“მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში,
გმირი კურსანტების I შეს. N 1ა, მიწის ნაკვეთის
ს.კ. 01.11.05.013.208.“ პროექტის

კონსტურციული ნაწილის
საექსპერტო დასკვნა.

პროექტი დამუშავებულია 2021 წელს შპს „ზუმა“-ს მიერ:

- დირექტორი - მ.კვესელავა.
- პრ.მთავარი კონსტრუქტორი - ლ.ჯაიანი

1. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია შემდეგი საპროექტო დოკუმენტაცია:

- პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი და მასალათა ხარჯის ჯამური უწყისი ფურც.5-0;
- გრაფიკული ნაწილი (ნახაზები) - კ-1/კ-85
- სამშენებლო უბნის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევა -30გვ.

კვლევის ტექნიკური ანგარიში შედგენილია შპს „თბილ-თბილინვესტპროექტი“-ს მიერ: დირექტორი-თ.ხევცურიანი, ინჟინერ-გეოლოგი გ.სადრაძე.

2. შენობა 9 სართულიანია, სარდაფით, გეგმაში სწორკუთხა ზომებით 17.2 X 39.3 მეტრი.

3. შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინა-ბეტონის კარკასულ ვარიანტში. შენობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენენ მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, დიაფრაგმები, კოჭები და გადახურვის ფილები ბეტონის კლასით B25.

4. შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები მოდელირებული და გაანგარიშებულია „მონომახ-საპრ 2018“ პროგრამული კომპლექსის გამოყენებით. სამშენებლო უნისათვის ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა Wo=0.48 კპა,თოვლის საფარის წონა - 0.50 კპა.

5. სამშენებლო უბნის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევის დასკვნებიდან გამომდინარე , საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ხრეში ქვიშნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით,ტენიანი (ფენა N3) F=44; C=9კპა , თოვლის საფარის წონა -0.50 კპა.

6. საძირკვლებად მიღებულია 90 სმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანი ფილა ბეტონის კლასით B25.

7. საძირკვლებისთვის ქვაბული მოეწყოს მშენებლობის ორგანიზაციის ან/და მშენებლობის წარმოების პროექტების მიხედვით.

8. ქვაბულის მოწყობის შემდეგ, არსებული გრუნტი დაიტკეპნოს საშუალო სიმძლავრის (10-15ტ.) სატეპნი მეხანიზმით.

9. საძირკვლის ფილის 5სმ-იანი ბეტონის მომზადების ქვეშ დასაფუძნებელ გრუნტებამდე მოეწყოს 20-20 სმ. სისქის ფენებად დატკეპნილი მდინარის ბალასტი.

10. კოლონები - კვეთით 100X40; 80X40; 60X40; 40X40 სმ

11. რიგელები 40X50 (H) სმ.

12. სართულშუა გადახურვა რკ/ბ. ფილა სისქით 20 სმ.

13. დიაფრაგმები - სისქე 20 სმ.

14. კარკასის არამზიდი კედლები და ტიხრები მოეწყოს 20 სმ წვრილი ბლოკით, შესაბამისი ანტისეისმური ღონისძიებებით.

15. სამშენებლო ნორმებისა და წესების პმ 01.01.09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად ექსპერტიზაზე წარმოდგენლილი ობიექტის სამშენებლო უბანი მდებარეობს სეისმური საშიშროების მიხედვით 8 (რვა) ბალიან ზონაში

16. მოცემულ კონსტრუქციულ ნახაზებში +_0,00 საპროექტო ნიშნულად მიღებულია აბსოლიტური ფარდობითი ნიშნული 501.40

17. ყველა რკინაბეტონის კონსტრუქციაში მიღებულია B25 კლასის ბეტონი, ხოლო არმატურა A 500c და A240c კლასის.

18. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გამაჩნია შემდეგი შენიშვნები:

- სასურველია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში შეტანილ იყოს ქვაბულის მოწყობის ნახაზები.
- განმარტებითი ბარათის (პ.2) დაშვებულია უზუსტობა, სამშენებლო უბნისთვის Wo=0.75 kpa.
- Nკ-0 ნახაზზე მოცემულ მასალათა ხარჯის ჯამურ უწყისში მონოლითური ბეტონის მოცულობა უნდა იყოს მოცემული კლასების მიხედვით: B25 და B10. გადასახედია შეტანილია თუარა საერთო მოცულობაში B10 კლასის ბეტონი (Nკ-8 ნახაზზე მოცემულ 43 მ^3).

აღსანიშნავია, რომ ზემოთ მოცემული შენიშვნები ექსპერტიზის ჩატარების პერიოდში განხილულ იქნა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორების მიერ და შესაბამისი შესწორებები საპროექტო დოკუმენტაციაში შეტანილია.

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების დაცვით, ხოლო შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური გადაწყვეტილებები სრულად აკმაყოფილებს ნაგებობის მდგრადობის და სიმტკიცის საიმედოობის მოთხოვნებს.

ქ.თბილისში,

გმირი კურსანტების I შეს. N 1ა, მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208.“ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

ინჟინერ-კონსტრუქტორი (პ.მიქაძე)

შპს “არქსტუდია “ნიაპი”-ს დირექტორი (ვ.ძაგანია)

პარმენ მიქაძე

ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. 72
ტელ: 2-22-18-16
მობ: 899-90-57-52

დაბადების წელი, რიცხვი, თვე — 1936 წლის 17 თებერვალი
ოჯახური მდგომარეობა — მეუღლე და შვილი

განათლება და სამუშაო გამოცდილება

1955-1960 წწ. – თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;

1960-1966 წწ. – საპროექტო ინსტიტუტის "საქსახპროექტი" - ინჟინერი, უფროსი ინჟინერი, კონსტრუქტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი;

1966-1967 წწ. – საპროექტო ინსტიტუტი "ტაშქალაქმშენპროექტი" - პროექტის მთავარი ინჟინერი (ქ. ტაშკენტში მიწისძვრის შედეგების ლიკვიდაციის სამუშაოები);

1968-1980წწ. – საპროექტო ინსტიტუტი "საქქალაქმშენსახპროექტი" - პროექტის მტავარი კონსტრუქტორი, №2 არქიტექტურული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი, ტექნიკური განყოფილების უფროსი, ინსტიტუტის მთავარი ინჟინრის მოადგილე;

1980-1989 წწ. – საქართველოს სსრ სახალხო კონტროლის კომიტეტი – მშენებლობის, ინდუსტრიის და კომუნალური მეურნეობის განყოფილება- ინსპექტორი, განყოფილების გამგის მოადგილე, განყოფილების გამგე;

1989-1991 წწ. – საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო – მშენებლობის განყოფილების გამგე, საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის არქიტექტურისა და მშენებლობის საკითხთა სახელმწიფო მრჩეველი;

1993-1998წწ. – საქართველოს რესპუბლიკის ტურიზმის კომიტეტი (ტურიზმის სახელმწიფო დეპარტამენტი) – მთავარი სპეციალისტი, საგარეო ეკონომიკურ-ურთიერთობათა სამმართველოს უფროსის მოადგილე, სამმართველოს უფროსი;

1998-2004 წწ. – ტურიზმისა და კურორტების სახალემწიფო დეპარტამენტი – საერთაშორისო ურთიერთობებისა და ინვესტიციების სამმართველოს უფროსი;

2004-2011 წწ. – შ.პ.ს. „სამშენებლო ობიექტების პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო" – ექსპერტი (იხ. დანართი);

2006 წ. ივ. ჯავახიშვილის სახელობის უნივერსიტეტის შიდა აუდიტის სამსახურის მთავარი ექსპერტი მშენებლობის დარგში;

2007-2008 წწ. – თბილისის საარბიტრაჟო და სავაჭრო პალატა – ექსპერტი მშენებლობის დარგში.

2008 წ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს დიდუბე – ჩუღურეთის საგადასახადო ინსპექციის შენობის მიშენება – რეკონსტრუქციის ტექნიკური ზედამხედველი.

2009 წ. – დღემდე „საქართველოს დამოუკიდებელი ექსპერტიზის ცენტრი" – წამყვანი ექსპერტი მშენებლობის დარგში.

2010 წ. – საქართველოს ეროვნული გალერეა (ცისფერი გალერეა);

– რეკონსტრუქცია – რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა;

– სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების აუდიტი;

2011-2012 წწ. (დღემდე) – ქ. ბათუმში სასტუმრო კომპლექსის „გრანდ ოტელ კემპინსკი" –ს მშენებლობის ექსპერტ – კონსულტანტი.

<u>მთავრობის ჯილდოები:</u>

1. საქართველოს სსრ უმაღლესი საბჭოს პრეზიდიუმის საპატიო სიგელი;
2. მედალი „შრომითი მამაცობისთვის" (სამშენებლო ობიექტის პროექტირებისა და მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობის წარმატებით განხორციელებისათვის).
3. საბჭოთა კავშირის მისისტრთა საბჭოს სახელმწიფო პრემიის ლაურეატი (გაგრის რაიონში დასასვენებელი კომპლექსის „მზიურის" პროექტირებისა და მშენებლობისათვის – საავტორო ზედამხედველობის ჯგუფის ხელმძღვანელი, პროექტის მთავარი ინჟინერი).

/პ.მიქაძე/

03.07.2018

~~23.03.2017~~

ინფორმაცია სამუშაო გამოცდილების შესახებ

კონსტრუქტორ პ. მიქაძის ხელმძღვანელობით და უშუალო მონაწილეობით დამუშავებულია მრავალი სამოქალაქო და საცხოვრებელი პროფილის ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. მათ შორის:

1. ქ. თბილისში, სამეცნიერო-ტექნიკური ბიბლიოთეკის პროექტი.
2. ფ/კ „დინამო“-ს საწვრთნელი ბაზა დიღომში. პროექტის რეკონსტრუქცია.
3. ქ. თბილისში, „ენგური ჰესის“ 104 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
4. დასასვენებელი კომპლექსის პროექტი იაღლუჯის მთაზე. (კინოთეატრით).
5. ბორჯომის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი.
6. ბორჯომის საავადმყოფოს – რეკონსტრუქცია, გაძლიერების პროექტი.
7. ჭიათურაში საბაგირო გზების რამოდენიმე სადგურის პროექტი.
8. ჭიათურის სტადიონის რეკონსტრუქციის პროექტი.
9. ქ. ხაშურში, ავტოსადგურის მშენებელობის პროექტი.
10. ქ. გორში, კულტურის სახლის მშენებლობის პროექტი.
11. ტურბაზები ლაგოდეხში და ვარძიაში.
12. მესტიაში:
    - კულტურის სახლი;
    - ისტორიკო-ეთნოგრაფიული მუზეუმი;
    - კავშირგაბმულობის სამმართველოს შენობის პროექტი;
13. რკინიგზის სადგურის პროექტი ლანჩხუთში.
14. სპეც. საწყობის მოწყობის პროექტი მარნეულში და საგარეჯოში.
15. ქ. თბილისში, (ვაკეში) მწერლების კოოპერატივის „მწერალი-215“ 163 ბინიანი საცხ. სახლის პროექტი.
16. ბოლნისში, სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი.
17. ქ. თბილისში, „ისანის“ საცხოვრებელი შენობის პროექტი.
18. ბორჯომის საბავშვო ბაღის პროექტი.
19. ბათუმის სპორტსკოლის პროექტი.
20. ქ. თბილისში, ახალგაზრდა მეცნიერთა კლუბი.
21. ბიჭვინთაში საავადმყოფო 150 საწოლზე – რეკონსტრუქციის პროექტი.
22. ქ. ქობულეთში, მინისტრთა საბჭოს დასასვენებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი.
23. ქ. მახაჩკალაში - სკოლა 960 მოსწავლეზე.
24. ქ. მახაჩკალაში საბავშვო ბაგა-ბაღი 280 ბავშვზე.
25. საქართველოს პავილიონი ქ. ულიანოვსკში და სხვა.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი პ. მიქაძე

03.07.18.

დიპლომი

Н № 676058

ეს დიპლომი მიეცა პარმენ პარმენის-ძე მიქაძეს

[illegible] საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1960 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1960 წ. 30 "ივნისის" გადაწყვეტილებით პ.პ. მიქაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი (დირექტორი)

ბ.ა.

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1960 წ. 20/...

სარეგისტრაციო № 5296

ДИПЛОМ

Н № 676058

Настоящий диплом выдан Микадзе Пармену Парменовичу

в том, что он в 1955 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В.И. Ленина

и в 1960 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 30 июня 1960 г. Микадзе П.П. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

Ректор (директор)

Секретарь [signature]

М. П.

Город Тбилиси 20/... 1960 г.

Регистрационный № 5296

...ская типография Гознака. 1958.

საქართველოს დამოუკიდებელი
ექსპერტიზის ცენტრი

მოწმობა № 019

პარმენ მიქაძე

წამყვანი ექსპერტი
მშენებლობის დარგში



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

მოწმობის წარმომდგენი სარგებლობს
საქართველოს სსკ 168-ე მუხლით გათვალისწინებული
უფლება-მოვალეობით

ცენტრის
დირექტორი გ. გიგაშვილი





საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01008001254

სახელი პარმენ
გვარი მიქაძე
დაბადების თარიღი 17.02.1936 წ.
დაბადების ადგილი რუსეთი
ეროვნება ქართველი

პირადი ხელმოწერა

№ J 0001820

მისამართი თბილისი. პარნავის ქ.№ 158ბ. ბ. 29.

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისი. ვაკის მს განყოფილება

გაცემის თარიღი 09.06.1995 წ.

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა