შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ *(ოფისები)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	31.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**242,8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**1593,6**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**739,6**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**1197,3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4638,5	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4638,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ (*ღერძებში*)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
1-6 (*ღერძებში*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%
ვ-ა (*ღერძებში*)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
6-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

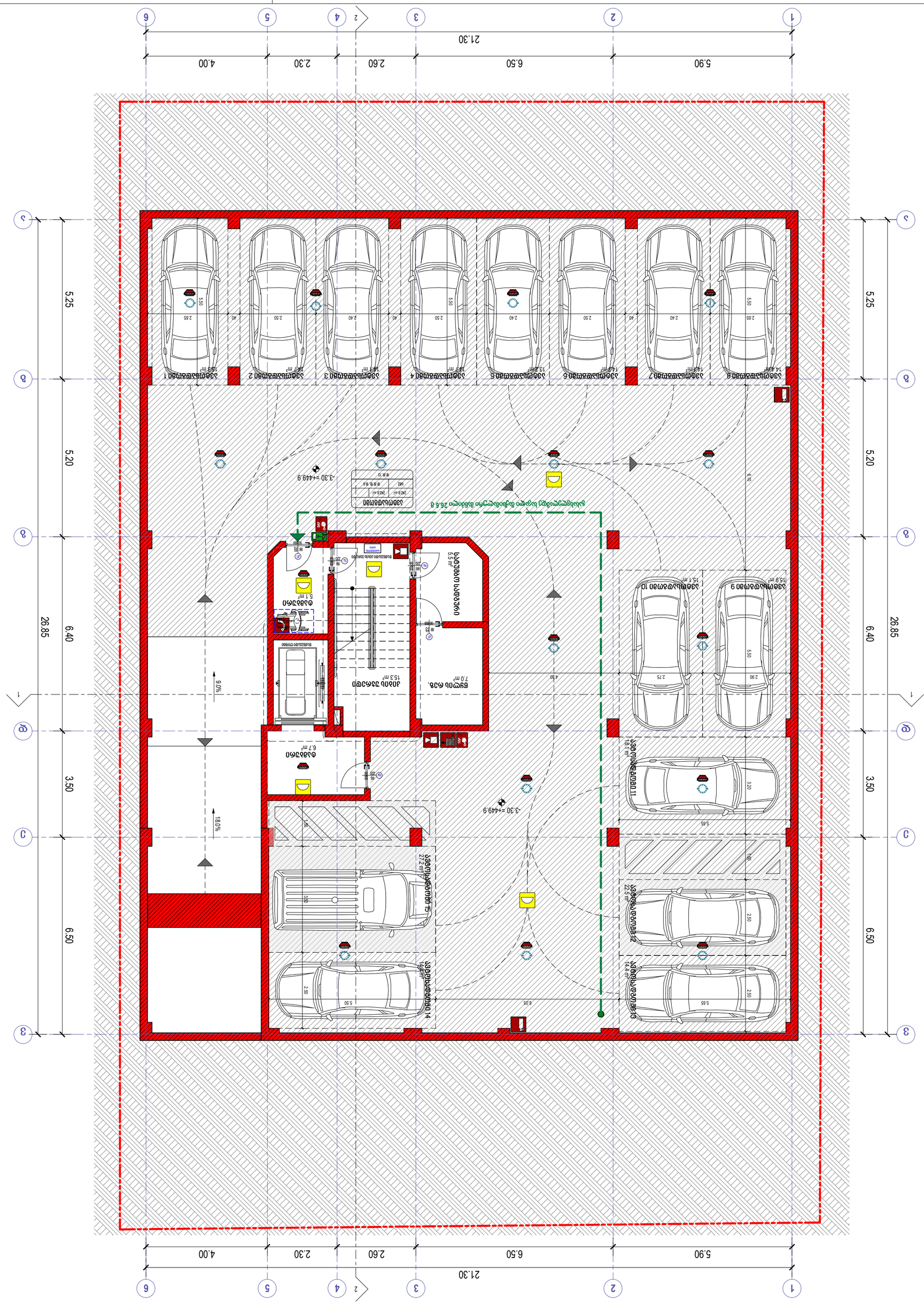
ლიფტები	-		კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

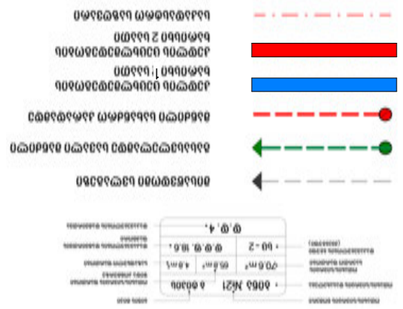
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 68	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 13	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

მეორე სართული	სქ დ.დ. 35 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
მესამედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I-II სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
III-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





ელექტრომომარაგების ავარიული გამორთვის ღილაკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოძკინი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი (ხელსაწინააღმდეგო ბოძკინის)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა	

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა (ხანძარსაწინააღმდეგო ბოძკინი)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა (ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა (ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშა)	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობილობა (ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი)	
ელექტრომომარაგების ავარიული გამორთვის ღილაკი	

ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ქვეშ გამავალი წყალსადენის მილის ადგილი	
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ქვეშ გამავალი წყალსადენის მილის ადგილი	
ავტოფარეხი 1 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 2 ადგილისთვის	
ტექნიკური სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	
სველი წერტილი	
სველი წერტილი	
ავტოფარეხი 3 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 4 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 5 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 6 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 7 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 8 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 9 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 10 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 11 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 12 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 13 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 14 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 15 ადგილისთვის	

ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ქვეშ გამავალი წყალსადენის მილის ადგილი	
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ქვეშ გამავალი წყალსადენის მილის ადგილი	
ავტოფარეხი 1 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 2 ადგილისთვის	
ტექნიკური სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	
სველი წერტილი	
სველი წერტილი	
ავტოფარეხი 3 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 4 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 5 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 6 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 7 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 8 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 9 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 10 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 11 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 12 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 13 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 14 ადგილისთვის	
ავტოფარეხი 15 ადგილისთვის	

David Vashakidze Architects
ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ეტაპი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
ფურც. ანგარიშის ფორმა	ფასიანი ავტოსადგომის
ანგარიშის ფორმა	ფასიანი ავტოსადგომის

ფასიანი ავტოსადგომის ს/ბ. სანიაღვრე სისტემის პროექტი

ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №26

ს/ბ : 01.72.14.035.188

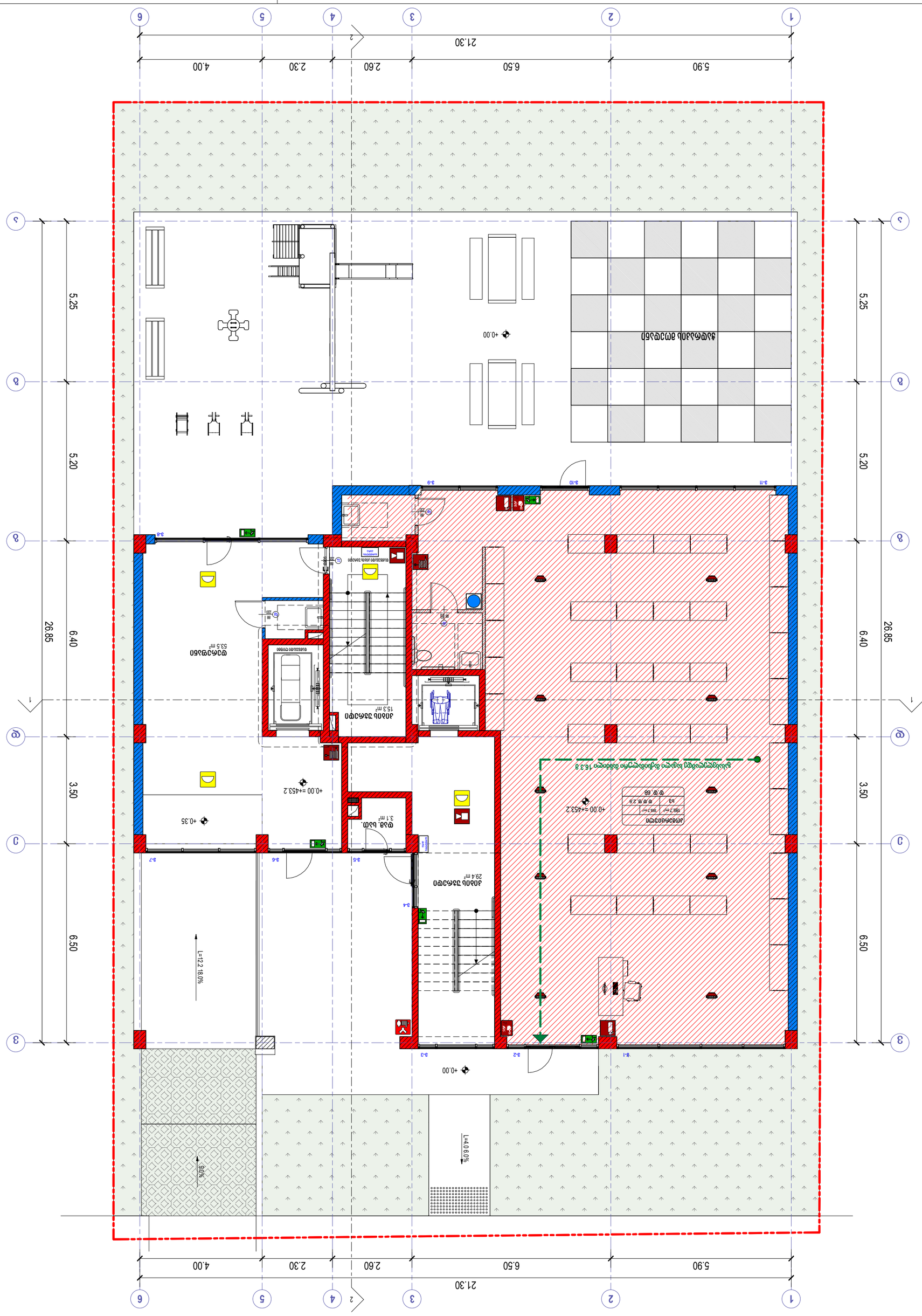
ბაზის პლანი -3.30 ნიშნულისთვის

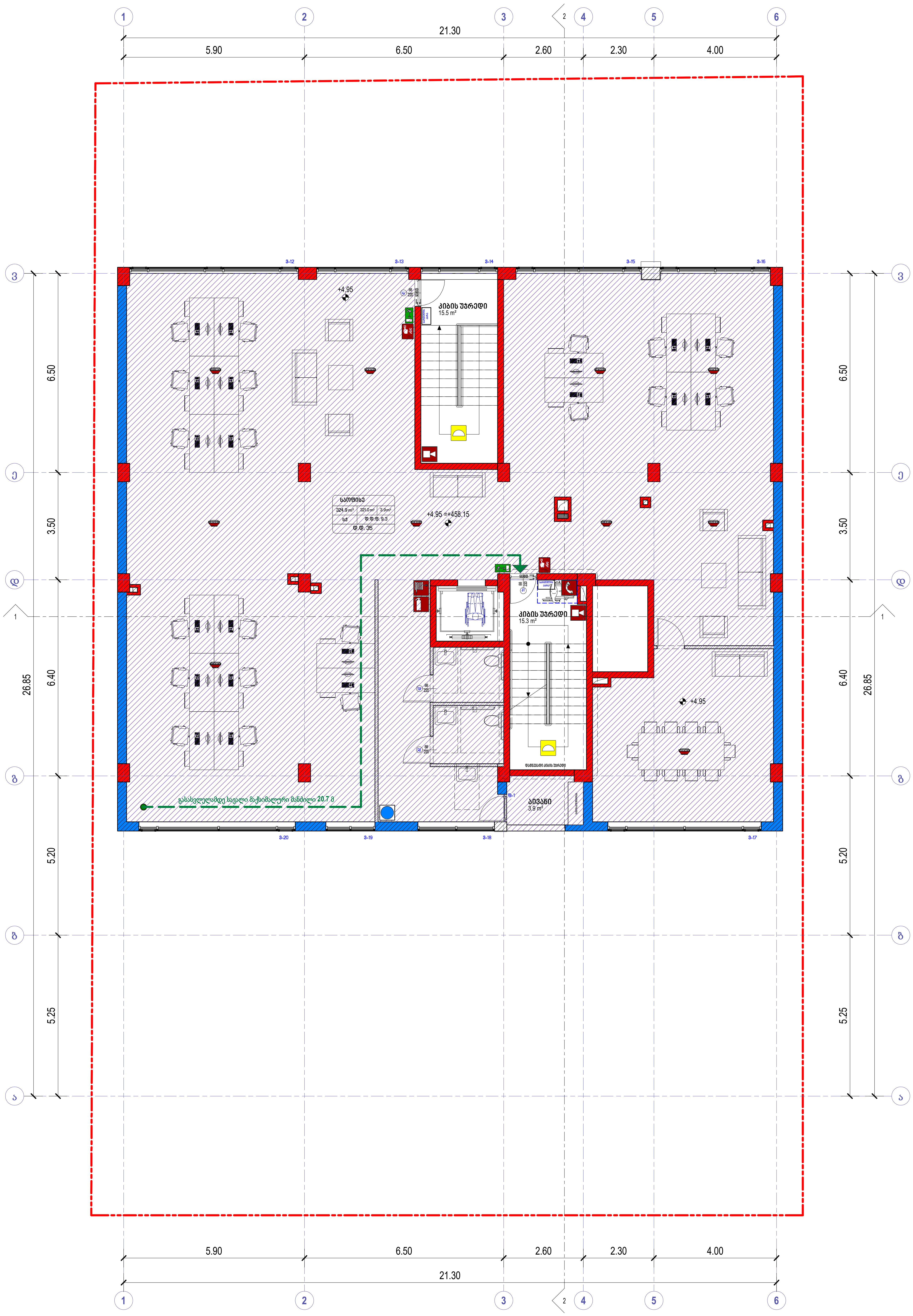
ტექნიკური პირობების მიხედვით პროექტირებული ობიექტისთვის:

სანიაღვრე ფარის ფასიანი	
სანიაღვრე ჭაბურღილის ფასიანი	
კანალიზაციის ფასიანი	
სანიაღვრე ქსელის ფასიანი	
წყალმომარაგების ქსელის ფასიანი	
ელექტრომომარაგების ქსელის ფასიანი	

ფასიანი	1 : 100

A101


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
A
B
C
D
26.85
5.20
6.40
5.25
3.50
6.50
+0.00
+0.35
+0.00 =+453.2
L=12.2 18.0%
L=40.6 0.0%
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
3-8
3-9
3-10
3-11
53.5 m²
15.3 m²
3.1 m²
29.4 m²
David Vashakidze Architects
ბიზნეს ცენტრი
ფასადის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი გეგმიდან
ფრაგმენტი გეგმიდან
ფრაგმენტი გეგმიდან



ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკვირვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

წყლის დისპენსერი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

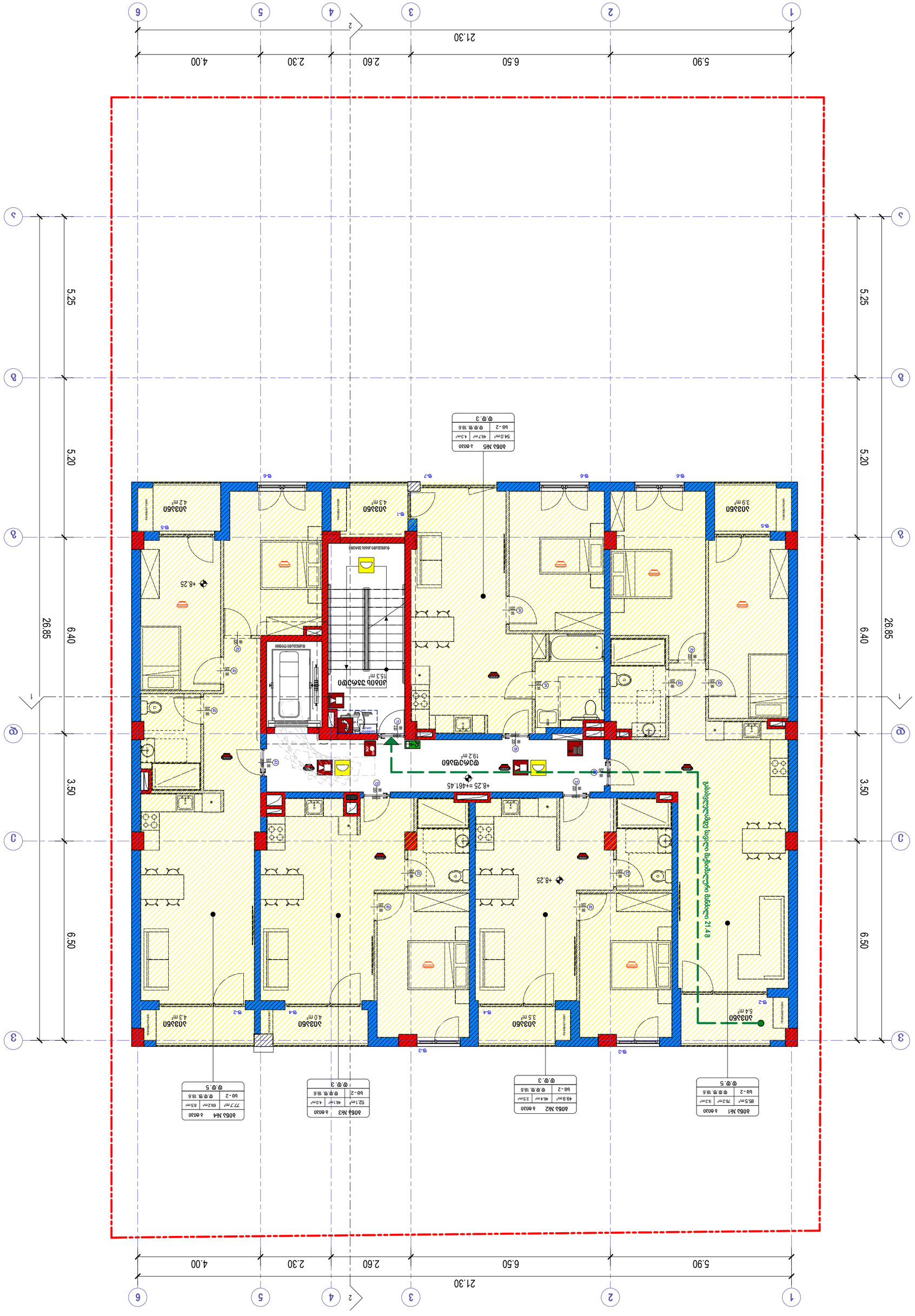
გეგმა +4.95 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

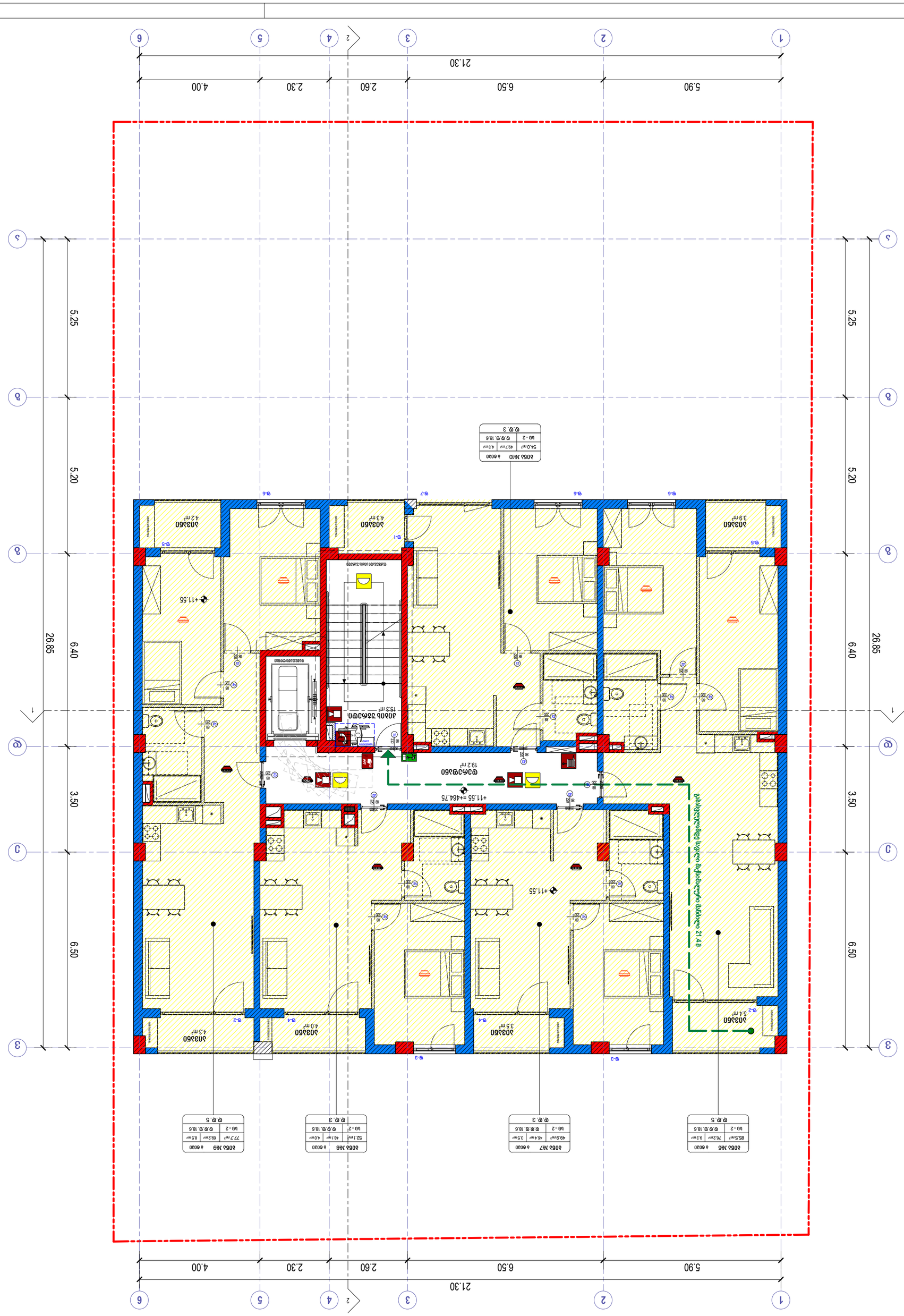
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საგაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი	1 : 100




ხანძრის სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა
ხანძრის სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა შუქური ინდიკატორით
ხანძრის სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა შუქური ინდიკატორით და ხელით ჩამრთველ



David Vashakidze Architects
ბათუმი : ა. პატარძეული, ხანძთის №6
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის დასახელება	2022_03
ობიექტი	3/15/2022
ფარ. სანიტარული კვანძი	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
სანიტარული კვანძი	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ქალაქი ბათუმი, ა. პატარძეულის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

A105

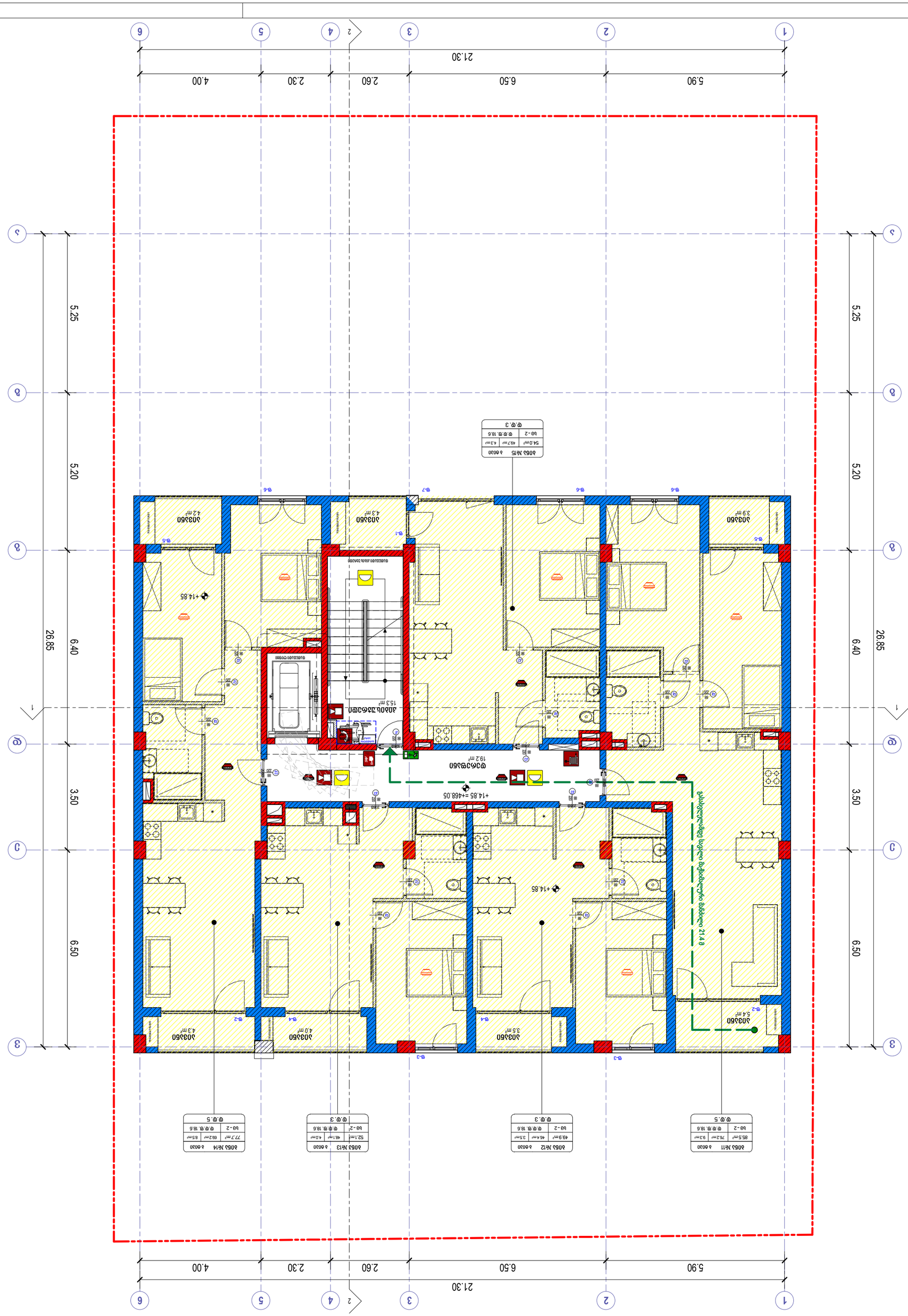
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	1 : 100

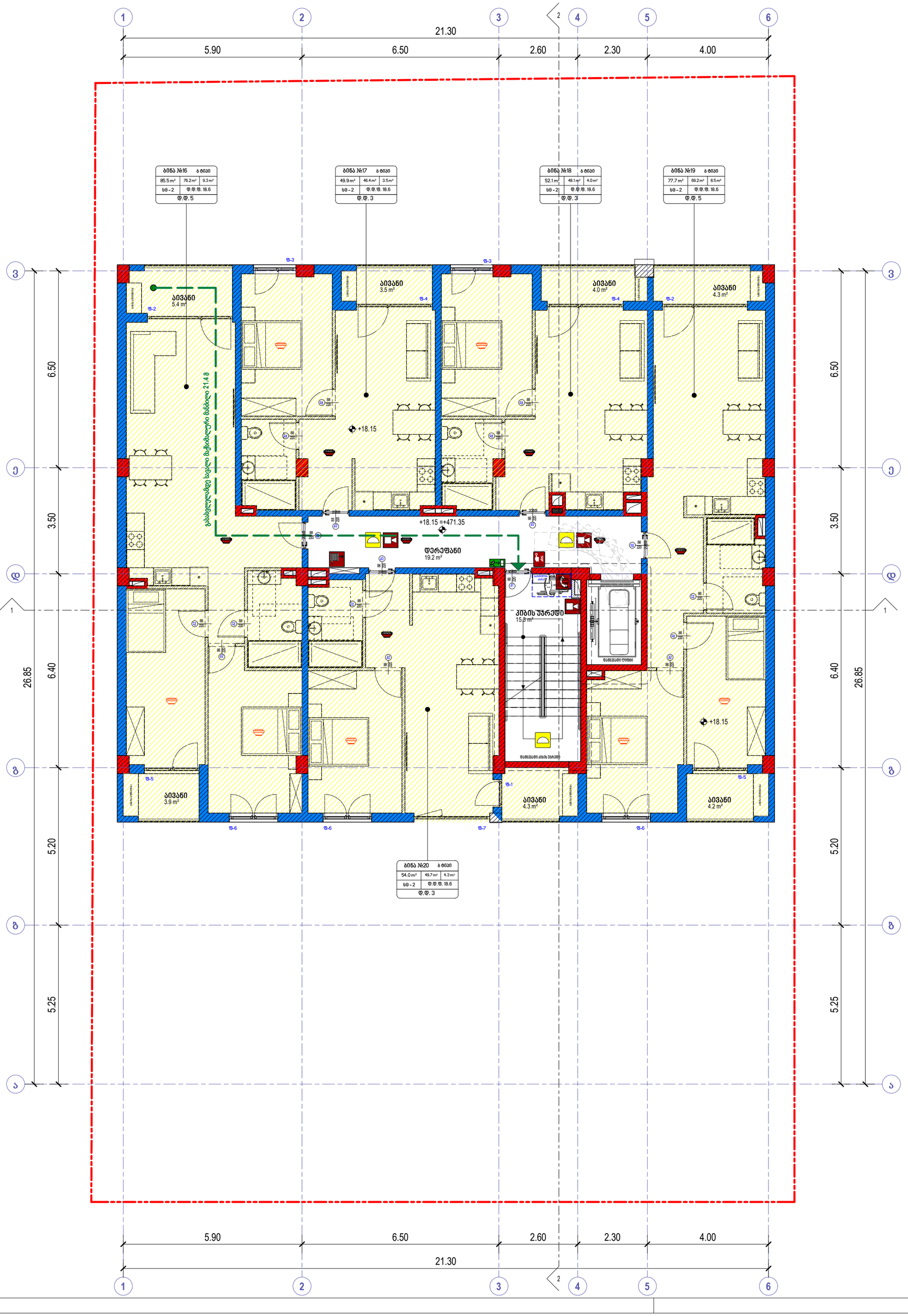
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის კარის ბლოკი


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
A
B
C
D
5.25
5.20
6.40
3.50
6.50
26.85
+14.85
+14.85 =+468.05
+14.85
+14.85
+14.85



ხანძრის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდამრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სატვირთო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ხანძრისადმი დაკავშირებული (ხძ)
საკაბელო დაკავშირებული (ხკ)
საცხოვრებელი დაკავშირებული (ხც-2)
დამხმარე დაკავშირებული (ხზ)
სახანძრო დაკავშირებული (ხწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
ხმ - 2 ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე საერთო მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკაბასტრო საზღვარი
ა ღერძის ხაზი
1 ბრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი სახ. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

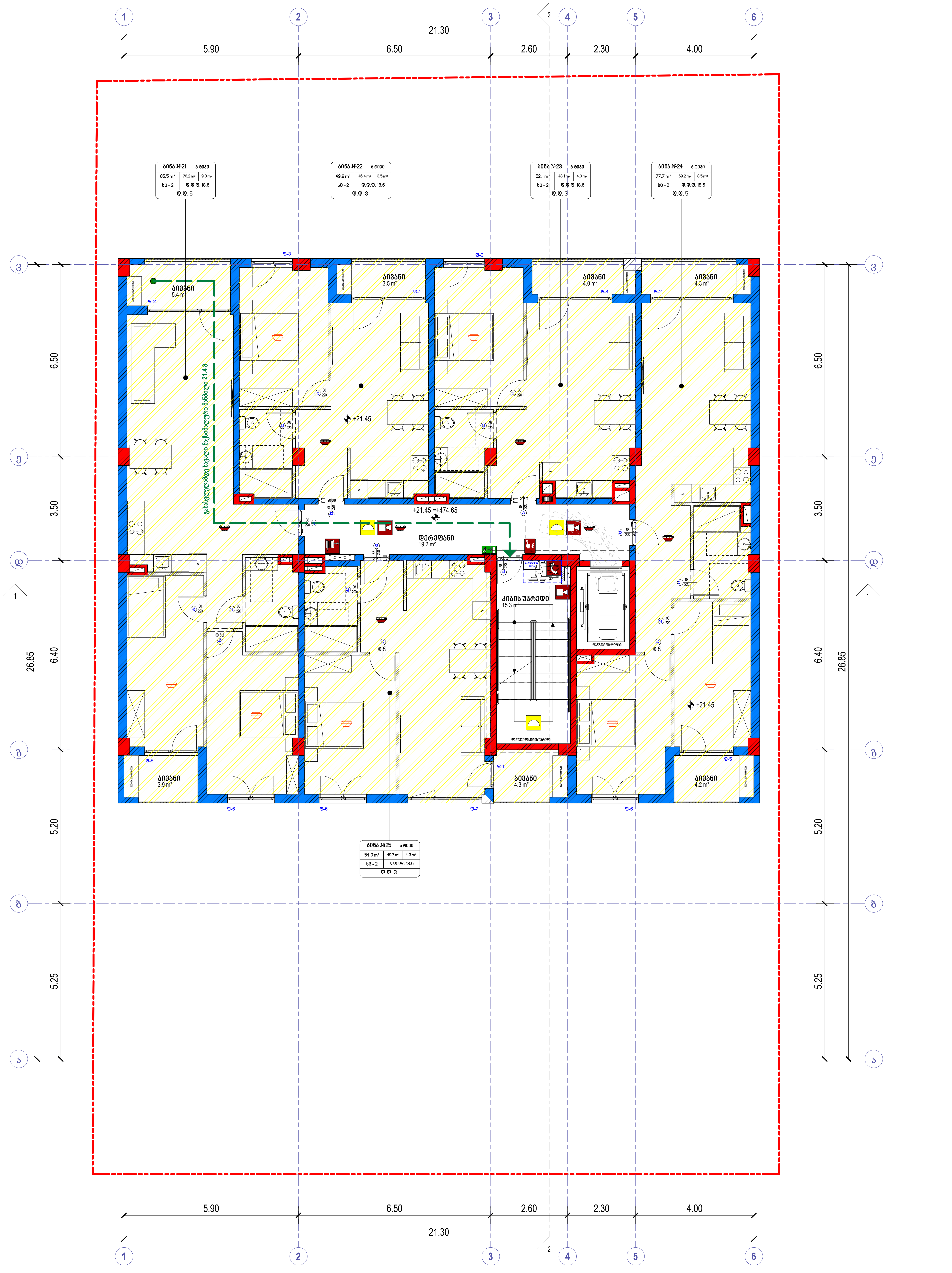
გეგმა +18.15 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A107

მასშტაბი 1:100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

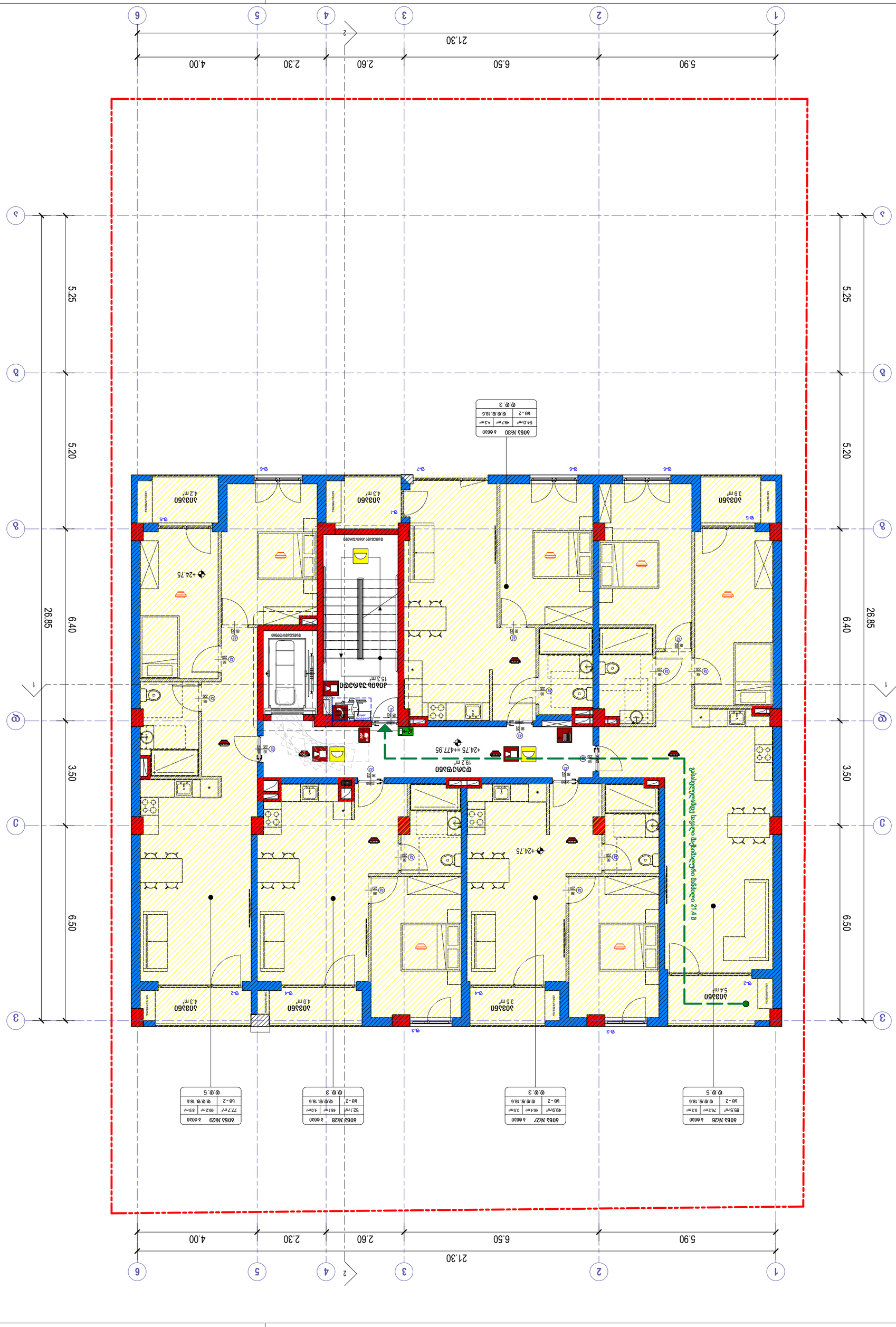
გეგმა +21.45 ნიშნულზე

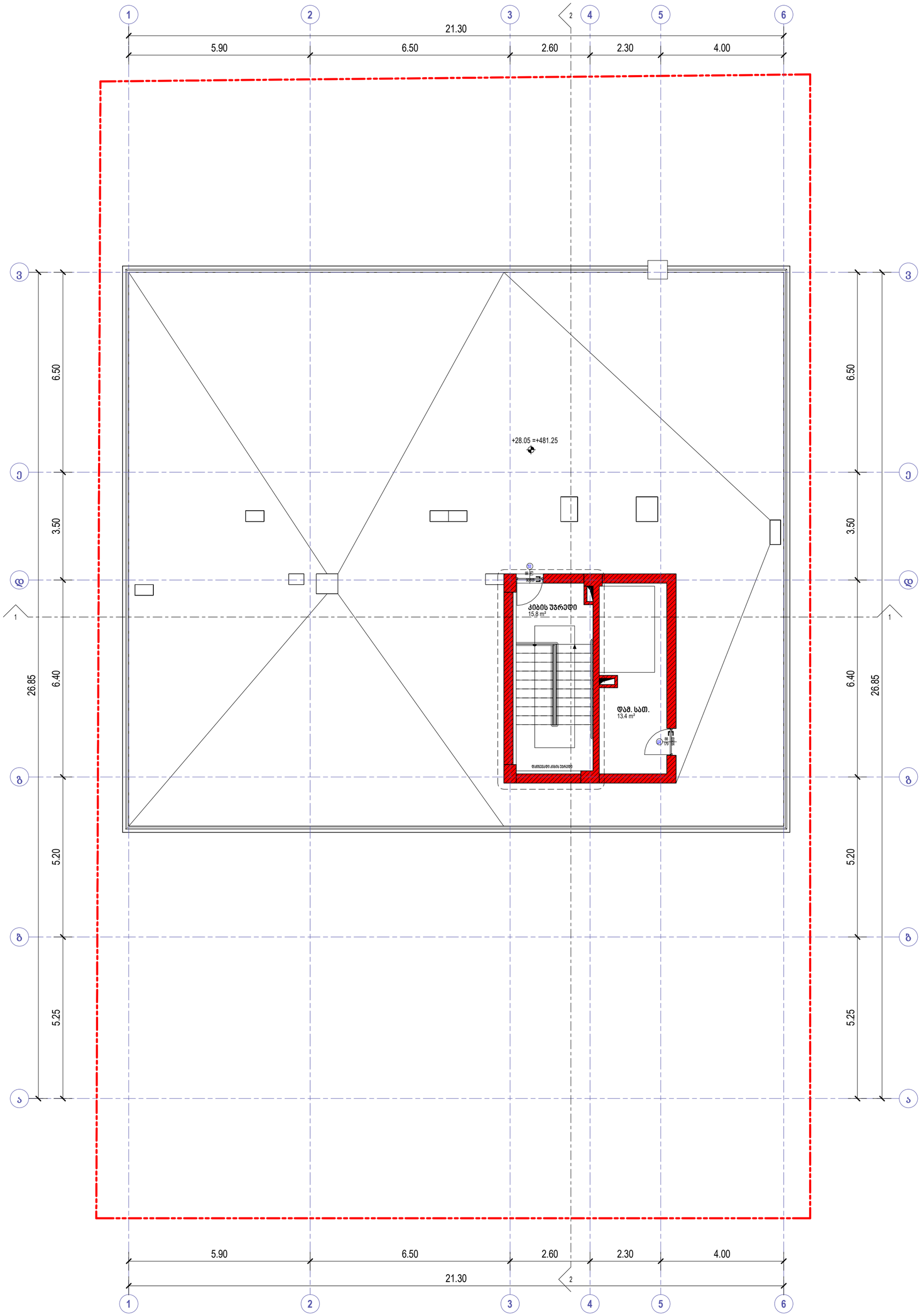
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A108

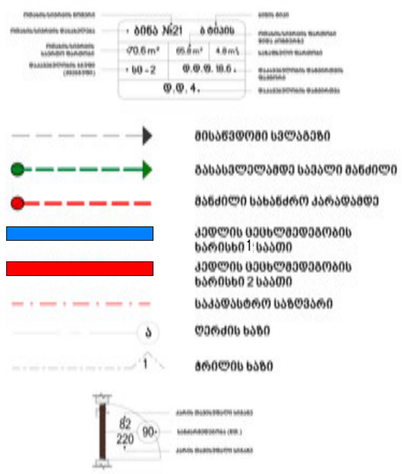
მასშტაბი	1 : 100


21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
26.85
5.25
5.20
6.40
3.50
6.50
+24.75
+24.75
+24.75



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამგაკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო პიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სტაგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (სზ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკაფასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

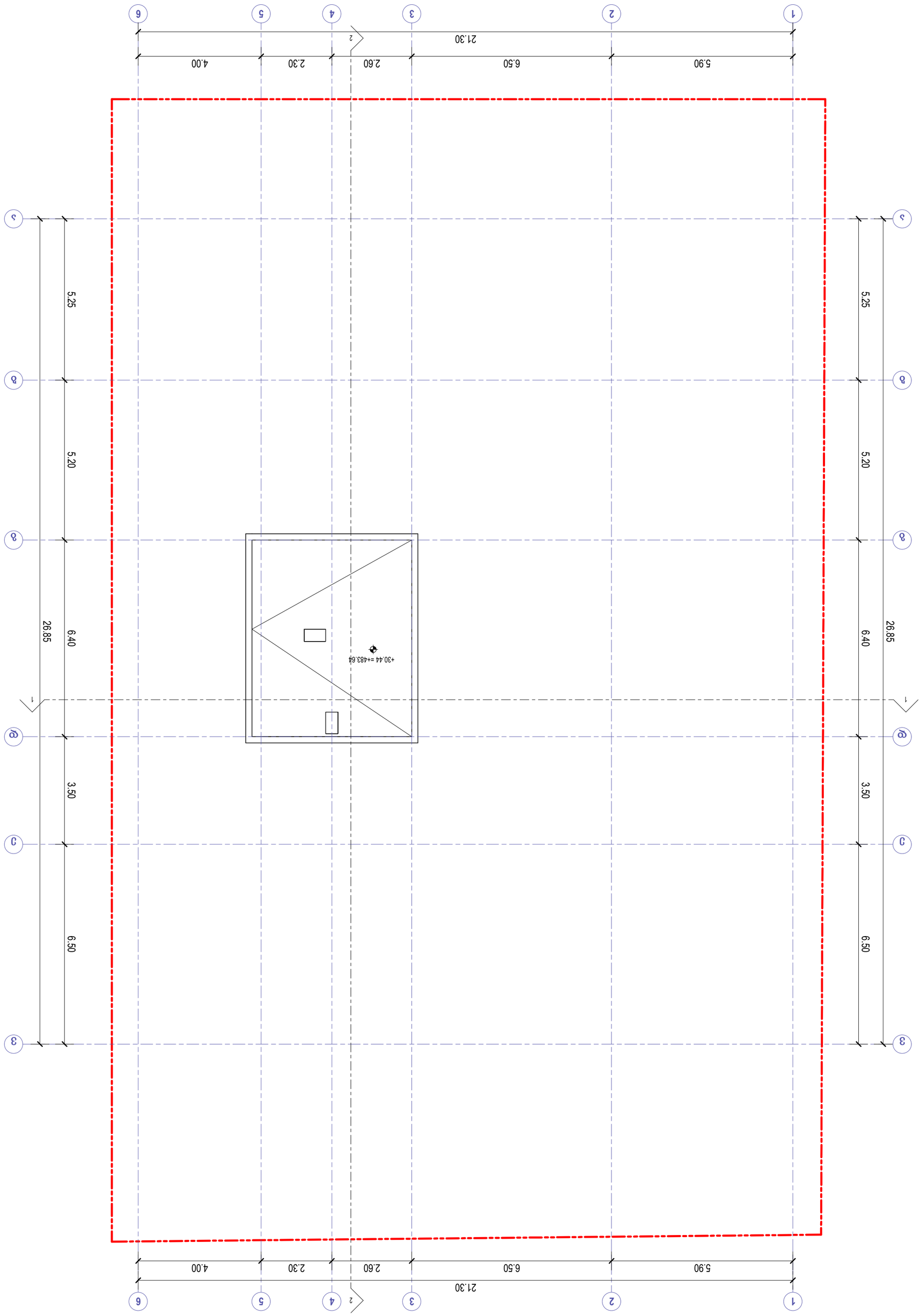
გეგმა +28.05 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A110

მასშტაბი	1:100



A111

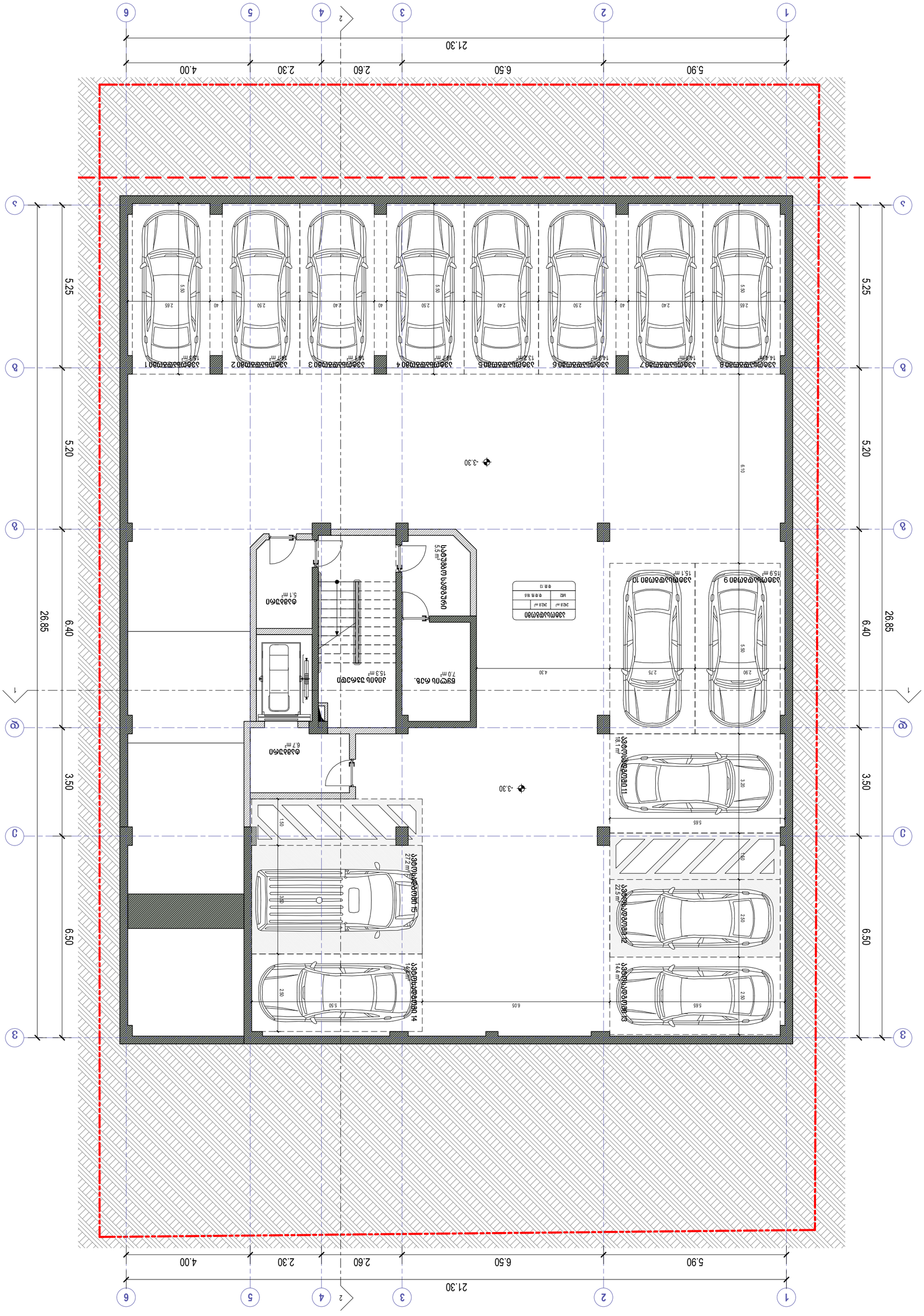
1 : 100

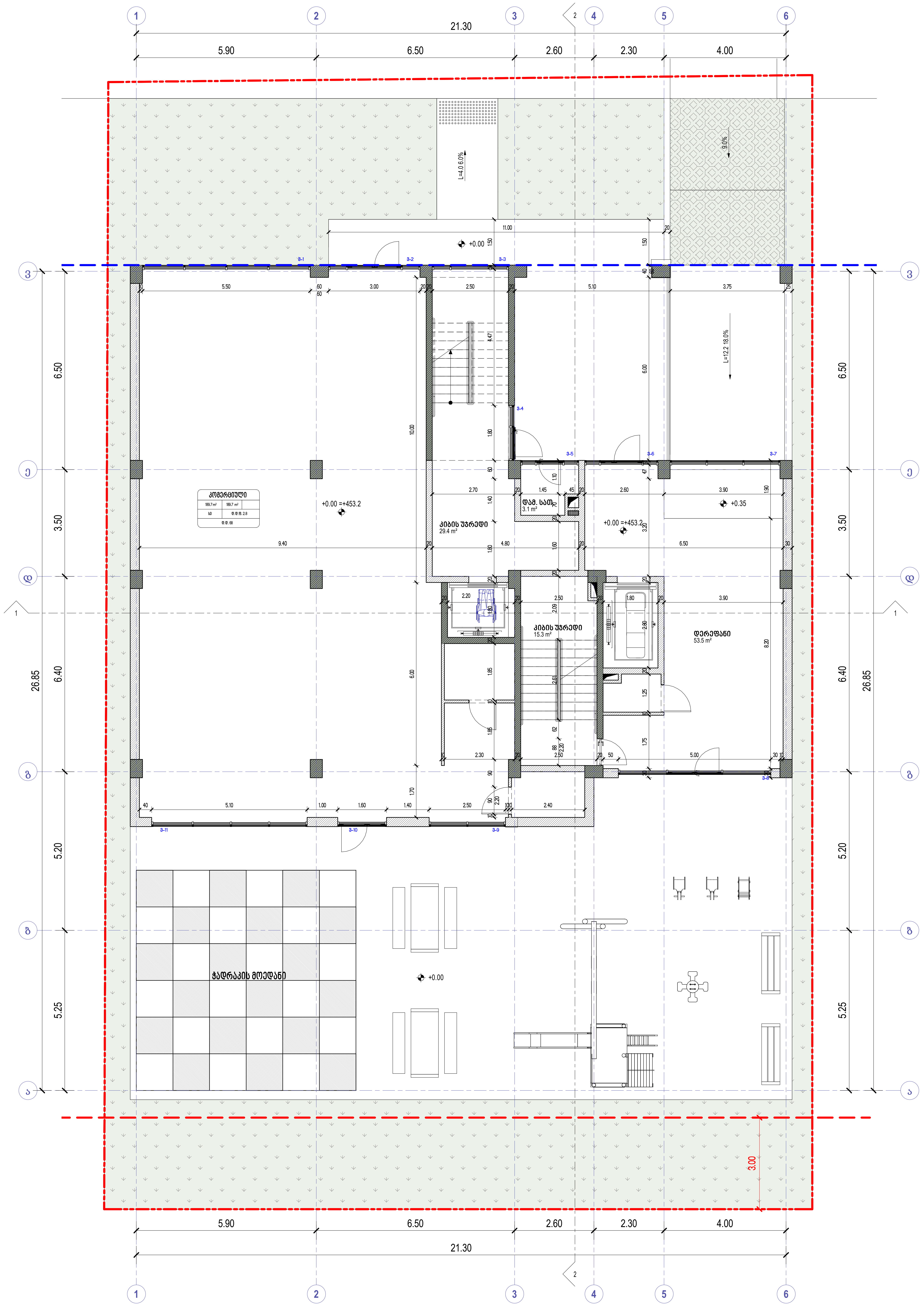
გასაშლელი

ფასადის ხედი

ფასადის ხედი

ფასადის ხედ


1
2
3
4
5
6
21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
26.85
6.40
5.20
6.50
3.50
5.25
-3.30
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ბინა 9
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12
ბინა 13
ბინა 14
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავშირებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავშირებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავშირებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავშირებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

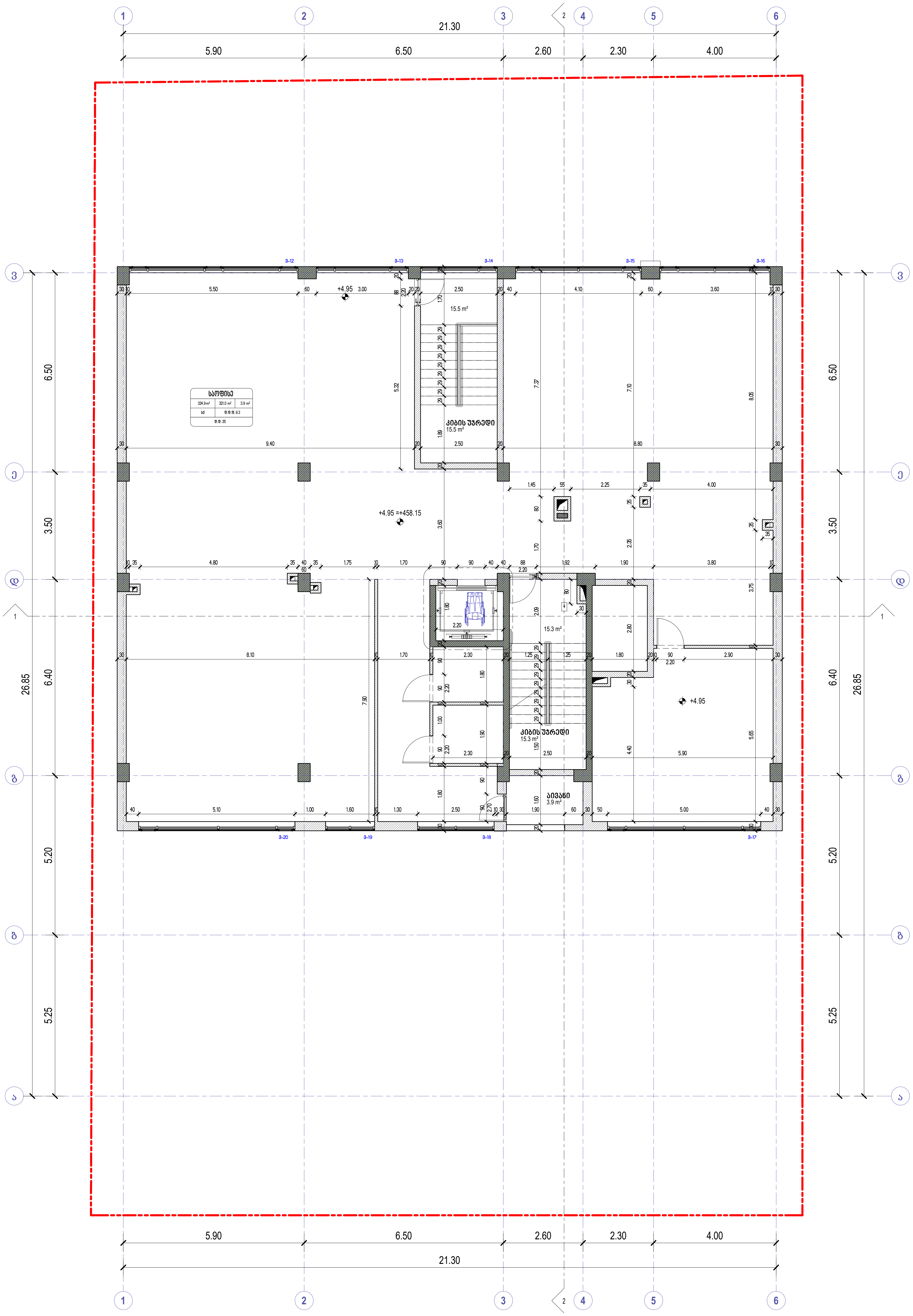
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საგაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A202

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

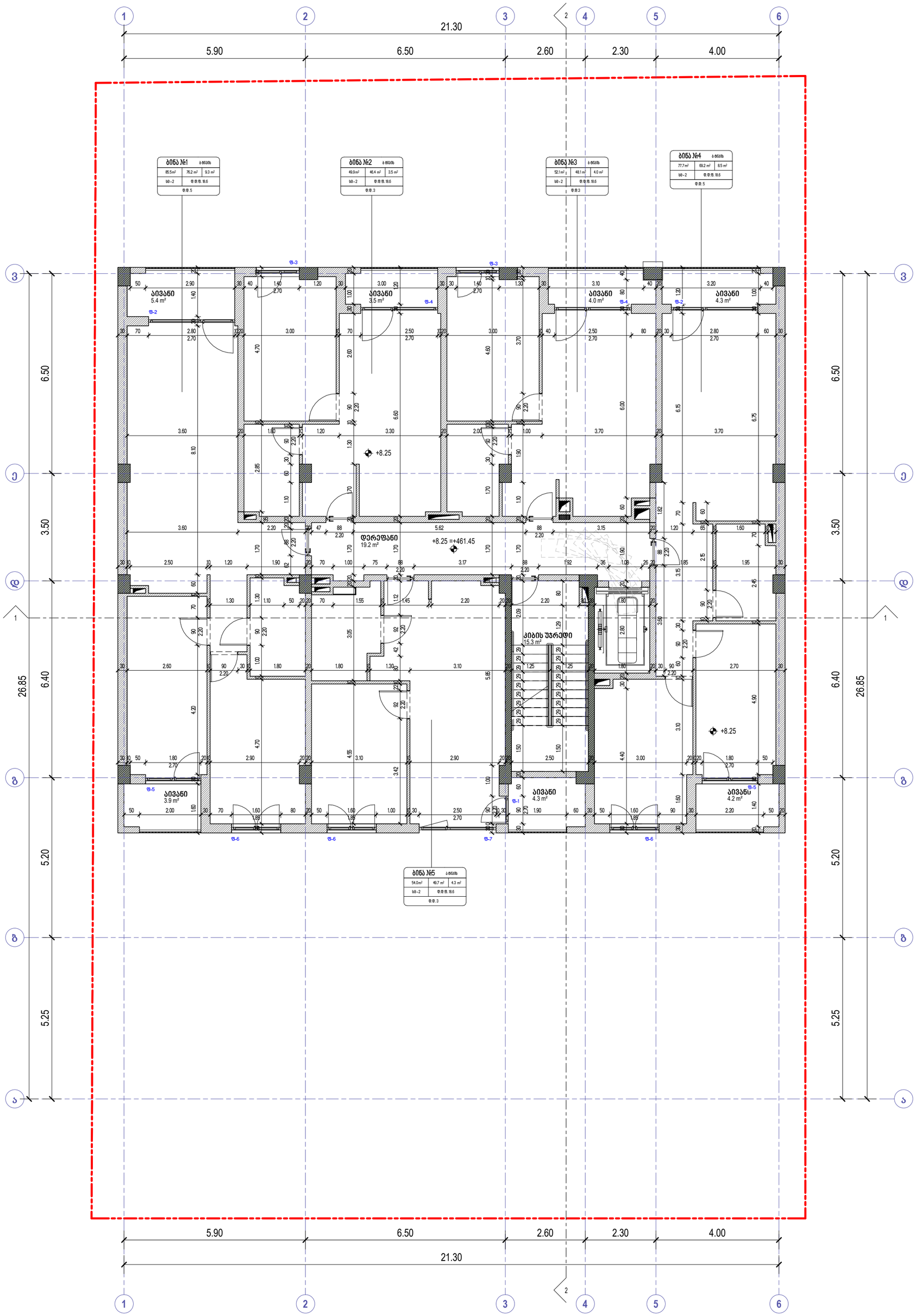
გეგმა +4.95 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A203

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამგაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიფრთხილით)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმაო დაკავშირება (სძ)
	სავაშრე დაკავშირება (სვ)
	სავხ-ვრებელი დაკავშირება (სვ-2)
	დამხმარე დაკავშირება (სმ)
	სახანძრო დაკავშირება (სხ-2)

	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარადამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საევაკასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	მრიელის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

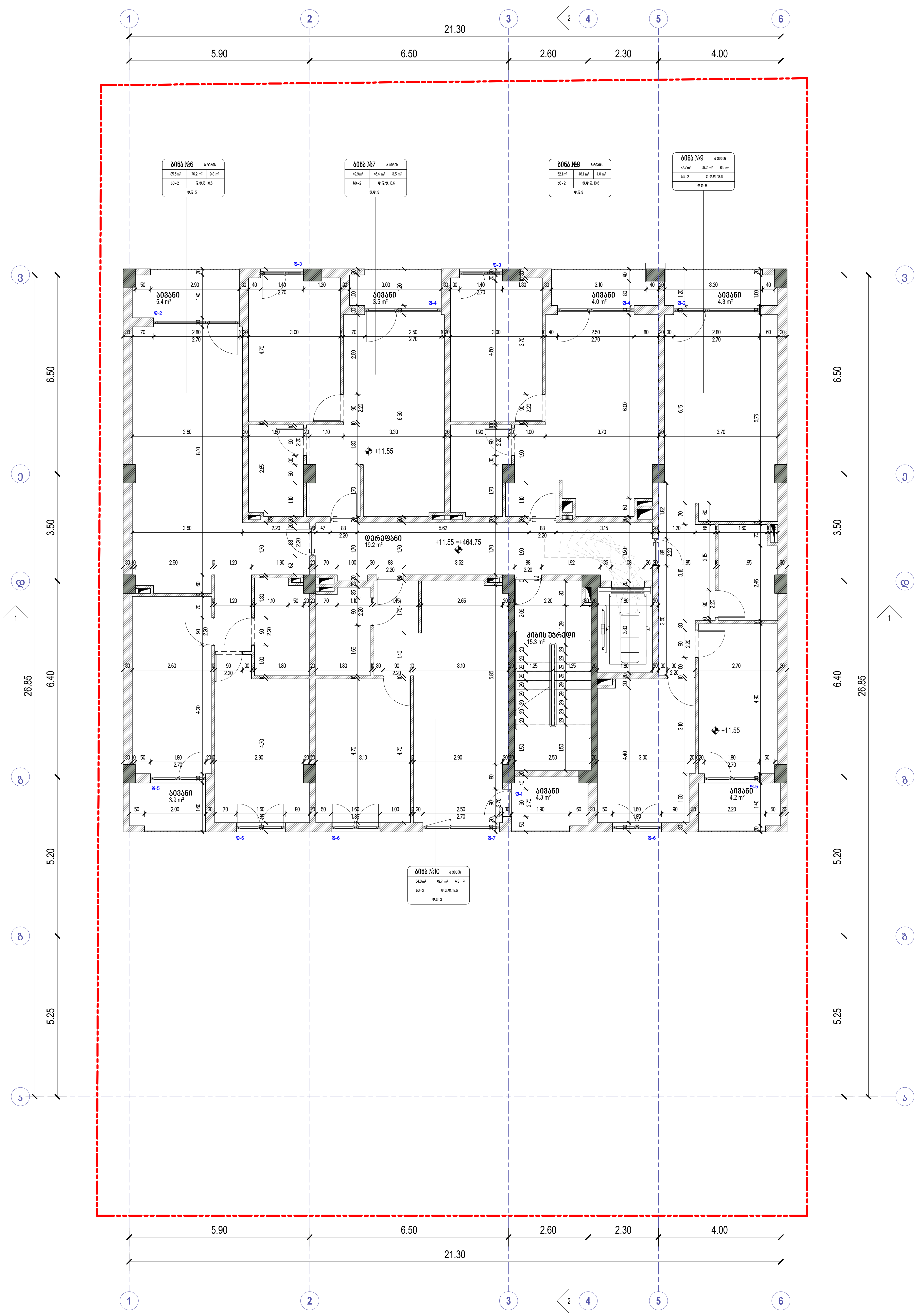
გეგმა +8.25 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სასცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A204

მასშტაბი 1:100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილტვარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21 | ბ ფართი
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც-2 | დ.დ.დ. 18.6
დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

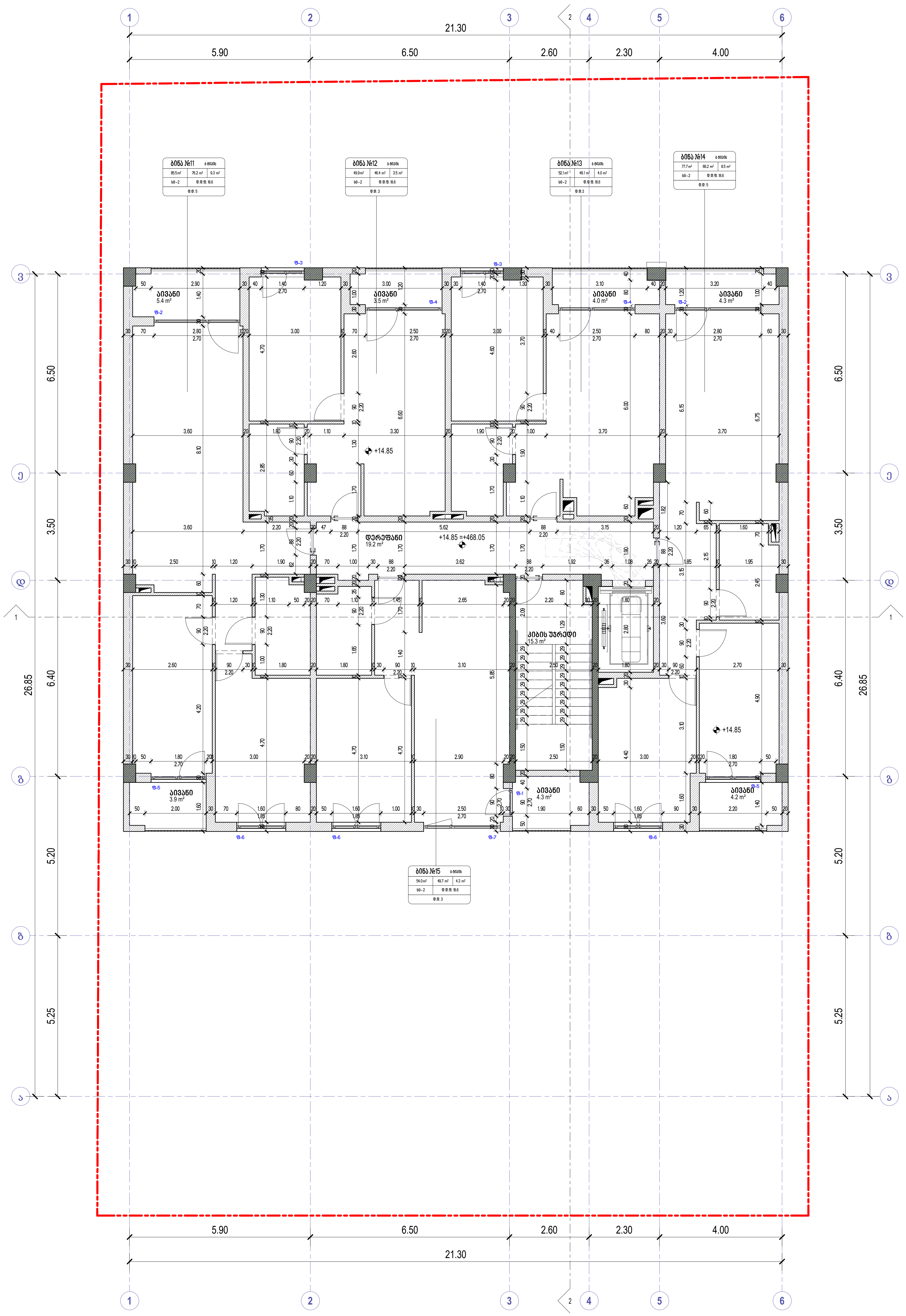
გეგმა +11.55 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

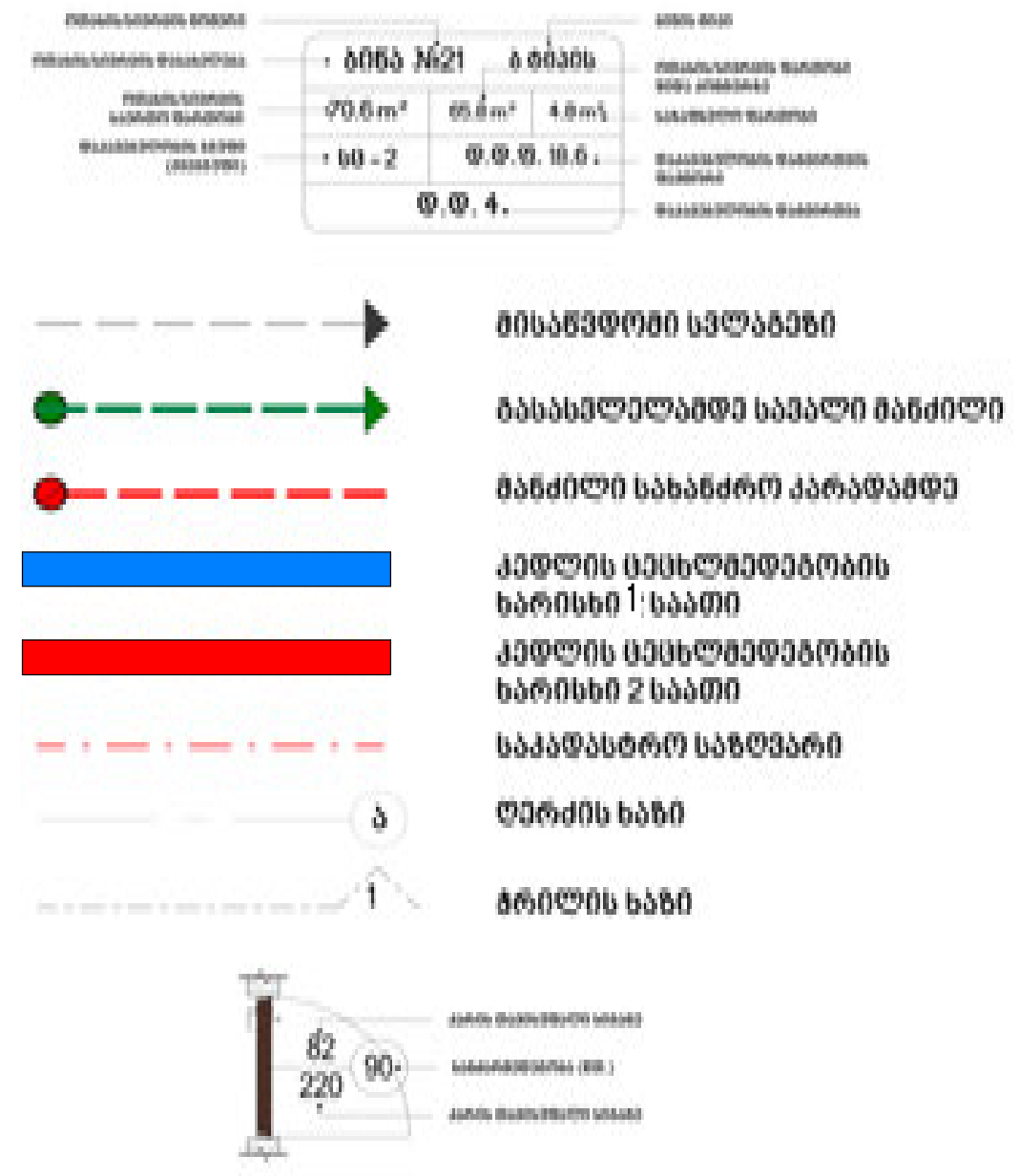
A205

მასშტაბი	1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური ამომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
საჯარო დაკავებულობა (სჯ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

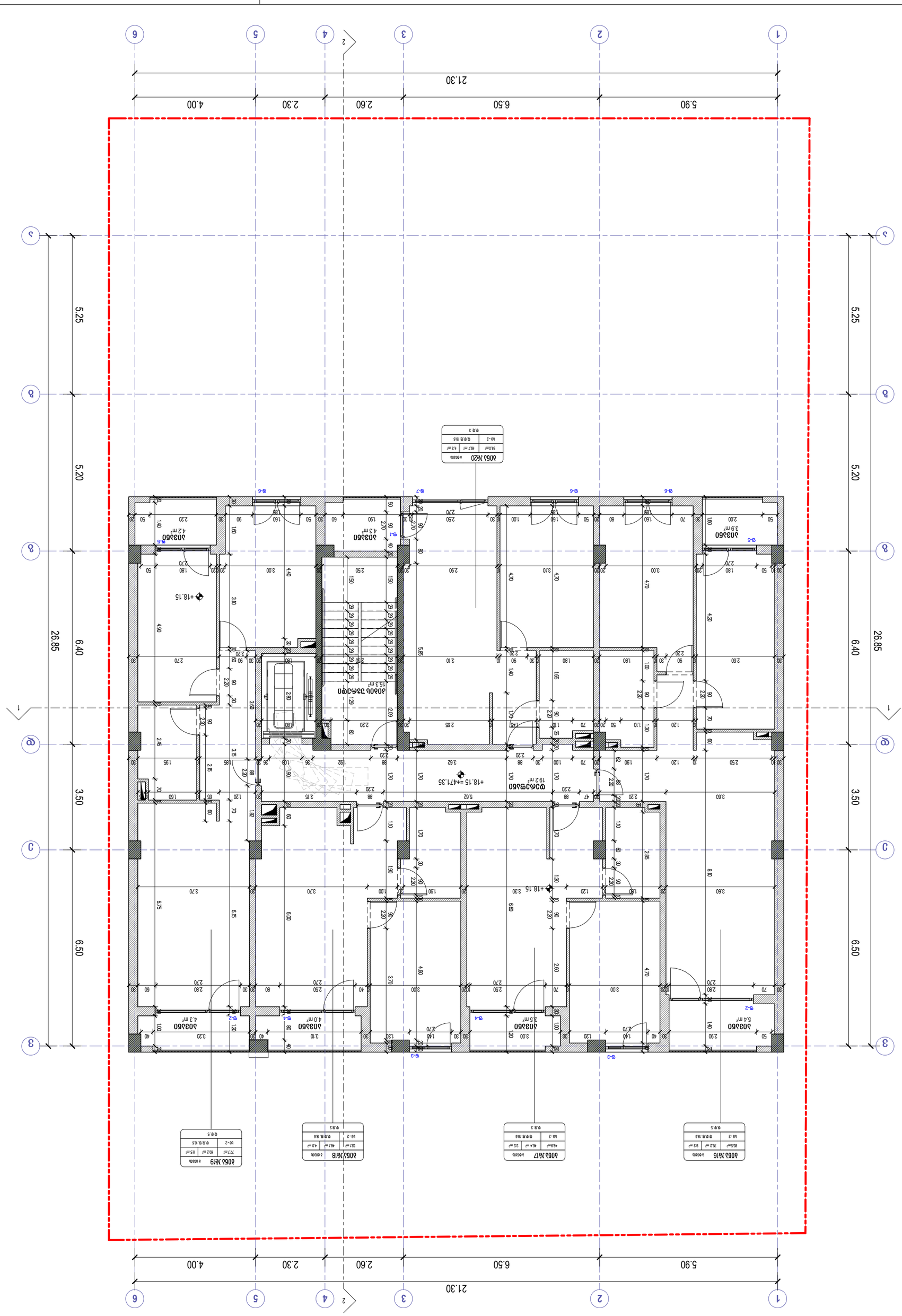
გეგმა +14.85 ნიშნულზე

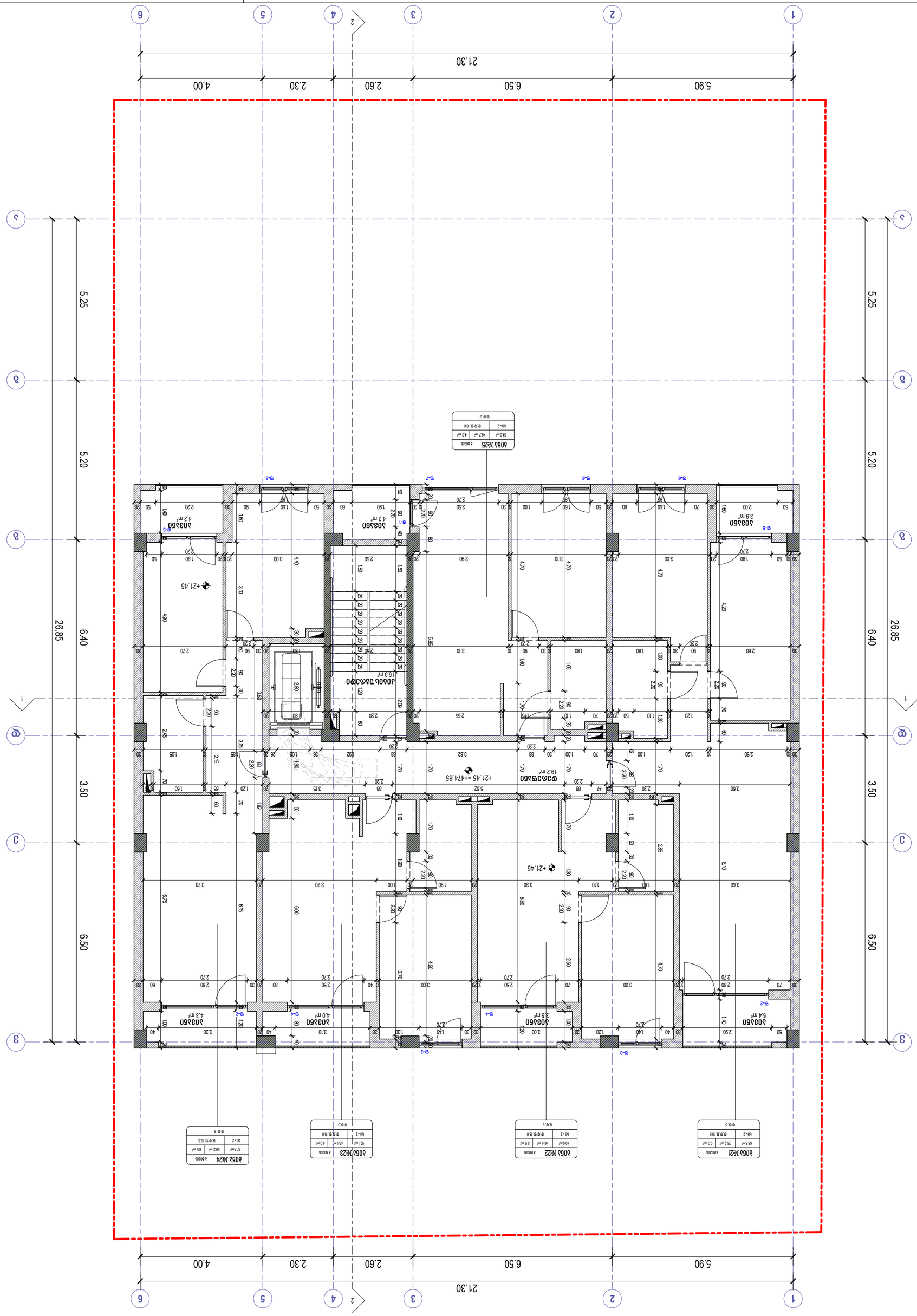
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A206

მასშტაბი	1 : 100


21.30
5.90
6.50
2.60
2.30
4.00
1
2
3
4
5
6
26.85
6.40
3.50
6.50
5.20
5.25
A
B
C
D
+18.15
+18.15 =+471.35
ჯამური ფართობი 19.2 მ²
ჯამური ფართობი 3.9 მ²
ჯამური ფართობი 5.4 მ²
ჯამური ფართობი 4.2 მ²
ჯამური ფართობი 4.3 მ²
ჯამური ფართობი 4.0 მ²
ჯამური ფართობი 3.5 მ²
ჯამური ფართობი 4.3 მ²
ჯამური ფართობი 15.3 მ²
ჯამური ფართობი 13.5 მ²
ჯამური ფართობი 13.5 მ²
ჯამური ფართობი 13.5



David Vashakidze Architects

თბილისი ; ქ. დავით აღმაშენებლის ხეივანი №8
ტელ.: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ეტაპი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
შენ. ობიექტის ფაზა	ფასადის ცვლილება
ობიექტის მისამართი	ფოთი ფერისცვალების ქუჩა

პროექტის დასახელება:

ფასადის ცვლილება

შენობა-ნაგებობის:

ქ. ფოთში, ფერისცვალების ქუჩა №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

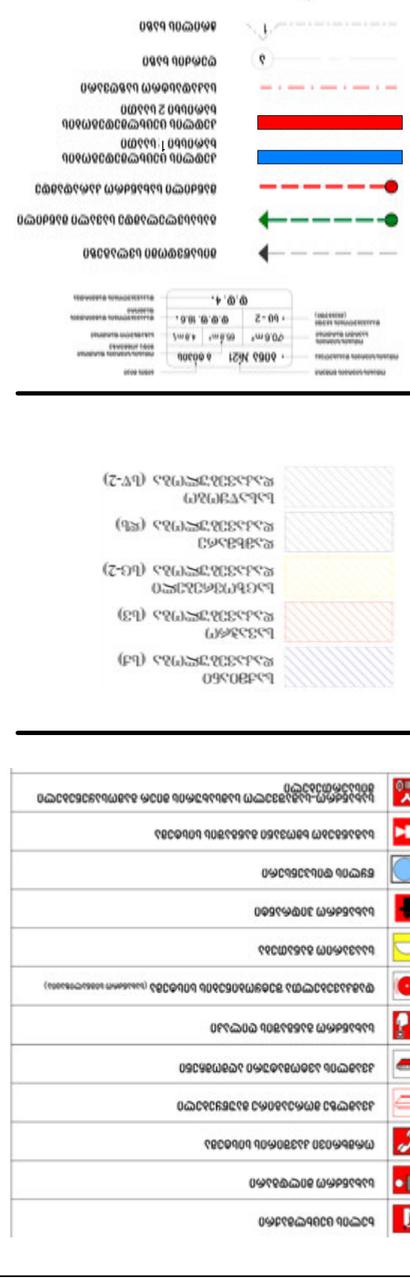
ტექნიკური +21.45 ნიშნული

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის:

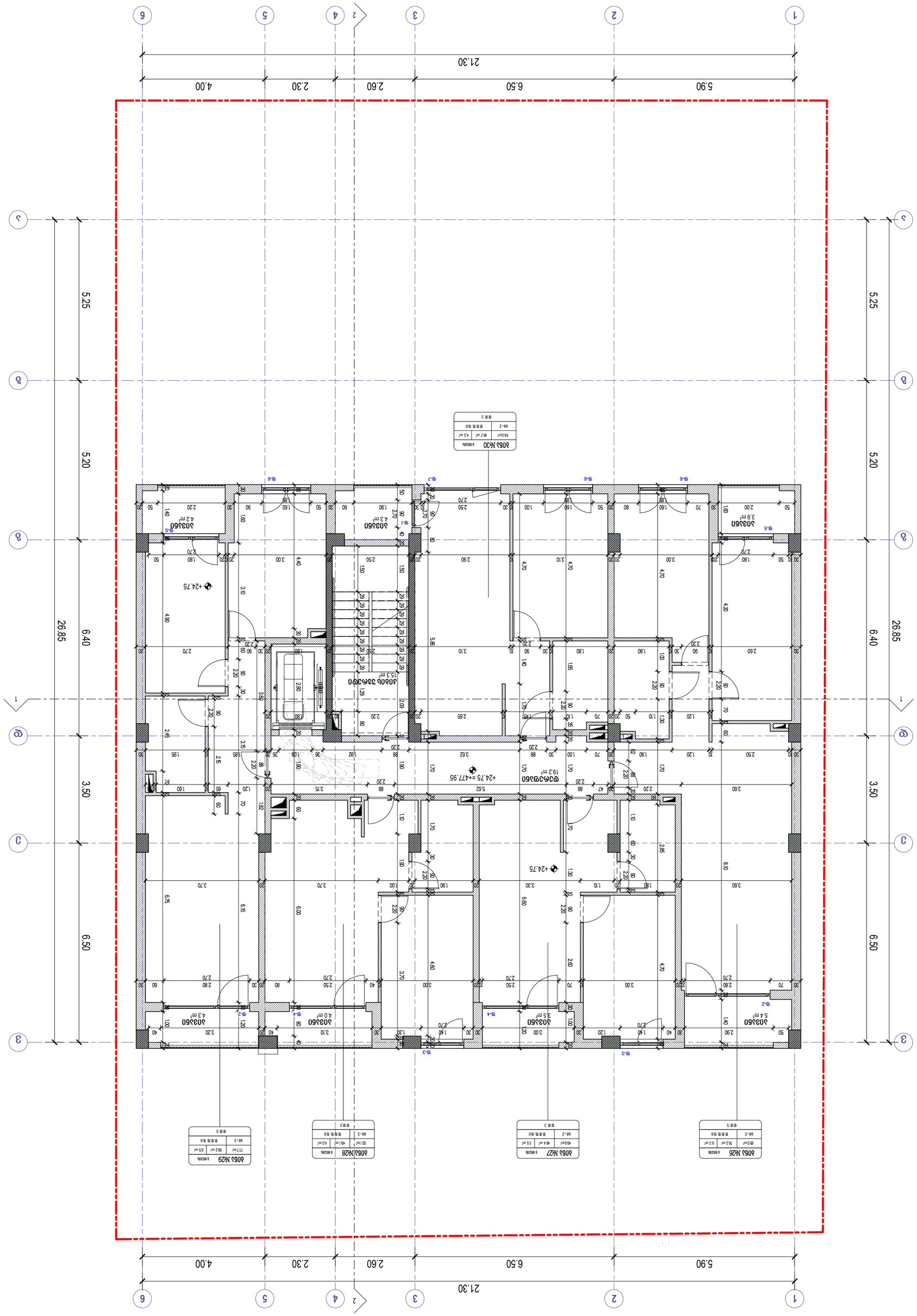
სახელი, გვარი	
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა	
ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის:	
სახელი, გვარი	
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა	
ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის:	
სახელი, გვარი	
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის განმახორციელებელი პირის:	
სახელი, გვარი	
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა	
ავტორის ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის:	
სახელი, გვარი	
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა	

A208

ფასადის	1 : 100



	ახალაშენებული ობიექტი
	არსებული ობიექტის ცვლილება
	არსებული ობიექტის დემონტაჟი
	ახალაშენებული ობიექტის ფარგლები
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულიანობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართი



ოთახი №30	ფართობი
54.0მ²	42.7 მ² 4.3 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 3

ოთახი №25	ფართობი
85.1მ²	74.2 მ² 3.2 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 5

ოთახი №26	ფართობი
52.1მ²	48.1 მ² 4.0 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 3

ოთახი №27	ფართობი
49.9მ²	46.4 მ² 3.5 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 3

ოთახი №28	ფართობი
77.7მ²	69.2 მ² 8.5 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 5

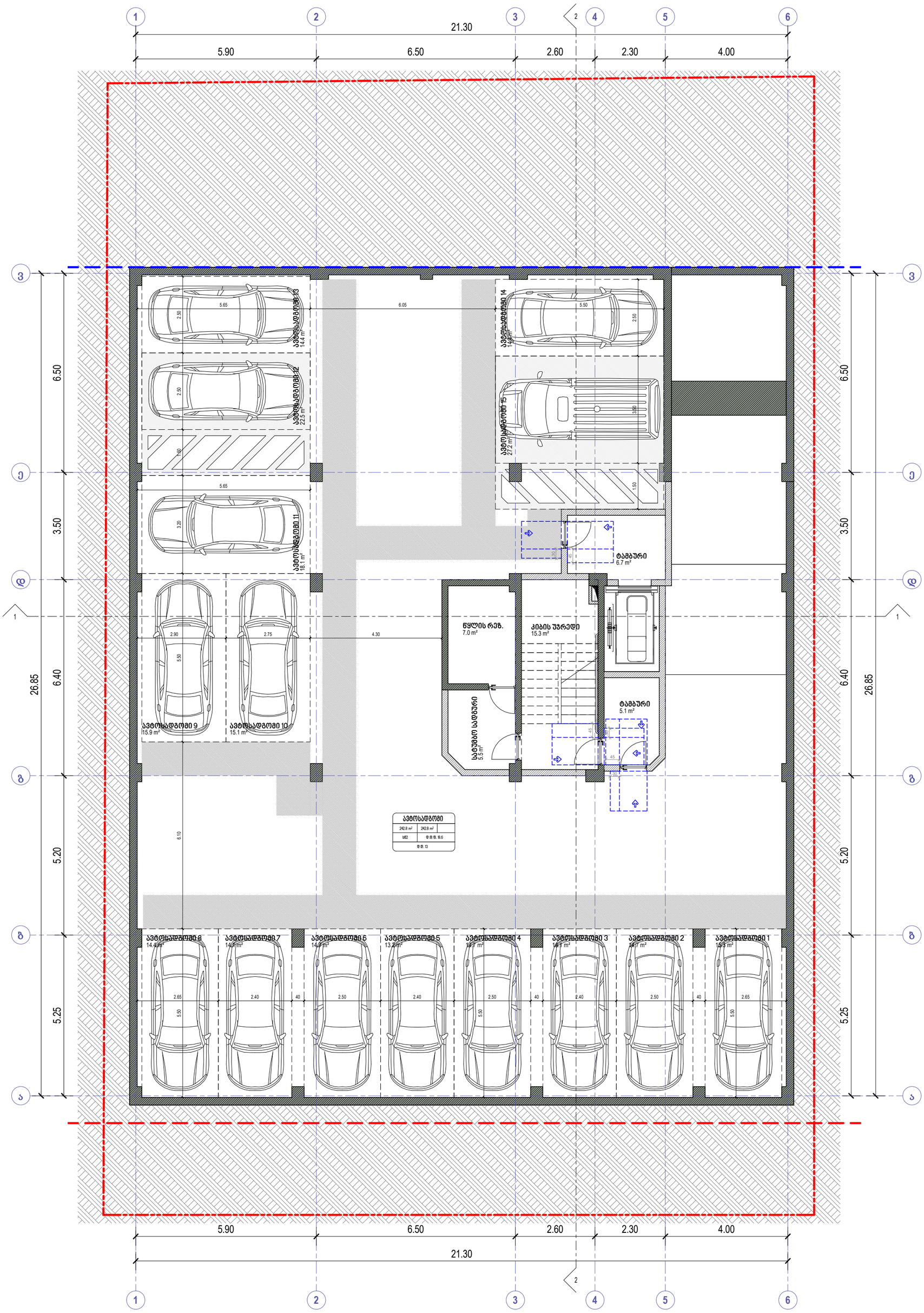
ოთახი №29	ფართობი
54.0მ²	42.7 მ² 4.3 მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1	ფ.მ.მ. 3

ნიშნები	
	ფანჯრის ბლოკი
	კარის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი (W-1)
	ფანჯრის ბლოკი (W-2)
	ფანჯრის ბლოკი (W-3)
	ფანჯრის ბლოკი (W-4)
	ფანჯრის ბლოკი (W-5)
	ფანჯრის ბლოკი (W-6)
	ფანჯრის ბლოკი (W-7)

ნიშნები	
	ფანჯრის ბლოკი
	კარის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი (W-1)
	ფანჯრის ბლოკი (W-2)
	ფანჯრის ბლოკი (W-3)
	ფანჯრის ბლოკი (W-4)
	ფანჯრის ბლოკი (W-5)
	ფანჯრის ბლოკი (W-6)
	ფანჯრის ბლოკი (W-7)

ოთახი №21	ფართობი
70.8მ²	65.8მ² 4.8მ²
სართული	ფ.მ.მ. B.6
1 - 2	ფ.მ.მ. 4

	ფანჯრის ბლოკი
	კარის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

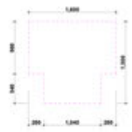


პირობითი ნიშნები

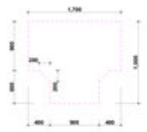
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

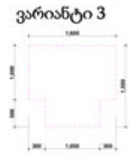
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



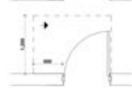
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



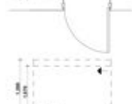
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
ანვკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



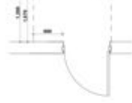
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
ანვკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისთვის
ანვკმიანი კარი
ანვკების მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

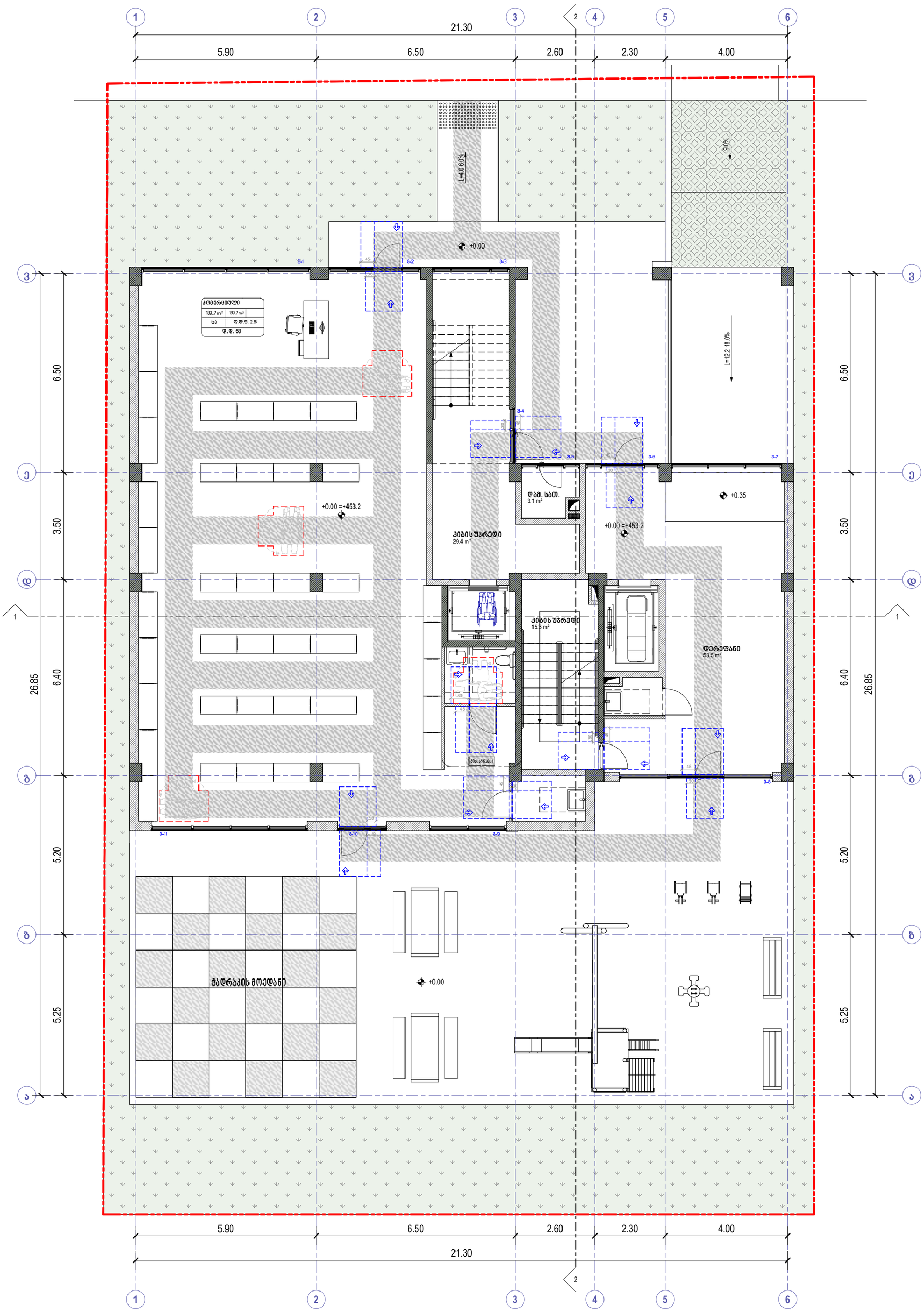
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

A301

მასშტაბი 1 : 100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



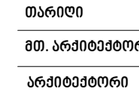
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



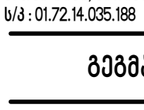
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმზერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმზერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

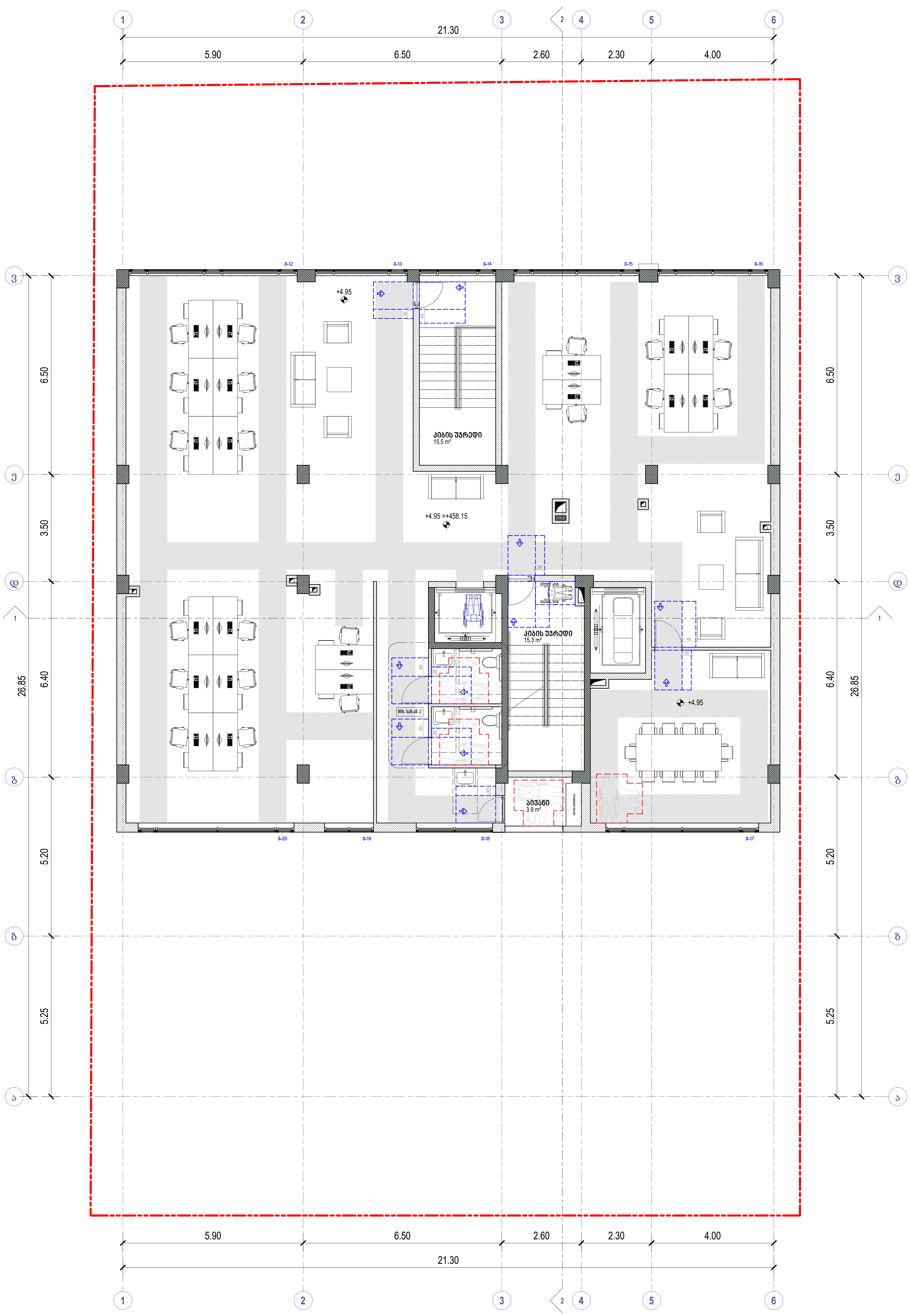
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A302

მასშტაბი 1:100

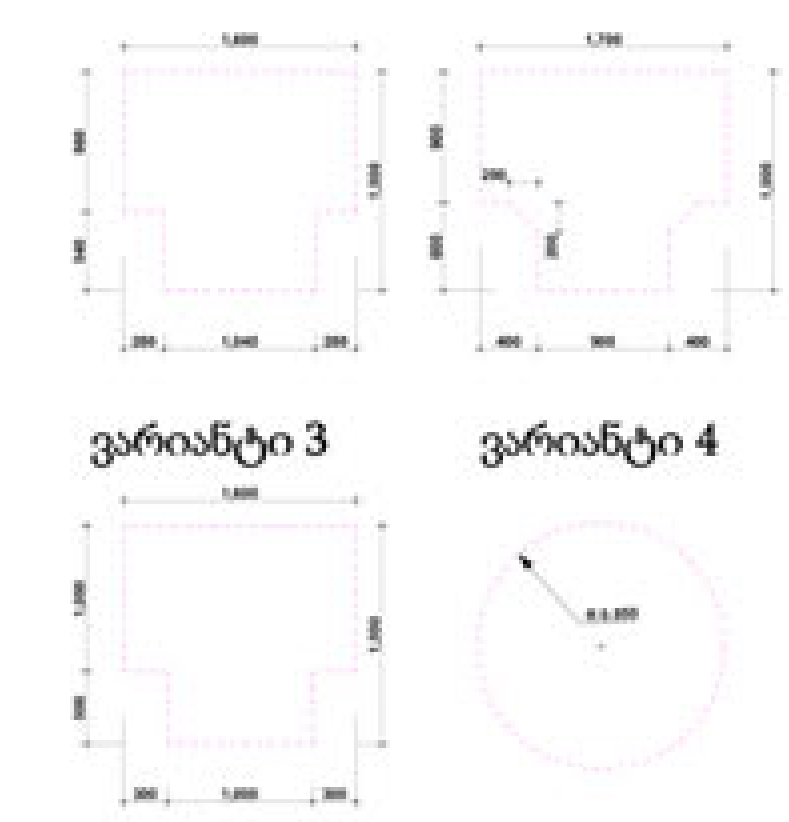


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

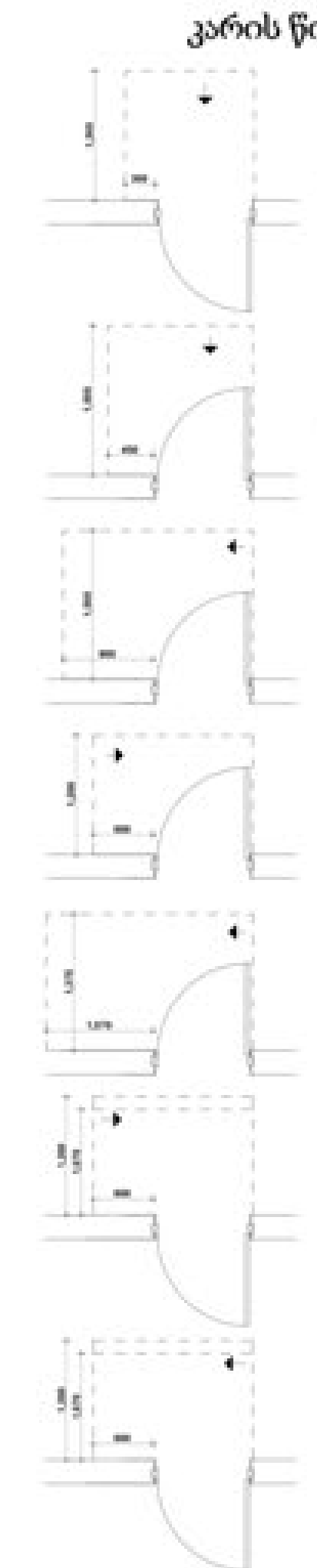
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

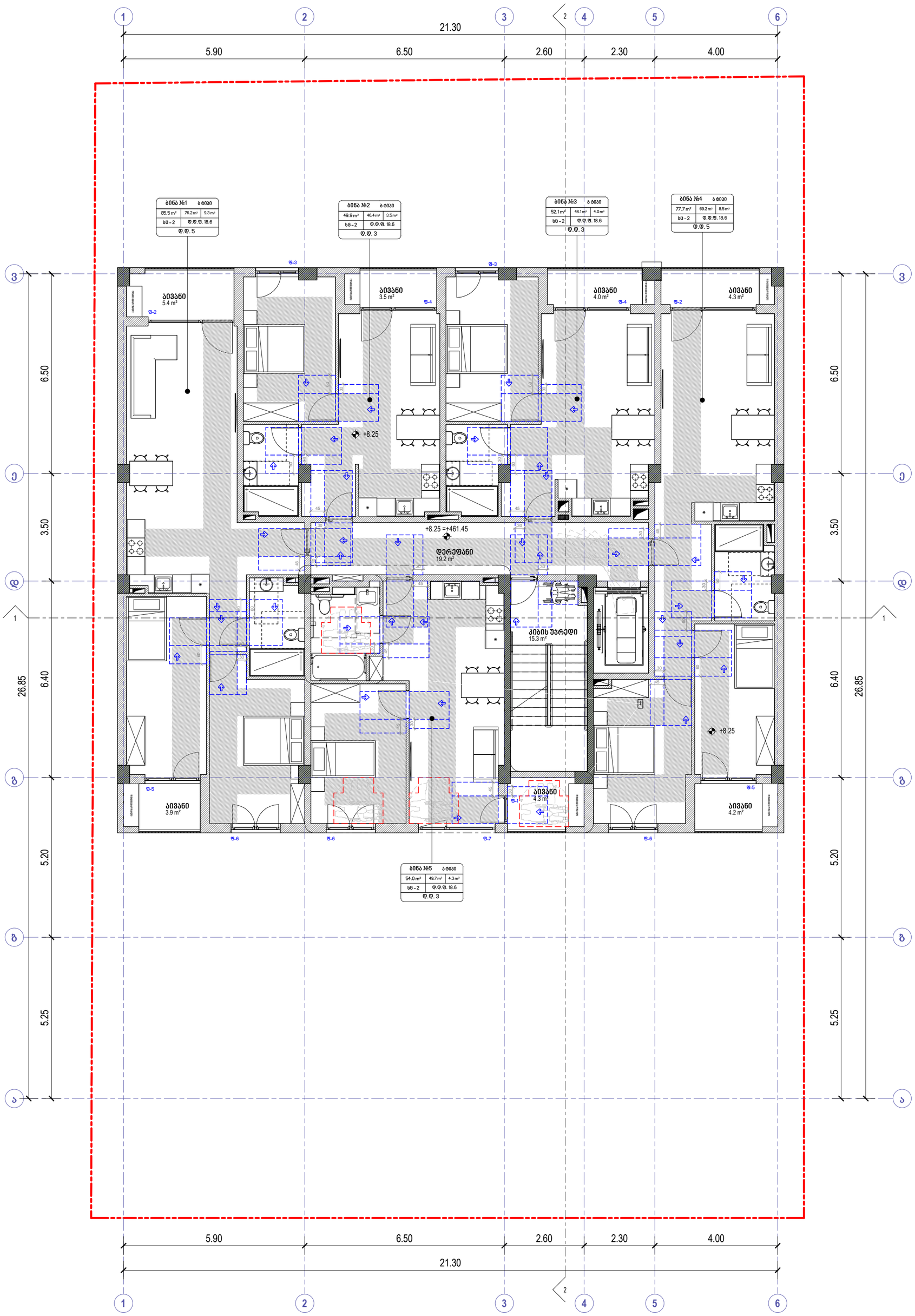
გეგმა +4.95 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A303

მასშტაბი	1 : 100



პირობითი ნიშნები

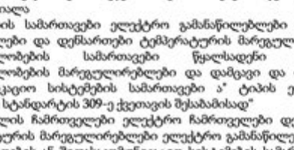
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



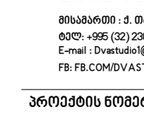
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



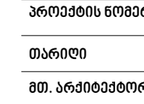
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



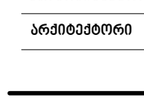
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

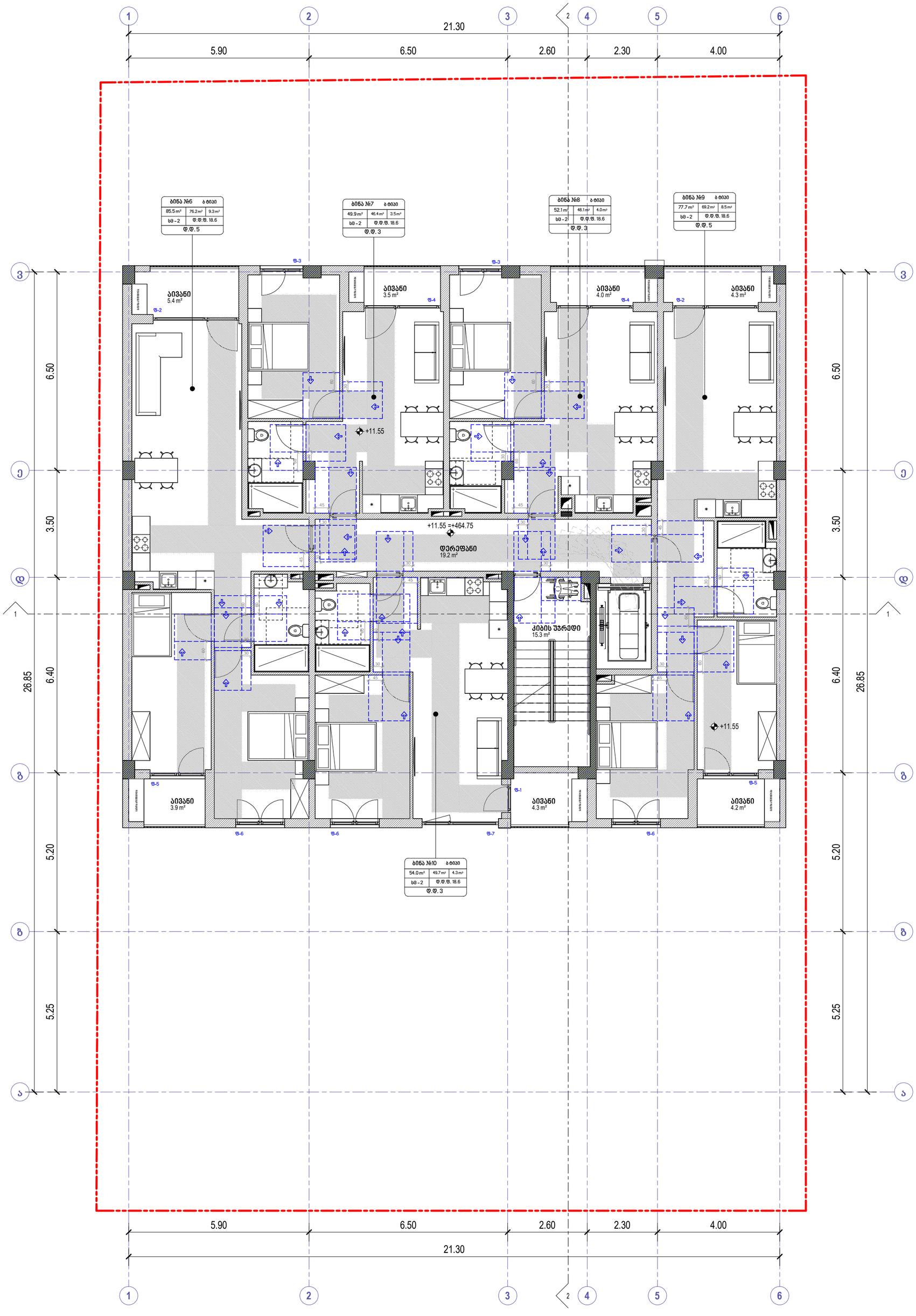
გეგმა +8.25 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A304

მასშტაბი 1:100



პირობითი ნიშნები

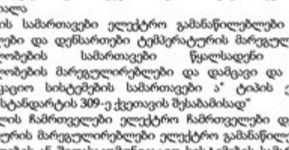
მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

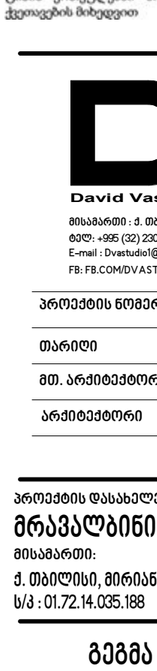
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
ანკლამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკლამიანი კარი
ანკლამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

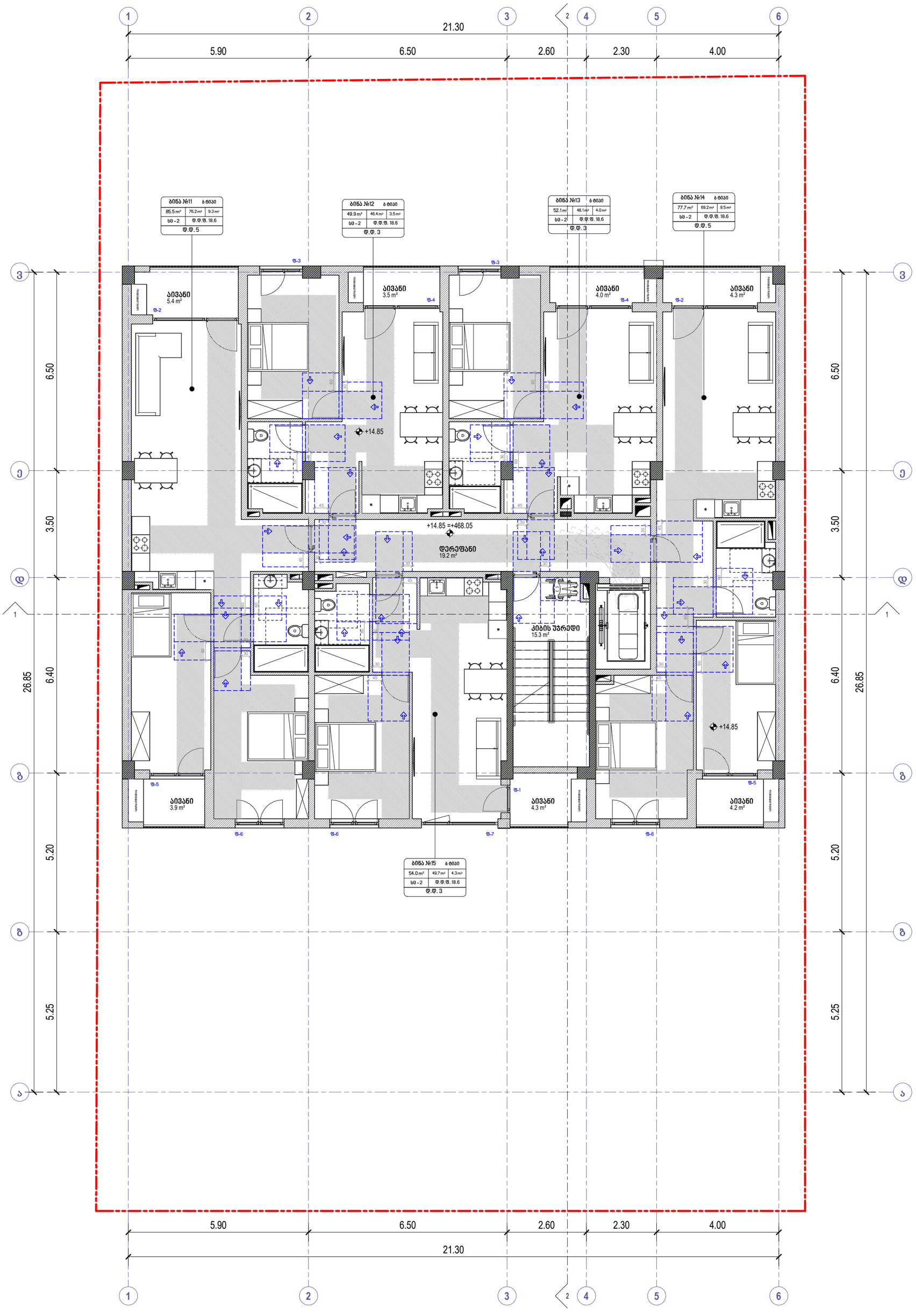
გეგმა +11.55 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A305

მასშტაბი 1 : 100



პირობითი ნიშნები

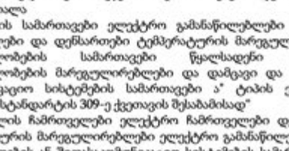
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



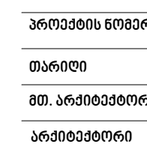
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



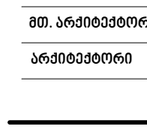
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



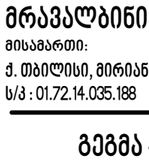
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
ანგაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგაბიანი კარი
ანგაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

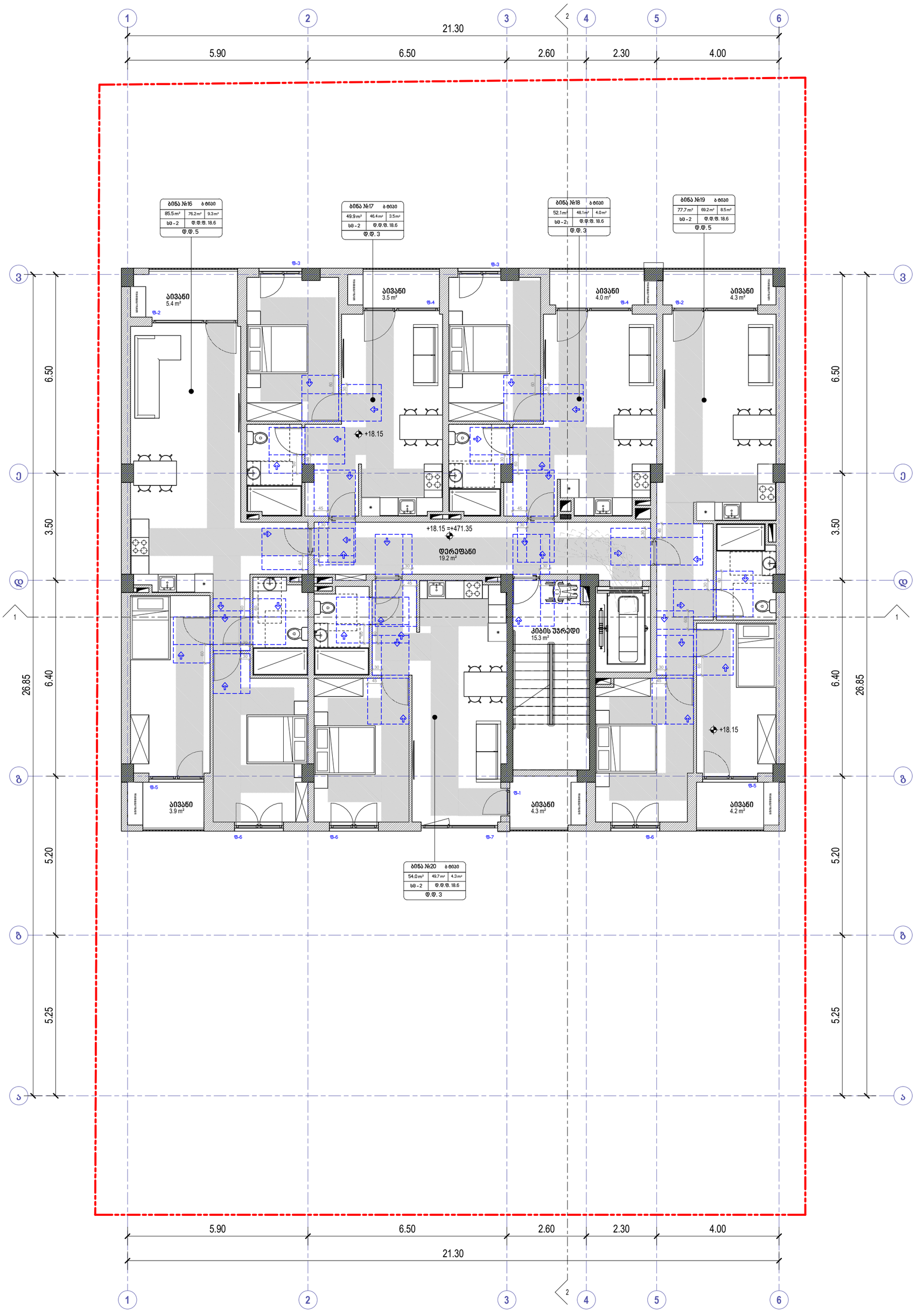
გეგმა +14.85 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A306

მასშტაბი 1:100

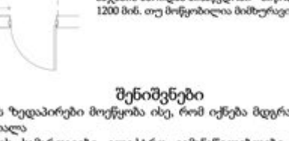


პირობითი ნიშნები

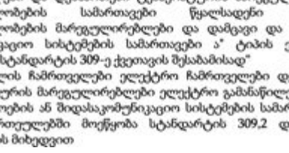
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



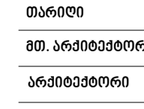
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



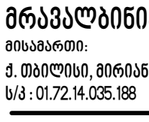
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



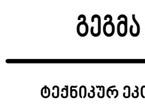
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



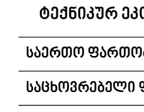
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



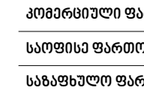
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლამიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

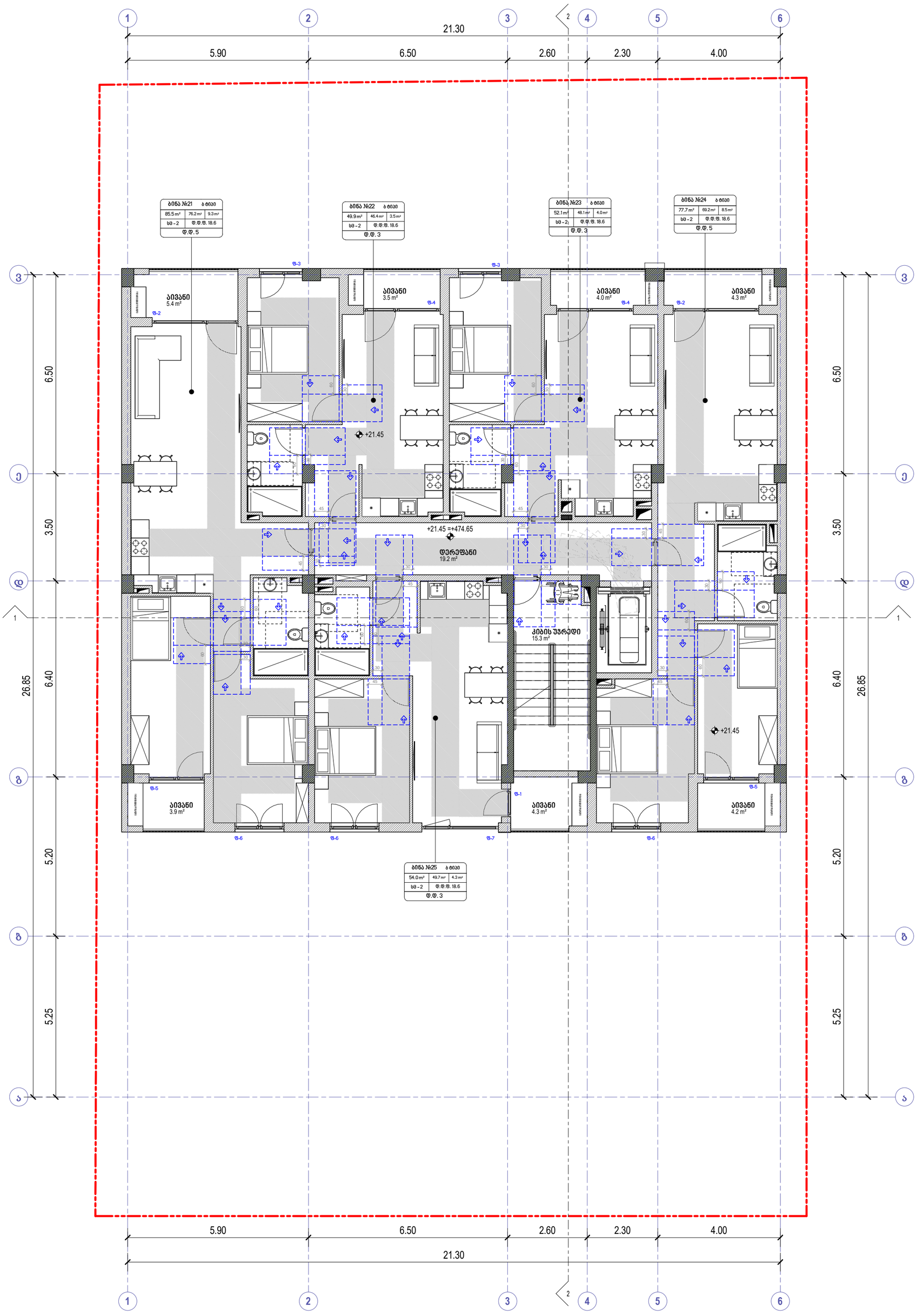
გეგმა +18.15 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A307

მასშტაბი 1:100

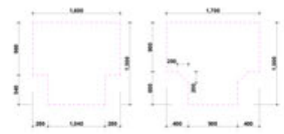


პირობითი ნიშნები

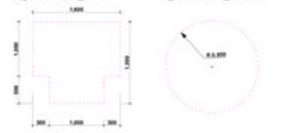
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

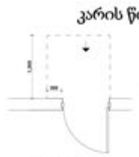
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



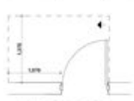
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკმიანი კარი
ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

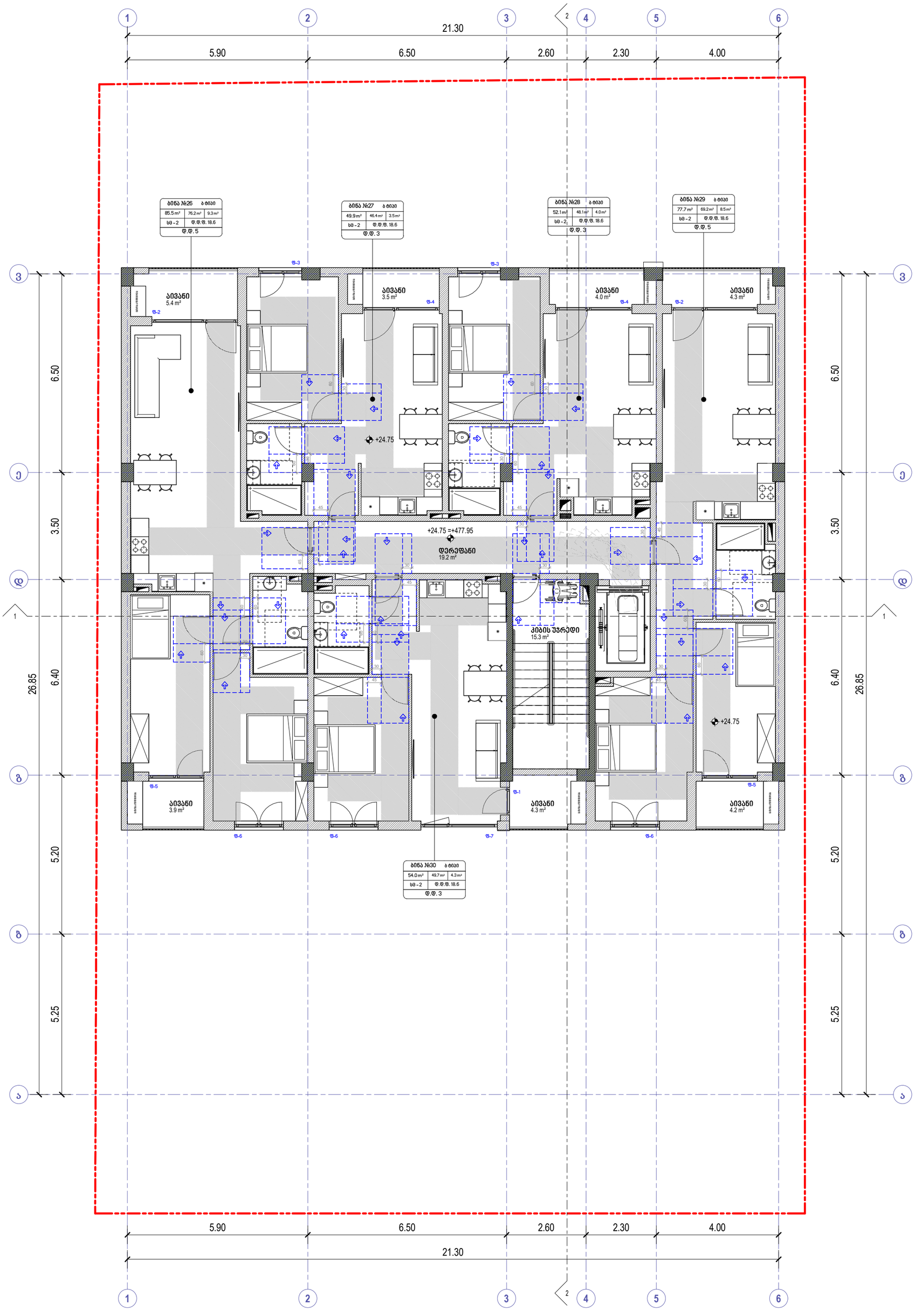
გეგმა +21.45 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A308

მასშტაბი 1:100



პირობითი ნიშნები

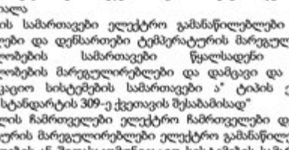
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

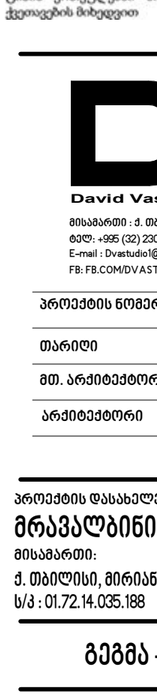
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა' ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ' ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

გეგმა +24.75 ნიშნულზე

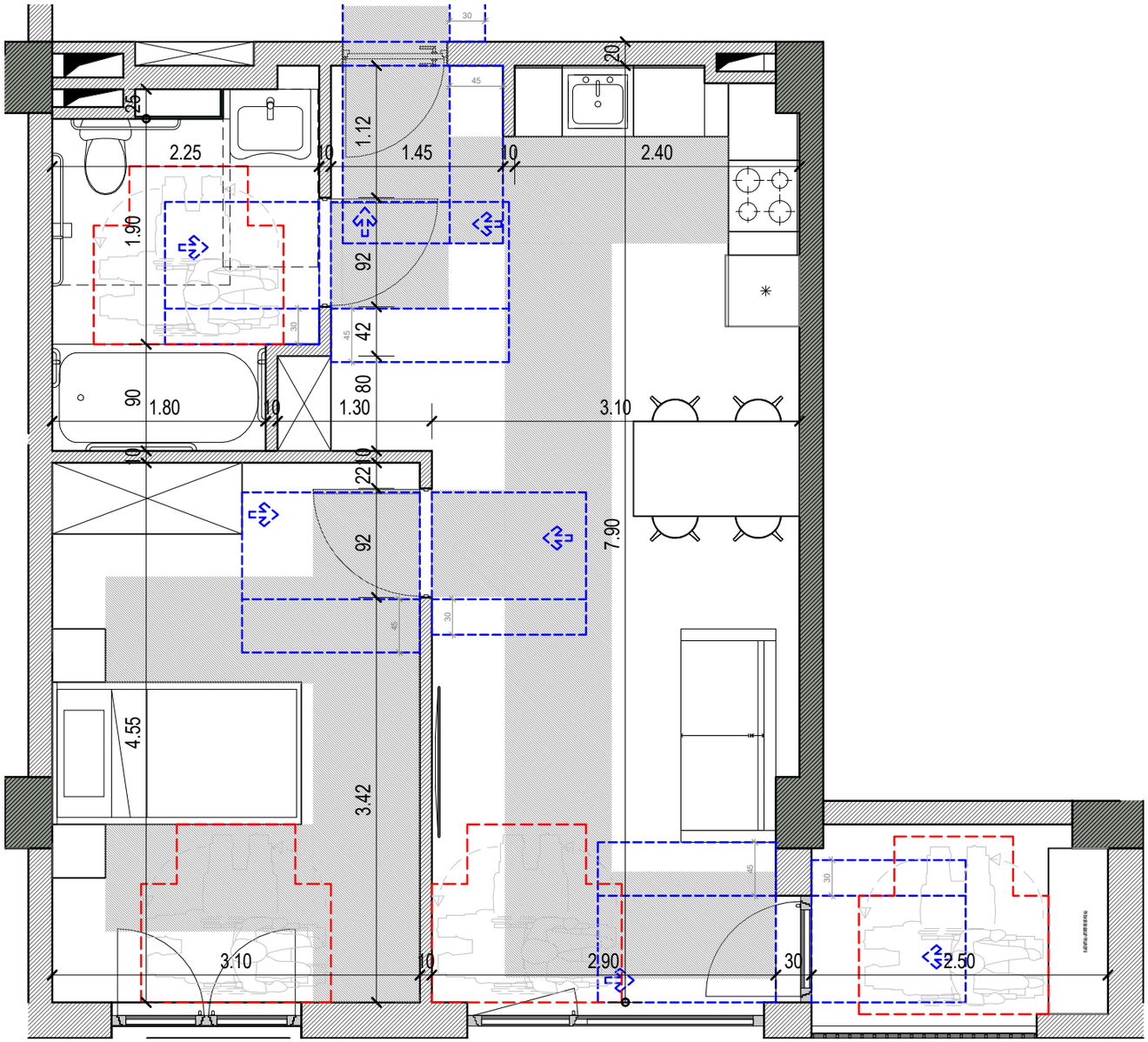
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A309

მასშტაბი 1:100

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №5



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაწხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

ა ტიპის ბინა №5

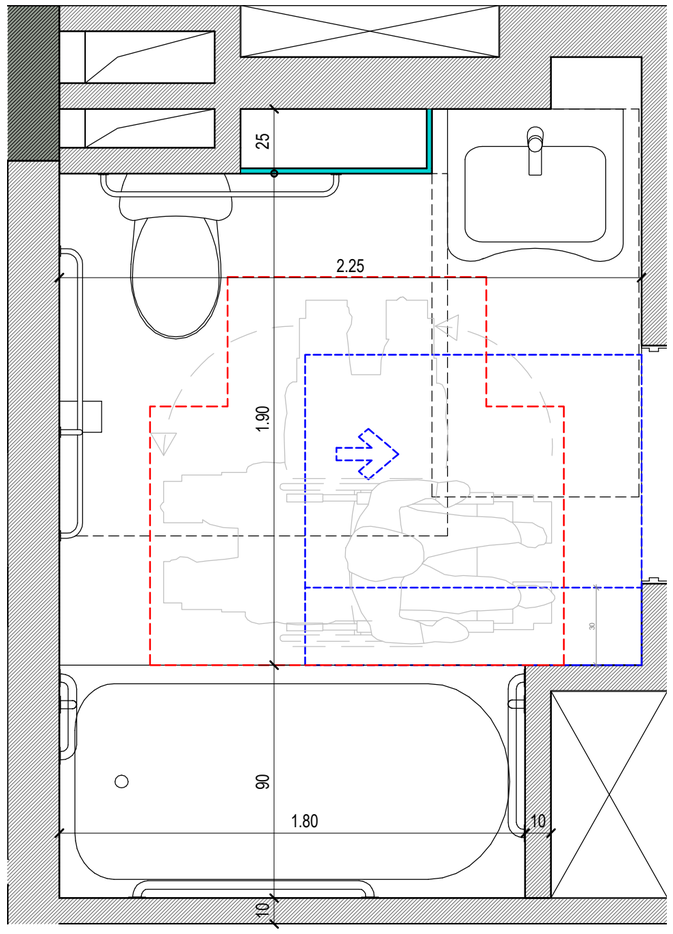
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

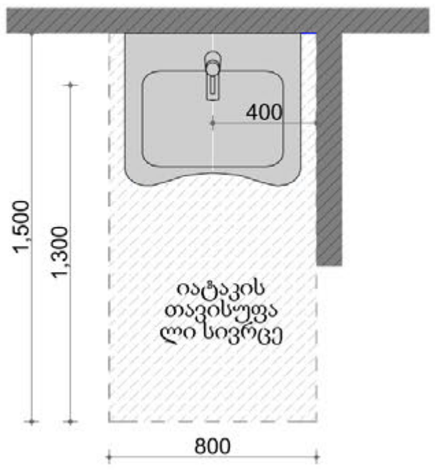
A310

მასშტაბი 1:50

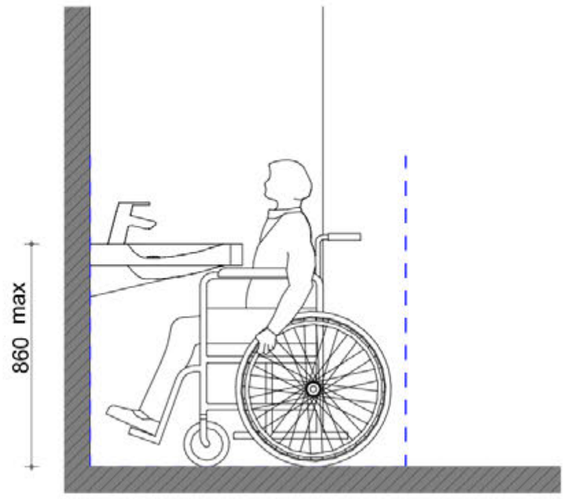
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №5 სან. კვანძი



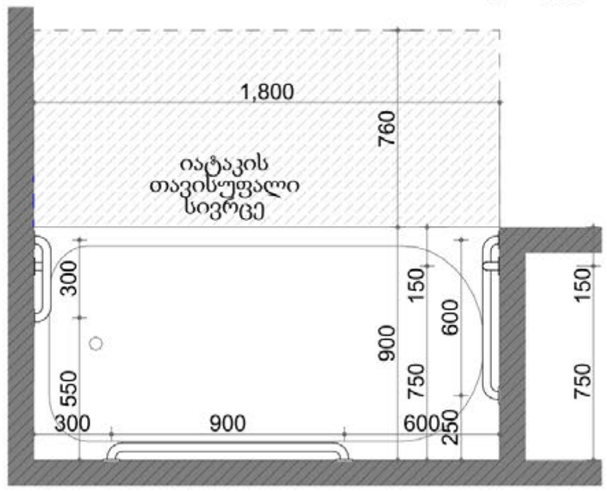
ხელსაბანის მდებარეობა

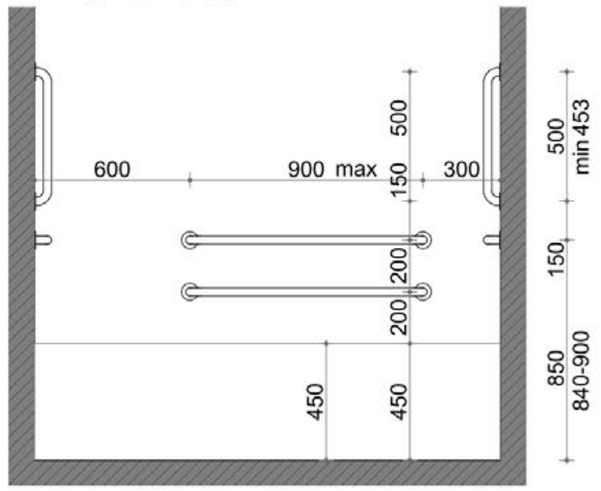


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

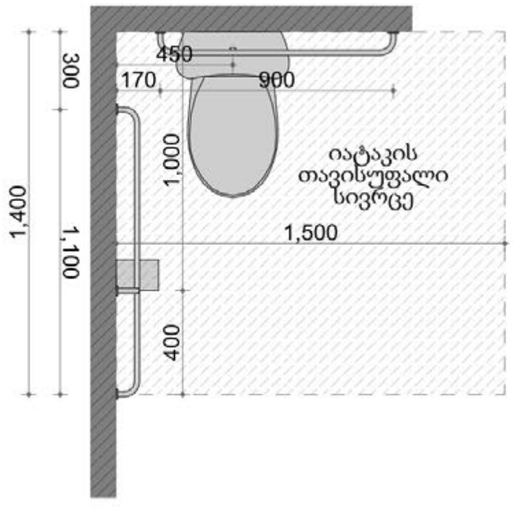


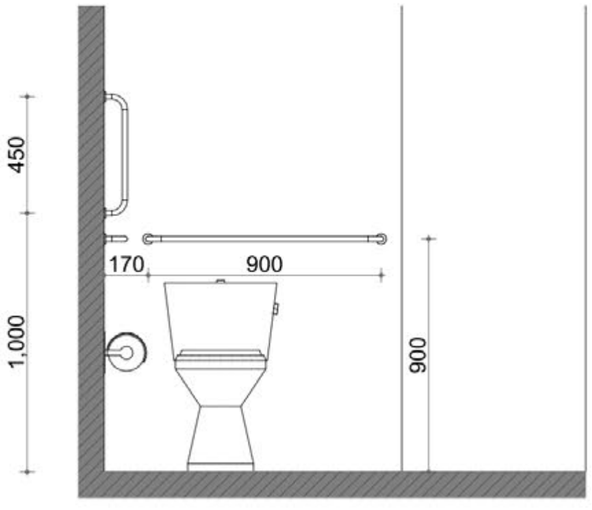
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

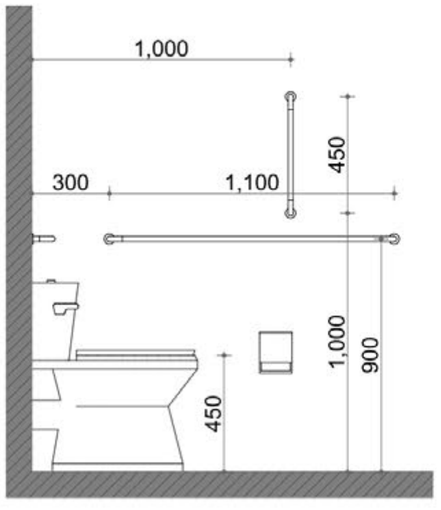


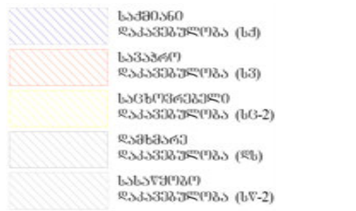


უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა











David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

ა ტიპის ბინა №5 WC

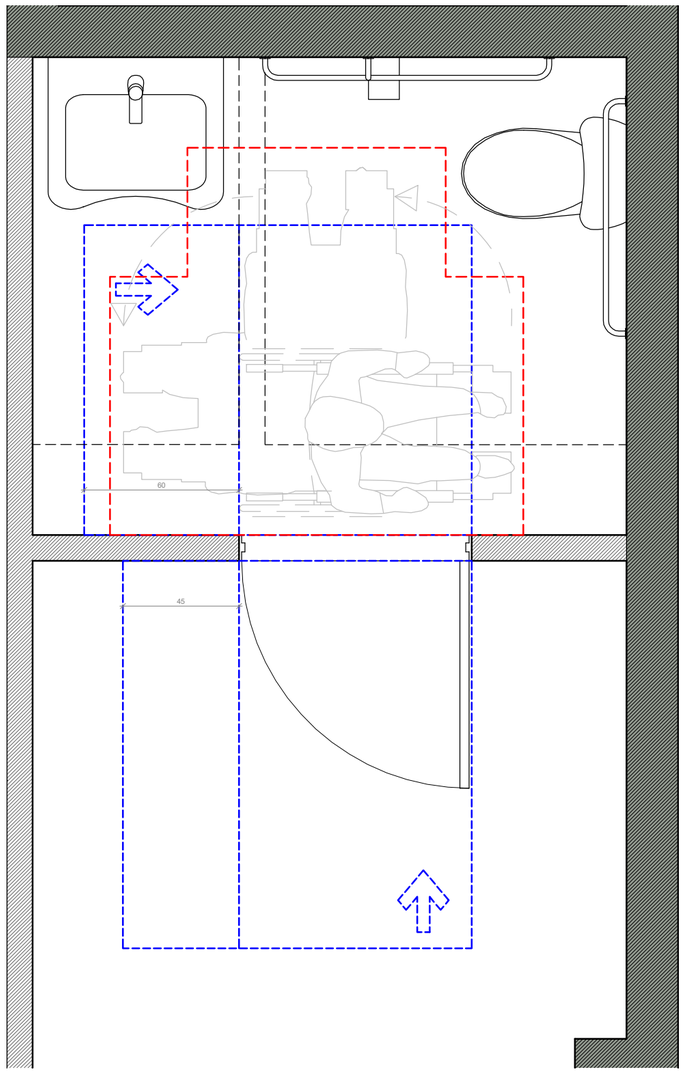
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

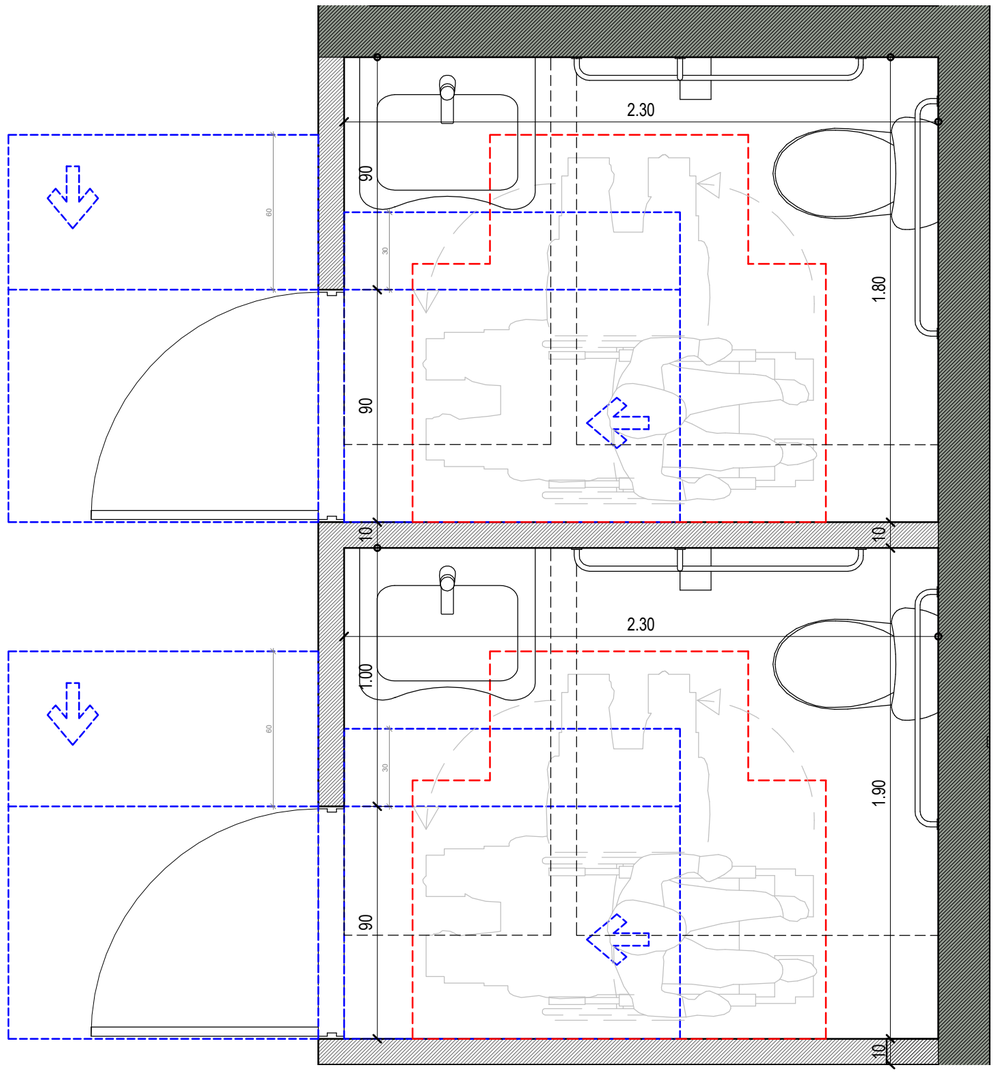
A311

მასშტაბი 1:20

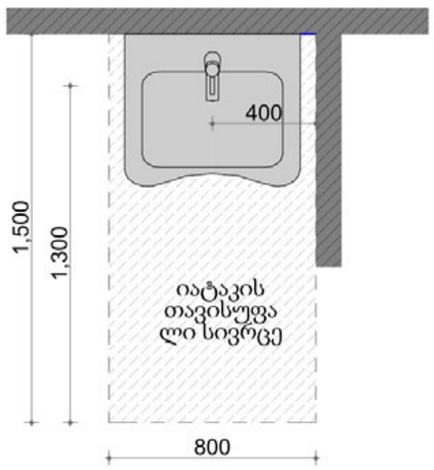
მისაწვდომი სან. კვანძი №1



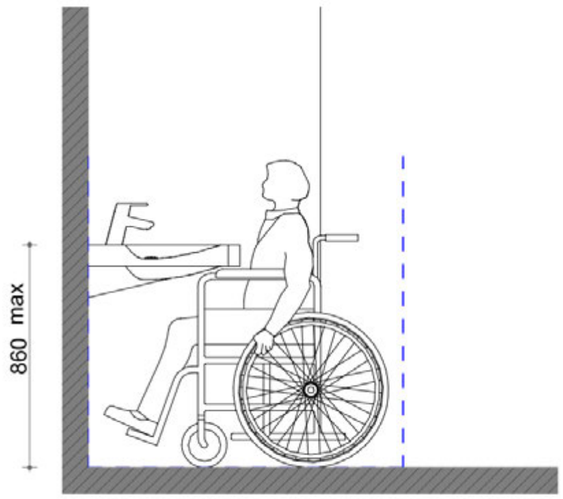
მისაწვდომი სან. კვანძი №2



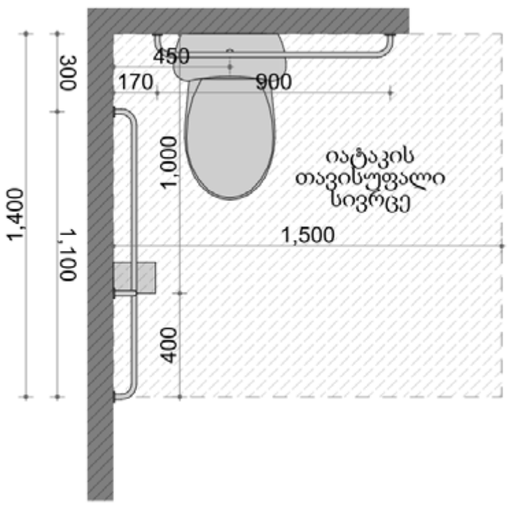
ხელსაბანის მდებარეობა

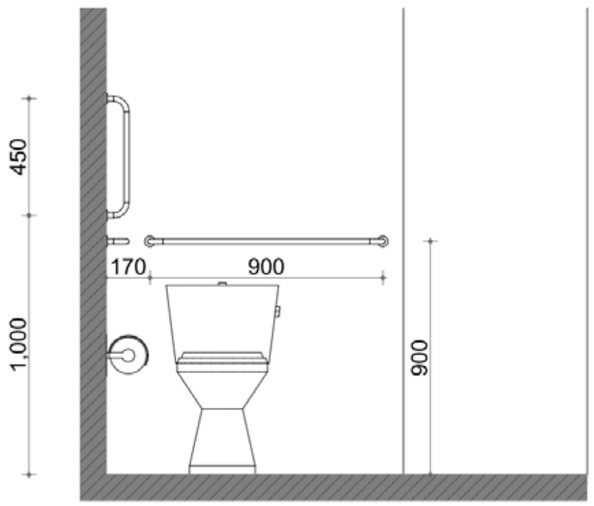


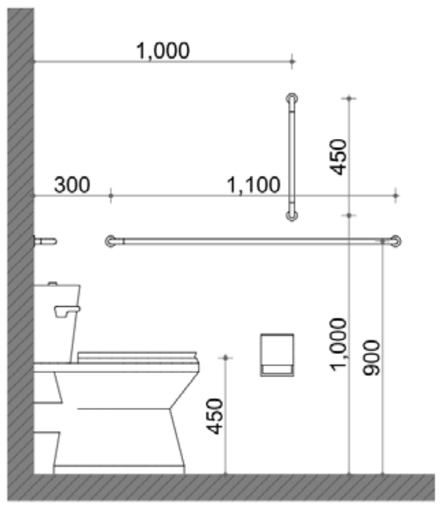
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





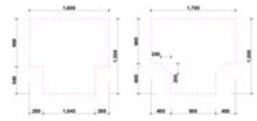


პირობითი ნიშნები

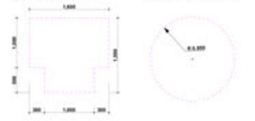
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



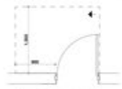
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



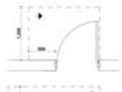
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



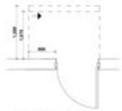
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანვლიანი კარი
ანვლის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმტერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.გაწათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაჭი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

მისაწვდომი სან. კვანძი

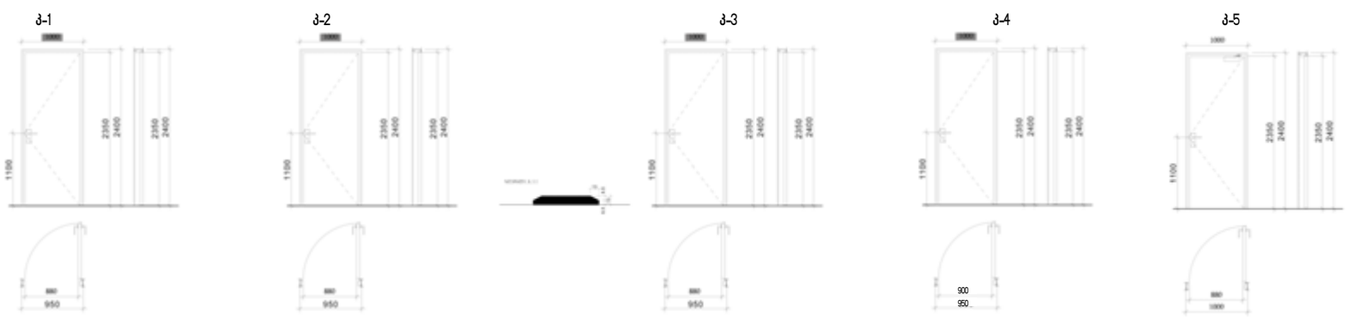
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

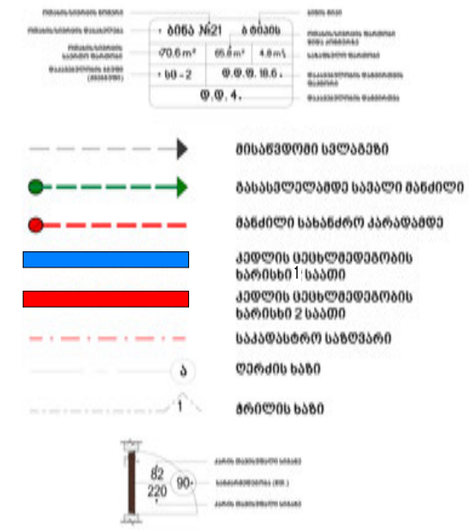
A312

მასშტაბი 1:20



ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
ალუმინის Ral 7016 270 x 90 რაოდენობა : 7	ალუმინის Ral 7016 270 x 280 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 140 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 250 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 270 x 180 რაოდენობა : 12	ალუმინის Ral 7016 185 x 160 რაოდენობა : 18	ალუმინის Ral 7016 270 x 180 რაოდენობა : 6





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ღაწხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

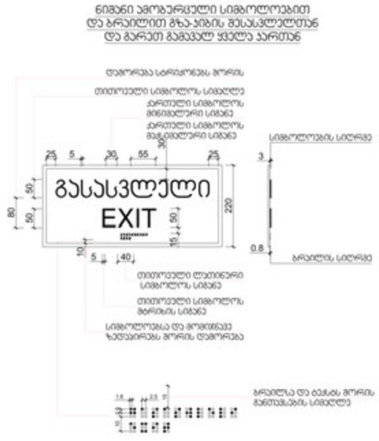
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

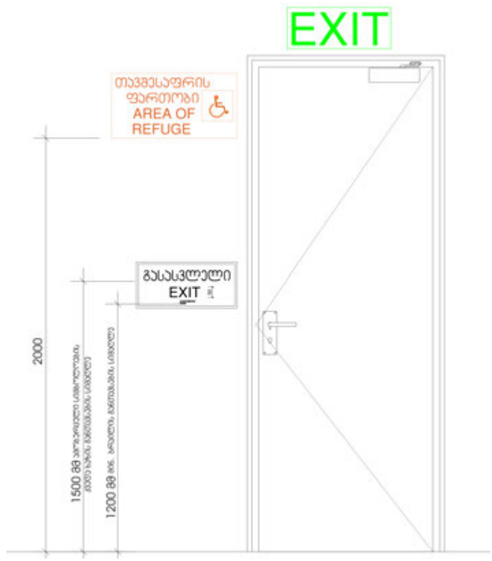
A405

მასშტაბი 1 : 100

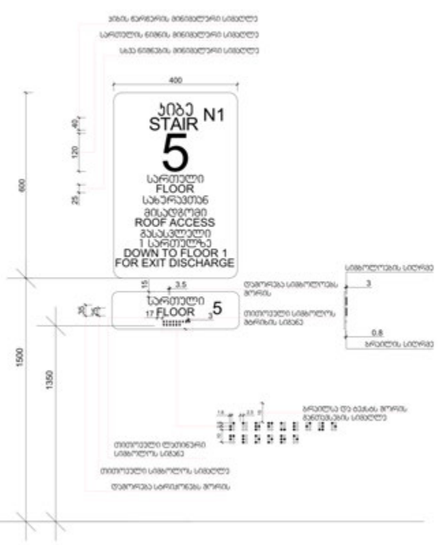


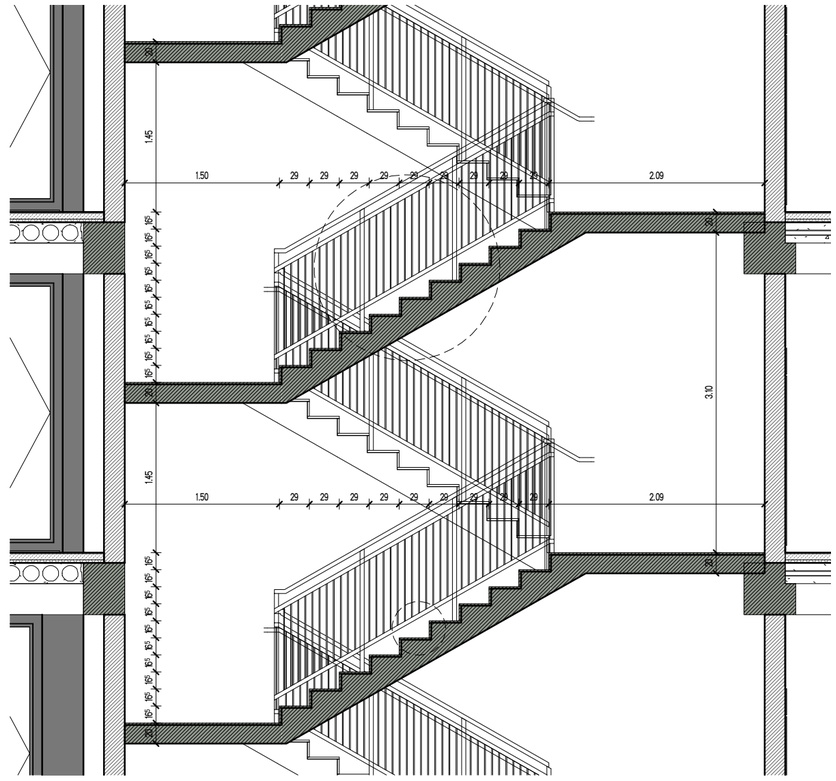


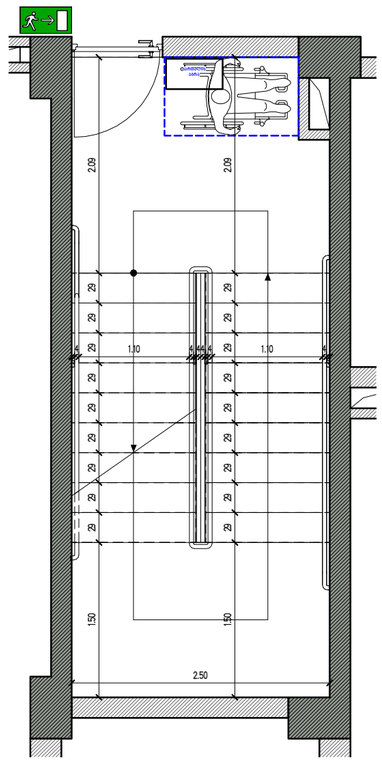


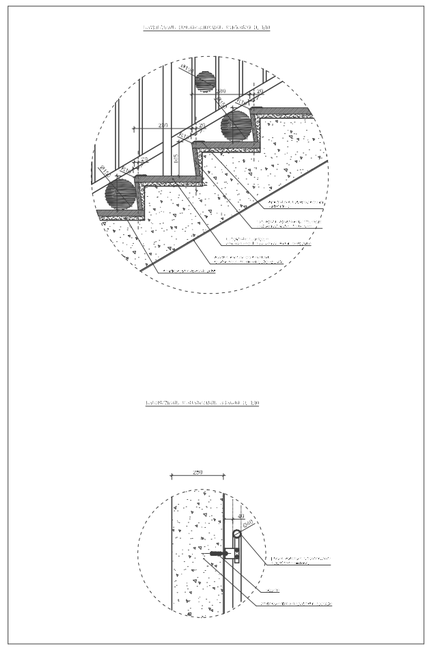


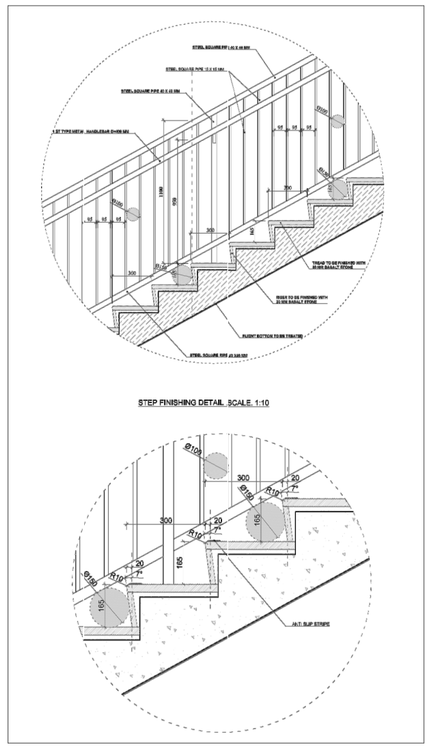




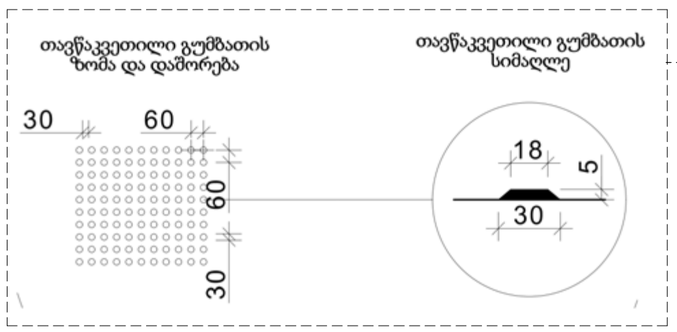


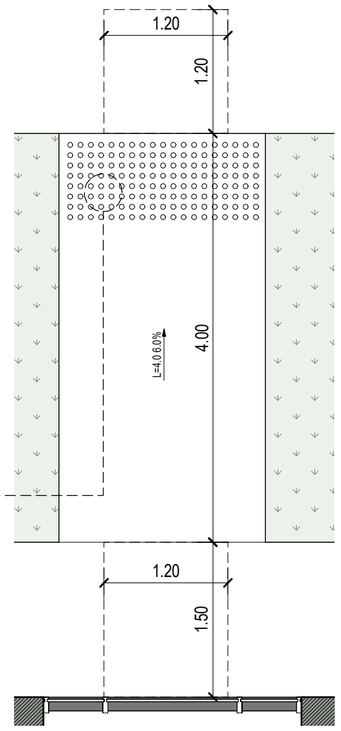






1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

გზა-კიბე დეტალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

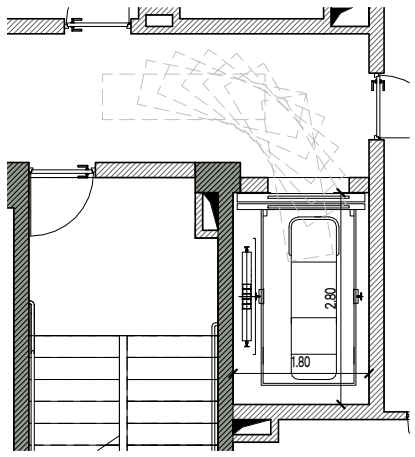
საერთო ფართობი
სახსოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

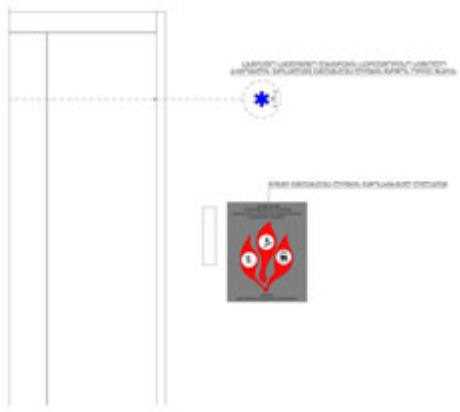
A406

მასშტაბი 1:50

ლიფტი 1

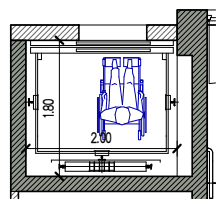
ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები	180x280
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები	120x230
ლიფტის კარის სიგანე	120
ლიფტის კარის სიმაღლე	220

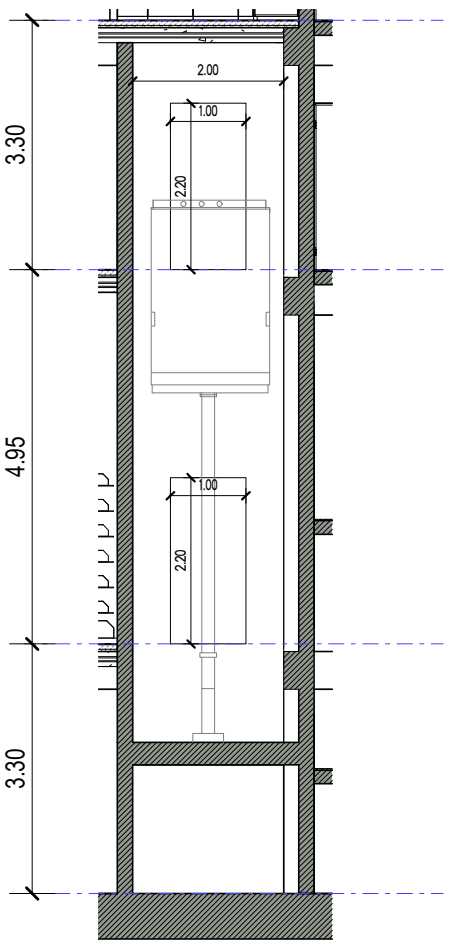


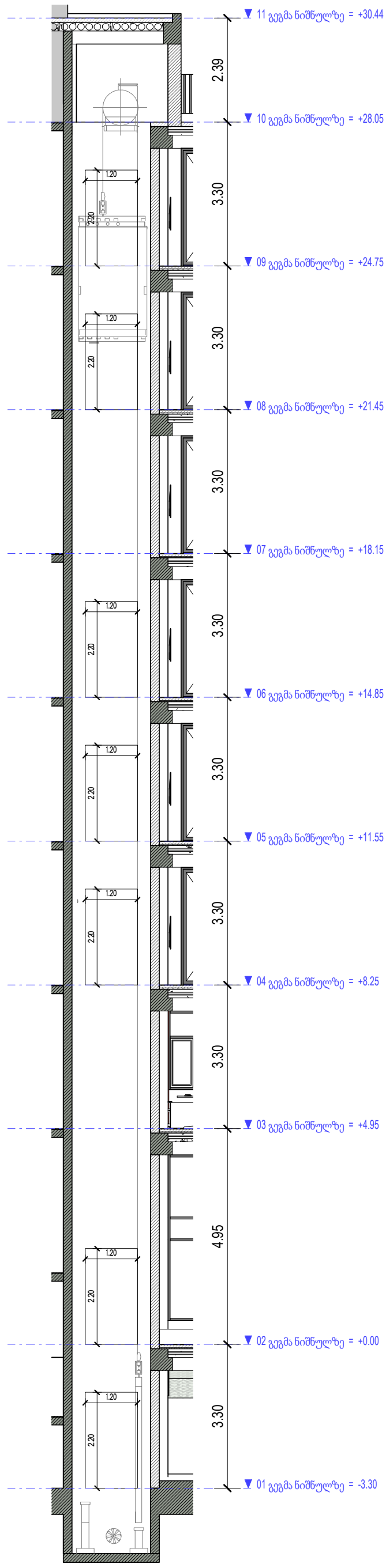


ლიფტი 2

ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები	180x200
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები	130x170
ლიფტის კარის სიგანე	100
ლიფტის კარის სიმაღლე	220







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

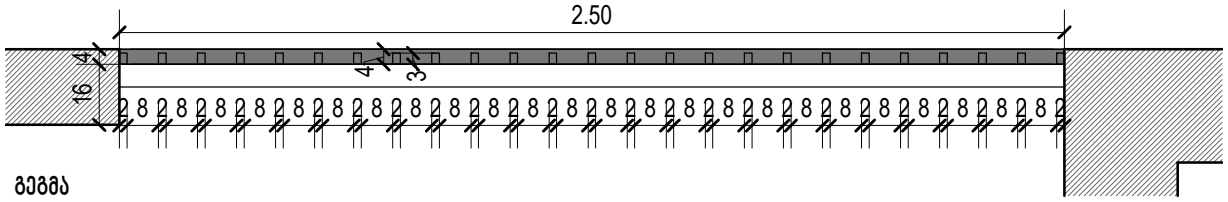
ლიფტის დეტალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

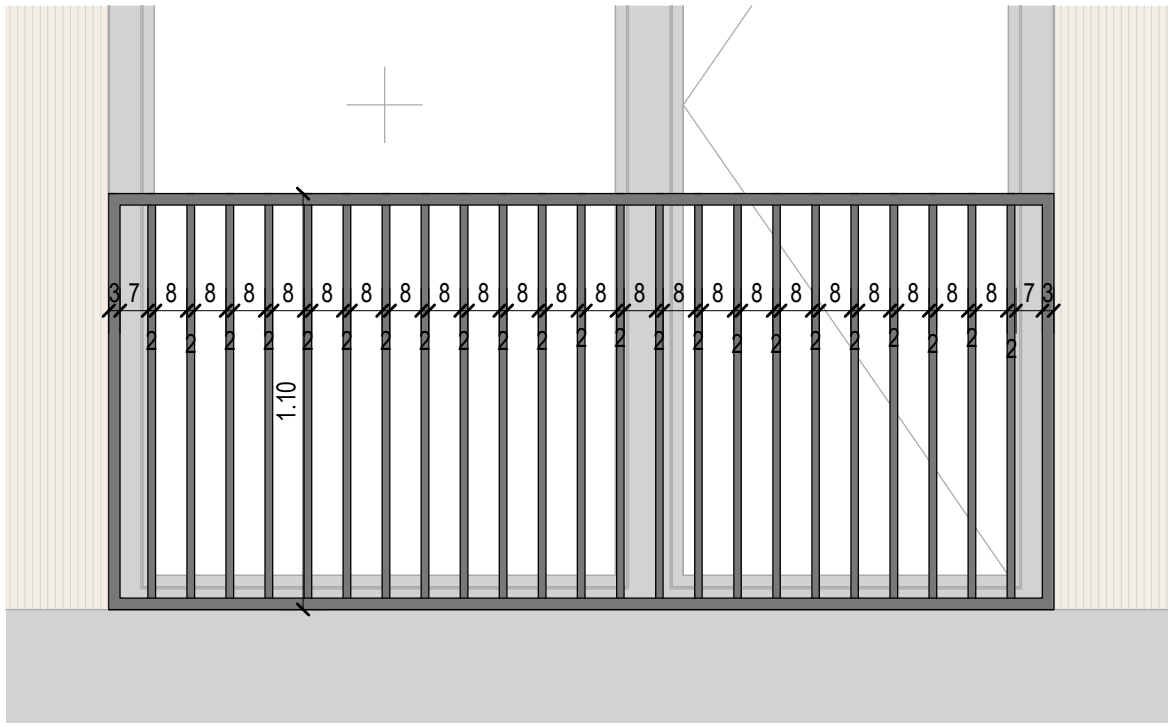
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A407

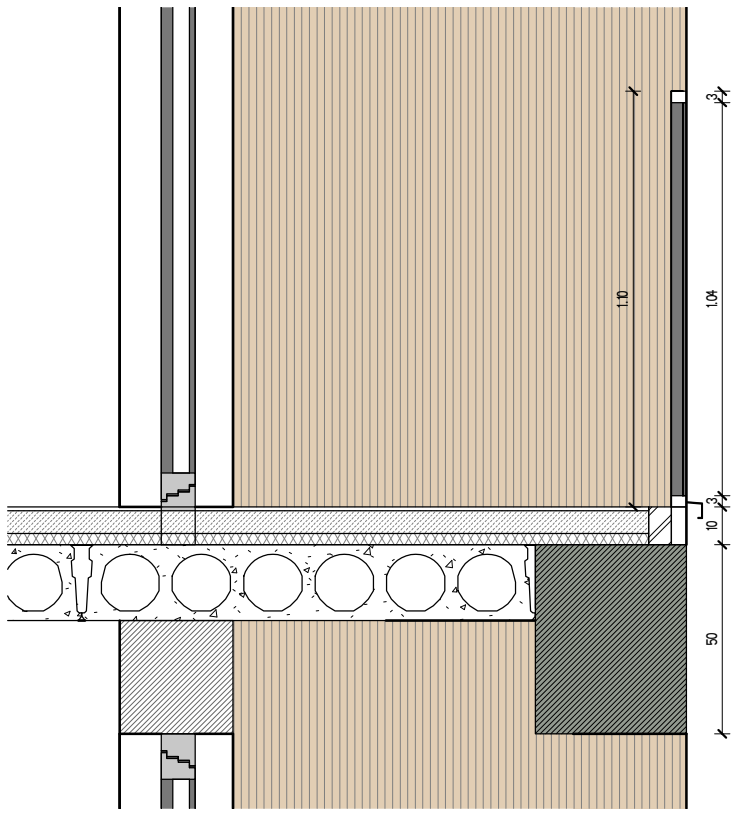
მასშტაბი	1 : 100



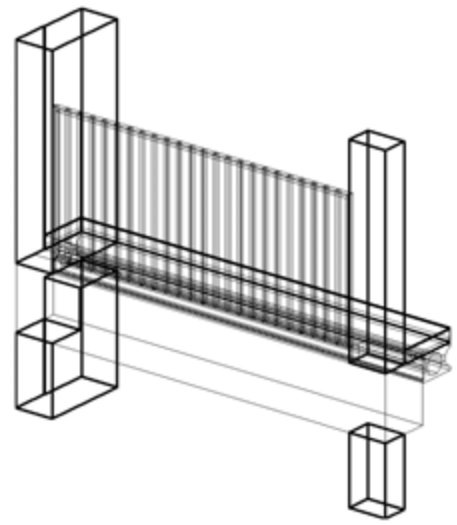
გეგმა



ფასადი



ჭრილი



აქსონომეტრია

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

მოაჯირის დეტალი

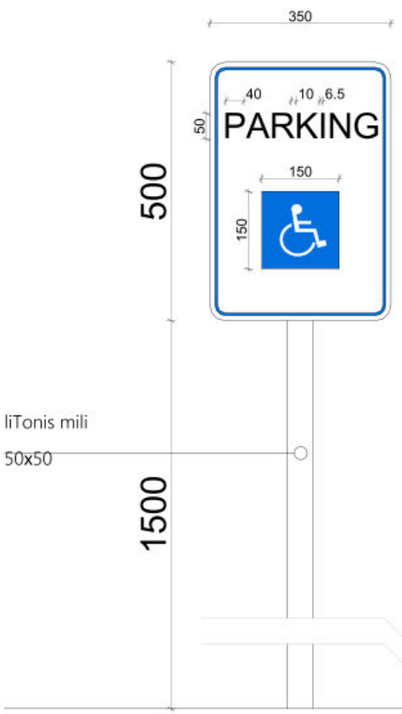
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A408

მასშტაბი	1:20

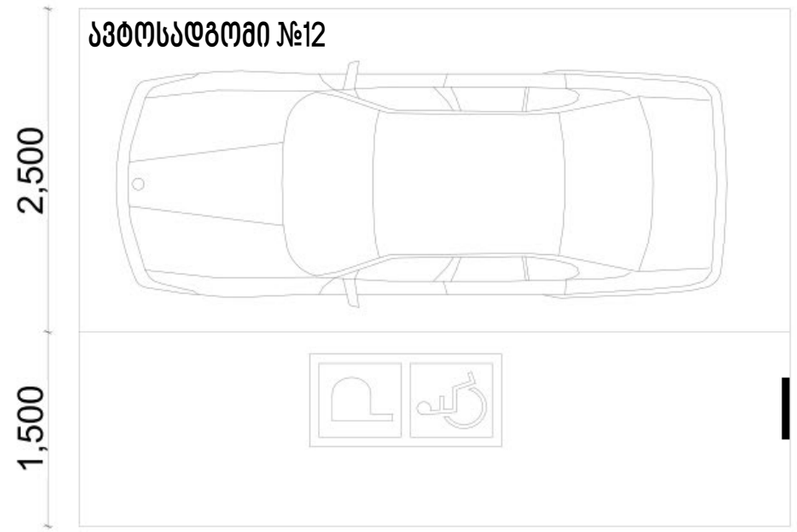
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

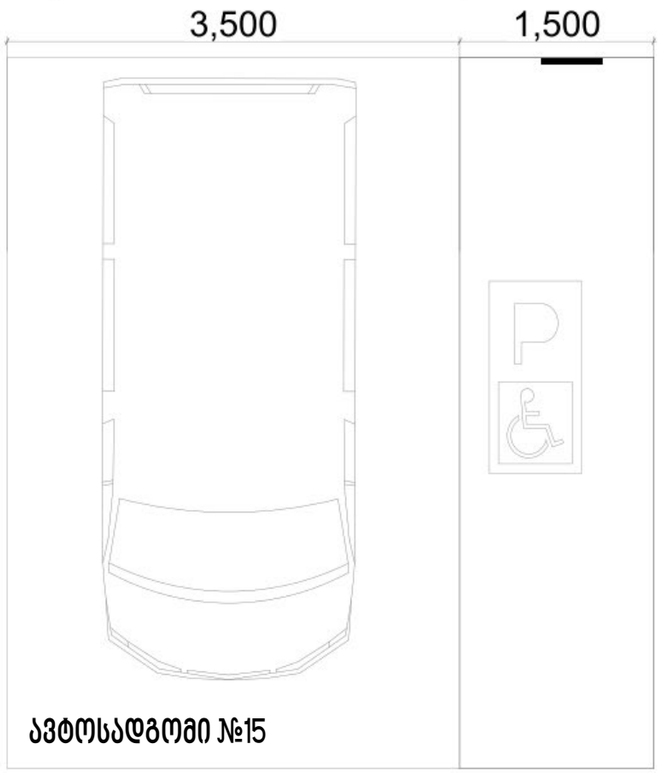


ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



ლითონის მილი
50ხ50





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

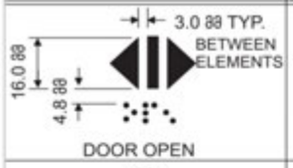
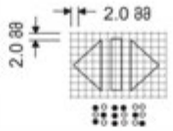
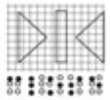
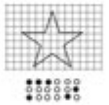
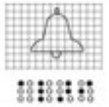
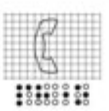
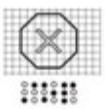
მისაწვდომი ავტოსადგომი

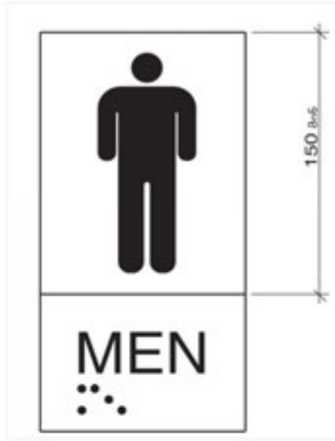
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

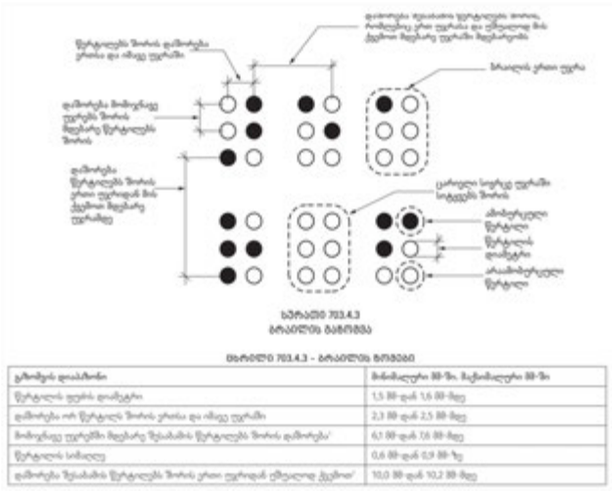
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A409

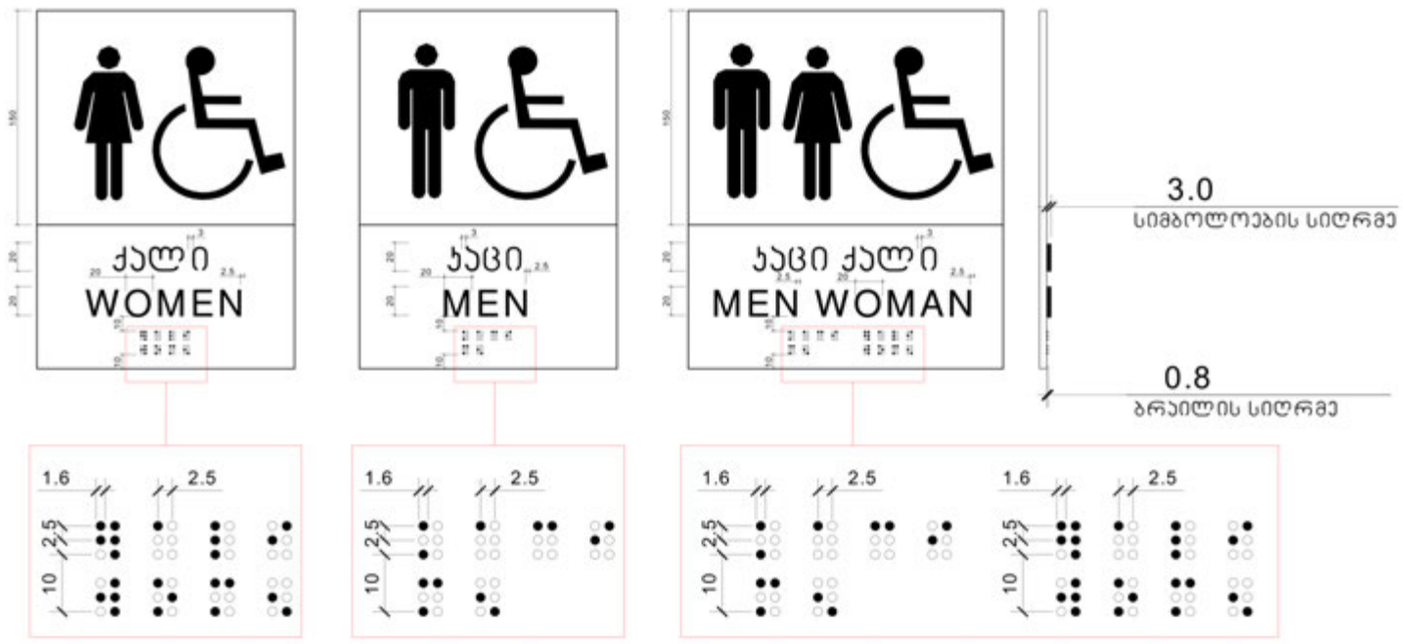
მასშტაბი	1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma"in"	
 ALARM		 al"ar"m	
 PHONE		 ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op	





ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

ბრაილის შრიფტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

A410

მასშტაბი 1:50