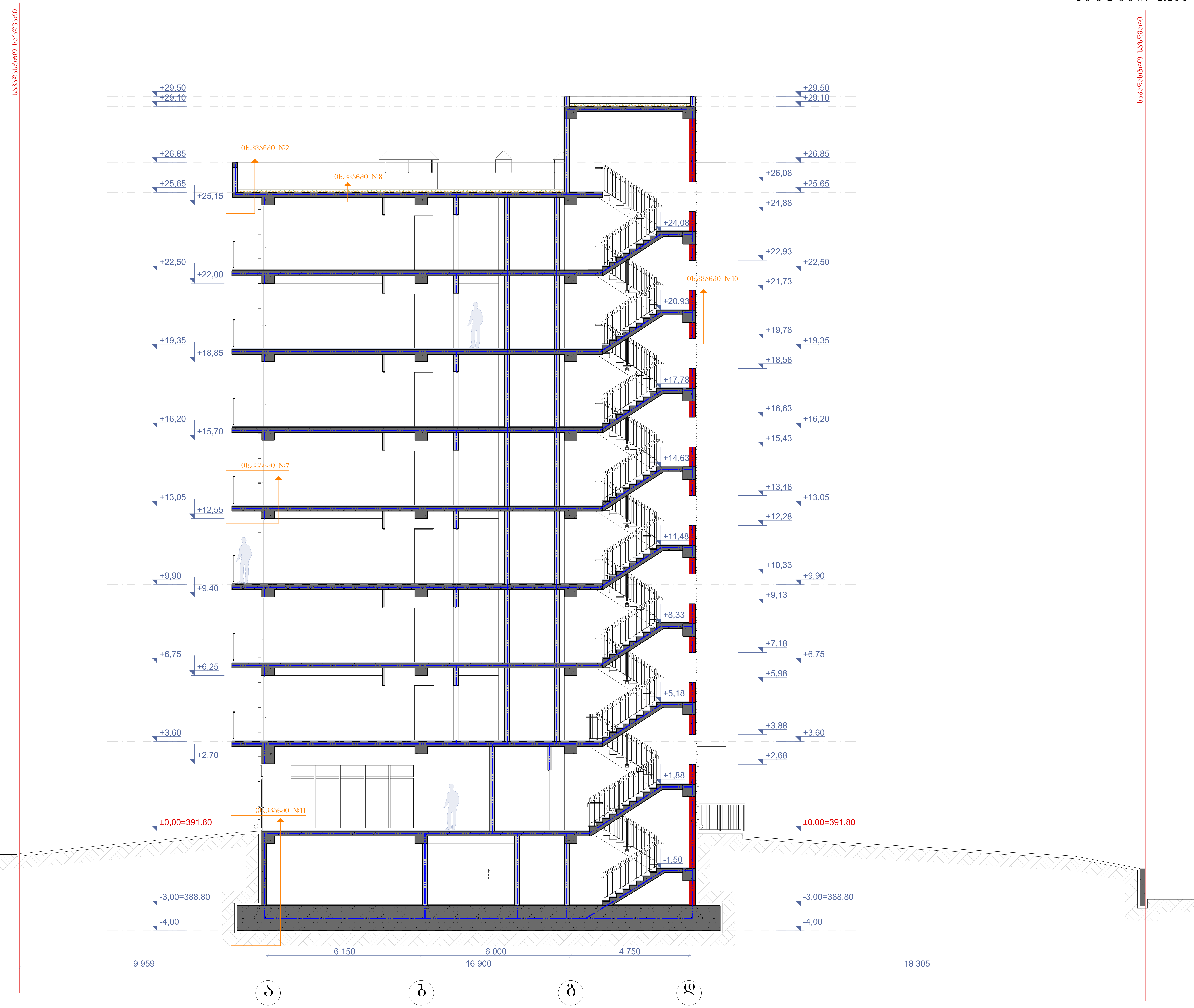
ჭრილი 1-1
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 1-1
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

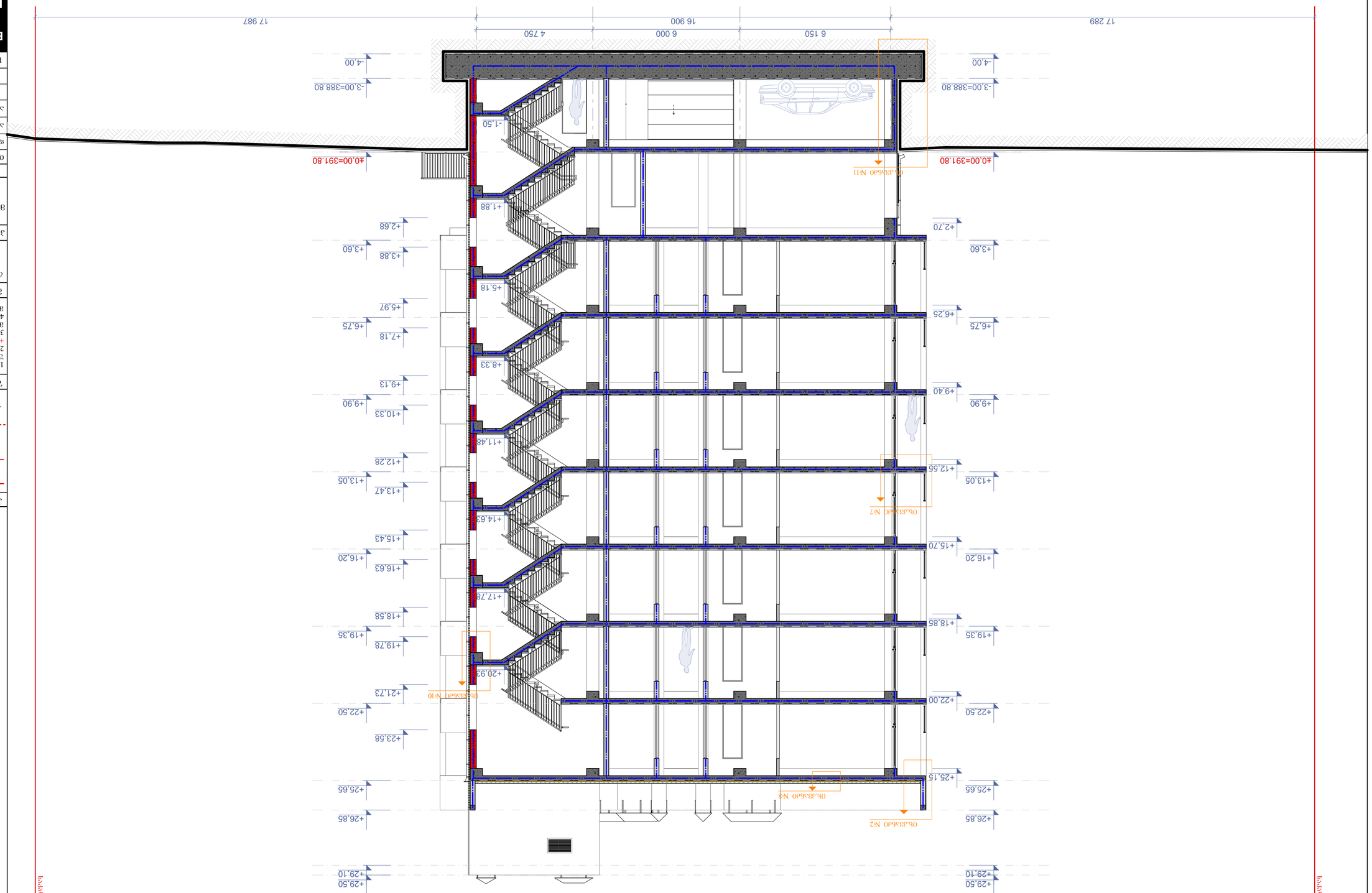
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-2	A-201	21/03/2022წ.



Разрез 2-2

Масштаб: 1:100

Примечания

1. Класс ответственности здания – КС2 (нормальный).
2. Здание имеет подземную часть (-1500) отм. -3918.0 (абсолютная отметка).
3. Конструкции здания выполнены из монолитного железобетона.
4. Конструкции здания защищены от воздействия агрессивной среды.

Экспликация помещений:

Ведомость отделки помещений

Ведомость заполнения проемов

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Примечание
Граница земельного участка		
Граница зоны с особыми условиями использования территории		
Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения №1)		
Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения №2)		
Здание проектируемое		

Ситуационный план

Масштаб	1:500
Условный номер земельного участка	01:19:33:003:151
Площадь земельного участка	1500 кв.м.
Адрес (местоположение)	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 30-Б
Вид разрешенного использования	Для размещения объекта капитального строительства
Категория земель	Земли населенных пунктов

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	1500
Площадь застройки	кв.м	1
Общая площадь здания	кв.м	1
Площадь квартир	кв.м	1
Количество квартир	шт	1
Количество этажей	ед.	1
Высота здания	м	1
Строительный объем здания	куб.м	1
Количество машиномест	шт	1

Стадия	Раздел
Р	А

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

ООО "Архитектурная мастерская"

BIJI ARCHITECTURE

Адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 30-Б

Тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

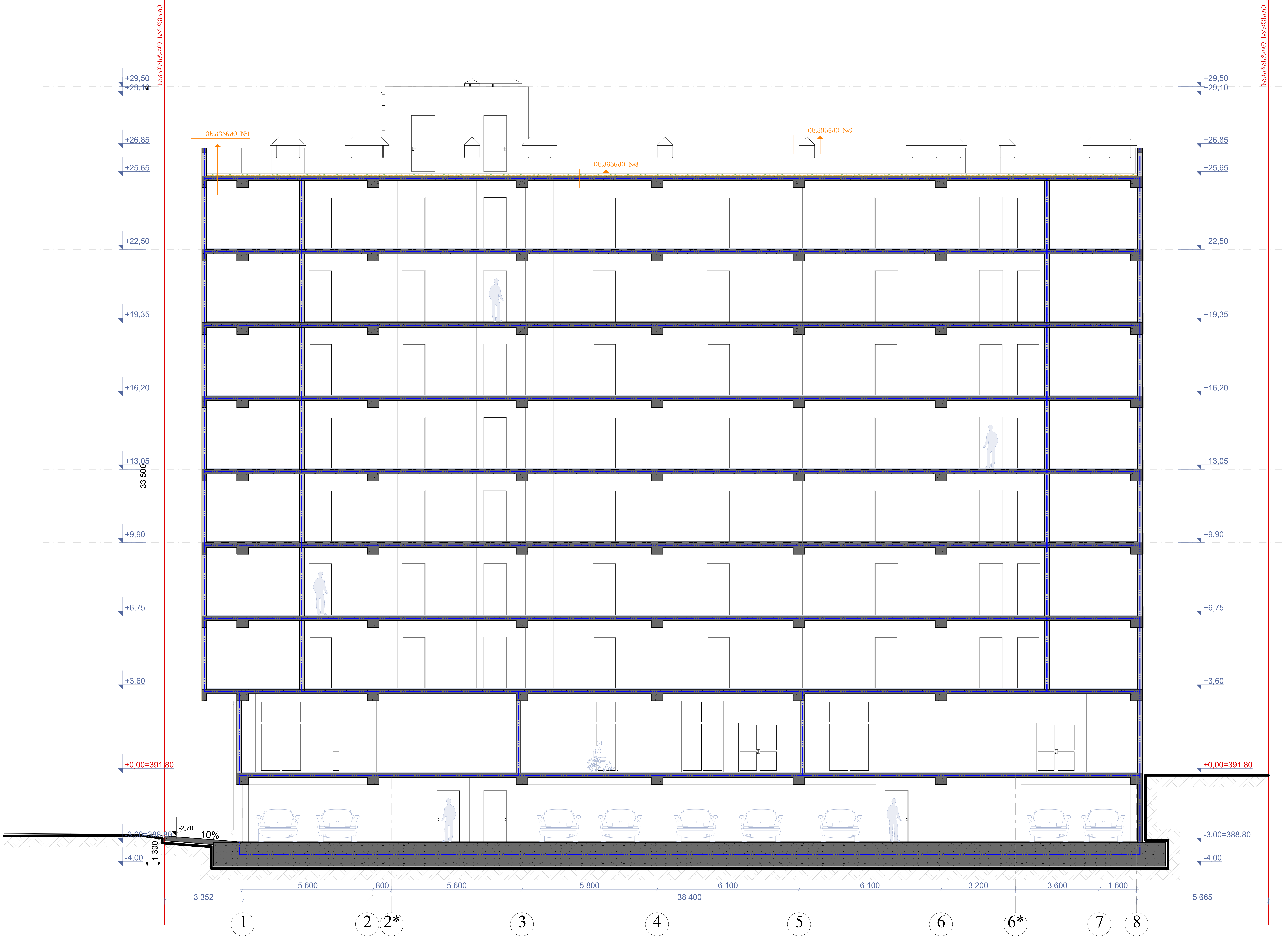
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Подпись	Дата	

Стадия	Лист	Листов
Р	А-202	А-2

21/03/2022г.

ჭრილი 3-3
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

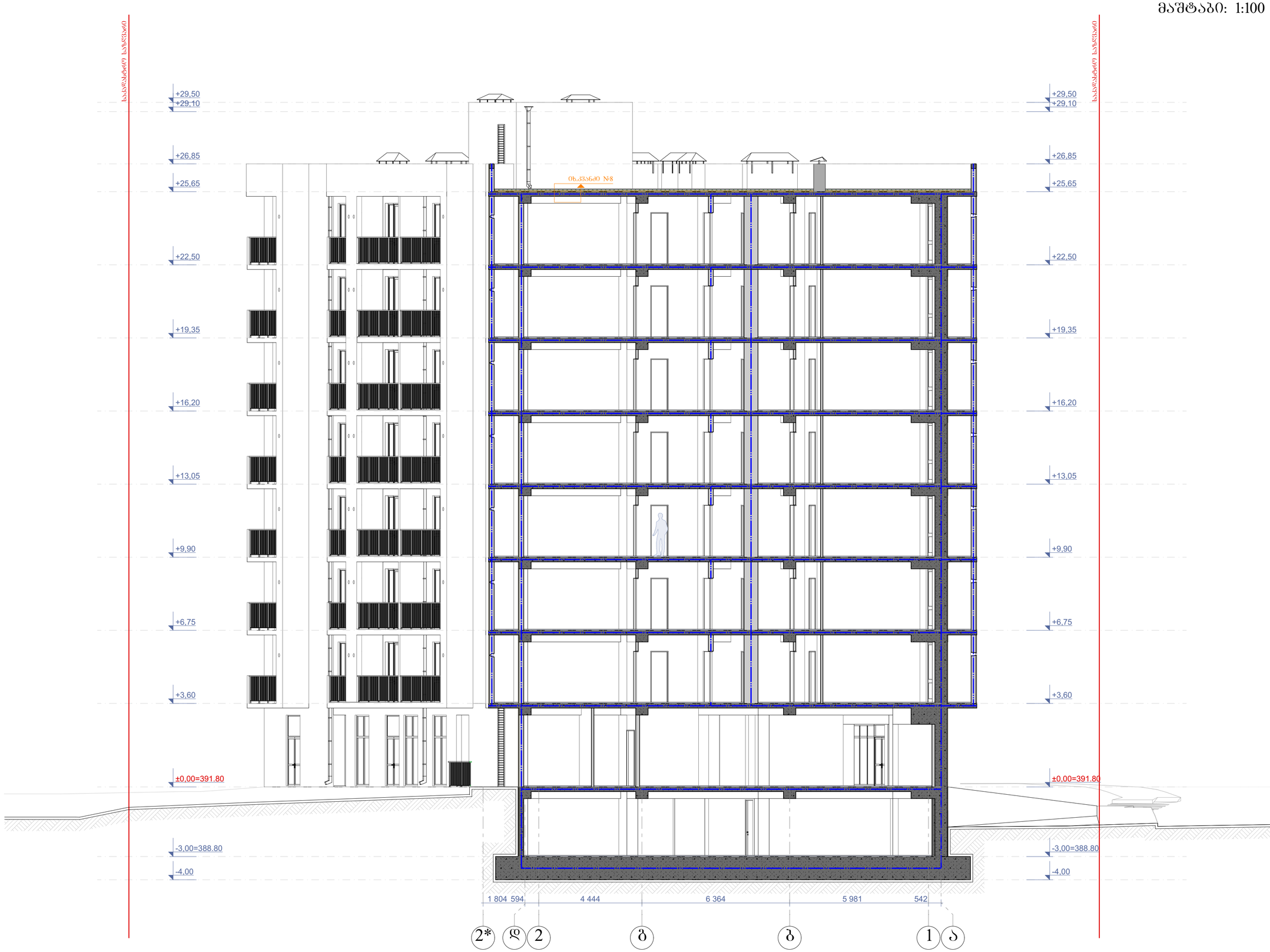
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-2	A-203	21/03/2022წ.

ჭრილი 4-4
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 4-4

ქმნა/ლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკალული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

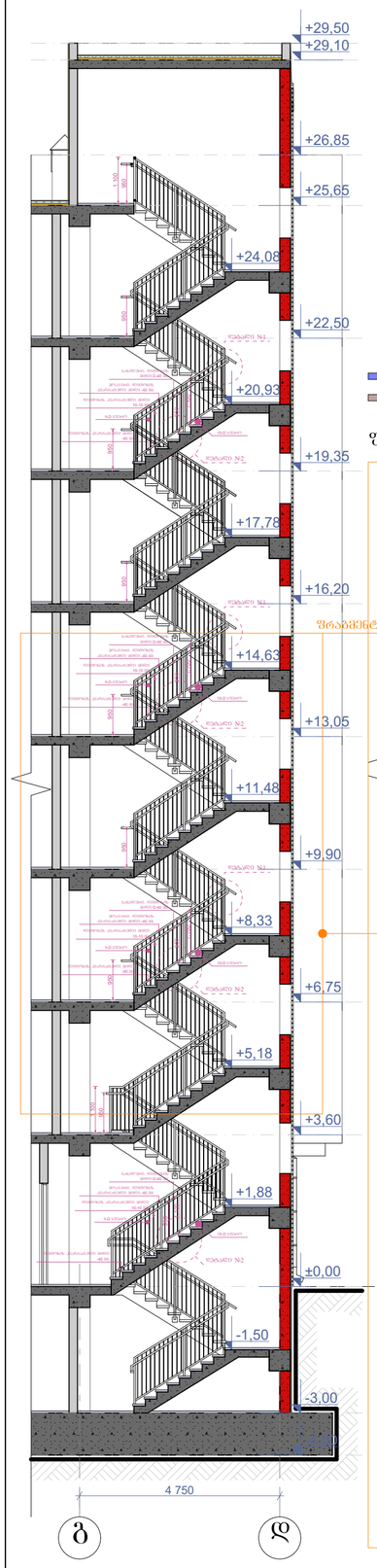
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა

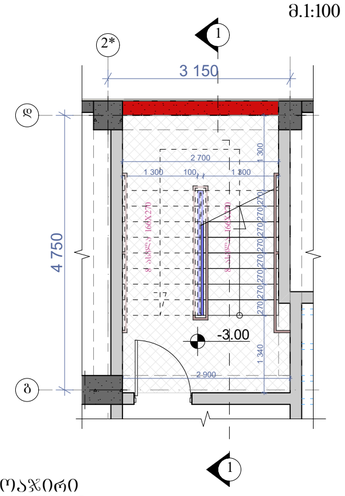
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
შერმატი	შეტრცლები	A.39
A-2	A-204	21/03/2022წ.

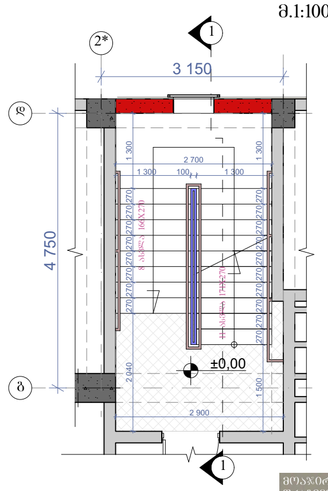
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



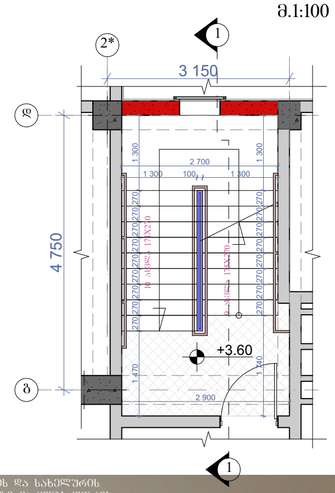
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



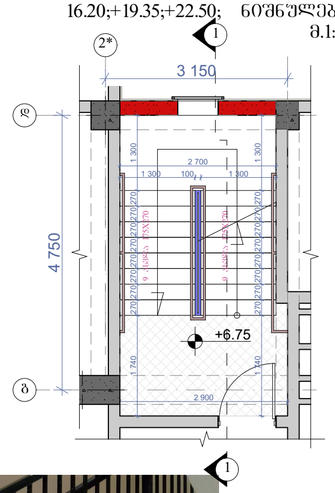
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



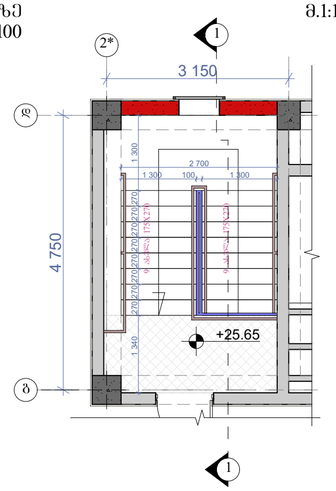
კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50; ნიშნულებზე
მ.1:100

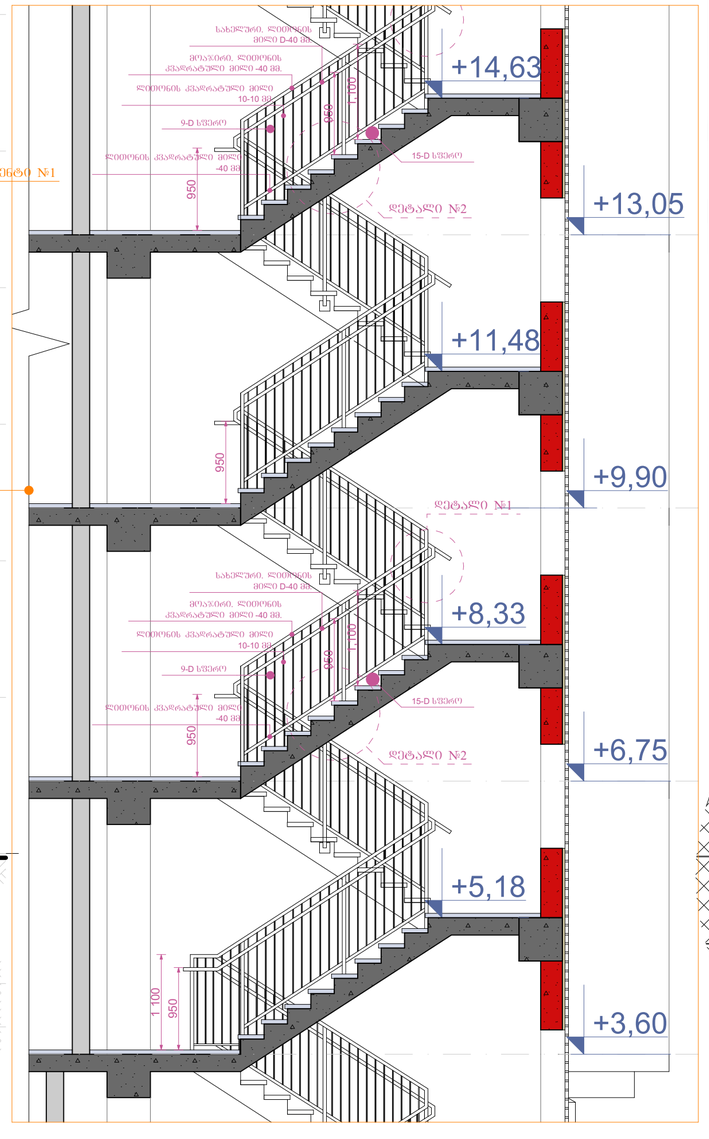


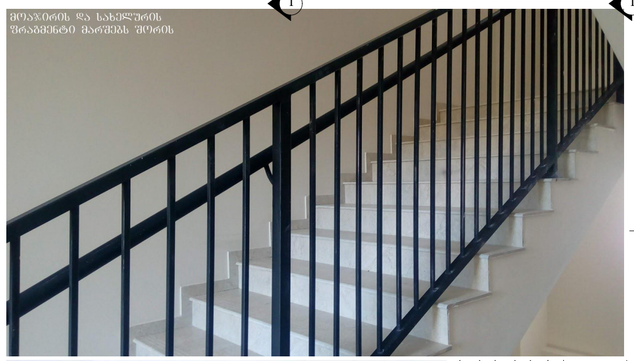
კიბის გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

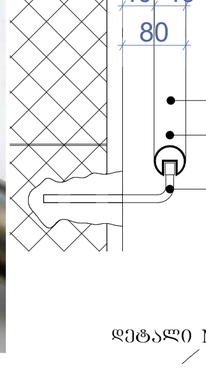
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

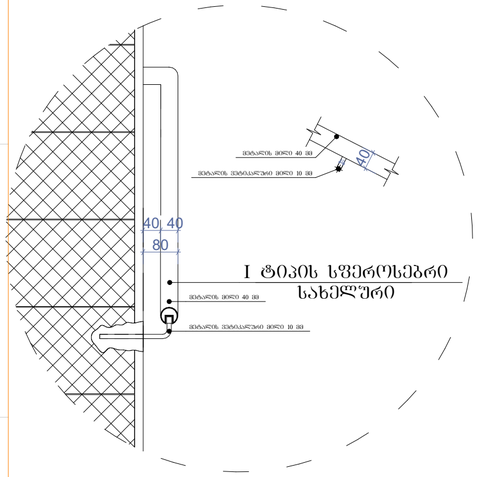




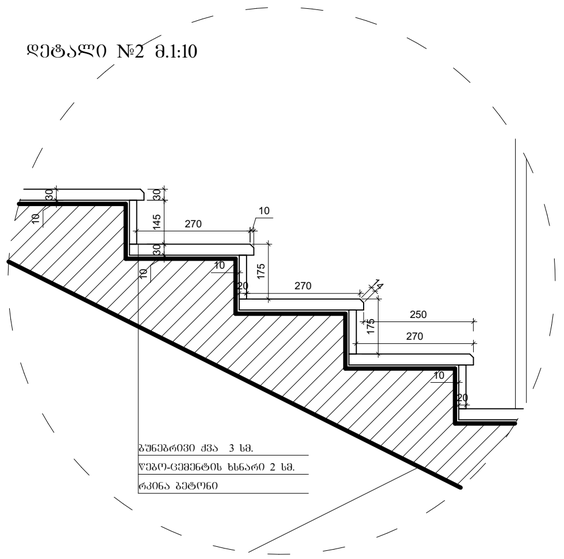


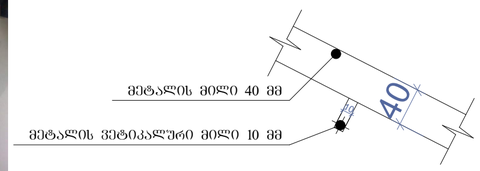
დეტალი №1 მ.1:10





დეტალი №2 მ.1:10

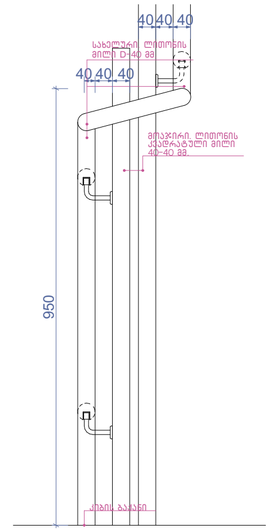




ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:



პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ძინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკალული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

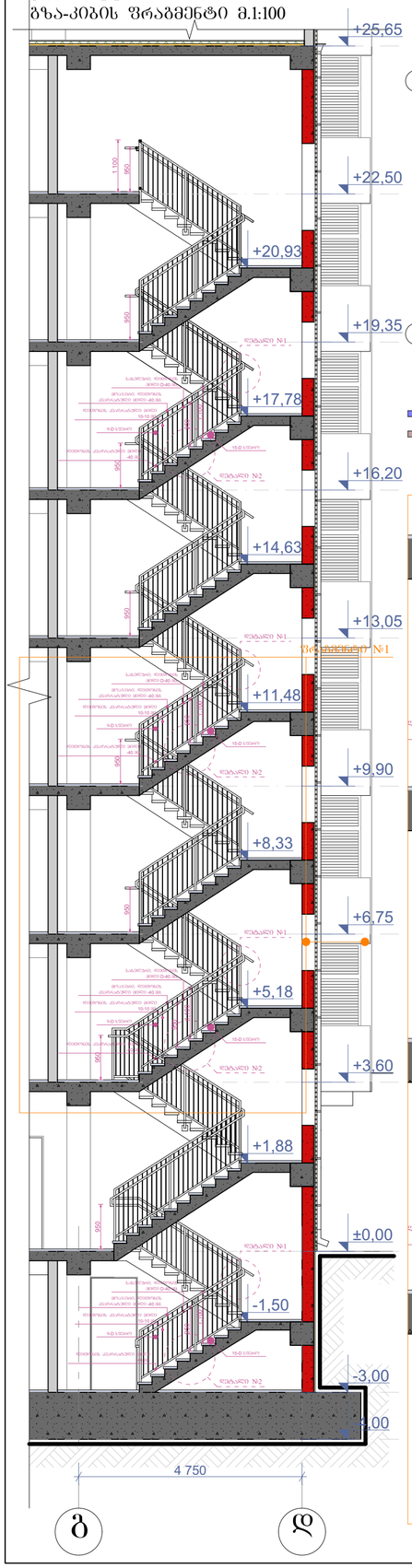
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულება	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

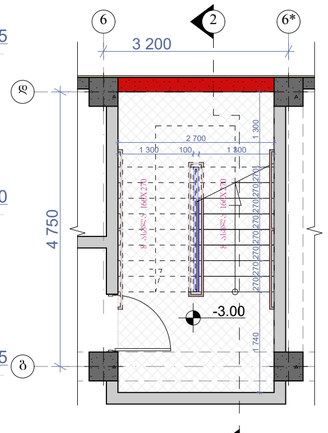
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ზაოქნელის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.47
A-2	A-404	21/03/2022წ.

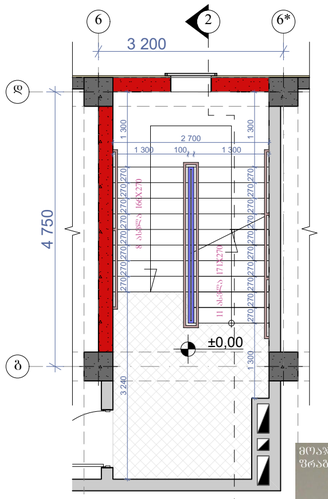
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



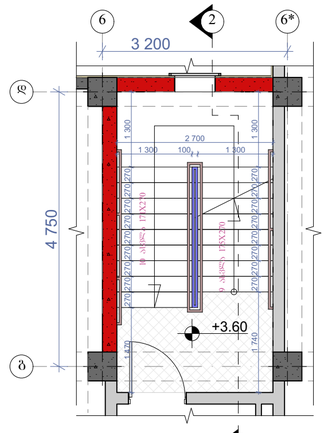
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



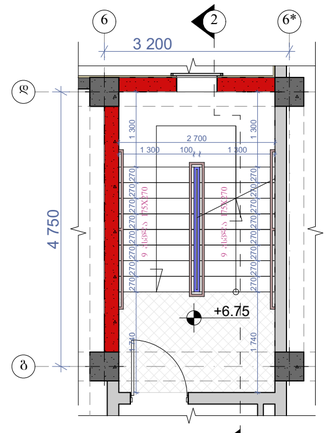
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



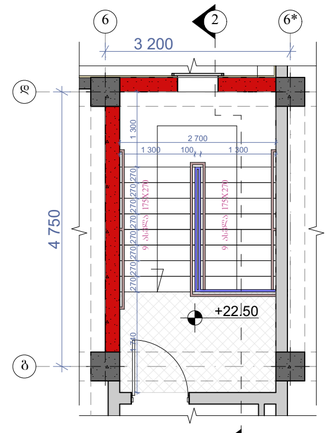
კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35; ნიშნულებზე მ.1:100

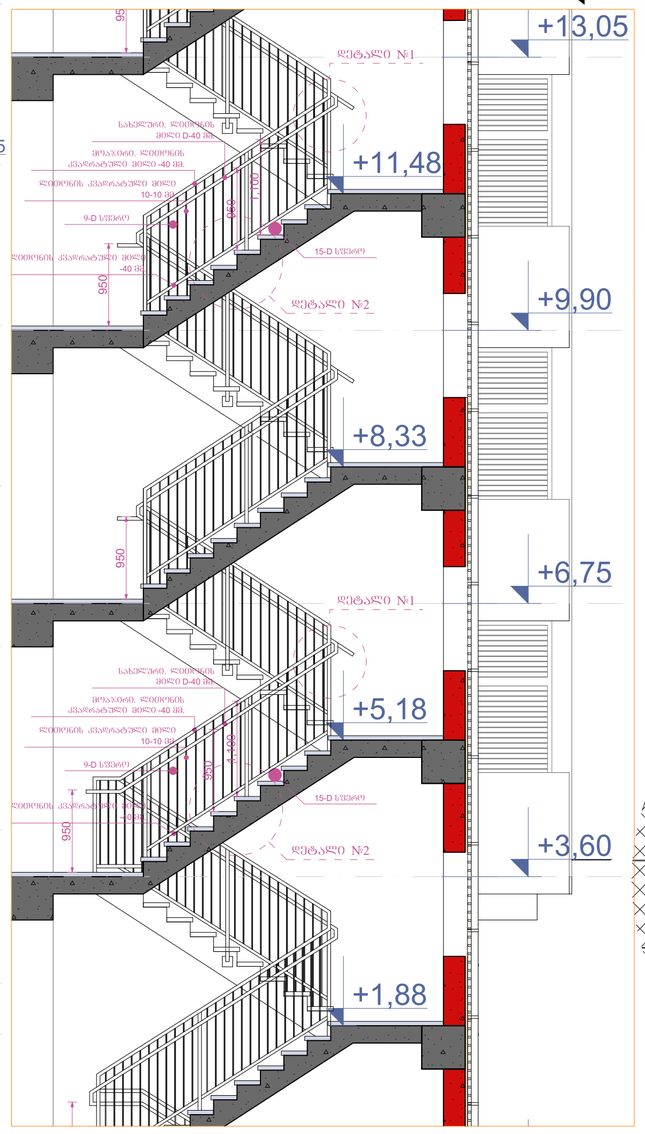


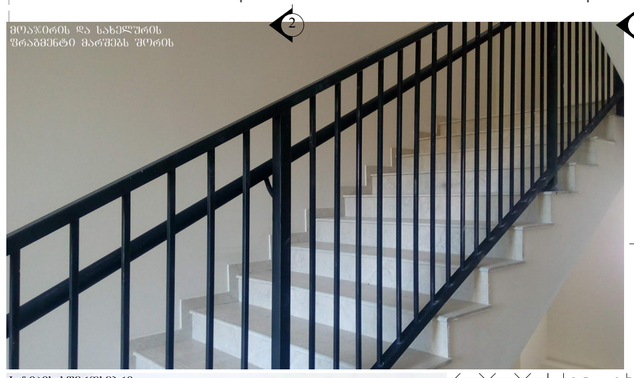
კიბის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
მ.1:100

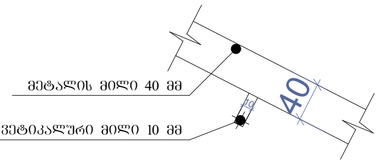


მოაჯირი
სახელური

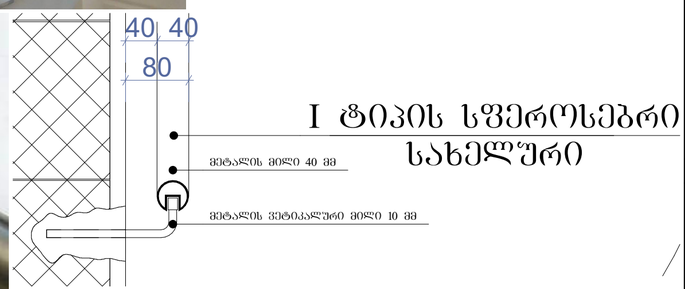
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



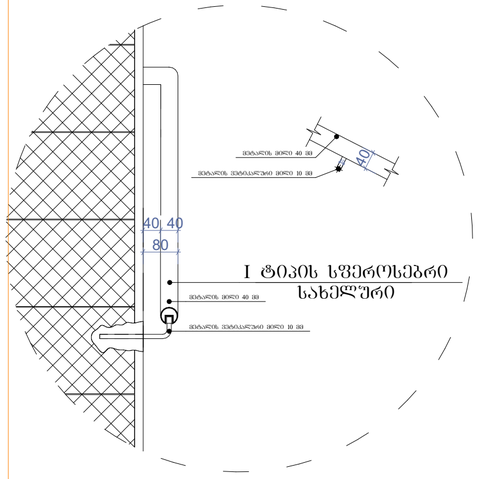




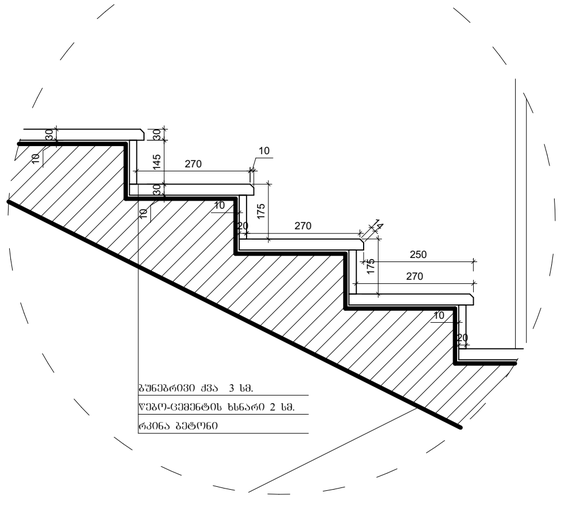




I ტიპის სწერილებრი სახელური



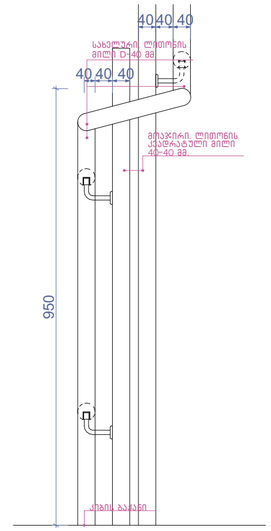
დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:



პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაცვების მიერ მოტანილი ტოპოგრაფიის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკალდული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

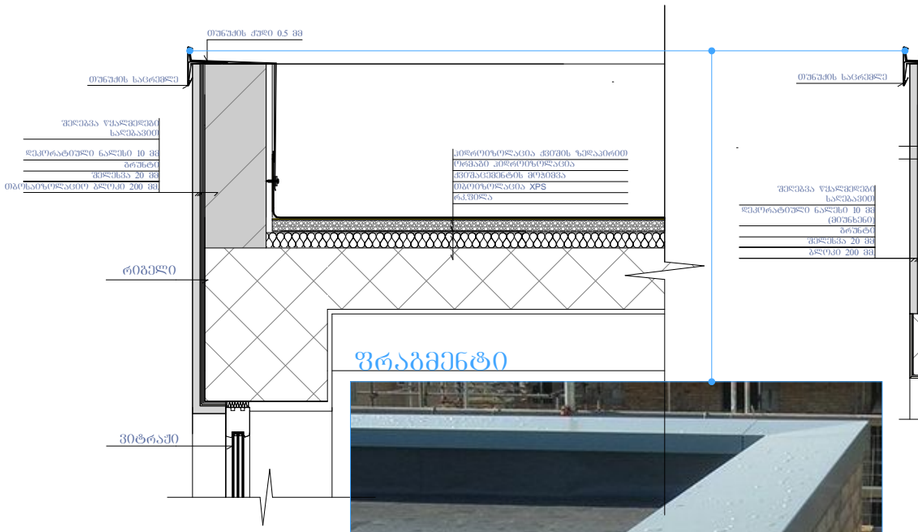
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთანამშრომა	გზარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კოშახიძე	
შესრულა	ლ. კოშახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-2	A-405	21/03/2022წ.

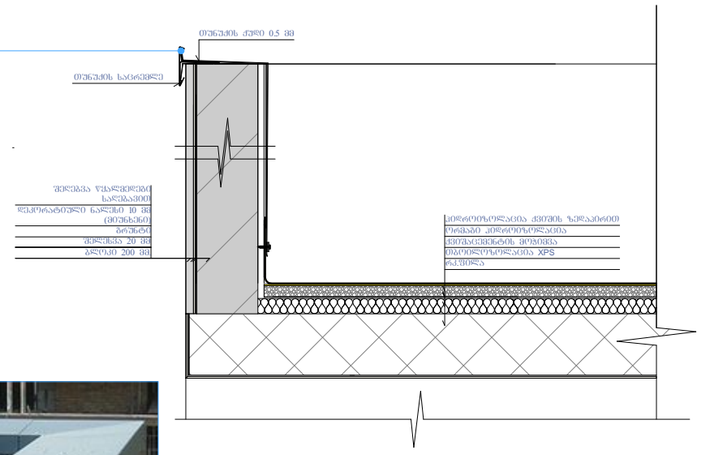
კვანძი №1 მ. 1:20



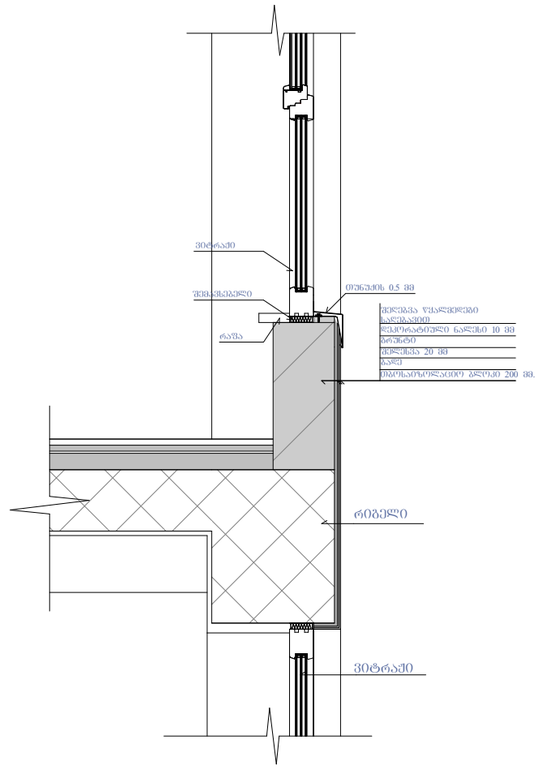
ფრაგმენტი



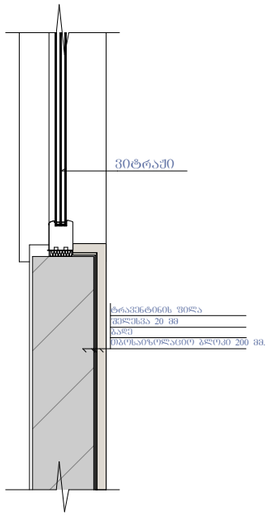
კვანძი №2 მ. 1:20



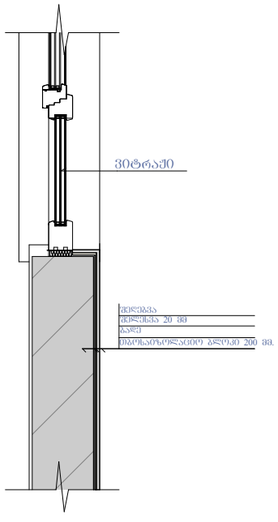
კვანძი №3 მ. 1:20



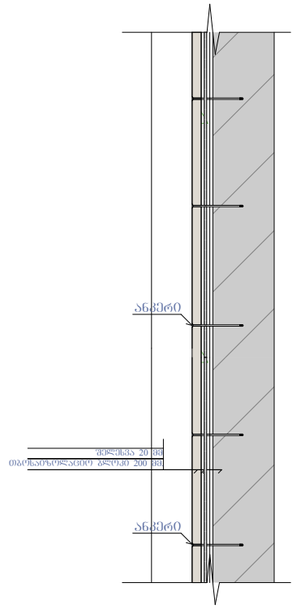
კვანძი №4 მ. 1:20



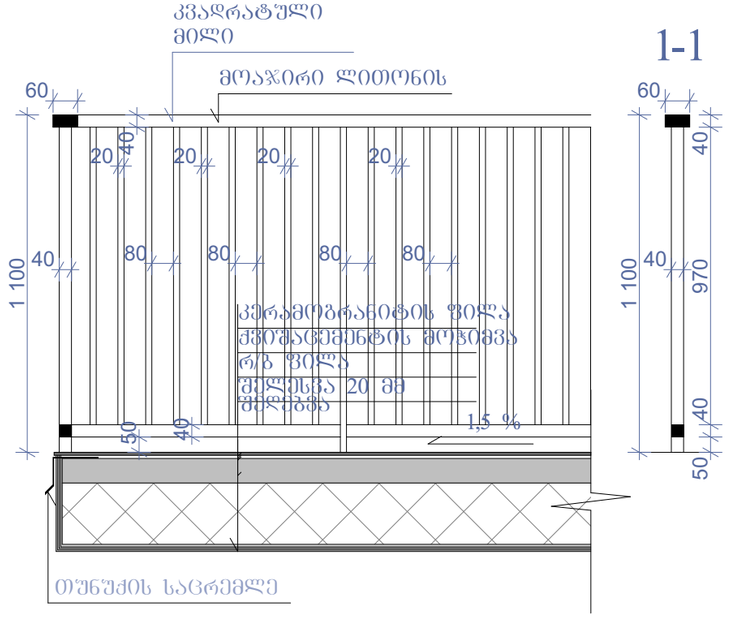
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტურ ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.ბათუმი, ქონქმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ, ჭიჭა ნაკაფული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯვნდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

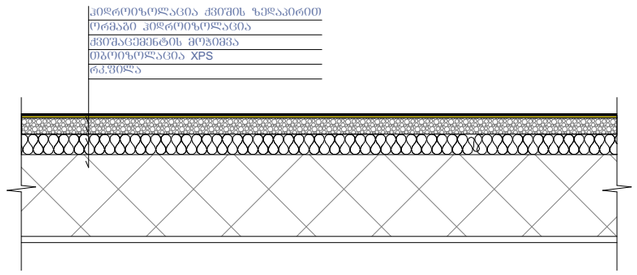
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათუმი ზაზიაშვილის N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

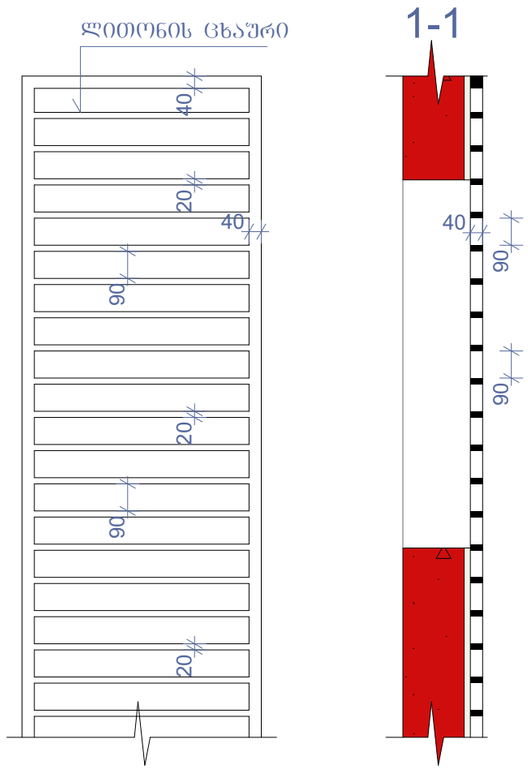
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცელი	A.49
A-3	A-406	21/03/2022 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

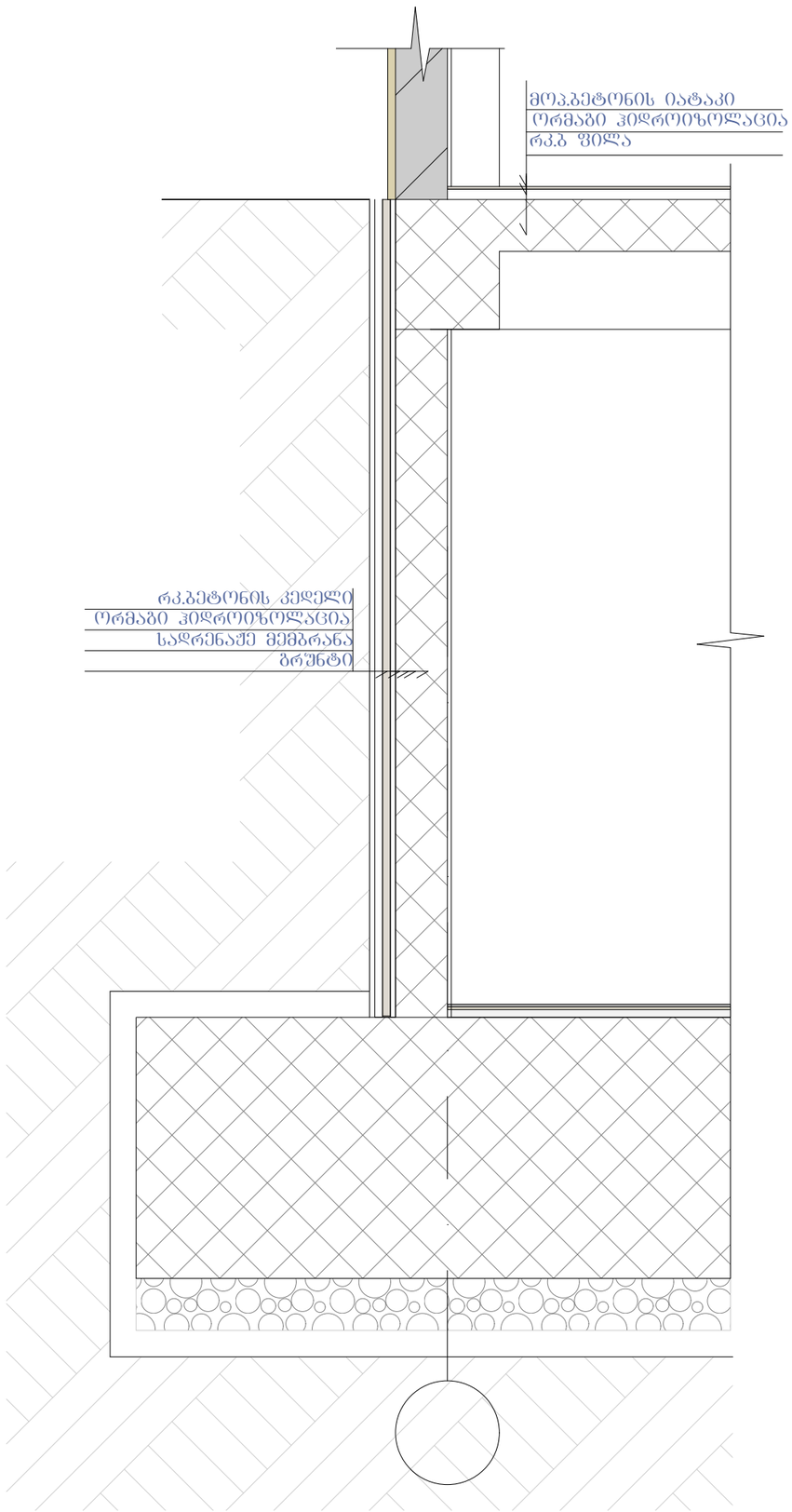


კვანძი №9 მ. 1:20

კვანძი №10 მ. 1:20



კვანძი №11 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუჩა ნაკადული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

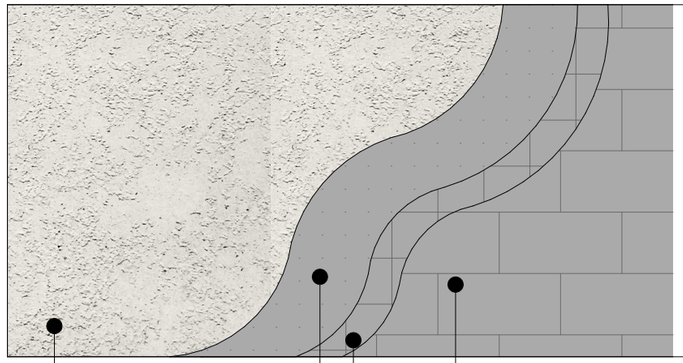
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ჯგუფი მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათილისი შაიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3	A-407	21/03/2022 წ.



3-1 ვარიანტი ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

3-2 ვარიანტი ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

3-3 ვარიანტი ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

3-4 ვარიანტი ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია:	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი ხვრელებით	
ალუმინის პანელი (ვერტიკალური ნაკერით)	
ალუმინის პანელი (ჰორიზონტალური ნაკერით)	
ალუმინის პანელი (ფერადი)	
ალუმინის პანელი (ფერადი, ხვრელებით)	
ალუმინის პანელი (ფერადი, ვერტიკალური ნაკერით)	
ალუმინის პანელი (ფერადი, ჰორიზონტალური ნაკერით)	
ალუმინის პანელი (ფერადი, ხვრელებით, ვერტიკალური ნაკერით)	
ალუმინის პანელი (ფერადი, ხვრელებით, ჰორიზონტალური ნაკერ