მრავალფუნქციური კომპლექსი დიღომში
დენდროლოგიური პროექტი



ორთოფოტო

მ 1-2500

საპროექტო ტერიტორია



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ორთოფოტო

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	
	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	
	402.043.481
იურ. მისამართი:	
	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

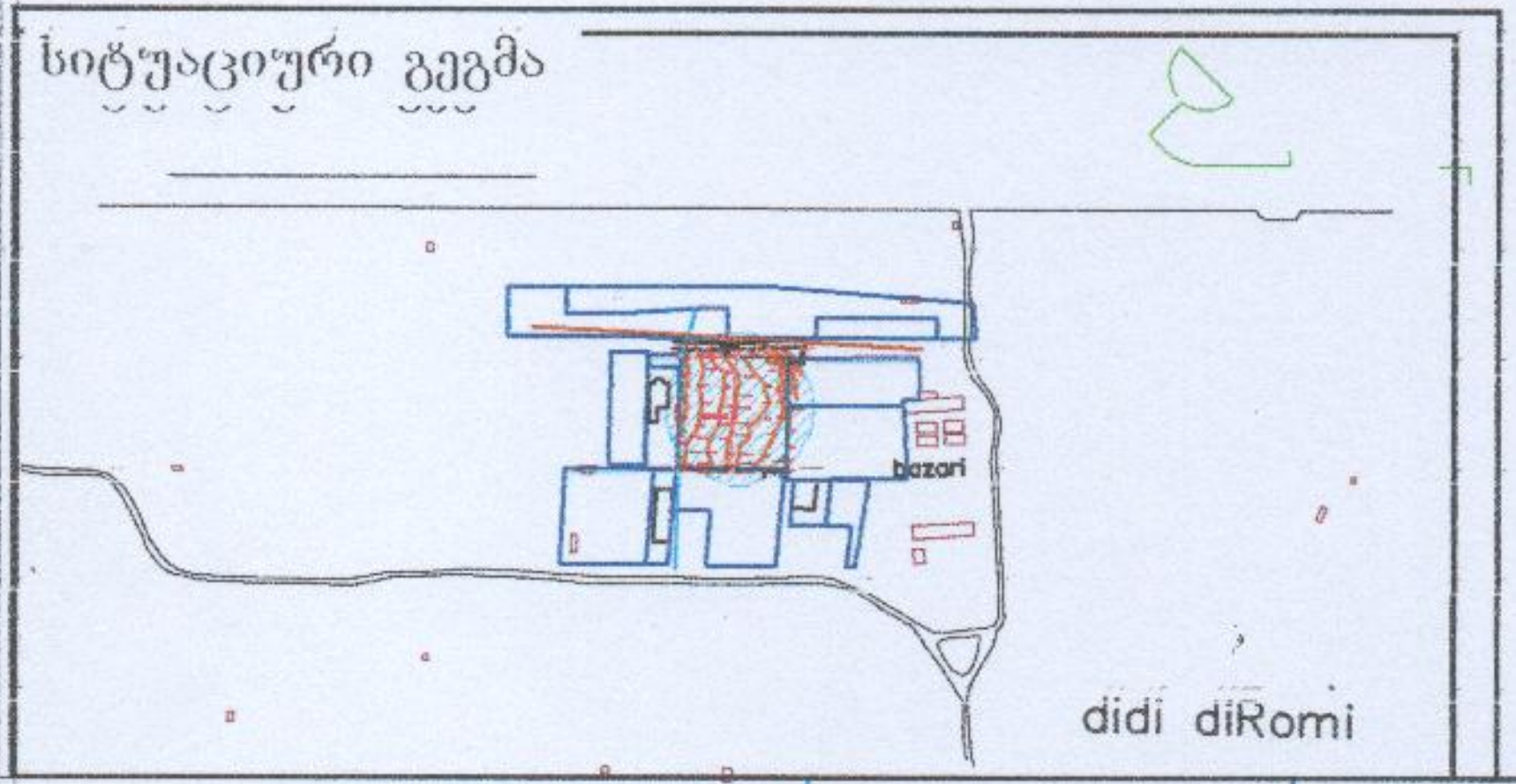
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცუცქვა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

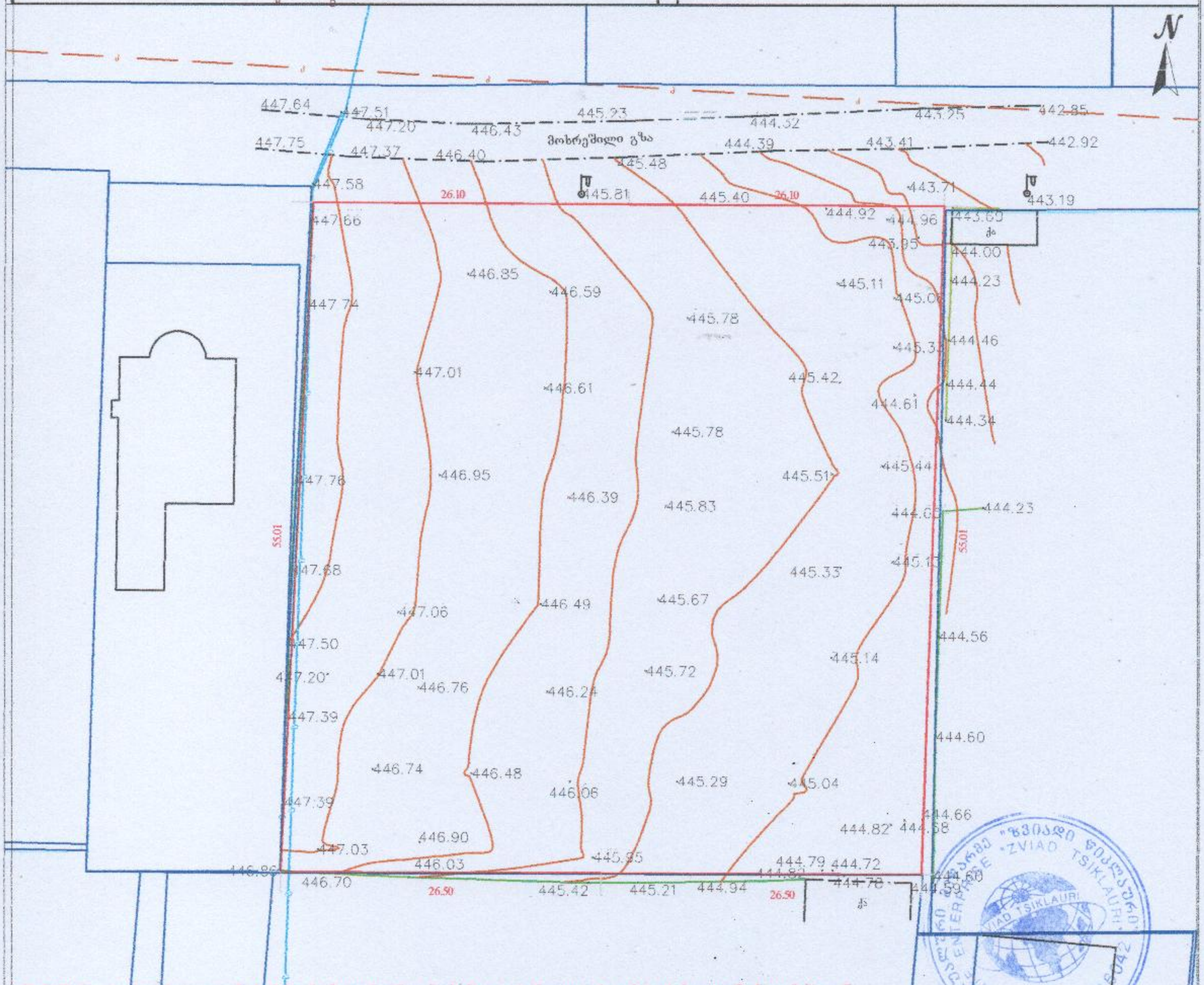
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი,
სოფელი დიღომი.
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22; №24
ს/კ 01.72.14.035.963



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიადი წიკლაური", ს/ნ 01027016042	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, აწყურის ქუჩა №30	მობ: +995 514-44-11-41 zviadiw@gmail.com
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	აზომა	ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	ორკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	დამკვეთი	
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		
		მაღალი ძაბვის გადამცემი			მაშტაბი 1:500	21.06.2021

ი/მ „ზვიადი წიკლაური" ENTERPRISE "ZVIAD TSIKLAURI" PRIVATE 01027016042









ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა # 22, # 24 (საკადასტრო კოდი 01.72.14.035.963) მდებარე ობიექტის შესწავლის შედეგები

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა აღწერა-შეფასების საექსპერტო ჯგუფის წევრის მარინე ხუნწარიას მიერ შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა # 22, # 24 არსებული საექსპერტო ობიექტის დღევანდელი მდგომარეობა.

დამკვეთი: შპს სითი კომფორტი, ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა # 85

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, ფართობი 2892 კვ. მ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.035.963).

დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მერქნიანი მცენარეები არ ფიქსირდება, ობიექტის ტერიტორიაზე აღინიშნება მხოლოდ ბალახოვანი მცენარეული საფარი (იხ. ფოტოსურათი).

დანართი: CD დისკი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა კონსერვაციის განყოფილების ეროვნული თესლის ბანკის თესლის გაცვლითი ფონდის კურატორი მარინე ხუნწარია

არსებული ფოტოები









ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

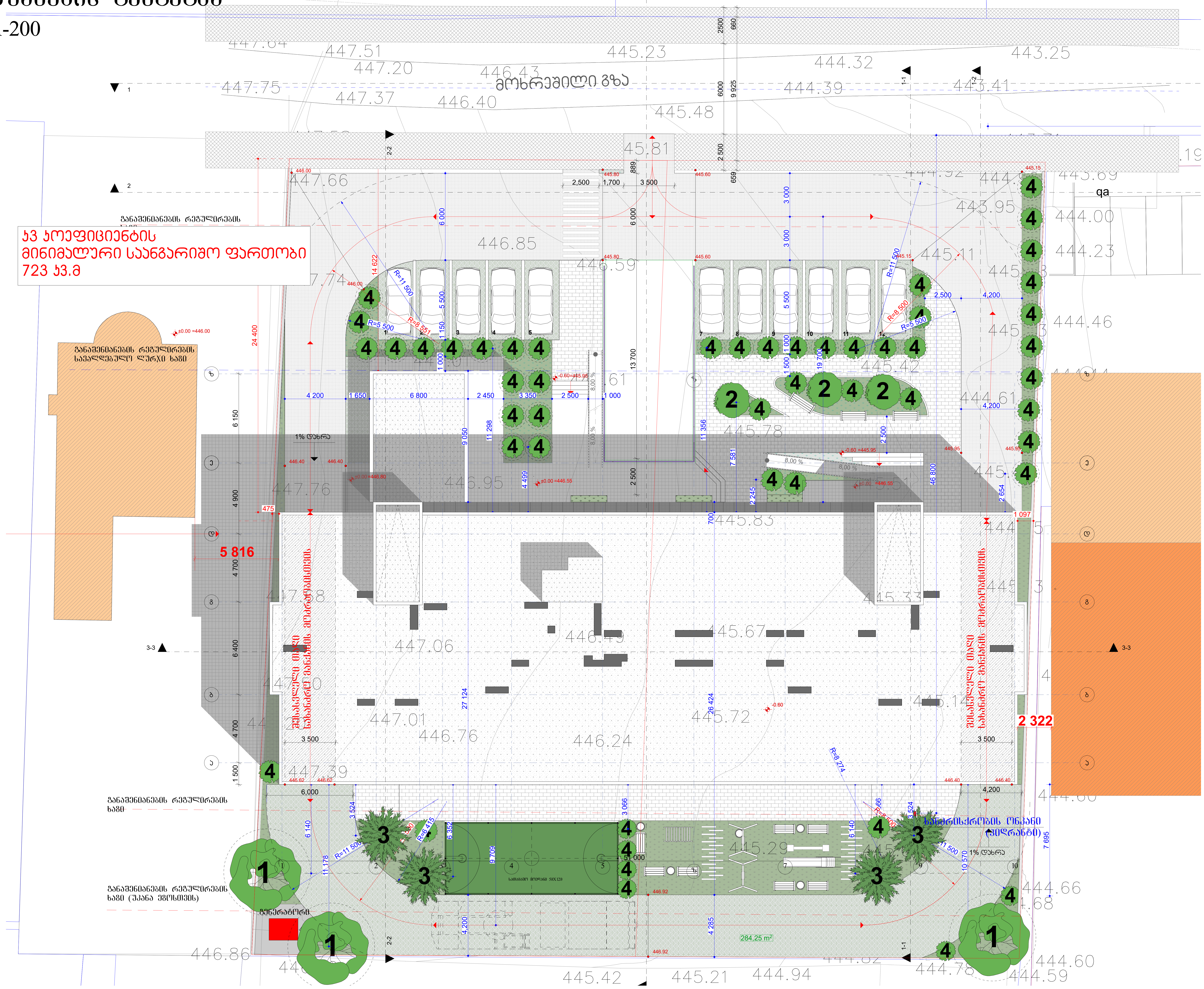
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაცანა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

გამწვანების გეგმა

მ 1-200



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

1.ჩვეულებრივი იფანი ($25მ^2$)
გარშემოწერილობა 20სმ-ზე მეტი
სიმაღლე 3.5 მ

2.მსხვილფ. ნეკერჩხალი ($20მ^2$)
გარშემოწერილობა 20სმ-ზე მეტი
სიმაღლე 3.5 მ

3.ჰიმალაის კედარი ($25 მ^2$)
გარშემოწერილობა 20სმ-ზე მეტი
სიმაღლე 3.5 მ

4.ტუია ($10 მ^2$) ხე-ბუჩქი
სიმაღლე 3.0 მ

დასარგავი ხე-ნარგავების სახეობები

1)3 ც-ჩვეულებრივი იფანი

2)3 ც-მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი

3)4 ც-ჰიმალაის კედარი

4)49 ც-ტუია

ხე-ნარგავების ჯამური რაოდენობა
41 ერთეული

კ3 კოეფიციენტის მინიმალური
საანგარიშო ფართობი
723 კვ.მ

გამწვანების გეგმა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი

საიდ. კოდი: 402.043.481

იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ხე-ნარგავების სპეციფიკაცია



№1
ჩვეულებრივი იფანი
ფოთლმცვენი
ხანგრძლიობა - 5-10 წ
სიმაღლე- 3-5,5 მ



№2
მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ხანგრძლიობა - 5-10 წ
ფოთლმცვენი
სიმაღლე - 3-5,5 მ



№3
ჰიმალაის კედარი
ხანგრძლიობა - 5-10 წ
წიწვოვანი
სიმაღლე - 3-5,5 მ



№4
ტუია
ხანგრძლიობა - 5-10 წ
წიწვოვანი
სიმაღლე - 3-5,5 მ

ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1.იფანი გრძელფოთოლა
2.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
3.ლეილანდის ჯვიპაროსი
4.ტუია

ალტერნატიული ხე-ნარგავები)

1.ჩვეულებრივი იფანი.
2.ირმის რქა.
3.ვერცხლისფერი ნაძვი.
4.ჯვიდო იაპონური.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

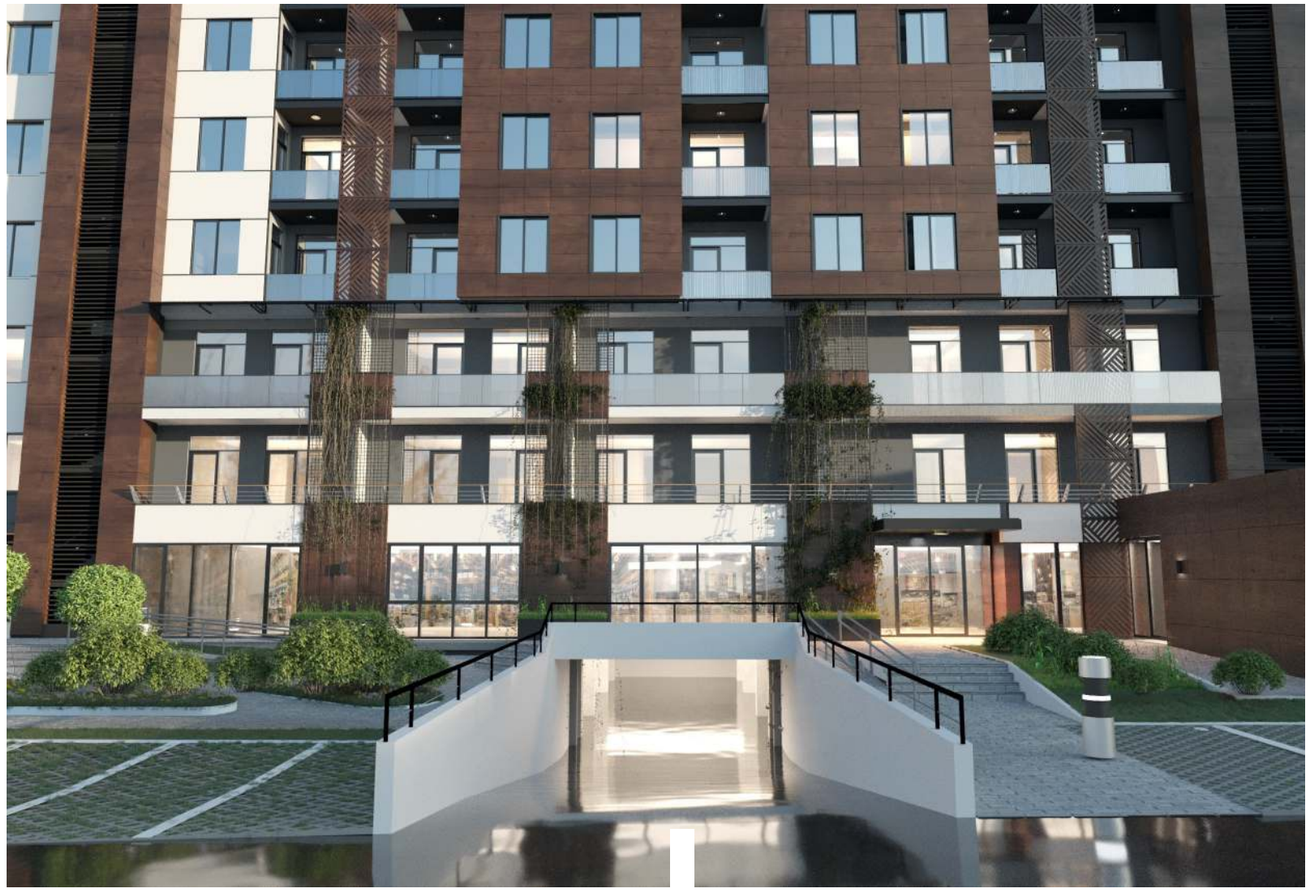
კომპანია:
შპს. ევმ სი
საიდენტ. კოდი:
402.043.481
იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

წინა ეზოს ვიზუალები







ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

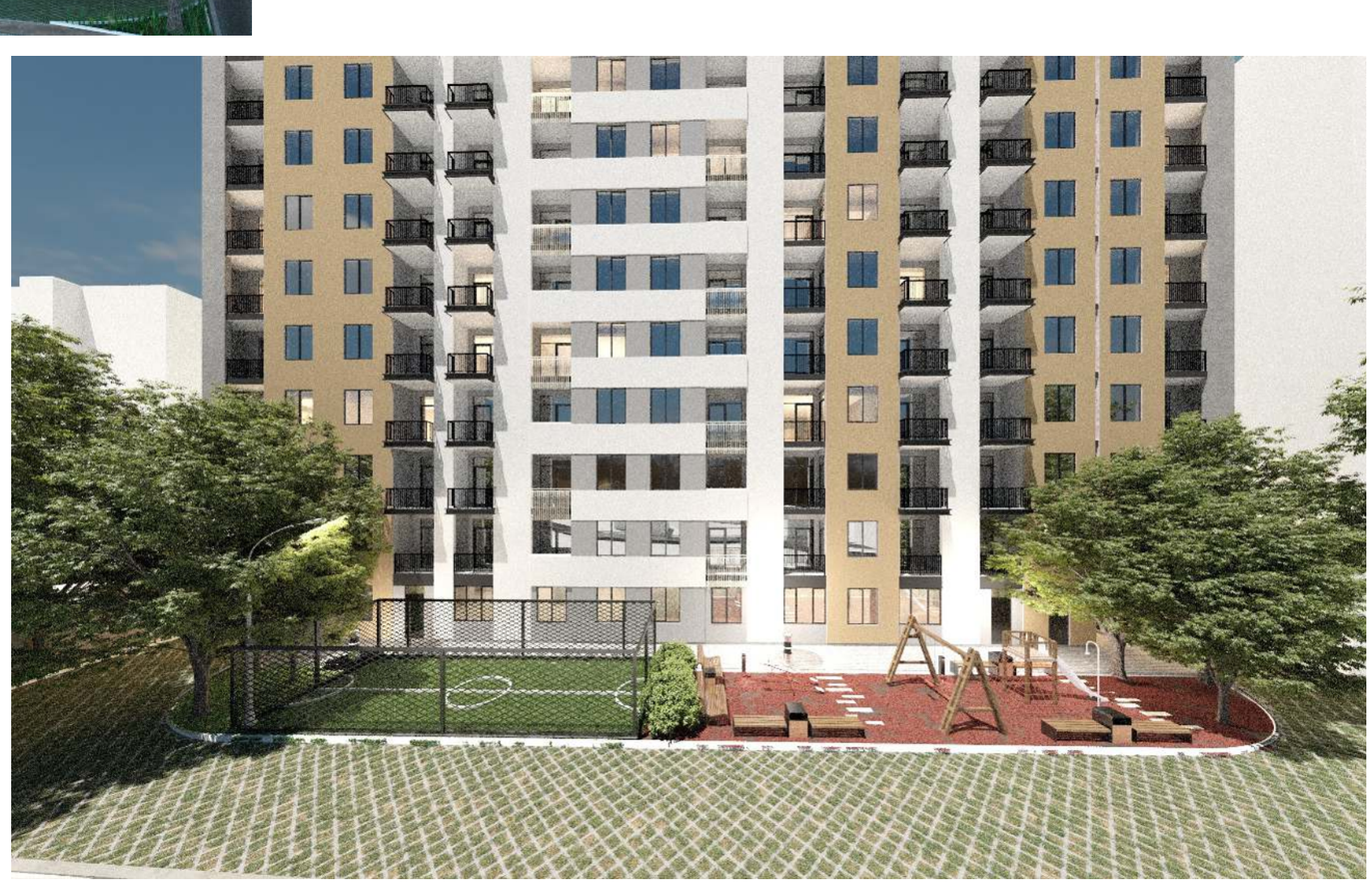
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	A-3	

უჯანა ეზოს ვიზუალები





ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯირითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი ვარლამ ცეკვავა

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, ვეპხისტყაოსნის ქ№ 22-24 ს/კ 01.72.14.035.963

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ . თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

.

კ-3 კოეფიციენტი: 723 მ2

დასარგავი:ხე-ნარგავები

49ც. ტუია / სიმაღლე 3.5მ გარშემოწერილობა - 20 სმ

3ც. მსხივფოთოლა ნეკერჩხალი / სიმაღლე 3.5მ გარშემოწერილობა - 25სმ

4ც. ჰიმალაის კედარი / სიმაღლე 3.5მ გარშემოწერილობა - 25სმ

3ც. ჩვეულებრივი იფანი / სიმაღლე 3.5მ გარშემოწერილობა - 25სმ

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ვარლამ ცეკვავა

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 5 წელი

