შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

I/C 404870724

23.12.2021 წ.

კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება

წარმოდგენილი ქ. თბილისში, **დიდ დიღომში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის **(საკ. კოდი 01.72.14.035.963)** კონსტრუქციული პროექტი. შენობა შედგება 11მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულისაგან.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობის ზომა განაპირა ღერძებში შეადგენს: 50.60X15.80მ. მაქსიმალური მალი შეადგენს **L=6.50მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი კარკასული მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, H=3.30 მ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ2 (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობის დაფუძნების პირობები: სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობის დაფუძნება განხორციელებულია 90 სმ სისქის რკ.ბ-ის ფილით **სგე III** -ზე (ქვიშნარის შემავსებლიანი კენჭნაროვანი გრუნტი) , რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობაა R_0 = 4.5 კგძ/სმ^2, ხოლო დეფორმაციის მოდული E=450კგძ/სმ^2;

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, გრუნტის გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად სამშენებლო სამუშაოების შემსრულებელი კომპანია უნდა გაეცნოს გეოლოგიურ დასკვნას.

შენობის ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B25 გარდა საძირკვლის ფილისა, რომელშიც გამოყენებულია სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი B25 W6.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- საძირკვლის ფილა: h=900მმ;
- სვეტები და პილონები: 700X700მმ; 600X600მმ; 800X400მმ; 600X400მმ; 500X500მმ; 400X400მმ
- პერიმეტრის მონოლითური კედლები: 250მმ,
- მონოლითური დიაფრაგმები: 300მმ; 250მმ, 200 მმ
- გადახურვის ფილები სისქით 220მმ; 200მმ; 180მმ
- მონოლითური კოჭები:400X550მმ; 400X500მმ, 300X500მმ; 250X500მმ; 200X500მმ;
- კიბის პანდუსები და ბაქნები: 180მმ;

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა.

მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის
მთ. კონსტრუქტორი/მმართველი პარტნიორი:

დავით გოგინეიშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი

შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

I/C 404870724

23.12.2021წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში (საკ. კოდი 01.72.14.035.963) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

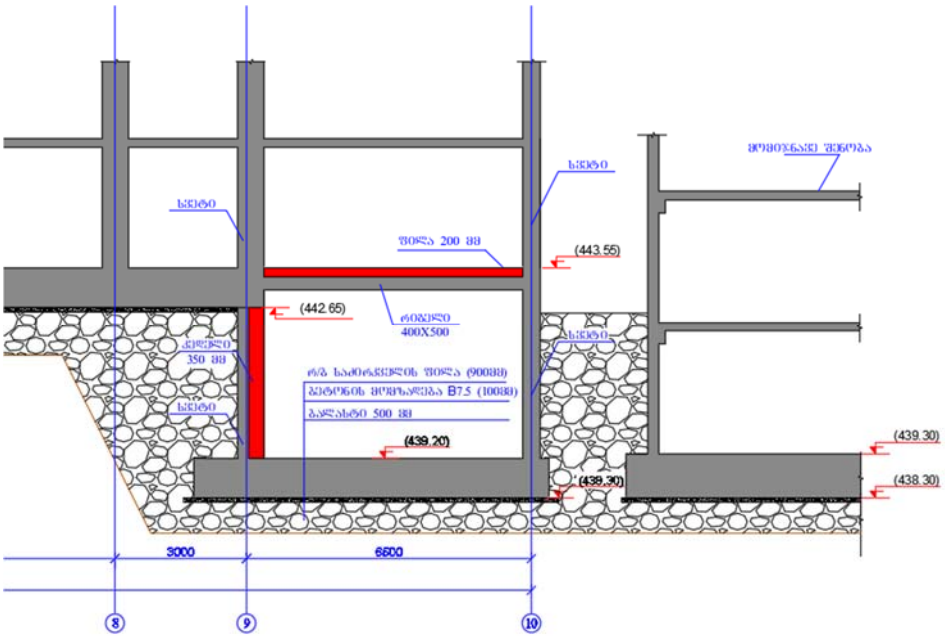
მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, **დიდ დიღომში (საკ. კოდი 01.72.14.035.963).**

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობა მართკუთხა ფორმისაა. მაქსიმალური ღერძული ზომებით: 50.60X15.80მ. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი კარკასული მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, H=3.3 მ; შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს L=6.50 მ;

ნაგებობის დაფუძნება გადაწყვეტილია საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის ფილის მეშვეობით, ფუძედ მიღებულია სგე-III ქვიშნარის შემავსებლიანი კენჭნაროვანი გრუნტი, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა შეადგენს R0=4.5კგ/სმ2.

ქვაბულის დამუშავების დროს გათვალისწინებულია ქვაბულის კედლების ქანობებით ჩაჭრა.

მშენებარე შენობას ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან შენობა-ნაგებობები არ ესაზღვრება. აღმოსავლეთის მხრიდან (ს.კ. 01.72.14.035.828) მშენებარე მრავალსართულიანი სახლი. პროექტის ავტორების მიერ შესწავლილ იქნა მომიჯნავედ მშენებარე შენობის დაფუძნების პირობები და საპროექტო შენობის დაფუძნება გადაწყდა იმდაგვარად, რომ არ ჰქონოდა მომიჯნავე შენობაზე გავლენა. კერძოდ, საძკვლის ძირის ნიშნული მომიჯნავე და საპროექტო შენობებს აქვთ თანაბარი **+438.3,** შესაბამისად ორივე შენობა დაფუძნებულია ერთი და იგივე გრუნტზე სგე-3 კენჭნაროვანი გრუნტი ქვიშნარის შემავსებლით, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა შეადგენს **R0=4.5კგ/სმ².** ქვემოთ მოცემულ სქემაზე ნაჩვენებია ორივე შენობის დაფუძნების სქემა:



დასავლეთით საპროექტო შენობას ესაზღვრება არსებული რკინაბეტონის შენობა (ს.კ. 01.72.14.035.262). რომელთან გავლენის გამოსარიცხად პროექტში გათვალისწინებულია მიჯრით მიწყობილი ხიმიმჯების 'ფარდა', ხიმინჯების დიამეტრის 600მმ ხოლო სიგრძე 1100მმ.

<u>დასკვნა:</u>

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდებზე მდებარე შენობა ნაგებობები: 01.72.14.035.828 და 01.72.14.035.262), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ"-ის
მმართველი პარტნიორი/მთ. კონსტრუქტორი:





დავით გიგინეიშვილი
მაგისტრი მშენებლობაში
მშენებლობის ექსპერტი

C V

სახელი გვარი:	**დავით გიგინეიშვილი**
პირადი მონაცემები:	მოქალაქეობა: საქართველოს დაბადების თარიღი: **26 ოქტომბერი 1984**
მისამართი:	თბილისი, ნუცუბიძის პლატო IIმ/რ, IIკვ, 5კ, ბ-10 ტელ: (+995 32) 299-10-33 (სამსახური) მობ: (+995 599) 55-12-85 (მობ.) E-mail: gigineishvili.david@gmail.com
განათლება:	**2009 -** დან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის დოქტორანტი. **2006 - 2008:** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტის მაგისტრატურა, **წარჩინებით.** **2002 - 2006:** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტის ბაკალავრიატი, **წარჩინებით.** **1991 - 2002:** ქ.თბილისის 170-ე საშუალო სკოლა.
ჯილდოები / სერტიფიკატები /პატენტები:	• 2008 ივნისი 76-ე სტუდენტთა, მაგისტრანტთა და ასპირანტთა ღია სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია I ადგილი. • 2008 თებერვალი ქ. კიევში სემინარი "შენობა ნაგებობების ანგარიშისა და პროექტირების ინფორმაციული ტექნოლოგიები «პკ მონომახის» გამოყენებით", სერტიფიკატი. • 2006 მაისი 74-ე სტუდენტთა, მაგისტრანტთა და ასპირანტთა ღია სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია II ადგილი • 2006 მარტი ქ. კიევში სემინარი "შენობა ნაგებობების ანგარიშისა და პროექტირების ინფორმაციული ტექნოლოგიები «პკ ლირის» გამოყენებით", სერტიფიკატი. • 2006 თებერვალი ქ.თბილისი ნორვეგიის ლტოლვილთა საბჭო ტრენინგი "ადამიანის უფლებები" სერტიფიკატი. • 2005 ივნისი 73-ე სტუდენტთა, მაგისტრანტთა და ასპირანტთა ღია სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია II ადგილი • 2005 მაისი პარტნიორები – საქართველოს ტრენინგი "ახალგაზრდა ტრენერების მომზადება", სერტიფიკატი. • 2004 მარტი 72-ე სტუდენტთა, მაგისტრანტთა და ასპირანტთა ღია სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია III ადგილი. • პატენტი ტექნიკურ გამოგონებაზე (P200930) ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრი საქპატენტი, 2000წ.

სამუშაო გამოცდილება:	2016 წლიდან დღემდე შპს „პროგრესი“-ის **მმართველი პარტნიორი**. 2019-2020 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო, **სააგენტოს უფროსი**. 2016-2019 შპს „პროგრესი“-ის **მთავარი ინჟინერი**. 2016-2019 შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ“-ის **მთავარი კონსტრუქტორი**. 2013 – 2016 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის **დეპარტამენტის უფროსი**. 2010 – 2013 შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ“ თანა-დამფუძნებელი, **დირექტორი**. 2006 – 2013 შ.პ.ს. „პროგრესი“, თანა-დამფუძნებელი, **მთავარი ინჟინერი**. 2006 შ.პ.ს. „ნოლა“ დამპროექტებელი. 2003 – 2005 შ.პ.ს „კონექსი“ ინჟინერ – კონსტრუქტორი.
შესრულებული საპროექტო, საზედამხედველო, სამშენებლო სამუშაოები:	• უკრაინის საელჩო საქართველოში. (კონსტრუქციული პროექტი) • დ. გურამიშვილის გამზირი №12ა საზოგადოებრივი საცხოვრებელი სახლი. (კონსტრუქციული პროექტი) • თავდაცვის სამინისტროს ქ.გორის ქვეითთა ბრიგადის სამხედრო ბაზის საცხოვრებელი სახლები. (კონსტრუქციული პროექტი) • გარდაბნის რაიონის სოფელ ვაზიანის საჯარო სკოლა. (კონსტრუქციული პროექტი) • დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი "ბაკურიანი პლაზა". (კონსტრუქციული პროექტი) • სამედიცინო ცენტრი დიდ დიღომში. (კონსტრუქციული პროექტი) • მრავალფუნქციური შენობა მგალობლიშვილის ქ. №7-ში. (კონსტრუქციული პროექტი) • წმინდა ანასა და იოაკიმის სახელობის სამედიცინო ცენტრი. (კონსტრუქციული პროექტი) • სოფელ დიღომში თრელების მთის მიმდებარედ ზ. მილაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საყრდენი კედელი. (კონსტრუქციული პროექტი) • ი. ჭავჭავაძის გამზ. №7-ში არსებული შენობის მანსარდის პროექტი. (კონსტრუქციული პროექტი) • პროექტი “არეა 80 მუდმივი საცხოვრებელი” ნაგებობები. (კონსტრუქციული პროექტი). • სასმელი წყლის რეზერვუარი სალიბაურში, ბათუმი. (რეზერვუარის კონსტრუქციების ანგარიში). • წითელი პარტიზანების ქუჩაზე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის ქვაბულის გამაგრება გაძლიერების პროექტი, ქ. იალტა, უკრაინა. • “აფთაუნ თბილისი” - პროექტის ფარგლებში 2 მაღლივი შენობის (ცათამბჯენის) Tower-1, Tower-2 კონსტრუქციული პროექტი. • საქართველოს კათალიკოს – პატრიარქის უწმინდესი და უნეტარესი ილია II-ს რეზიდენცია ქ. ზუგდიდში,

	კონსტრუქციული პროექტი. • ქ. ოზურგეთში იუსტიციის სახლი, კონსტრუქციული პროექტი, ზედამხედველობა • ქ. ამბროლაურში საჭიდაო დარბაზის ლითონკონსტრუქციების (წამწეების) ანგარიში-დაპროექტება. • მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გოგებაშვილის II-10/12, კონსტრუქციული პროექტი • რკინიგზის "ბორჯომის" სადგურის და ე.წ. "გადასასვლელი ხიდის" მიმდებარედ სავაჭრო ცენტრი. კონსტრუქციული პროექტი. • შავი ზღვის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი სასტუმრო "ჰილტონი" ქ. ბათუმში, კონსტრუქციული პროექტი, ზედამხედველობა. • ზ. ფალიაშვილის ქუჩაზე №86 საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი. • საკონტეინერო ტერმინალი ქ. ფოთში ნავსადგურის ექსტენსიური განვითარების ზონაში, კონსტრუქციული პროექტი. • ქ. ბათუმში თაყაიშვილის ქ.№5/11 საცხოვრებელი სახლი, კონსტრუქციული პროექტი. • ქ. ბათუმი შუქურას მიმდებარედ პროექტი "ბათუმი რივიერა", კონსტრუქციული პროექტი. • ქ. რუსთავში "კაუკაზუს აუტოქაუზის" ავტობაზრობა, კონსტრუქციული პროექტი. • ქ. თბილისის მთავარი პროკურატურის შენობა, კონსტრუქციული პროექტი, ზედამხედველობა. • ქ. ბათუმში ტრამპ ტაურის გაყიდვების ოფისი, კონსტრუქციული პროექტი, ზედამხედველობა.
სამეცნიერო შრომები, სტატიები	• **„მრავარსართულიანი შენობის ახალი ტიპის კომბინირებული ჩონჩხები"**, თეზისების კრებული, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. თბილისი 2008. • **"On Theoretical and experimental research of building structure made on the basis of glass and basalt",** First international conference on seismic safety problems of caucasus region population, cities an settlements, Tbilisi 2008. • **Исследование самонапряженных балок, армированных базальтопластиковой арматурой. Научно-технический журнал «Строительство» №2(17) 2010, Тбилиси 2010.**
კომპიუტერი:	AutoCAD 2000 – 2013; LIRA Soft, MONOMAKH ArchiCAD 12-17; Photoshop 7.0 Ms-Windows, MS Office 2003-2013, INTERNET
ენები:	ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად, ინგლისური – კარგად, გერმანული – ცუდად.
ჰობი:	მუსიკა, სპორტი, კითხვა.

Georgia

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVID

გვარი / LAST NAME

გიგინეიშვილი

GIGINEISHVILI



მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი № / PERSONAL №

GEO | მ / M | 01010013952

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

26.10.1984

ვადა ამოიწურება / DATE OF EXPIRY

24.09.2023

ბარათის № / CARD №

13IB89201

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

უკრაინა

UKRAINE

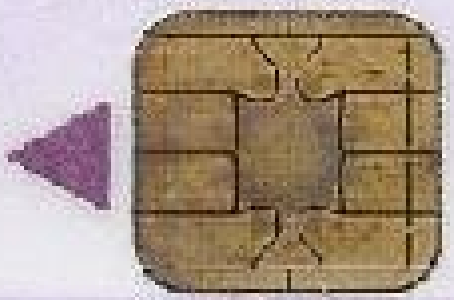
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

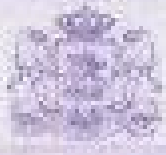
24.09.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE





IDGE013IB8920190101001395 2<<<<
8410261M2309246GEO<<<<<<<<<<<8
GIGINEISHVILI<<DAVID<<<<<<<<<<

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000714

This is to certify that Mr./Ms. David Gigineishvili (Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September 18, 2006 (Month, Day, Year) Mr. David Gigineishvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tibilisi

Registration # 05752

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000714

ეძლევა დავით გიგინეიშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით დავით გიგინეიშვილს მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05752