 244, 247, 253, 264, 287;
- 15 ძირი ვაზი (Vítis) N 73, 76, 84, 88, 121, 122, 125, 174, 197, 198, 199, 202, 205, 207, 229;
- 8 ძირი ბროწეული (Punica) N 82, 89, 102, 117, 165, 166, 167, 265, ;
- 1 ძირი იაპონური, აღმოსავლური ხურმა (Diospyros Kaki L) N 93;
- 1 ძირი ბალი (Prúnus ávium) N 95;
- 1 ძირი ვაშლი (Malus) N 101;
- 1 ძირი მაყვალი (Rubus fruticosus) N 173;

- 6 ძირი მოცხარი, ხუნწი (Ribes) N 213, 214, 215, 216, 217, 218;
- 2 ძირი გარგარი (Prúnus) N 228, 282;
- 1 ძირი მსხალი (Pýrus) N 283;
- 2 ძირი ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) N 288, 289;

ბუჩქოვანი და ხვიარა სახეობათა მცენარეები 9 ძირი, მათ შორის:
- 4 ძირი ვარდი (Rosa) N 18, 81, 285, 286;
- 1 ძირი გლიცინია, ცისვაზი (Wisteria sinensis) N 78;
- 4 ძირი იასამანი (Syringa) N 159, 240, 241, 281;

აღრიცხული 291 ძირი ხე-მცენარიდან:

ზეხმელია: 18 ძირი ხე-მცენარე:
- 3 ძირი ქლიავი (Prunus domestica) N 13, 31, 69;
- 1 ძირი მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera) N 21;
- 1 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 42;
- 1 ძირი ლეღვი (Ficus carica) N 47;
- 10 ძირი ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus) N 48, 49, 97, 98, 99, 111, 114, 141, 176, 179;
- 1 ძირი ბალი (Prúnus ávium) N 95;
- 1 ძირი იფანი, (Fraxinus) N 275;

ხმობადია: 7 ძირი ხე-მცენარე:
- 5 ძირი ქლიავი (Prunus domestica) N 2, 14, 85, 86, 168;
- 2 ძირი ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis) N 288, 289;

ჯანსაღია: 266 ძირი ხე-მცენარე.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი

ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტოთან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040) ს/კ; 01.11.13.005.104









დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040) ს/კ; 01.11.13.005.104









დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040) ს/კ; 01.11.13.005.104









დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, (ნაკვეთი 05/040) ს/კ; 01.11.13.005.104









კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე ნაკვეთი 05/040
2. საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1606 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ერძვანი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 451.2 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.3



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობს ქ. თბილისში დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდით: 01.11.13.005.104. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1606 კვ.მ. პროექტირების შედეგად კ-3 კოეფიციენტი 0.3, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის წარმოადგენს 451.2 კვ.მ. გამწვანებისთვის ასათვისებელ ფართობს.

ტერიტორიაზე გვხდება სხვადასხვა ჯიშის ხე-ნარგავები, მათი საერთო რაოდენობა არის 291. დაგეგმილია მათი ნაწილის მოჭრა-გადარგვა. ზეხმელ ხეებთან ერთად მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეების საერთო რაოდენობა 165 შეადგენს. გადასარგავია 74 ხე-ნარგავი. ხელუხლებელი ხე ნარგავების რაოდენობა შეადგენს 52 ც.

შენიშვნა: ხე-ნარგავების გადარგვა მოხდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისი დიდი ლილო (40 200 კვ/მ.) საკ.კოდით: 81.08.03.523. წარმოგიდგენთ მიწის ნაკვეთის მეპატრონის ნოტარიულად დამოწმებულ თანხმობას.

ხეების გადარგვა მოხდება შესაბამისი პროცედურებისა და ტექნოლოგიის სრული გათვალისწინებით.

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ხინ-კენკროვანი ხეების მოჭრა-გადარგვასთან ერთად დაირგას:

9 ძირი იტალიური ფიჭვი, 7 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 7 უნგრული ცაცხვი, 5 ძირი ამბრის ხე, 2 ძირი წითელი მუხა და 18 ძირი ოლეანდრი (ბუჩქის) დარგვა.

პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად.

შენიშვნა: ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს აგროტექტიკური ნორმების სრული დაცვით, რაც გულისხმობს: ხეების გადარგვა მოხდეს არა სავეგეტაციო პერიოდში, მარტის პირველი დეკადიდან მაისის მეორე დეკადის ჩათვლით ან სექტემბრის მეორე დეკადიდან ნოემბრის ჩათვლით.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების დეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხეების ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

თარიღი	30/10/2019წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		27.12.2019 წ.

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:250

N

506.00

508.00

1

1

3

4

5

ასფალტის გზა

ხელუხლებელი ხეები

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

გადასარგავი ხეები

ბაღი

ქ/გ

შენიშვნა: გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხილეთ ხეების ხარისხობრივ ალწერაში!

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. სადემონტაჟო ლითონის ნაგებობა
4. საპროექტო შენობის განთავსების კონტური
5. საპროექტო პანდუსის განთავსების კონტური

1 მოსაჭრელ მცენარეთა ნუმერაცია

1 გადასარგავი ხე-მცენარეების ნუმერაცია

თარიღი 30/10/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილების შეტანა დაუშვებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
4. პროექტი გაანგარიშებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის ფარგლებში.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

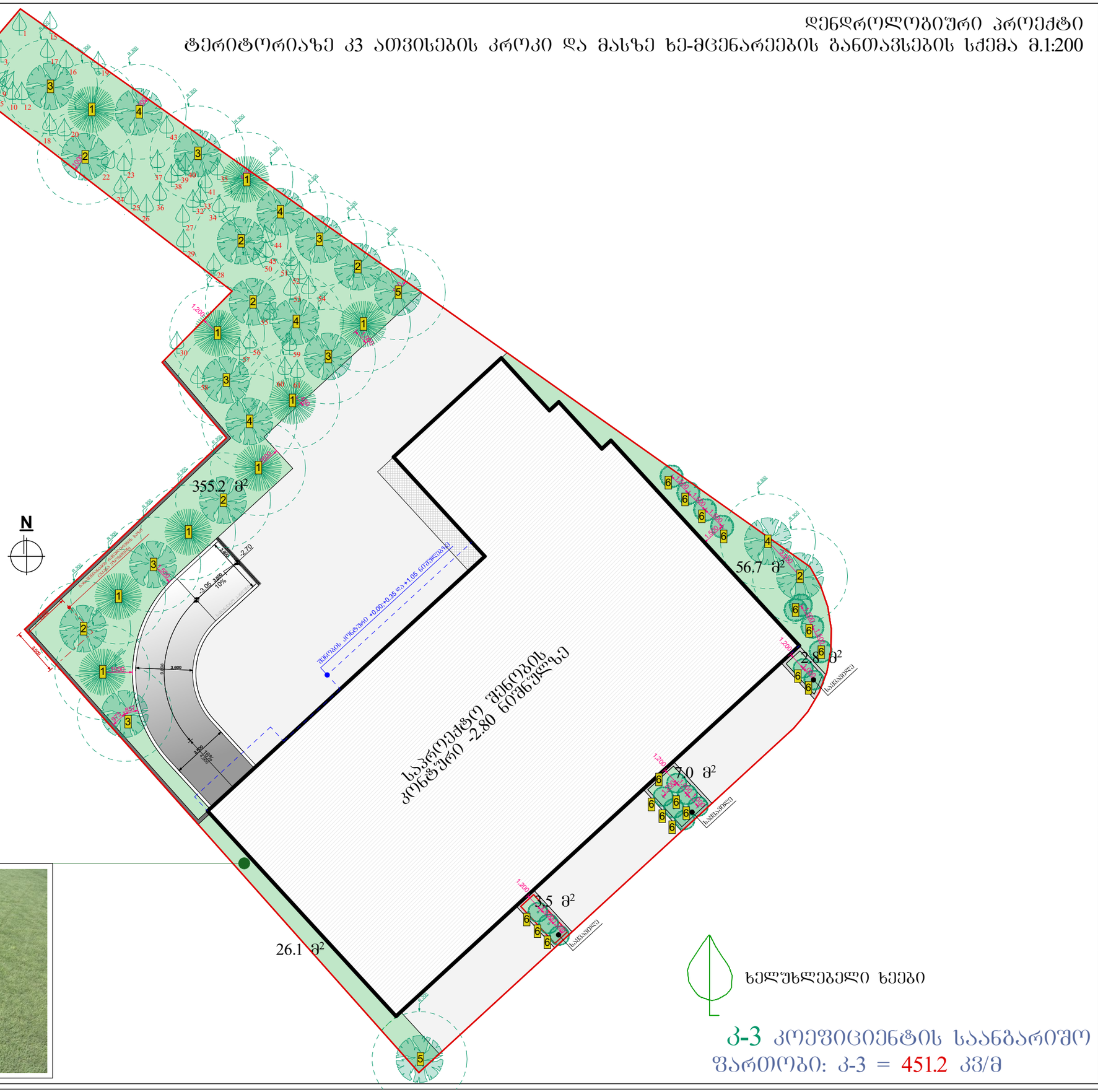
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		27.12.2019 წ.

დენდროლოგიური პროექტი
ტერიტორიაზე კვ ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა მ.1:200


N
355.2 მ²
საპროექტო შენობის კონტური -2.80 ნიშნულზე
56.7 მ²
2.8 მ²
7.0 მ²
3.5 მ²
26.1 მ²
საბავშვო
ტროტუარის დახრილობა 10%
3.600
2.70
3.05
3.600
10%
3.600
3.600
15%
3.600
3.600
15%
3.600
ქუჩის ღერძიდან +0.00;+0.35 მ.;+1.05 ნიშნულამდე
8.300
8.300
8.300

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	იტალიური ფიჭვი	pinus pinea	3.00 +	20	წიწვოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	9	დასარგავი
2	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	7	დასარგავი
3	შნბრული ცაცხვი	Tilia tomentosa	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	7	დასარგავი
4	ამბრის ხე	Liquidambar styraciflua	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	5	დასარგავი
5	წითელი მუხა	Quercus rubra	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	2	დასარგავი
6	ოლეანდრი	Nerium oleander	0.6-0.8	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	18	დასარგავი
კვ კოეფიციენტის ათვისებელი ფართი								451.2 კვ.მ	

ამავე ნაკვეთიდან გადასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	დიამეტრი სმ	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა	
62	ფიჭვი	1.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
63	ფიჭვი	1.5	1.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
64	ფიჭვი	3	2.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
65	ფიჭვი	2	2.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
66	ფიჭვი	6	3.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
67	ფიჭვი	3.5	2.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
68	ფიჭვი	3.5	5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
72	ფიჭვი	21	10	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
74	ამერიკული ნეკერჩხალი	6	6	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
75	ამერიკული ნეკერჩხალი	4.5	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
78	გლიცინია	8	8	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
82	ბროწეული	10	3.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
89	ბროწეული	14	1.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
93	ხურმა	10	3	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
94	აკაცია	4	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
102	ბროწეული	8	3	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
103	ფიჭვი	2.5	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
117	ბროწეული	7	4	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
120	ფიჭვი	1.5	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
124	დაფნა	8.5	4.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
127	ფიჭვი	5.5	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
128	ფიჭვი	4.5	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
129	ფიჭვი	2	1.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
130	ფიჭვი	4.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
131	ფიჭვი	2.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
132	ფიჭვი	2	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
136	ფიჭვი	7	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
137	ფიჭვი	6	2.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
138	ფიჭვი	6.5	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
139	ფიჭვი	2.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
140	ფიჭვი	1.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
142	ფიჭვი	2	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
144	ფიჭვი	3.5	2.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
147	ფიჭვი	7	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
152	ფიჭვი	7.5	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
153	ფიჭვი	2.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
154	ფიჭვი	11	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
155	კაკალი	28.5	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
160	ფიჭვი	5	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
161	ფიჭვი	4	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
165	ბროწეული	9	2.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
166	ბროწეული	24	2.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
167	ბროწეული	13.5	2.7	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
178	ფიჭვი	3	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
186	ფიჭვი	7	2.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
193	ფიჭვი	11	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
194	ფიჭვი	9.5	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
195	ფიჭვი	7	3.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი

ამავე ნაკვეთიდან გადასარგავ და მოსაჭრელ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	დიამეტრი სმ	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა	
200	წყავი	2.5	2.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
213	მოცხარი	5	1	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
214	მოცხარი	8	1	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
215	მოცხარი	5.5	1	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
216	მოცხარი	9	1.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
217	მოცხარი	5	1	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
218	მოცხარი	7	0.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
235	ფიჭვი	3	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
236	ფიჭვი	1.5	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
238	ფიჭვი	3	2	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
257	ფიჭვი	13	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
258	ფიჭვი	4.5	2.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
265	ბროწეული	34.5	2.5	სალი	ხიდ.-ჭიკარუანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
267	ფიჭვი	3	1	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
268	ფიჭვი	2.5	1.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
269	ფიჭვი	3	1.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
270	ფიჭვი	4	2	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
271	ფიჭვი	8	3.5	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
273	ფიჭვი	3.5	3	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
274	ფიჭვი	9	4	სალი	მრავალძროსანი შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
277	ფიჭვი	9	4	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
278	ფიჭვი	2	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
279	ფიჭვი	2.5	3	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
280	თუთა	3	4.5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
284	კაკალი	15	5	სალი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
291	ფიჭვი	29	7.5	სალი	ორკაპა	გადასარგავი

შენიშვნა: გადასარგავი ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობა შეადგენს 74 ც

შენიშვნა: გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად (წერილის ნომერი: 18-01200383771) პროექტში გათვალისწინებულია 20 ძირი საკომპენსაციო ფოთლოვანი ხე-ნარგავის დარგვა.

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი	Fraxinus excelsior
4. მინდვრის კორაფი	Acer capadocicum
5. ჭალის მუხა	quercus pedunculiflora
6. ირმის რქა	Lagerstroemia indica



ბალახი
Grass

ნახაზის დასახელება:

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/02/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
1 ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		10.02.2020 წ.

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი

#	ჯიში	ფესვსაკრავი	სიმაღლე, სმ	ასაკი	ნერგების რაოდენობა	ფასი, ლარი
1	ალადასტური	SO4	30–40	1 წ.	12 000	0.45
2	ალადასტური	SO4	40–50	1 წ.	8 500	0.55
3	ალადასტური	5BB	30–40	1 წ.	6 200	0.50
4	ალადასტური	5BB	40–50	1 წ.	4 800	0.60
5	ალადასტური	41B	30–40	1 წ.	3 500	0.65
6	ალადასტური	41B	40–50	1 წ.	2 100	0.75
7	ალადასტური	110R	30–40	1 წ.	5 000	0.48
8	ალადასტური	110R	40–50	1 წ.	3 750	0.58
9	ალადასტური	140Ru	30–40	1 წ.	2 400	0.70
10	ალადასტური	140Ru	40–50	1 წ.	1 900	0.80
11	ალადასტური	1103P	30–40	1 წ.	4 200	0.52
12	ალადასტური	1103P	40–50	1 წ.	3 100	0.62
13	ალადასტური	99R	30–40	1 წ.	1 600	0.85
14	ალადასტური	99R	40–50	1 წ.	1 250	0.95
15	ალადასტური	420A	30–40	1 წ.	2 800	0.55
16	ალადასტური	420A	40–50	1 წ.	2 050	0.65
17	ალადასტური	161-49	30–40	1 წ.	1 100	0.90
18	ალადასტური	161-49	40–50	1 წ.	800	1.05
19	ალადასტური	3309C	30–40	1 წ.	1 450	0.75
20	ალადასტური	3309C	40–50	1 წ.	1 050	0.85
21	ალადასტური	101-14	30–40	1 წ.	950	0.88
22	ალადასტური	101-14	40–50	1 წ.	700	0.98
23	ალადასტური	5C	30–40	1 წ.	1 300	0.70
24	ალადასტური	5C	40–50	1 წ.	950	0.80
25	ალადასტური	125AA	30–40	1 წ.	1 700	0.65
26	ალადასტური	125AA	40–50	1 წ.	1 250	0.75
27	ალადასტური	1616C	30–40	1 წ.	1 000	0.72
28	ალადასტური	1616C	40–50	1 წ.	720	0.82
29	ალადასტური	779P	30–40	1 წ.	1 350	0.68
30	ალადასტური	779P	40–50	1 წ.	1 000	0.78
31	ალადასტური	1202C	30–40	1 წ.	1 150	0.74
32	ალადასტური	1202C	40–50	1 წ.	850	0.84

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი

#	ჯიში	ფესვსაკრავი	სიმაღლე, სმ	ასაკი	ნერგების რაოდენობა	ფასი, ლარი
101	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	5BB	30–40	1 წ.	2 400	0.55
102	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	5BB	40–50	1 წ.	1 800	0.65
103	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	SO4	30–40	1 წ.	3 100	0.50
104	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	SO4	40–50	1 წ.	2 350	0.60
105	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	41B	30–40	1 წ.	1 200	0.90
106	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	41B	40–50	1 წ.	900	1.00
107	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	110R	30–40	1 წ.	1 650	0.72
108	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	110R	40–50	1 წ.	1 250	0.82
109	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	140Ru	30–40	1 წ.	1 000	0.78
110	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	140Ru	40–50	1 წ.	750	0.88
111	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1103P	30–40	1 წ.	1 400	0.70
112	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1103P	40–50	1 წ.	1 050	0.80
113	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	99R	30–40	1 წ.	2 200	0.60
114	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	99R	40–50	1 წ.	1 650	0.70
115	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	420A	30–40	1 წ.	1 800	0.68
116	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	420A	40–50	1 წ.	1 350	0.78
117	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	161-49	30–40	1 წ.	1 500	0.75
118	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	161-49	40–50	1 წ.	1 100	0.85
119	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	3309C	30–40	1 წ.	1 300	0.72
120	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	3309C	40–50	1 წ.	950	0.82
121	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	101-14	30–40	1 წ.	1 600	0.65
122	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	101-14	40–50	1 წ.	1 200	0.75
123	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	5C	30–40	1 წ.	1 450	0.70
124	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	5C	40–50	1 წ.	1 050	0.80
125	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	125AA	30–40	1 წ.	1 750	0.62
126	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	125AA	40–50	1 წ.	1 300	0.72
127	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1616C	30–40	1 წ.	1 100	0.78
128	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1616C	40–50	1 წ.	800	0.88
129	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	779P	30–40	1 წ.	1 400	0.68
130	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	779P	40–50	1 წ.	1 000	0.78
131	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1202C	30–40	1 წ.	1 200	0.74
132	ჩრდილოეთის ვარსკვლავი	1202C	40–50	1 წ.	900	0.84

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი

#	ჯიში	ფესვსაკრავი	სიმაღლე, სმ	ასაკი	ნერგების რაოდენობა	ფასი, ლარი
133	სამხრული ბრილიანტი	5BB	30–40	1 წ.	2 600	0.58
134	სამხრული ბრილიანტი	5BB	40–50	1 წ.	1 950	0.68
135	სამხრული ბრილიანტი	SO4	30–40	1 წ.	3 400	0.52
136	სამხრული ბრილიანტი	SO4	40–50	1 წ.	2 550	0.62
137	სამხრული ბრილიანტი	41B	30–40	1 წ.	1 350	0.85
138	სამხრული ბრილიანტი	41B	40–50	1 წ.	1 000	0.95
139	სამხრული ბრილიანტი	110R	30–40	1 წ.	1 800	0.70
140	სამხრული ბრილიანტი	110R	40–50	1 წ.	1 350	0.80
141	სამხრული ბრილიანტი	140Ru	30–40	1 წ.	1 100	0.78
142	სამხრული ბრილიანტი	140Ru	40–50	1 წ.	800	0.88
143	სამხრული ბრილიანტი	1103P	30–40	1 წ.	1 550	0.72
144	სამხრული ბრილიანტი	1103P	40–50	1 წ.	1 150	0.82
145	სამხრული ბრილიანტი	99R	30–40	1 წ.	2 400	0.62
146	სამხრული ბრილიანტი	99R	40–50	1 წ.	1 800	0.72
147	სამხრული ბრილიანტი	420A	30–40	1 წ.	1 950	0.70
148	სამხრული ბრილიანტი	420A	40–50	1 წ.	1 450	0.80
149	სამხრული ბრილიანტი	161-49	30–40	1 წ.	1 600	0.75
150	სამხრული ბრილიანტი	161-49	40–50	1 წ.	1 200	0.85
151	სამხრული ბრილიანტი	3309C	30–40	1 წ.	1 400	0.72
152	სამხრული ბრილიანტი	3309C	40–50	1 წ.	1 050	0.82
153	სამხრული ბრილიანტი	101-14	30–40	1 წ.	1 700	0.68
154	სამხრული ბრილიანტი	101-14	40–50	1 წ.	1 250	0.78
155	სამხრული ბრილიანტი	5C	30–40	1 წ.	1 500	0.70
156	სამხრული ბრილიანტი	5C	40–50	1 წ.	1 100	0.80
157	სამხრული ბრილიანტი	125AA	30–40	1 წ.	1 800	0.65

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი

#	ჯიში	ფესვსაკრავი	სიმაღლე, სმ	ასაკი	ნერგების რაოდენობა	ფასი, ლარი
158	ოქროსფერი მზე	1616C	30–40	1 წ.	1 350	0.72
159	ოქროსფერი მზე	1616C	40–50	1 წ.	1 000	0.82
160	ოქროსფერი მზე	779P	30–40	1 წ.	1 650	0.68
161	ოქროსფერი მზე	779P	40–50	1 წ.	1 200	0.78
162	ოქროსფერი მზე	1202C	30–40	1 წ.	1 450	0.70
163	ოქროსფერი მზე	1202C	40–50	1 წ.	1 050	0.80
164	ოქროსფერი მზე	1613C	30–40	1 წ.	1 600	0.75
165	ოქროსფერი მზე	1613C	40–50	1 წ.	1 200	0.85
166	ოქროსფერი მზე	1103P	30–40	1 წ.	1 500	0.72
167	ოქროსფერი მზე	1103P	40–50	1 წ.	1 100	0.82
168	ოქროსფერი მზე	99R	30–40	1 წ.	2 200	0.62
169	ოქროსფერი მზე	99R	40–50	1 წ.	1 650	0.72
170	ოქროსფერი მზე	420A	30–40	1 წ.	1 800	0.70
171	ოქროსფერი მზე	420A	40–50	1 წ.	1 350	0.80
172	ოქროსფერი მზე	161-49	30–40	1 წ.	1 400	0.75
173	ოქროსფერი მზე	161-49	40–50	1 წ.	1 050	0.85
174	ოქროსფერი მზე	3309C	30–40	1 წ.	1 300	0.72
175	ოქროსფერი მზე	3309C	40–50	1 წ.	950	0.82
176	ოქროსფერი მზე	101-14	30–40	1 წ.	1 550	0.68
177	ოქროსფერი მზე	101-14	40–50	1 წ.	1 150	0.78
178	ოქროსფერი მზე	5C	30–40	1 წ.	1 350	0.70
179	ოქროსფერი მზე	5C	40–50	1 წ.	1 000	0.80
180	ოქროსფერი მზე	125AA	30–40	1 წ.	1 650	0.65
181	ოქროსფერი მზე	125AA	40–50	1 წ.	1 200	0.75
182	ოქროსფერი მზე	1616C	30–40	1 წ.	1 000	0.72
183	ოქროსფერი მზე	1616C	40–50	1 წ.	750	0.82
184	ოქროსფერი მზე	779P	30–40	1 წ.	1 500	0.68
185	ოქროსფერი მზე	779P	40–50	1 წ.	1 100	0.78
186	ოქროსფერი მზე	1202C	30–40	1 წ.	1 250	0.74
187	ოქროსფერი მზე	1202C	40–50	1 წ.	900	0.84
188	ოქროსფერი მზე	1613C	30–40	1 წ.	1 450	0.70
189	ოქროსფერი მზე	1613C	40–50	1 წ.	1 050	0.80
190	ოქროსფერი მზე	1103P	30–40	1 წ.	1 400	0.72
191	ოქროსფერი მზე	1103P	40–50	1 წ.	1 000	0.82
192	ოქროსფერი მზე	99R	30–40	1 წ.	2 100	0.62
193	ოქროსფერი მზე	99R	40–50	1 წ.	1 550	0.72
194	ოქროსფერი მზე	420A	30–40	1 წ.	1 700	0.70
195	ოქროსფერი მზე	420A	40–50	1 წ.	1 250	0.80
196	ოქროსფერი მზე	161-49	30–40	1 წ.	1 450	0.75
197	ოქროსფერი მზე	161-49	40–50	1 წ.	1 050	0.85
198	ოქროსფერი მზე	3309C	30–40	1 წ.	1 250	0.72
199	ოქროსფერი მზე	3309C	40–50	1 წ.	900	0.82
200	ოქროსფერი მზე	101-14	30–40	1 წ.	1 600	0.65
201	ოქროსფერი მზე	101-14	40–50	1 წ.	1 200	0.75
202	ოქროსფერი მზე	5C	30–40	1 წ.	1 350	0.70
203	ოქროსფერი მზე	5C	40–50	1 წ.	1 000	0.80
204	ოქროსფერი მზე	125AA	30–40	1 წ.	1 500	0.68
205	ოქროსფერი მზე	125AA	40–50	1 წ.	1 100	0.78
206	ოქროსფერი მზე	1616C	30–40	1 წ.	1 300	0.72
207	ოქროსფერი მზე	1616C	40–50	1 წ.	950	0.82
208	ოქროსფერი მზე	779P	30–40	1 წ.	1 450	0.70
209	ოქროსფერი მზე	779P	40–50	1 წ.	1 050	0.80
210	ოქროსფერი მზე	1202C	30–40	1 წ.	1 200	0.74
211	ოქროსფერი მზე	1202C	40–50	1 წ.	850	0.84
212	ოქროსფერი მზე	1613C	30–40	1 წ.	1 400	0.72
213	ოქროსფერი მზე	1613C	40–50	1 წ.	1 000	0.82
214	ოქროსფერი მზე	1103P	30–40	1 წ.	1 500	0.70
215	ოქროსფერი მზე	1103P	40–50	1 წ.	1 100	0.80
216	ოქროსფერი მზე	99R	30–40	1 წ.	2 150	0.62
217	ოქროსფერი მზე	99R	40–50	1 წ.	1 600	0.72
218	ოქროსფერი მზე	420A	30–40	1 წ.	1 750	0.70
219	ოქროსფერი მზე	420A	40–50	1 წ.	1 300	0.80
220	ოქროსფერი მზე	161-49	30–40	1 წ.	1 450	0.75
221	ოქროსფერი მზე	161-49	40–50	1 წ.	1 050	0.85
222	ოქროსფერი მზე	3309C	30–40	1 წ.	1 350	0.72
223	ოქროსფერი მზე	3309C	40–50	1 წ.	1 000	0.82
224	ოქროსფერი მზე	101-14	30–40	1 წ.	1 650	0.68
225	ოქროსფერი მზე	101-14	40–50	1 წ.	1 200	0.78
226	ოქროსფერი მზე	5C	30–40	1 წ.	1 400	0.70
227	ოქროსფერი მზე	5C	40–50	1 წ.	1 050	0.80
228	ოქროსფერი მზე	125AA	30–40	1 წ.	1 550	0.65
229	ოქროსფერი მზე	125AA	40–50	1 წ.	1 150	0.75
230	ოქროსფერი მზე	1616C	30–40	1 წ.	1 100	0.72
231	ოქროსფერი მზე	1616C	40–50	1 წ.	800	0.82
232	ოქროსფერი მზე	779P	30–40	1 წ.	1 500	0.68
233	ოქროსფერი მზე	779P	40–50	1 წ.	1 100	0.78
234	ოქროსფერი მზე	1202C	30–40	1 წ.	1 300	0.74
237	ოქროსფერი მზე	1202C	40–50	1 წ.	950	0.84
238	ოქროსფერი მზე	1613C	30–40	1 წ.	1 450	0.70
239	ოქროსფერი მზე	1613C	40–50	1 წ.	1 050	0.80
240	ოქროსფერი მზე	1103P	30–40	1 წ.	1 600	0.72
241	ოქროსფერი მზე	1103P	40–50	1 წ.	1 200	0.82
242	ოქროსფერი მზე	99R	30–40	1 წ.	2 250	0.62
243	ოქროსფერი მზე	99R	40–50	1 წ.	1 700	0.72
244	ოქროსფერი მზე	420A	30–40	1 წ.	1 850	0.70

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი

#	ჯიში	ფესვსაკრავი	სიმაღლე, სმ	ასაკი	ნერგების რაოდენობა	ფასი, ლარი
245	ძველი ვენახი	420A	40–50	1 წ.	1 300	0.78
246	ძველი ვენახი	161-49	30–40	1 წ.	1 450	0.75
247	ძველი ვენახი	161-49	40–50	1 წ.	1 050	0.85
248	ძველი ვენახი	3309C	30–40	1 წ.	1 250	0.72
249	ძველი ვენახი	3309C	40–50	1 წ.	900	0.82
250	ძველი ვენახი	101-14	30–40	1 წ.	1 600	0.65
251	ძველი ვენახი	101-14	40–50	1 წ.	1 200	0.75
252	ძველი ვენახი	5C	30–40	1 წ.	1 350	0.70
253	ძველი ვენახი	5C	40–50	1 წ.	1 000	0.80
254	ძველი ვენახი	125AA	30–40	1 წ.	1 500	0.68
255	ძველი ვენახი	125AA	40–50	1 წ.	1 100	0.78
256	ძველი ვენახი	1202C	30–40	1 წ.	1 200	0.74
257	ძველი ვენახი	1202C	40–50	1 წ.	850	0.84
258	ძველი ვენახი	1613C	30–40	1 წ.	1 400	0.72
259	ძველი ვენახი	1613C	40–50	1 წ.	1 000	0.82
260	ძველი ვენახი	1103P	30–40	1 წ.	1 450	0.70
261	ძველი ვენახი	1103P	40–50	1 წ.	1 050	0.80
262	ძველი ვენახი	99R	30–40	1 წ.	2 050	0.62
263	ძველი ვენახი	99R	40–50	1 წ.	1 550	0.72
264	ძველი ვენახი	420A	30–40	1 წ.	1 700	0.70
265	ძველი ვენახი	420A	40–50	1 წ.	1 250	0.80
266	ძველი ვენახი	161-49	30–40	1 წ.	1 350	0.75
267	ძველი ვენახი	161-49	40–50	1 წ.	1 000	0.85
268	ძველი ვენახი	3309C	30–40	1 წ.	1 200	0.72
269	ძველი ვენახი	3309C	40–50	1 წ.	900	0.82
270	ძველი ვენახი	101-14	30–40	1 წ.	1 550	0.68
271	ძველი ვენახი	101-14	40–50	1 წ.	1 150	0.78
272	ძველი ვენახი	5C	30–40	1 წ.	1 300	0.70
273	ძველი ვენახი	5C	40–50	1 წ.	950	0.80
274	ძველი ვენახი	125AA	30–40	1 წ.	1 450	0.65
275	ძველი ვენახი	125AA	40–50	1 წ.	1 050	0.75
276	ძველი ვენახი	1616C	30–40	1 წ.	1 000	0.72
277	ძველი ვენახი	1616C	40–50	1 წ.	750	0.82
278	ძველი ვენახი	779P	30–40	1 წ.	1 400	0.68
279	ძველი ვენახი	779P	40–50	1 წ.	1 000	0.78
280	ძველი ვენახი	1202C	30–40	1 წ.	1 150	0.74
281	ძველი ვენახი	1202C	40–50	1 წ.	850	0.84
282	ძველი ვენახი	1613C	30–40	1 წ.	1 350	0.72
283	ძველი ვენახი	1613C	40–50	1 წ.	950	0.82
284	ძველი ვენახი	1103P	30–40	1 წ.	1 400	0.70
285	ძველი ვენახი	1103P	40–50	1 წ.	1 000	0.80
286	ძველი ვენახი	99R	30–40	1 წ.	2 000	0.62
287	ძველი ვენახი	99R	40–50	1 წ.	1 500	0.72
288	ძველი ვენახი	420A	30–40	1 წ.	1 650	0.70
289	ძველი ვენახი	420A	40–50	1 წ.	1 200	0.80
290	ძველი ვენახი	161-49	30–40	1 წ.	1 300	0.75

ვაზის ნერგების ასორტიმენტი ძველი ვენახის ნერგების ასორტიმენტი 165 ც

BIJI ARCHITECTURE
ბიჯი არქიტექტურა
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ფასდაკლება	5%
ფასდაკლების ვადა	30/10/2019წ.

№	ჯიშის დასახელება	ტონა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ჯამი: ტონა

ხელმოწერა: _____

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



შნაბრული ცაცხვი
Tilia tomentosa



ოლეანდრი
Nerium oleander



ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua



წითელი მუხა
Quercus rubra

ალტერნატიული მცენარეები



ჭალის მუხა
quercus pedunculiflora



ირმის რქა
Lagerstroemia indica



1. ვერცხლისფერი ნაძვი
picea pungens glauca



4. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer platanoides



5. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტო
Fraxinus excelsior



მინდვრის კორაფი
Acer capadocicum

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 30/10/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზოგა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3		27.12.2019 წ.



ნახაზის №	
ტიპიური	პროექტი
შენობები	A-3

პროექტის ავტორები	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტები	
მთავარი ინჟინერი	
არქიტექტორი	
დიზაინერი	
ხელმძღვანელი	
ტექნიკური კონტროლი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	

ტექნიკური ზედამხედველობა

ვიზუალიზაცია №3



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 30/10/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ქვეშა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ქვეშა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3		27.12.2019 წ.



ЗОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА №4

Объект:	Жилой дом
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ремонтно-строительное управление №1"
Стадия:	Рабочий проект
Наименование чертежа:	Ситуационный план
Масштаб:	1:500
Дата:	30/10/2019г.

№	Изменение/дополнение	Основание
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Направление движения транспорта
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Проектируемые дорожки и площадки
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый колодец
- Проектируемый водопроводный колодец
- Проектируемый канализационный колодец
- Проектируемый ливневый колодец
- Проектируемый газовый колодец
- Проектируемый электрический колодец
- Проектируемый колодец связи
- Проектируемый электрический шкаф
- Проектируемый электрический столб
- Проектируемый фонарь наружного освещения
- Проектируемый светофор
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пожарный гидрант

1. Благоустройство территории выполнить с учетом создания комфортной среды для маломобильных групп населения.
2. Проектом предусмотрено строительство (2 000) м²/сут. +509,00 хозяйственно-питьевого водопровода.
3. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по спланированной поверхности в сторону проезжей части.
4. Ограждение площадок осуществляется металлическими ограждениями высотой 1,2 м.

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество	Примечание
Проектируемое здание	9	1	
Существующее здание	9	1	
Существующее здание	5	1	
Существующее здание	5	1	
Существующее здание	5









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ტელ: 571 25 45 65

2. მისამართი. ქ.თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე ნაკვეთი 05/044
საკ.კოდი: (01.11.12.005.104)

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7 ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.3 (451.2 კვ.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/12/2022

6. გადასარგავი და დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
დასარგავი:
9 ძირი იტალიური ფიჭვი (= 3.0 + მ)
7 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
7 უნგრული ცაცხვი ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
5 ძირი ამბრის ხე ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
2 ძირი ყითელი მუხა ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
18 ძირი ოლეანდრი

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "ერძვანი"

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01210902108**
თარიღი: **31/03/2021**
პინი: **7992**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის საფინანსო სამსახურს

ბატონო გაიოზ,

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 26 მარტის N15-01210841599-16 განცხადება, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება, ნოდარ დუმბაძის ქუჩა, ნაკვ. N05/040-ში N01.11.13.005.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობის საანგარიშოდ ინფორმაციას.

„ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრის, გადახდის ინსტრუქციის და წინამდებარე წერილზე თანდართული დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 09 ივლისის Nბ01.01191905 ბრძანების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის თანხის განსაზღვრისთვის გაწოდებთ შესაბამის ინფორმაციას:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 25 იანვრის №4349901 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, N01.11.13.005.104 (ფართობი 1606 კვ.მ) საკადასტრო მონაცემების მიწის ნაკვეთზე, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის რეგულაციებით, სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი შეადგენდა კ-2=2.5 მაჩვენებელს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 09 ივლისის Nბ01.01191905 ბრძანებით განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.9 მაჩვენებელი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №4856332 (11.02.20.) ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

N01.11.13.005.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი 1606 კვ.მ.) აქტის გაცემის დროს მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 26 ლარით.
პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საფინანსო საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **11-01210961800**
თარიღი: **06/04/2021**
პინი: **9508**

ადრესატი: ჯემალი თხილიშვილი
პირადი ნომერი: 01029001706
მისამართი: ლუბლიანას ქ. N 11ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ასლი:

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახური, თქვენს 2021 წლის 1 მარტის №19/01210603802-11 წერილთან დაკავშირებით, სადაც ითხოვთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადასახდელად საჭირო ინფორმაციას, გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.01191905 ბრძანების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 მარტის №16-01210902108 წერილისა და თანდართული დოკუმენტების მიხედვით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.01191905 ბრძანებით გათვალისწინებულ ობიექტზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.005.104; ფართობი 1606 მ^2), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს 15,032.16 (თხუთმეტი ათას ოცდათორმეტი ლარი და 16 თეთრი) ლარს:

$$X = L / K2 * ((K_2^1 – (K2+ K2\text{-ის } 20\ \%)) * S$$

$$26 : 2,5 * ((3,9 – (2,5 + 0,5)) * 1606 = 15,032.16 \text{ ლარი}$$

სადაც:

ა) X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული 1 მ^2 მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი L არის - 26 ლარი;

გ) მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 არის - 3,9;

დ) მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2 არის - 2,5;

ე) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი S არის - 1606 მ^2.

გადახდის რეკვიზიტები:

· მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა, ხაზინის ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო შემოსულობები;
· ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300 77 3191 „მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის“;
· გადახდის დანიშნულება: ბრძანების ნომერი, საკადასტრო კოდი და დამატებითი ინფორმაცია.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 მარტის №16-01210902108)

გაიოზ თალაკვაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ს საქართველოს ბანკი
არდგენის თარიღი: 07.04.2021
იღების თარიღი: 07.04.2021

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 10704443576

გადამხდელი	შპს ერქვანი
გადამხდელის ანგარიში	GE89BG0000000761481800GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
იმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773191
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს ერქვანი
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	405119456
დანიშნულება	კოეფიციენტის გაზრდის საფასური, წერილის N: 11-01210961800
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,032.16 GEL** თხუთმეტი ათას ოცდათორმეტი ლარი 16 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE89BG0000000761481800GEL
საკომისიო	10.52 GEL ათი ლარი 52 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი ________

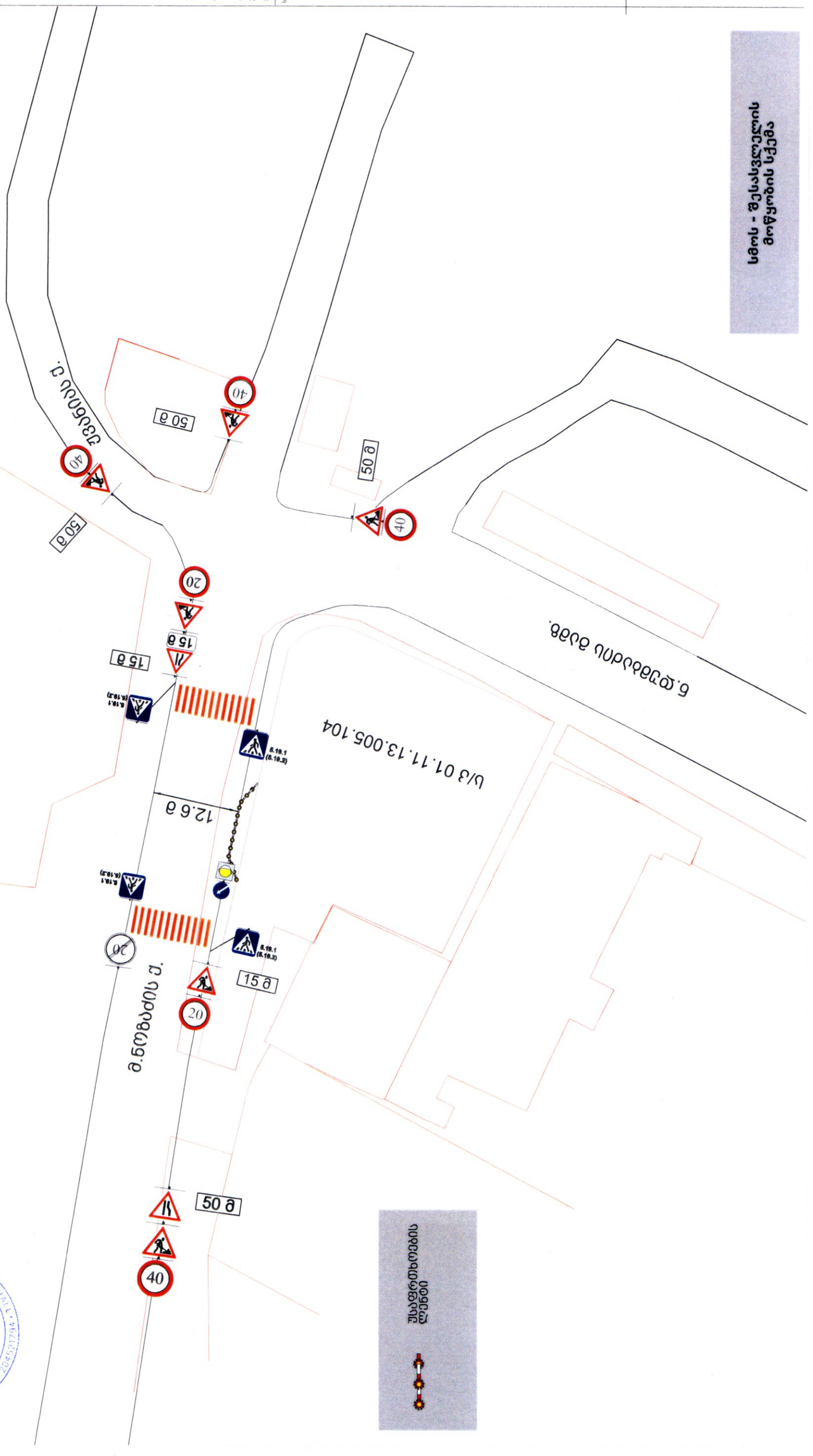
ბანკი ________

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA სათავო... 1776 BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-

kuchavaoto@gmail.com

სპეც - შესასვლელის მოწყობის სქემა


ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს მოადგილე..
ი.ჯოხაძე
თარიღი ____/10/2019
"შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ.მოქლაძე
თარიღი 10/10/2019
ს/ზ 01.11.13.005.104
ნ.ლორთქიფანიძის ქ.
ნ.ლორთქიფანიძის ქ.
50 მ
50 მ
50 მ
15 მ
15 მ
12.6 მ
40
40
40
20
20
20
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ.მუმლაძე

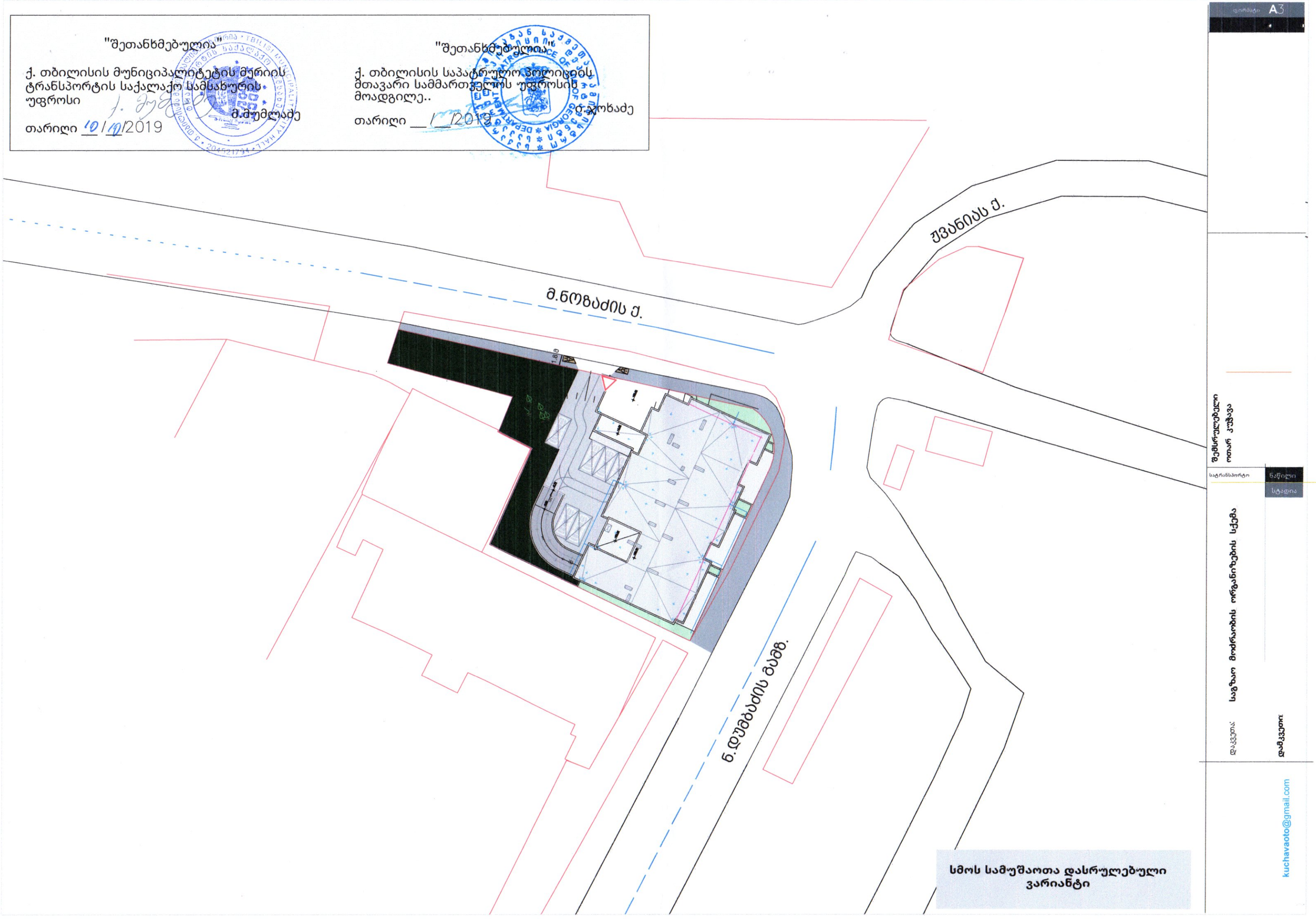
თარიღი 10 / 10 /2019

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე..

ლ.ჯორხაძე

თარიღი __ / __ /2019



სმოს სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი

ფორმატი A3

შემსრულებელი
ოთარ კუჭავა

სატრანსპორტო | ნაწილი | სტადია

დაკვეთა: საზღაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:

kuchavaoto@gmail.com

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ.მუმლაძე

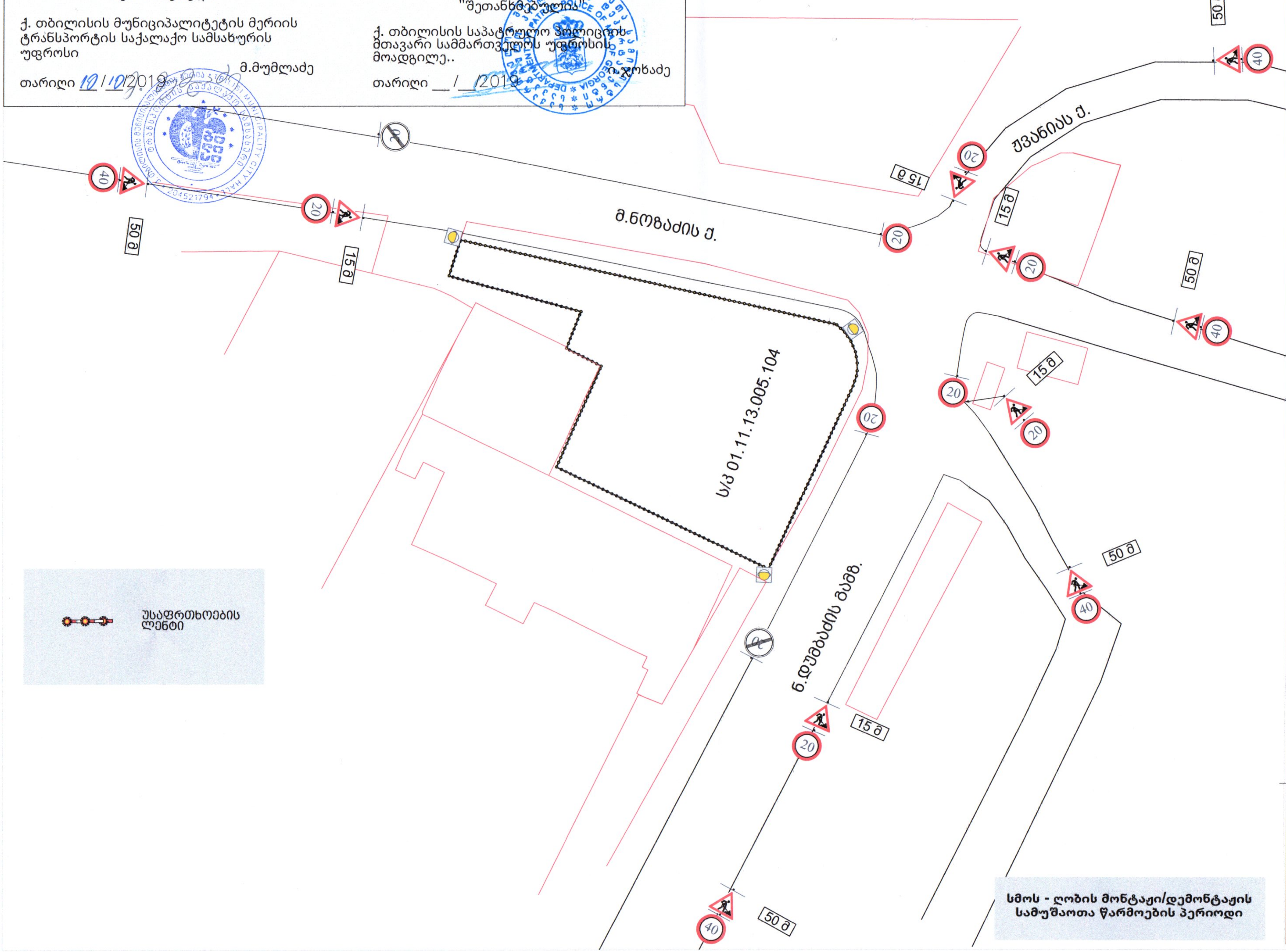
თარიღი 10/10/2019

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე..

ი.ჯორხაძე

თარიღი __/__/2019



ფორმატი A3

შემსრულებელი ოთარ კუჭავა

სატრანსპორტო | ნაწილი | სტადია

დაკვეთა: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:

kuchavaoto@gmail.com

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ.მუმლაძე

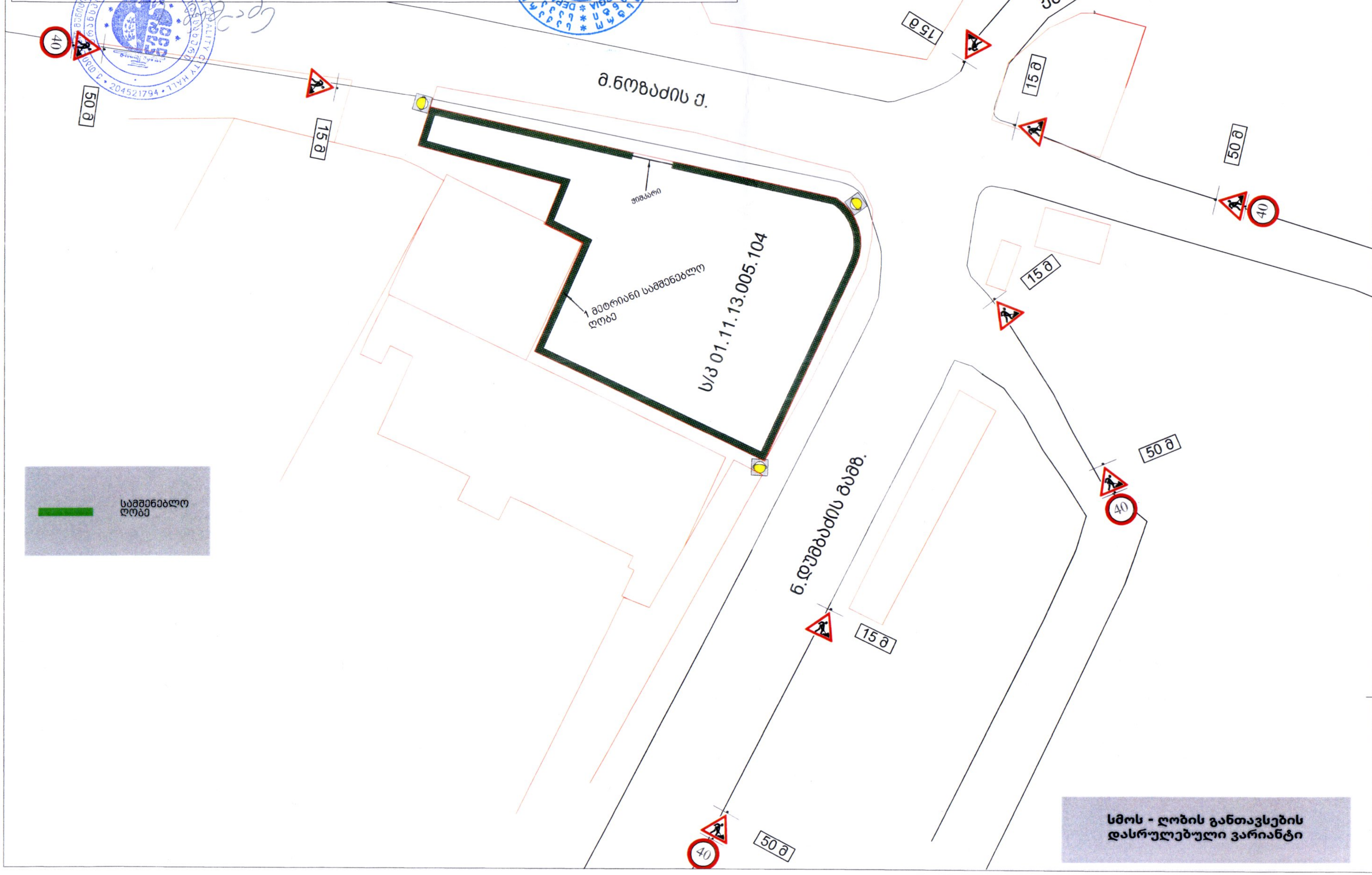
თარიღი 10/10/2019

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე..

ი.ჯოხაძე

თარიღი __/__/2019



სმოს - ღობის განთავსების დასრულებული ვარიანტი

ფორმატი A3

დამკვეთი

kuchavaoto@gmail.com

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-0119283443**
თარიღი: **10/10/2019**
პინი: **0025**

ადრესატი: ირაკლი გოგოხია
პირადი ნომერი: 62006054878
მისამართი: მარო თარხნიშვილის ქ.18, ბ.10

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ირაკლი,

თქვენი მ/წლის 19 სექტემბრის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0119262685-16; 19.09.2019წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დანართი: 12 ფურცელი
პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 19 02807226

22/10/2019

მოქ. ი. გოგოხიას
ქ. თბილისი თარხნიშვილის 18 ბინა 10;
თქვენს 2019 წლის 21 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი ნ. დუმბაძის ქუჩა ს/კ 01.11.13.005.104-ის მიმდებარედ შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსებას და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს (თანხმობის გაცემიდან ექვსი თვის განმავლობაში) ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 10 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 16.02.2021 წელი

შპს „ერქვანი“ (ს/ნ: 405119456), წარმოდგენილი ჯემალი თხილიშვილის პ/ნ: (01029001706) მიერ, (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N210090282; თარიღი: 08.02.2021წ.) **(შემდგომში „კომპანია”)** და

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო - წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის, ირაკლი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024052796) მიერ **(შემდგომში - „სააგენტო“)** (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7),

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც **„მხარე“,** ხოლო ერთობლივად, როგორც **„მხარეები“:**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 111-ე მუხლის, „განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების **(შემდგომში - განკარგულება)** და „ქალაქ თბილისში, დასახლება მუხიანი, ნოდარ დუმბაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.005.104, ნაკვეთი N05/040) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის N№01.01191905 ბრძანების შესაბამისად:

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას **(შემდეგში - „ხელშეკრულება“)** შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ამ ხელშეკრულებით, კომპანია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცემს, ქალაქ თბილისში, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 მდებარე N01.11.13.005.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე **(შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“)** „ქალაქ თბილისში, დასახლება მუხიანი, ნოდარ დუმბაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.005.104, ნაკვეთი N05/040) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის N№01.01191905 ბრძანების გათვალისწინებით ასაშენებელი/აშენებული შენობა-ნაგებობიდან საცხოვრებელი ფართების ნაწილს **(შემდგომში - „უძრავი ქონება“),** რომლის საერთო ფართობიც განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობის 10%-ის ოდენობით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ. რაც დასტურდება აღნიშნული ადმინისტრაციული ორგანოს 2021 წლის 1 თებერვლის N16-0121032432 წერილით და შეადგენს საცხოვრებელ ფართს - არანაკლებ **224.84 კვ.მ-ს.**

1.2. მიწის ნაკვეთზე არსებულ მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან შენობა-ნაგებობაში სააგენტოსთვის გადასაცემი უძრავი ქონების ადგილმდებარეობა განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით - უძრავი ქონების შესახებ კომპანიის მიერ მიწოდებული მონაცემების სააგენტოს მიერ მოწონებისა და დადასტურების შემთხვევაში, ხელშეკრულების 2.2. პუნქტის შესაბამისად.

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე, კომპანიის მიერ, საკუთრების უფლება, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში (მათ შორის, რაიმე შეზღუდვის/აკრძალვის/ვალდებულებისაგან თავისუფალ მდგომარეობაში), სააგენტოს გადაეცემა მიწის ნაკვეთზე არსებული მშენებარე მრავალბინიანი/მრავალერთეულიანი შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართები სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის (ე.წ. „პირველადი განშლის“) საფუძველზე, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

2.2 შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებამდე გონივრულ ვადაში, კომპანია სააგენტოს წერილობით მიაწვდის ინფორმაციას მისთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების რაოდენობისა და თითოეული უძრავი ქონების ფართობის შესახებ. სააგენტო განიხილავს კომპანიის შეთავაზებას და წერილობით შეატყობინებს მას თავის პოზიციას, კომპანიის წერილობითი შეთავაზების მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში. სააგენტოს მიერ კომპანიის შეთავაზების წერილობით დადასტურების შემდეგ, კომპანია ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას, გაითვალისწინოს სააგენტოს მიერ მიწოდებული მონაცემები, პროექტი შეათანხმოს ამ მონაცემების შესაბამისად და სააგენტოს საკუთრებაში გადასცეს იგი, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესისა და ვადების დაცვით.

2.3 მშენებლობის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, კომპანია უძრავ ქონებას სააგენტოს გადასცემს ფაქტობრივად, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, ე. წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით და უზრუნველყოფს დასრულებულ (აშენებულ) ფართებზე სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში შესაბამისი რეგისტრაციის განხორციელებას.

2.4 ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, თავად უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციისათვის საჭირო, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ღონისძიებების განხორციელება.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს ქალაქ თბილისში, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104) სააგენტოს წინაშე ნაკისრი ვალდებულების წარმოშობის რეგისტრაცია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რაც შესაბამის ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: **„ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით“.**

2.6 კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების, კერძოდ, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდგომ, ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება მიწის ნაკვეთზე გაუქმდება, კომპანიის მიმართვისა და სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

3.1 მხარეები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ გააჩნიათ შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმონ ხელშეკრულება, განახორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.

3.2 მხარეები ვალდებულნი არიან ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედონ კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.3 კომპანია ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა განახორციელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების დაცვით და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში.

3.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „თეთრი კარკასის მდგომარეობა“ გულისხმობს შემდეგს:

- დასრულებული კორპუსის ფასადი და სახურავი; ბინის/ფართის გარე პერიმეტრზე;
- მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები (ორმაგი მინა პაკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შეყვანილი ცენტრალური კომუნიკაციების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზი) დგარები მრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით;
- ბინის/ფართის შიდა ტიხრები მოწყობილი და კედლები გალესილი გაჯით ან სხვა მასალით;
- ბინის/ფართის იატაკი მოჭიმული ცემენტის ხსნარით (ე.წ „სტიაშკა“);
- ბინის/ფართის აივნები მოწყობილი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
- სადარბაზო კეთილმოწყობილი, ლიფტი დამონტაჟებული/ჩართული;
- აივნის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს სააგენტოსათვის გადაცემული ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართის 10%-ს (წინააღმდეგ შემთხვევაში აივნის დამატებითი ფართი სააგენტოს გადაეცემა უსასყიდლოდ).

3.5 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის მშენებლობა დასრულებულად მიიჩნევა, როდესაც შენობა-ნაგებობა მიაღწევს ამ ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებულ „თეთრი კარკასის მდგომარეობას“.

3.6 კომპანია ვალდებულია, მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიაწოდოს მშენებლობის მიმდინარეობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია წერილობით, სააგენტოს მიერ ამგვარი მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

მუხლი 4. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

4.1.1 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;

4.1.2 სააგენტოს მიერ, ცალმხრივად, თუ კომპანიის მიერ არ სრულდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

4.1.3 კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

4.2 კომპანიის მიერ, ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა (მათ შორის: ინდივიდუალური ფართების რეგისტრაციის, მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების) განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, კომპანიას დაეკისრება პირგასამტეხლო სააგენტოსათვის გადასაცემი უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების (მშენებლობადასრულებული და ექსპლუატაციაში მიღებული მდგომარეობით) 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.3 კომპანიის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა (მათ შორის: ინდივიდუალური ფართების რეგისტრაციის, მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების) განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია კომპანიას მოსთხოვოს, ხოლო კომპანია ვალდებულია სააგენტოს მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, სააგენტოს წარუდგინოს აუდიტორული დასკვნა ამ მუხლის 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით.

4.4 ამ ხელშეკრულების 4.1.2 პუნქტის შესაბამისად, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია განახორციელოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები და კომპანიას მოსთხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 5. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 6. გარდამავალი დებულებები

6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.

6.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს

6.3 ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. თითოეული მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეებს წერილობით აცნობოს მითითებული მისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად.
სააგენტო: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7.
კომპანია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი ი. პეტრიწის ქ. N6, ბ. N72.

6.4 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები:

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე

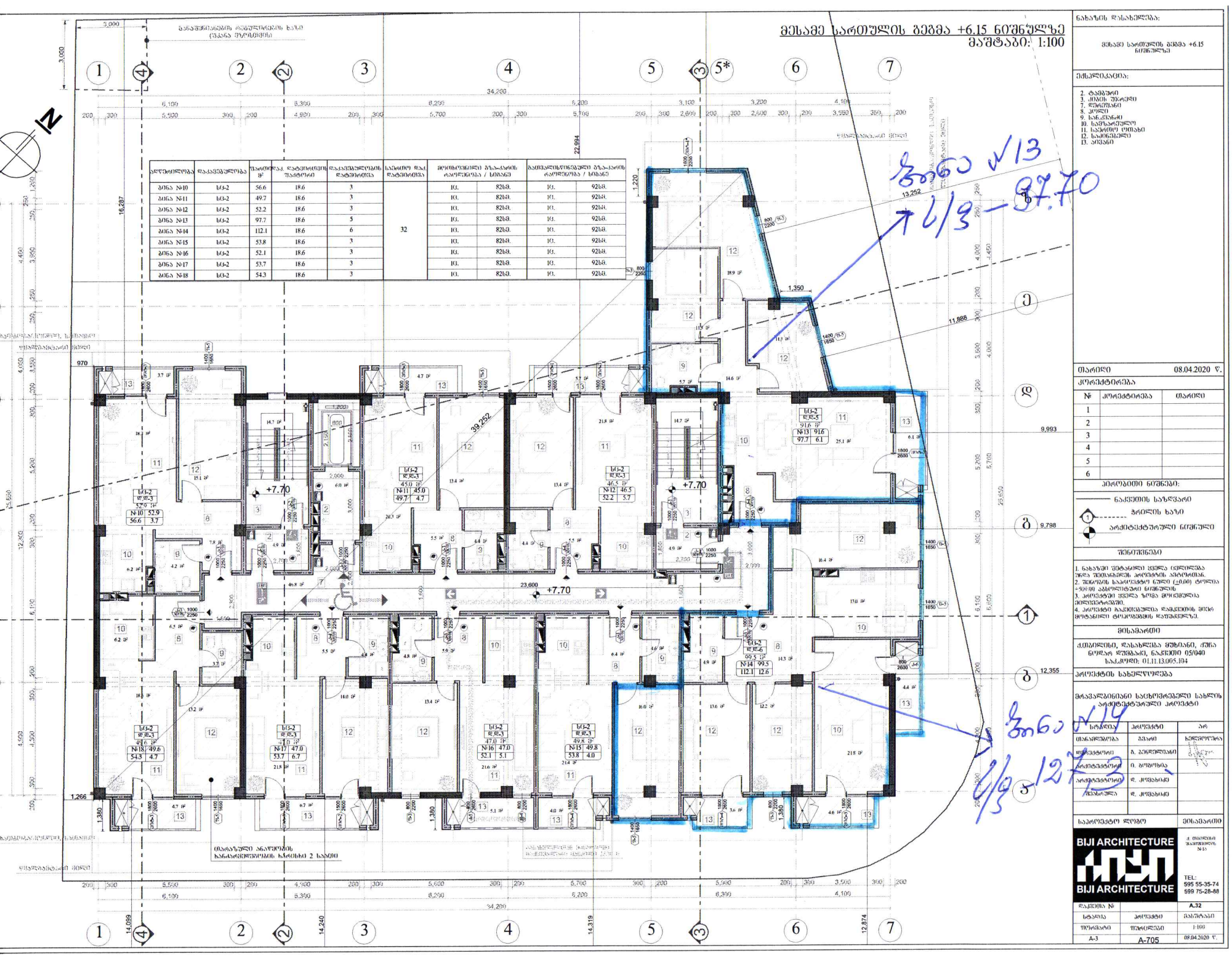
შპს „ერქვანი“

ჯემალი თხილიშვილი

ნიშნული	სართული	ბინის (არასაცხ.ფა თის) №	საცხოვრებე ლი ფართობი მ	საზაფხული ფართობი მ	საერთო ფართობი მ	მესაკუთრე
-2.80	-1	კომერციული ფართი №1			44.60	შპს“ ერქვანი”
0.00	1	კომერციული ფართი №2			169.10	შპს“ ერქვანი””
0.00	1	კომერციული ფართი №3			217.10	შპს“ ერქვანი””
0.00	1	კომერციული ფართი №4			148.50	შპს“ ერქვანი””
					579.3	
+4.55	2	ბინა №1	52.90	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №2	45.00	4.00	49.00	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №3	46.50	4.90	51.40	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №4	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №5	99.50	16.70	116.20	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №6	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №7	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №8	47.00	5.90	52.90	შპს“ ერქვანი””
+4.55	2	ბინა №9	49.60	4.10	53.70	შპს“ ერქვანი””
			528.9	50.4	579.3	
+7.70	3	ბინა №10	52.90	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №11	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №12	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №13	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №14	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №15	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №16	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №17	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+7.70	3	ბინა №18	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	57.4	586.3	
+10.85	4	ბინა №19	52.90	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №20	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””

+10.85	4	ბინა №21	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №22	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №23	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №24	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №25	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №26	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+10.85	4	ბინა №27	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	
+14.00	5	ბინა №28	52.9	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №29	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №30	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №31	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №32	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №33	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №34	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №35	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+14.00	5	ბინა №36	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	
+17.15	6	ბინა №37	52.9	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №38	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №39	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №40	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №41	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №42	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №43	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №44	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+17.15	6	ბინა №45	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	
+20.30	7	ბინა №46	52.9	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №47	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №48	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””

+20.30	7	ბინა №49	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №50	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №51	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №52	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №53	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+20.30	7	ბინა №54	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	
+23.45	8	ბინა №55	52.9	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №56	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №57	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №58	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №59	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №60	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №61	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №62	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+23.45	8	ბინა №63	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	
+26.60	9	ბინა №64	52.9	3.70	56.60	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №65	45.00	4.70	49.70	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №66	46.50	5.70	52.20	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №67	91.60	6.10	97.70	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №68	99.50	12.60	112.10	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №69	49.80	4.00	53.80	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №70	47.00	5.10	52.10	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №71	47.00	6.70	53.70	შპს“ ერქვანი””
+26.60	9	ბინა №72	49.60	4.70	54.30	შპს“ ერქვანი””
			528.9	53.3	582.2	



ბინის ნომერი	ფართობი	აივნის ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული	მიღებისთვის გაწერილი ფართობი		გასათვალისწინებელი ფართობი	
ბინა №10	სც-2	56.6	18.6	3	32	ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №11	სც-2	49.7	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №12	სც-2	52.2	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №13	სც-2	97.7	18.6	5		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №14	სც-2	112.1	18.6	6		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №15	სც-2	53.8	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №16	სც-2	52.1	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №17	სც-2	53.7	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	
ბინა №18	სც-2	54.3	18.6	3		ც. 82ბ9.	ც. 92ბ8.	

თარაზული ანაწყობის სანარჩენჯელოვანის ჩარჩოს 2 საათი

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტაბაშური
3. ქობის უჯრედი
7. ლრანეული
8. პოდიუმი
9. სანაცხინო
10. სპორტული
11. სააბაზანო ოთახი
12. სარეცხსაშრობი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ბჯრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება შესა შეესაბამება პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარსებო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოითხოვია შესაბამისობაში.
4. პროექტი ითვალისწინებს დაცვითის ზომა მოცემული ტოპოგრაფიის დაუშვებლობა.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძის, ნაკვეთი 05/040 საკადასტრო: 01.11.13.005.114

პროექტის სახელწოდება

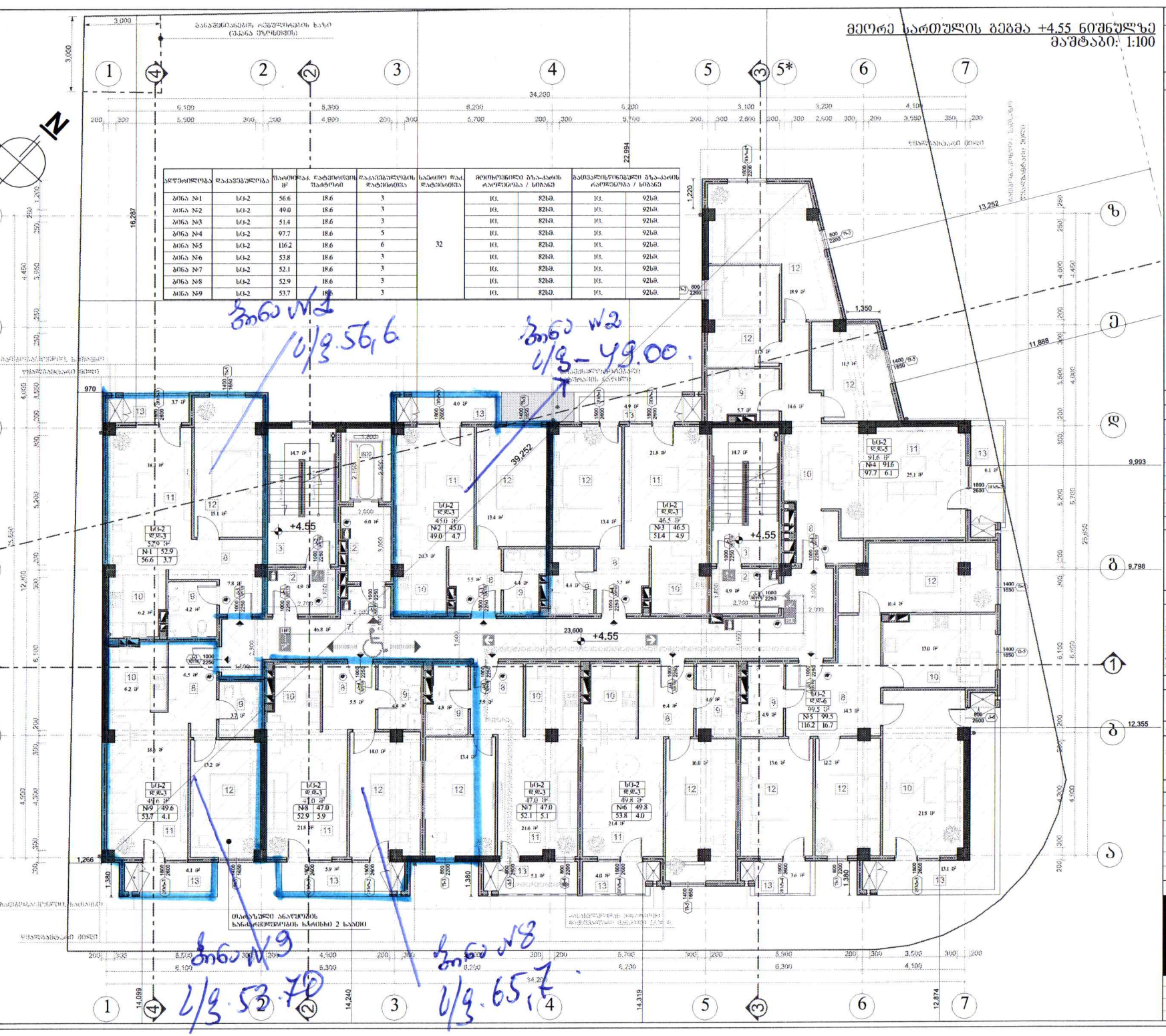
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. გაგნიძიანი	
არქიტექტორი	ი. ბიბილოშვილი	
არქიტექტორი	დ. კოპაძიანი	
	დ. კოპაძიანი	
შესრულება		

საპროექტო ლოგო ემისიათი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №45
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნახაზის №		A.32
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფარცლები	1:100
A-3	A-705	08.04.2020 წ.



ბლოკის №№	დასახელება	ფასადის ფართი მ²	ფასადის ფანჯრების ფართი	ფანჯრების რაოდენობა	საერთო ფანჯრების რაოდენობა	მეზობელი ბინა-ბინის ფანჯრების რაოდენობა / სიმაღლე		მეზობელი ბინა-არის ფანჯრების რაოდენობა / სიმაღლე	
ბინა №1	სტ-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სტ-2	49.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სტ-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სტ-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სტ-2	116.2	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სტ-2	52.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

შენიშვნები:

2. ტაბიური
3. იმაის უჯრედი
7. ლუკარნი
8. კოლი
9. სარკინიგზა
10. სამრეწველო
11. სავაჭრო ობიექი
12. საოფისე
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ბრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მითითებული ყველა ცვლილება უნდა შეათანხმოს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნიშნული (±0.00) ტოლია +50.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი მაკმილიანულია დაკვეთის მიხედ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოელ ლუშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.184

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პრ
მთავარმენეჯერი	მ.ბარო	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეგლარიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერეზოვა	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულება	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ა. თამარაშვილის ქუჩა N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ფაქტის №		A.31
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-704	08.04.2020 წ.