ხარვეზი 1. თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ში (სზ 1), საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ნაკვეთზე ვრცელდებოდეს საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2), რისთვისაც უნდა მიმართოთ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

განმარტება:

შეგახსენებთ, რომ წავკისის ველის განაშენიანება მიმდინარეობს გრგ–ს საფუძველზე, რომელიც მიღებულია 2010 წელს ბრძანებით №01/117. ყველა მშენებლობის ნებართვა გაიცა ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონების ცვლილებების გარეშე გრგ–ში მითითებულ ზონირებაზე დაყრდნობით.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ საპროექტო ნაკვეთის გვერდით მდებარე ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 81.02.19.065 აშენებულია ასევე დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლი 22.11.2013 წლის ბრძანების №1010648 საფუძველზე ფუნქციური ზონის ცვლილების გარეშე.

ხარვეზი 13. ვინაიდან მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს საჭიროა მიმართოთ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს და სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი გადაიყვანოთ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწისნაკვეთად.

<u>განმარტება:</u>

შეგახსენებთ, რომ წავკისის ველის განაშენიანება მიმდინარეობს გრგ–ს საფუძველზე, რომელიც მიღებულია 2010 წელს ბრძანებით №01/117. ყველა მშენებლობის ნებართვა გაიცა ნაკვეთებზე სასოფლო–სამეურნეო მიწის სტატუსის ცვლილებების გარეშე.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რო საპროექტო ნაკვეთის გვერდით მდებარე ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 81.02.19.065 აშენებულია ასევე დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლი 22.11.2013 წლის ბრძანების №1010648 საფუძველზე მიწის სტატუსის ცვლილების გარეშე.