საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, კვარტალი V, სანდრო ეულის №5/ჯიქიას ქ. №10-ში, შპს „ჯეი3“-ის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს (სექტორი 1, ბლოკი №11) კორექტირებული პროექტის ფუძეებზე, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე

ქ. თბილისი 2021 წლის 17 მაისი

ხელშეკრულების თანახმად ექსპერტიზა ჩაუტარდა ქ. თბილისში, , საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, კვარტალი V, სანდრო ეულის №5/ჯიქიას ქ. №10-ში (ამჟამად პოლიტკოვსკაიას ქ.), შპს „ჯეი3“-ის (ID ნომერი: 405057307) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.05.007.537) დაპროექტებულ „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის (სექტორი 1, ბლოკი №11) კორექტირებული პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს. საექსპერტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია შემდეგი ნაწილებით:

– კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებულია შპს „ჯეი5“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი ს. ბერიშვილი.

– კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით დამუშავებულია შპს „ჯეი5“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე.

– „ქ. თბილისში, ჯიქიას ქ. №10 – სანდრო ეულის ქ. №5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლოდ გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.14.05.007.537) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“ (შემსრულებელი შპს „გეოინჟკომპლექსი“-ს წამყვანი ინჟინერ-გეოლოგი ნ. ილაშვილი და მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი).

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შპს „ტამდემი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობა (სექტორი 1, ბლოკი №11) კორექტირებული პროექტის მიხედვით გეგმაში მარტივი სწორკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 18,60X39,60 მ. (ღერძებში, ავტოფარეხის ჩათვლით). შენობა შვიდსართულიანია, ნახევრადსარდაფისა და მანსარდის სართულებით. შვიდსართულიანი კორპუსის გაბარიტული ზომებია 12,60X39,60

მ. (ღერძებში), რომელსაც „გ“ ღერძის გასწვრივ მიშენებული აქვს ანტისეისმური ნაკერით გამოყოფილი ერთსართულიანი, მიწისქვეშა ავტოფარეხი, გაბარიტული ზომებით 6,00X39,60 მ. (ღერძებში), რომლის სიმაღლე 3,00 მ-ია. ნახევრადსარდაფის სართულის სიმაღლე 3,60 მ-ია, ხოლო დანარჩენი (საცხოვრებელი) სართულებისა კი 3,20 მ. მანსარდის სართულის სიმაღლე (იატაკიდან კეხამდე) 3,82 მ-ია. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე პირველი სართულის იატაკის ზედაპირიდან 23,35 მ-ია. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, რომელსაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 549,700 ტოპოგეგმის მიხედვით. სახურავი ოთხქანობიანია (ე.წ. „კონვერტი“). ბურულად გამოყენებულია ხის შეფიცვრაზე მოწყობილი არამოთუთიებული თუნუქის სახურავი. სახურავის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ ლითონისა და ხის ნივნივები. შეთანხმებულ პროექტზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა (ბრძანება №5334626 03.22.2021. AR1800149), მაგრამ მშენებლობის დაწყებამდე პროექტმა განიცადა ცვლილება, რაც ასახულია კორექტირებულ პროექტში, კერძოდ: ცვლილება განიცადა ქვაბულის გეგმის ნახაზმა; შეიცვალა ლიფტის შახტების მდებარეობა; –3,600 ნიშნულზე „ბ/გ“ ღერძებს შორის „1“ და „7“ ღერძებზე (ფურცელი კ-18) გაუქმდა მონოლითური კედლები; შეიცვალა კიბის ბაქნების ზომები და დაკორექტირდა და შეიცვალა სართულშუა გადახურვის ფილებში არსებული საკომუნიკაციო ღიობების მდებარეობა.

„მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა ჩარჩოვან-კავშირიანია. კორექტირებული პროექტის მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო სქემის ანალიზი სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებებზე შემოწმებულ იქნა „ЛИРА-САПР 2013“ ვერსია 9.4 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით. საანგარიშო დატვირთვები შერჩეულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „დატვირთვები და ზემოქმედებები“ „СНиП 2.01.07-85“-ის შესაბამისად. ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით გადამოწმებულ იქნა შეთანხმებულ პროექტში შეირჩული ფუძე საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კვეთები და არმირება, რომლებიც ფაქტიურად დარჩა უცვლელი – ავტოფარეხისათვის: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების განივი კვეთია 400X400 მმ; სართულშუა გადახურვის სიხისტის წიბოები (რიგელები) განივი კვეთით 400X450(h) მმ. და მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილა სისქით 200 მმ. კონსტრუქციებში გამოყენებულია B22,5 კლასის ბეტონი, ხოლო არმირება

განხორციელებულია A500C არმატურის ღეროებით. საკიდებად გამოყენებულია A240 კლასის გლინულა. საცხოვრებელი კორპუსისათვის: მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის სვეტების განივი კვეთია 400X400 მმ, ხოლო პილონებისა კი 1200X400 მმ. სართულშუა გადახურვის სიხისტის წიბოები (რიგელები) განივი კვეთით 300X600(h) მმ; სიხისტის დიაფრაგმა და ლიფტის შახტის მონოლითური რკინაბეტონის კედლები სისქით სისქით 200 მმ. და მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილები, სისქით 150 მმ. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება ორი მონოლითური რკინაბეტონის ორმარშიანი კიბეებით და ორი სამგზავრო ლიფტებით. კიბის მარშებისა და ბაქნების ფილის სისქე 150 მმ-ია. კონსტრუქციებში სვეტებს გარდა ძირითადად გამოყენებულია B22,5 კლასის ბეტონი, ხოლო სვეტებში გამოყენებულია B30 კლასის ბეტონი. არმირება განხორციელებულია A500C არმატურის ღეროებით. საკიდებად გამოყენებულია A240 კლასის გლინულა.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები შესწავლილ იქნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან ერთობლიობაში, კონსტრუქციული ნაწილი კი დატალურად. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, კვარტალი V, სანდრო ეულის №5/ჯიქიას ქ. №10-ში (ამჟამად პოლიტკოვსკაიას ქ.), შპს „ჯეი3“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.05.007.537) დაპროექტებულ „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის (სექტორი 1, ბლოკი №11) კორექტირებული პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს ეძლევა დადებითი შეფასება მშენებლობის დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ტანდემი“-ს დირექტორი ი. მანწკავა

ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე

საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ტანდემი"	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. "ედრი+"	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, "რემმშენპროექტი"	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი"	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი



№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ. შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.