ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ

ქ. თბილისი 30 იანვარი, 2015 წ

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო (შემდგო
„სამინისტრო") წარმოდგენილი სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის სასამართლოე
ურთიერთობის სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის, თამაზ ახობაძის (პ/N01001058085) სა
მოქმედი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მიერ 2015 წლი
იანვარს გაცემული N04/642 მინდობილობის საფუძველზე და ფარგლებში და სსიპ „სახელმწ
ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდგომში*, „სააგენტო") წარმოდგენილი იურიდიუ
დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსის მოვალეო
შემსრულებლის, მარიამ დევდარიანის (პ/№01024067646) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწ
ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 30 იანვარს გაცემული №4/
მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში, და მე
მხრივ, შპს „უტა" (ს/კ №203835957) (*შემდგომში*, „მხარე") წარმოდგენილი პარტნიორის, ბა
კობულაძის (პ/№01024016049) სახით, მოქმედი პარტნიორთა კრების 2015 წლის 20 იანვრის ო
(სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №150087295; რეგისტრაციის თარიღი:30.01.20
საფუძველზე და ფარგლებში, შემდეგში ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარე
ვიდავალისწინებთ რა შემდეგ გარემოებებს:

- თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 15.06.2009 წელს გაცემული N2/84
სააღსრულებო ფურცლის (შემდგომში - „სააღსრულებო ფურცელი") თანახმად, თბილი
სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს დაევალა შპს „გორდას" (უფლებამონაც
- შპს „უტა", საფუძველი - მოთხოვნის უფლების დათმობის (ცესიის) შესახებ 08.05.
წლის შეთანხმება) და საქართველოს სომხეთისა და ცეკვის სახელმწიფო აკადემი
ანსამბლს (უფლებამონაცვლე - ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართვე
შემდეგ - „სამინისტრო") შორის 1997 წლის 1 ოქტომბერს გაფორმებული ქირავნო
ხელშეკრულების (შემდგომში - „ქირავნობის ხელშეკრულება") ხელახალი რეგისტრაცი
ამავე ხელშეკრულებაში დამატების შეტანა. „სააღსრულებო ფურცლით" დაკისრებუ
ვალდებულების შესრულება - „ქირავნობის ხელშკრულების" რეგისტრაციაში გატარე
ვერ განხორციელდა იმ მიზეზით, რომ „ქირავნობის ხელშეკრულებ
გათვალისწინებული უძრავი ქონება გასხვისებულია მესამე პირზე. ამასთან, „მხარე
სადაოდ არ ხდიან აღნიშნულ გარემოებას;
- სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურ
მიერ 30.06.2009 წელს გაცემული N3169/18 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, „ქირავნო
ხელშეკრულებით" გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე (რუსთაველის გამზირზე N1
მდებარე ფართი) შპს „უტას" მიერ განხორციელებულია 1 922 165 (ერთი მილ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

199

ოთხასოცდაორი ათას ასსამოცდახუთი) ლარის სარესტავრაციო-სამხატვრო სამუშაო (შემდგომში - მოთხოვნის უფლება).

შპს „დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „აუდიტესკორტის" 2013 წლის 28 მარტს გაცემული აუდიტორული დასკვნების საფუძველზე ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის (ყოფ. მნელაძე) ქუჩა N27/1-ში მდებარე 10084 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაში მდებარე უძრავი ქონების, კერძოდ, მე-2 სართულზე მდებარე 611.29 კვ.მ. ფართის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.15.04.010.001.02.513) და 152.28 კვ.მ. ფართის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.15.04.010.001.02.512) და პირველ სართულზე მდებარე 119,50 კვ.მ. ფართის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.15.04.010.001.02 და 729.67 კვ.მ. ფართის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კ N01.15.04.010.001.02.510) (შემდგომში - „ქონება") საერთო ღირებულება შეადგენს 2 60 (ორი მილიონ ექვსასოთხი ათასი) ლარს, კერძოდ:

01.15.04.010.001.02.513 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონ ღირებულება შეადგენს - 987 000 (ცხრაასოთხმოცდაშვიდი ათასი) ლარს;

01.15.01.010.001.02.512 საკადასტო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების - 246 (ორასორმოცდაექვსი ათასი) ლარს;

01.15.04.010.001.02.510 საკადასტო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების - 1 178 (ერთი მილიონ ასსამოცდათვრამეტი ათასი) ლარს;

01.15.04.010.001.02.509 საკადასტო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების - 193 (ასოთხმოცდაცამეტი ათასი) ლარს.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის და "სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების ტოლფასი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში გადაცემის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 07.09.2010 წლის №1-1/1486 ბრძანებით დამტკიცებული წესისა და „საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსათვის ქონების გაცვლაზე თანხმობის მიცემის და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა და შპს „უტას" შორის გასაფორმებელი ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ ხელშეკრულების და იპოთეკის თაობაზე შეთანხმების პროექტის მოწონების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 7 ნოემბრის №2029 განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

130

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე სახელმწიფ მიმართ „მხარის" მოთხოვნის უფლება 1 922 165 (ერთი მილიონ ცხრაასოცდაორი ათ ასსამოცდახუთი) ლარის ოდენობაზე გადაეცემა „სამინისტროს", ხოლო ქონებაზე საკუთრებ უფლება „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობ გადაეცემა „მხარეს".

1.2. „მხარეები" ადასტურებენ, რომ „ქონების" ღირებულებას (2 604 000 (ორი მილი ექვსასოთხი ათასი ლარი) და მოთხოვნის უფლების ოდენობას (1 922 165 (ერთი მილი ცხრაასოცდაორი ათას ასსამოცდახუთი) ლარი) შორის სხვაობა წარმოადგენს 681 (ექვსასოთხმოცდაერთი ათას რვაასოცდათხუთმეტი) ლარს (შემდეგში - „ქონების" საფასური) მისი „სააგენტოსათვის" გადახდის წესი განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-2 მუხლით.

მუხლი 2 „ქონების" საფასური" და მისი გადახდის წესი.

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის „ქონების" საფასური წარმოადგ ურთიერთგადასაცემი არატოლფასი ქონებისათვის ასანაზღაურებელ ფულად თანხას.

2.2. „მხარე" ვალდებულია გადაიხადოს „ქონების" საფასური, „ხელშკრულების" გაფორმებიდ (ორი) წლის ვადაში.

2.3. „მხარემ" „ქონების" „საფასურის" გადახდა უნდა განახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორ ფორმით, შესაბამისი თანხის „სააგენტოს" მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
ანგარიშის ნომერი: №GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"; მიმღები ბანკის კოდი: BAGAGE22

2.4. „სააგენტოს" საბანკო ანგარიშის ცვლილების შემთხვევაში „მხარეს" უნდა ეცნო წერილობითი ფორმით.

2.5. ამ ხელშკრულების 1.2; 2.1-2.3; 4.1-4.3; 6.1-6.4 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებ უზრუნველყოფის მიზნით, „მესაკუთრე" „კრედიტორის", როგორც სახელმწი

131

წარმომადგენლის, სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით ტვირთავს მის საკუთრებაში არსებულ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N19 / ქ. თბილისი, ვასო აბაშიძის ქ. N5 - მი მდებარე 185 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებულ 43.71 კვ.მ. ფართს 324.35 კვ.მ. სარდაფს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.15.04.017.009.01.: (შემდგომში - „უძრავი ქონება"). სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართ ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 18.03.2014 წელს გაცემული N001315914 ექსპერტი დასკვნის თანახმად, უძრავი ქონების საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება შეადგენს 1 998 ლარს. ამასთან, შესაბამისი იპოთეკის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის „უძრ ქონება" თავისუფალი უნდა იყოს ყოველგვარი უფლებრივი ტვირთისაგან, მათ შორის იპოთ უფლებისაგან.

მუხლი 3. „მხარეთა" უფლება-მოვალეობები

3.1. „მხარე" ვალდებულია:

3.1.1. „ხელშეკრულების" გაფორმებისთანავე უზრუნველყოს „ხელშეკრულებ გამოვალისწინებული ვალდებულებების რეგისტრაცია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნ სააგენტოში" (შემდგომში - „რეესტრი") და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დაფარვა.

3.2. „სააგენტო" ვალდებულია, „მხარის" მიერ „ქონების" საფასურის" გადახდის ვალდებულე შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდა კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების გაუქმების ან მ ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.3. ხელშეკრულების 3.2. მუხლის შესაბამისად გაცემული ვალდებულების შესრულ დამადასტურებელი დოკუმენტი აგრეთვე წარმოადგენს საკუთრების უფლების რეგისტრა საფუძველს, თუ იგი ადასტურებს „ქონების" საფასურის" სრულად გადახდას.

3.4. „სამინისტრო" ვალდებულია, „მხარის" მიერ 4.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულ შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდა კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების გაუქმების ან მ ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3.5. „მხარეები" ვალდებულნი არიან შეასრულონ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულე
ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, „ხელშეკრულებით" დათქმულ დროსა და ადგილას.

მუხლი 4. „მხარის" განცხადება და სხვა ვალდებულებები

4.1. „მხარე" ადასტურებს, რომ მას „ხელშეკრულების" 1.2, 2.2, 2.3 მუხლე
გათვალისწინებული ვალდებულებებისაგან დამოუკიდებლად, „სამინისტროს" წინაშე ეკის
„ქირავნობის ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ქირის თანხის დავალიანების - 173
(ასსამოცდაცამეტი ათას ორასოთხმოცდაათი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარის -გადახ
ვალდებულება.
4.2 „მხარე" კისრულობს ვალდებულებას „ხელშეკრულების" 4.1 მუხლში მითითებული თ
გადაიხადოს „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან 2 წლის ვადაში.
4.3. 2.3. „მხარემ" „ხელშეკრულების" 4.1 მუხლში მითითებული თანხის გადახდა ე
განმახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შესაბამისი თანხის „სამინისტროს" ა
მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშებზე გადარიცხვის გზით:

მიმღები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში (ცენტრალიზებული)
ანგარიშის NGE24NB0330100200165022
მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა.
ბანკის კოდი: TRESGE22
სახაზინო კოდი :302003206.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

5.1 „მხარეს" ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაე
ხელშეკრულების გაფორმებისა და მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდგომ.
5.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „სააგენტოს
„სამინისტროს" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 6. „მხარეთა" პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების" შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში "მ
იღებს „სააგენტოსგან" და/ან გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მითითება დარჩ
გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარ
რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

133

6.2. „ქონების" საფასურის" გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვ. შესრულების შემთხვევაში, „მხარეს" დაეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდე თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 „ხელშეკრულების" 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ქირის თანხის დავალიანების გადახდ ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მხარ დაეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვე დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვ შესრულების შემთხვევაში, „მხარეს" დაეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენო თითოეულ ვალდებულებაზე, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ამასთ „მხარისათვის" დაკისრებული პირგასამტეხლო, თითოეული შეუსრულებ ვალდებულებისათვის ცალ-ცალკე, არ უნდა აღემატებოდეს 1500 (ათას ხუთასი) ლარს.

6.5. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მხარეს" "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

6.6. „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორ (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხ გადაუხდელობის შემთხვევაში „სააგენტო" და „სამინისტრო" გამოიყენებს მისთ „ხელშეკრულების" 2.5 მუხლით განსაზღვრული „იპოთეკის ხელშეკრულებით (შემდგომ „იპოთეკის ხელშეკრულება") მინიჭებულ უფლებას.

6.7. „იპოთეკის ხელშეკრულების" 4.2 მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, „სამინის უფლებამოსილია, ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.8. „ხელშეკრულების" 6.7. მუხლის შესაბამისად, „ხელშეკრულების" მოშლის შემთხვევაში, მ კარგავს „სააგენტოს" და „სამინისტროს" მიმართ „ქონების" საფასურის, „ქონებაზე" გაწე დანახარჯებისა და „მოთხოვნის უფლების" ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებას.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრ ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგ შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოე „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოებ მოვლენა, რომელიც სცდება „მხარეთა" კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგ

134

„ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვე საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ო (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზან მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლე რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის" კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორ მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ „მხარეს" არ შეეძლო.

7.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოები მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლე როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდა შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯერო შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერ მათი შეფასება ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებ შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიან მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვე „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფო მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღი რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერ საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვე „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის ან შეცვლ გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელ წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილი კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწ შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, "მხარეთა" რეკვიზიტებია:

135

8.2.1. „სამინისტროს“ შემთხვევაში:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 11

8.2.2. „სააგენტოს“ შემთხვევაში:

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.3. „მხარის“ შემთხვევაში:

შპს ,,ლეტა“

მისამართი: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №27

ტელეფონი: +995 599 442222

8.3. „მხარე“ ვალდებულია, შეატყობინოს „სააგენტოს“ მის საიდენტიფიკაციო მონაცემ ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილ განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა წინააღმდეგ შემთხვე „სააგენტოს“ და/ან „სამინისტროს“ მიერ „მხარის“ ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმ ვორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლ შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, სადავო საკითხი წყდება „მხარეთა“ მ შეთანხმებით. ასეთი შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართვე სარწმ სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში“ ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება, როგორც ცალკე ხელშეკრუ დადებული და ამ „ხელშეკრულებას“, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

10.2. „ხელშეკრულების“ ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოად „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს. მისთვის დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის“.

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

136

10.3. „ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწ
„ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.
10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და
ეძლევიან ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.
10.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონ
(ოთხი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".
10.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერისა და „რეესტრ
რეგისტრაციის მომენტიდან და მოქმედებს „სააგენტოს" და/ან „სამინისტროს" მიერ "მხა
„ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურ
მომენტამდე და/ან „ხელშეკრულების" სხვა საფუძვლით შეწყვეტამდე.

„სააგენტო"
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
წარმომადგენელი:
მარიამ დევდარიანი

„სამინისტრო"
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი:
თამაზ ახობაძე

„მხარე"
შპს „ლტა"
წარმომადგენელი:
ბაგრატ კილურაძე

საბინისტრო ქონების
ეროვნული სააგენტო

137