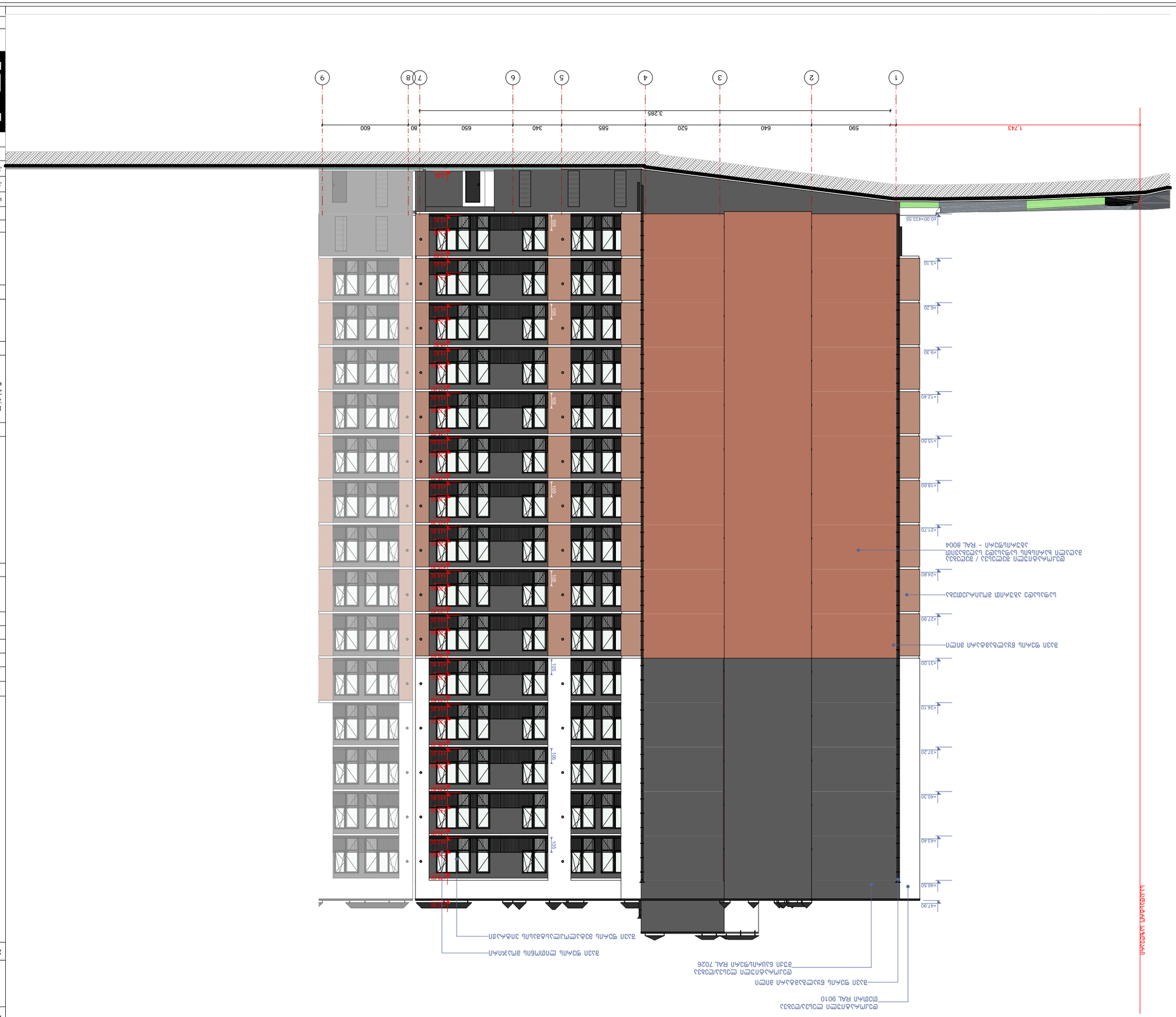
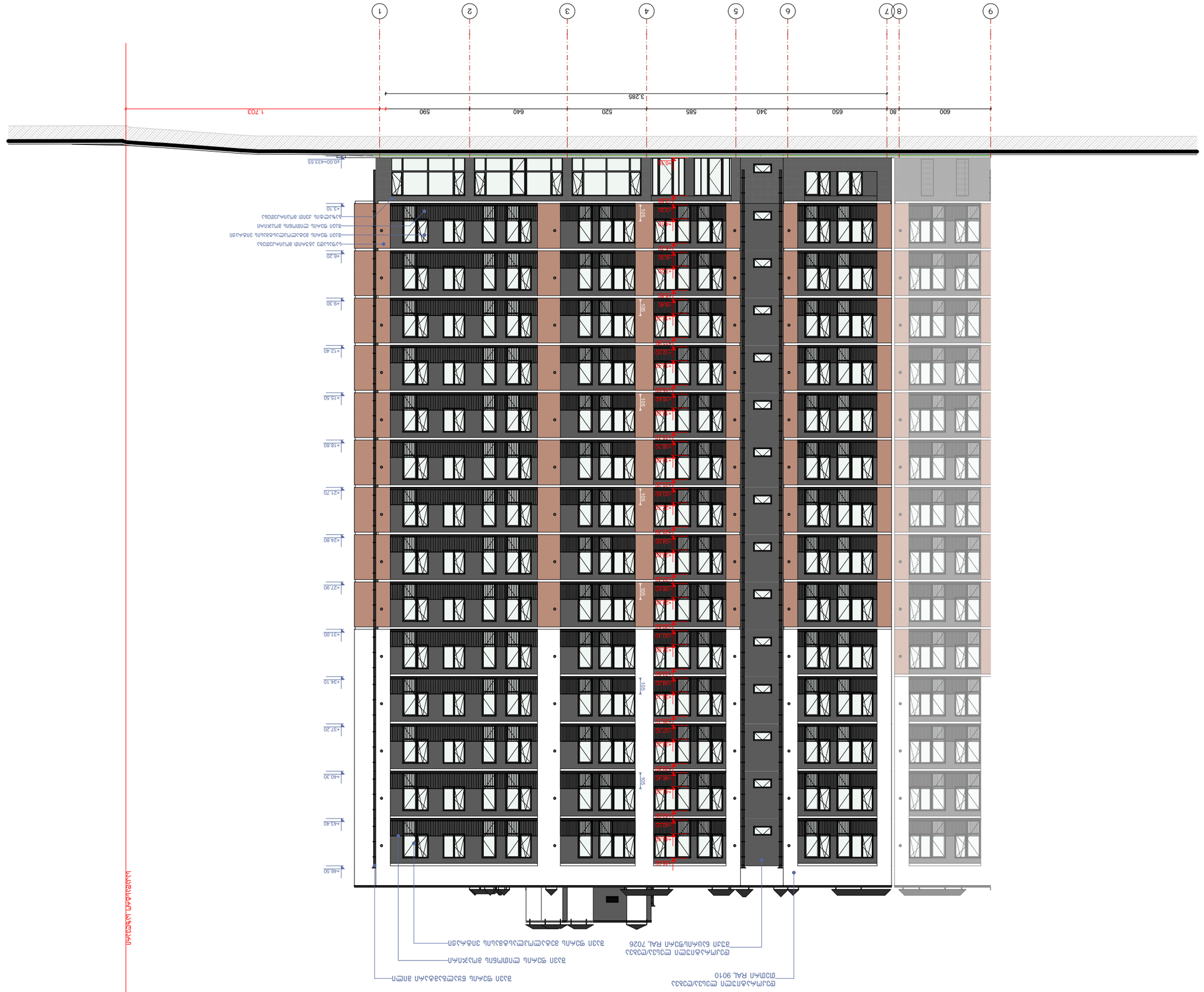
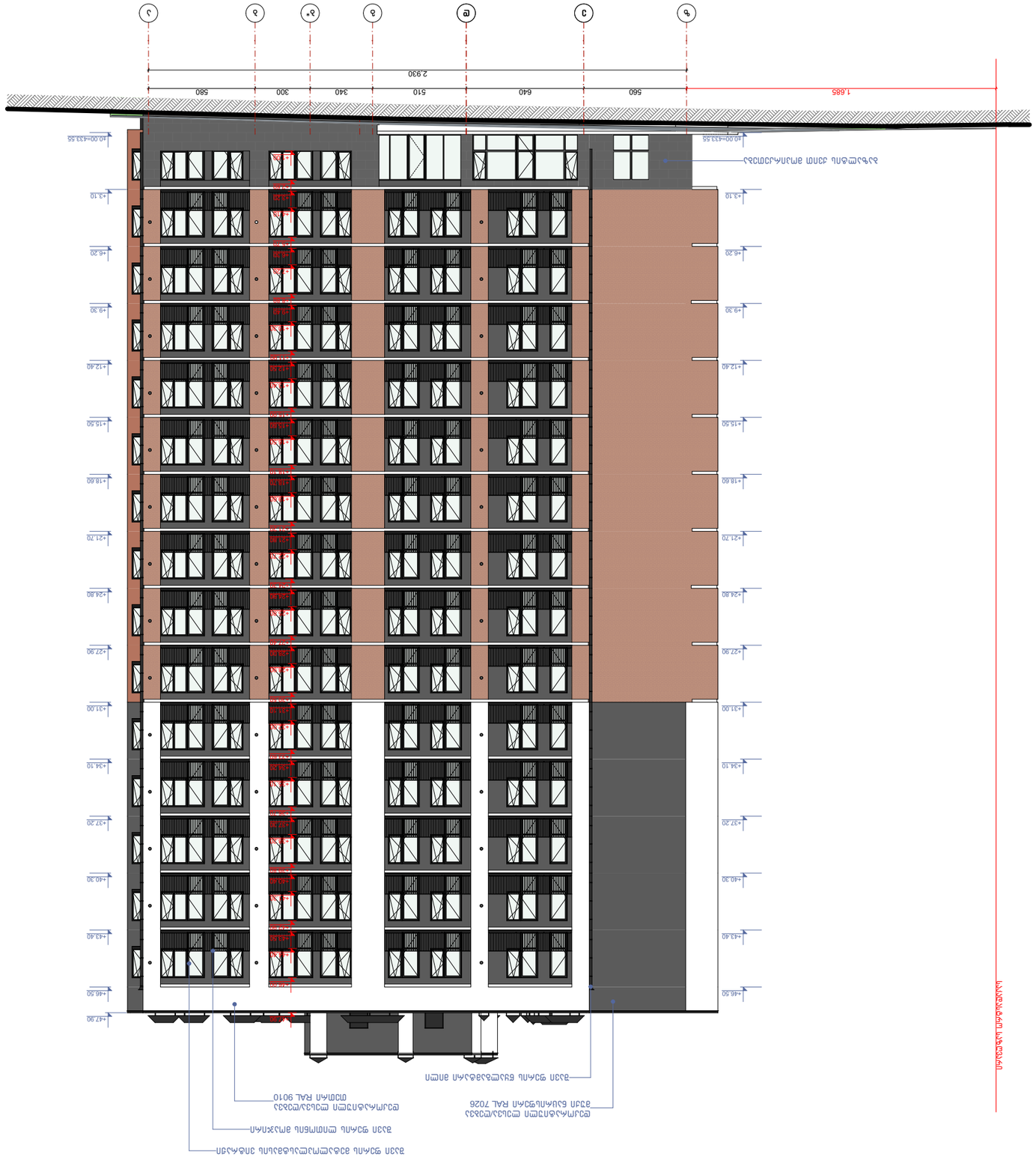
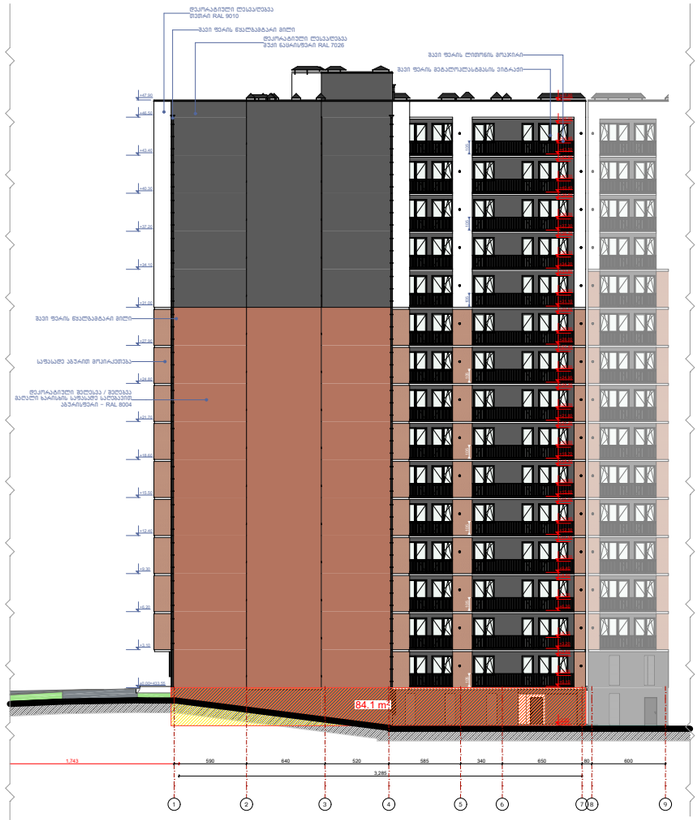
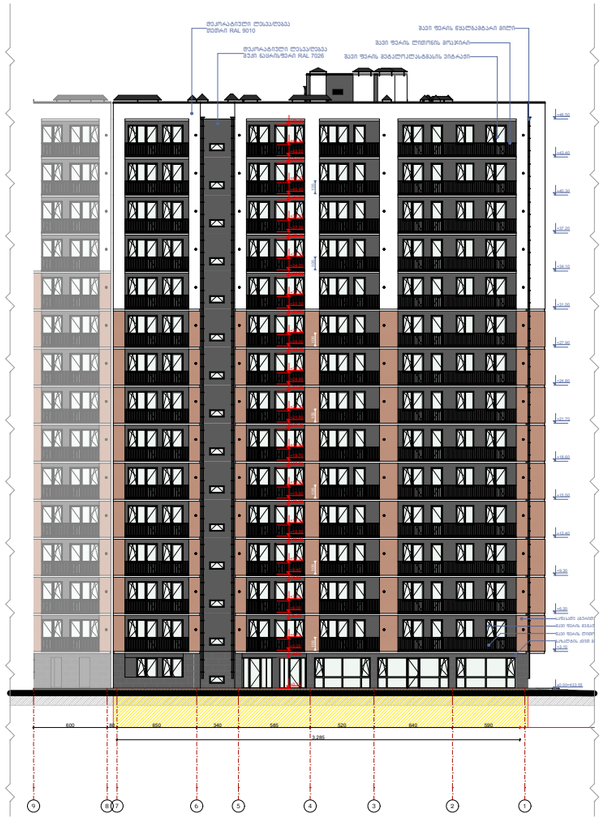

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1,743
590
640
520
585
340
650
80
600
3,285
+0.00=433.55
+3.10
+6.20
+9.30
+12.40
+15.50
+18.60
+21.70
+24.80
+27.90
+31.00
+34.10
+37.20
+40.30
+43.40
+46.50
+47.90
105
Цоколь ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ТЕХНО ФАС 9010 RAL 9010
Фасад ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ТЕХНО ФАС 7026 RAL 7026
Фасад ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ТЕХНО ФАС 8004 RAL 8004

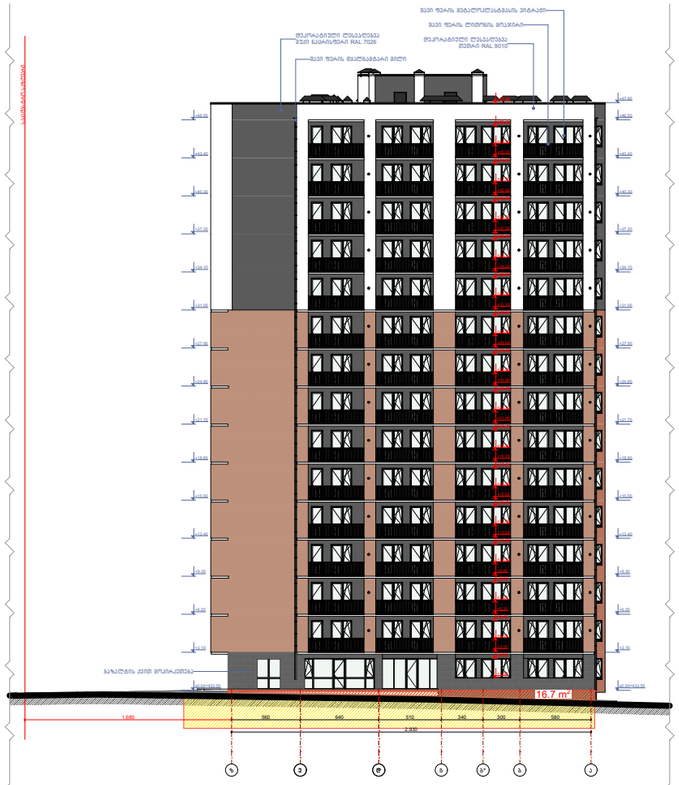

1
2
3
4
5
6
7
8
9
3,285
600
80
650
340
585
520
640
590
1,703
+48,50
+43,40
+40,30
+37,20
+34,10
+31,00
+27,90
+24,80
+21,70
+18,60
+15,50
+12,40
+9,30
+6,20
+3,10
±0,00
-0,15
-0,45
-1,00
-1,20
-2,00
-2,50
-3,00
-3,50
-4,00
-4,33,55
105
105
105

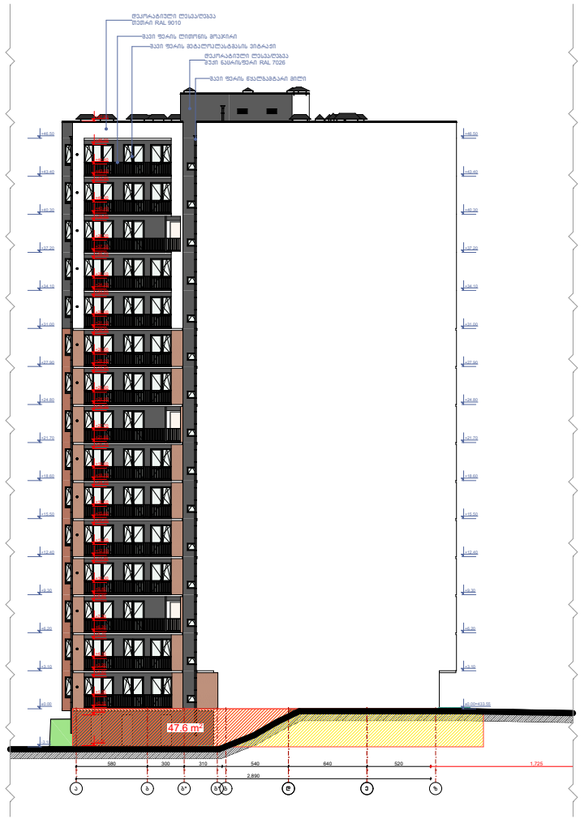

1.725
2.890
580
300
310
540
640
520
+40.00=433.55
+3.10
+6.20
+9.30
+12.40
+15.50
+18.60
+21.70
+24.80
+27.90
+31.00
+34.10
+37.20
+40.30
+43.40
+46.50
Ø320 фасадный водосточный желоб
Ø320 воронка внутренняя RAL 7016
Ø320 кронштейн желоба RAL 9010
Ø320 фасадный желоб
Ø320 воронка
Ø320 фасадный водосточный желоб RAL 9010
Ø320 воронка RAL 7016
Ø320 фасадный желоб RAL 9010
Ø320 воронка RAL 9010
Ø320 кронштейн RAL 9010


2,930
1,685
560
640
510
340
300
580
+0.00=433.55
+3.10
+6.20
+9.30
+12.40
+15.50
+18.60
+21.70
+24.80
+27.90
+31.00
+34.10
+37.20
+40.30
+43.40
+46.50
+47.90
Ա
Բ
Գ
Դ
Դ1
Ե
Զ
Է
Ը
Ժ
Ժ1
Ի
Լ
Լ1
Լ2
Լ3
Լ4
Լ5
Լ6
Լ7
Լ8
Լ9
Լ10
Լ11
Լ12
Լ13
Լ14
Լ15
Լ16
Լ17
Լ18
Լ19
Լ20
Լ21
Լ22
Լ23
Լ24
Լ25
Լ26
Լ27
Լ28
Լ29
Լ30
Լ31
Լ32
Լ33
Լ34
Լ35
Լ36
Լ37
Լ38
Լ39
Լ40









-3.10 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 134.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 148.4 მ²

148.4 / 134.6 = 1.10 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.10 ნიშნულზე

ქმნილი ცვლილება:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ტრიკოტაჟი №3
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის №3
სააგ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ტეტვაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათუმი
ვ. ჭავჭავაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 50	1:500

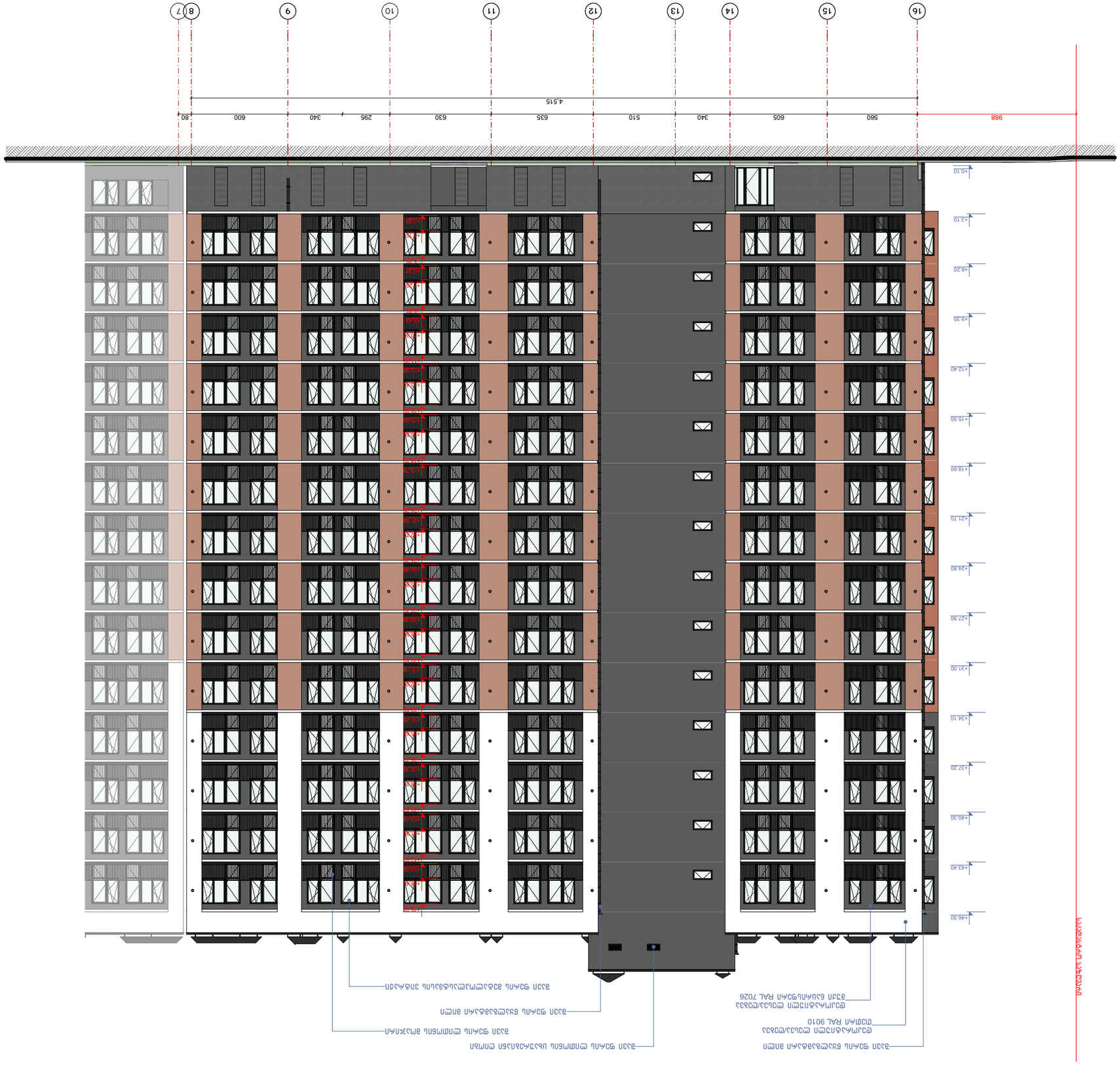


Дата	2021 г.	
Чертеж	Фасад	
Масштаб	В. 44	1:250
Лист	А-3	

BIUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Заказчик	Д. Оразалиев г. Алматы, мкр. N-15
Объект	Многоквартирный жилой дом
Стадия	Количество этажей	Общая площадь
Р	16	30 000 м²
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.	
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	
Начальник отдела	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	

Условные обозначения:		
Граница земельного участка		
Здание		
Тротуар		
Асфальтобетонное покрытие		
Газон		
Отмостка		
Проектируемое здание		
Проектируемое здание		
Проектируемое здание



Կից օբյեկտներ՝

Նշան	Անվանում	Նկարագրություն
1		
2		
3		
4		

Ներկայացված նյութերի ցանկ

Նշանակումներ՝

- ±0.00 — Ճարտարապետական մակարդակ
- ±0.00 — Ճարտարապետական մակարդակ
- Ցանկապատ
- Ասֆալտապատ մակերես
- Բետոնապատ մակերես
- Ցանկապատ

Ընդհանուր տվյալներ

Ծրագրի անվանում
Կենցաղային նշանակության 16-ից 8 բնակելի տների համալիրի կառուցում

Գլխավոր ճարտարապետ՝

Փոփոխության համար	Ամսաթիվ	Ստորագրություն
1		
2		
3		
4		

Նախագծի փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր

Գլխավոր նախագծող՝

Գլխավոր ճարտարապետ՝

Գլխավոր տեխնոլոգ՝

Գլխավոր ինժեներ՝

Գլխավոր էլեկտրիկ՝

Գլխավոր տեխնոլոգ՝

Գլխավոր ինժեներ՝

Գլխավոր էլեկտրիկ՝

Գլխավոր ճարտարապետ՝

Գլխավոր նախագծող



Условный уровень чистого пола

Благоустройство территории жилого дома по ул. Зорге (1-я очередь строительства)	
Жилой дом №3	
Фасад 1-1	
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
ООО «Архитектурная мастерская «Проект»	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Обозначение материала

- Облицовка фасада керамогранитом
- Облицовка фасада кирпичом
- Цоколь
- Балконное ограждение
- Ограждение кровли
- Ограждение лоджии

Экспликация материалов

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		
4		

Экспликация фасадов

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Условный уровень чистого пола

Отмостка

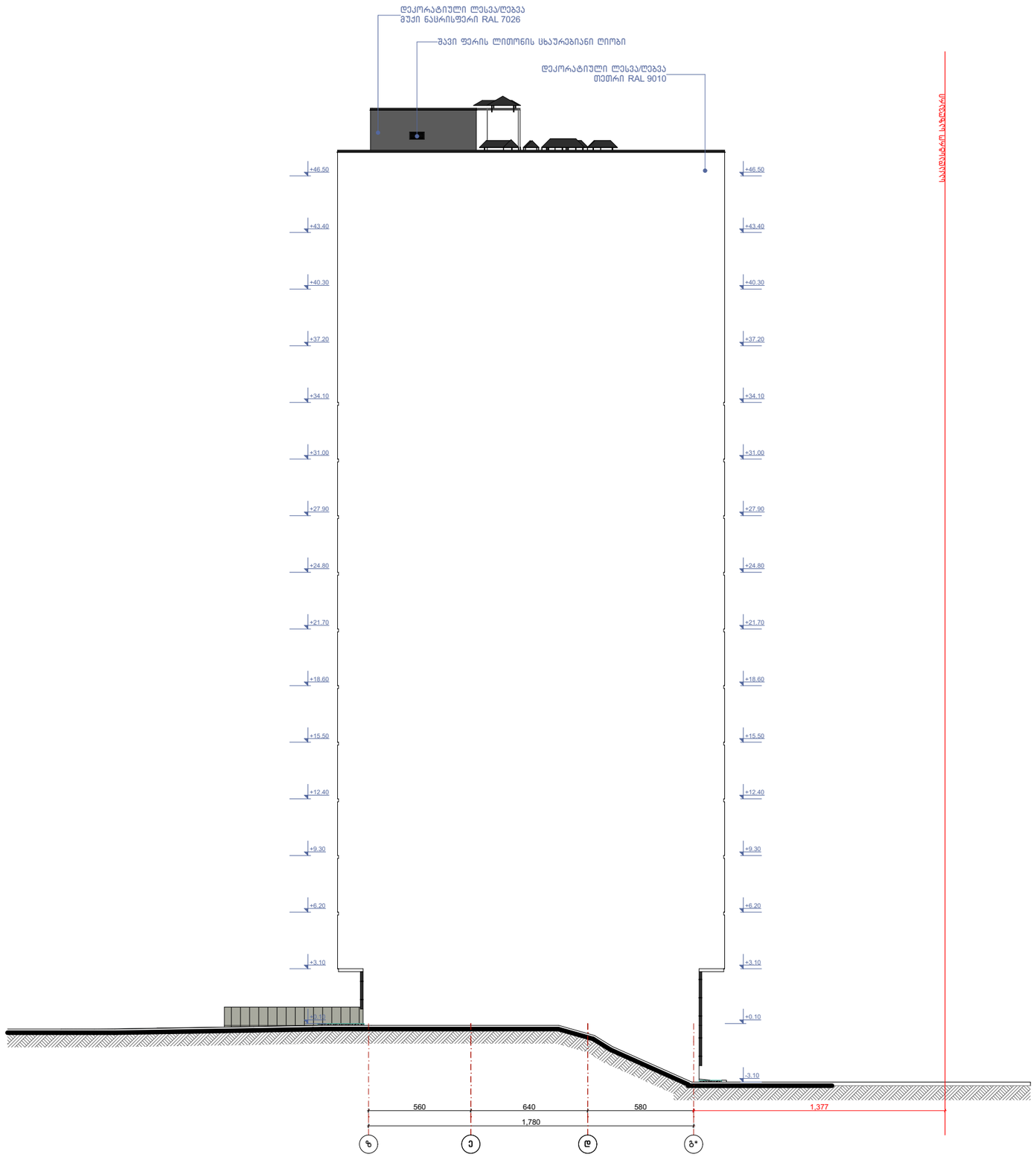
Тротуарная плитка

Газон

Проектируемый жилой дом

Проектируемый жилой дом

Проектируемый жилой дом



ნახაზის დასახელება:

ქმპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

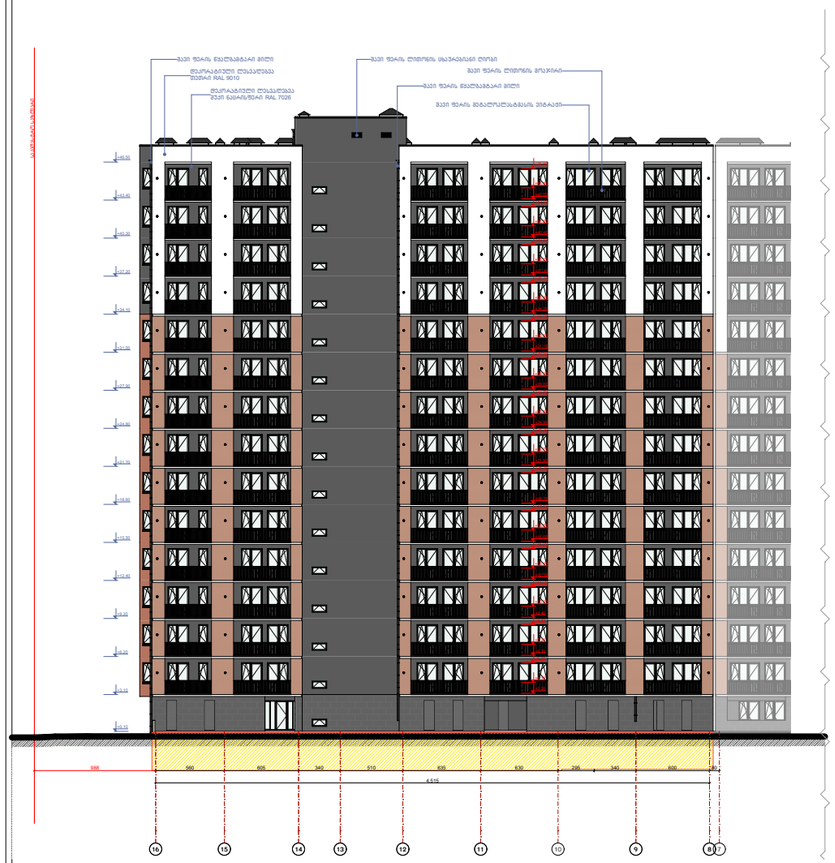
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

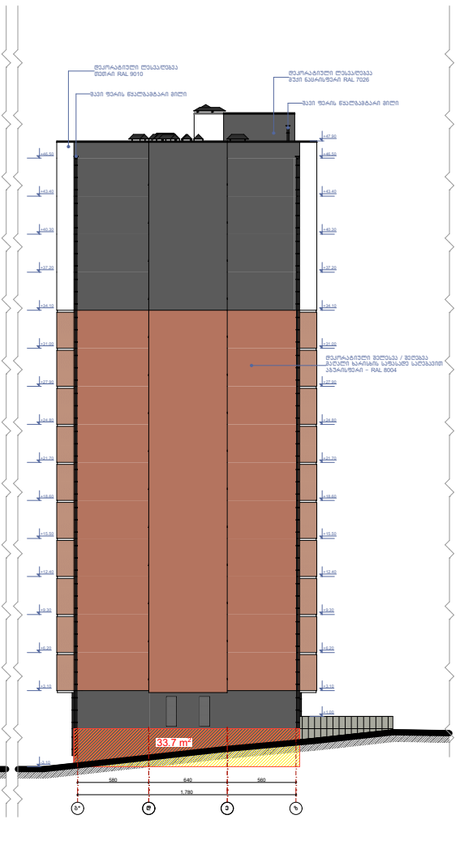
საპროექტო ლოგო | მისამართი

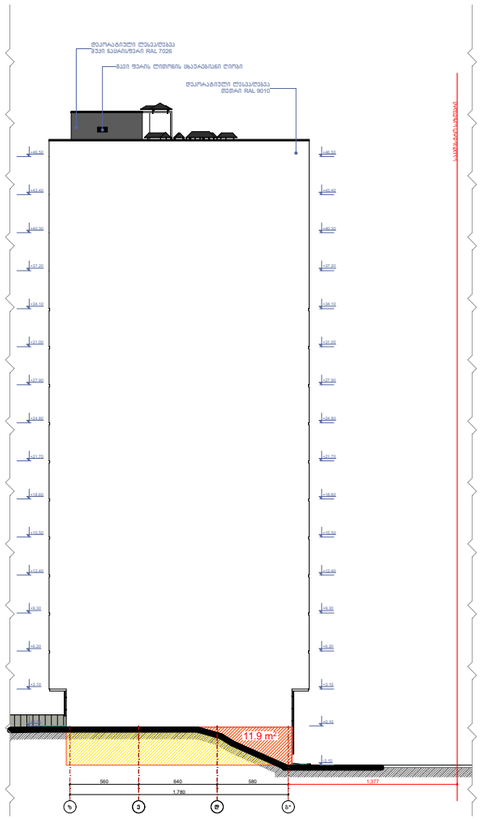
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვ. ნინუას №3
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 48	1:250









−3.10 ნიშნულზე მდებარე, −1 სართულის პერიმეტრი − 129.9 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი − 184.6 მ²

187.4 / 126.8 = 1.48 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.10 ნიშნულზე

ქმედებები:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჭუბა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერძნიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 49	1:500