ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01210902108**
თარიღი: **31/03/2021**
პინი: **7992**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის საფინანსო სამსახურს

ბატონო გაიოზ,

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 26 მარტის N15-01210841599-16 განცხადება, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება, ნოდარ დუმბაძის ქუჩა, ნაკვ. N05/040-ში N01.11.13.005.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობის საანგარიშოდ ინფორმაციას.

„ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრის, გადახდის ინსტრუქციის და წინამდებარე წერილზე თანდართული დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 09 ივლისის Nბ01.01191905 ბრძანების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის თანხის განსაზღვრისთვის გაწოდებთ შესაბამის ინფორმაციას:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 25 იანვრის №4349901 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, N01.11.13.005.104 (ფართობი 1606 კვ.მ) საკადასტრო მონაცემების მიწის ნაკვეთზე, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის რეგულაციებით, სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი შეადგენდა კ-2=2.5 მაჩვენებელს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 09 ივლისის Nბ01.01191905 ბრძანებით განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.9 მაჩვენებელი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №4856332 (11.02.20.) ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

N01.11.13.005.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი 1606 კვ.მ.) აქტის გაცემის დროს მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 26 ლარით.
პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საფინანსო საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **11-01210961800**
თარიღი: **06/04/2021**
პინი: **9508**

ადრესატი: ჯემალი თხილიშვილი
პირადი ნომერი: 01029001706
მისამართი: ლუბლიანას ქ. N 11ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ასლი:

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახური, თქვენს 2021 წლის 1 მარტის №19/01210603802-11 წერილთან დაკავშირებით, სადაც ითხოვთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადასახდელად საჭირო ინფორმაციას, გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.01191905 ბრძანების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 მარტის №16-01210902108 წერილისა და თანდართული დოკუმენტების მიხედვით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.01191905 ბრძანებით გათვალისწინებულ ობიექტზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.005.104; ფართობი 1606 მ^2), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს 15,032.16 (თხუთმეტი ათას ოცდათორმეტი ლარი და 16 თეთრი) ლარს:

$$X = L / K2 * ((K_2^1 – (K2+ K2\text{-ის } 20\ \%)) * S$$

$$26 : 2,5 * ((3,9 – (2,5 + 0,5)) * 1606 = 15,032.16 \text{ ლარი}$$

სადაც:

ა) X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული 1 მ^2 მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი L არის - 26 ლარი;

გ) მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 არის - 3,9;

დ) მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2 არის - 2,5;

ე) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი S არის - 1606 მ^2.

გადახდის რეკვიზიტები:

· მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა, ხაზინის ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო შემოსულობები;
· ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300 77 3191 „მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის“;
· გადახდის დანიშნულება: ბრძანების ნომერი, საკადასტრო კოდი და დამატებითი ინფორმაცია.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 მარტის №16-01210902108)

გაიოზ თალაკვაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ს საქართველოს ბანკი
ბარდგენის თარიღი: 07.04.2021
ხიღების თარიღი: 07.04.2021

საგადახდო დავალება 10704443576

გადამხდელი	შპს ერქვანი
გადამხდელის ანგარიში	GE89BG0000000761481800GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
ხიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773191
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს ერქვანი
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	405119456
დანიშნულება	კოეფიციენტის გაზრდის საფასური, წერილის N: 11-01210961800
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,032.16 GEL** თხუთმეტი ათას ოცდათორმეტი ლარი 16 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE89BG0000000761481800GEL
საკომისიო	10.52 GEL ათი ლარი 52 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი ________

ბანკი ________

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA სათავსო 1776 BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-