დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 5674432, 08.11.2021) . პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში,გმირი კურსანტების I შეს. #1ა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია: 01.11.05.013.208 , ხოლო ფართობი შეადგენს 3406.0კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი (დასავლეთი, ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი) მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან გმირი კურსანტების ქუჩა, რომლიდანაც ნაკვეთზე ხდება შემოსვლა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში. სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ხელოვნური ქვა, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე ყავისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 51.0X17,2 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 9 სართულია, სარდაფით საცხოვრებელი, კომერციული და სასაწყობე (ავტოსადგომი) დაკავებულობებით. სამხრეთით საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შემოსვლა განთავსებულია მანქანის სავალი ნაწილი და ღია ავტოსადგომები ნაწილობრივ გამწვანებით, ანალოგიურად არის გადაწყვეტილი ჩრდილოეთი მხარეც, სადაც ასევე განთავსდება გამწვანებული ეზო. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი, გლდანი, გმირი კურსანტების I შესახვევი#1

არქიტექტორი მ. კვესელავა

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი	3406 .0 მ²
2. განაშენიანების ფართი	8772.1 მ²
საერთო ფართი	7798.0 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5100.7 მ²
საზაფხულო ფართი	668.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	1001.6 მ²
დამხმარე ფართი	39.8 მ²
ავტოსადგომის ფართი	592.6 მ²
კომერციული ფართი	290.9 მ²
სარდაფის ფართი	103.8 მ²

გარე ავტოსადგომის ფართი	451.0 მ²

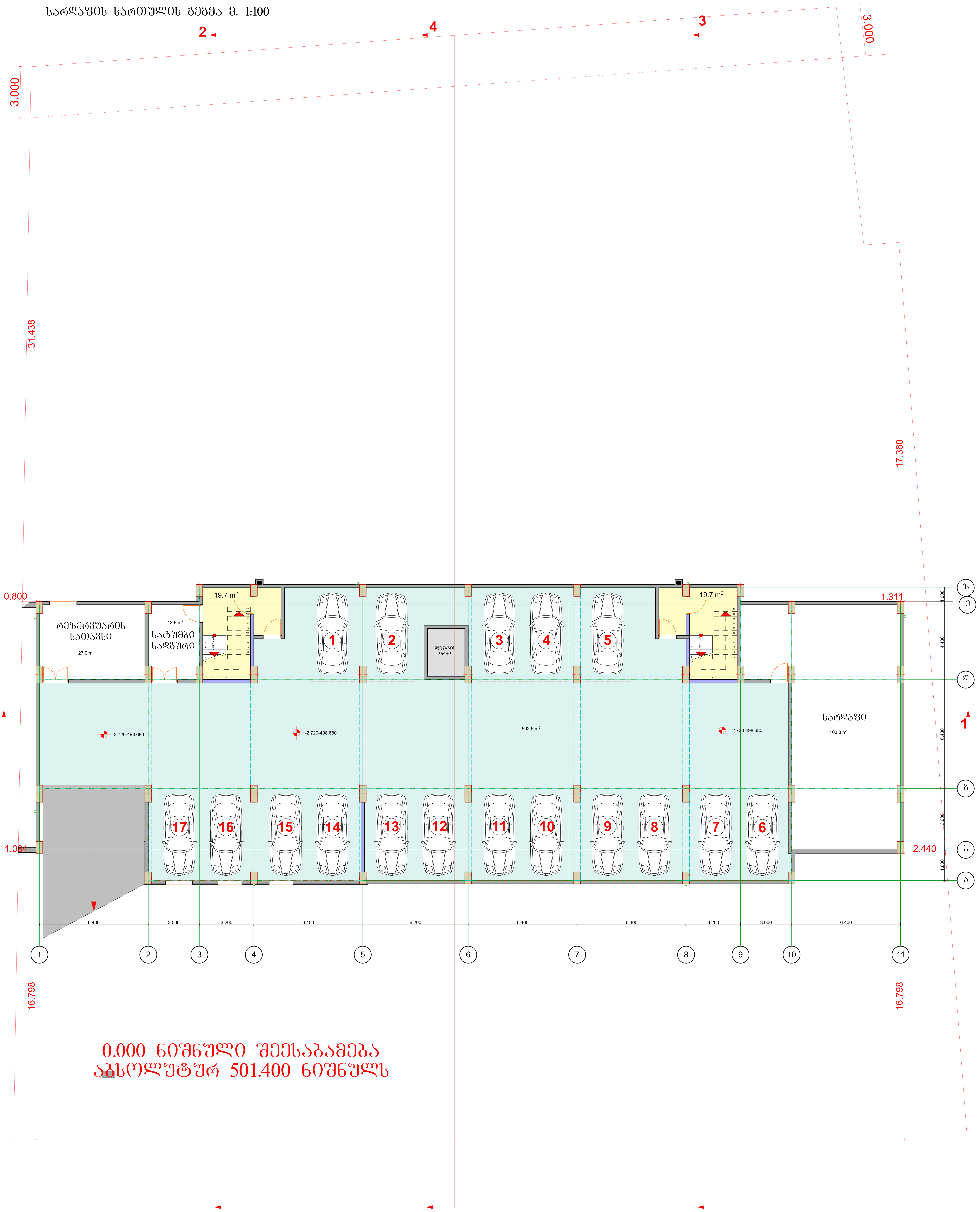
3 სამშენებლო მოცულობა	24160.0 მ²
0.00 ნიშნულის ზევით	21770.0 მ³
0.00 ნიშნულის ქვევით	2390.0 მ³
4 კონსტუქციული სიმაღლე	32.0 მ²
0.00 ნიშნულის ზევით	32.64 მ²
0.00 ნიშნულის ქვევით	3.72 მ

კ1 = 887.3 : 3406 = 0.3

კ2 = 7231.4 : 3406 = 2.1

კ3 = 945.8 : 3406 = 0.3

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
-3.04 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ავტოფარეხი				592.6 მ²
2	სარდაფი				103.8 მ²
3	დამხმ. სათ.				27.0 მ²
4	დამხმ. სათ.				12.8 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				39.4 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 / -2.720 — ნიშნული

ა — ღერძის ხაზი

— — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

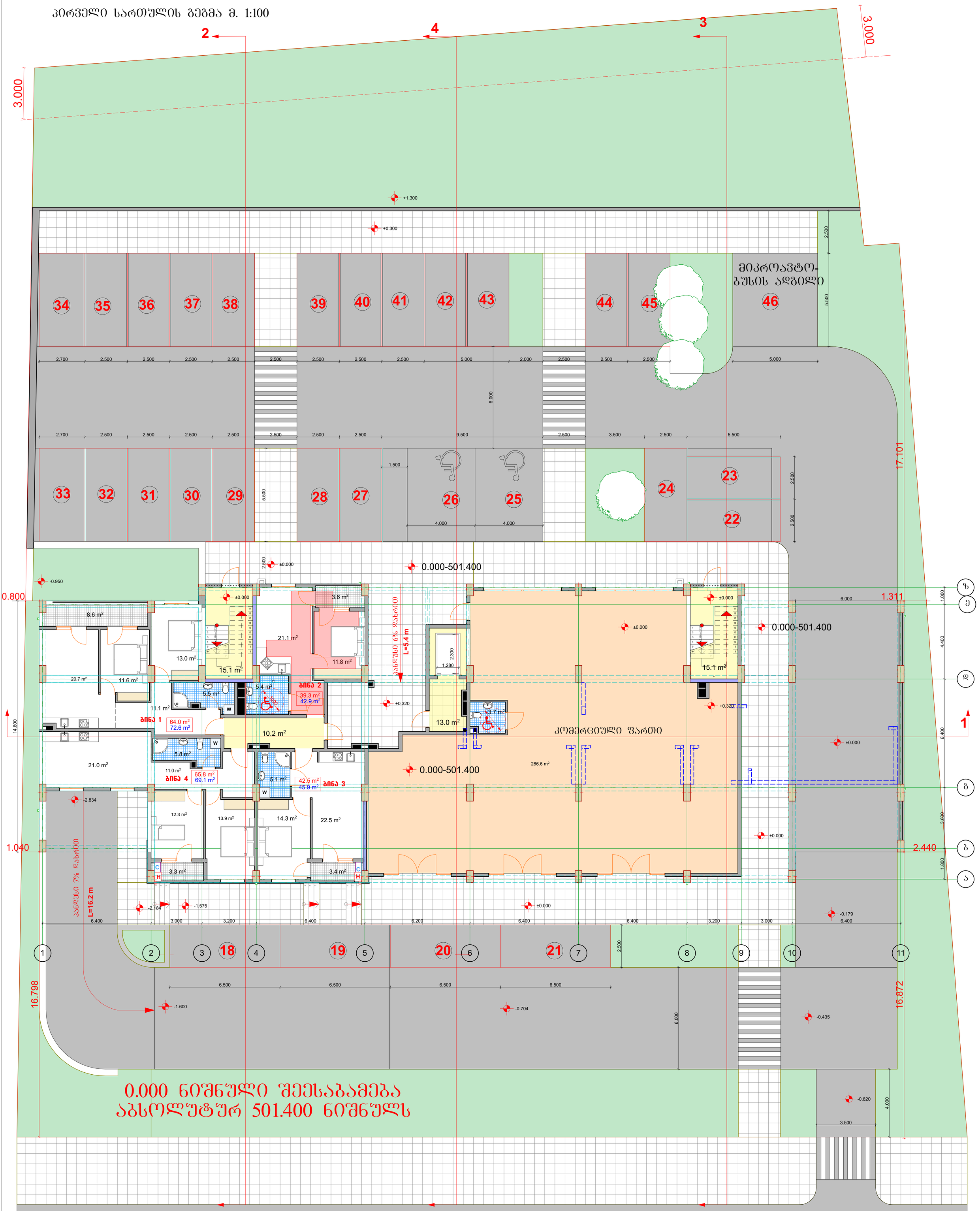
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
0.00 და 0.32 ნიშნულზე (I სართული)

№	დასახელება	საც. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	61.9 მ²	8.6 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
2	ბინა 2	38.3 მ²	3.6 მ²	1.0 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 3	41.9 მ²	3.4 მ²	0.6 მ²	45.9 მ²
4	ბინა 4	64.0 მ²	3.3 მ²	1.8 მ²	69.1 მ²
5	კომერციული	290.3 მ²		0.6 მ²	290.9 მ²
6	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				53.4 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ±0.000 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

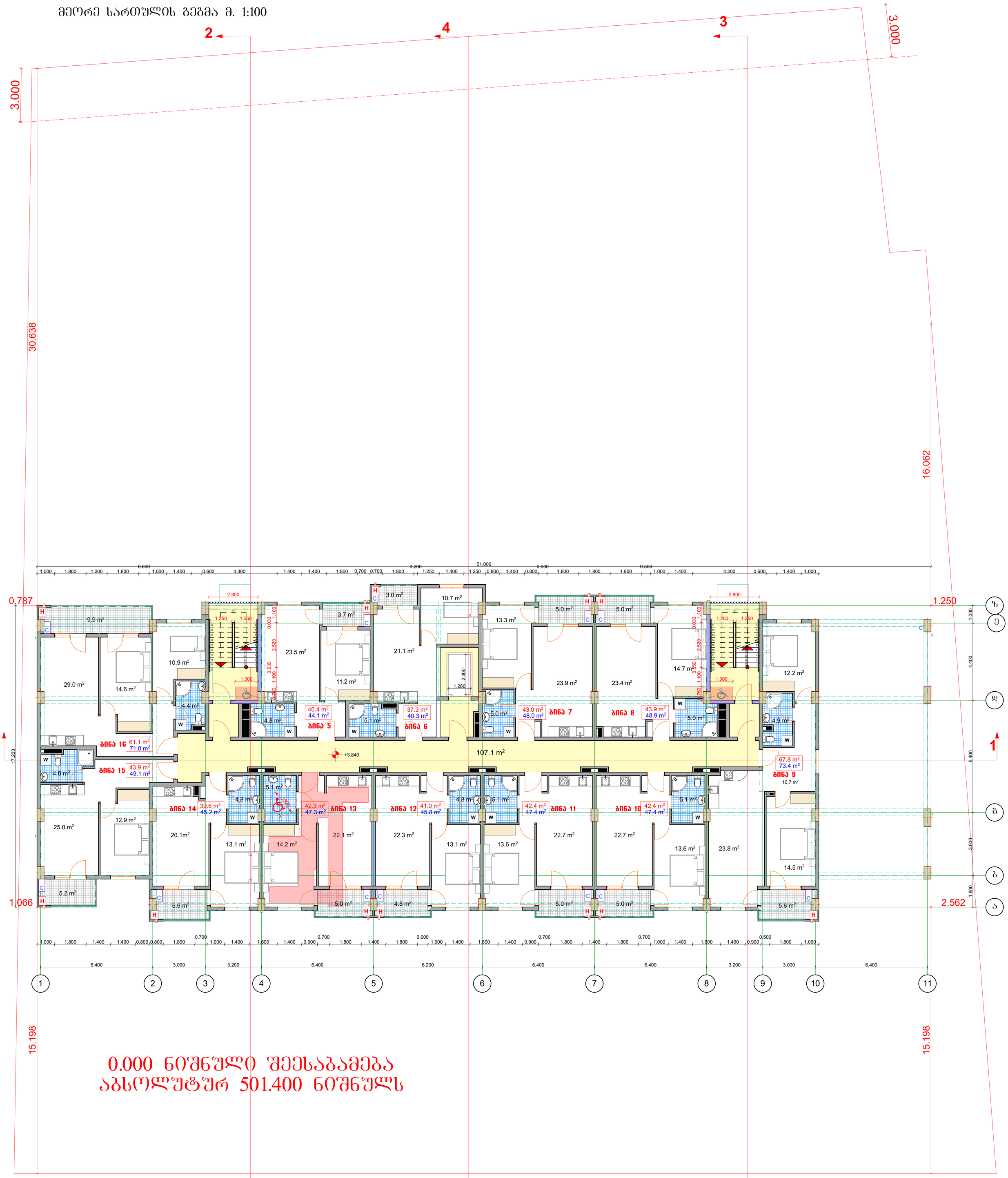
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პარ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
3.84 ნიშნულზე (II სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 5	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 6	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 7	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 8	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 9	66.1 მ²	5.6 მ²	1.7 მ²	73.4 მ²
6	ბინა 10	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
7	ბინა 11	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
8	ბინა 12	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
9	ბინა 13	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
10	ბინა 14	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
11	ბინა 15	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
12	ბინა 16	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				107.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
+3.783 +3.840 ნიშნული
ა ღერძის ხაზი
ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:
1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

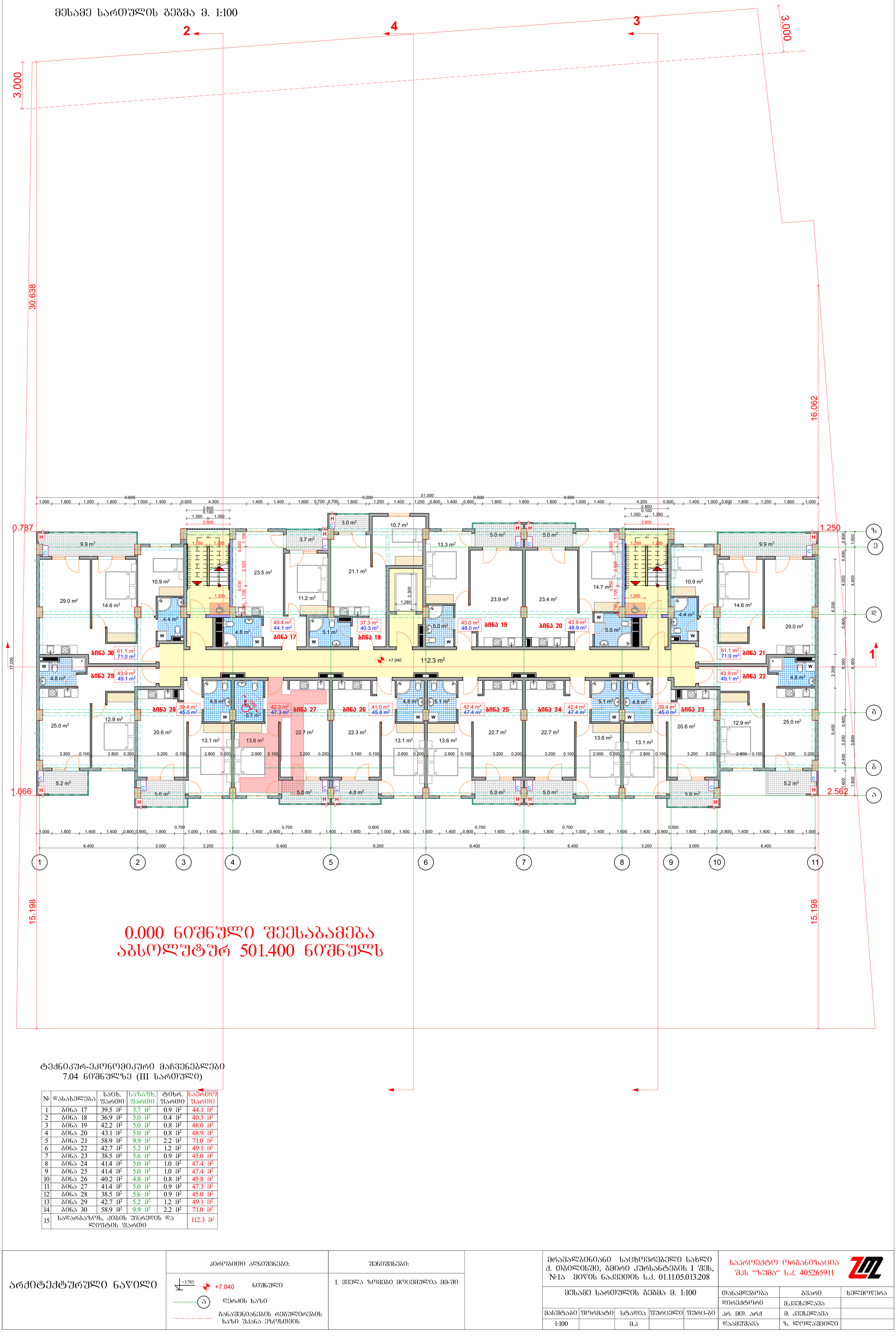
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.ა		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
7.04 ნიშნულზე (III სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 18	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 19	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 20	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 21	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
6	ბინა 22	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 23	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 24	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 25	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 26	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 27	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 28	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 29	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 30	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +7.040 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ქვედა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

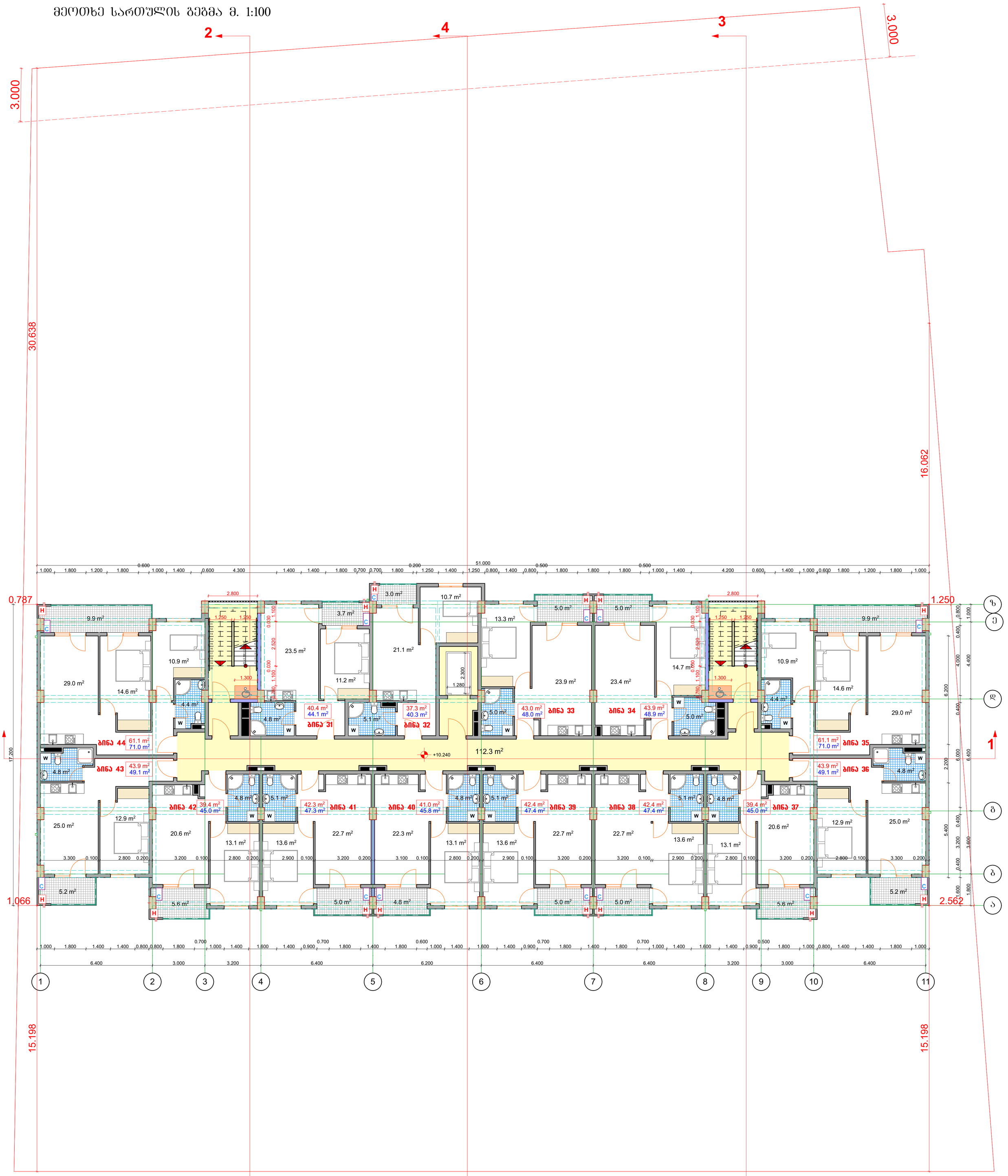
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
10.24 ნიშნულზე (IV სართული)

№	დასახელება	საც‌ხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 31	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 32	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 33	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 34	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 35	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
6	ბინა 36	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 37	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 38	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 39	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 40	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 41	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 42	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 43	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 44	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
15	საღარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ²

0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +10.240 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

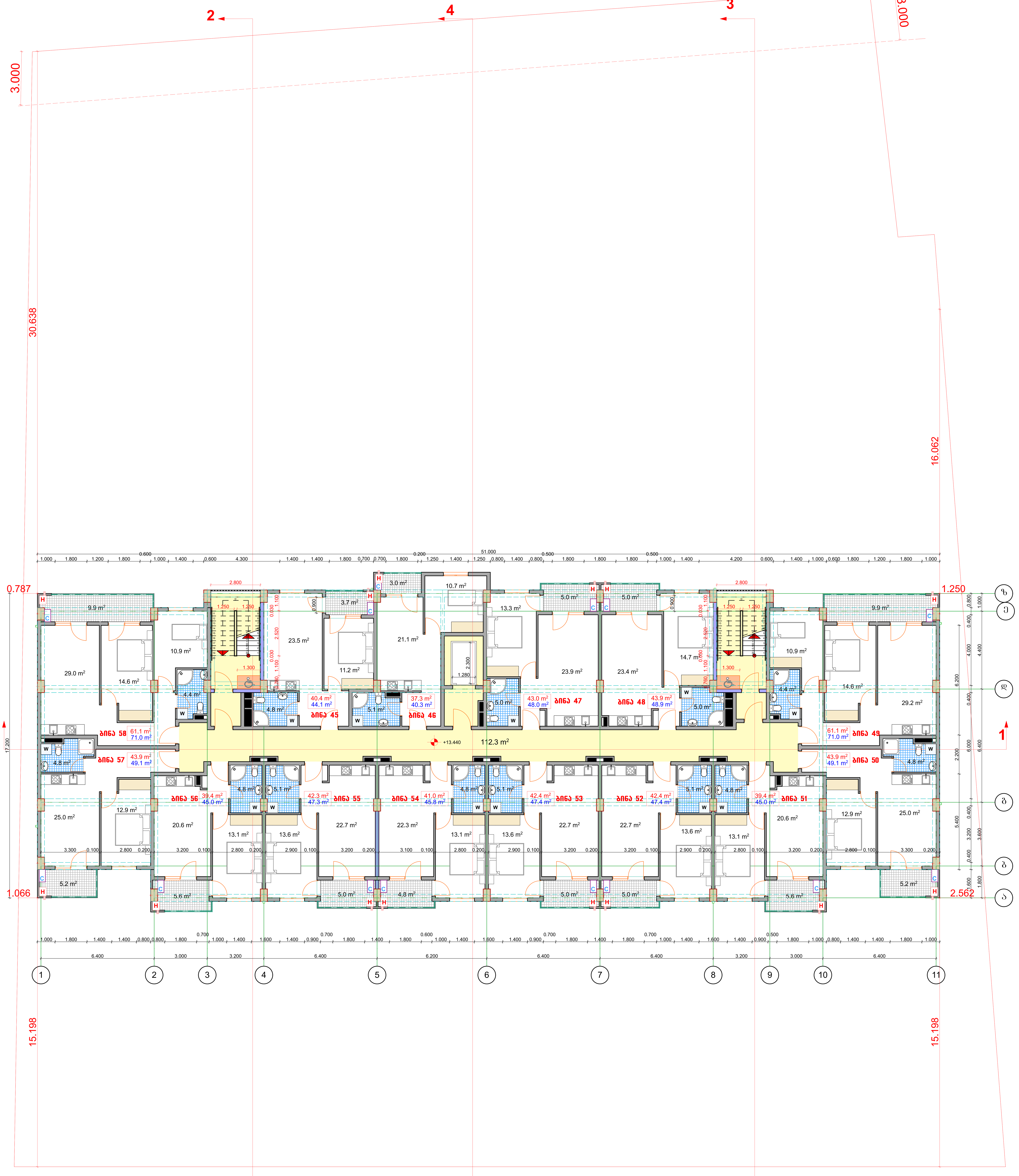
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 13.44 ნიშნულზე (V სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 45	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 46	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 47	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 48	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 49	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
6	ბინა 50	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 51	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 52	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 53	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 54	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 55	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 56	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 57	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 58	58.9 მ²	9.9 მ²	2.2 მ²	71.0 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ²

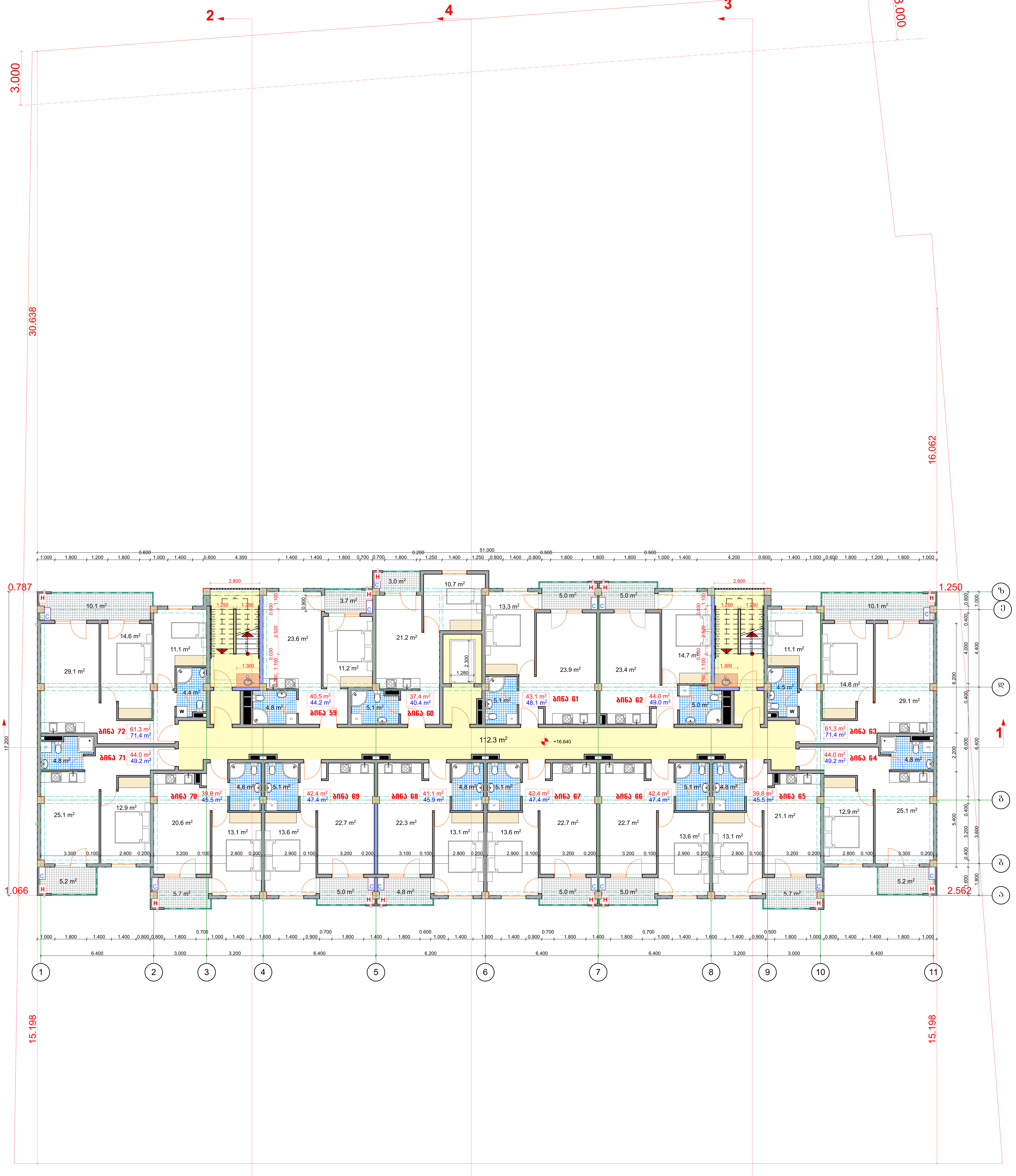
არქიტექტურული ნაწილი	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
	+3.783 / +13.440 ნიშნული	1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში
	ა ღერძის ხაზი	
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	მ.კვესელავა	
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
1:100		მ.პ			დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეექვსე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
16.64 ნიშნულზე (VI სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 59	39.6 მ^2	3.7 მ^2	0.9 მ^2	44.2 მ^2
2	ბინა 60	37.0 მ^2	3.0 მ^2	0.4 მ^2	40.4 მ^2
3	ბინა 61	42.3 მ^2	5.0 მ^2	0.8 მ^2	48.1 მ^2
4	ბინა 62	43.1 მ^2	5.0 მ^2	0.9 მ^2	49.0 მ^2
5	ბინა 63	59.2 მ^2	10.1 მ^2	2.1 მ^2	71.4 მ^2
6	ბინა 64	42.8 მ^2	5.2 მ^2	1.2 მ^2	49.2 მ^2
7	ბინა 65	39.0 მ^2	5.7 მ^2	0.8 მ^2	45.5 მ^2
8	ბინა 66	41.4 მ^2	5.0 მ^2	1.0 მ^2	47.4 მ^2
9	ბინა 67	41.4 მ^2	5.0 მ^2	1.0 მ^2	47.4 მ^2
10	ბინა 68	40.2 მ^2	4.8 მ^2	0.9 მ^2	45.9 მ^2
11	ბინა 69	41.4 მ^2	5.0 მ^2	1.0 მ^2	47.4 მ^2
12	ბინა 70	39.0 მ^2	5.7 მ^2	0.8 მ^2	45.5 მ^2
13	ბინა 71	42.8 მ^2	5.2 მ^2	1.2 მ^2	49.2 მ^2
14	ბინა 72	59.2 მ^2	10.1 მ^2	2.1 მ^2	71.4 მ^2
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ^2

0.000 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +16.640 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს,
№1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეექვსე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
19.84 ნიშნულზე (VII სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 73	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 74	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 75	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 76	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 77	59.2 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	71.4 მ²
6	ბინა 78	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 79	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 80	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 81	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 82	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 83	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 84	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	ბინა 85	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
14	ბინა 86	59.2 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	71.4 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ²

0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
	+3.783 / +19.840 ნიშნული	1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში
	ა ღერძის ხაზი	
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს,
№1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

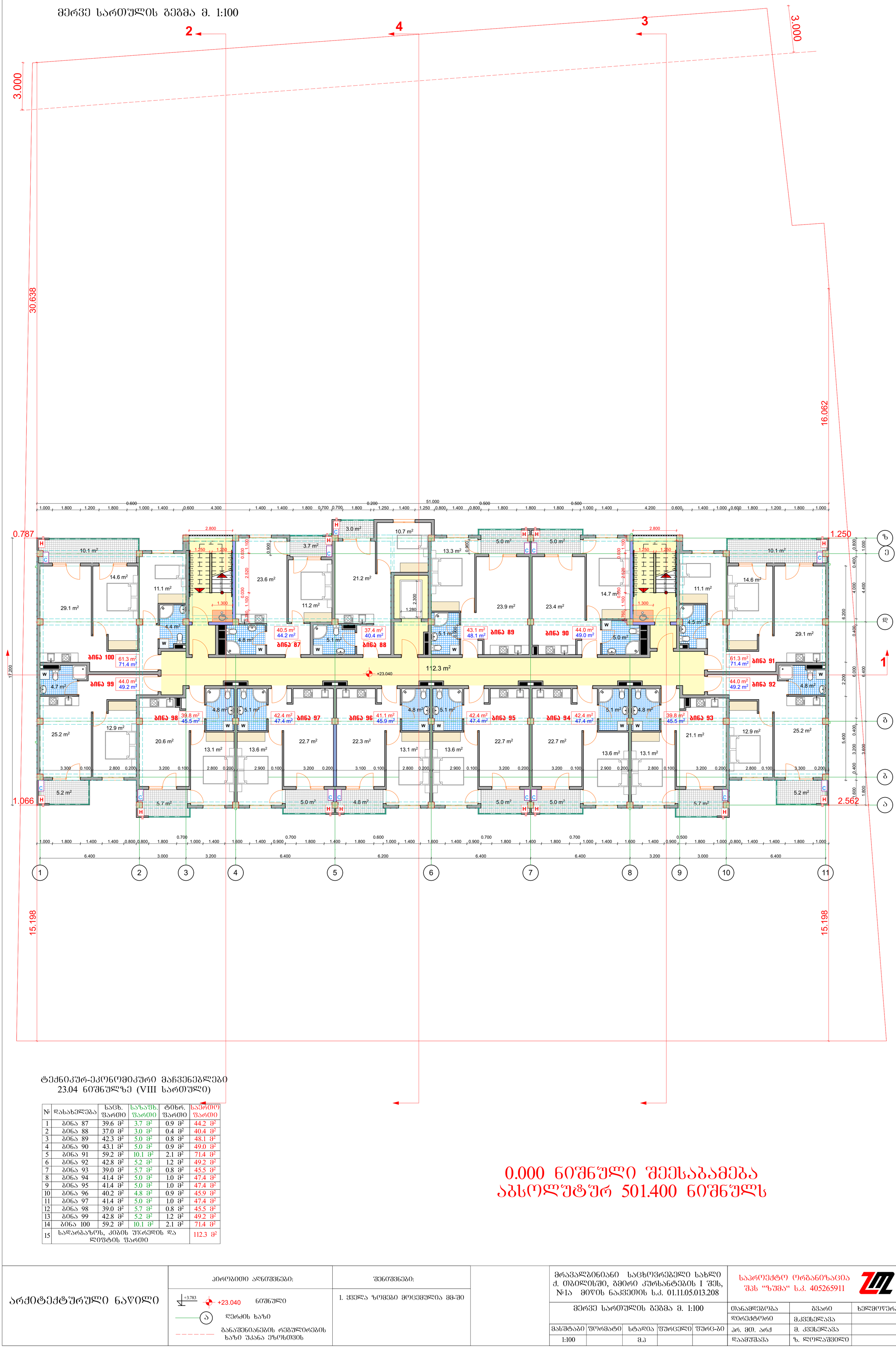
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მერვე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
23.04 ნიშნულზე (VIII სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 87	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 88	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 89	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 90	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 91	59.2 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	71.4 მ²
6	ბინა 92	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 93	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 94	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 95	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 96	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 97	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 98	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	ბინა 99	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
14	ბინა 100	59.2 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	71.4 მ²
15	საძარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				112.3 მ²

0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +23.040 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

მერვე სართულის გეგმა მ. 1:100

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
26.24 ნიშნულზე (IX სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 101	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 102	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 103	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 104	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 105	95.3 მ²	34.9 მ²	2.8 მ²	133.0 მ²
6	ბინა 106	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
7	ბინა 107	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
8	ბინა 108	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 109	40.1 მ²	4.8 მ²	1.0 მ²	45.9 მ²
10	ბინა 110	41.5 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.4 მ²
11	ბინა 111	38.9 მ²	5.7 მ²	1.0 მ²	45.6 მ²
12	ბინა 112	95.3 მ²	34.9 მ²	2.8 მ²	133.0 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				105.0 მ²

0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
	+3.783 / +26.240 ნიშნული; ღერძის ხაზი; განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის	1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

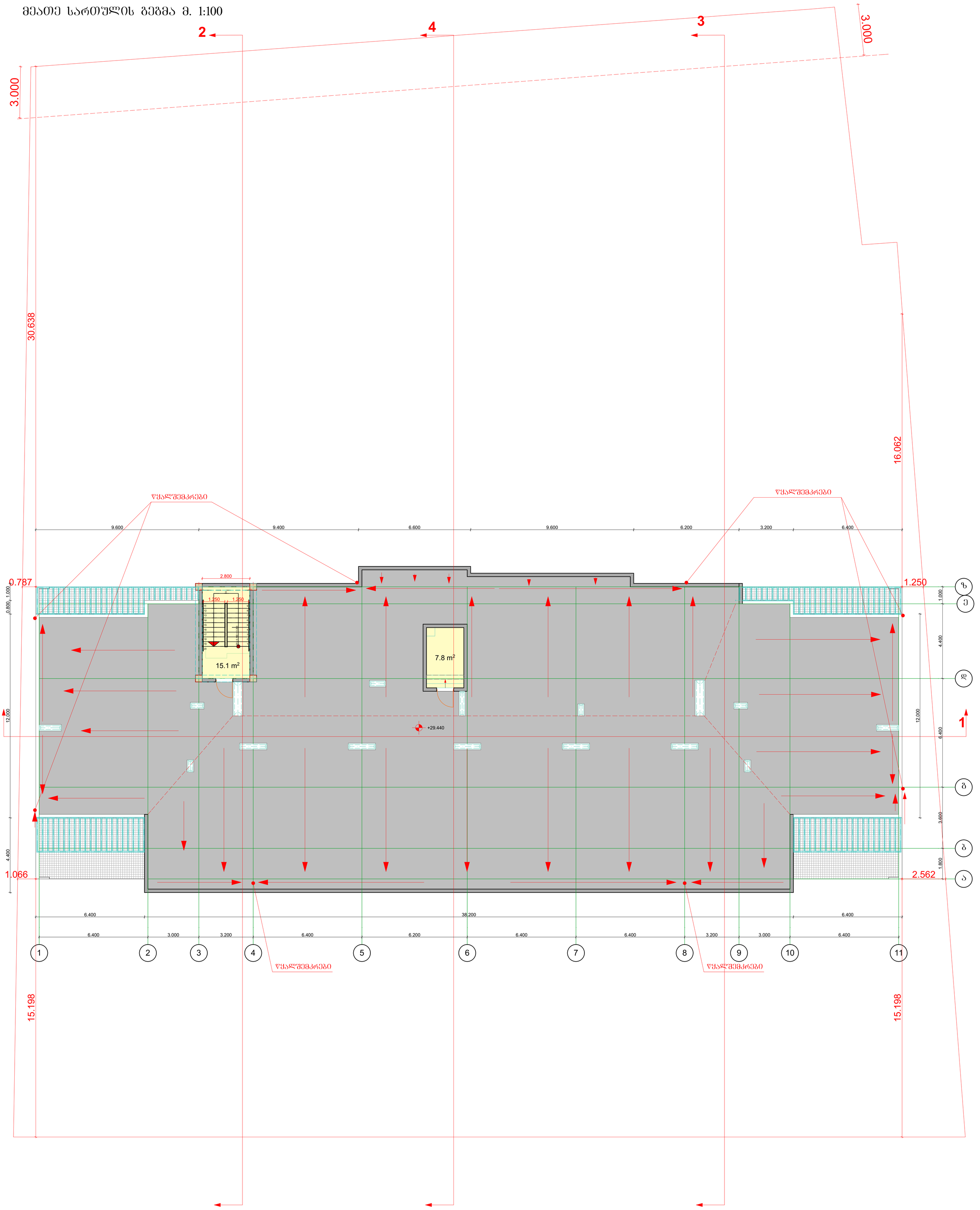
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.კ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეათე სართულის გეგმა მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
29.44 ნიშნულზე (X სართული)

№	დასახელება	საცh. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	საღარბაზოს, კიბის შ
რედის და ლიფტის ფართი				22.9 მ²

0.000 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +29.440 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ქვედა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

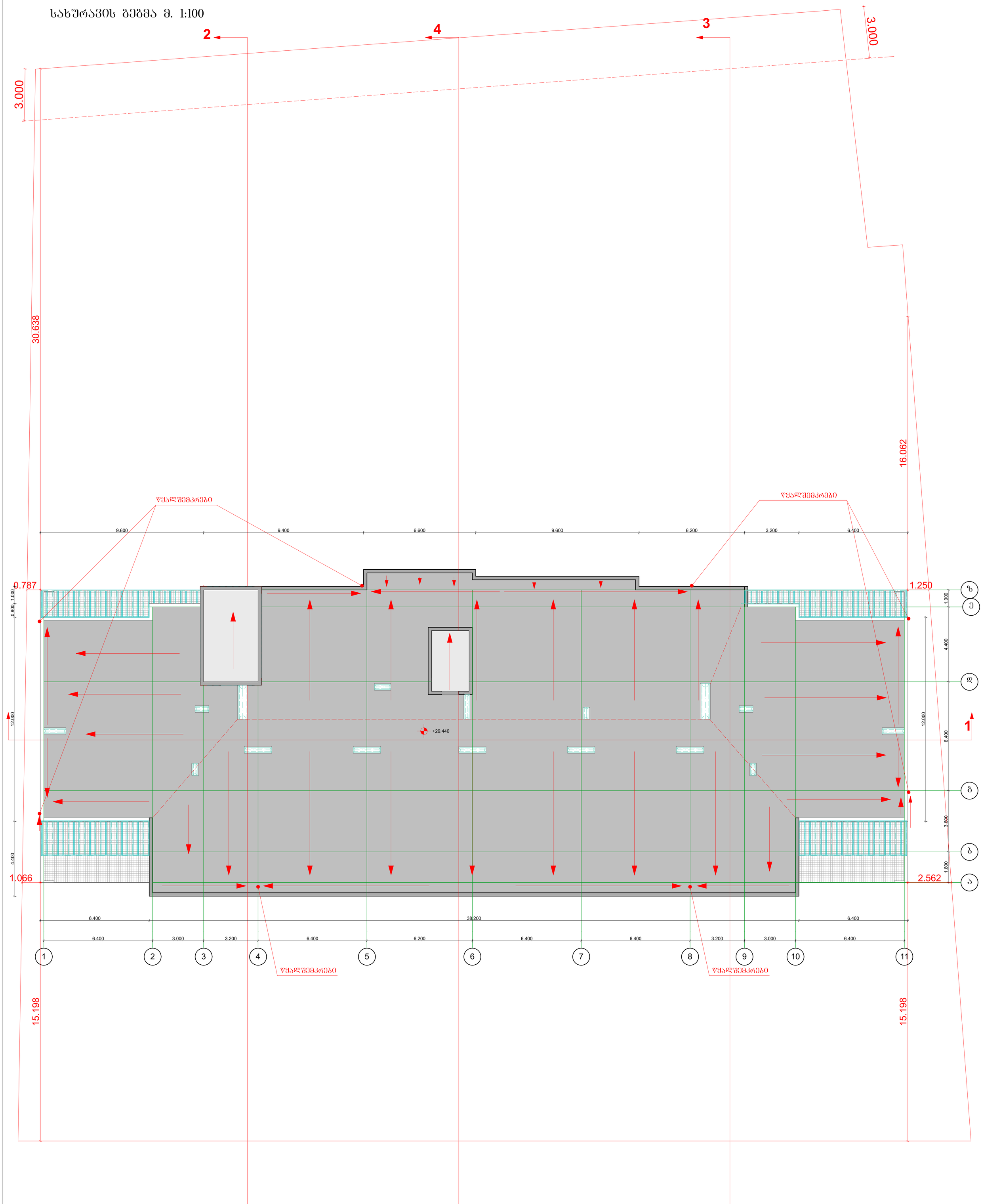
მეათე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +29.440 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

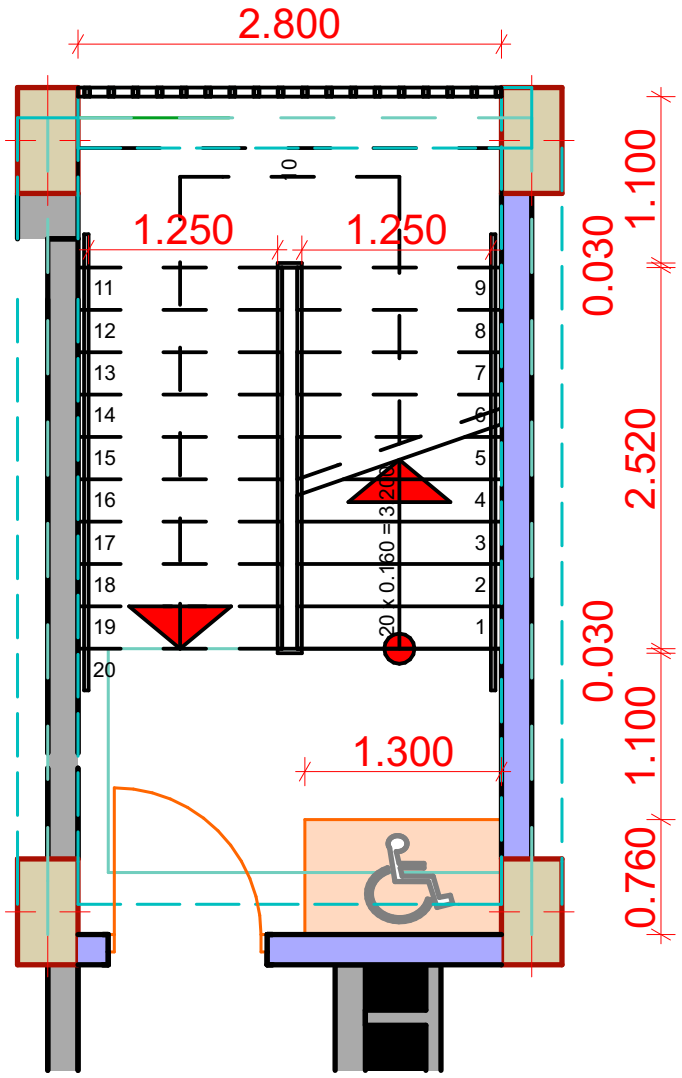
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
სახურავის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	მ.კვესელავა	
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
1:100		მ.პ			დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კიბის დეტალური ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— საევაკუაციო განათება

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო განგაში

— გაძლიერებული გლოკის კედელ

— კოლონა

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი) დაკავებულობის დატვირთვა - 3	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 19	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული-მაღაზია) დაკავებულობის დატვირთვა - 102	სართული 0.00 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 362	სართულები 0.00; +3.84; +7.04; +10.24; +13.44; +16.64; +19.84; +23.04 და +26.24 ნიშნულებზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

-1 სართულის -3.10 ნიშნულზე

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	9 სართული (0.00-დან + 26.24 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	30.64
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	9

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	104.7
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	322.6
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი)	შეუზღუდავი	40.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული-მაღაზია)	შეუზღუდავი	290.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	5704.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6462.4	
სართულების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი =	7798.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–11 (ღერძებში)	22.9	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	31 %
ა–ზ (ღერძებში)	1.3	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
11–1 (ღერძებში)	31.4	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	29 %
ზ–ა (ღერძებში)	0.8	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კი	–	კი	არა	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სარდაფში				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1)სართული -2.72 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=3)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=2)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
I სართული 0.00 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=14)	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=104)	2	4 (გზა-კარი)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	2.02
II სართ. +3.84 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=38)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
III სართ. +7.04 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
IV სართ. +10.24 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
V სართ. +13.44 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
VI სართ. +16.64 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
VII სართ. +19.84 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
VIII სართ. +23.04 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85
IX სართ. +26.24 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.50	0.82	0.85

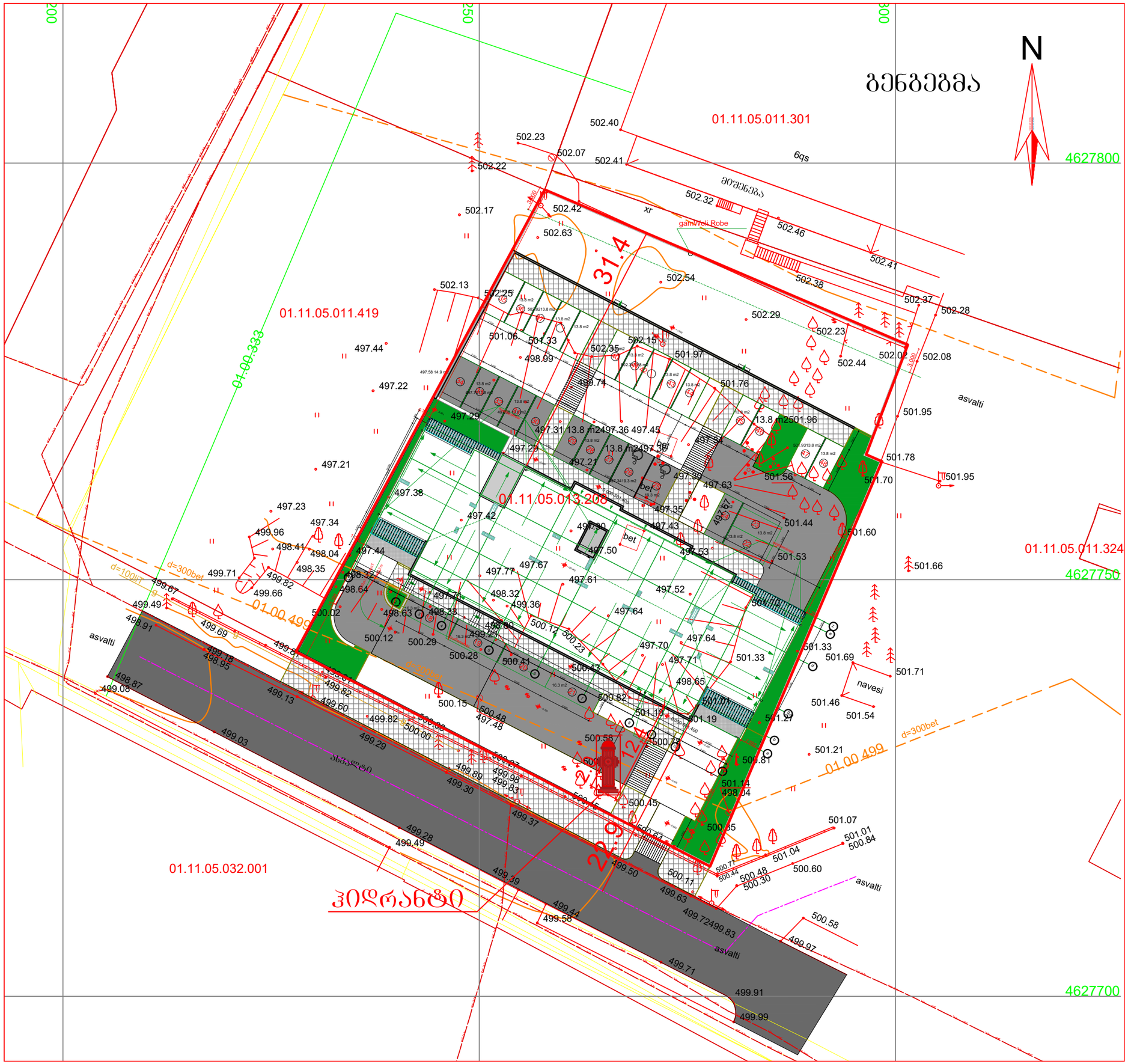
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

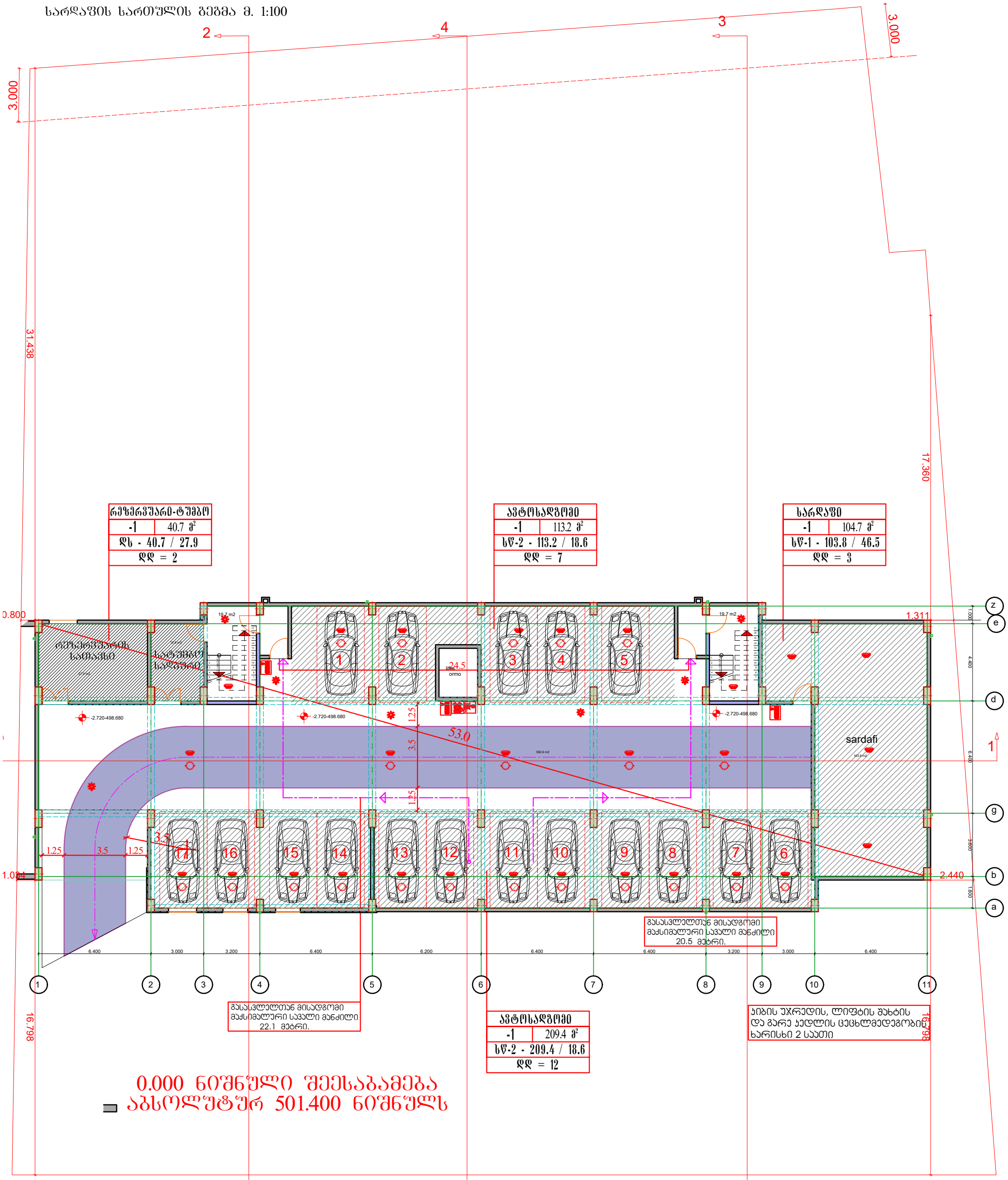
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ღონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=3)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=2)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=102)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

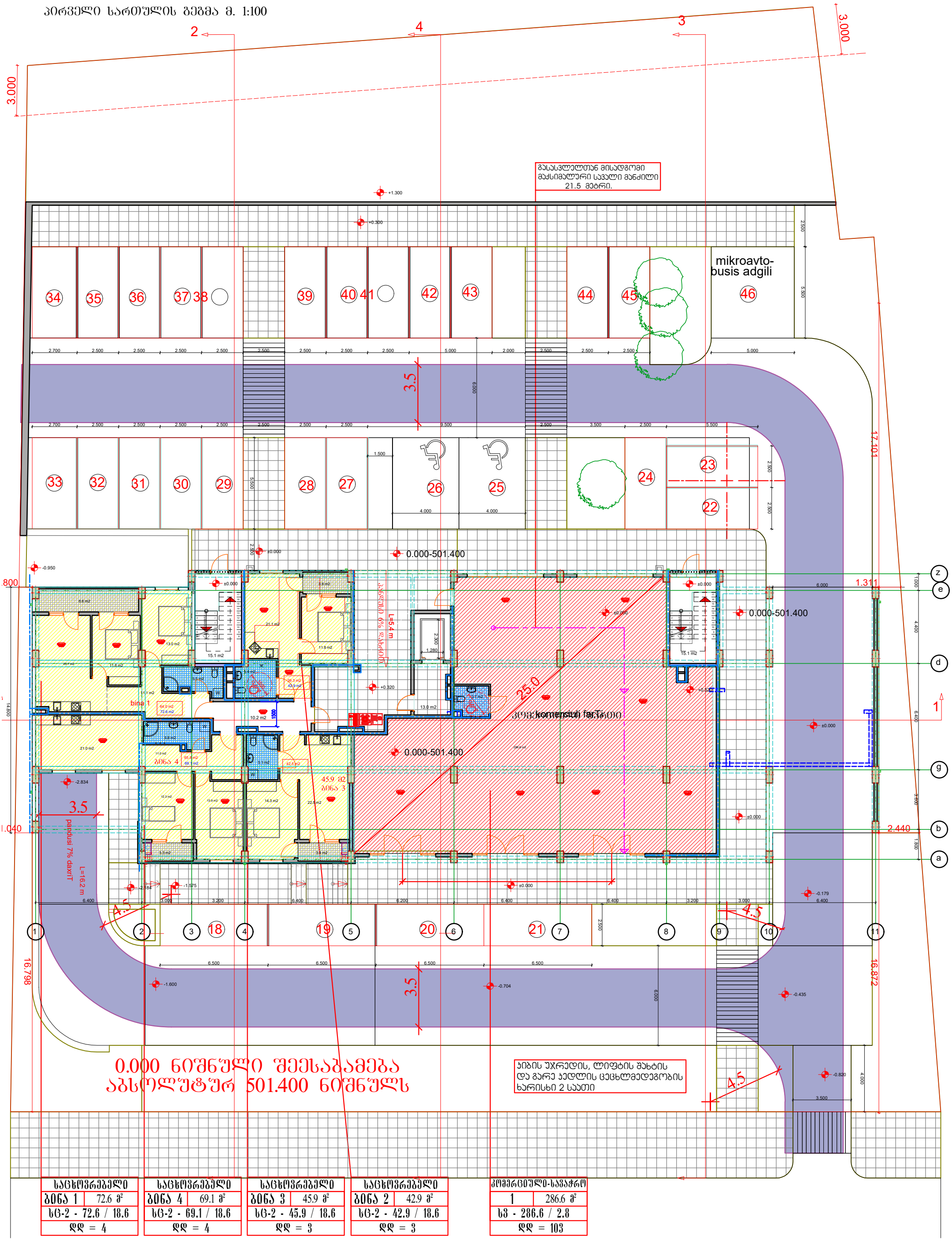
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
I სართული 0.00 ნიშნ.	ბინა №1 - №4 (დდ=14)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ. +3.84 ნიშნ.	ბინა №5 - №16 (დდ=38)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ. +7.04 ნიშნ.	ბინა №17 - №30 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ. +10.24 ნიშნ.	ბინა №31 - №44 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ. +13.44 ნიშნ.	ბინა №45 - №58 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ. +16.64 ნიშნ.	ბინა №59 - №72 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ. +19.84 ნიშნ.	ბინა №73 - №86 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ. +23.04 ნიშნ.	ბინა №87 - №100 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ. +26.24 ნიშნ.	ბინა №101 - №112 (დდ=41)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


N
გენგეგმა
01.11.05.011.301
01.11.05.011.419
01.11.05.013.208
01.11.05.032.001
01.11.05.011.324
4627800
4627750
4627700
31.4
29.9
12.5
asvalti
navesi
gamwvli Robe
xr
6qs
d=300bet
01.00.499
01.00.333

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100



პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

პიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი	
ბინა 1	72.6 მ²
სც-2 - 72.6 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 4	69.1 მ²
სც-2 - 69.1 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 3	45.9 მ²
სც-2 - 45.9 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 2	42.9 მ²
სც-2 - 42.9 / 18.6	
დდ = 3	

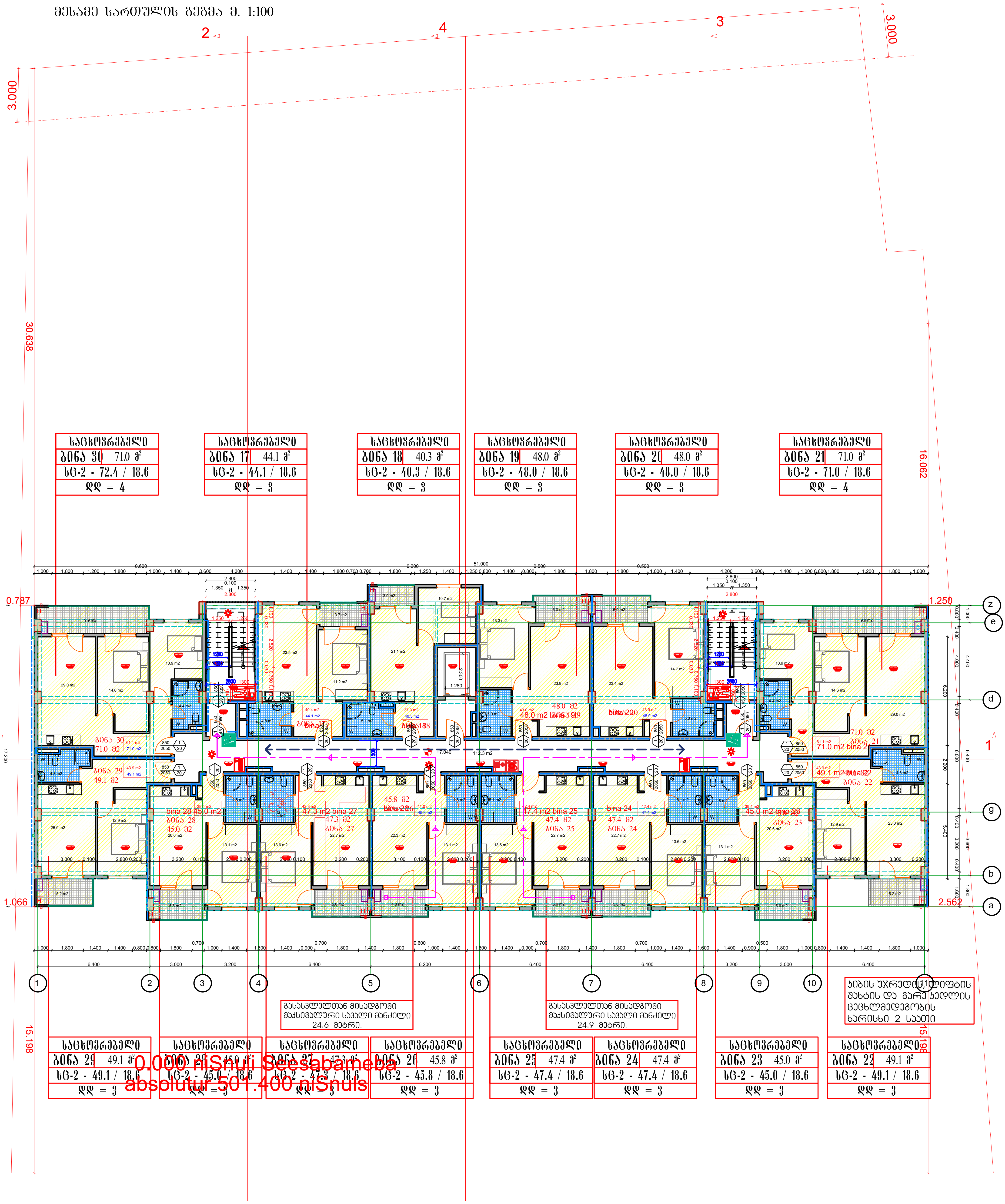
კომერციული-სავაჭრო	
1	286.6 მ²
სვ - 286.6 / 2.8	
დდ = 103	

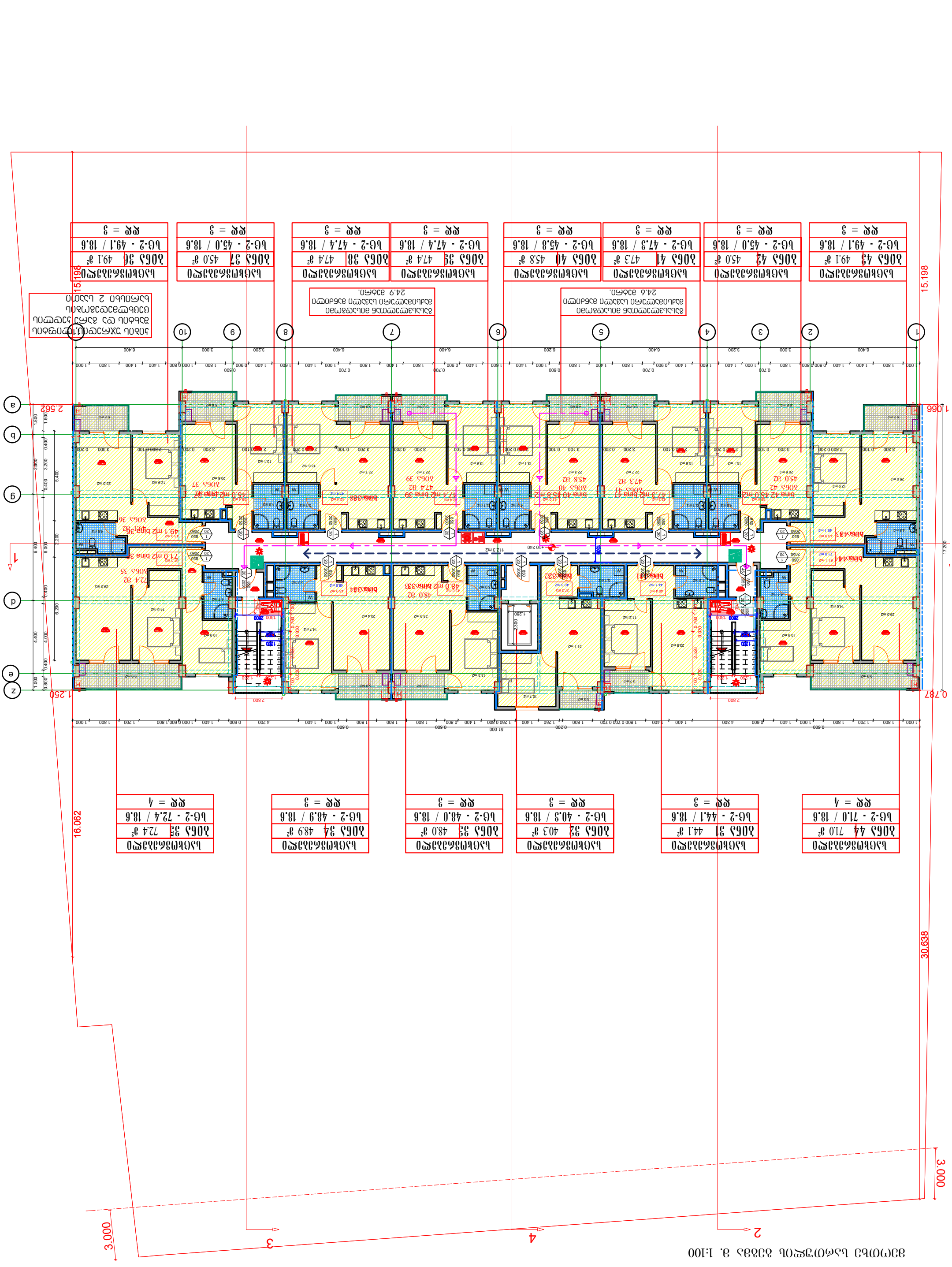
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.400	3.000	3.200	6.400	6.200	6.400	3.200	6.400	3.200	3.000	6.400	51.000

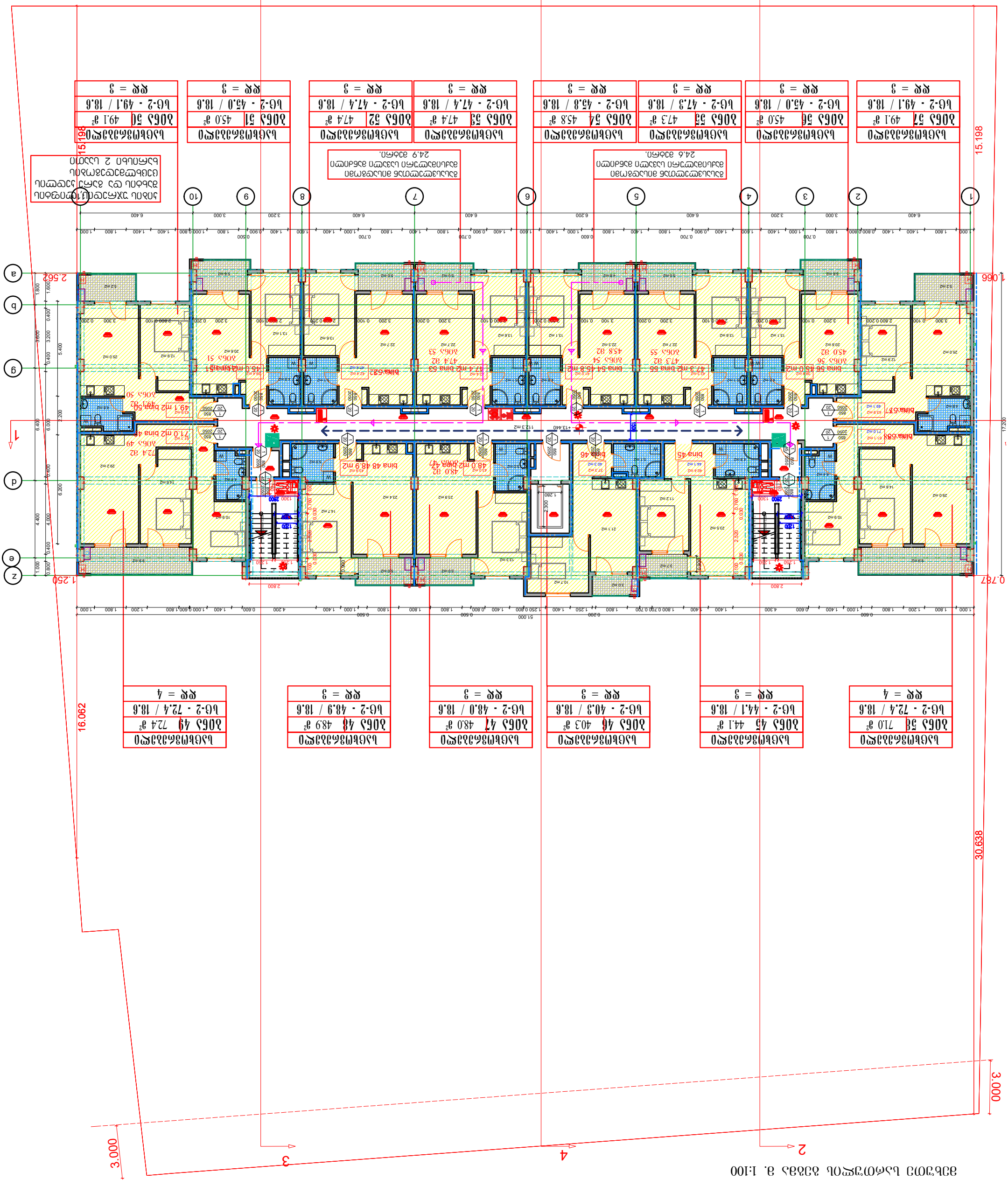
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.000	1.800	1.400	1.400	0.700	1.800	1.400	0.900	1.400	1.600	1.000	51.000
1.000	1.800	1.400	1.400	0.700	1.800	1.400	0.900	1.400	1.600	1.000	51.000
1.000	1.800	1.400	1.400	0.700	1.800	1.400	0.900	1.400	1.600	1.000	51.000
1.000	1.800	1.400	1.400	0.700	1.800	1.400	0.900	1.400	1.600	1.000	51.000
1.000	1.800	1.400	1.400	0.600	1.800	1.400	0.800	0.800	1.800	1.000	51.000

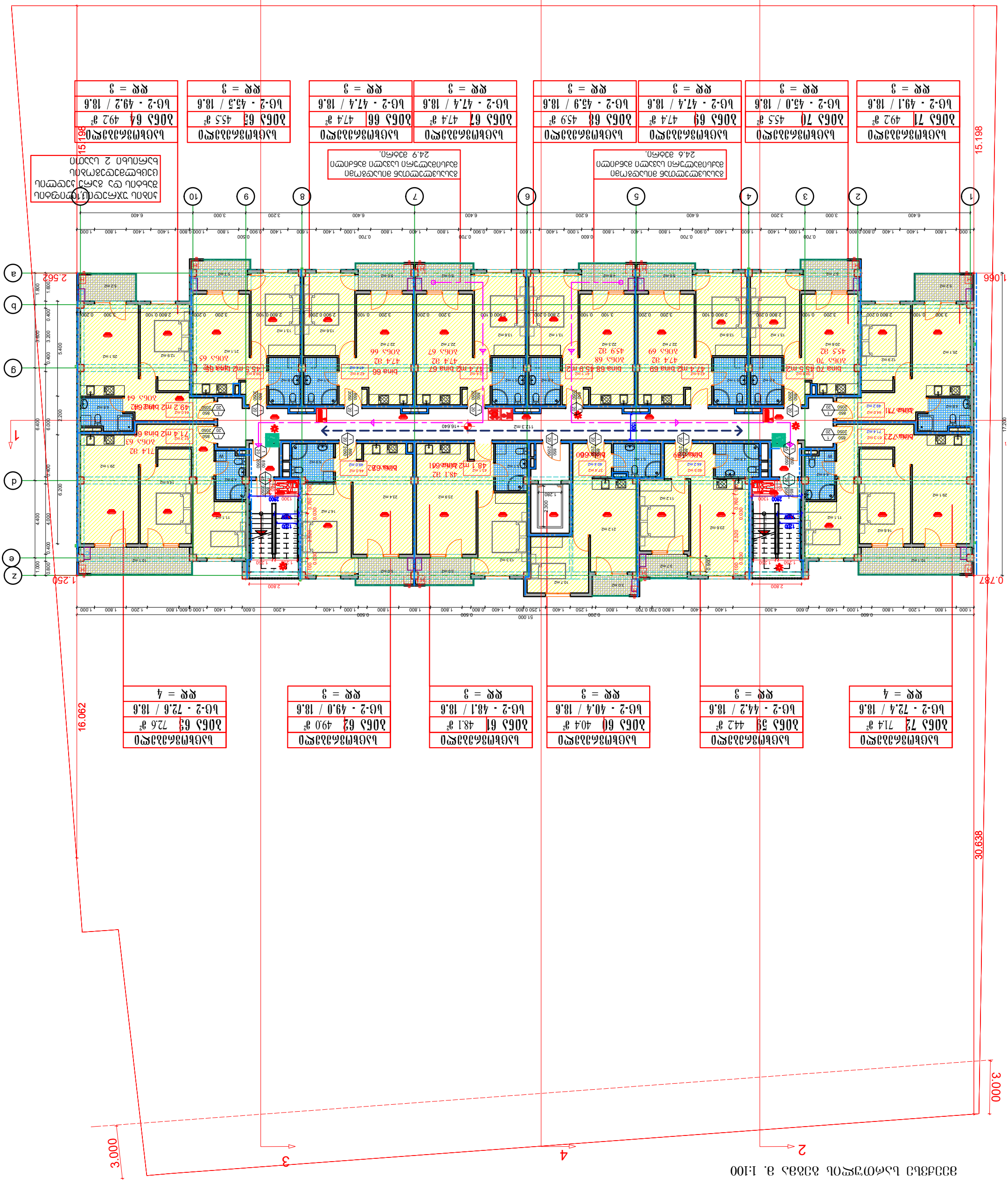
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.000	1.800	1.200	1.400	0.600	4.300	1.400	1.400	1.250	0.700	0.800	51.000

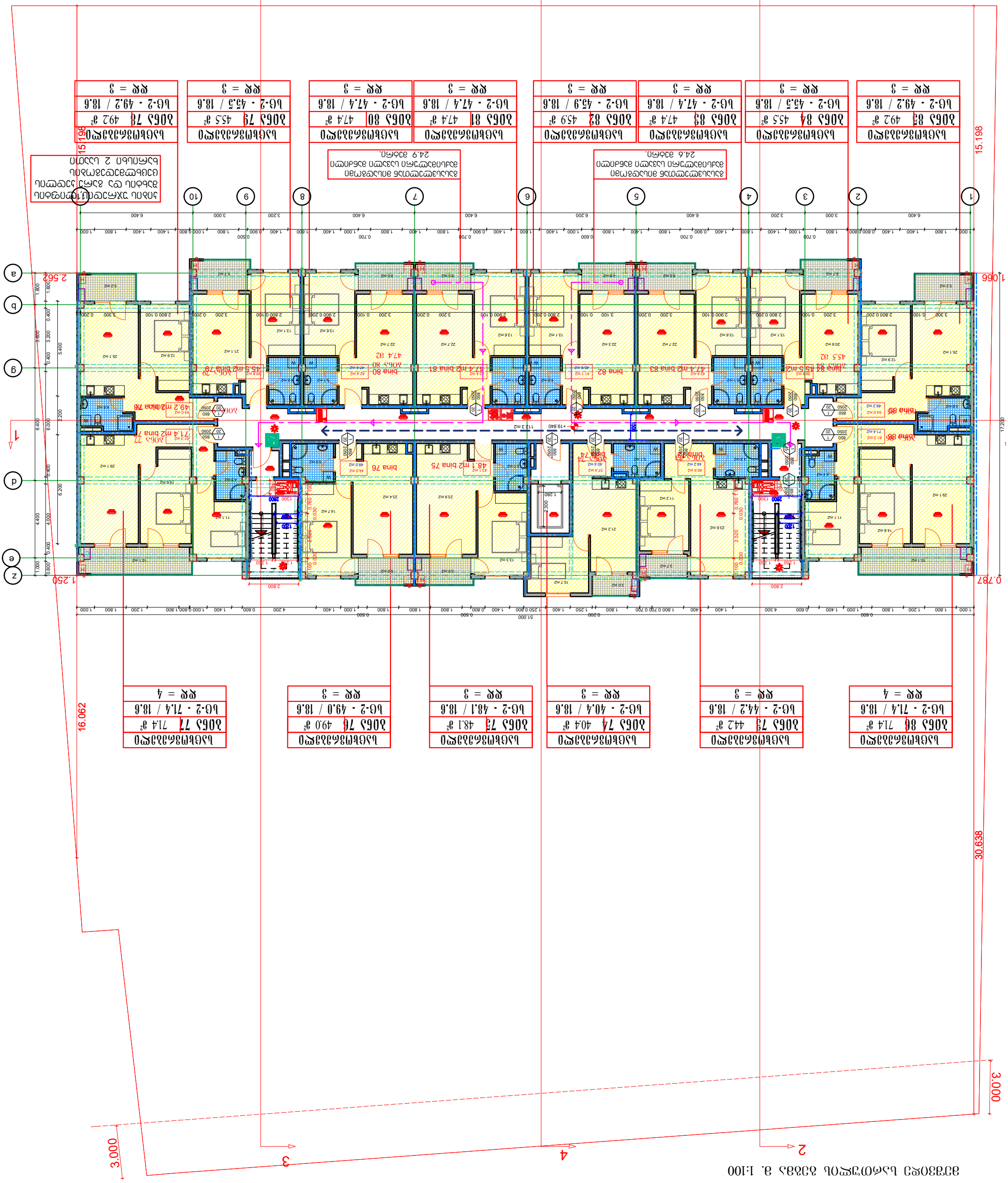
მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

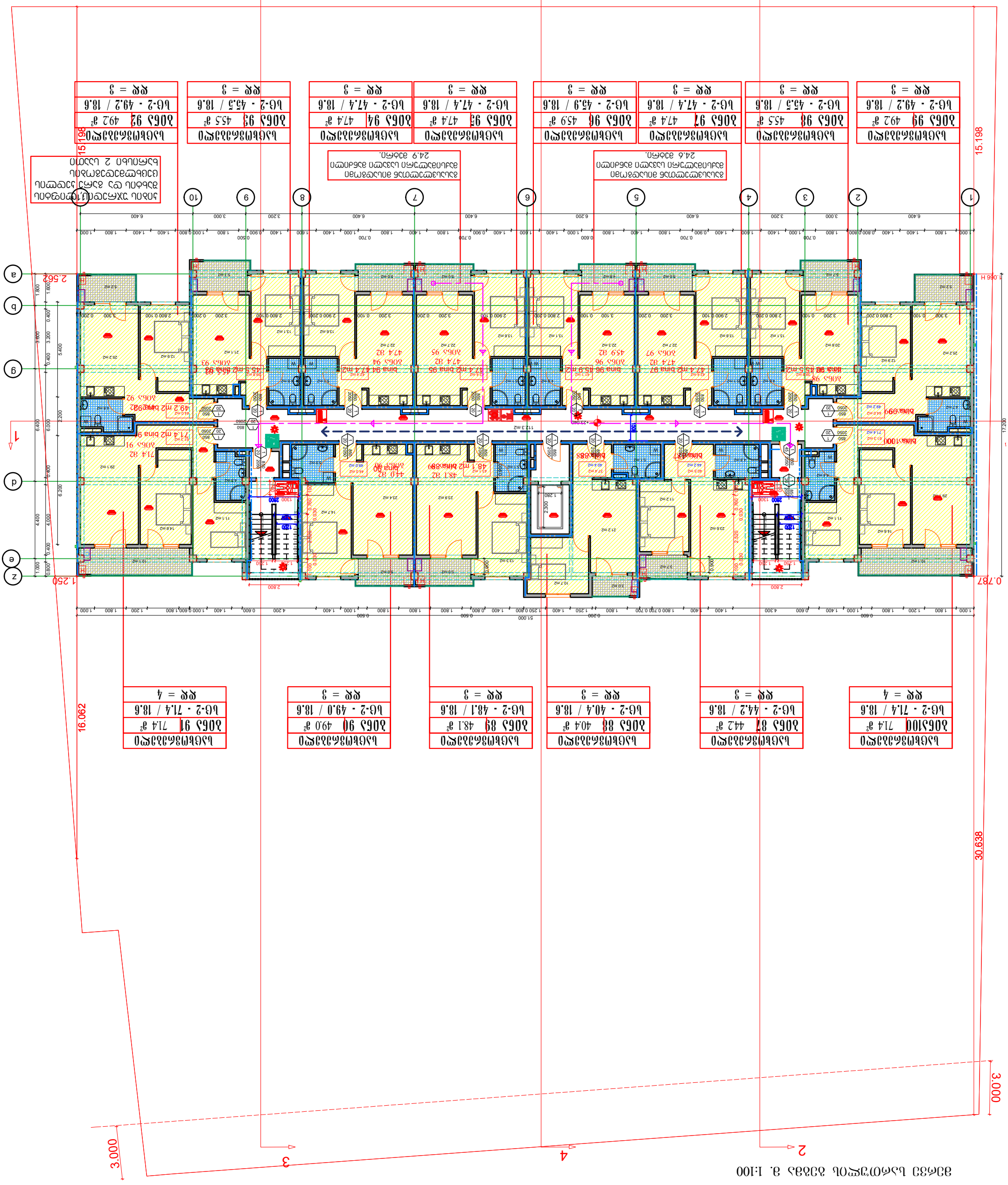


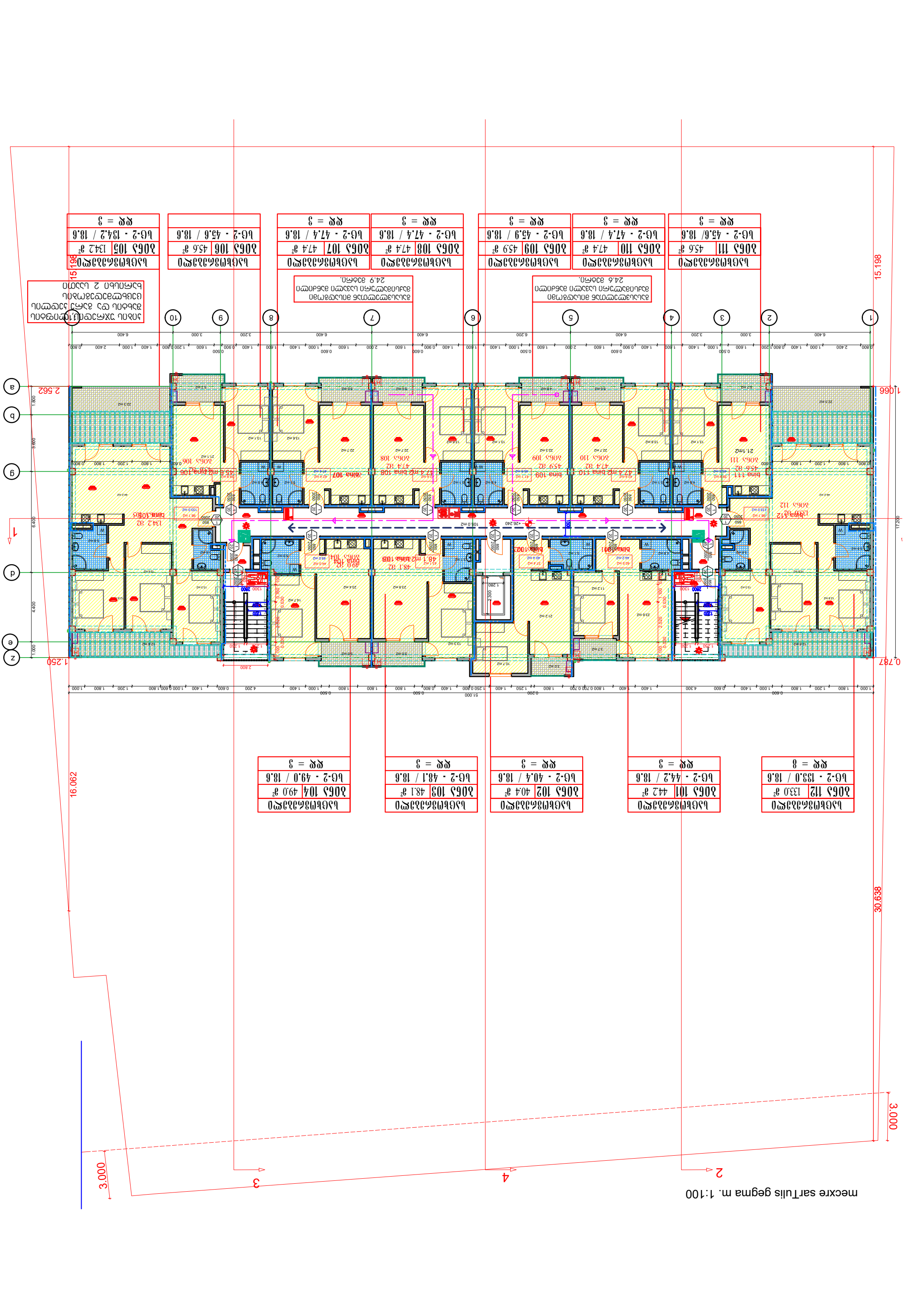

1
2
3
4
6
7
8
9
10
15.198
16.062
30.638
1.250
0.787
1.066
2.562
17.200
112.3 m2
bina.338
bina.339
bina.340
bina.341
bina.342
bina.343
bina.344
bina.345
bina.346
bina.347
bina.348
bina.349
bina.350
bina.351
bina.352
bina.353
bina.354
bina.355
bina.356
bina.357
bina.358
bina.359
bina.360
bina.361
bina.362
bina.363
bina.364
bina.365
bina.366
bina.367
bina.368
bina.369
bina.370
bina.371
bina.372
bina.373
bina.374
bina.375
bina.376
bina.377

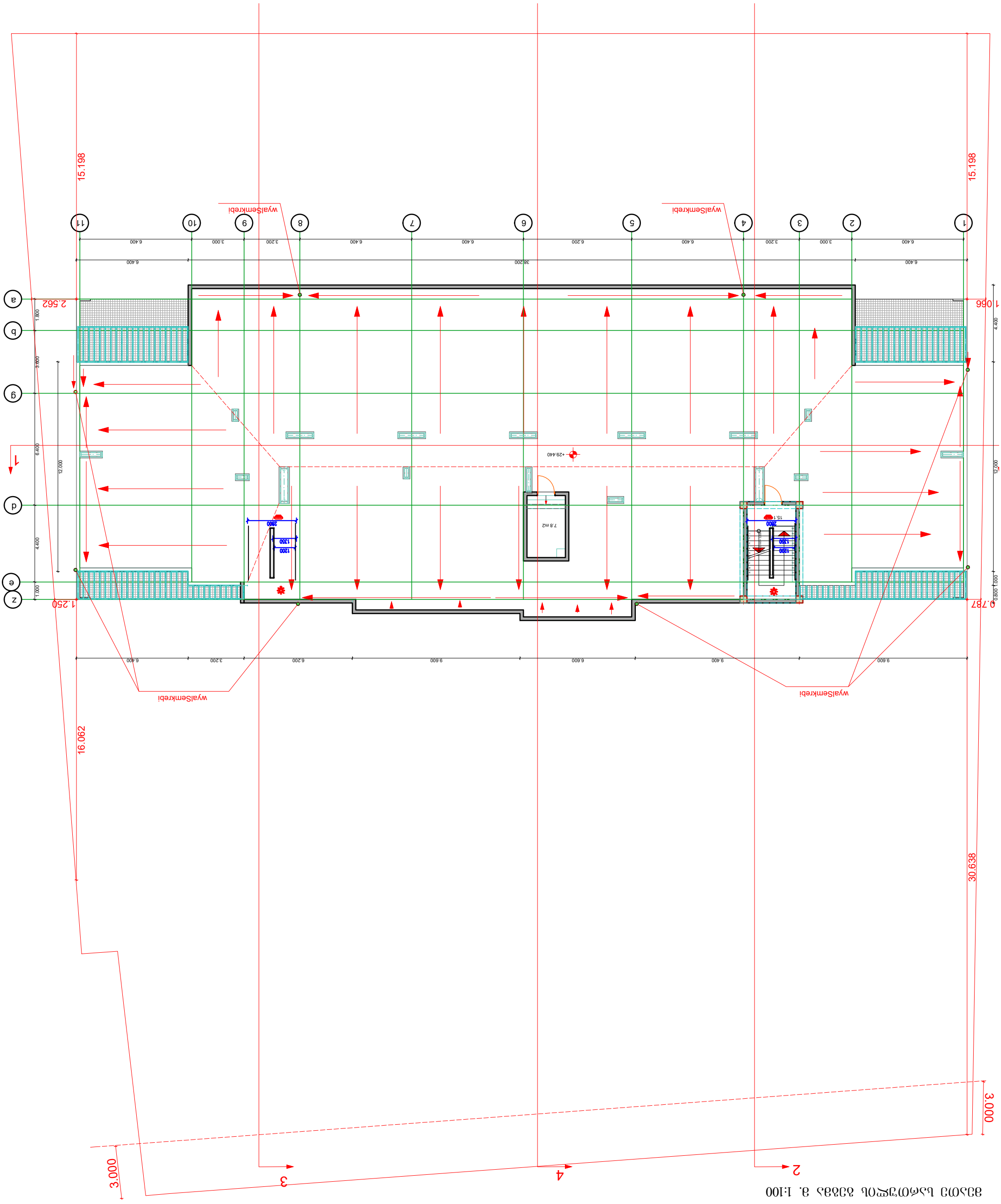

ბინა 57
ბინა 58
ბინა 59
ბინა 60
ბინა 61
ბინა 62
ბინა 63
ბინა 64
ბინა 65
ბინა 66
ბინა 67
ბინა 68
ბინა 69
ბინა 70
ბინა 71
ბინა 72
ბინა 73
ბინა 74
ბინა 75
ბინა 76
ბინა


1
2
3
4
6
7
8
9
10
a
b
g
d
e
z
1.066
2.562
0.787
1.250
15.198
16.062
30.638
17.200
3.000
3.000
51.000
6.400
3.000
3.200
6.400
6.400
6.200
6.400
6.400
3.000
3.200
6.400
1.800
1.400
1.400
0.800
1.000
1.400
1.800
0.900
0.700
1.400
1.800
1.600
1.400
1.000
1.800
0.600
1.400
1.800
0.900
0.700
1.400
1.800
1.600
1.400
1.000
1.800
0.500
1.400
1.800
0.900
0.500
1.000
1.800
1.200
1.400
1.000
0.600
4.300
1.400
1.400
0.200
1.800
0.700
1.800
1.400
1.250
0.800
1.400
1.000
1.800
0.500
1.800
0.600
1.000
1.800
1.200
1.400
0.600
4.200
1.400
1.000
1.800
0.500
1.800
1.000
0.900
1.800
1.400
1.400
1.600
1.800
1.000
1.400
1.800
1.600
1.400
1.000


ЗОБЗ 83 49.2 м²
LG-2 · 49.2 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 84 45.5 м²
LG-2 · 45.5 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 82 45.9 м²
LG-2 · 45.9 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 81 47.4 м²
LG-2 · 47.4 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 80 47.4 м²
LG-2 · 47.4 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 79 45.5 м²
LG-2 · 45.5 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 78 49.2 м²
LG-2 · 49.2 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 77 71.4 м²
LG-2 · 71.4 / 18.6
ЖЖ = 4
ЗОБЗ 76 49.0 м²
LG-2 · 49.0 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 75 48.1 м²
LG-2 · 48.1 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 74 40.4 м²
LG-2 · 40.4 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 73 44.2 м²
LG-2 · 44.2 / 18.6
ЖЖ = 3
ЗОБЗ 72 71.4 м²
LG-2 · 71.4 / 18.6
ЖЖ = 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
a
b
g
d
e
z
15.198
16.062
30.638
17.200
1.066
0.787
2.562
1.250
3.000
3.000
1 : 100


1
2
3
4
6
7
8
9
10
15.198
2.562
1.250
0.787
16.062
30.638
3.000
3.000
ბინა 87 44.2 მ²
ბინა 88 40.4 მ²
ბინა 89 48.1 მ²
ბინა 90 49.0 მ²
ბინა 91 71.4 მ²
ბინა 92 49.2 მ²
ბინა 93 45.5 მ²
ბინა 94 47.4 მ²
ბინა 95 47.4 მ²
ბინა 96 45.9 მ²
ბინა 97 47.4 მ²
ბინა 98 45.5 მ²
ბინა 99 49.2 მ²
ბინა 100 71.4 მ²
ბინა 87
ბინა 88
ბინა 89
ბინა 90
ბინა 91
ბინა 92
ბინა 93
ბინა 94
ბინა 95
ბინა 96
ბინა 97
ბინა 98
ბინა 99
ბინა 100
ბინა 92 474 მ2
ბინა 94 474 მ2
ბინა 95 474 მ2
ბინა 96 474 მ2
ბინა 97 474 მ2
ბინა 92 45.5 მ2
ბინა 99 49.2 მ2
ბინა 91 71.4 მ2
ბინა 90 440 მ2
ბინა 89 48.1 მ2
ბინა 88
ბინა 87
ბინა 100
ბინა 99
ბინა 98
ბინა 97
ბინა 96
ბინა 95
ბინა 94
ბინა 93
ბინა 92
ბინა 91
ბინა 90
ბინა 89


Ламбо 112
133.0 м²
Ламбо 111
45.6 м²
Ламбо 110
47.4 м²
Ламбо 109
45.9 м²
Ламбо 108
47.4 м²
Ламбо 107
47.4 м²
Ламбо 106
45.6 м²
Ламбо 105
134.2 м²
Ламбо 101
44.2 м²
Ламбо 102
40.4 м²
Ламбо 103
48.1 м²
Ламбо 104
49.0 м²
Ламбо 112
Зона 2
Ламбо 111
Зона 2
Ламбо 110
Зона 2
Ламбо 109
Зона 2
Ламбо 108
Зона 2
Ламбо 107
Зона 2
Ламбо 106
Зона 2
Ламбо 105
Зона 2
Ламбо 101
Зона 1
Ламбо 102
Зона 1
Ламбо 103
Зона 1
Ламбо 104
Зона 1
Ламбо 112
Ламбо 111
Ламбо 110
Ламбо 109
Ламбо 108
Ламбо 107
Ламбо 106
Ламбо 105
Ламбо 101
Ламбо 102
Ламбо 103
Ламбо 104


15.198
15.198
wyalSemkrebi
wyalSemkrebi
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
6.400
3.000
3.200
6.400
6.200
6.400
3.200
6.400
38.200
6.400
a
b
g
d
e
z
2.562
1.056
1.800
3.600
6.400
12.000
4.400
1.000
4.400
12.000
0.800
1.000
1.250
9.787
+29.440
7.8 m2
2600
1350
1200
1250
wyalSemkrebi
wyalSemkrebi
6.400
3.200
6.200
9.600
6.600
9.400
9.600
16.062
30.638
3.000
3.000
3
4
2
ვარიანტი სამფენიანი ფასადის გ. 1:100

ჭრილი 1-1 მ. 1:100

detali 1

+32.640
+30.640
+30.440
+29.440
+26.240
+23.040
+19.840
+16.640
+13.440
+10.240
+7.040
+6.540
+3.840
+0.320
±0.000 -501.400
-2.720

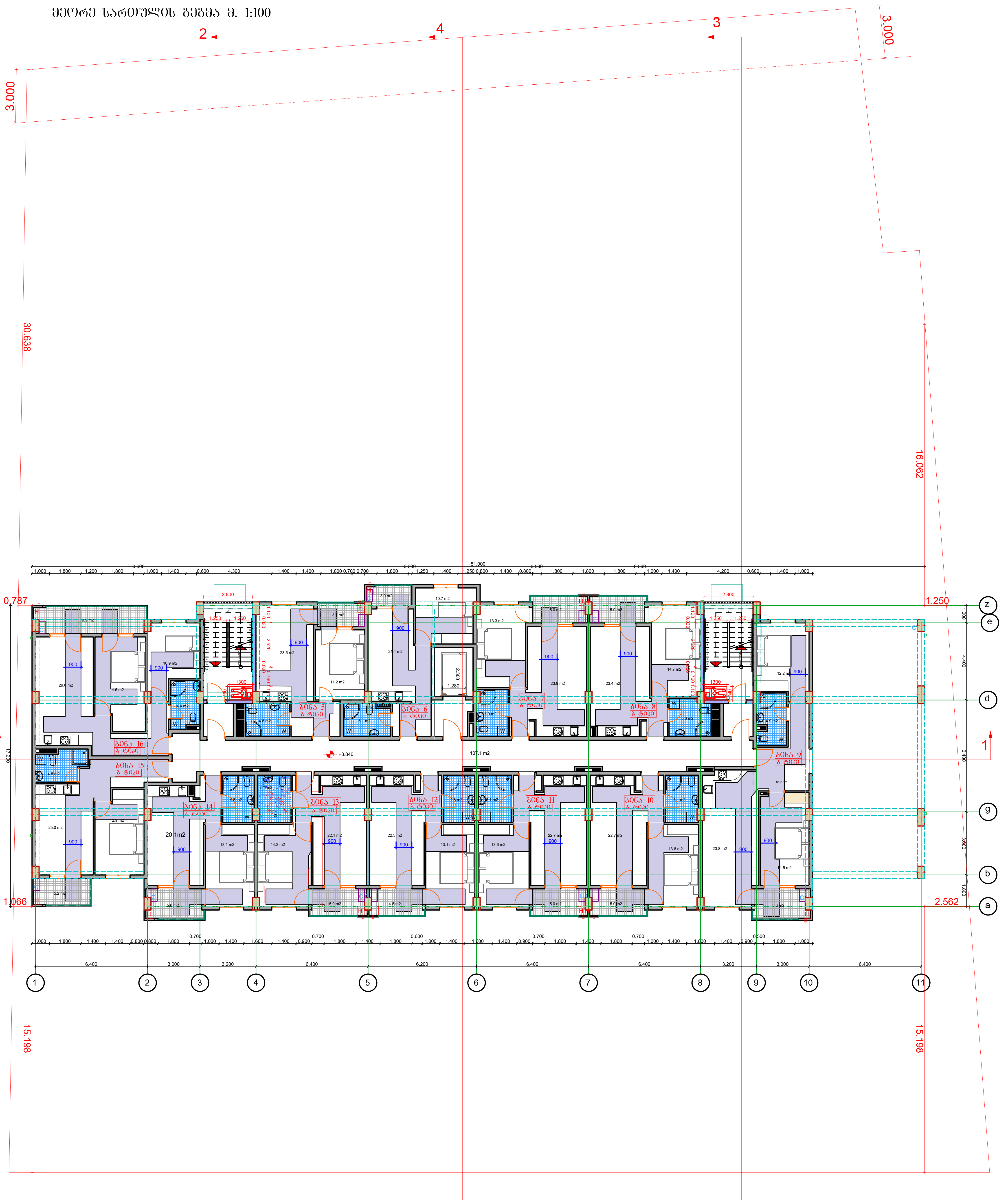
+32.640
+32.190
+30.640
+29.440
+26.240
+23.040
+19.840
+16.640
+13.440
+10.240
+7.040
+3.840
±0.000
-3.720

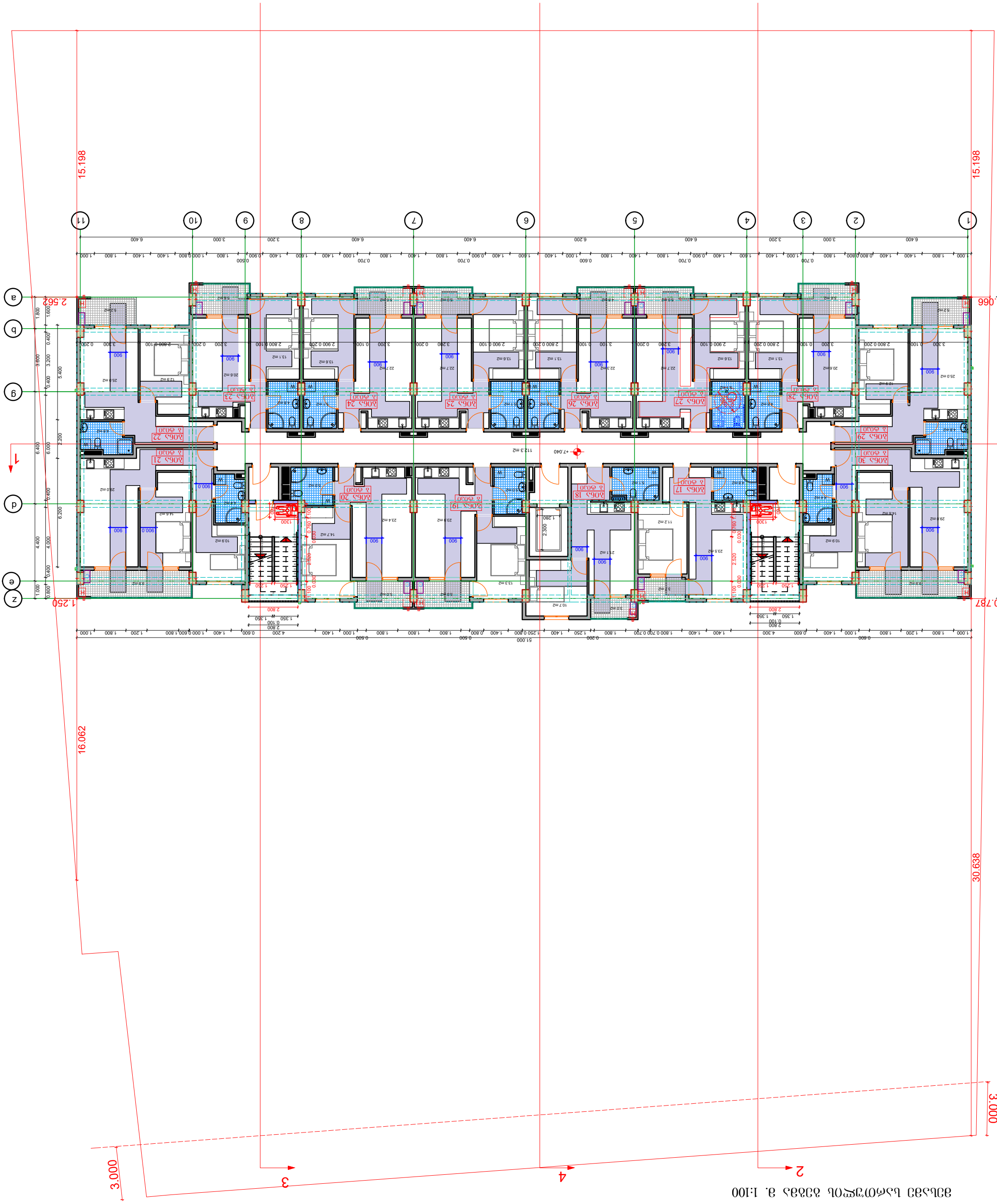
6.400 | 3.000 | 3.200 | 6.400 | 6.200 | 6.400 | 6.400 | 3.200 | 3.000 | 6.400

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ЗОНЕЗИРОВАНИЕ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА. М 1:100

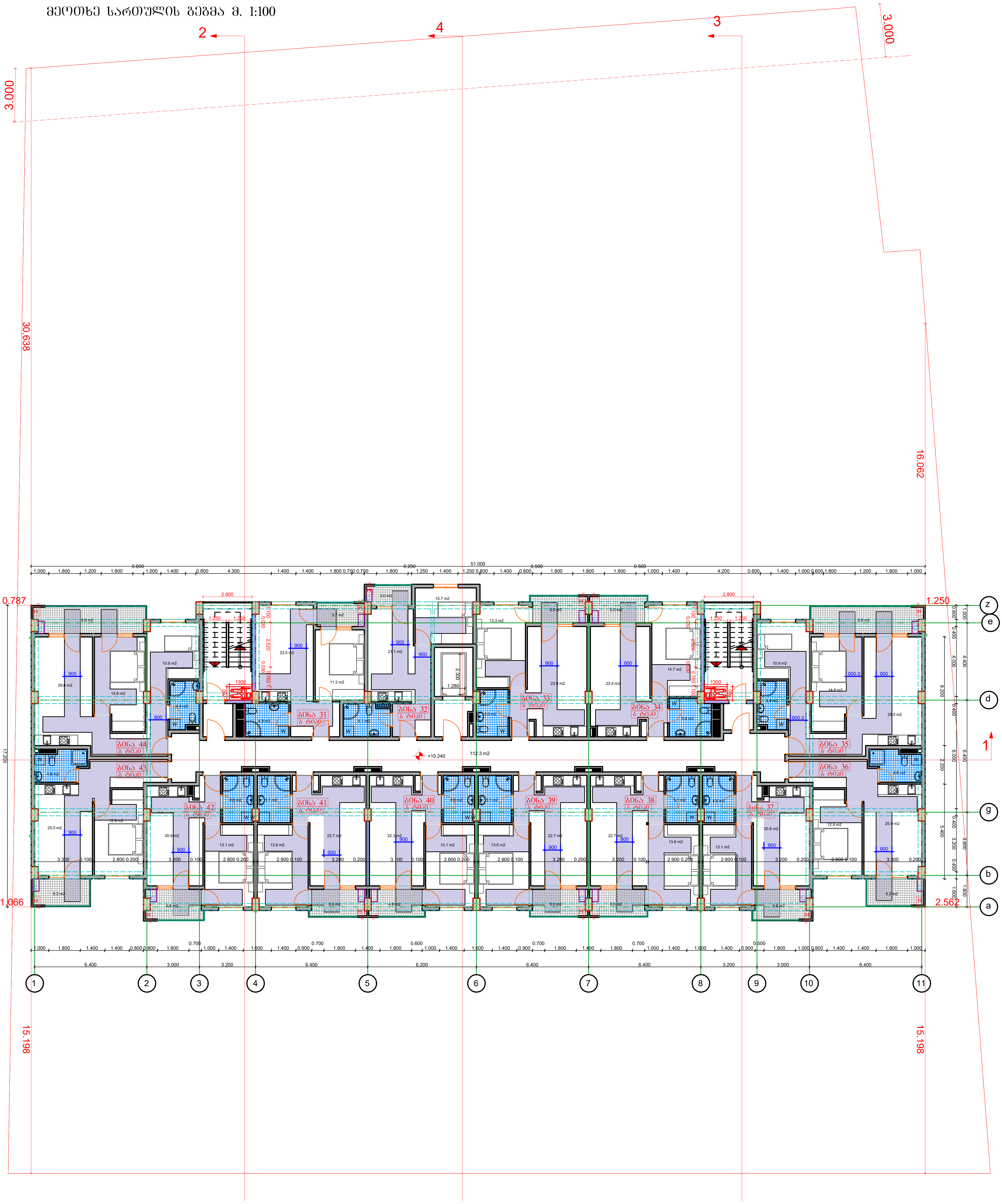
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



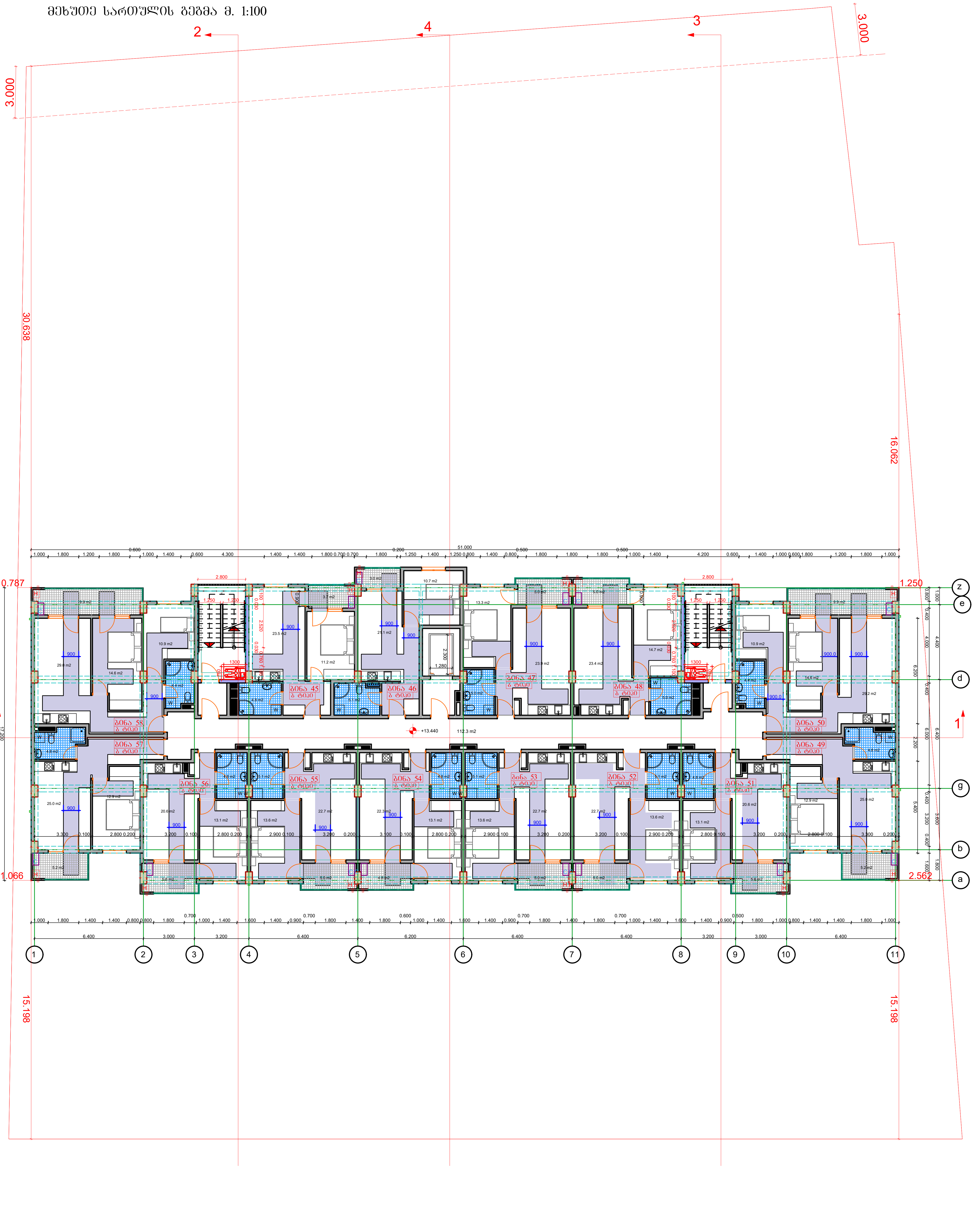


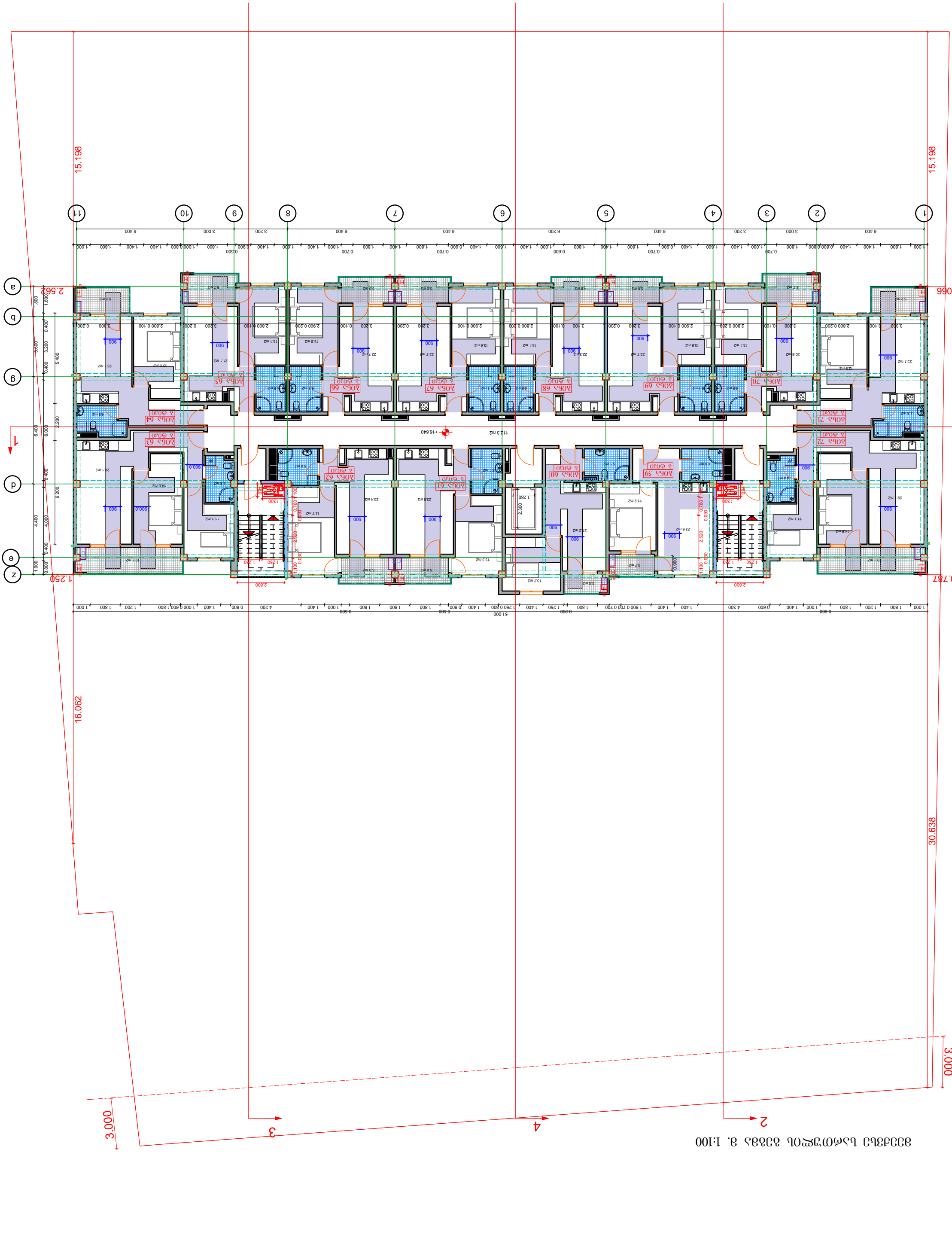
ვერტიკალური ჭრილი ა. 1:100

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

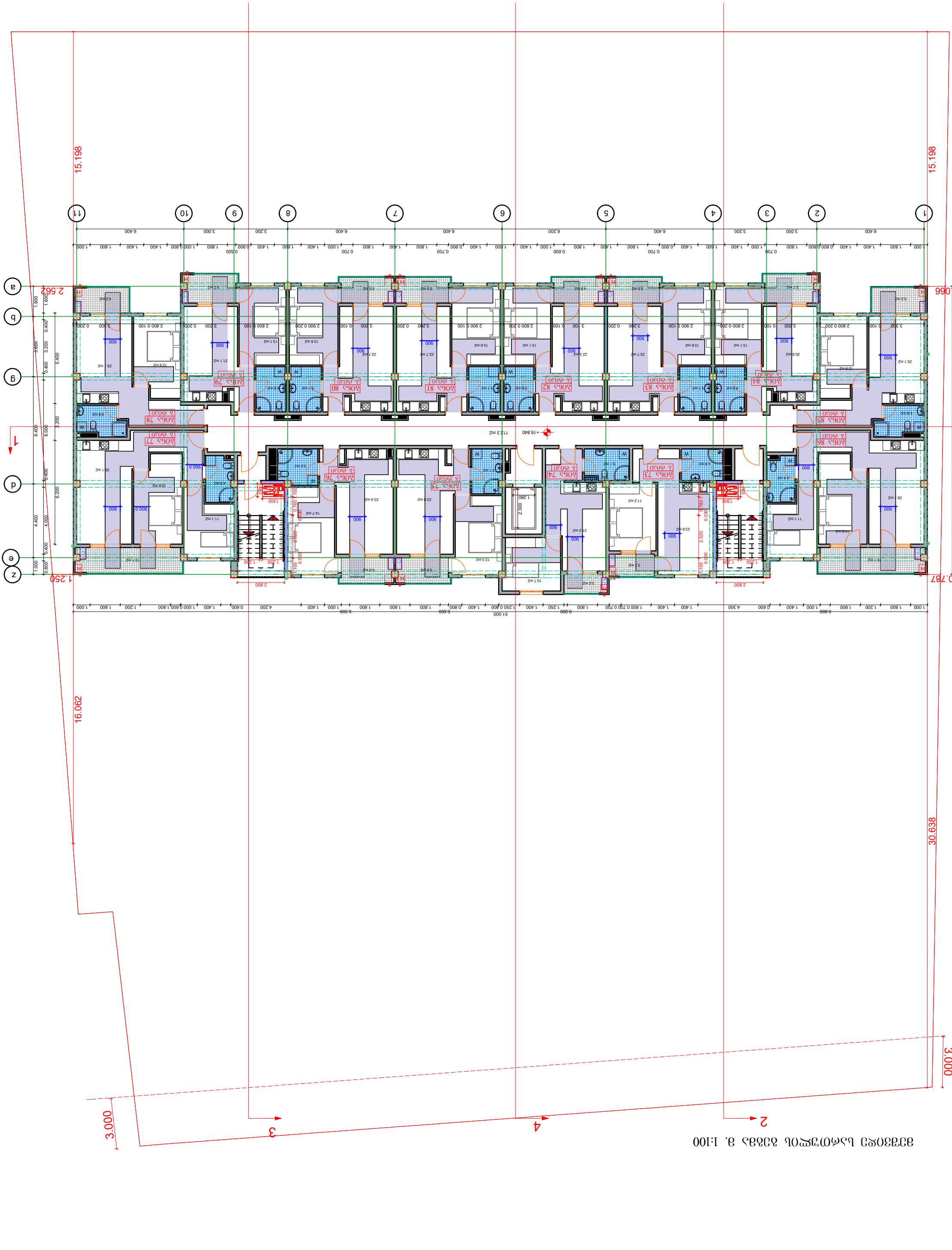


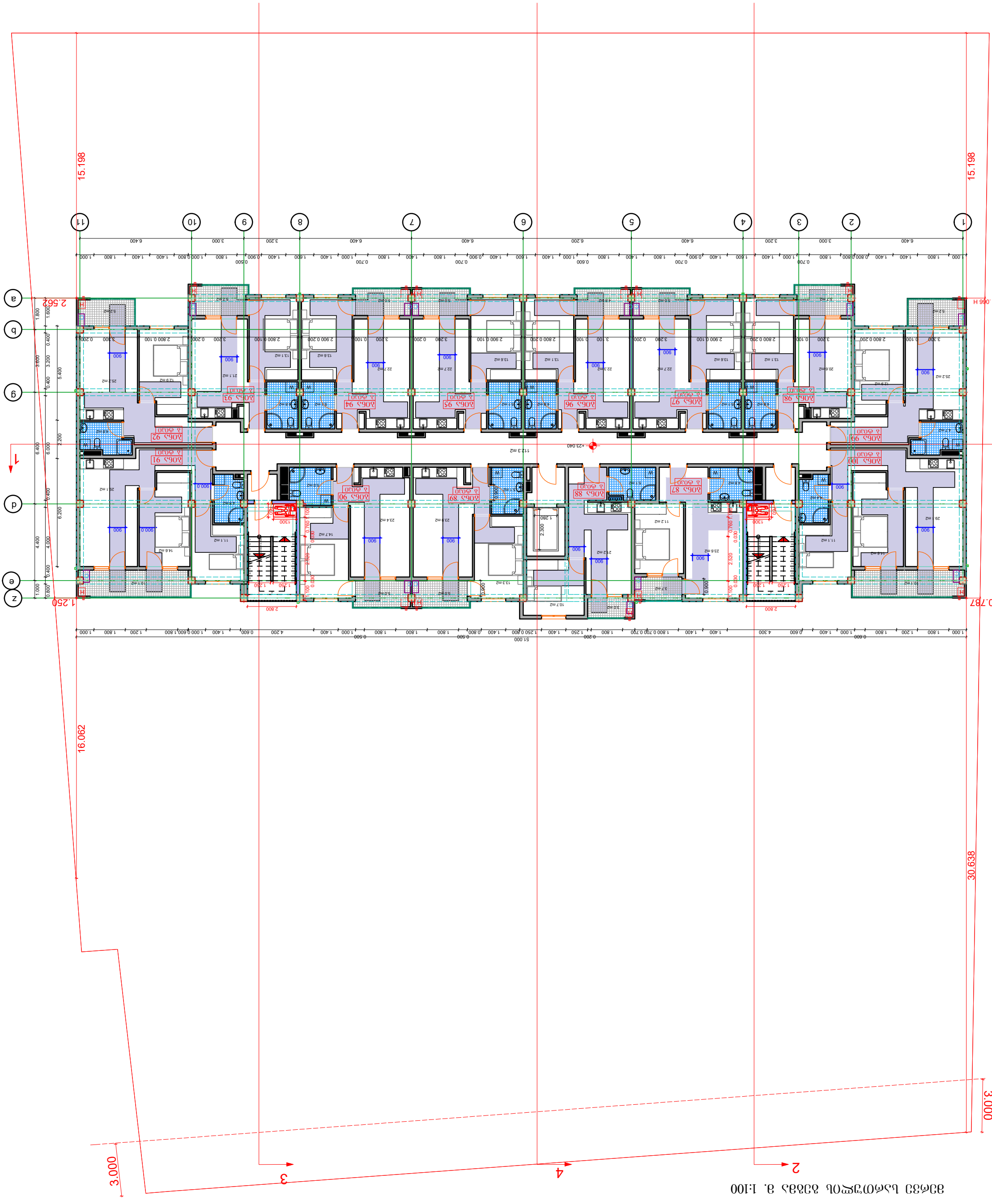
მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100



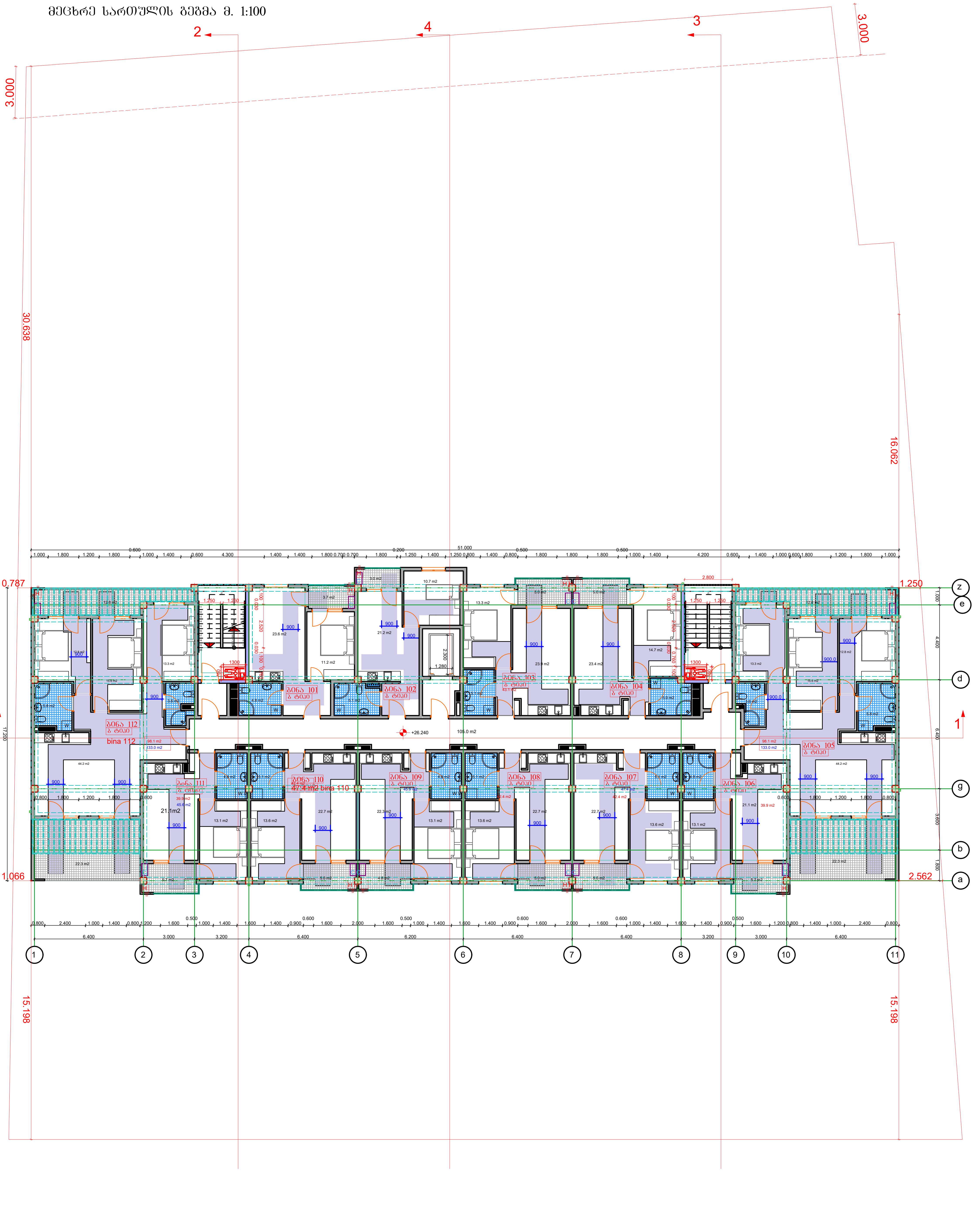


ვერტიკალური ჭრილი ა-ა მ. 1:100

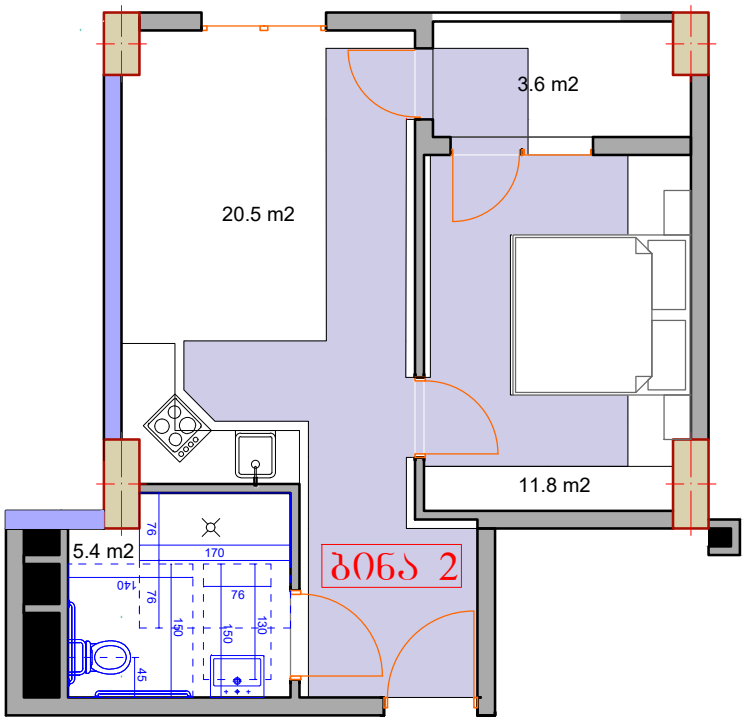

15.198
15.198
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
a
b
g
d
e
z
2.562
1.250
16.062
1.066
0.787
30.638
17.200
51.000
6.400
3.000
3.200
6.400
6.400
6.200
6.400
6.400
3.200
3.000
6.400
3.600
5.400
2.200
6.200
4.000
6.400
1.000
0.800
6.400
6.000
6.400
4.400
0.400
1.800
1.600
0.400
0.400
0.400


15.198
15.198
16.062
30.638
0.787
1.250
2.562
17.200
H 990
11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
a b g d e z
1
2
3
4
3.000
3.000
+23.040
112.3 m2
51.000
ბინა 87
ბინა 88
ბინა 89
ბინა 90
ბინა 91
ბინა 92
ბინა 93
ბინა 94
ბინა 95
ბინა 96
ბინა 97
ბინა 98
ბინა 99
ბინა 100
ა ბინა
ა ბინა
ა ბინა

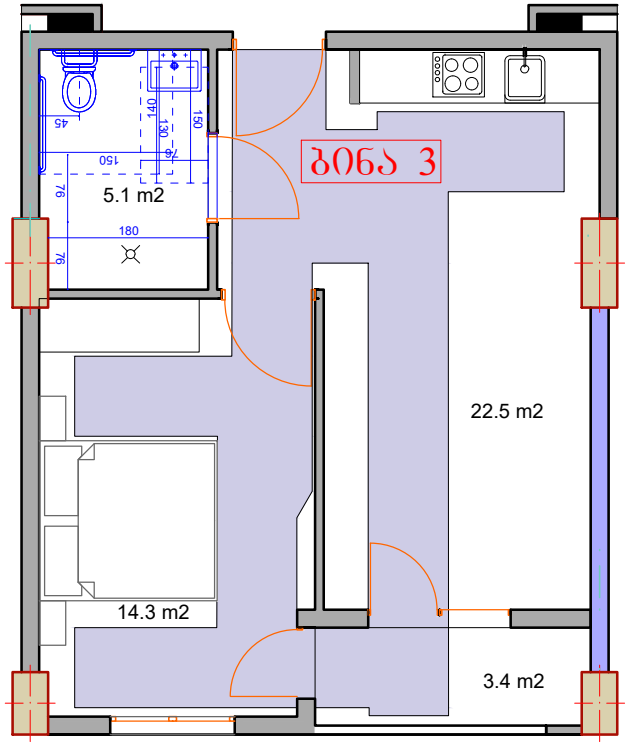
მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100



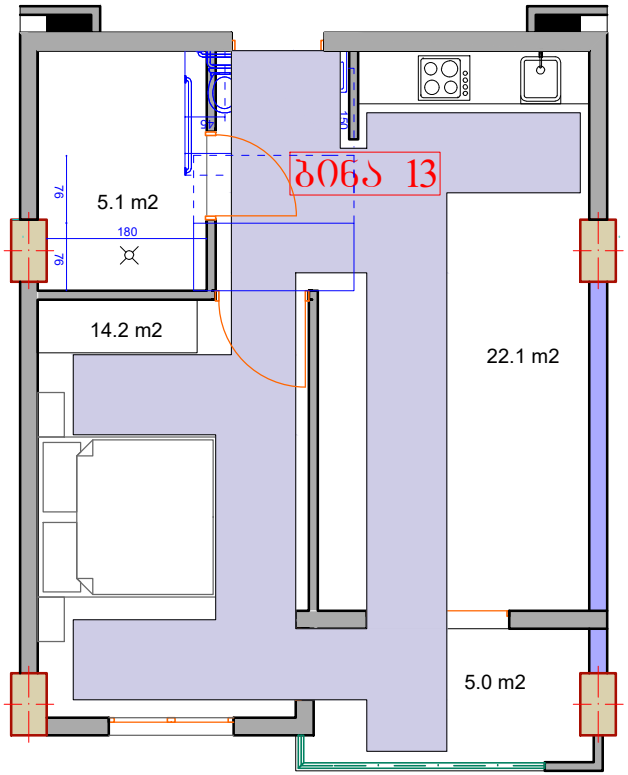
"ა" ტიპის ბინა



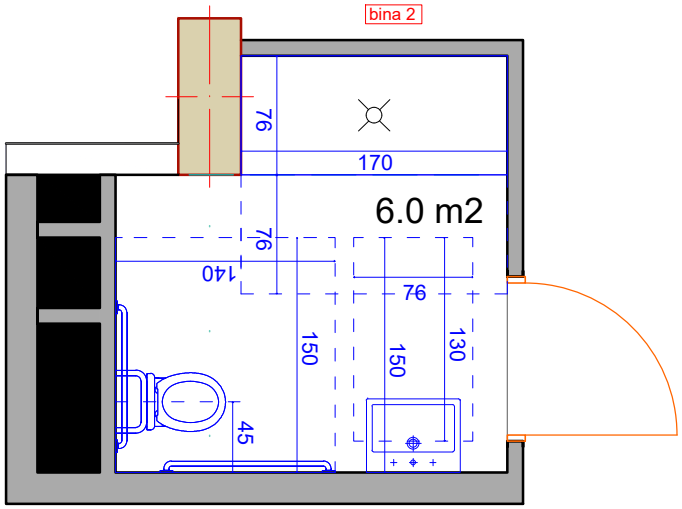
"ა" ტიპის ბინა



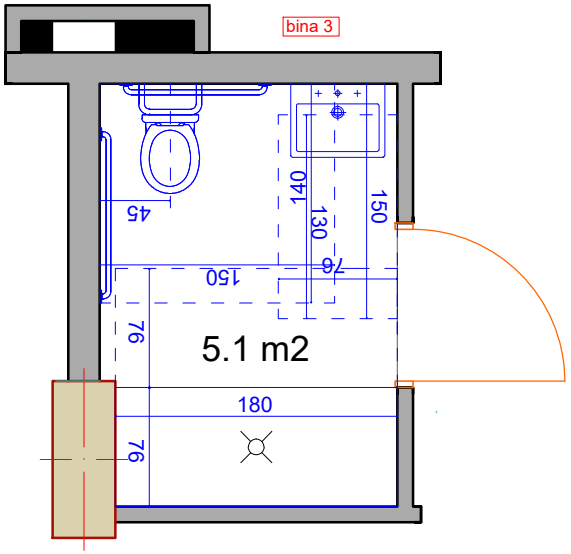
"ა" ტიპის ბინა



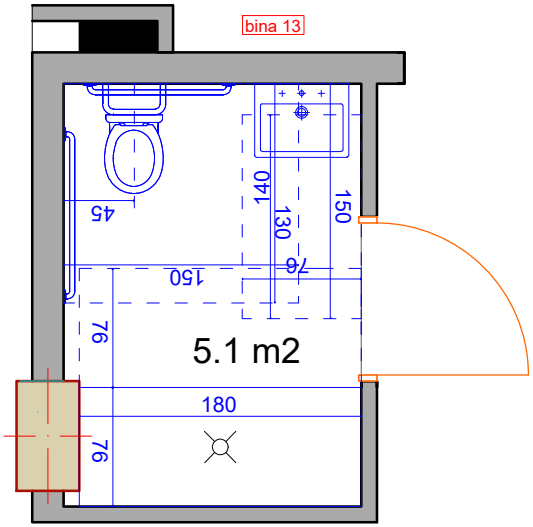
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



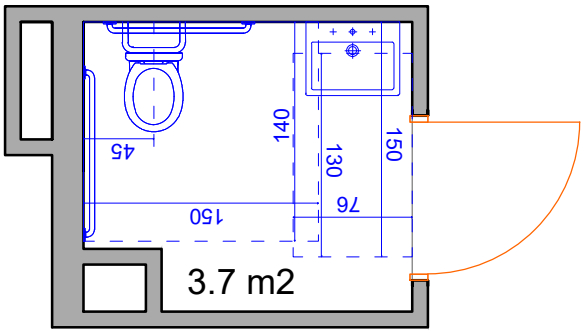
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



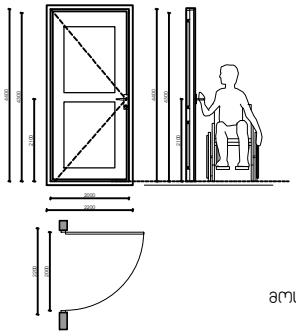
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



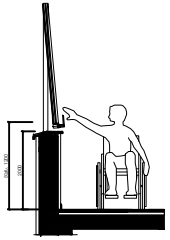
კომერციული ფართის სანკვანძი



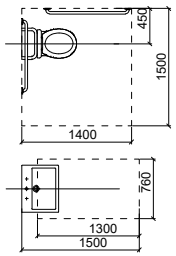
კარის გაბარიტული ზომები



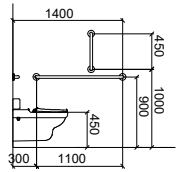
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



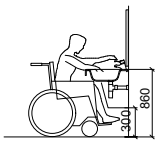
იატაკის თავისუფალი სივრცე



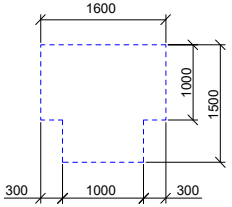
ჯრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა



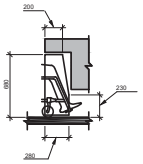
ჯრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა



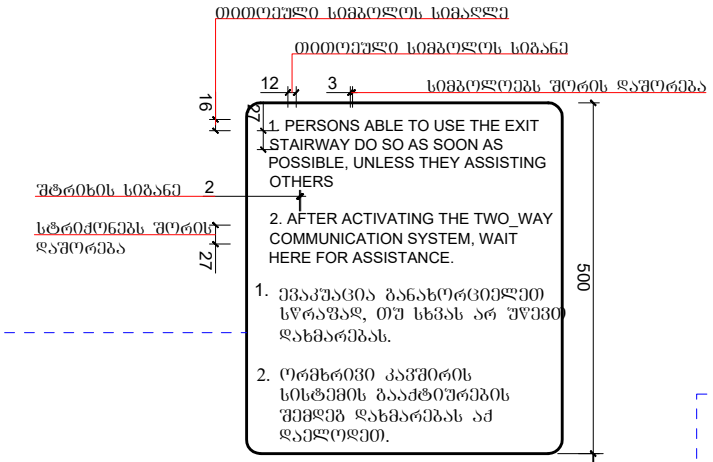
მოსატრიალებელი სივრცე

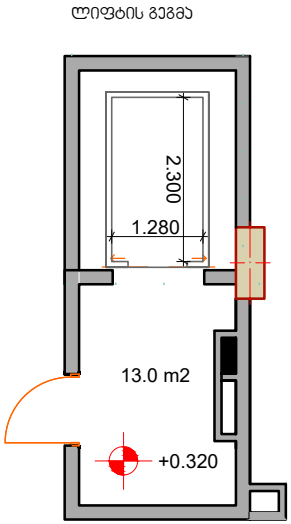


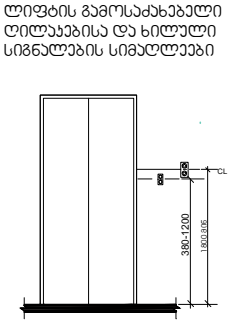
მუხლის სიმაღლეზედ სივრცე

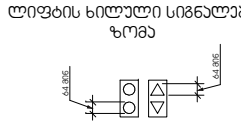


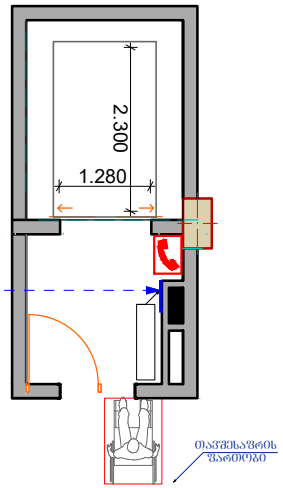
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

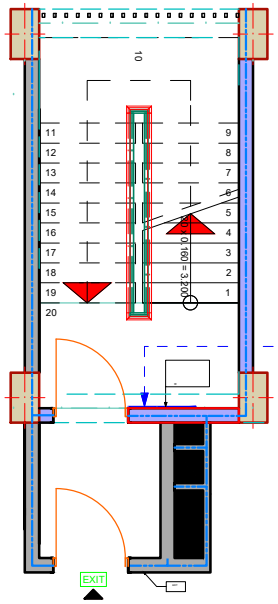


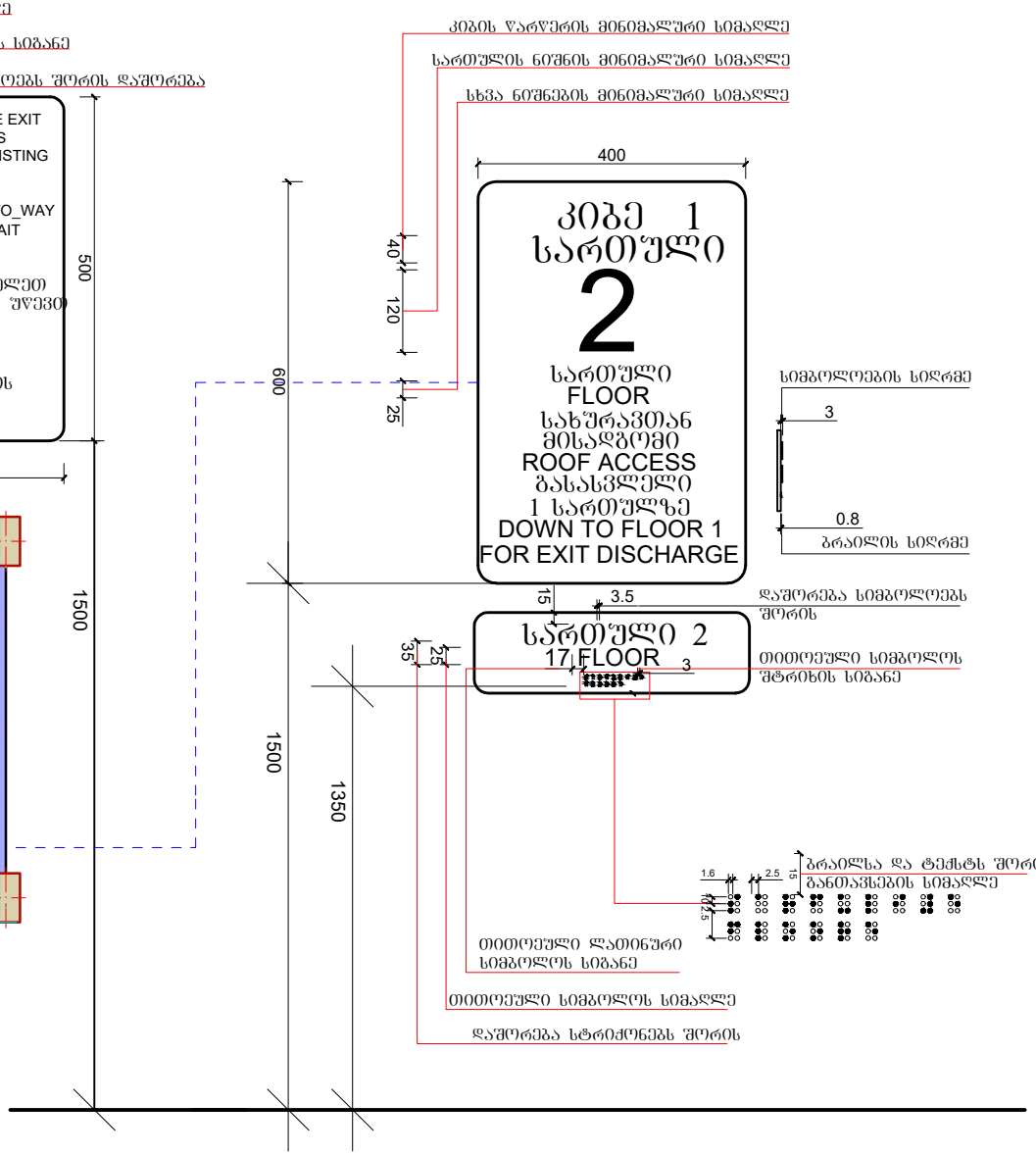




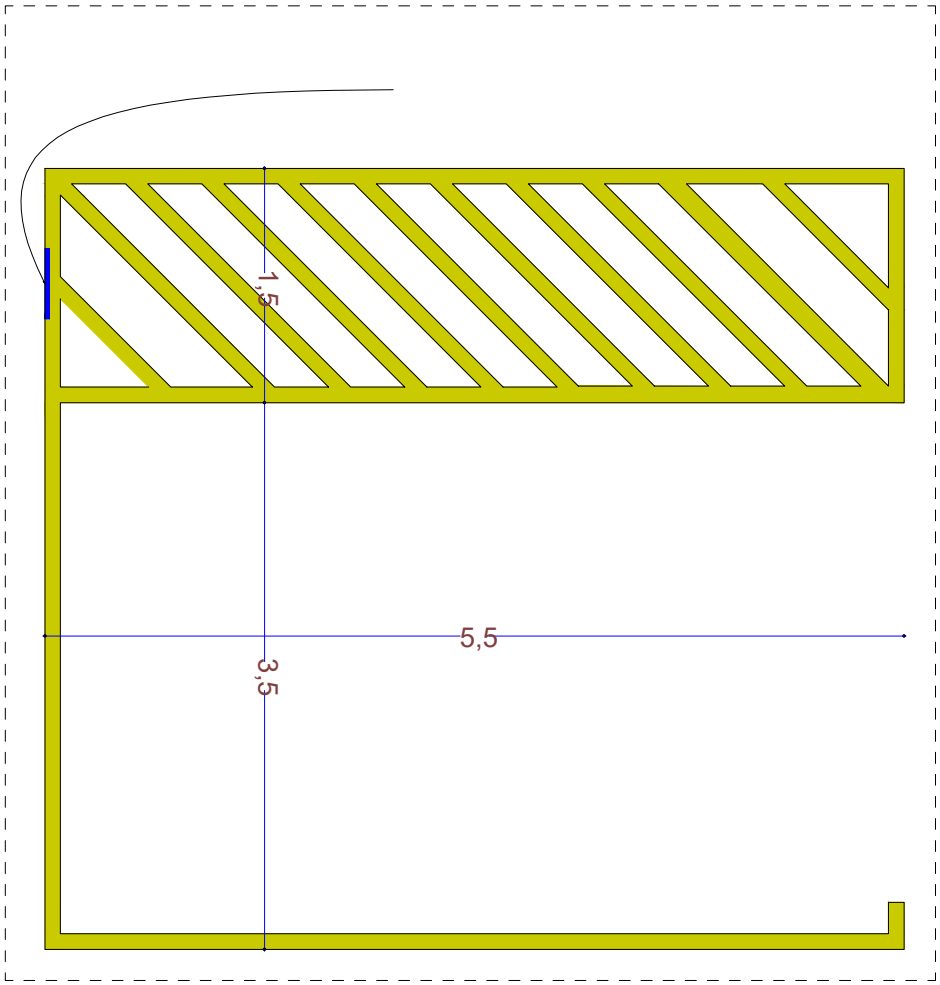








1:25



1:5

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

