განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №3141688 ﻭﻯ ﻫﻯ ﻭﻫﻭﻳ(ცვლილება №4803591 24 12ﻭﻫﻭ 9 და №4930382 30/04/2020). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ:01.10.06.006.234, ს/კ:01.10.06.006.311 ს/კ:01.10.06.006.118 ს/კ:01.10.06.006.211).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 9 სართულიანია. შენობის -2.80 ნიშნულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი გარაჟი საერთო ჯამში 7 ავტომობილისთვის, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 20 ავტომობილზე. ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (27 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზების და საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით. ღია ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება ბუნებრივად. შენობის -2.80 ნიშნულზე ასევე გათვალისწინებულია დაცვის ოთახი, ზედა სართულებზე მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). ერთ-ერთი გზა-კიბე, რომლის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მ-ია არის მისაწვდომი გასასვლელი სასუალება. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, ამ ლიფტს ყველა სართულზე ფოიეს სახით გააჩნია თავშესაფრის ფართობი. ლიფტის ფოიეები არის

დაწნევადი. ორივე ლიფტის შახტა ასევე არის დაწნევადი დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი შახტები და დიდ ლიფტს - დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში და ღია ავტოსადგომ გარაჟში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, 4) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5)ღია ავტოსადგომ გარაჟში და დაცვის ოთახში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის პროფილებით და მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით . ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. *სასაწყობო ჯგუფი სწ*-2 (*ღია ავტოსადგომი გარაჟი* -2.80 *ნიშნულზე*)
2. *საქმიანი ჯგუფი სქ* (*დაცვის ოთახი* -2.80 *ნიშნულზე*)
↺ *საცხოვრებელი ჯგუფი სც*-2 (*საცხოვრებელი ბინები* +0.10 *ნიშნულიდან* +22.50 *ნიშნულის ჩათვლით*)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: *მაგალითი*: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: *მაგალითი*: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ზემოთ 9 სართული I- B მიწის ქვემოთ - სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 -*ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	31.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 -*ის მიხედვით*			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ღია ავტოსადგომი*)	-2.80	7340.0 კვ.მ	449.80
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (*დაცვის ოთახი*)		შეუზღუდავი	50.20
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+0.10	შეუზღუდავი	525.40
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+3.30	შეუზღუდავი	519.70
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+6.50	შეუზღუდავი	524.20
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+9.70	შეუზღუდავი	524.30
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+12.90	შეუზღუდავი	528.20
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+16.10	შეუზღუდავი	524.30
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+19.30	შეუზღუდავი	524.30
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	+22.50	შეუზღუდავი	164.40
იატაკის საერთო ფართობი =		4334.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 9	
შენობის საერთო ფართობი =		4334.4 + 89.3 (-2.80 ნიშნ) + 108.6 (+0.10 ნიშნ) + 108.6 (+3.30 ნიშნ) + 108.6 (+6.50 ნიშნ) + 108.6 (+9.70 ნიშნ) + 108.6 (+12.90 ნიშნ) + 108.6 (+16.10 ნიშნ) + 108.6 (+19.30 ნიშნ) + 459.5 (+22.50 ნიშნ) +38. 0 (+26.50 ნიშნ) = 5681.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის* და 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-9“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	*9-ზე მეტი*	0	0	*შეუზღუდავია*	*შეუზღუდავია*	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-გ“ ღერძებში -2.80 ნიშნულზე	*9-ზე მეტი*	0	0	*შეუზღუდავია*	*შეუზღუდავია*	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„გ-დ“ ღერძებში -2.80 ნიშნულზე	5.00 (*მინიმალური*)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**23%**
„ა-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.90 (*მინიმალური*)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
„9-1“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	*9-ზე მეტი*	0	0	*შეუზღუდავია*	*შეუზღუდავია*	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულებზე	0 (*მინიმალური*)	1	1	*დაუშვებელია*	*დაუშვებელია*	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

შენიშვნა: *ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +0.10 ნიშნულიდან +22.50 ნიშნულის ჩათვლით*

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ღია ავტოსადგომი*)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	–		კი
საქმიანიჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	-	–		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2(*ღია ავტოსადგომი*)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ(*დაცვის ოთახი*)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*ბინები*)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

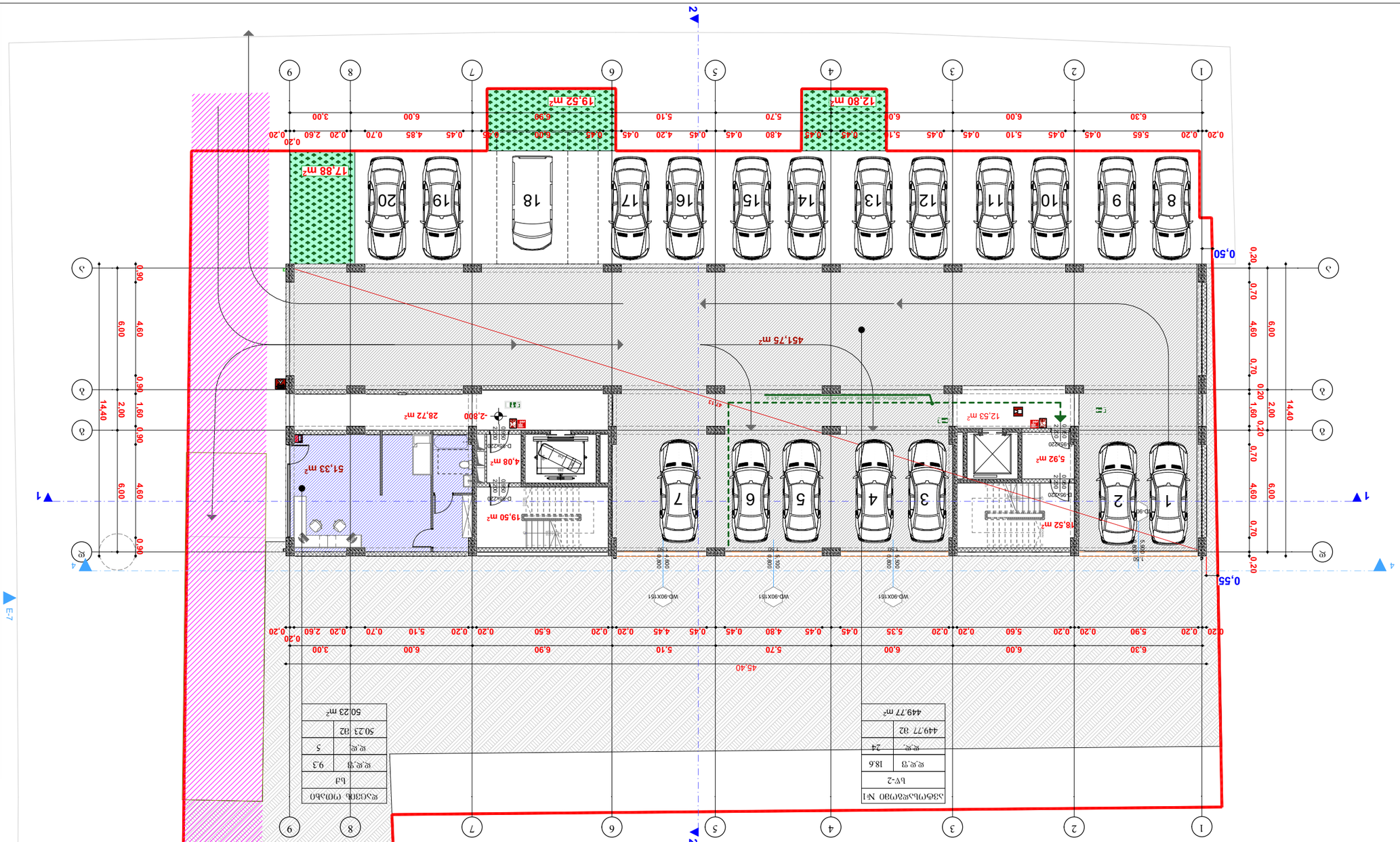
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (*თავისუფალი*)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ღია ავტოსადგომი*) დ.დ. 24	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.98 4.60
	საქმიანი ჯგუფი სქ (*დაცვის ოთახი*) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.98
-2.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	1 (გზა-კიბე) 1 (ღია მალი)	1.10	1.43	-	-	0.82	0.88 4.60
+0.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+0.10 ნიშნ. სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	-	-	0.82	0.98 0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88

+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (*საცხოვრებელი ბინები*)	1 (*თითოეულს*)	1 (გზა-კარი) (*თითოეულს*)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის [illegible]		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადად	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*
-2.80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ დ.დ. 5	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ათვისებადად	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*ათვისებადად*	*ამოსვლის დონეზე*	*წყალშემცველობა 20 ლიტრ ამოსვლამდე*	*ამოსვლის დონეზე (ათვის. ადგ.)*
+0.10 ნიშ.	*ბინები №1; №2; №3*; №4; №5; №6; *№7; №8*; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	*ბინები №11; №12; №13*; №14; №15; №16; *№17; №18*; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.50 ნიშ.	*ბინები №21; №22*; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+9.70 бөө.	*Зөвлөө №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 бөө.	*Зөвлөө №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.10 бөө.	*Зөвлөө №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.30 бөө.	*Зөвлөө №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 бөө.	*Зөвлөө №71; №72; №73;*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



GSPublisherVersion 0.0.100.98

160

230

60
215

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

d d

a a

g g

b b

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

12,53 m2

28,72 m2

19,52 m2 12,80 m2

17,88 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29 D-95x220

2,200

0,950

WD-90X151

1.50

0,800

5,900

WD-90X151

1.50

0,800

5,100

WD-90X151

1.50

0,800

5,500

WD-90X151

1.50

0,800

4,600

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

E

1-1

47,13

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,35 0,45 0,45 4,80 0,45 0,45 4,45 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,10 0,70 0,20 2,60

0,20
0,20

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

0,20 0,20 5,65 0,45 0,45 5,10 0,45 0,45 5,10 0,45 0,45 4,80 0,45 0,45 4,20 0,45 0,45 6,00 0,45 0,45 4,85 0,70 0,20 2,60

0,20
0,20

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

45,40

6,00 2,00 6,00

0,20 0,70 4,60 0,70 0,20 1,60 0,20 0,70 4,60 0,70 0,20

14,40

6,00 2,00 6,00

0,90 4,60 0,90 1,60 0,90 4,60 0,90

14,40

0,55

0,50

-2,800

E-7

E-8

E-9

451,75 m2

51,33 m2

18,52 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.9 მ

1 2 3

T
Y
P
E
"A"

FIRE

AL M FIRE

AL M

449.77 m2

ავტოსადგომი #1

sw-2

d.d.f 18.6

d.d. 24

449.77 m2

50.23 m2

დაცვის ოთახი

sq

d.d.f 9.3

d.d. 5

50.23 m2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

1 1

4 4

2 2

4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

გეგმა ნიშნულზე -2.80 (სარდაფის სართული) მ 1:100

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

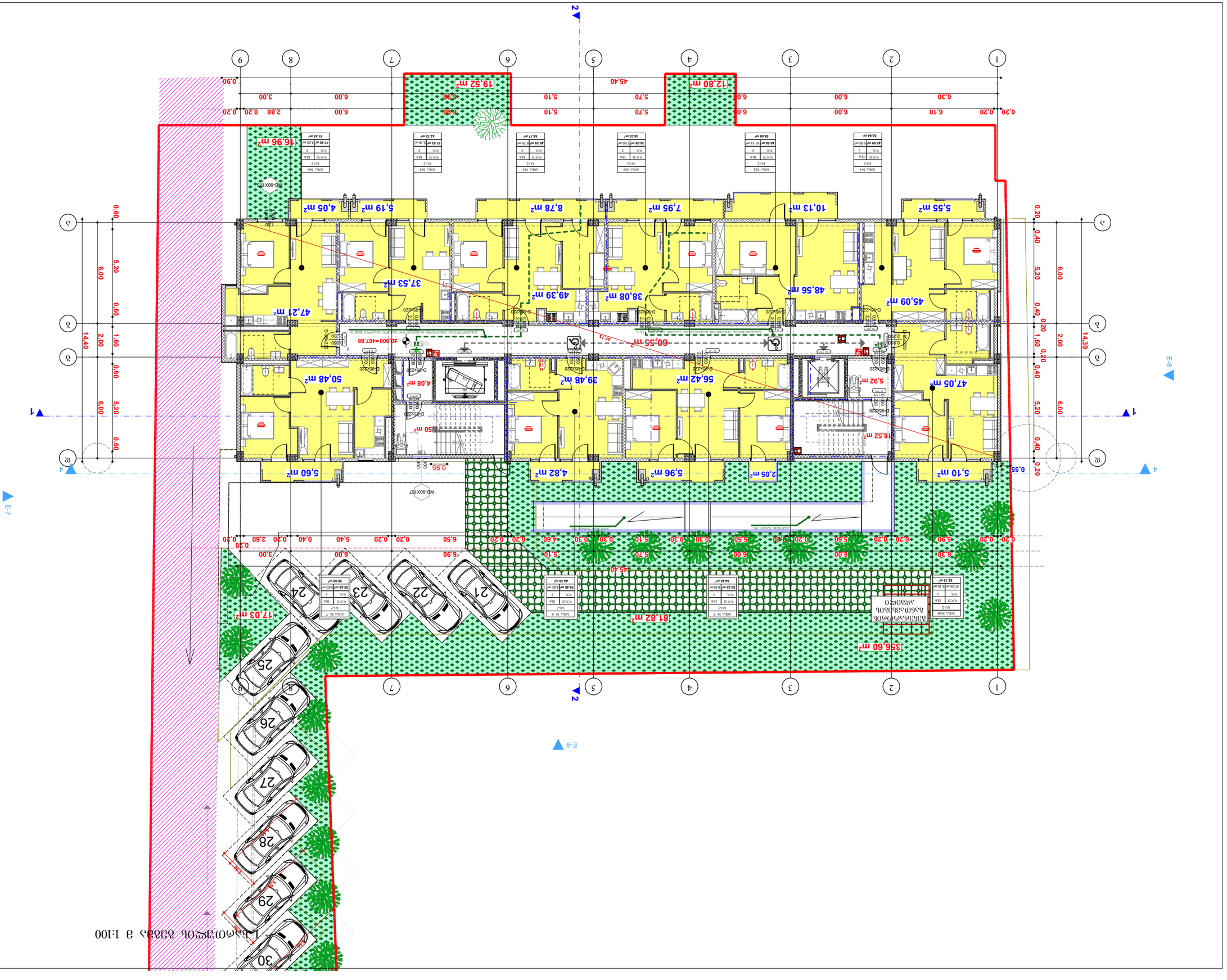
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

17,03 m2

16,96 m2

356,60 m2

81,82 m2

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

I სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

38 49,39 m2,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

10,13 m2 7,95 m2 8,78 m2 5,19 m2 4,05 m2 5,55 m2

5,10 m2 5,96 m2 2,05 m2

4,82 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

19,52 m2 12,80 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X173

1.50

1,500

1,500

WD-90X157

1.50

1,400

1,100

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

5,60 m2

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

2,50

5,50

2,50

5,50

5,50

47,13

0,95

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,30 0,30 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,40 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

0,20 0,20 6,10 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 2,80 0,20 0,20

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

14,39

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00

14,40

45,40 0,90

0,60 5,20 0,60 1,60 0,60 5,20 0,60

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

45,40

0,55

±0,000

50,48 m2

18,52 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

პანდუსის დახრა 8% პანდუსის დახრა 8%

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

21

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა #6

51.45 m2

8.78 m2

4,05 m2 5,19 m2
58.17 m2 42.72 m2

7.95 m2 5.55 m2 10.13 m2
50.64 m2 58.69 m2 46.03 m2

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 7
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #10
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 9
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 4

ბინა # 8
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,60 m2 56.08 m2

5,10 m2 4,82 m2
44.30 m2 64.43 m2

52.15 m2

8.01m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

20 wT.

20 wT.

22 23 24

25

26

27

28

29

30

=467.80

1 1

4 4

2 2

I სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

90 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

გენერატორის
განთავსების
ადგილი

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

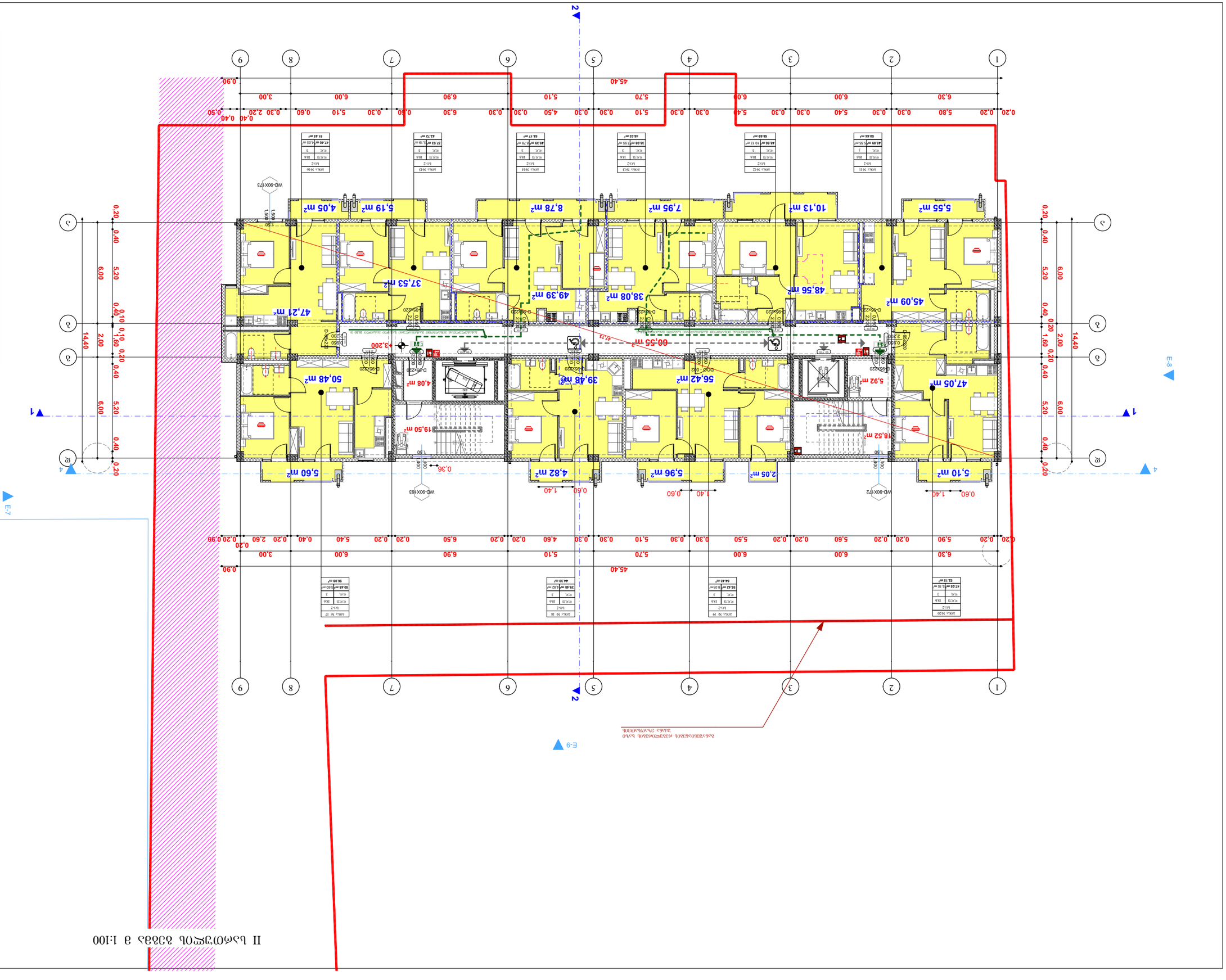
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

II სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

38 49,39 m2,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

10,13 m2 7,95 m2 8,78 m2 5,19 m2 4,05 m2 5,55 m2

5,10 m2 2,05 m2

5,96 m2 4,82 m2 5,60 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X173

1.50

1,500

1,500

WD-90X163

1.50

1,400

1,100

WD-90X172

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

DOO - 002

2.200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

47,13

0,60 1,40 0,60 1,40 1,40 0,60

0,36

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00

0,20 0,40 5,20 0,400,10 0,101,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

45,40 0,90

0,20 0,20 5,80 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 5,10 0,30 0,30 4,50 0,30 0,30 6,30 0,60 0,30 5,10 0,60 0,30 2,20

0,40 0,40
0,50

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,30 0,30 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,40 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20 0,90

45,40 0,90

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

+3,200

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #11 ბინა #12 ბინა #13 ბინა #14 ბინა #15 ბინა #16

5.55 m2 10.13 m2
50.64 m2 58.69 m2

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 17
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #20
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 19
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 18
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,60 m2
56.08 m2

5,10 m2 4,82 m2
44.30 m2 64.43 m2

52.15 m2

8.01m2

51.45 m2

8.78 m2

4,05 m2 5,19 m2
58.17 m2 42.72 m2

7.95 m2
46.03 m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

1 1

4 4

2 2

II სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

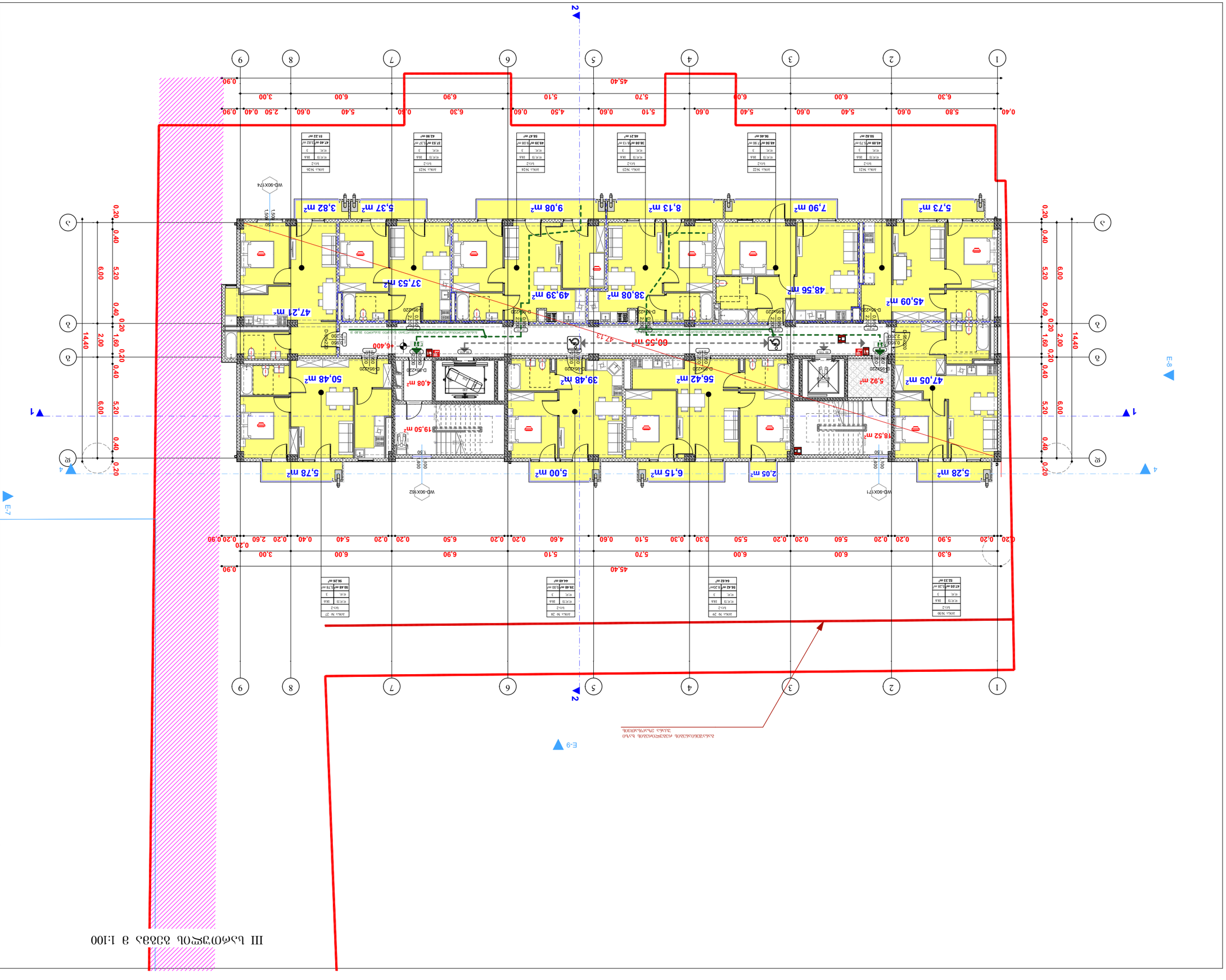
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

160

230

60
215

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

III სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

49,39 m2 38,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

7,90 m2 8,13 m2 9,08 m2 5,37 m2 5,73 m2

5,28 m2 2,05 m2

6,15 m2 5,00 m2 5,78 m2

3,82 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X174

1.50

1,500

1,500

WD-90X162

1.50

1,400

1,100

WD-90X171

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

47,13

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00
0,40 5,80 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 5,10 0,60 4,50 0,60 6,30 0,60 5,40 0,60 2,50 0,40 0,90

45,40 0,90

45,40 0,90

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,60 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,40 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20 0,90

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

+6,400

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

ბინა #21 ბინა #22 ბინა #23 ბინა #24 ბინა #25 ბინა #26 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

51.22 m2

9.08 m2 5,37 m 3,82 m2 2
58.47 m2 42.90 m2

8.13 m2 5.73 m2 7.90 m2
50.82 m2 56.46 m2 46.21 m2

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

5,78 m2
56.26 m2

ბინა # 27
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

5,28 m2 5,00 m2
44.48 m2 64.62 m2

52.33 m2

ბინა #30
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 29
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 28
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 8.20m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

1 1

4 4

2 2

III სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

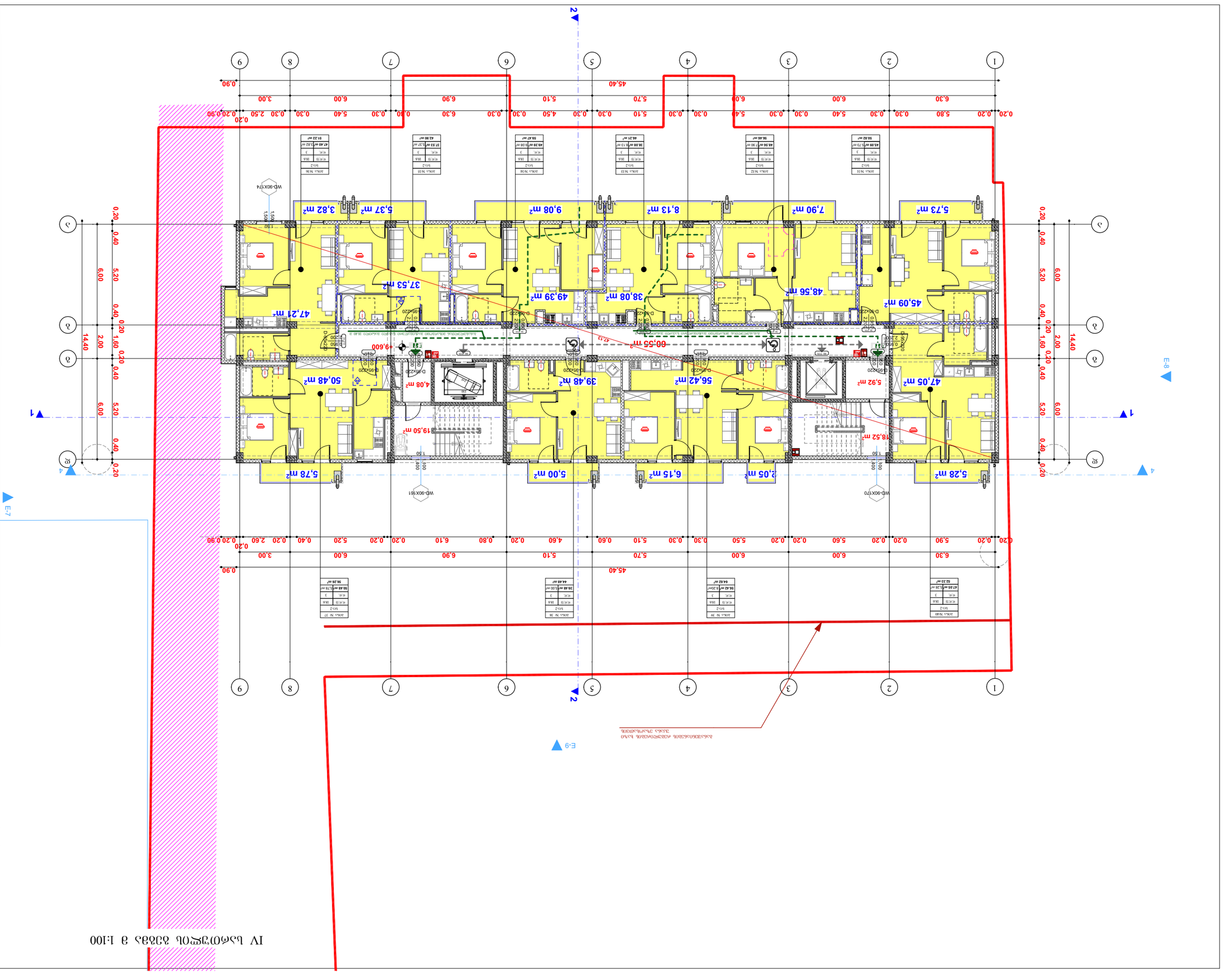
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

IV სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

49,39 m2 38,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

7,90 m2 8,13 m2 9,08 m2 5,37 m2 3,82 m2 5,73 m2

5,28 m2 2,05 m2 6,15 m2 5,00 m2 5,78 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X174

1.50

1,500

1,500

WD-90X161

1.50

1,400

1,100

WD-90X170

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

47,13

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00

45,40 0,90

0,20 0,20 5,80 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 5,10 0,30 0,30 4,50 0,30 0,30 6,30 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 2,50

0,20
0,20 0,90

45,40 0,90

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,60 4,60 0,20 0,80 6,10 0,20 0,20 5,20 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20 0,90

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

+9,600

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #31 ბინა #32 ბინა #33 ბინა #34 ბინა #35 ბინა #36

51.22 m2

9.08 m2

3,82 m2 5,37 m2
59.47 m2 42.90 m2

8.13 m2 5.73 m2 7.90 m2
50.82 m2 56.46 m2 46.21 m2

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 37
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #40
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 39
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 38
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,78 m2 56.26 m2

5,28 m2 5,00 m2
44.48 m2 64.62 m2

52.33 m2

8.20m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

1 1

4 4

2 2

IV სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

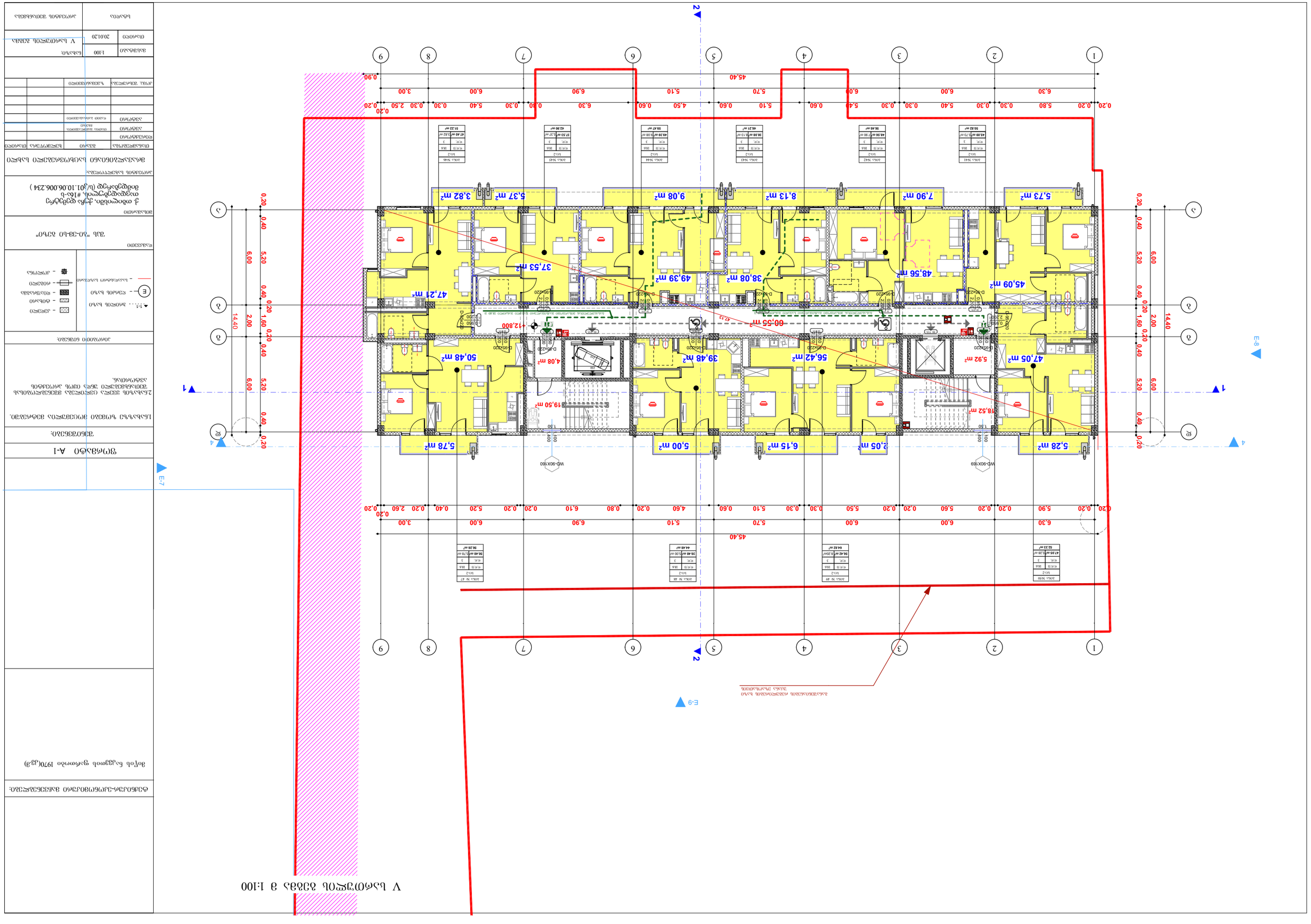
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

V სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

49,39 m2 38,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

7,90 m2 8,13 m2 9,08 m2 5,37 m2 3,82 m2 5,73 m2

5,28 m2 2,05 m2 6,15 m2 5,00 m2 5,78 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X160

1.50

1,400

1,100

WD-90X169

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

47,13

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00
0,20 0,20 5,80 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 5,40 0,60 5,10 0,60 4,50 0,60 6,30 0,30 0,30 5,40 0,30 0,30 2,50

0,20
0,20

45,40 0,90

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,60 4,60 0,20 0,80 6,10 0,20 0,20 5,20 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20

45,40

+12,800

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #41 ბინა #42 ბინა #43 ბინა #44 ბინა #45 ბინა #46 სც-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 47
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #50
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 49
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 48
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,78 m2 56.26 m2

5,28 m2 5,00 m2
44.48 m2 64.62 m2

52.33 m2

8.20m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

51.22 m2

9.08 m2

3,82 m2 5,37 m2
59.47 m2 42.90 m2

8.13 m2 5.73 m2 7.90 m2
50.82 m2 56.46 m2 46.21 m2

1 1

4 4

2 2

V სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

9

4

4

5

5

GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

VI სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

49,39 m2 38,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

7,90 m2 8,13 m2 9,08 m2 5,37 m2 3,82 m2 5,73 m2

5,28 m2 2,05 m2 6,15 m2 5,00 m2 5,78 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X158

1.50

1,400

1,100

WD-90X167

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

E

1-1

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E-7

E-8

E-9

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00
6,30 0,30 5,70 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,30 6,00 6,00 10,80 1,25 5,65 0,85 5,15 3,00

47,13

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

3,89

45,40 0,92

0,40 0,40 5,40 0,60 0,30 5,10 0,60 0,30 5,10 0,60 0,30 4,80 0,60 0,30 4,20 0,60 6,30 0,60 5,40 0,60 2,50 0,40

45,40 0,92

0,40 5,90 0,40 5,60 0,40 5,50 0,60 5,10 0,60 4,60 0,40 6,50 0,40 5,40 0,60 2,60 0,40 0,92

14,40

0,60 5,20 0,60 1,60 0,60 5,20 0,60

0,60 5,20 0,60 1,60 0,60 5,20 0,60

14,40

0,20 3,00 0,20
0,20 3,50 0,20 0,20 2,40 0,20

0,20 2,30 0,20

+16,000

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #61 ბინა #62 ბინა #63 ბინა #64 ბინა #65 ბინა #66
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 67
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #70
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 69
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 68
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,78 m2 56.26 m2

5,28 m2 5,00 m2 8.20m2
44.48 m2 64.62 m2

52.33 m2

25.05.20

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

51.22 m2

9.08 m2

3,82 m2 5,37 m2
59.47 m2 42.90 m2

8.13 m2 5.73 m2 7.90 m2
50.82 m2 56.46 m2 46.21 m2

1 1

4 4

2 2

VI სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

90 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT. 20 wT.

20 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

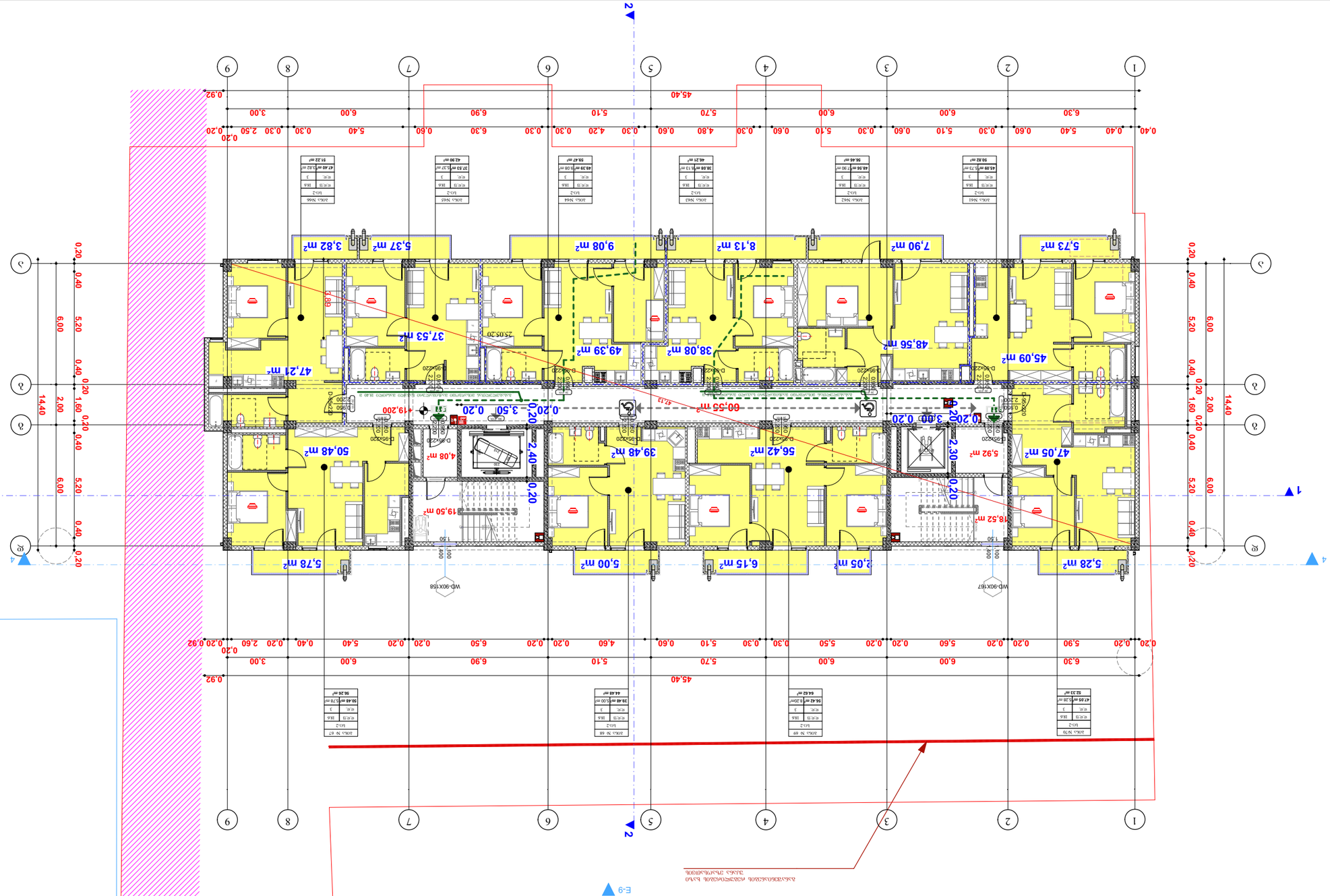
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

VII სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

160

230

60
215

d d

a a

g g

b b

47,21 m2

37,53 m2

49,39 m2 38,08 m2
48,56 m2

45,09 m2

47,05 m2

56,42 m2 39,48 m2

60,55 m2

7,90 m2 8,13 m2 9,08 m2 5,37 m2 3,82 m2 5,73 m2

5,28 m2 2,05 m2 6,15 m2 5,00 m2 5,78 m2

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

WD-90X158

1.50

1,400

1,100

WD-90X167

1.50

1,400

1,100 D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950
D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

F

F

F
F

F

F

F

F

F
F

E

1-1

E-7

E-8

E-9

47,13

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

6,00 2,00 6,00

6,00 2,00 6,00

3,89

45,40 0,92

0,40 0,40 5,40 0,60 0,30 5,10 0,60 0,30 5,10 0,60 0,30 4,80 0,60 0,30 4,20 0,30 0,30 6,30 0,60 5,40 0,30 0,30 2,50

0,20
0,20

45,40 0,92

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,60 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,40 0,40 0,20 2,60

0,20
0,20 0,92

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20 1,60 0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

14,40

0,20 3,00 0,20
0,20 3,50 0,20 0,20 2,40 0,20

0,20 2,30 0,20

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90 6,00 3,00

+19,200

50,48 m2

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.8 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.40 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ბინა #61 ბინა #62 ბინა #63 ბინა #64 ბინა #65 ბინა #66 სც-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.
45.09 m2 48.56 m2 38.08 m2 49.39 m2 37.53 m2

47.40 m2

3 3 3 3 3

ბინა # 67
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3
50.48 m2

ბინა #70
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 69
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

ბინა # 68
sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

47.05 m2 56.42 m2 39.48 m2 5,78 m2 56.26 m2

5,28 m2 5,00 m2 8.20m2
44.48 m2 64.62 m2

52.33 m2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

25.05.20

51.22 m2

9.08 m2

3,82 m2 5,37 m2
59.47 m2 42.90 m2

8.13 m2 5.73 m2 7.90 m2
50.82 m2 56.46 m2 46.21 m2

1 1

4 4

2 2

VII სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

90 wT.

20 wT.

90 wT. 90 wT. 90 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

9

4

4

5

5

GSPublisherVersion 0.0.100.98

160

230

60
215

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

VIII სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

d d

a a

g g

b b

5,92 m2

19,50 m2

4,08 m2

428,08 m2

2,05 m2 6,15 m2 5,00 m2 5,28 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0,16
19G x 0,29

D-95x220

2,200

0,950

WD-90X165

1.50

1,400

1,100

WD-90X166

1.50

1,400

1,100

D-95x220

2,200

0,950

E

1-1

E-7

E-8

E-9

2,55

6,30 6,00 6,00 10,80 6,90 6,60 3,00

6,30 6,00 6,00 10,80 6,90 6,00 3,60

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,30 0,30 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,80 0,20

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,60 0,20 0,20 5,50 0,30 0,30 5,10 0,60 4,60 0,20 0,20 6,50 0,20 0,20 5,80 3,20 0,90

45,40 0,90

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20

8,00 6,00

14,40

0,20 0,40 5,20 0,40 0,20
6,00 2,00 6,00

14,40

36,40 9,00

+22,400+490,200

+22,400 +22,400=490,200

1 1

18,52 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.45 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

5,28 m2 5,00 m2 8.20m2 44.48 m2 64.62 m2

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d. 3

sc-2
d.d.f 18.6
d.d.

56.42 m2 39.48 m2

3

40.59 m2

35.31 m2

სტუდიო # 4 სტუდიო #3 სტუდიო #2

FIRE
AL M

FIRE
ALAM

ტერასა

4 4

2 2

F

F
F

D-95x220

2,200

0,950

D-95x220

2,200

0,950

D-95x221

2,200

0,950

35,31 m2

56,42 m2 39,48 m2

VIII სართულის გეგმა მ 1:100

20 wT. 20 wT.

90 wT.

90 wT. 90 wT.

90 wT.
20 wT.

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

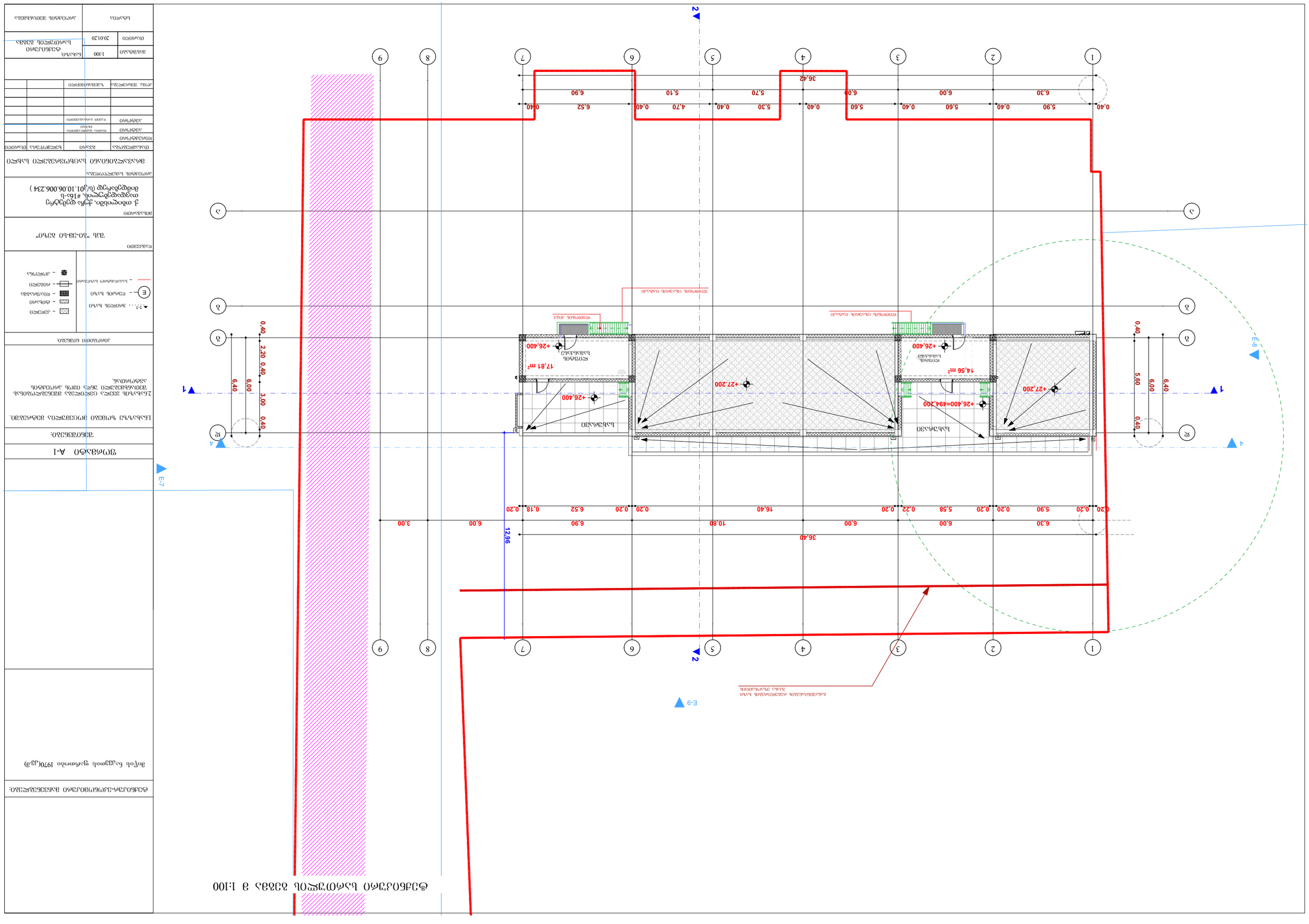
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

ტექნიკური
სართულის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

d d

a a

g g

b b

14,56 m2
17,81 m2

E

1-1

E-7

E-8

E-9

1 1 12,96

6,30 6,00 6,00 10,80 6,90 6,00 3,00

0,20 0,20 5,90 0,20 0,20 5,58 0,22 0,20 16,40 0,20 0,20 6,52 0,18 0,20

36,40

6,00

6,40

0,40 2,20 0,40 3,00 0,40

6,40

6,00

0,40 5,60 0,40

0,40 5,90 0,40 5,60 0,40 5,60 0,40 5,30 0,40 4,70 0,40 6,52 0,40

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90

36,42

+26,400

+26,400

+27.200

+27,200

+26,400=494,200

+26,400

4 4

ლითონის ცხაურის იატაკი

ლითონის ცხაურის იატაკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზაოსათვის

ლიფტის

სამანქანე ლიფტის
სამანქანე

სახურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

სახურავი

2 2

1

1

ლითონის კიბე

ტექნიკური სართულის გეგმა მ 1:100

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

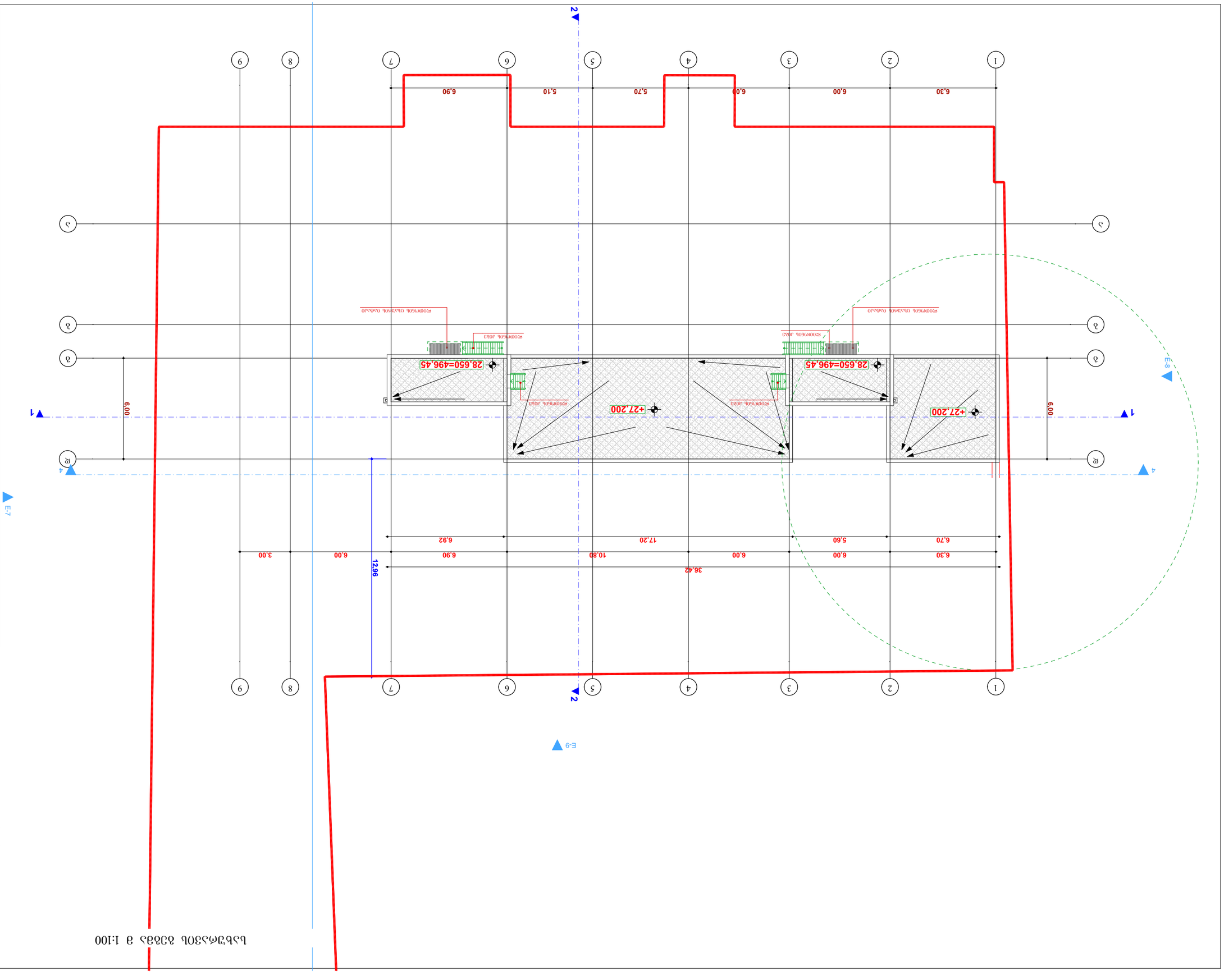
9

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.98

მასშტაბი

თარიღი

კოლონა

თარიღი

ხელმოწერა

კედელი

ტიხარი

გვარი

მისამართი

დირექტორი

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

საკადასტრო საზღვარი

რიგელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თანამდებობა

პირობითი ნიშნები:

ფორმატი

ნახაზი:

A-1

შენიშვნები:

ავტორი

ღერძის ხაზი დიაფრაგმა

ჭრილის ხაზი

1:100

თათია მამულაშვილი-
ჩხეიძე

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე
თავდადებულის, #16ა-ს
მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

სახურავის გეგმა
20.01.20

ავტორი დავით ბაირამაშვილი

კომპ. შესრულება ზ.მემანიშვილი

d d

a a

g g

b b

E

1-1

E-7

E-8

E-9

1 1

4 4 12,96

6,30 6,00 6,00 10,80 6,90 6,00 3,00

6,70 5,60 17,20 6,92

36,42

6,00

6,30 6,00 6,00 5,70 5,10 6,90

6,00

+27,200 +27,200

28,650=496,45 28,650=496,45

2 2

ლითონის ცხაურის იატაკი ლითონის ცხაურის იატაკი

ლითონის კიბე

ლითონის კიბე ლითონის კიბე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

9

9

4

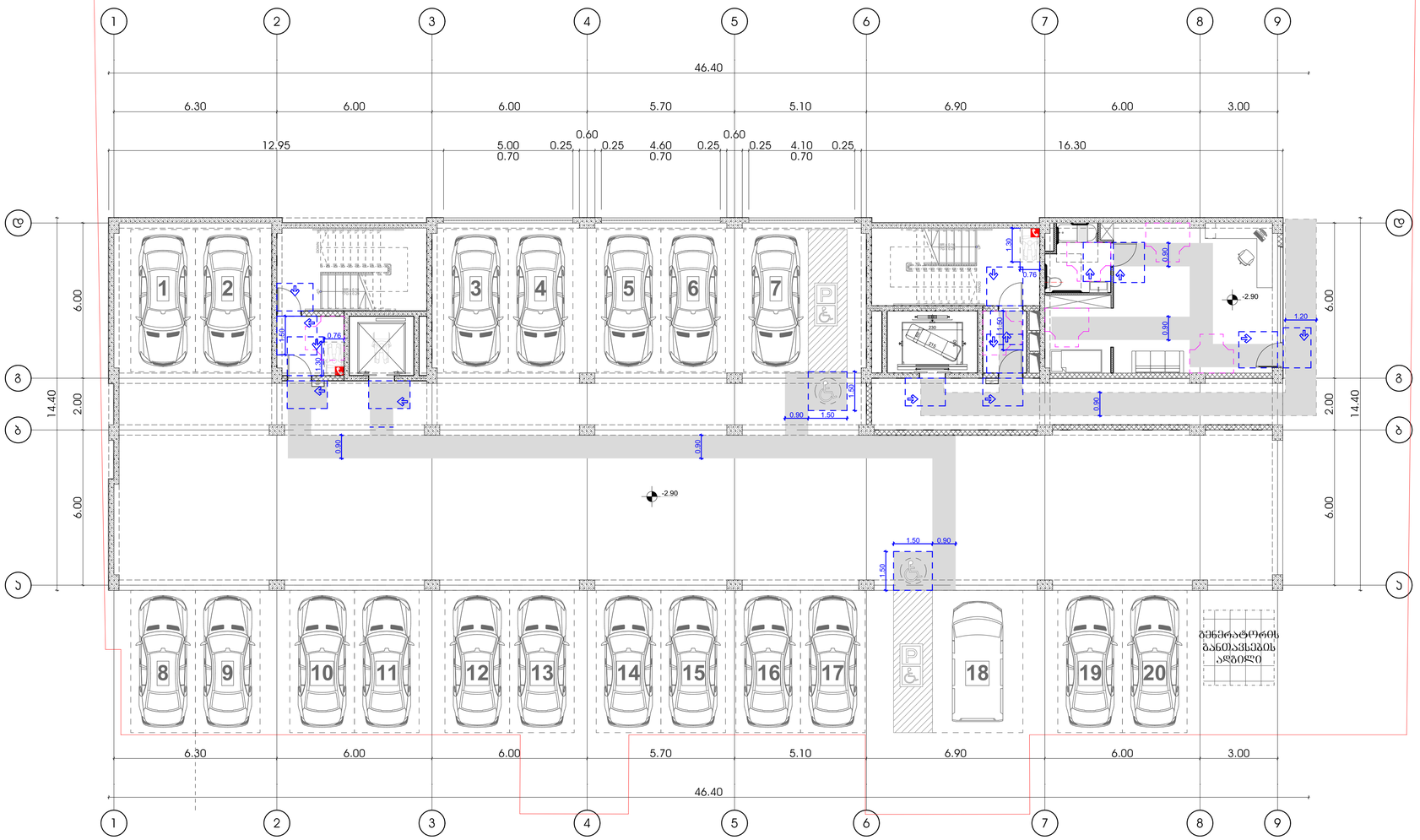
4

5

5

ლითონის კიბე

სახურავის გეგმა მ 1:100

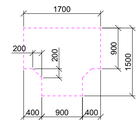


პირობითი ნიშნები

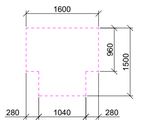
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

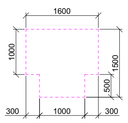
ვარიანტი 1



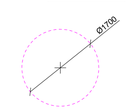
ვარიანტი 2



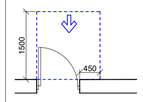
ვარიანტი 3



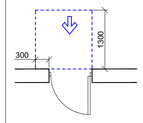
ვარიანტი 4



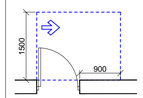
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



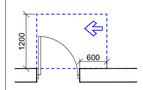
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაუვალი



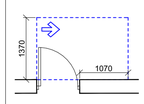
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაუვალი



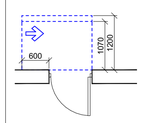
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
ანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაუვალი



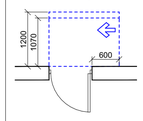
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაუვალი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
ანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაუვალი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაუვალი
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკაბიანი პარი
ანკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაუვალი
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებისა და განათლებულობა ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მენეჯმენტის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

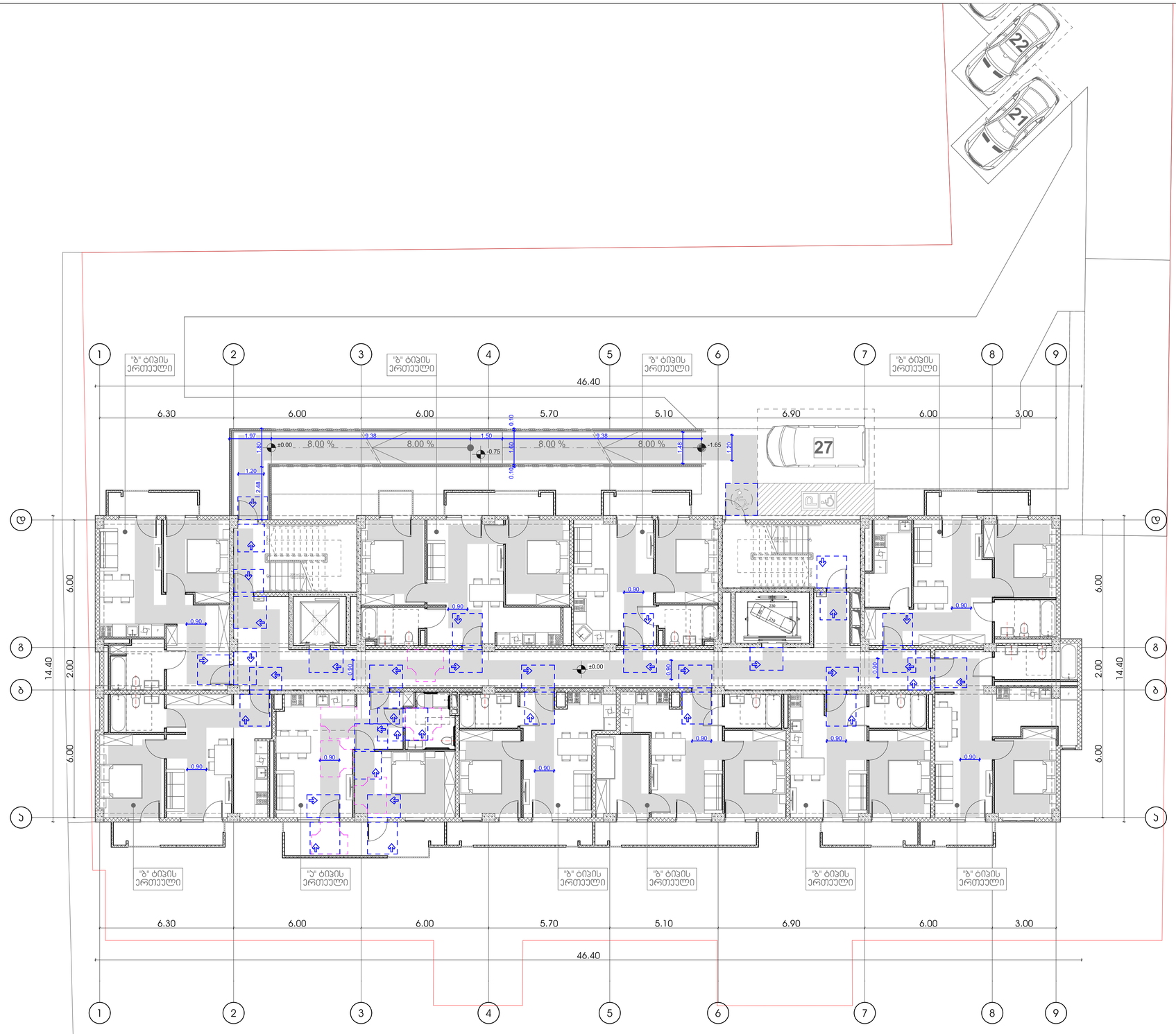
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული -2.90 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2021 წ

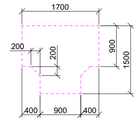


პირობითი ნიშნები

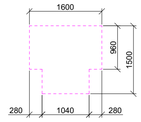
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

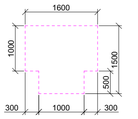
ვარიანტი 1



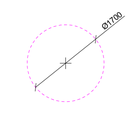
ვარიანტი 2



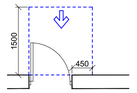
ვარიანტი 3



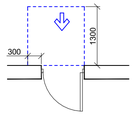
ვარიანტი 4



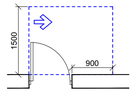
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



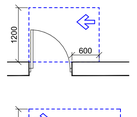
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
წინიდან მისაბმელთან - გადოვევით გადება



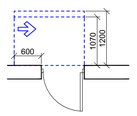
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
წინიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება



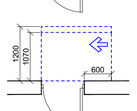
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბმელთან - გადოვევით გადება



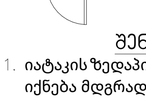
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
საპების მხრიდან მისაბმელთან - გადოვევით გადება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბმელთან - გადოვევით გადება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
საპების მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ნ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემბერე თავდადებულის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ეს ალტერნატიული მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული 0.00 ნიშნულზე მისაბმელობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

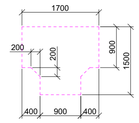
2021 წ

პირობითი ნიშნები

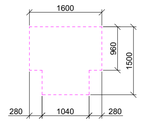
მისაბმელი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

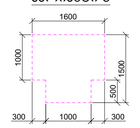
ვარიანტი 1



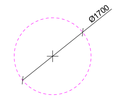
ვარიანტი 2



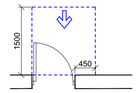
ვარიანტი 3



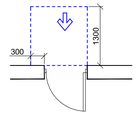
ვარიანტი 4



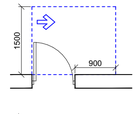
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



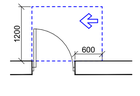
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
ნინიდან მისაბმელთან - გადოვეთით გადება



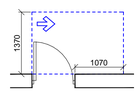
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
ნინიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება



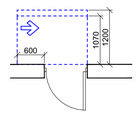
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასთან მხრიდან მისაბმელთან - გადოვეთით გადება



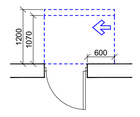
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
სააბის მხრიდან მისაბმელთან - გადოვეთით გადება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასთან მხრიდან მისაბმელთან - გადოვეთით გადება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
სააბის მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკასთანი კარი
ანკასთან მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემბარე თავდადებულის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/ს: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. ქანალოგებიდან მიღებამდე პროექტში შესაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებლობის პროექტში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

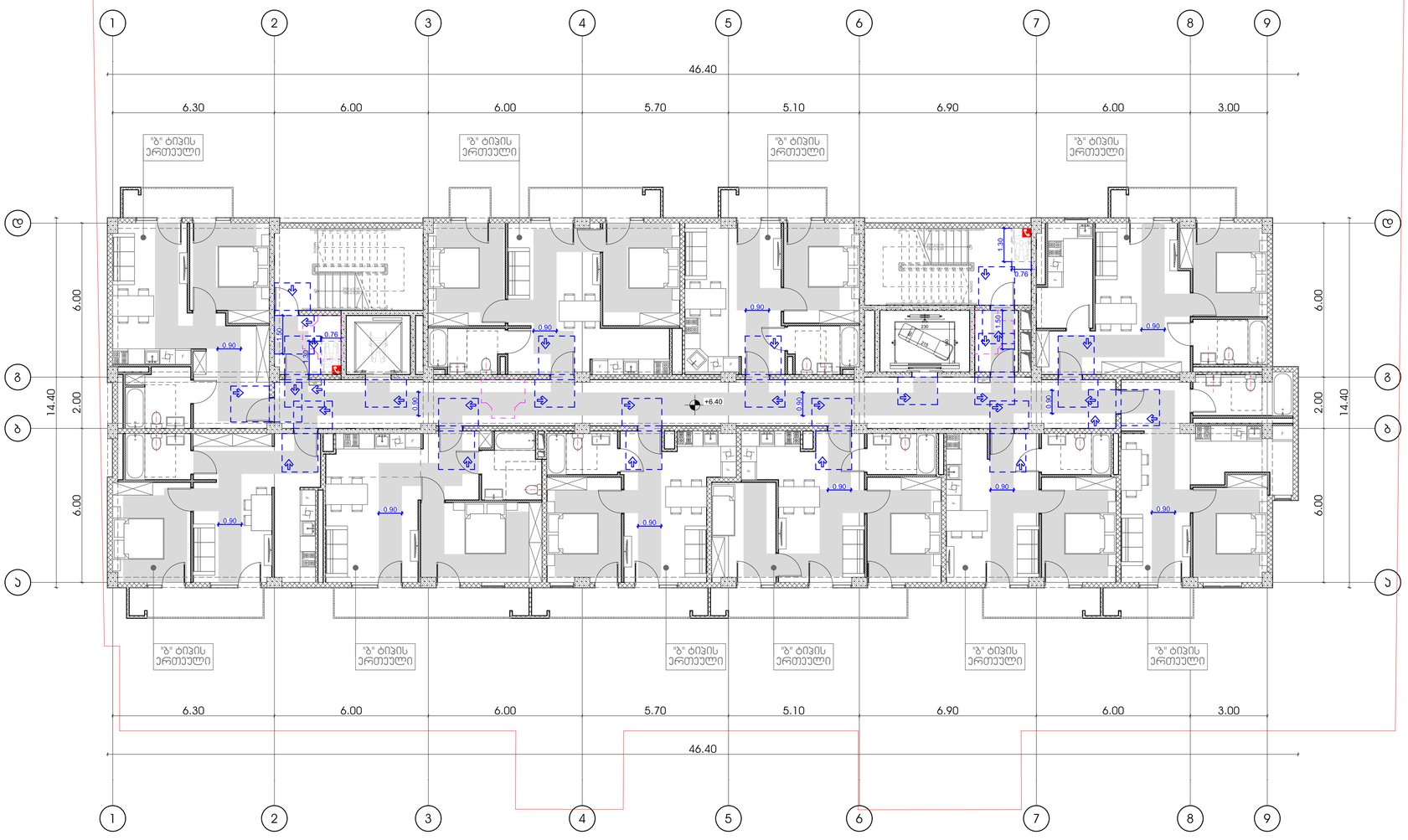
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +3.20 ნიშნულზე მისაბმელობის გეგმა

ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2021 წ

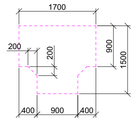


პირობითი ნიშნები

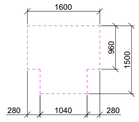
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

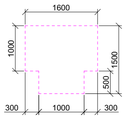
ვარიანტი 1



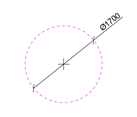
ვარიანტი 2



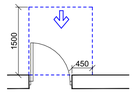
ვარიანტი 3



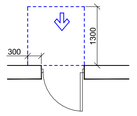
ვარიანტი 4



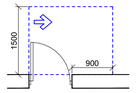
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



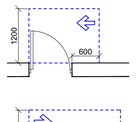
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



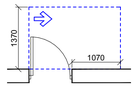
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



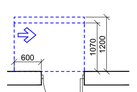
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
საპეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
საპეის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანპამიანი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ნ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +6.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის შემა

ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

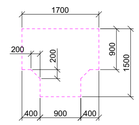
2021 წ

პირობითი ნიშნები

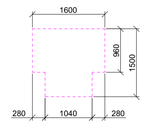
მისანვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

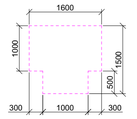
ვარიანტი 1



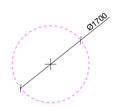
ვარიანტი 2



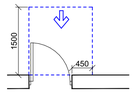
ვარიანტი 3



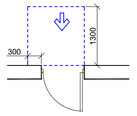
ვარიანტი 4



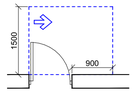
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



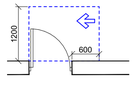
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



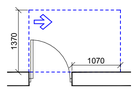
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



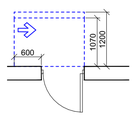
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



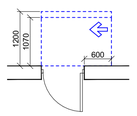
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
სასვეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
სასვეის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ს: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებით.
2. უსაფრთხოებისთვის მიუთითებელ პროექტში მესაკეთებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

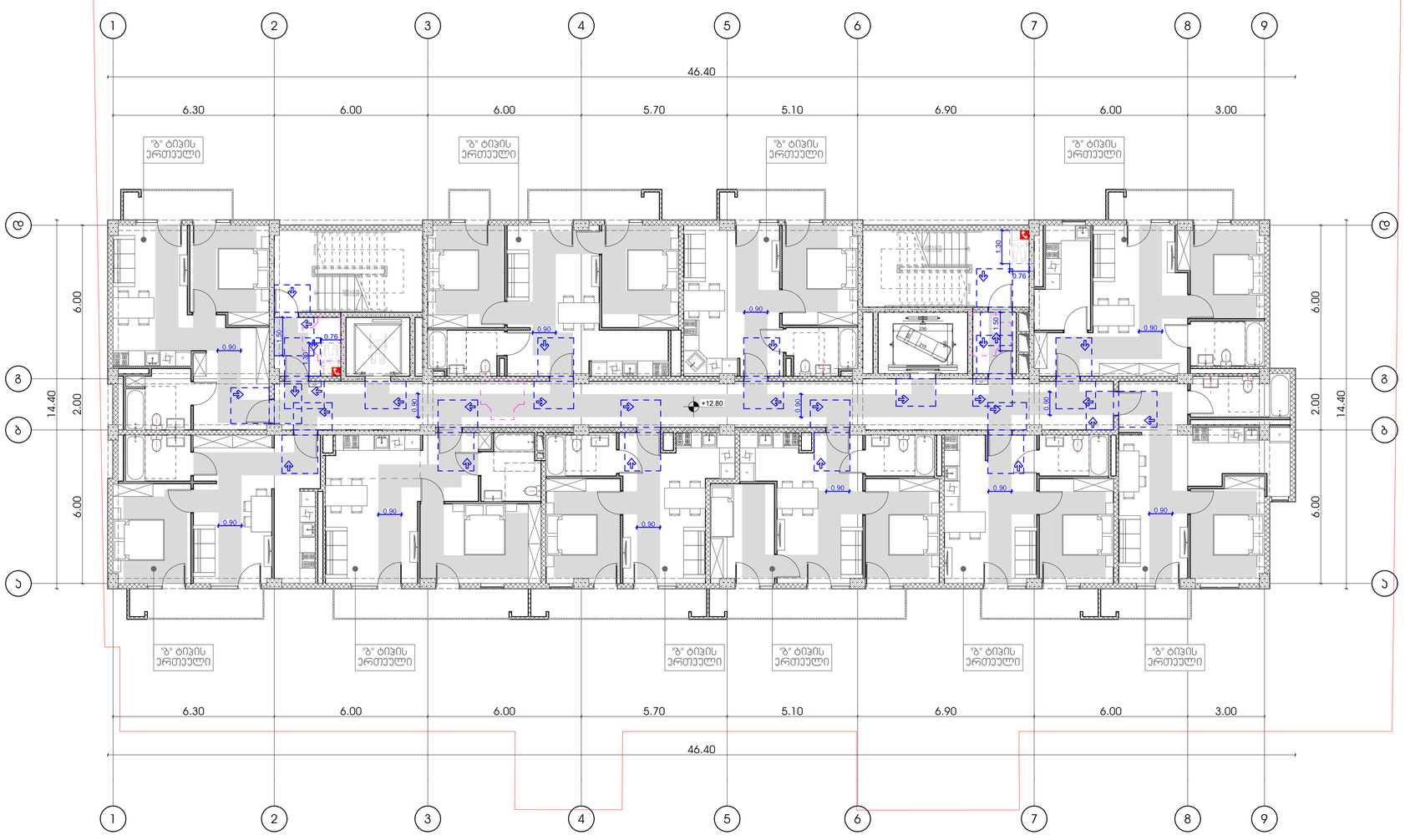
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +9.60 ნიშნულზე მისანვდომობის შემა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2021 წ

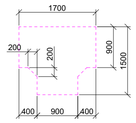


პირობითი ნიშნები

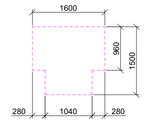
მისანვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

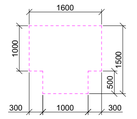
ვარიანტი 1



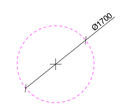
ვარიანტი 2



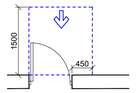
ვარიანტი 3



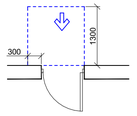
ვარიანტი 4



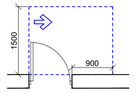
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



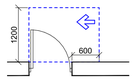
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისავლდომი - გადოვლით გაღება



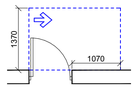
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისავლდომი - მიწოლით გაღება



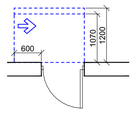
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლდომი - გადოვლით გაღება



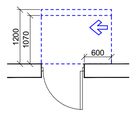
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისავლდომი - გადოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლდომი - გადოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისავლდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ გოფყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ გოფყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემბერე თავდადებულის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/ს: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში.
2. ქსალოპაციამდე მიღებამდე პროექტში მესაკეთებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ფეხი ცვლილება მენეჯერის პროექტში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +12.80 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

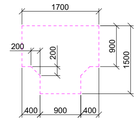
2021 წ

პირობითი ნიშნები

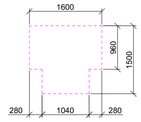
მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

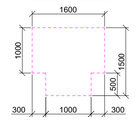
ვარიანტი 1



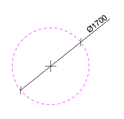
ვარიანტი 2



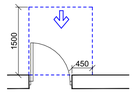
ვარიანტი 3



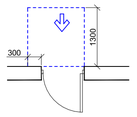
ვარიანტი 4



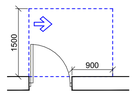
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



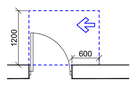
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაბმელთან - გამოვლით გაღება



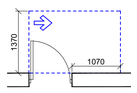
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება



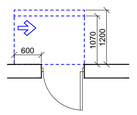
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელთან - გამოვლით გაღება



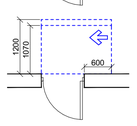
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საჯების მხრიდან მისაბმელთან - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელთან - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საჯების მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემბერე თავდადებულის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/ს: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. ქანალოგებიდან მიღებამდე პროექტში მცირედ შეიძლება განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +16.00 ნიშნულზე მისაბმელობის გეგმა

ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

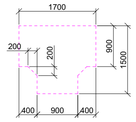
2021 წ

პირობითი ნიშნები

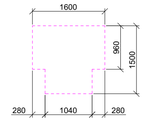
მისანვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

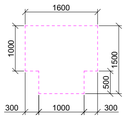
ვარიანტი 1



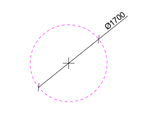
ვარიანტი 2



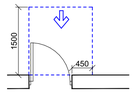
ვარიანტი 3



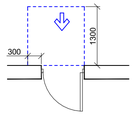
ვარიანტი 4



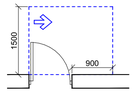
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



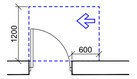
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაგვდომი - გადოვევით გაღება



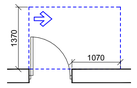
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაგვდომი - მიოლით გაღება



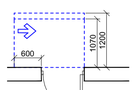
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გადოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაგვდომი - გადოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გადოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაგვდომი - მიოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - მიოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ნ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეს შეიძლება განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ფუძე ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

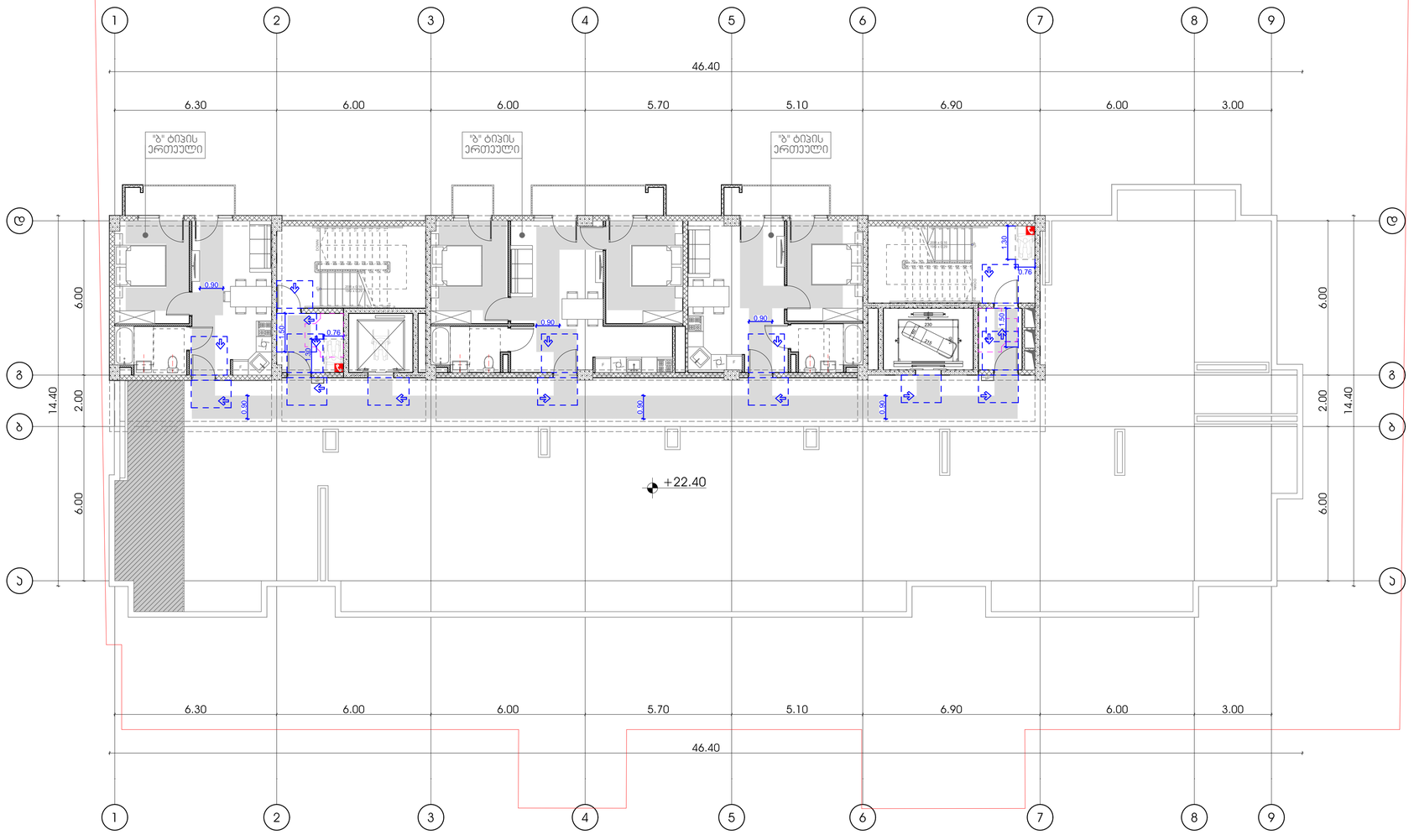
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +19.20 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2021 წ

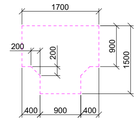


პირობითი ნიშნები

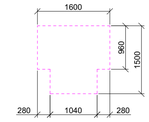
მისანვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

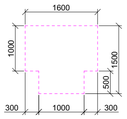
ვარიანტი 1



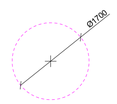
ვარიანტი 2



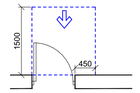
ვარიანტი 3



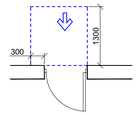
ვარიანტი 4



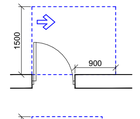
ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



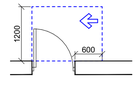
თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
მინიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



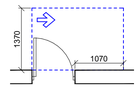
თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
მინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



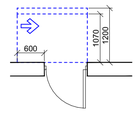
თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
ანგარიშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



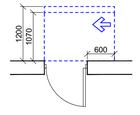
თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
საკეთის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
ანგარიშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
საკეთის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანგარიშიანი ბარი
ანგარიშის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ნ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემარტ თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეს განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზოზეულიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

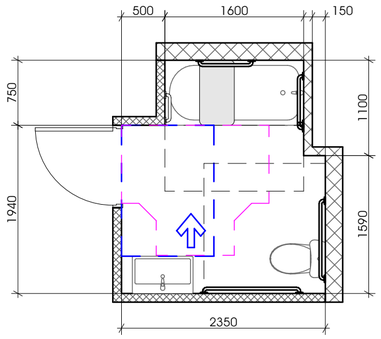
სართული +22.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
		A1

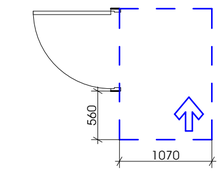
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

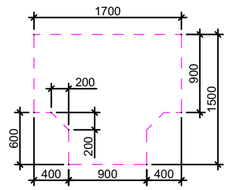
2021 წ

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

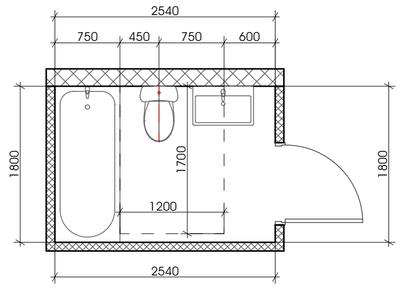


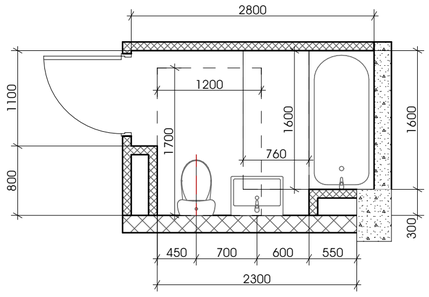
თავისუფალი სივრცე ავეჯთან მანევრირებისთვის
ანგარიშით ავარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



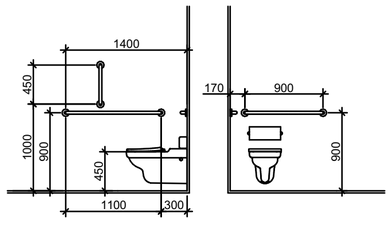


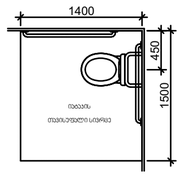
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულში



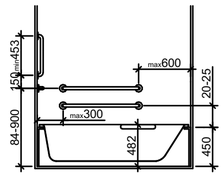


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

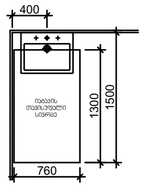




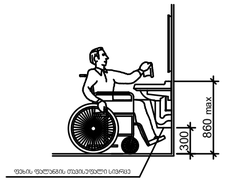
დასაჯდომის მყრნე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

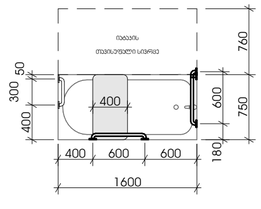


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





შენიშვნები

"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჯიდი ძელები
დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. განსაკუთრებულ შემთხვევებში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	მკს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. ავტორი	დ.გაირაგმვილი	
არქიტექტორი	დ.გაირაგმვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მისაწვდომი ტუალეტები

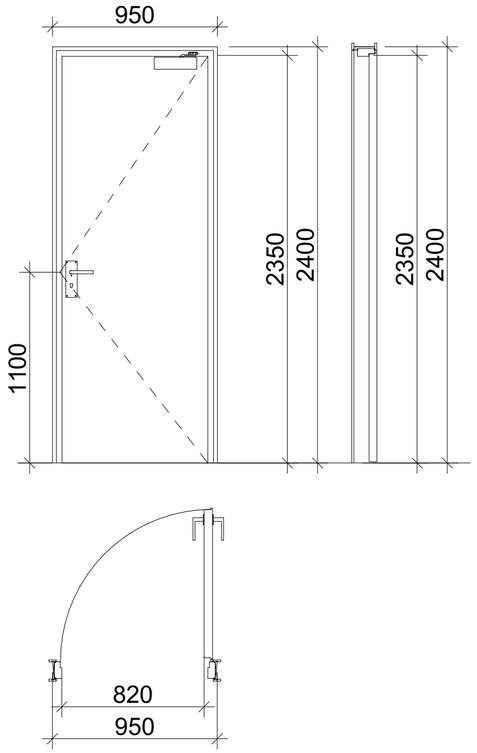
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

2021 წ

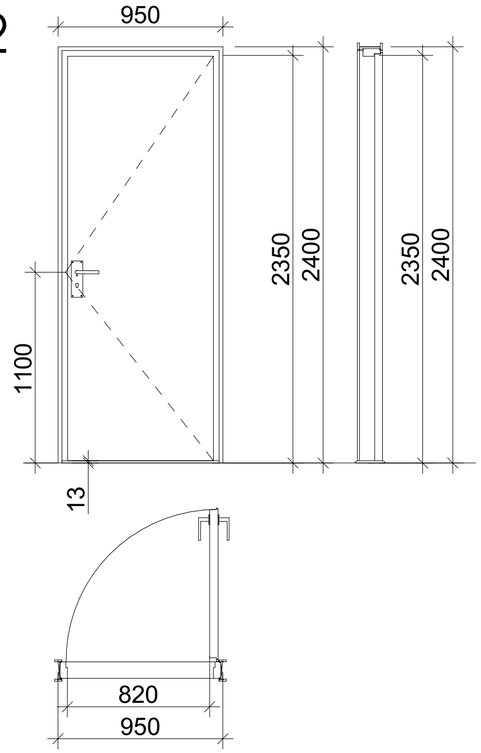
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



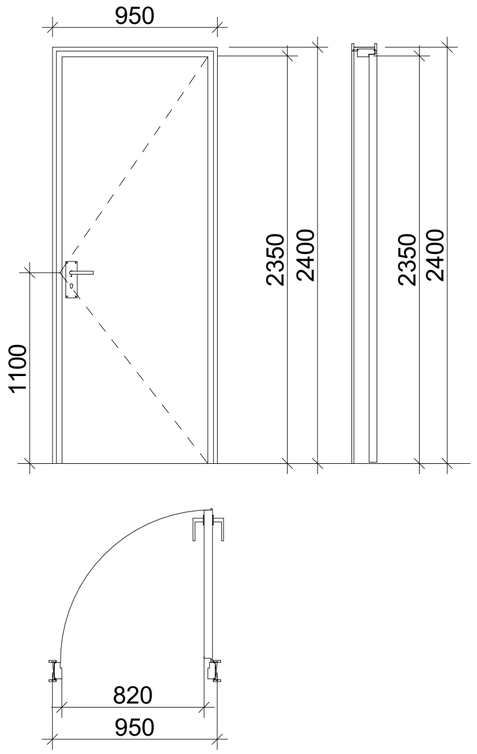
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.გაირაბეთაშვილი	
არქიტექტორი	დ.გაირაბეთაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

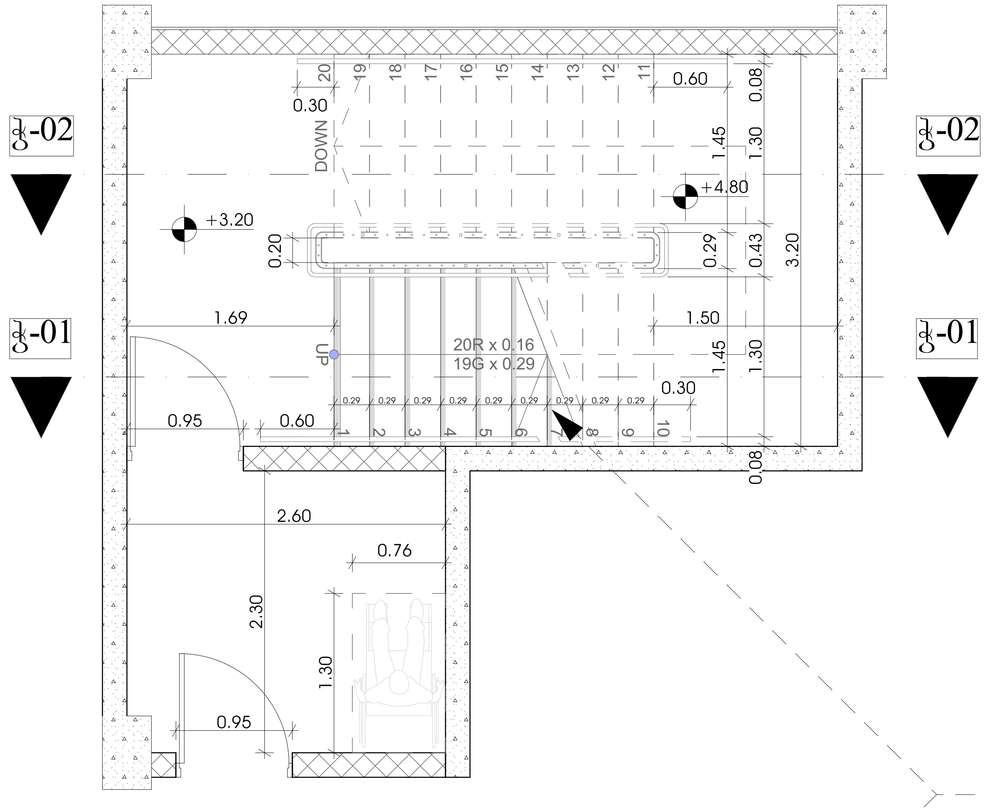
ჯარებები

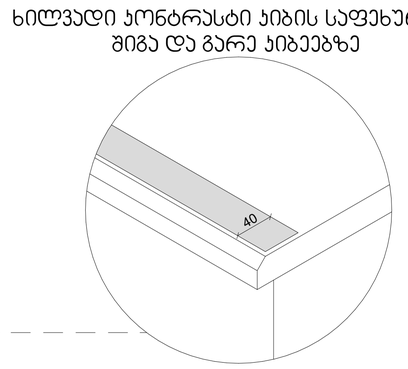
| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლების ზომა |
|---|---|---|
| | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale

2021 წ

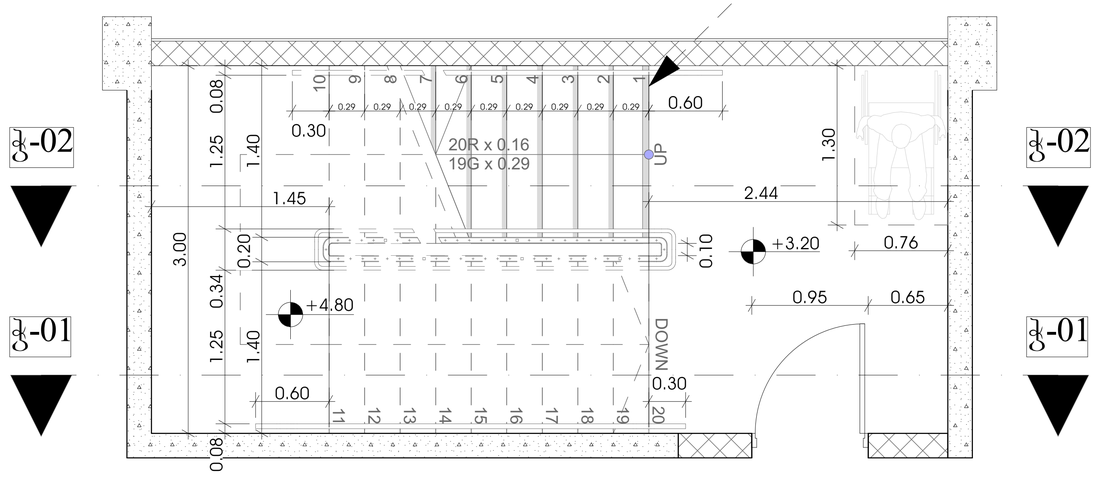
გზა-კიბე №1





ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

გზა-კიბე №2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დიდგორე თავდადებულის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. ქანალოგებიდან მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

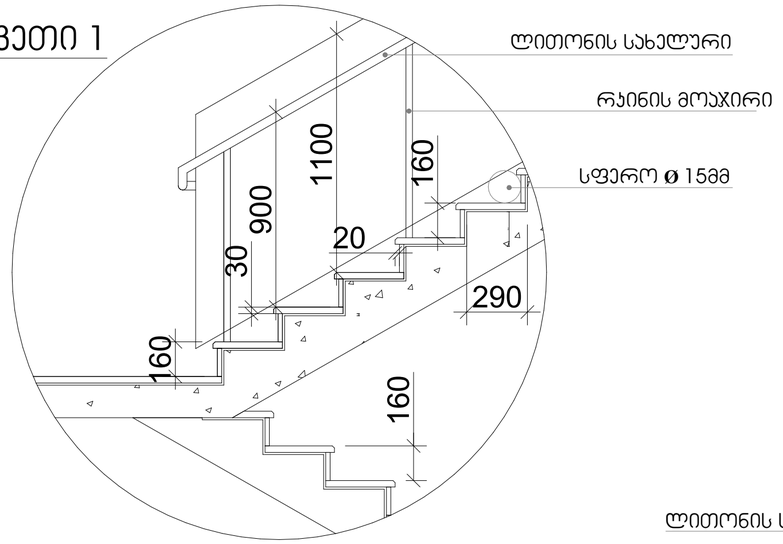
გზა-კიბე

ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

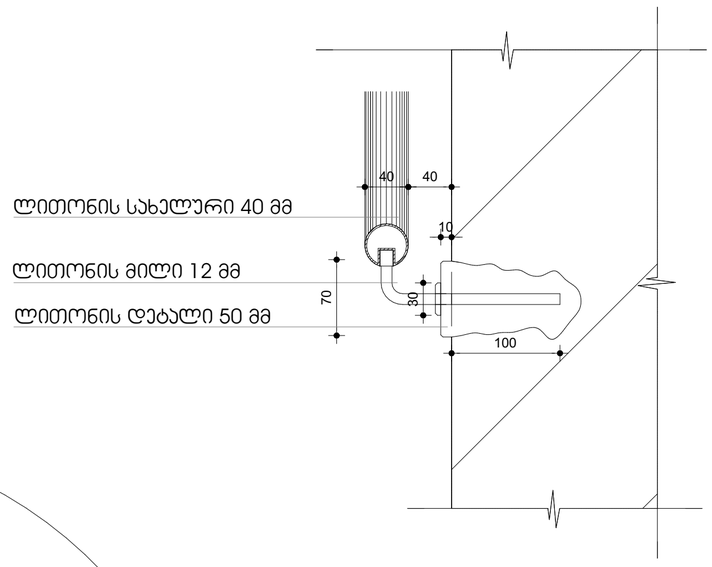
მასშტაბი
Drawing Scale
1:25

2021 წ

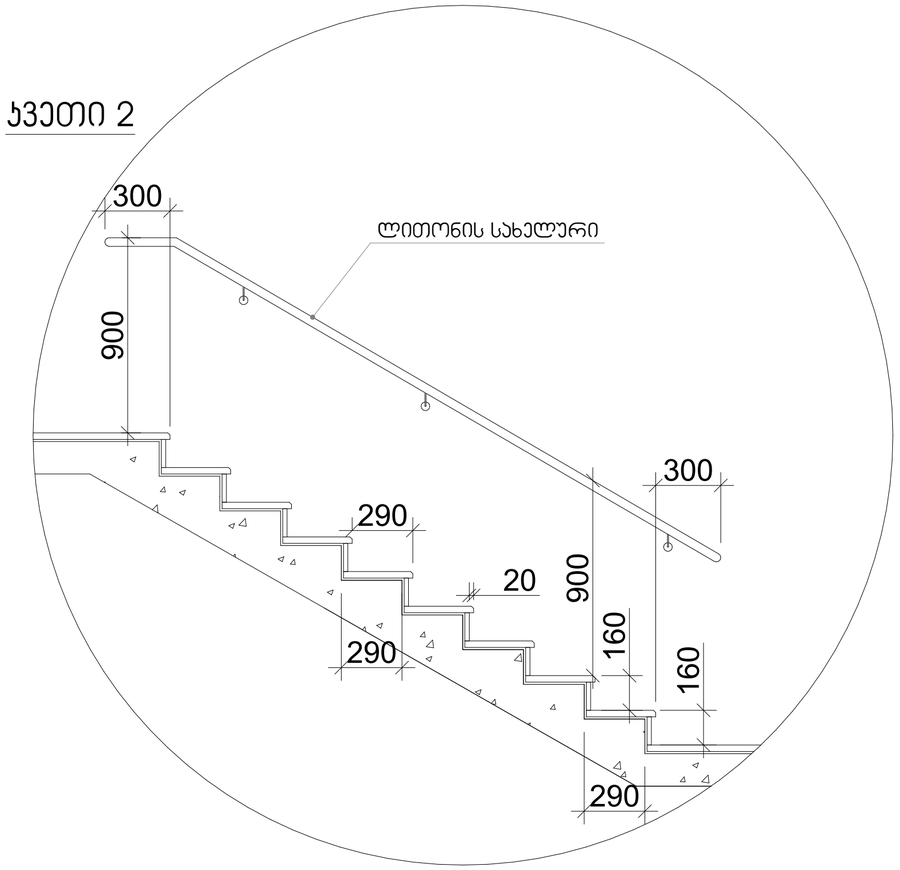
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/ნ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სპარეთველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამთნებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.გაირაბაშვილი	
არქიტექტორი	დ.გაირაბაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-კიბის დეტალები

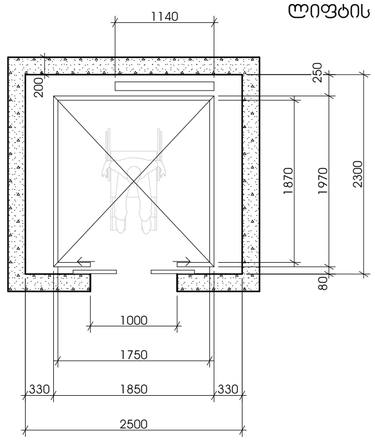
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A2

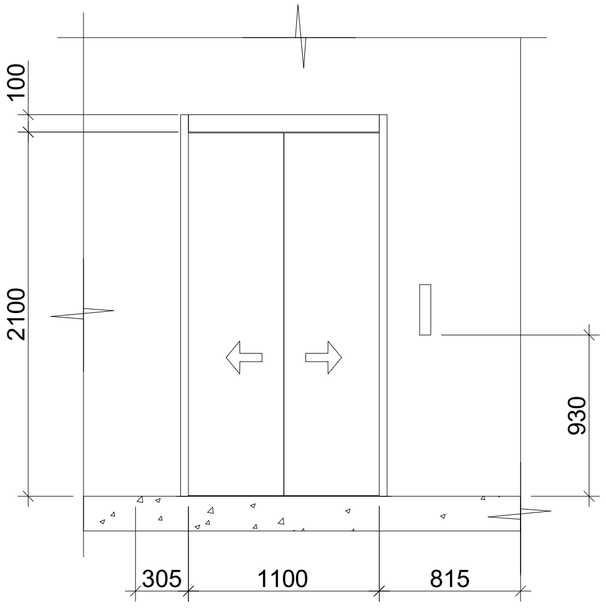
მასშტაბი
Drawing Scale

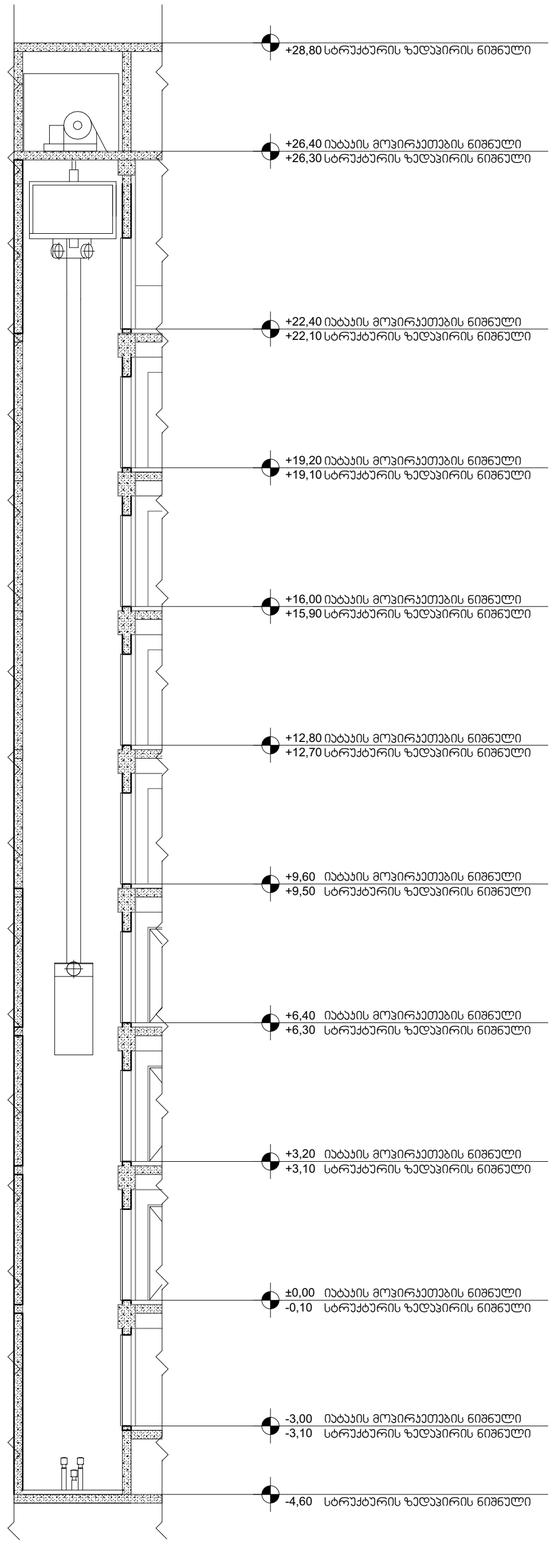
2021 წ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2500X2300მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1750X1870
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 750 კგ (10 ჯაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/ნ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ჭარბლოკანტიში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ავტორისა პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. ავტორი	დ.გაირაგვაშვილი	
არქიტექტორი	დ.გაირაგვაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ლიფტი 1

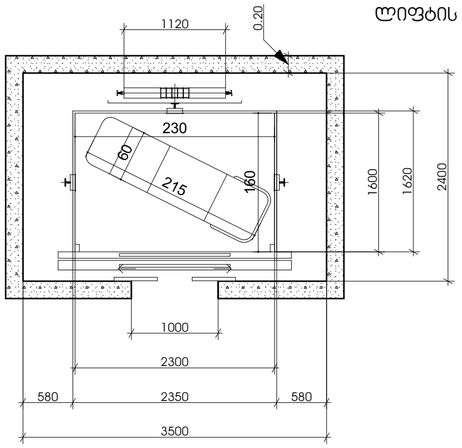
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A2

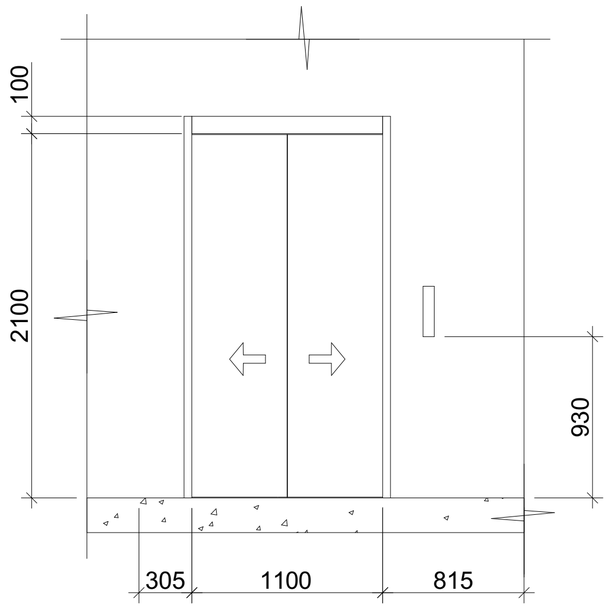
მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:100

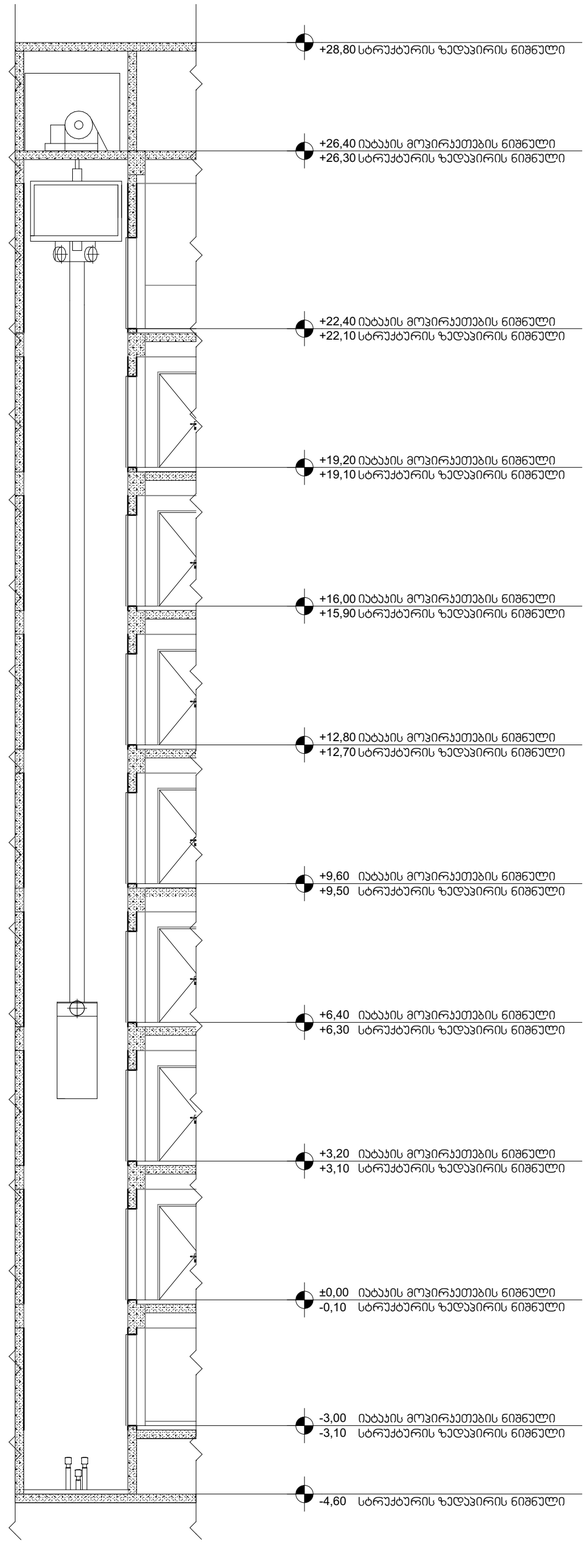
2021 წ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2400X3500 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1600X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცვცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ქანსლორადგილში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ავტორისაგან პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირაგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირაგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

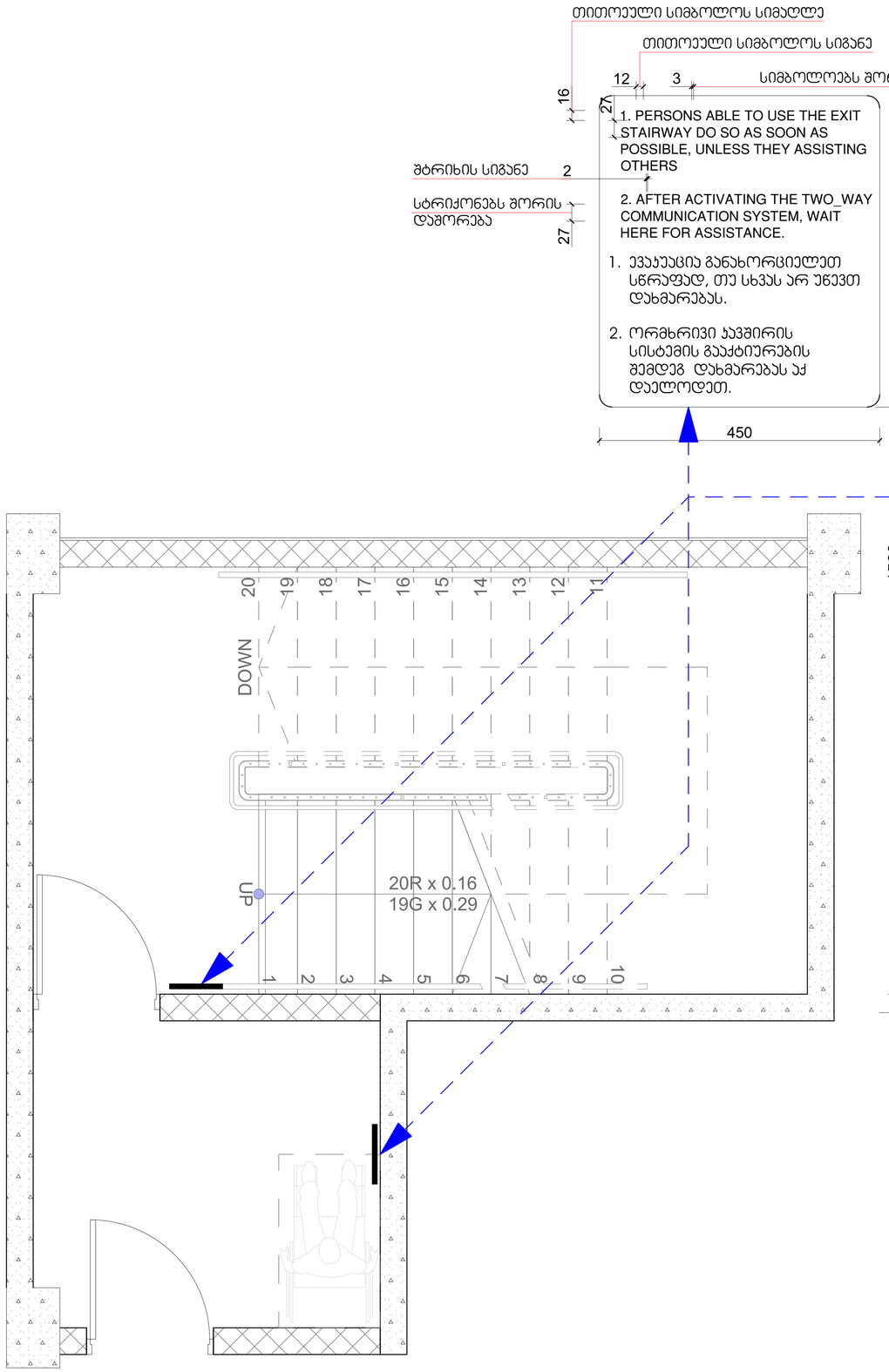
ლიფტი 2

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
		A2

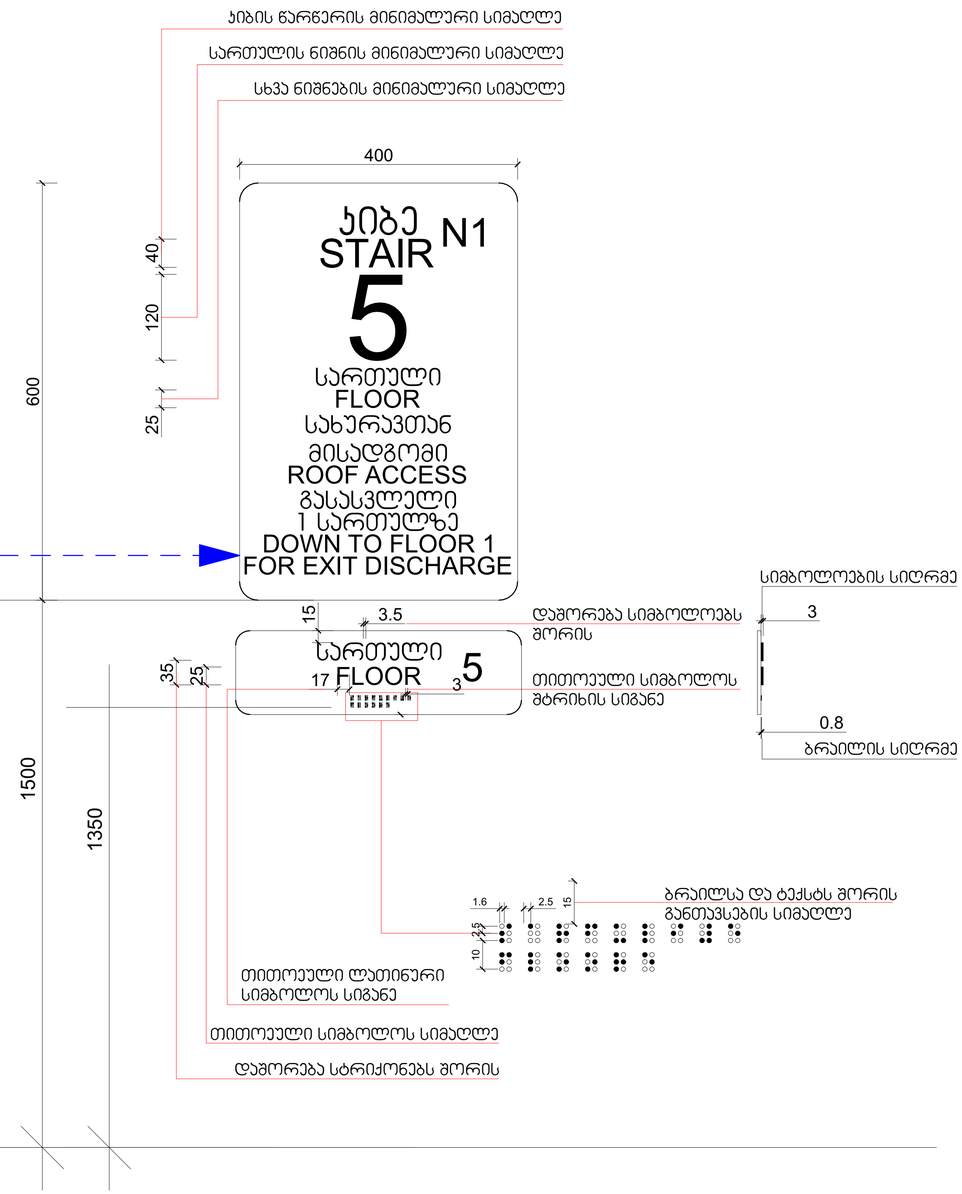
მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:100

2021 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მომიჯნავედ



ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დიდგორის თავდაცვის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ქანაფოებიდან მიღებამდე პროექტში მასალებია განსორციელება ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

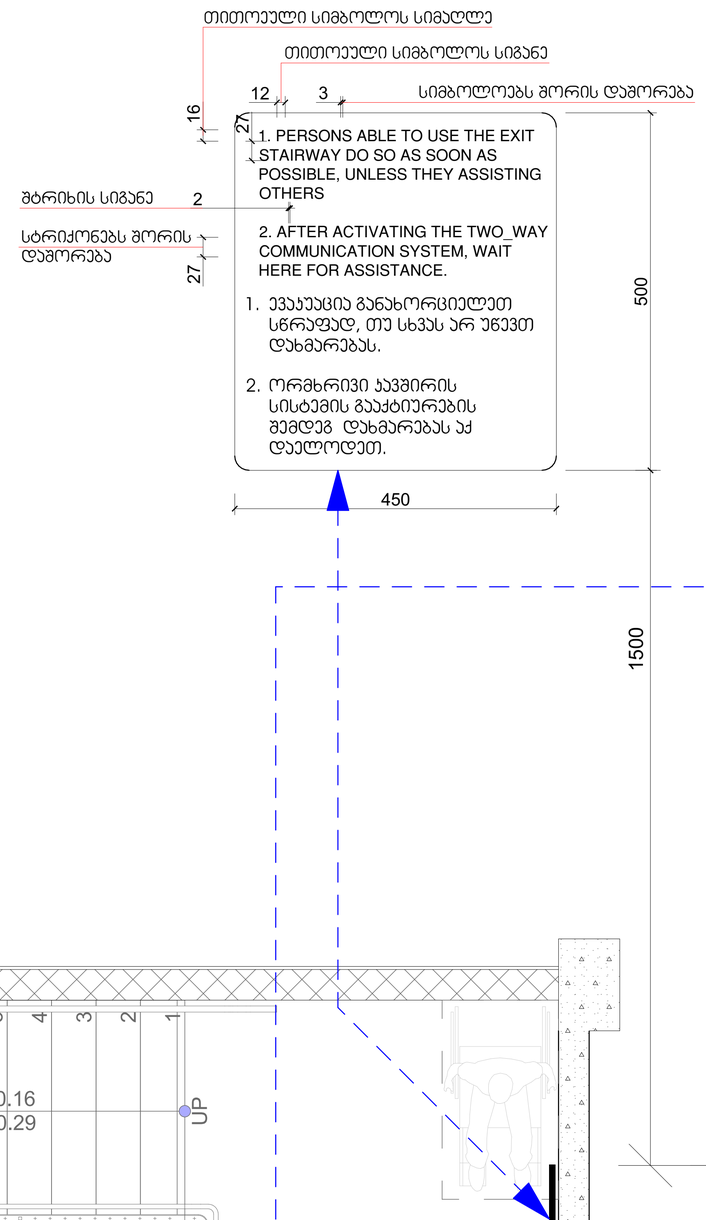
კიბე 1; ნიშნები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

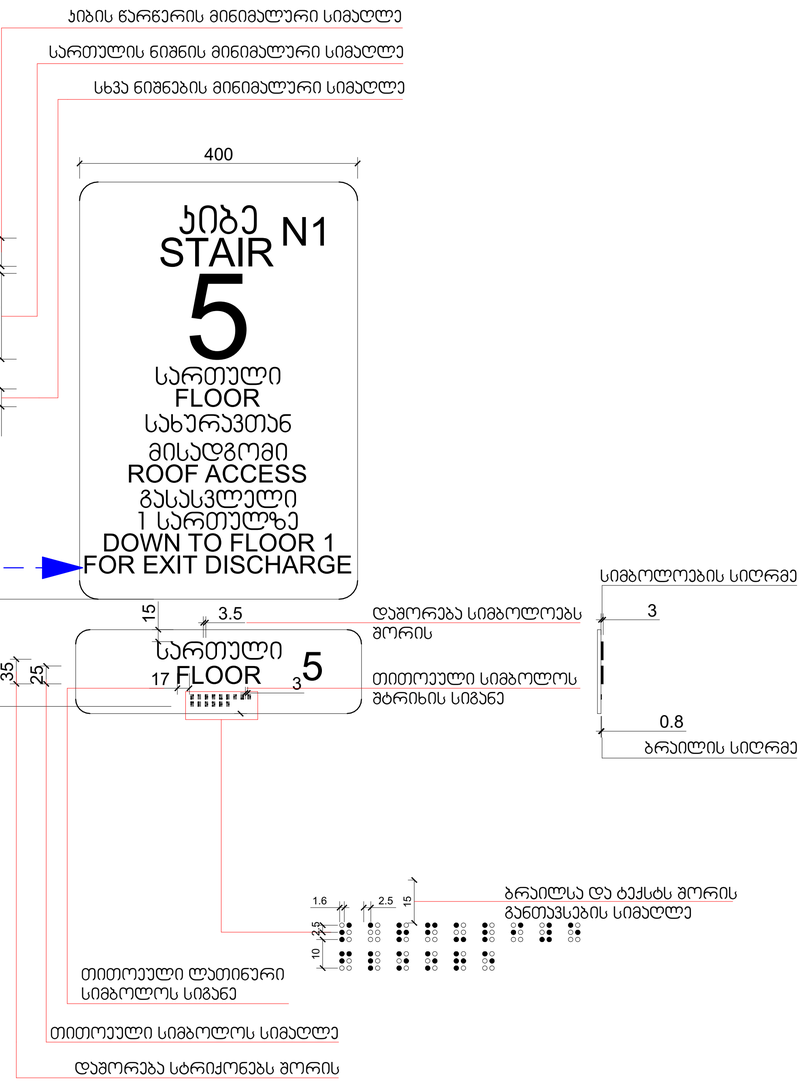
მასშტაბი
Drawing Scale
1:20

2021 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



ორგანიზაცია
Company name
შპს "შენი ბინა"
ს/ს 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დიდგორე თავდაცვის ქუჩა №16ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ესკალატორებთან მიმდებარე პროექტები შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მგეგმლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
კონსტრუქტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

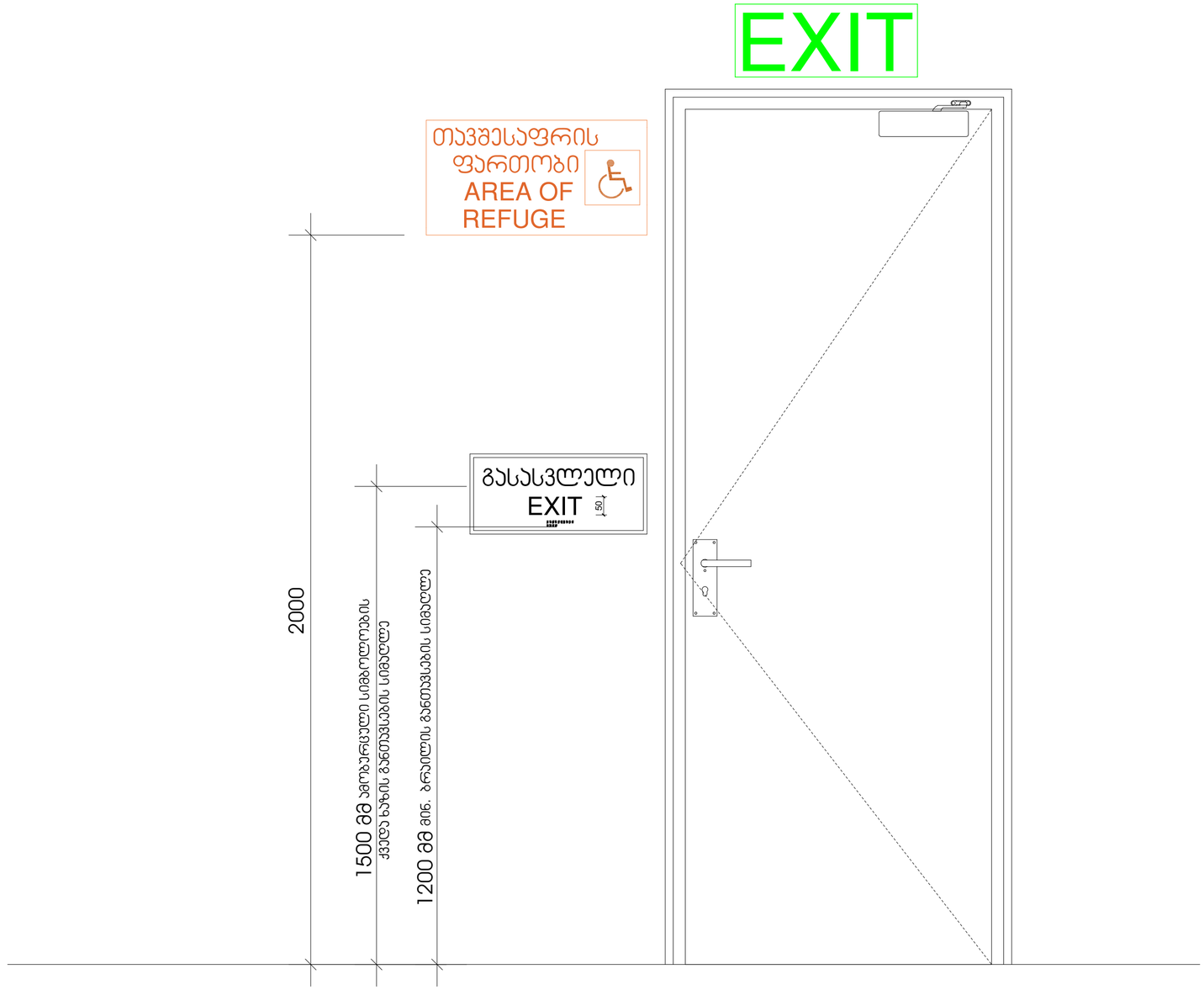
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯიბე 2; ნიშნები

ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:20

2021 წ



ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

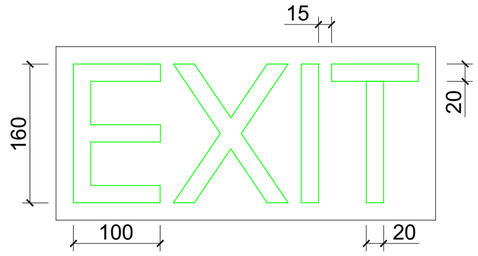
ნიშნები 2

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A2

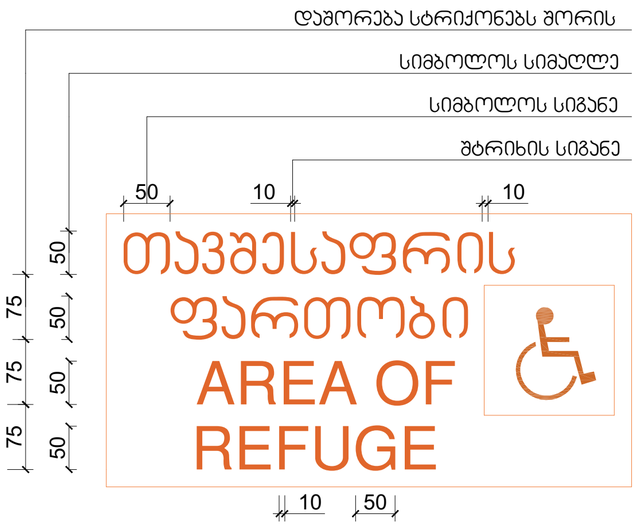
მასშტაბი
Drawing Scale

2021 წ

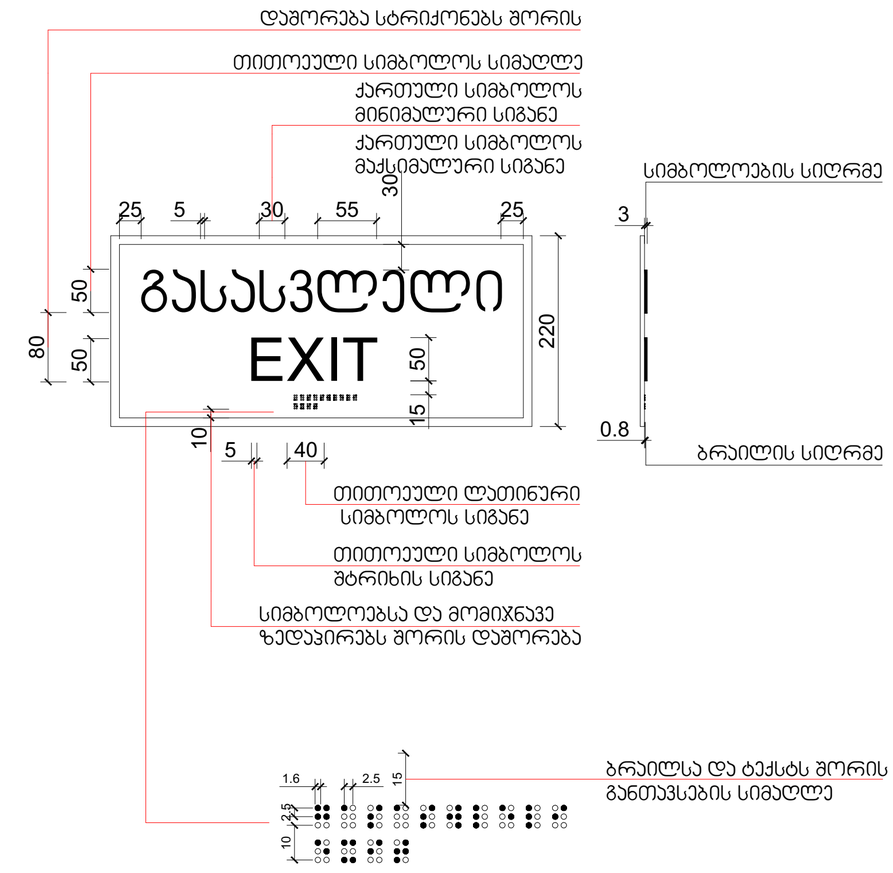
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამთანხმებელი პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	მკს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირაგმვილი	
არქიტექტორი	დ.ბაირაგმვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

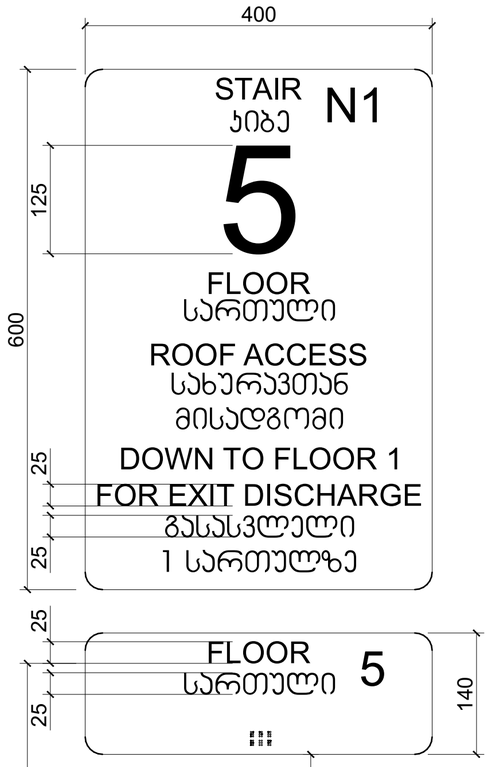
ნიშნები 3

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A2

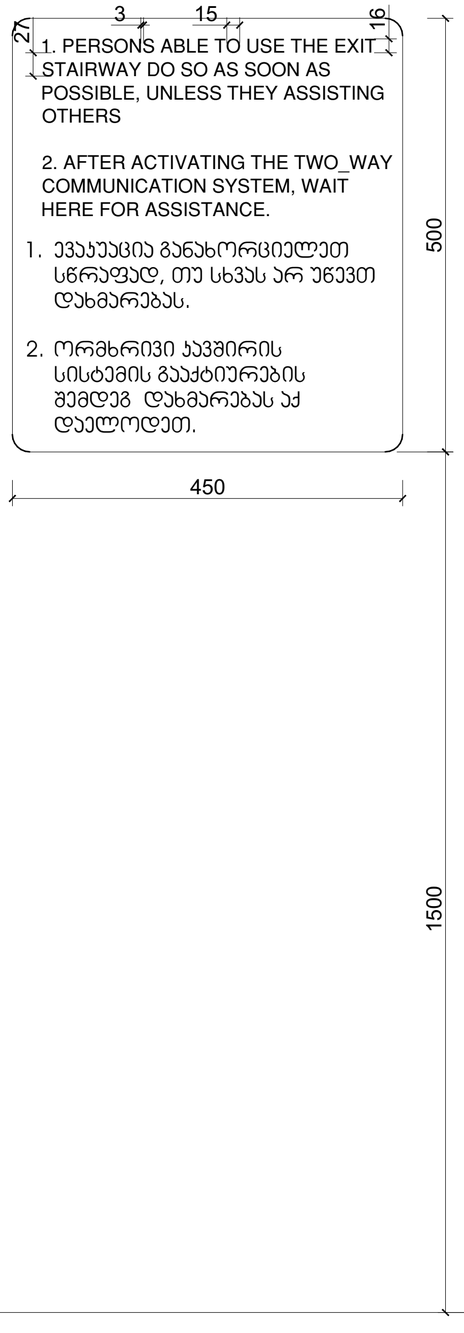
მასშტაბი
Drawing Scale

2021 წ

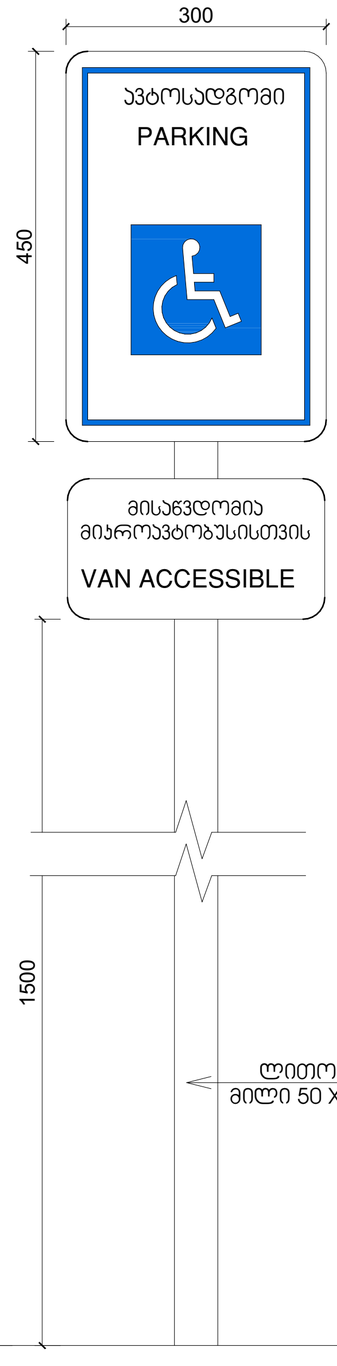
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



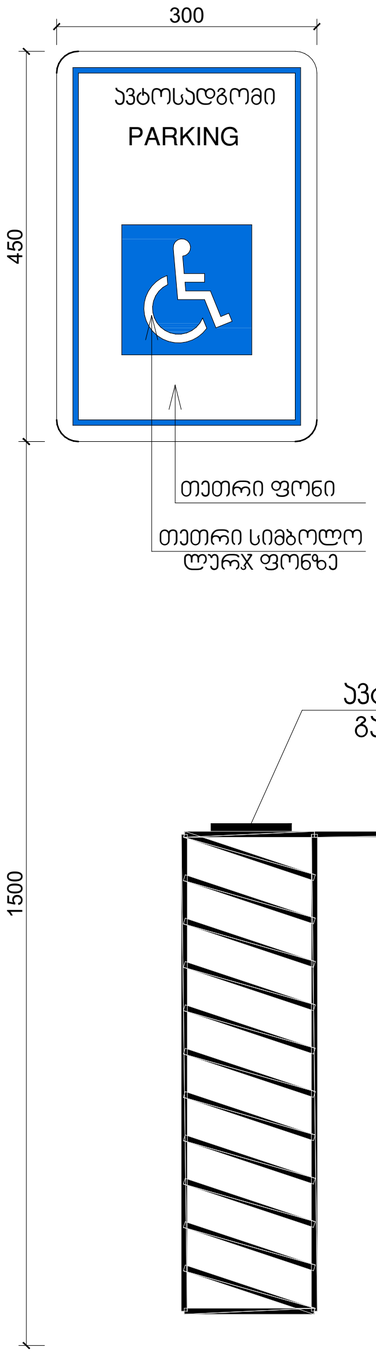
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

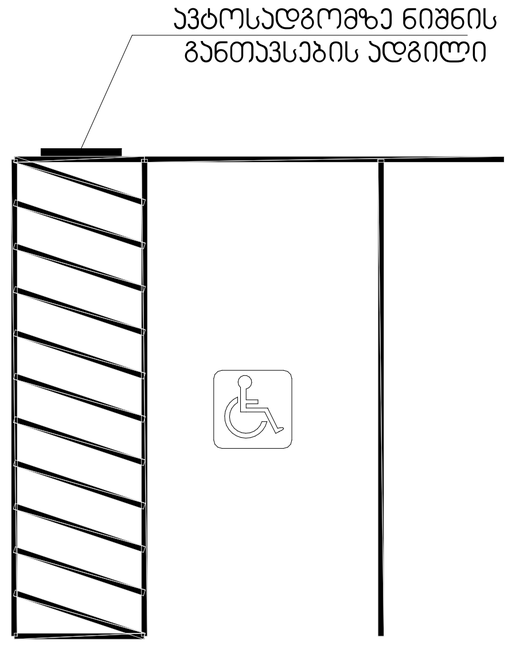


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენი ბინა"
ს/კ 420424044

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №163-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.006.234

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. პასკლატაციისას მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021/09/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.გაირაგმაშვილი	
არქიტექტორი	დ.გაირაგმაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები 4

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A2

მასშტაბი
Drawing Scale

2021 წ