შპს „ოპტიმუსი“

დასკვნა

ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.522) მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ქ.თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა

ქ.თბილისი 16 ივნისი 2021 წ.

დასკვნა

ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.522) მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.522)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;

დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი - შპს „პილარ ჯგუფი კრწანისი" ს/კოდი 401282240;

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 34 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N 9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.522) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შესწავლა და შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; არსებული საპროექტო

დოკუმენტაცია, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, პროექტის წინაკონსტრუქციული სქემები, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) СНиП 2.03.01-84 Бетонные и железобетонные конструкции;

გამოკვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მცირედ დახრილ რელიეფის მქონე ზედაპირს ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთის იმართულებით. მას სამი მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე ემიჯნება, მეოთხე - სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მას ემიჯნება მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მიმდინარეობს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

საპროეტო ტერიტორიაზე იგეგმება თერთმეტსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწისქვეშა ავტოფარეხის სართულით, სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა, აგებულებისაა. მისი მხიდი თვისობრივი კონსტრუქციული წყობა მიეკუთვნება ჩარჩო-კავშირიანი ტიპის კარკასს, ხისტი კავშირებით. შენბის საძირკვლად მოისაზრება საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა, რომელიც ეწყობა შრეებრივად დატკეპნილ მდინარეული ბალასტის ფენილზე და ფუძნდება დელუვიურ-პროლოვიური გენესისის ნახევრადმყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხნარებზე, რომელიც უფრო სიღრმეში გადადის ძნელპლასტიკურ თიხნარში..

მიწის ნაკვეთზე მომზადებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად, მიწის ნაკვეთი მდგრადია, იმყოფება მშენებლობისთვის დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში და მასზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ აღინიშნება.
ჩემს მიერ მომიჯნავე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები განხილულ იქნა ინდივიდუალურად, კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.36.001.246 - მასზე მიმდინარეობს ათსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები, მშენებრე კორპუსი საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 7,00 მეტრია, ობიექტების ასეთი დაშორიშორება, აგრეთვე მიწის გრუნტის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მოცემული გეომორფოლოგიური და ფიზიკურ-მექანიკური თვისებებიდან გამომდინარე საპროექტო არიალიდან მშენებარე შენობაზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სხვა დანარჩენი სამი მხრიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოერივი სივრცეები ემიჯნება, კერძოდ 6,00 მეტრი და ზოგ შემთხვევაში - 8,00 მეტრამდე სიგანის საავტომობილო გზები. გზის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია მრავალბინიანი სცახოვრებელი კორპუსები, მშენებარე და უკვე დასრულებული. მათი ტექნიკური მდგომარეობა შესაბამისად დამაკმაყოფილებელია. გამომდინარე აქედან მათზე უარყოფითი ზემოქმედებას გამოვრიცხავ. საპროექტო შენობის მშენებლობა მის მომიჯნავე და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე უარყოფითად არ იმოქმედებს.

რაც შეეხება, საზოგადოებრივ სივრცეებზე - საავტომობილო გზებზე - სამშენებლო პროცესის შესაძლო ზემოქმედებას, საპროექტო კორპუსის ორ მხარეს მხარეს - 17 შინდისელი გმირისა ქუჩასა და 17 შინდისელი გმირის ჩიხის მხარეს, გზების გასწვრივ პროექტის კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობა ე.წ. ლარსენის შპუნტებით მარკით - VL605; შპუნტები ინექციური სახით ჩაისმება სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N9-11 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.001.522) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მის მომიჯნავედ და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

ვინაიდან შენობა შენდება ისე, რომ ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ქუჩებზე ტრანსპორტის გადადგილებისას, სამშენებლო ქვაბულის ფერდოები ექცევიან შესაძლო ზემოქმედების არიალში, პროექტის კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობა, რომლებიც მოეწყობიან საპროექტო ქვაბულის გასწვრივ ინექციური მეთოდით.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

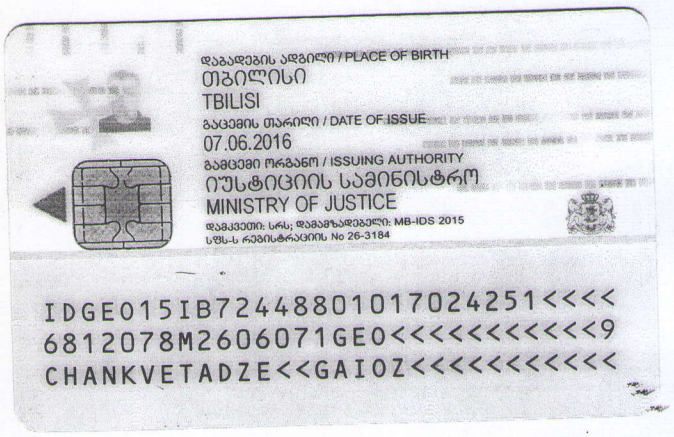
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<