შ.პ.ს. „ოაზისი-9“

ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №33-ში არსებული შენობის

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „ოაზისი-9“-ს

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2012წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №33-ში არსებული ერთ სართულიანი შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ სართულიანი შენობა საერთო ფართით 27,8 კვ.მ. და მოცულობით 76,4 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა თაბუკაშვილის ქუჩის მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 27,8.მ-ს. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 2 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

17.02.12 № 12/12972-13

№ — —

თბილისის არქიტექტურა

შპს "ოაზისი -9" წარმომადგენელს გ. ამირანაშვილი
მის. ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ №44
ტელ. 577 779 776

ბატონო გიორგი,

სამსახურში შემოსულია თქვენი 27.01.12წ. №12/12972-13 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №33-ში (ყოფ. ძნელაძე) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის განხილვას.

განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებულმა სამეცნიერო-მეთოდურმა საბჭომ (ოქმი №6, 07.02.2012წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც ალნიშნულ საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

იმისათვის, რომ სამსახურმა შეითანხმოს პროექტი და გასცეს დემონტაჟის ნებართვა, გარდა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა (მინდობილობა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა) საჭიროა წარმოადგინოთ ერთიანი სახით აკინძული სრულყოფილი დემონტაჟის პროექტი – (განმარტებითი ბარათი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით, სადემონტაჟო შენობის ანაზომი, გენგეგმა მ. 1 : 500 სადემონტაჟო შენობის ჩვენებით, არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა – ფერადი და ჩასატარებელი სამუშაოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;

სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია (თანდართული ყველა დოკუმენტით) სამბარიან აკინძული ალბომის სახით უნდა იყოს წარმოდგენილი 3 ეგზემპლარად.

სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ახალი განცხადების საფუძველზე.

პატივისცემით,
ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი

გ. თავაძე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. მარაბდა 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ქ. ფოთი
ქ. ფოთის ქუჩა
ქ. ფოთის ქუჩა
ქ. ფოთის ქუჩა

საქართველო
ქობულეთის მერია
ს.ს.ი.ჯ. ობოლეთის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი







შენობა	ნაკვეთის საზღვარი	წყალი	ფარდა		
მშენებარე	წვდომის გზა	კვლევის ტერიტორია	პირდაპირი	ფოტოგრაფირების თარიღი	თბილისი
ფოთლოვანი ხე	ქანობის ხაზების გზა	გზა	ტრანსფორმატორი	შემსრულებელი	
წიწვოვანი ხე	ბოძების გზა	ქანობის ხაზები	ელ.ბოძები	დახაზა	
				1:500	16.02.2012.

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012038595 - 30/01/2012 16:35:32

მომზადების თარიღი
31/01/2012 13:09:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	04	011/002

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), N 33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:309.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:11;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:მშენებარე
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011428222 , თარიღი 02/09/2011 17:35:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ოაზისი 9" , ID ნომერი:211322736

მესაკუთრე:
შპს "ოაზისი 9"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ვიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარედგინა დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გაქნაკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია არეგისტრაციო სამსახურში მისვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდით: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეებ გვერდზე, ელექტრონულად. ასევე არეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

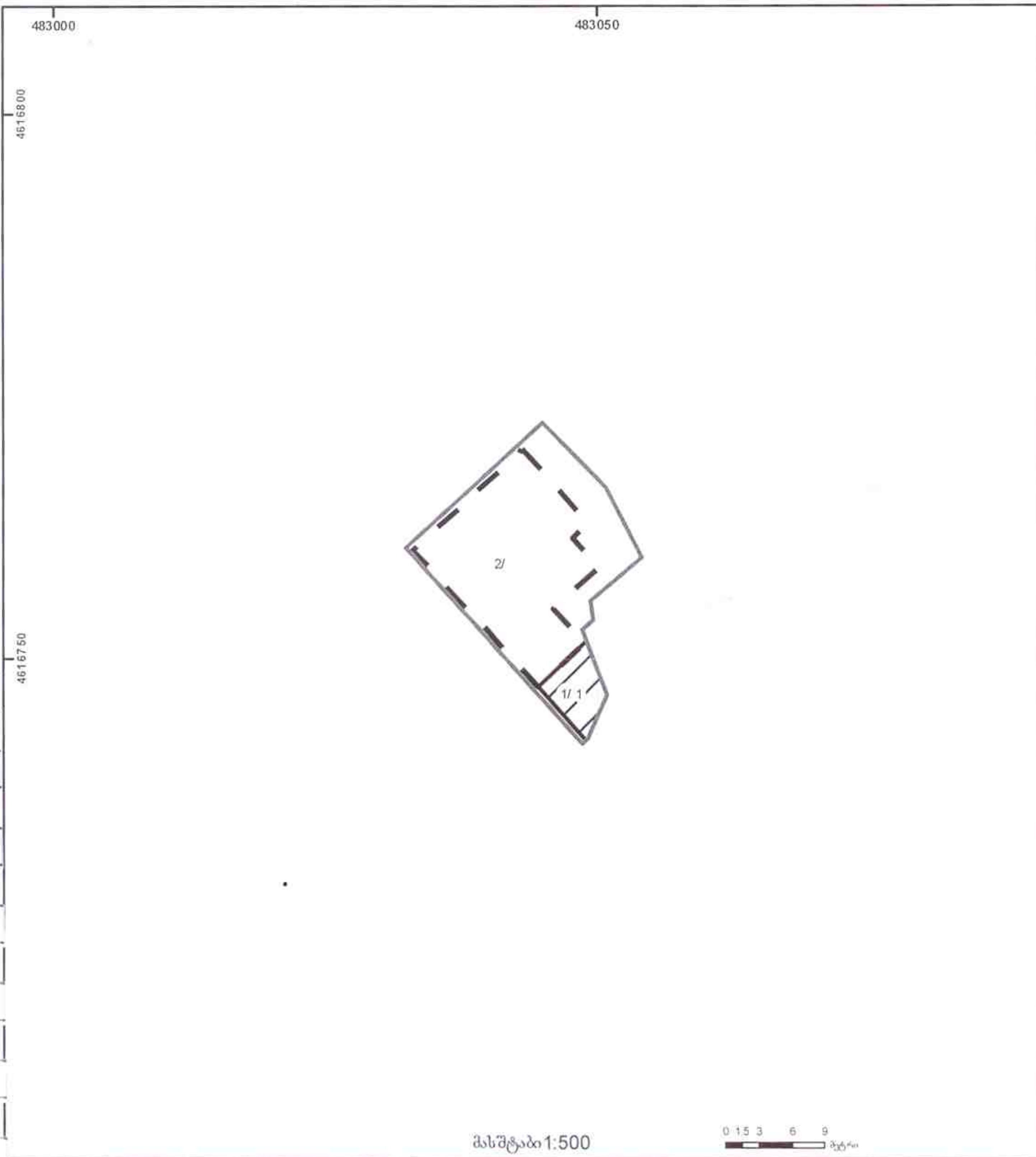
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.04.011.002*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012038606

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *309* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 31.01.12



8/1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

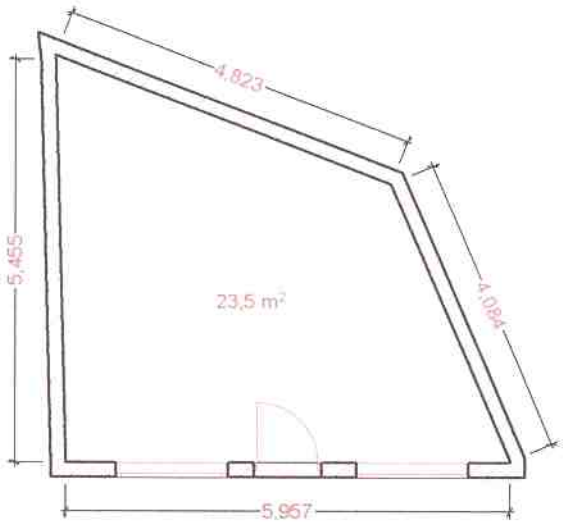
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

www.napr.gov.ge





სართულის გეგმა მ. 1:100



შ.პ.ს. "კოლხა-07"			ქ. ბათუმი თამარ მეფის ქ. №33 არსებული შენობის ახლომდებარე ნახაზი				
დირექტორი		თ.ბარათაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
შემსრულებელი		ე. ლომაძე	სართულის გეგმა				
შემოწმება							

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შევსება ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანივნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 2 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 2 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

მუშახელის ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო წლიური გამომუშავება შეადგენს 5.7 ათ.ლარს, თვიური 480 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე ერთი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 2380:480=5 მუშა. მას დაემატება 10% ინჟინერ-ტექნიკური და 3% საშუალო ტექნიკური პერსონალი, სულ 1 ადამიანი. მთლიანად 6 მომუშავე. მათზე ვანგარიშობთ:

საყოფაცხოვრებო სათავსოებს
გასახდლებს 10X0,7=7 კვ.მ.
საშხაპეს 10X0,082=0,82 კვ.მ.
ტუალეტი 10X0,75 კვ.მ.

სულ გვჭირდება 8,57 კვ.მ. ანუ ერთი ინვენტარული ტიპის ვაგონი ზომით 4X3X3 მ, ფართობით 12 კვ.მ.

კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ- ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+1X4=15 კვ.მ.

შენობის დაშლის პროცესში საყოფაცხოვრებო სათავსოები და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილების დადგენა, სამუშაოთა მცირე მოცულობის გამო, დამოკიდებულია თავად სამუშაოთა მწარმოებელზე.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ. მანეთ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შენთხვევაში საჭიროა:

თვითმცლელი მანქანები 0,048X11,62X0,45= 1 ცალი დღეში
ძარიანი მანქანები 0.048X8,57X0,45=0,18=1 ცალი დღეში
სპეცავტოტრანსპორტი 0,048X10,92X0,45=0,24=1 ცალი დღეში

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილებების მომენტისათვის.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე "ივანოვეცის" ტიპის	-	1
7	ბნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	ერთ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	ერთ.	1
9	"ბელარუსის" ტიპის ექსკავატორი		1

მითითება: აღნიშნულ ნუსხას შესაძლებელია დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან წემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის

უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

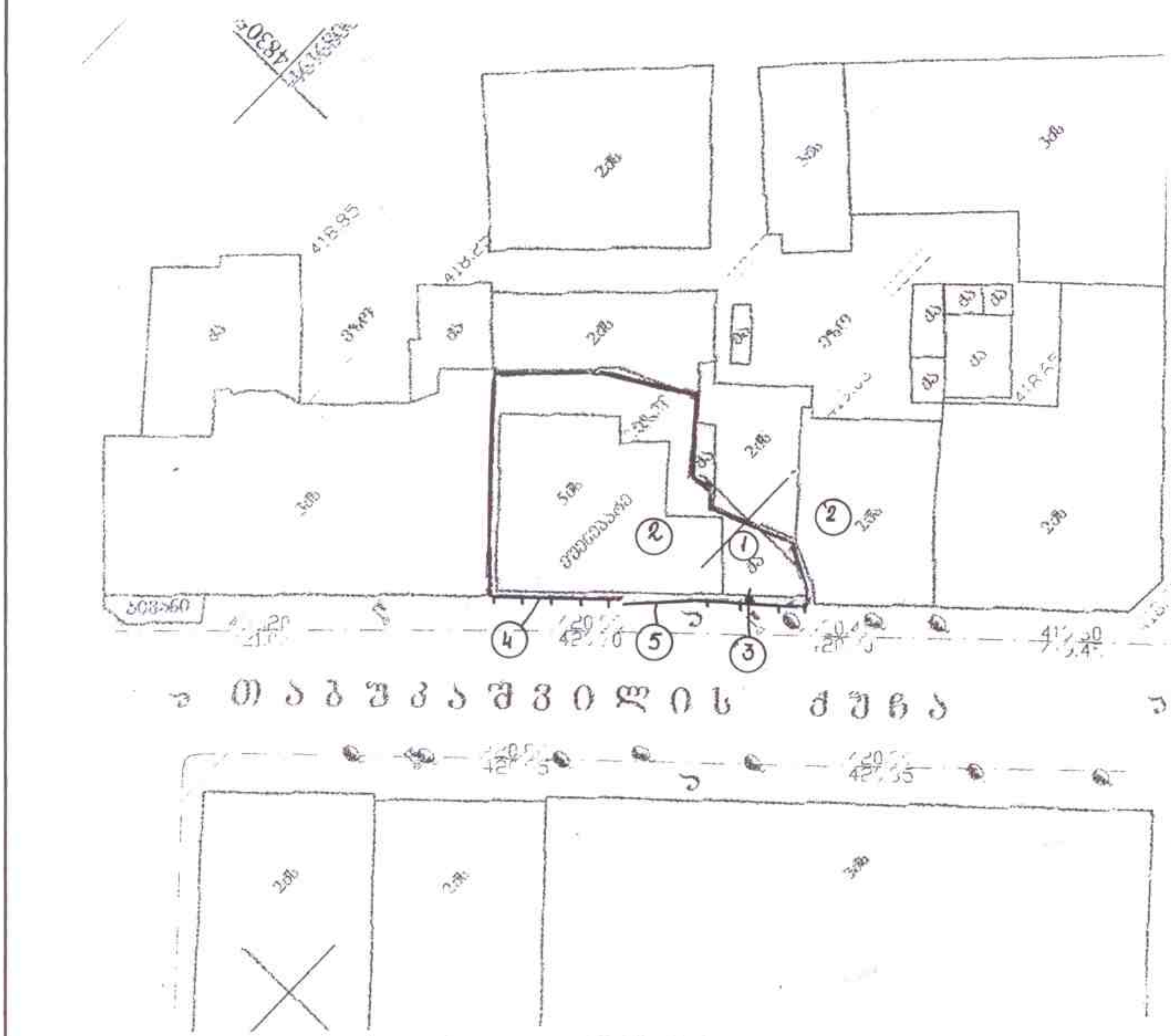
კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპაბი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:500.



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საწყევლა
4 დროებით ხის ღობე
5 დროებითი ხის ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 309.0 მ²
2. მოშენების ფართი . . . . 27.8 მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . 27.8 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . . . 76.4 მ³
5. შენობის კონსტრ. სიმაღლე . . . . 2.74 მ

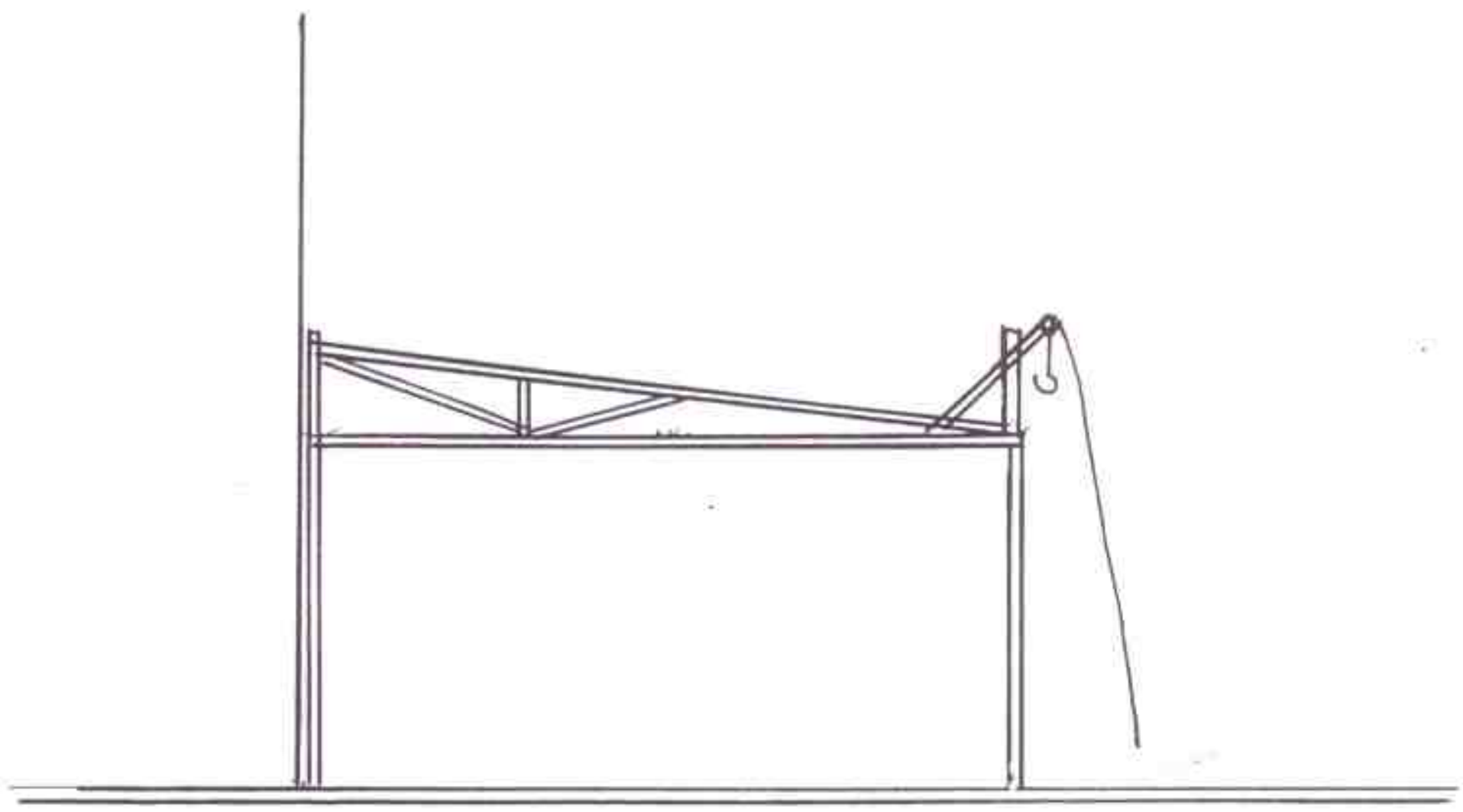
შ.პ.ს. „თაზისი-9"			ქ.თბილისი, თაბუკაშვილის ქ №33. არსებული შენობის დემონტაჟი				
დირექტორი			[illegible]	2008 წ			
			სადემონტაჟო გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
შემსრულებელი		[illegible]					
					ფურც-1	3	

ตารางแสดง ขั้นตอน และระยะเวลา ในการก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	ระยะเวลา (วัน)
1	งานรื้อถอนอาคารเดิม	2
2	งานปรับพื้นที่ และวางผังอาคาร	18
3	งานขุดดิน และเทคอนกรีตหยาบ ฐานราก	20
4	งานก่อผนังอิฐมอญ และฉาบปูน	18
5	งานติดตั้งโครงหลังคา และมุงกระเบื้อง	16
6	งานติดตั้งประตู หน้าต่าง และกระจก	16
7	งานตกแต่งภายใน และงานระบบต่างๆ	28

ชื่อโครงการ	ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ห้องแถว				
ที่ตั้งโครงการ	ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่				
ชื่อแบบ	แสดงขั้นตอน และระยะเวลาในการก่อสร้าง				
มาตราส่วน	ไม่มีมาตราส่วน				
วันที่	2009				
แบบที่	3				
แผ่นที่	1/1				

სადემონტაჟო სქემა



შ.პ.ს. „ოაზისი-გ"			ქ.თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №33 არსებული შენობის დემონტაჟი	
დირექტ.			შემსრულებლის ორგანიზ.	20. წელი
მთ.კონსტრ.			დემონტაჟის სქემა	სტადია / ფურცელი / ფურცლები
შეასრ.		ა.გაბრიჭიძე		
შემოწმ.				

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყისი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ლითონის ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	11,6
2	ლითონის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	4,2
3	მეტლახის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	23,2
4	სახურავებიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	28,4
5	ხის სანიავნავე სისტემის დაშლა	მ2	28,4
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ხსნარით ნალესისაგან ერთად	მ2	38,1
7	საძირკვლის დაშლა მიწის ამოღებასთან ერთად	მ3	4,8

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დაზუსტდეს დემონტაჟის პროცესში