Aბლოკი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

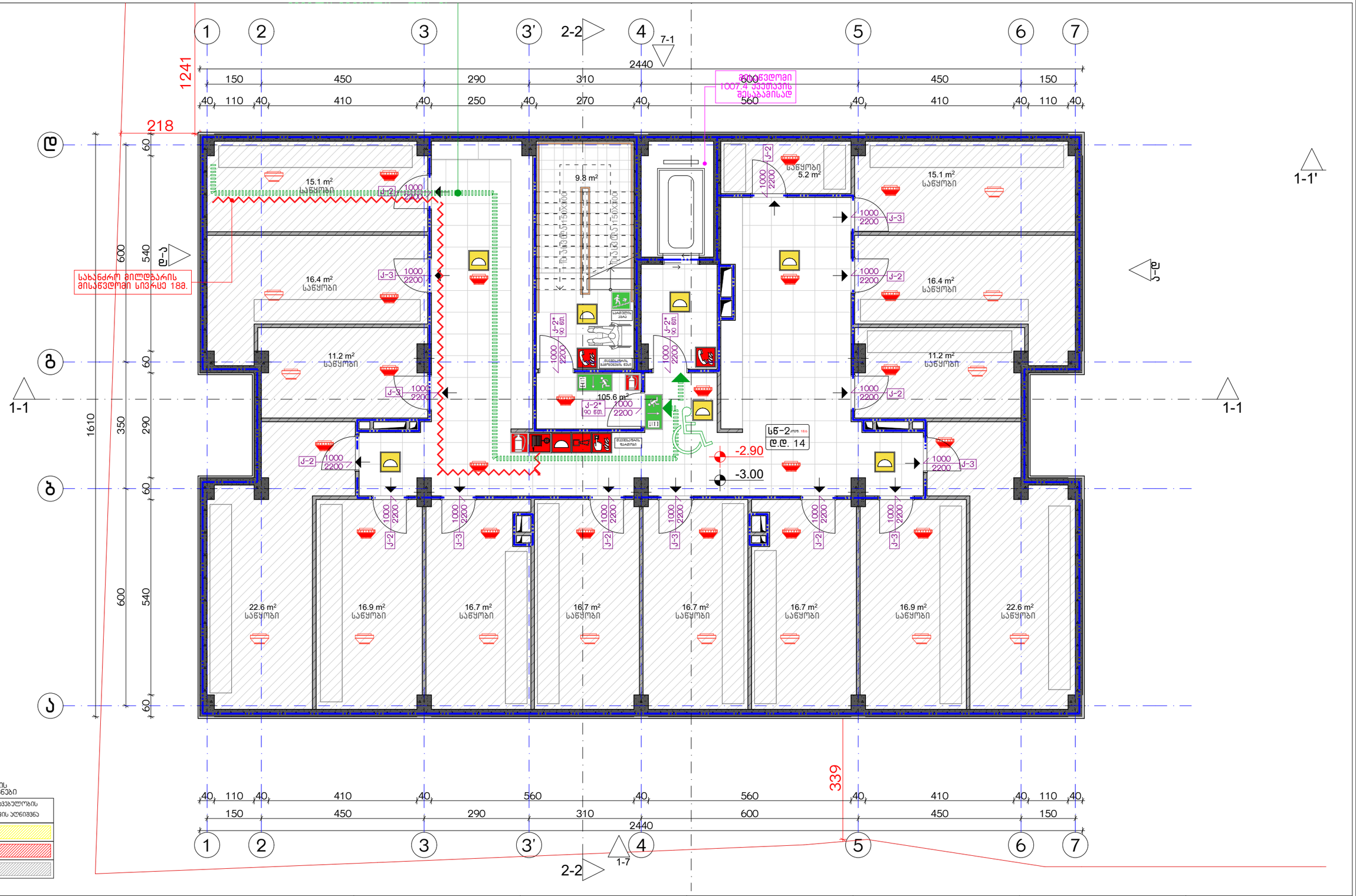
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
B	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისაღბომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

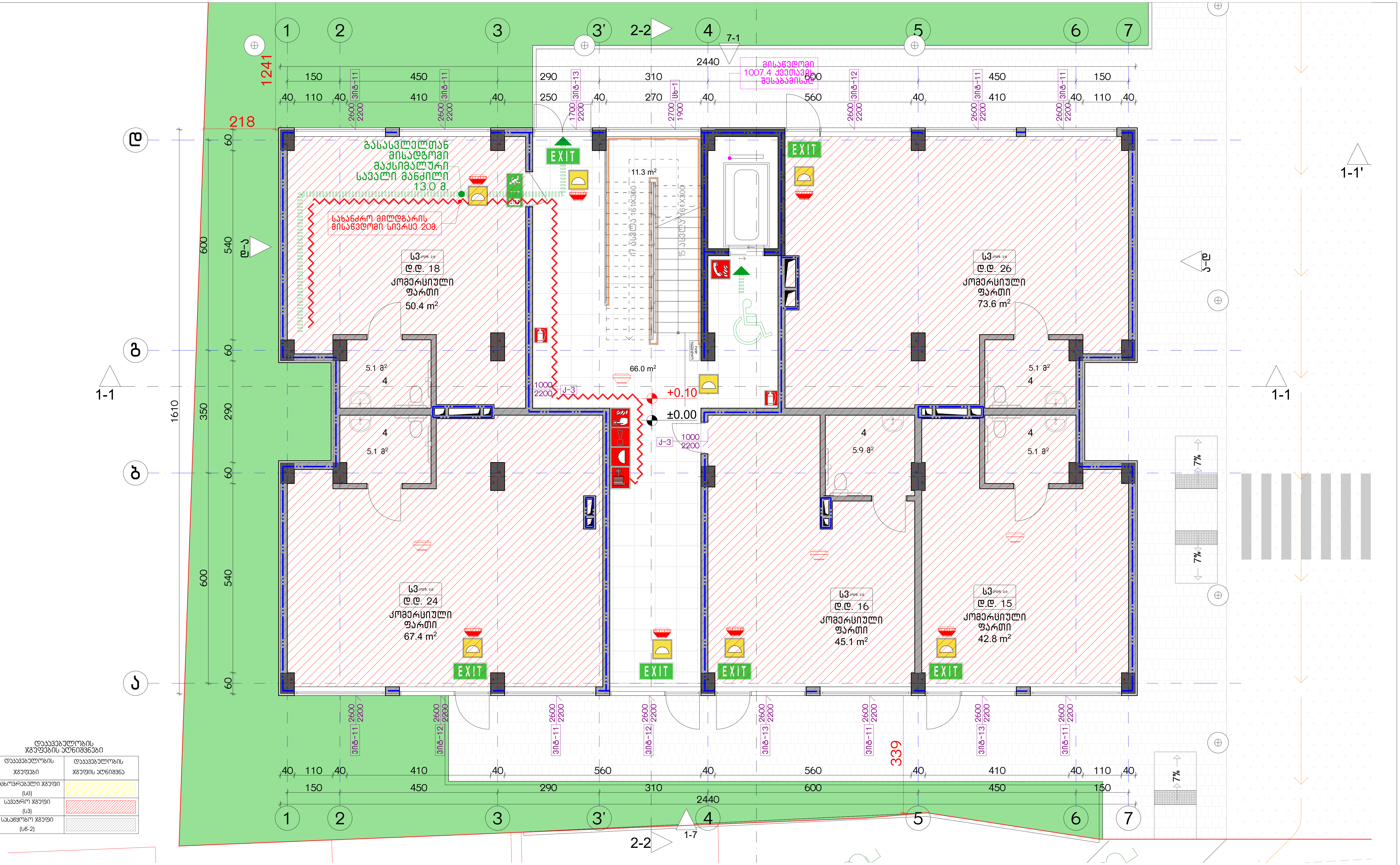
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი



დაკავებულობის ხმეფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
სანიტარული ხმეფი (სმ)	
საშუალო ხმეფი (სშ)	
სასაწყობო ხმეფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	სწ-2 ტ.დ. 14 -2.90 -3.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ძ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურცელი ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი	A-3 A09 1:200, 1:100
	6							
	7							
	8							



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

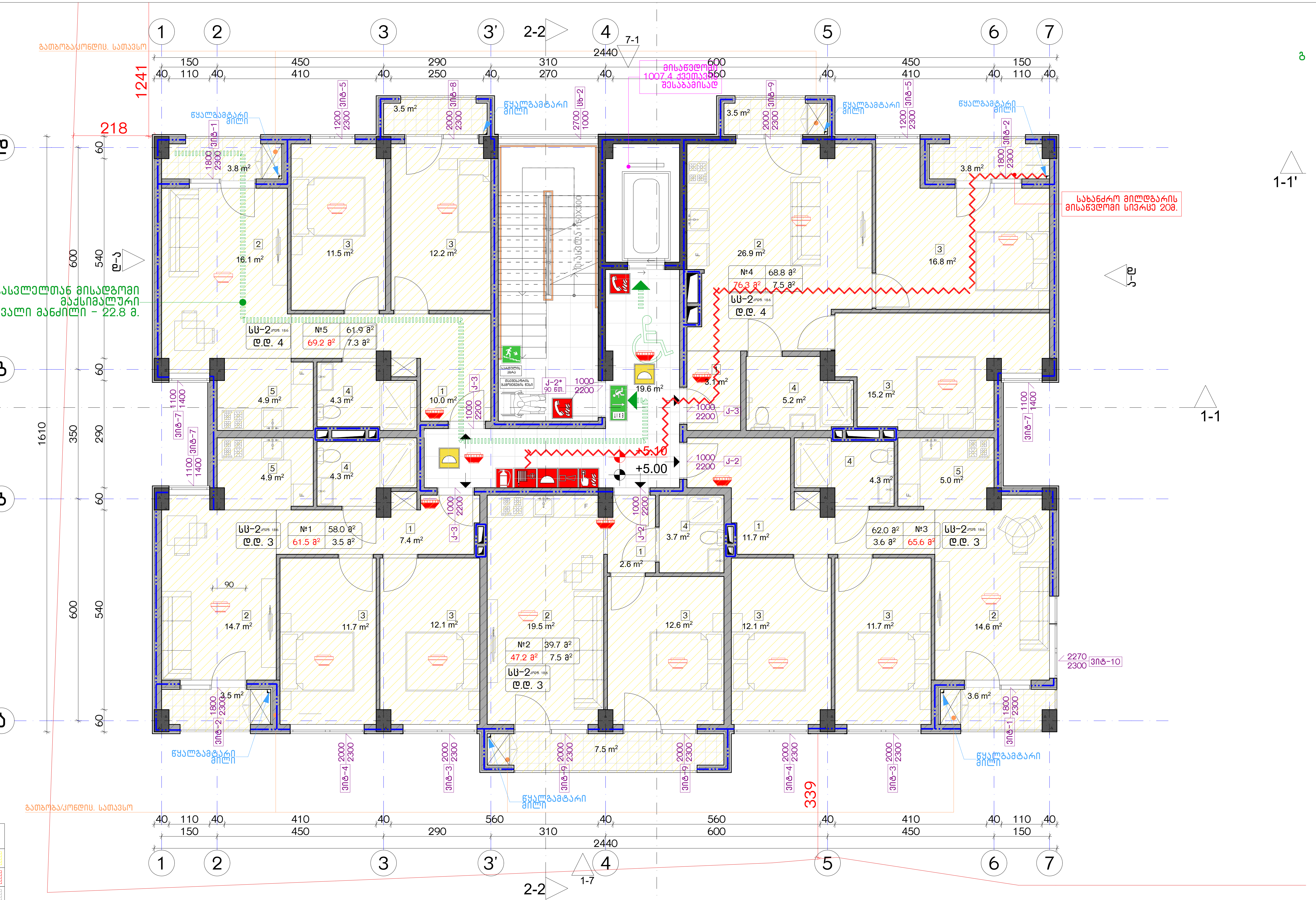
უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

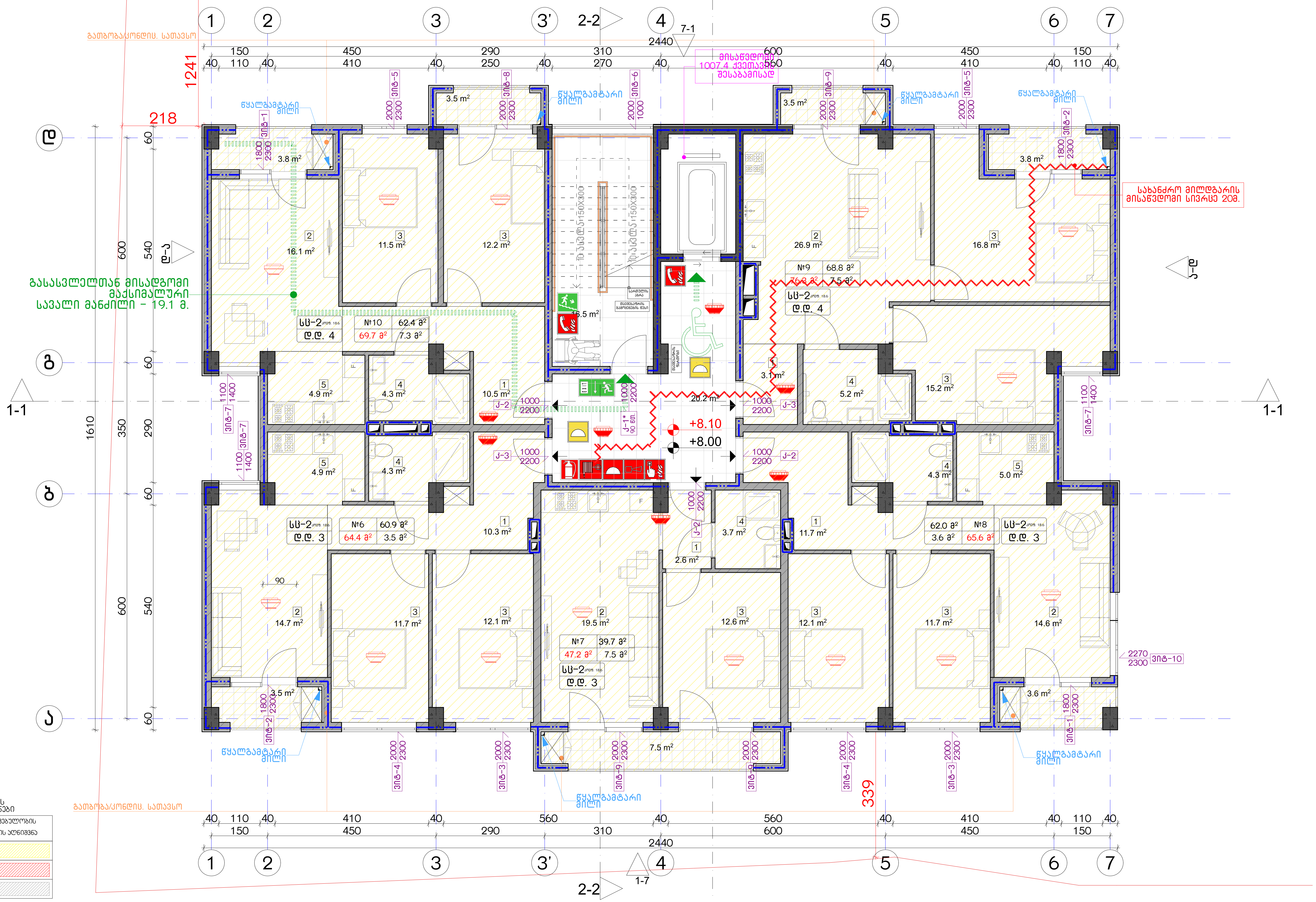
უსაფ. გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

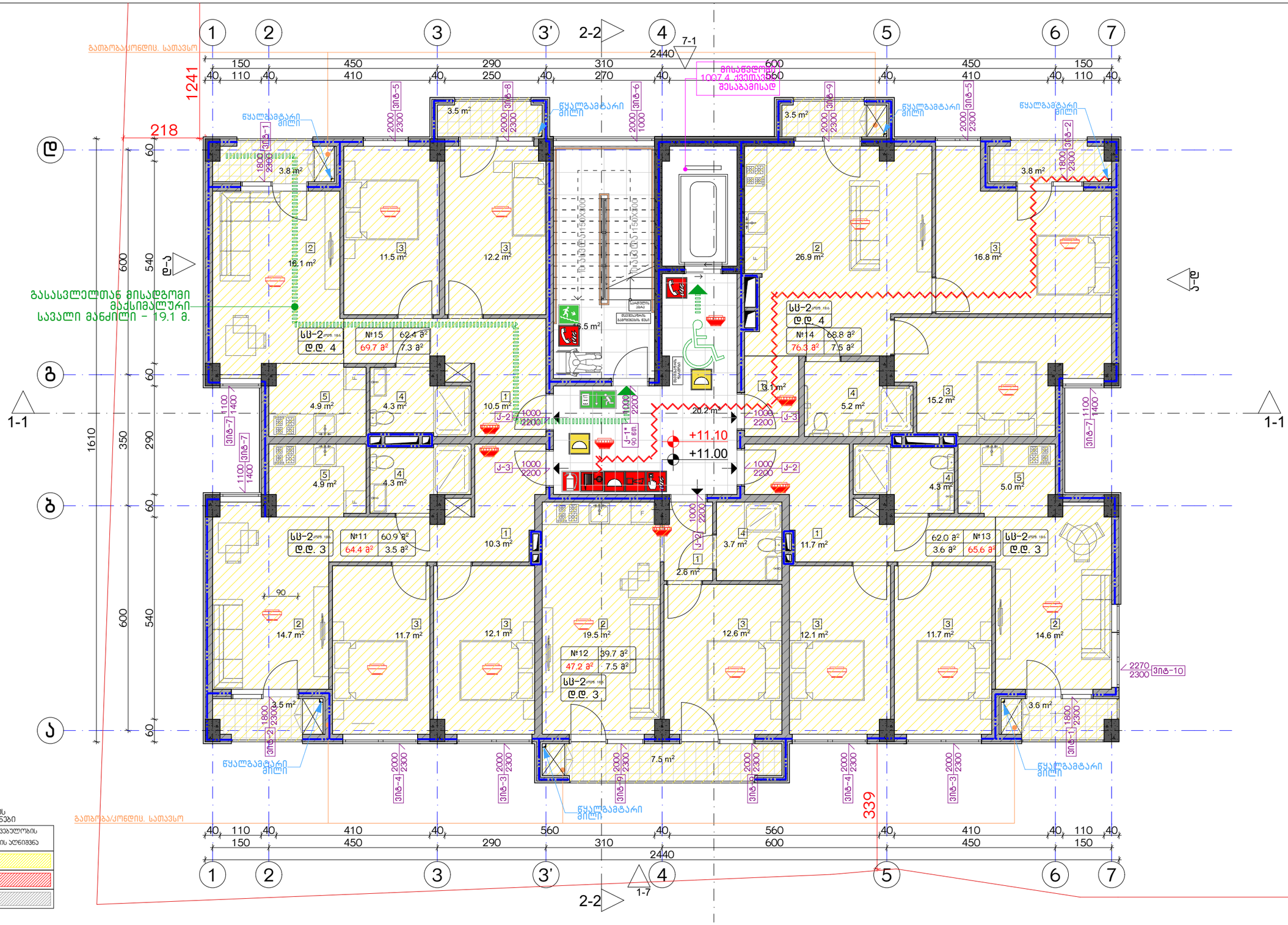
უსაფ. გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



დაუცველობის ხმეფების აღნიშვნები	
დაუცველობის ხმეფები	დაუცველობის ხმეფის აღნიშვნა
სანცხოვრებელი ხმეფი (სმ)	
სავაჭრო ხმეფი (სვ)	
სასაწყობო ხმეფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მიწისქვეშა პარკინგის ავტომანქანის მოსაწყობი ადგილი მოხრილი ხაზი შენობის ნაწილი ფრონტონი ბალკონი ლოჯია ტერასა ფრონტონი ბალკონი ლოჯია ტერასა ნაკვეთის საზღვარი მოლიოლითი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ფრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ქვედა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ქვედა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბესიკნაშვილის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	შსაფ. ბეშმა +11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი სტადია პროექტი თანამდებობა გვარი ხელმოწერა არქიტექტორი არქიტექტორი	თარიღი 2021 წ. ფურცელი ფურცლები მასშტაბი A-3 A13 1:200, 1:100
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							

გათბობაგაყონდიც. სათავსო

1241

218

1-1

2-2

7-1

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი – 19.1 მ.

მისაბმელები 1007.4 ქვეთავში შესაბამისად

წყალგამტარი მილი

სს-2	№20	62.4 მ²
დ.დ. 4	69.7 მ²	7.3 მ²

სს-2	№19	68.8 მ²
დ.დ. 4	76.3 მ²	7.5 მ²

სს-2	№16	60.9 მ²
დ.დ. 3	64.4 მ²	3.5 მ²

62.0 მ²	№18	სს-2
3.6 მ²	65.6 მ²	დ.დ. 3

№17	39.7 მ²
47.2 მ²	7.5 მ²

სს-2 დ.დ. 3

+14.10

+14.00

339

2270 2300 ვიტ-10

დაკავებულობის ხმეფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეფი (სმ)	
სავაჭრო ხმეფი (სმ)	
სასაწყობო ხმეფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. ბეჭმა +14.00 ნიშნულზე

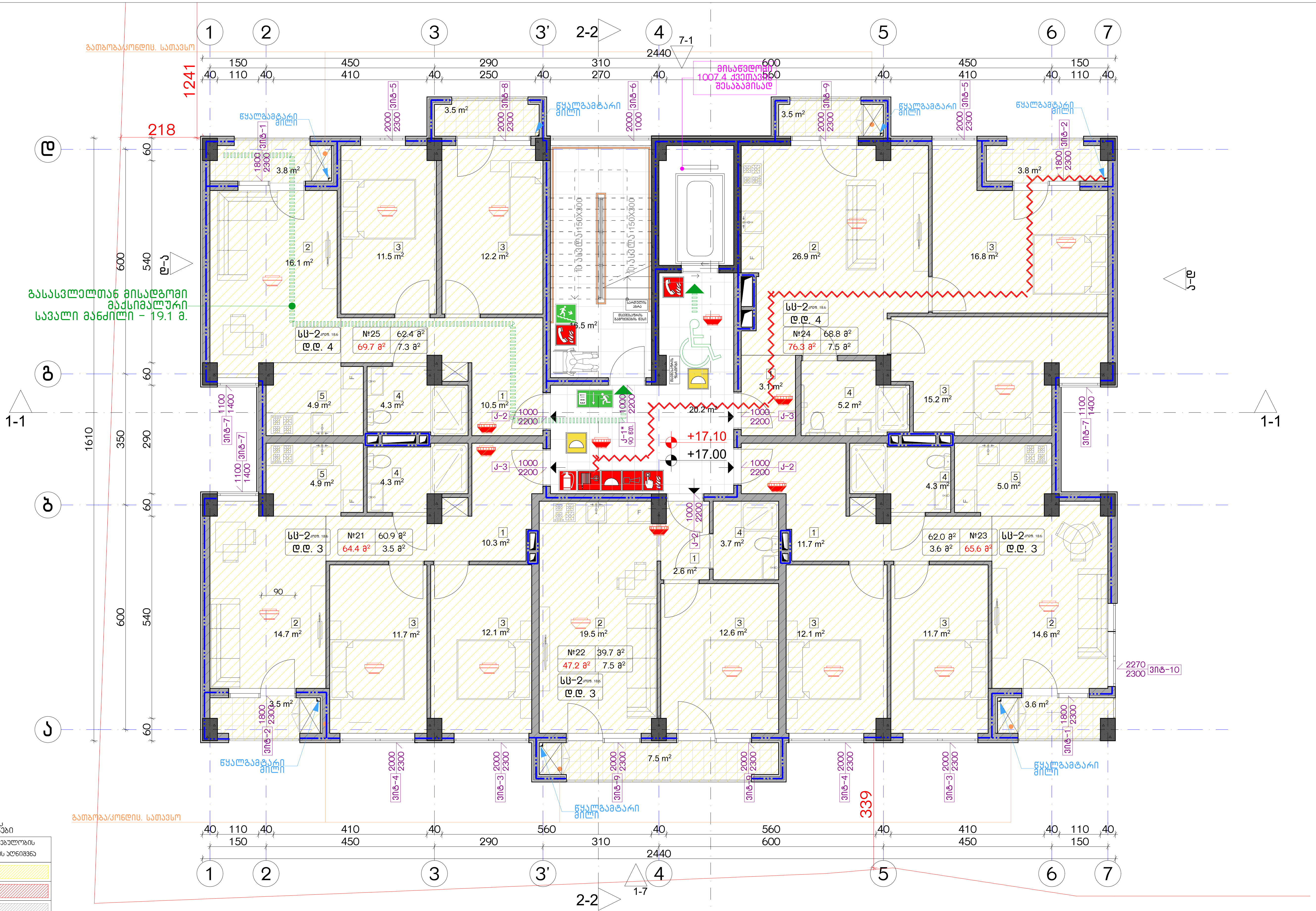
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

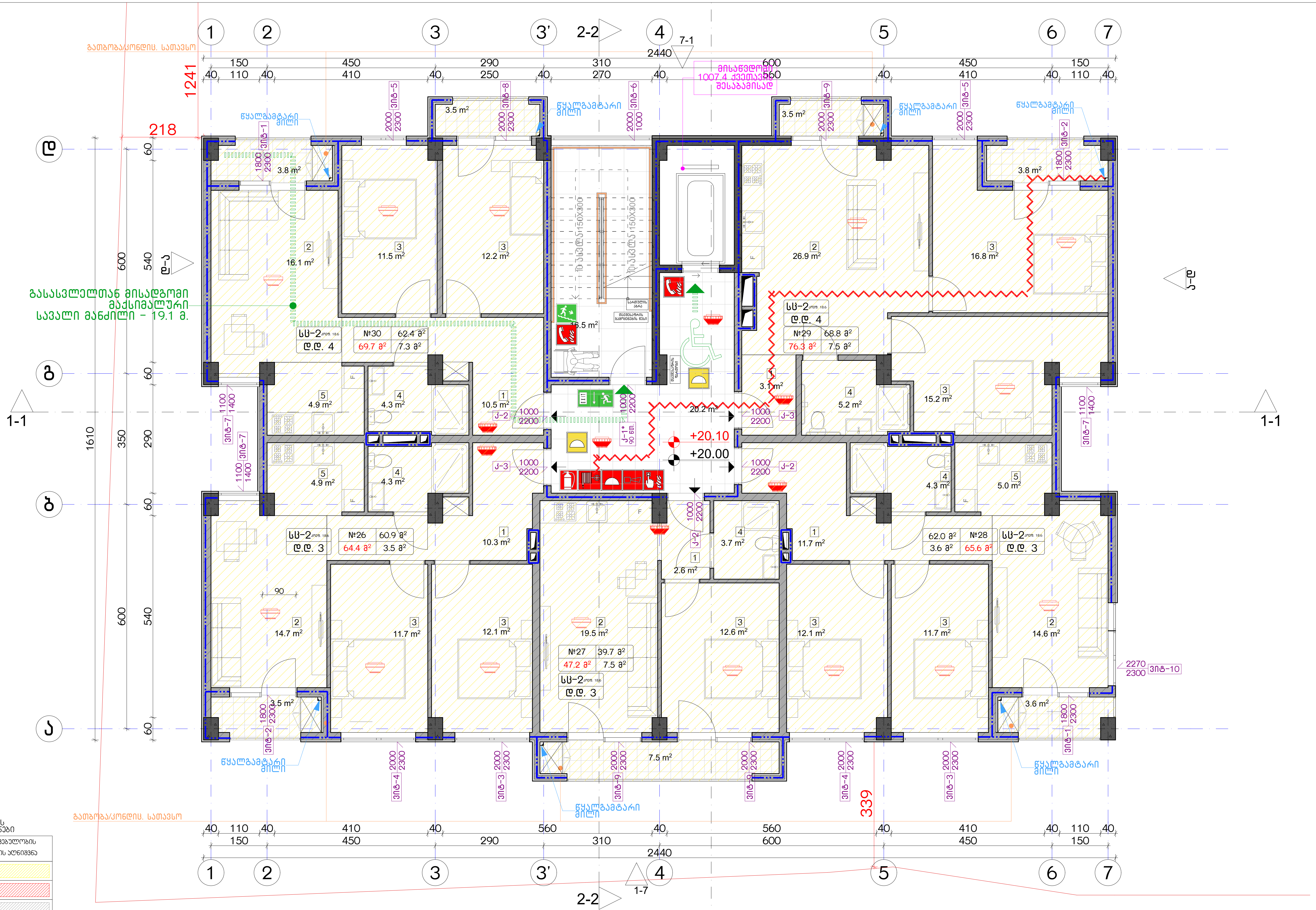
უსაფ.გეგმა +17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

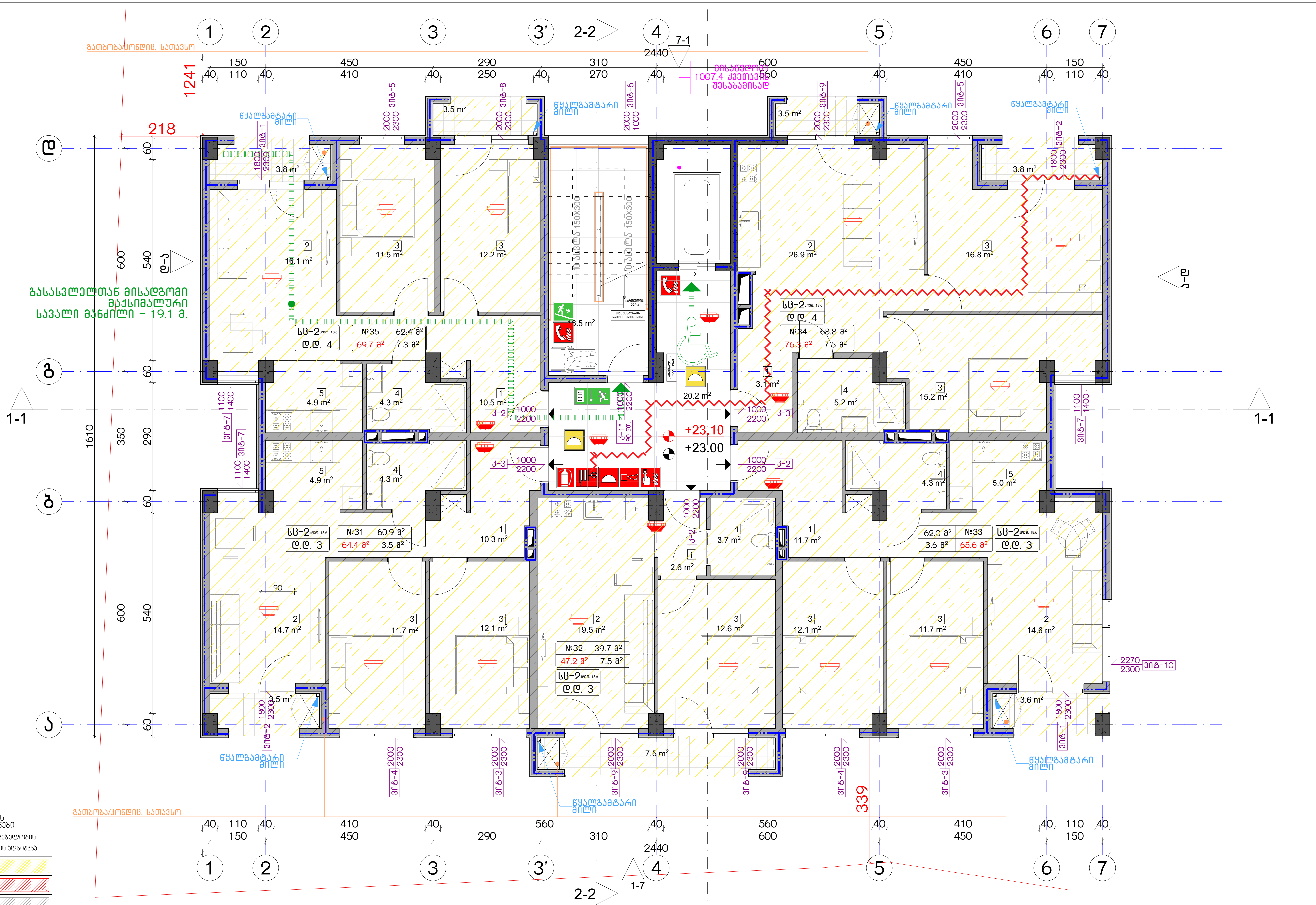
უსაფ. გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

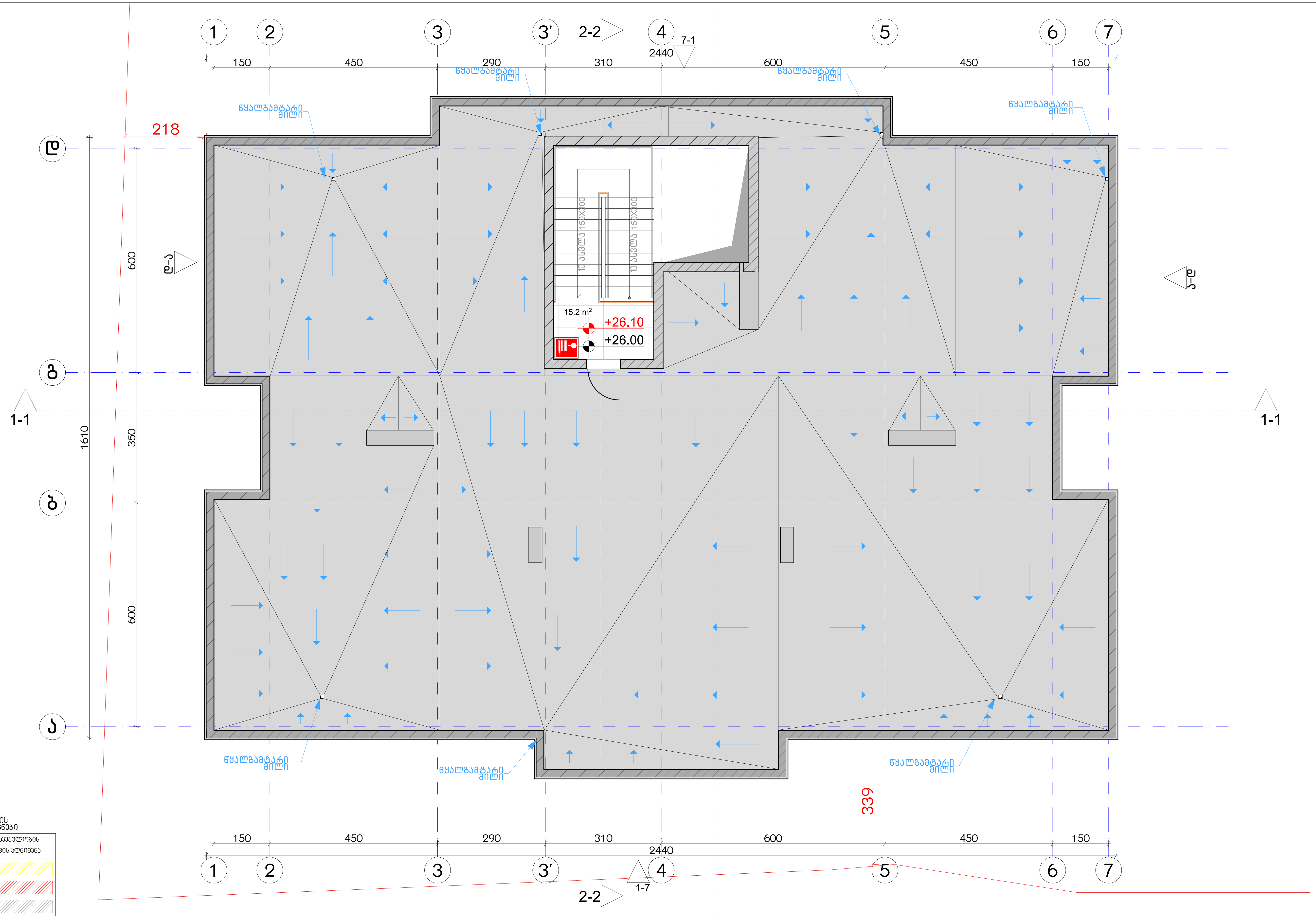
უსაფ. გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

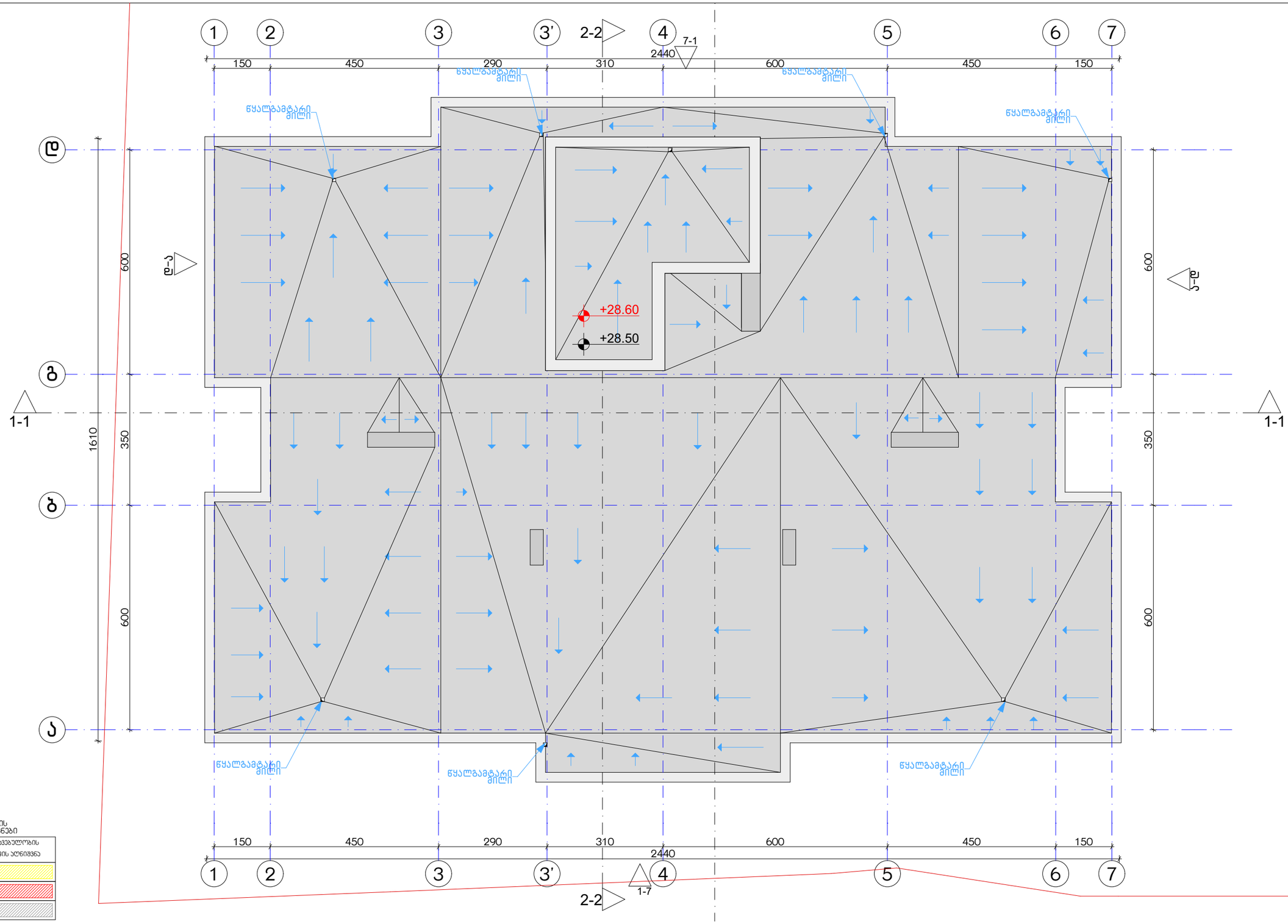
უსაფ. გეგმა +26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A18	1:100, 1:200



დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზგუფი (ს3)	
საჯარო ზგუფი (ს3)	
სასაწყობო ზგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიმზა
- შემავსებელი
- ზრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეზვინოის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა+28.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A19	1:100, 1:200



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

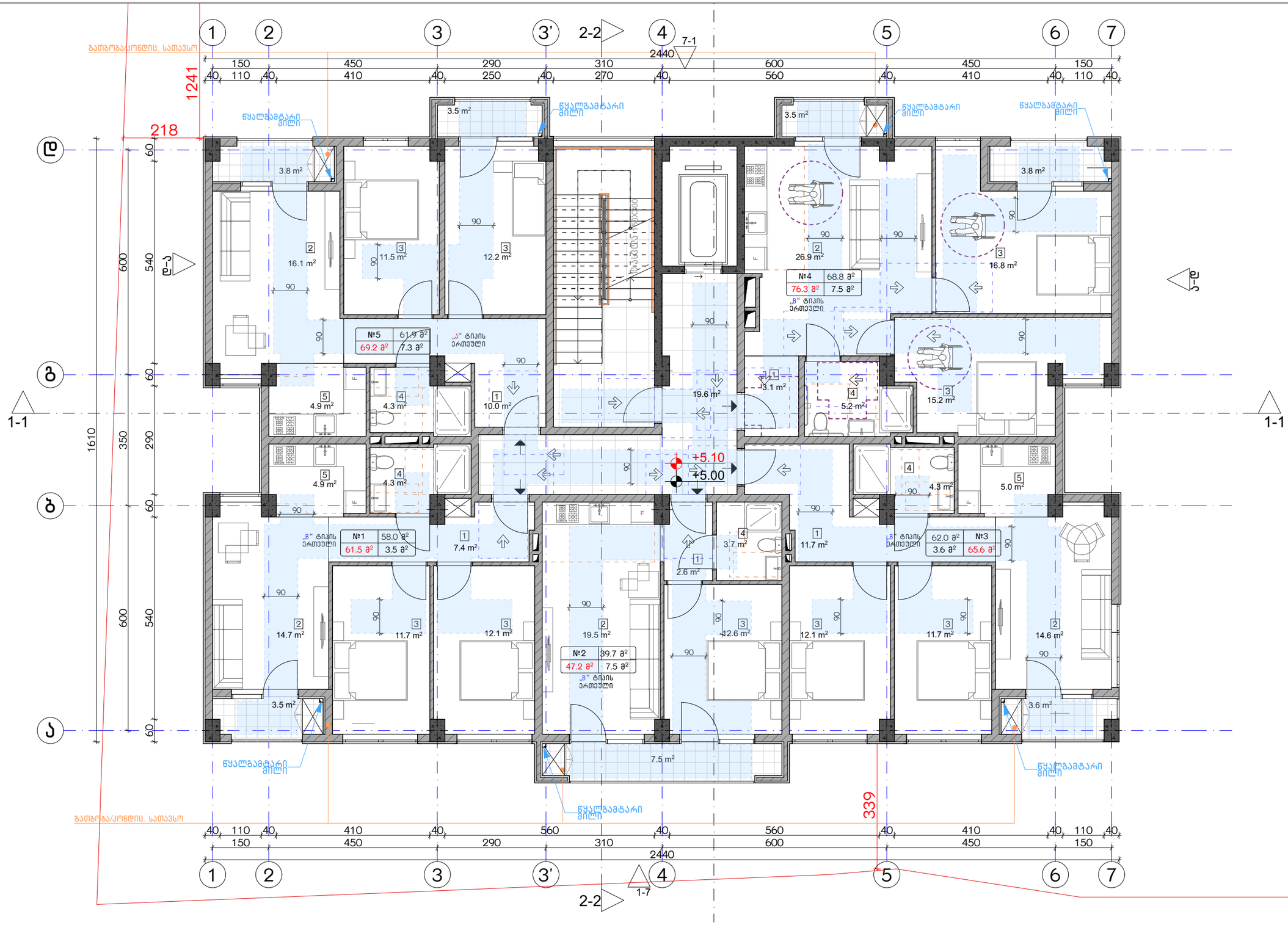
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

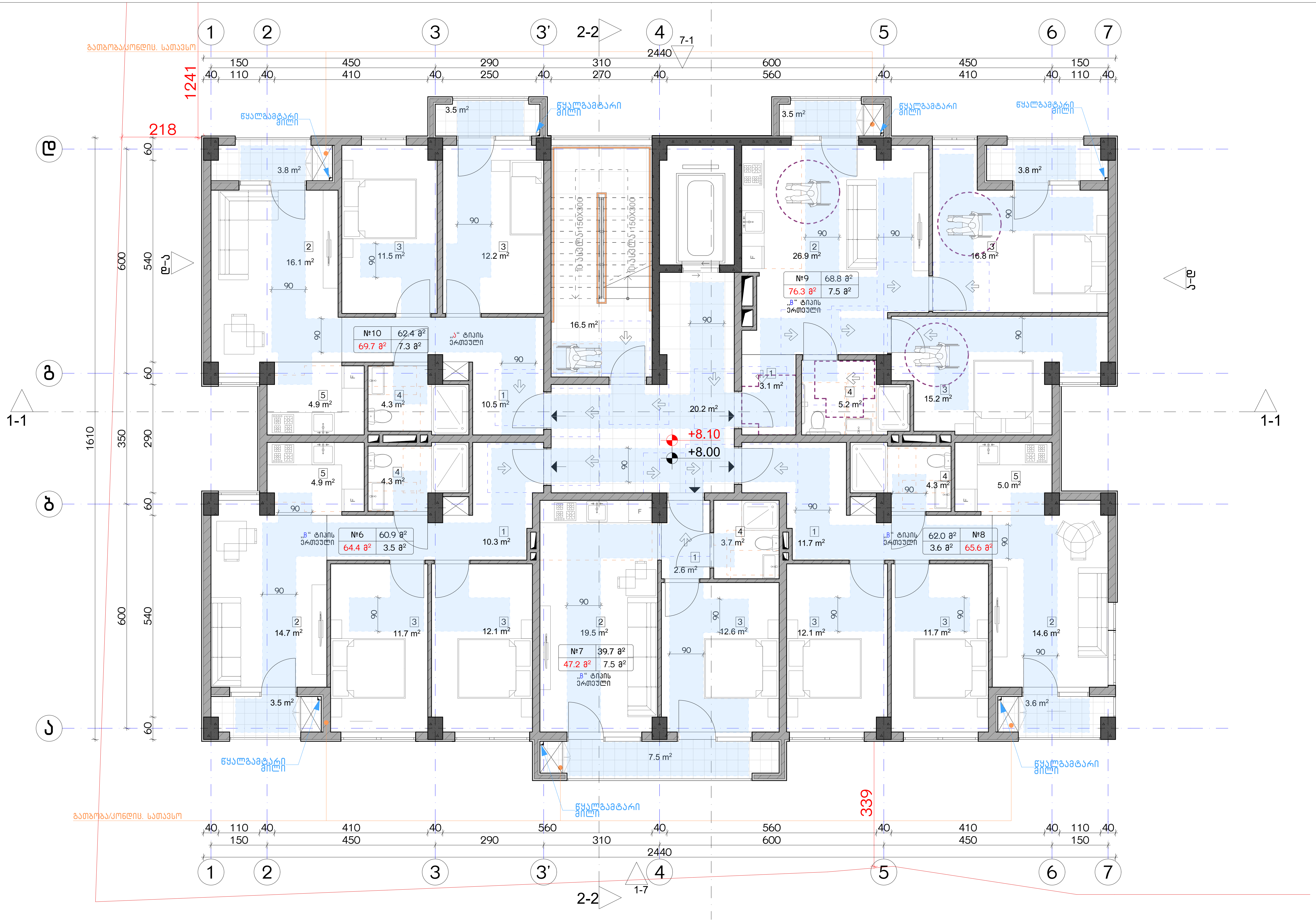
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A20	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა +5.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურცლის: ფურცლები: მასშტაბი:
	5						არქიტექტორი	A-3 A22 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

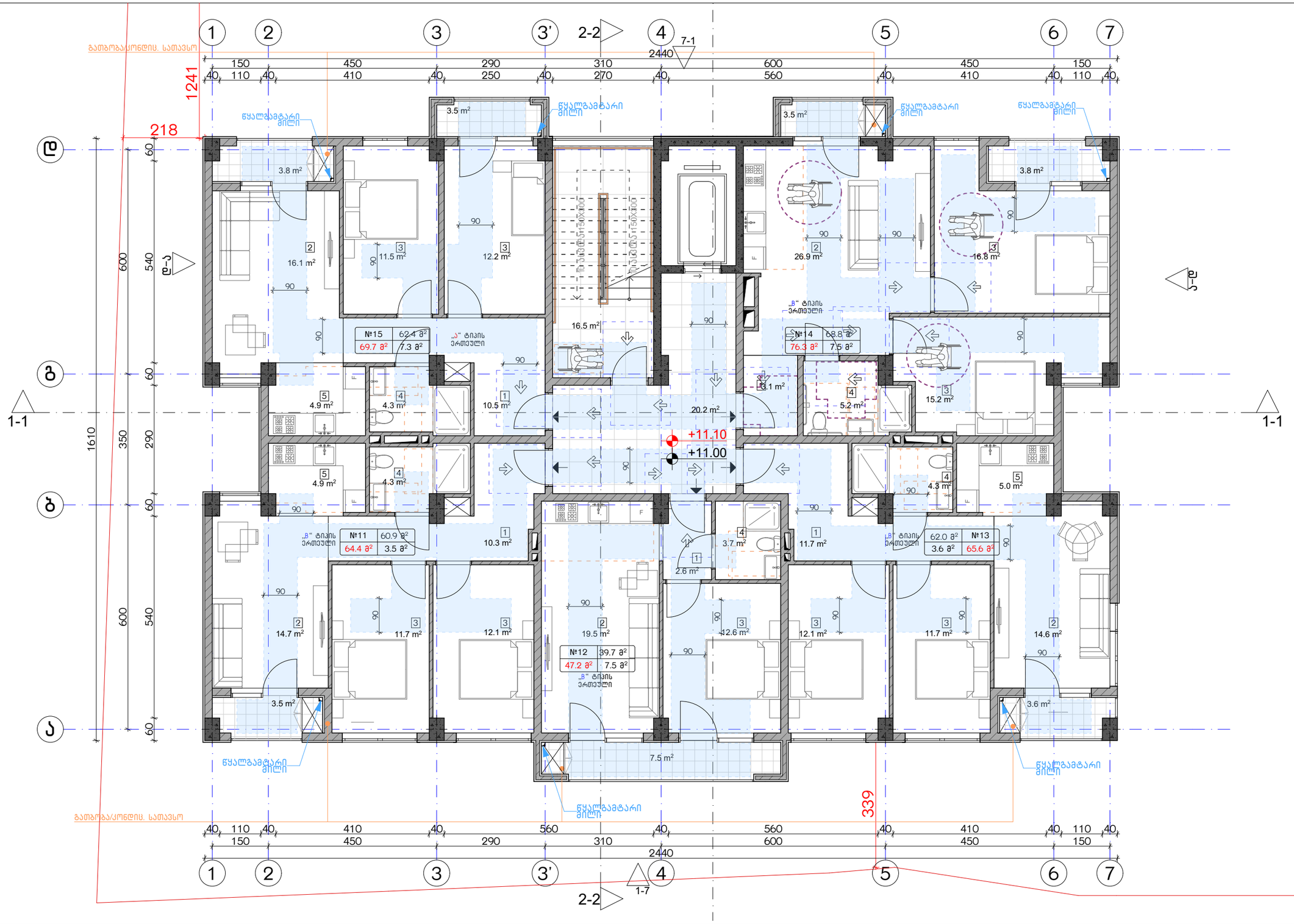
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

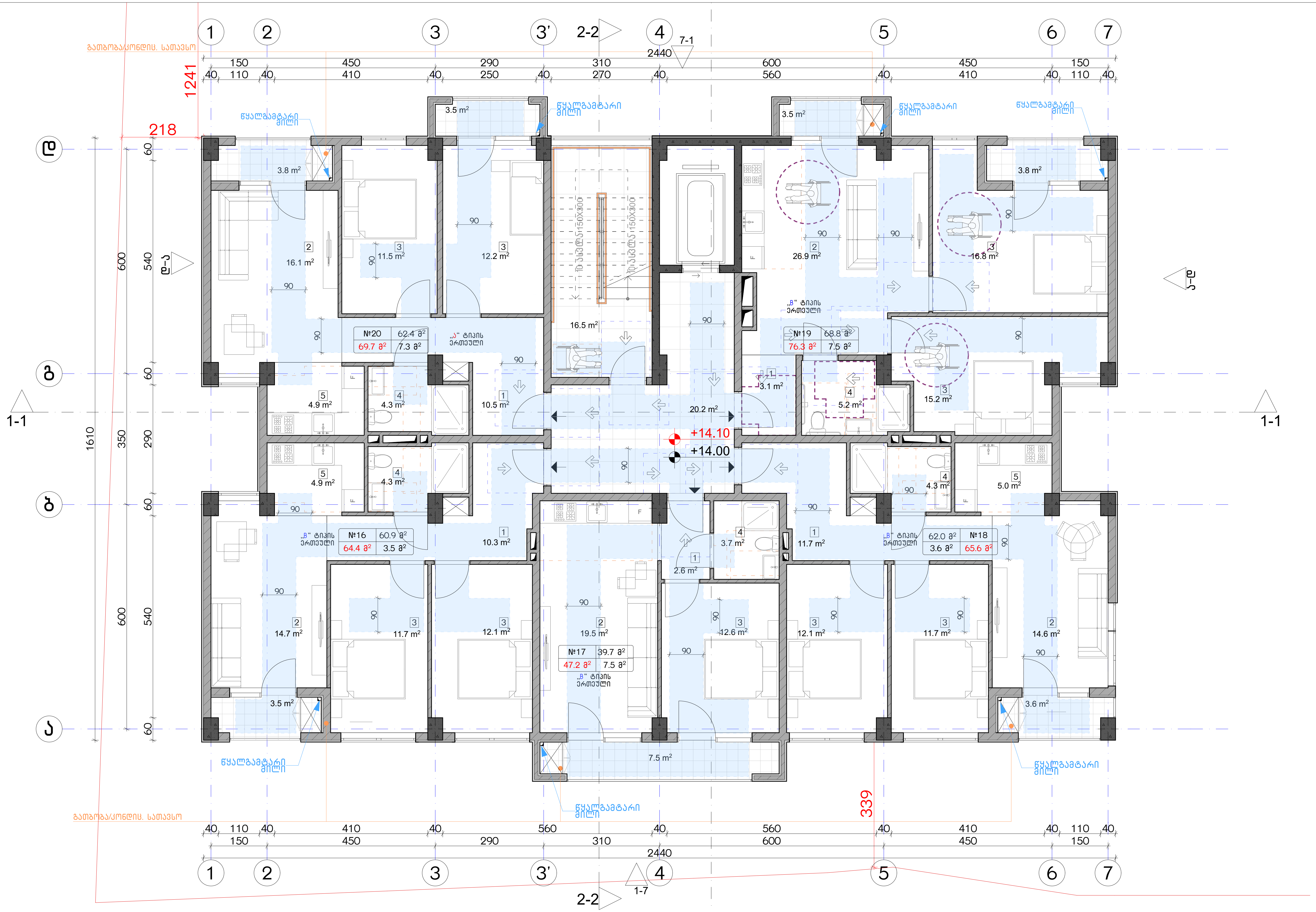
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	მისაწვდომობის გეგმა +11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1			მონოლითი	2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.			
	2			იატაკის მოჯირკვა	3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.			
	3			შემავსებელი				
	4			ჭრილის ხაზი	მისამართი			
	5			±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული	ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13			
	6			±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	ს/კ: 01.11.04.005.194			
	7				3869 მ²			
	8				.			

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

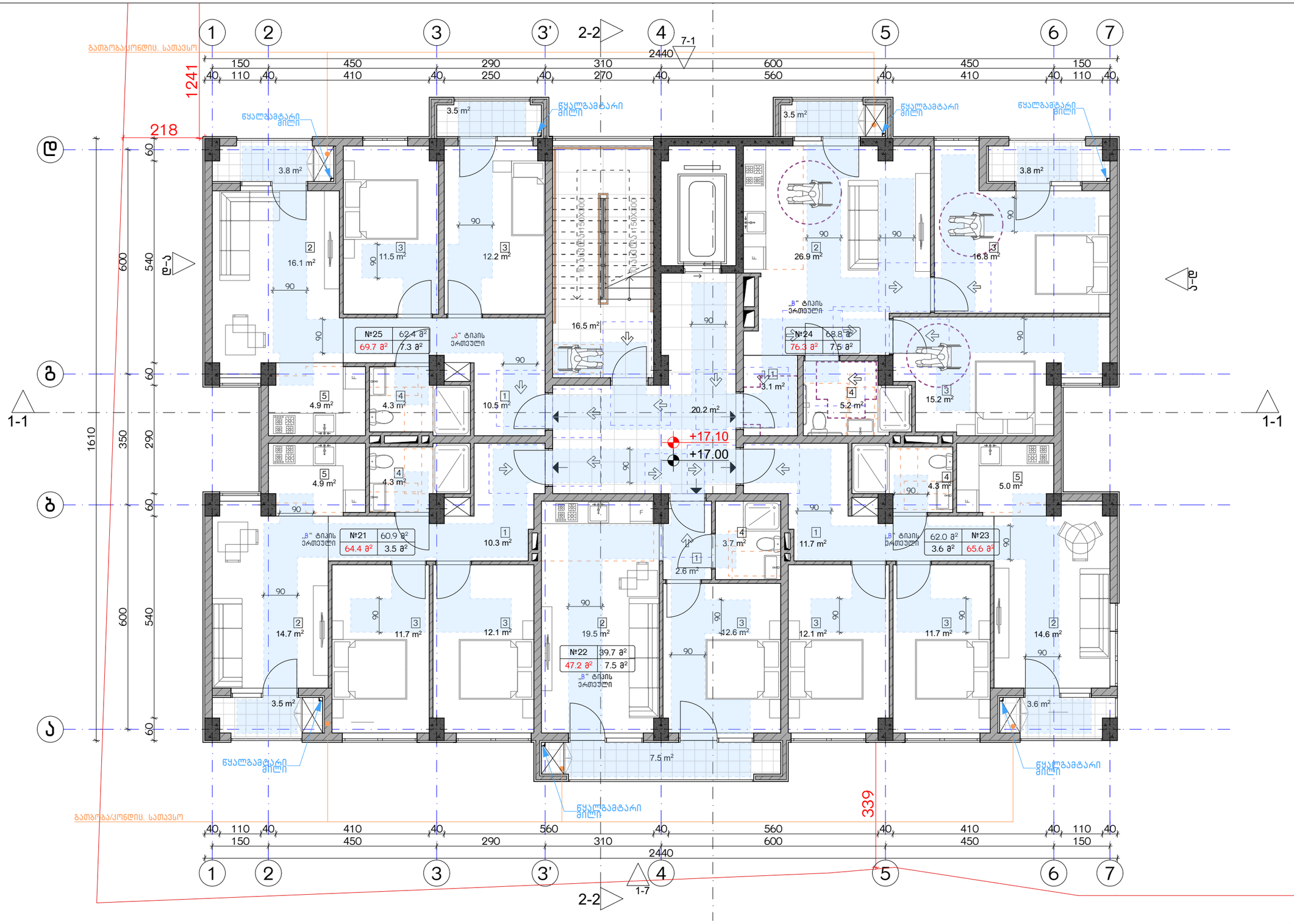
მისაწვდომობის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

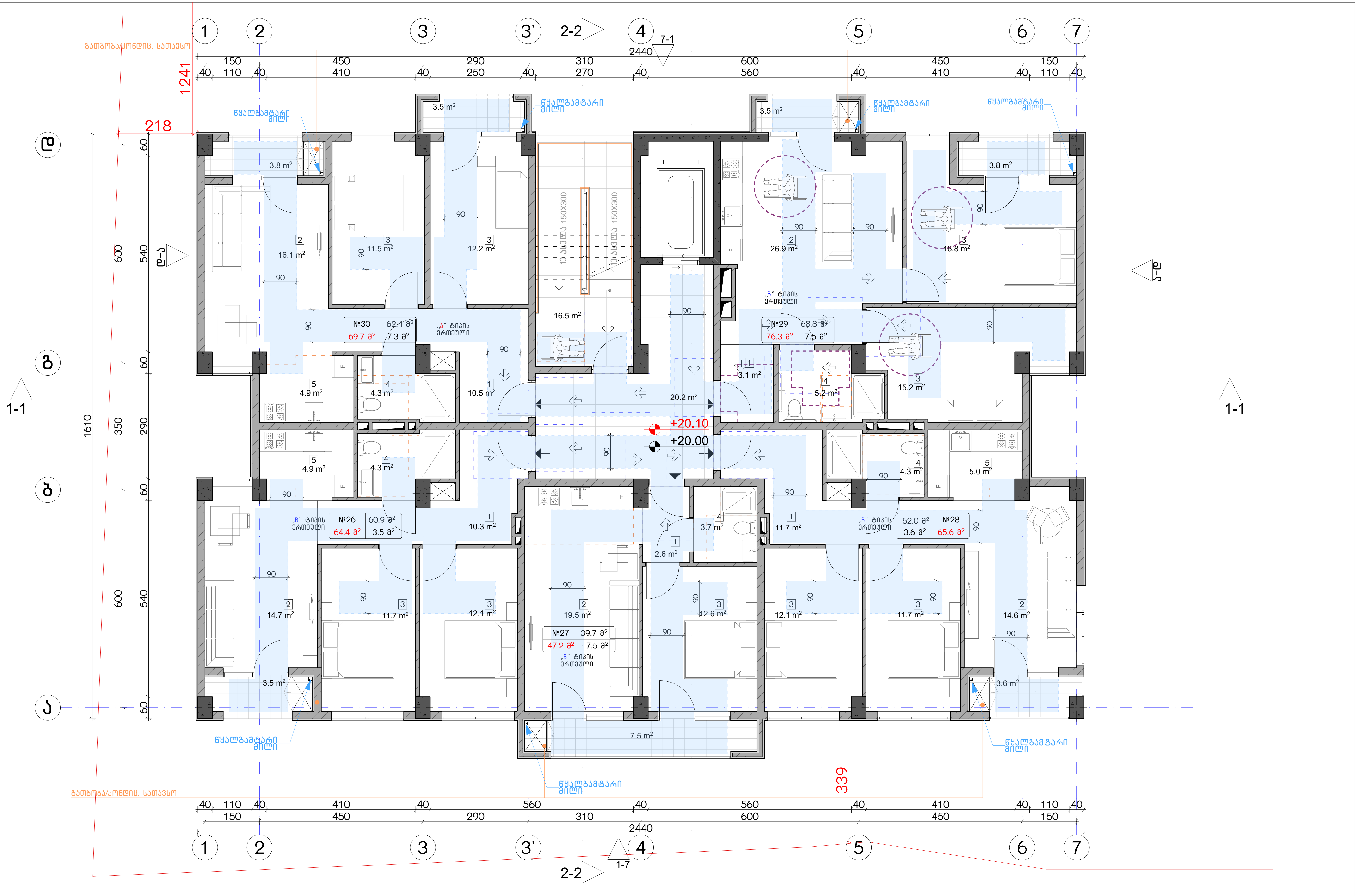
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურცლის: A-3
	5						არქიტექტორი	ფურცლები: A26
	6							მასშტაბი: 1:100
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი
	1			მონოლითი
	2			იატაკის მოჭიმვა
	3			შემავსებელი
	4			ჭრილის ხაზი
	5			±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
	6			±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
	7			
	8			

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

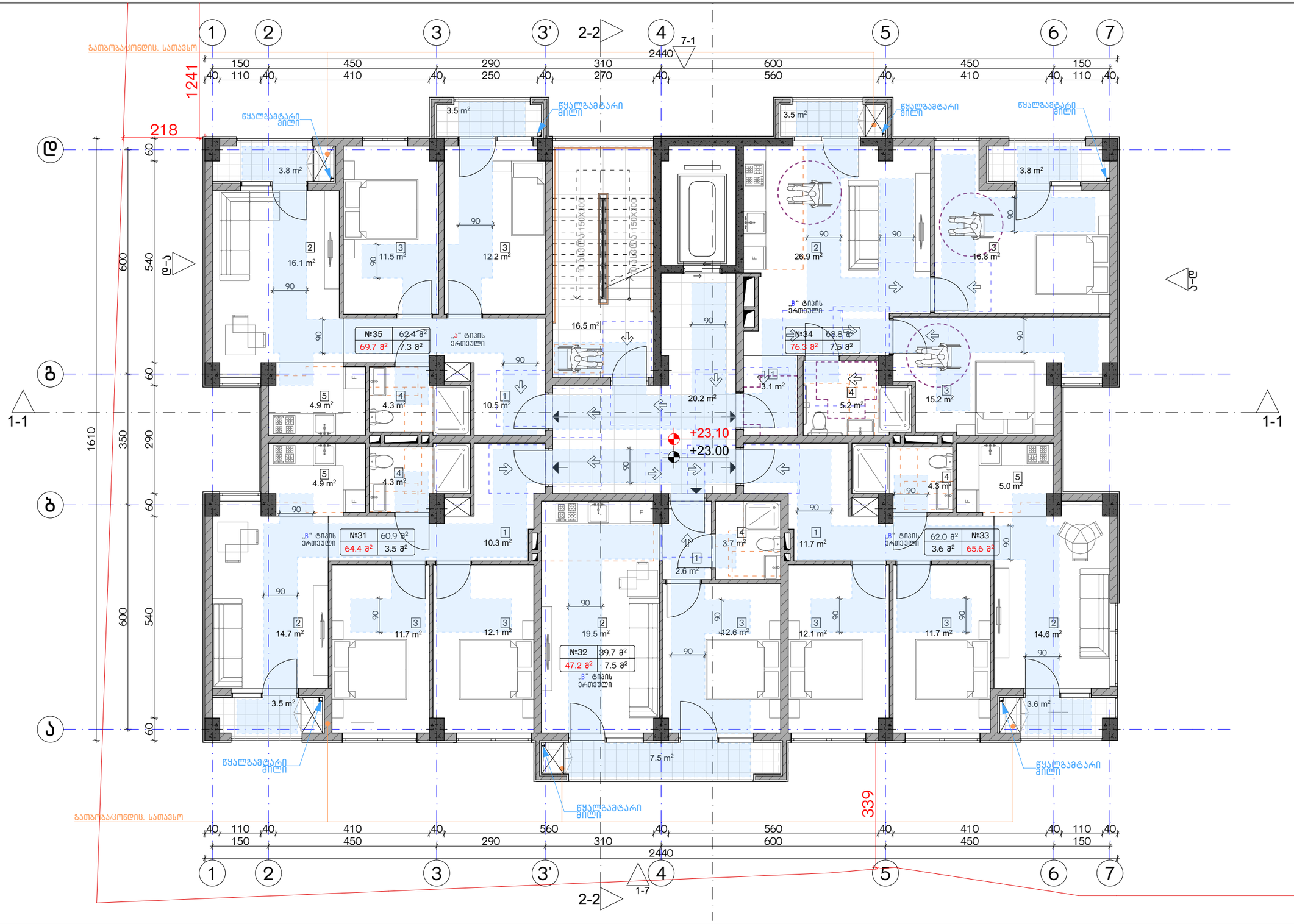
მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

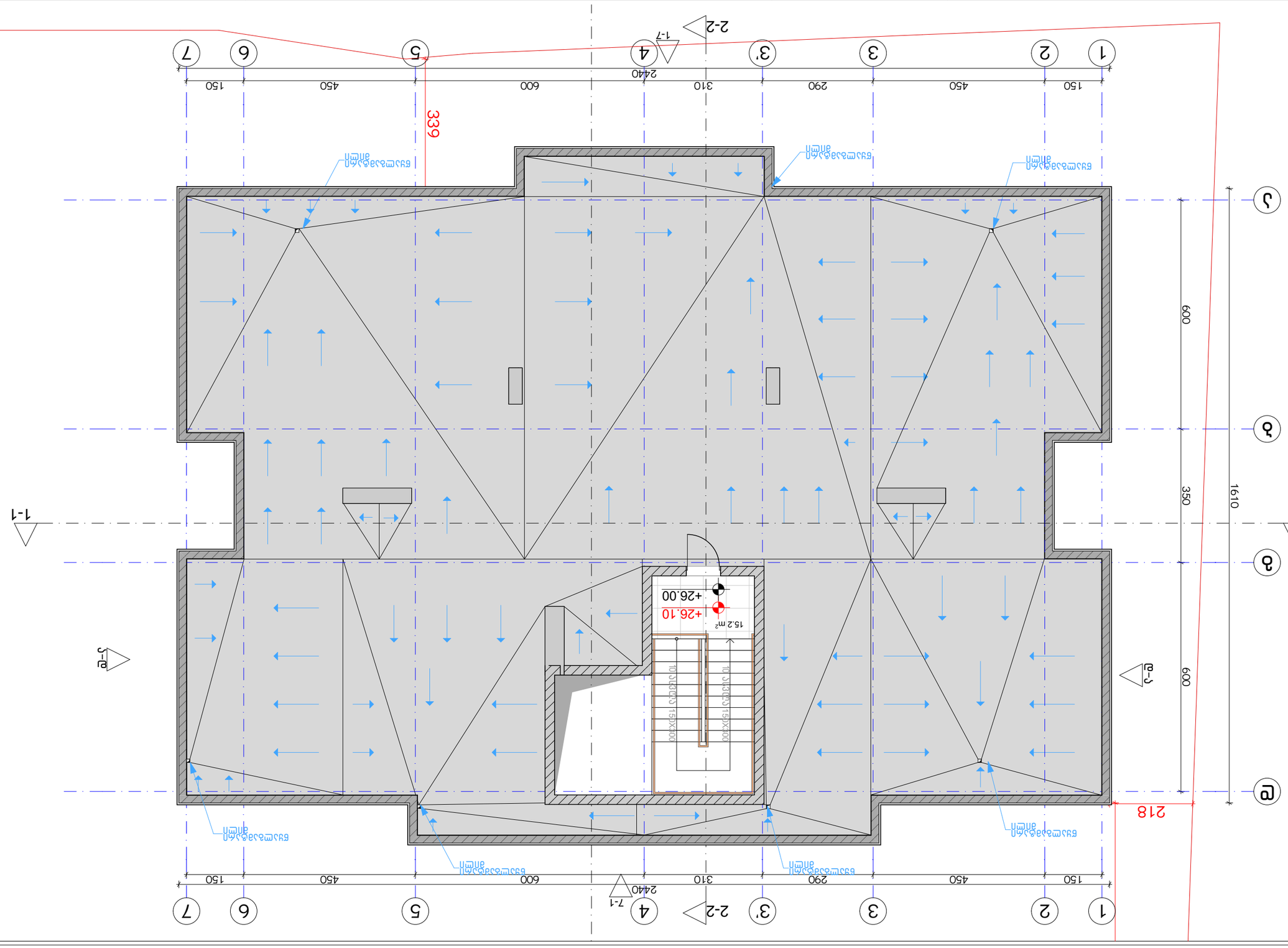
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A27	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			აპრობაციის ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +23.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურცლის: A-3
	5						არქიტექტორი	ფურცლები: A28
	6							მასშტაბი: 1:100
	7							
	8							



Зона:		Дом/корпус		Условное обозначение:		Геологический разрез:	Дата/версия/изменение:
		№	Дом/корпус	Описание			
		1		Граница земельного участка			
		2		Здание			
		3		Ось здания			
		4		Тротуарная плитка			
		5		Бетонная подпорная стена			
		6		Отмостка бетонная			
		7		Отметка чистого пола	±0.00		
		8		Отметка планировочная	±0.00		

1. Высоты даны в Балтийской системе высот 1977 года.
2. Здание имеет 1 подземный этаж (-2.00)
3. Отметка +410.89 является максимальной для проектируемого здания, определяющей высоту здания - 339см.

Координаты, м: 01.110.4005.194
Зона 3
Дата 03.05.2021 г. Лист 1

Здание +26.00 Отмостка +25.90

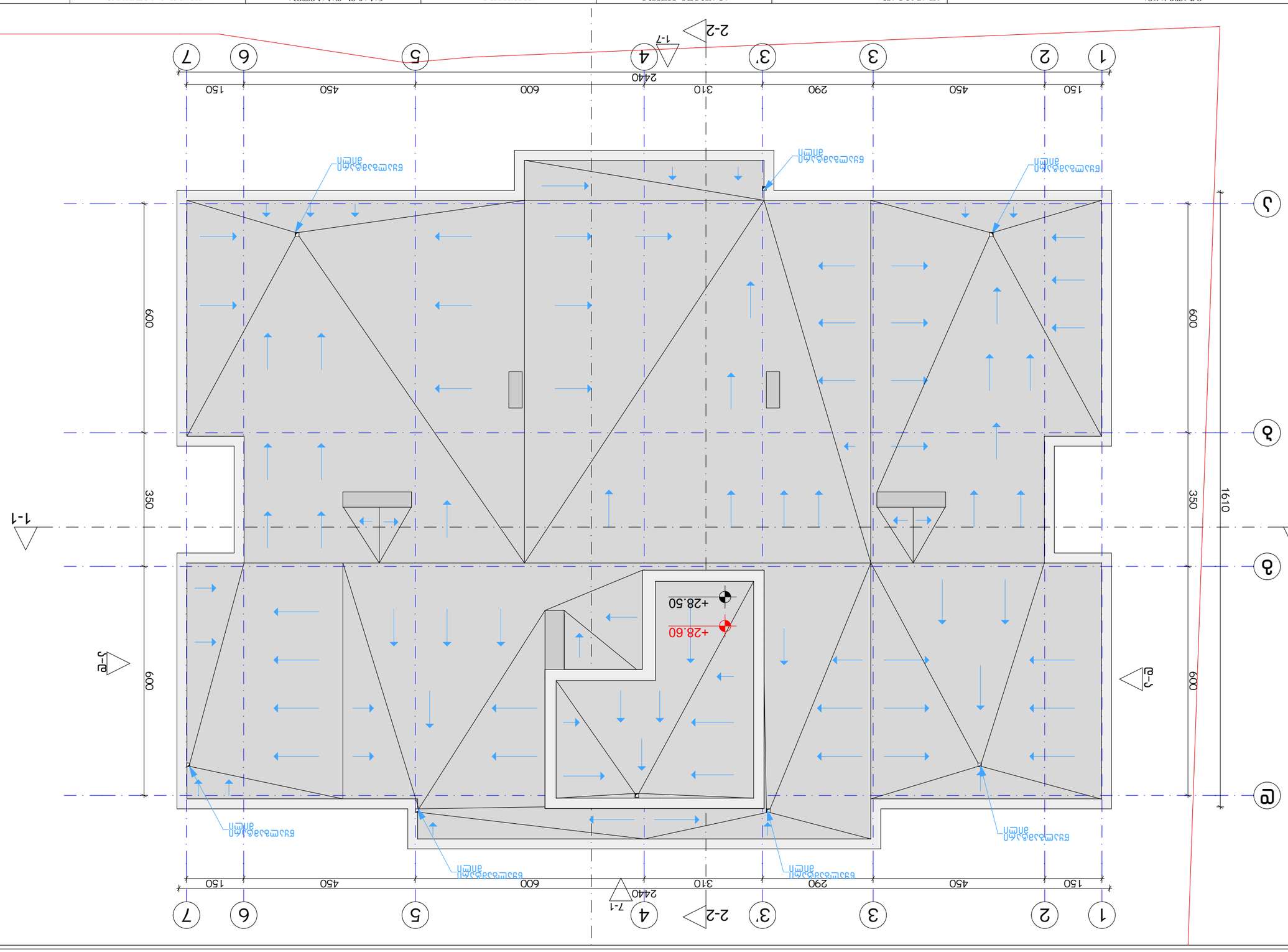
Наименование	Тип	Марка	Количество	Примечание
Водосточная воронка				
Водосточная труба				
Колено				
Отмостка				

Стадия	Лист	Листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов

Генплан
М 1:100



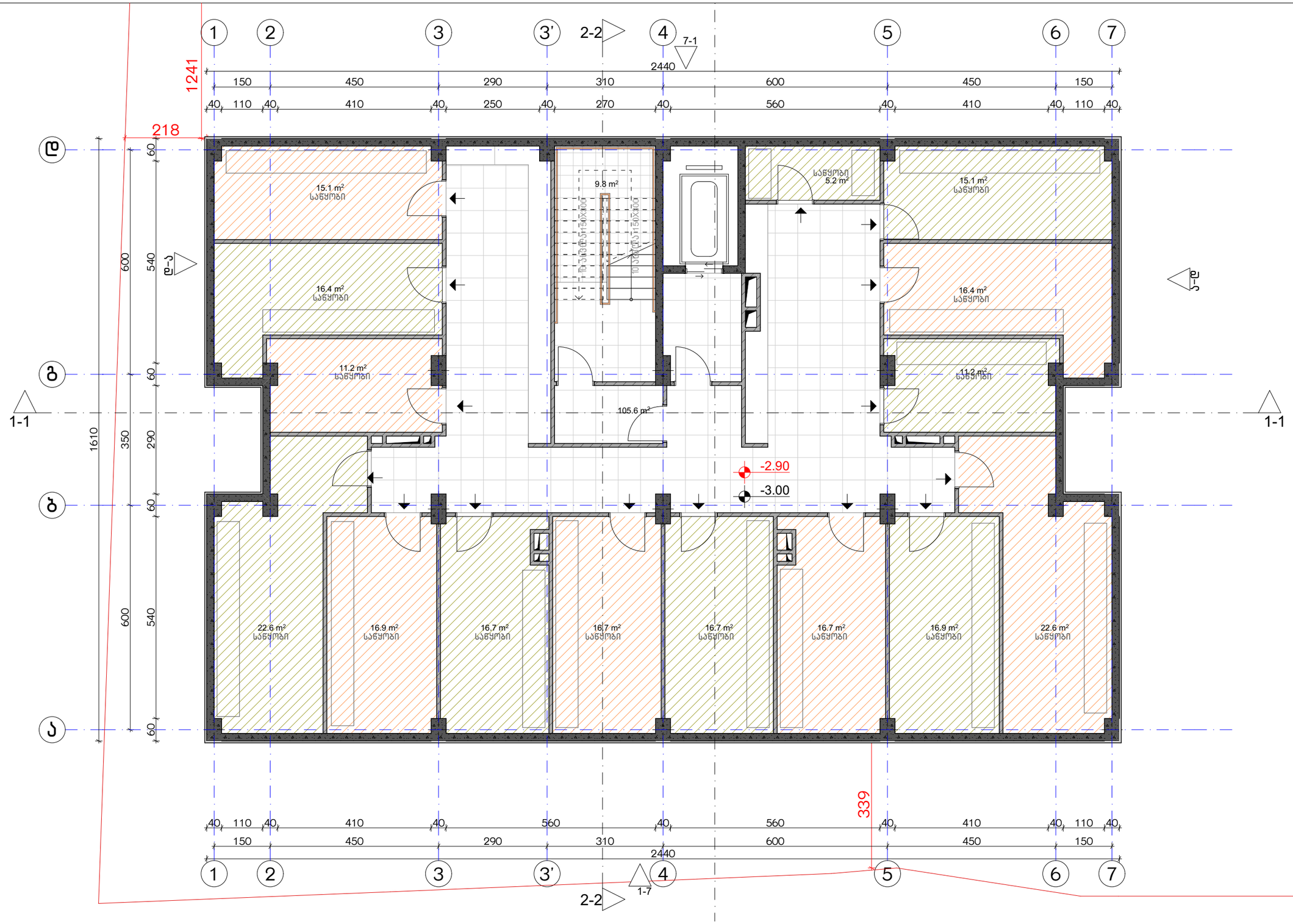
Здание:

Документация:

№	Обозначение	Описание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Бетонная подготовка
- Граница земельного участка
- Ограждение
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Дорожное покрытие
- Газон
- Тротуар
- Отмостка
- Проектируемое дерево
- Существующее дерево
- Проектируемый куст
- Существующий куст
- Проектируемый газон
- Существующий газон
- Проектируемый цветник
- Существующий цветник
- Проектируемый бордюр
- Существующий бордюр
- Проектируемый пандус
- Существующий пандус
- Проектируемая лестница
- Существующая лестница
- Проектируемый забор
- Существующий забор
- Проектируемый подпорная стена
- Существующий подпорная стена
- Проектируемый ливневая канализация
- Существующий ливневая канализация
- Проектируемый водопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый канализация
- Существующий канализация
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Проектируемый теплотрасса
- Существующий теплотрасса
- Проектируемый электрокабель
- Существующий электрокабель
- Проектируемый связь
- Существующий связь
- Проектируемый освещение
- Существующий освещение
- Проектируемый контактная сеть
- Существующий контактная сеть
- Проектируемый ограждение
- Существующий ограждение
- Проектируемый шлагбаум
- Существующий шлагбаум
- Проектируемый светофор
- Существующий светофор
- Проектируемый дорожный знак
- Существующий дорожный знак
- Проектируемый разметка
- Существующий разметка
- Проектируемый остановка
- Существующий остановка
- Проектируемый павильон
- Существующий павильон
- Проектируемый скамья
- Существующий скамья
- Проектируемый урна
- Существующий урна
- Проектируемый фонтан
- Существующий фонтан
- Проектируемый памятник
- Существующий памятник
- Проектируемый скульптура
- Существующий скульптура
- Проектируемый малая архитектура
- Существующий малая архитектура
- Проектируемый детская площадка
- Существующий детская площадка
- Проектируемый спортивная площадка
- Существующий спортивная площадка
- Проектируемый автостоянка
- Существующий автостоянка
- Проектируемый гостевая стоянка
- Существующий гостевая стоянка
- Проектируемый велосипедная дорожка
- Существующий велосипедная дорожка
- Проектируемый пешеходная дорожка
- Существующий пешеходная дорожка
- Проектируемый проезжая часть
- Существующий проезжая часть
- Проектируемый тротуар
- Существующий тротуар
- Проектируемый отмостка
- Существующий отмостка



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ²
სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

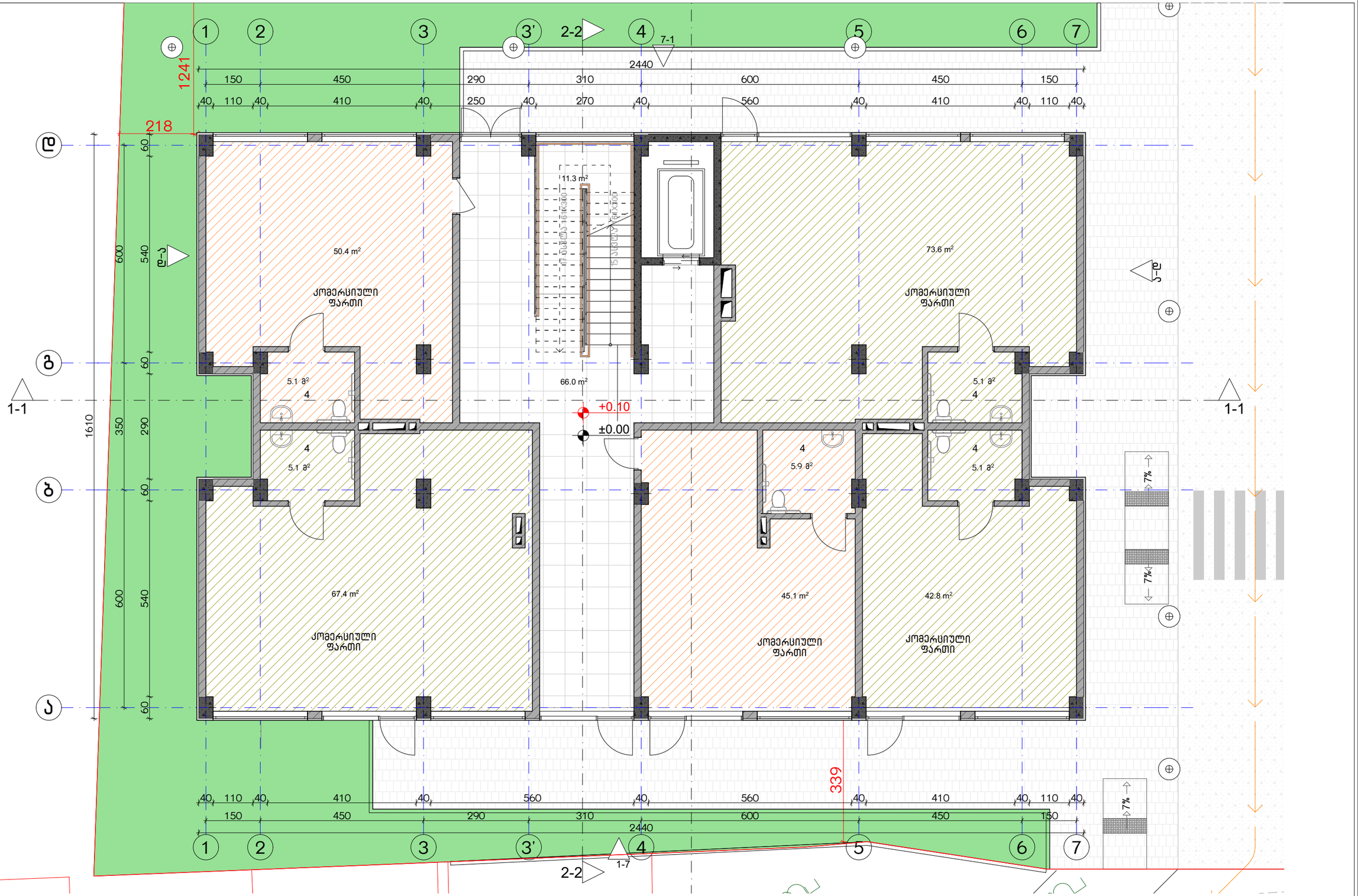
ბეტმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A31	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

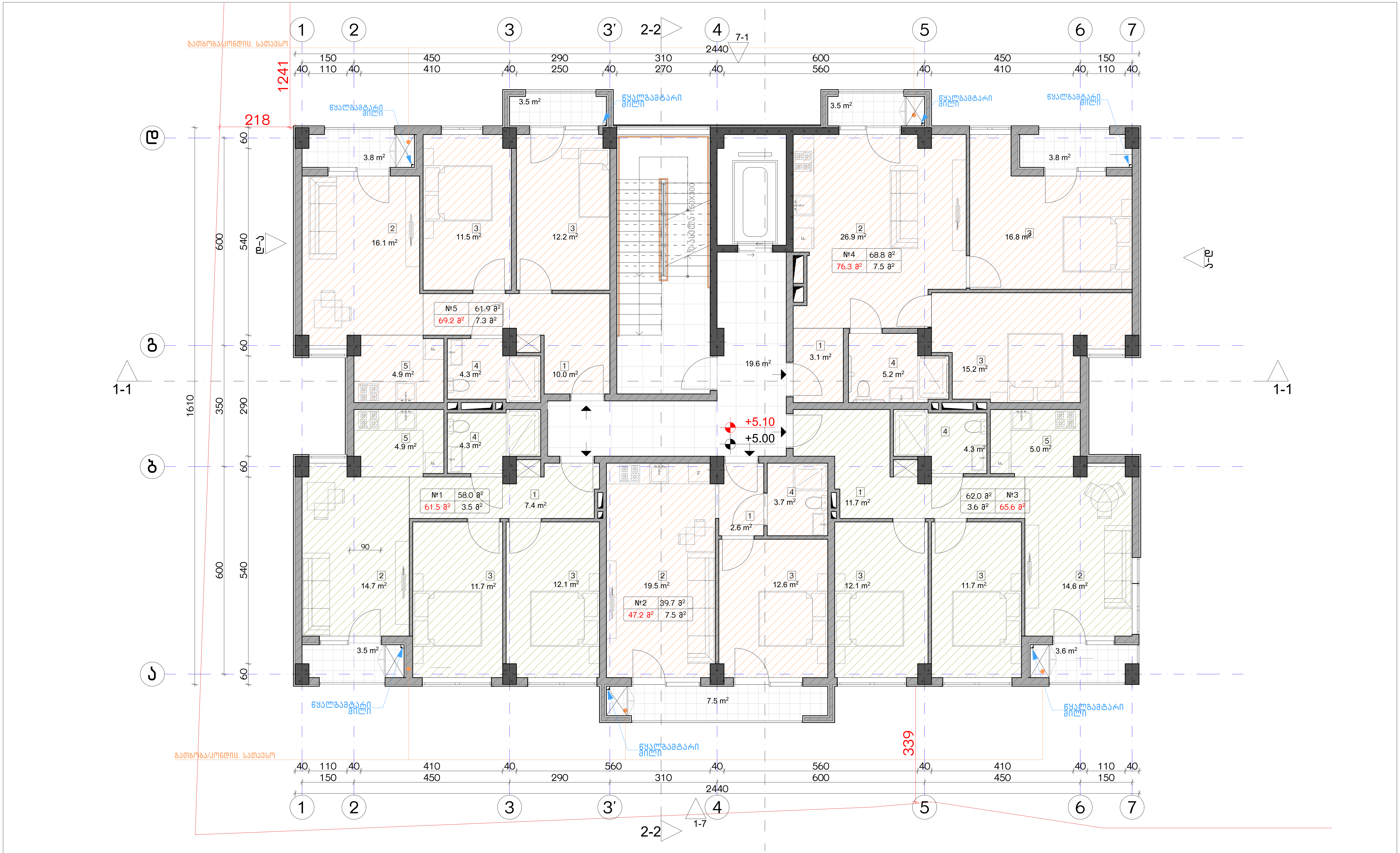
ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 290.3 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.2 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 39.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

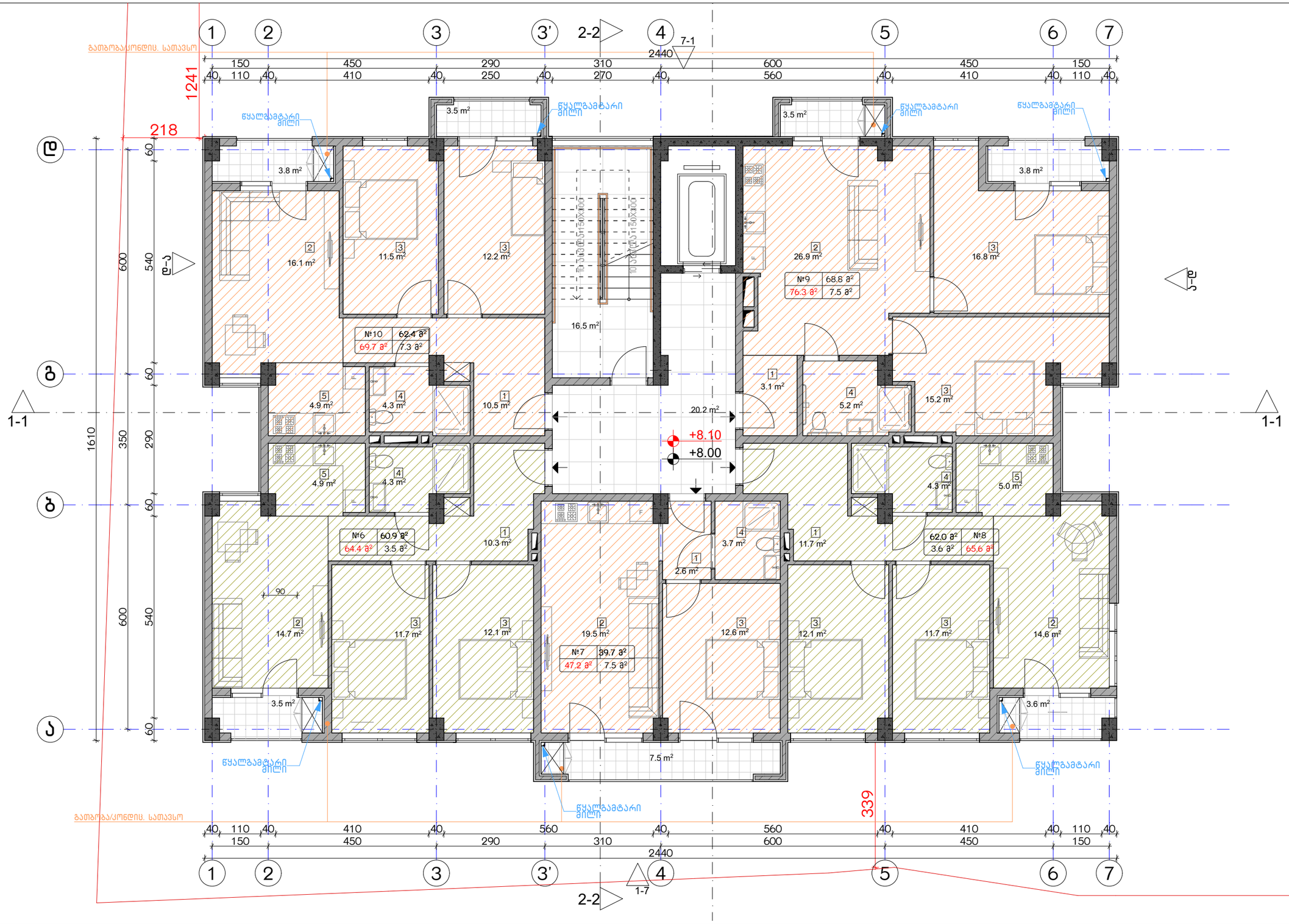
გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

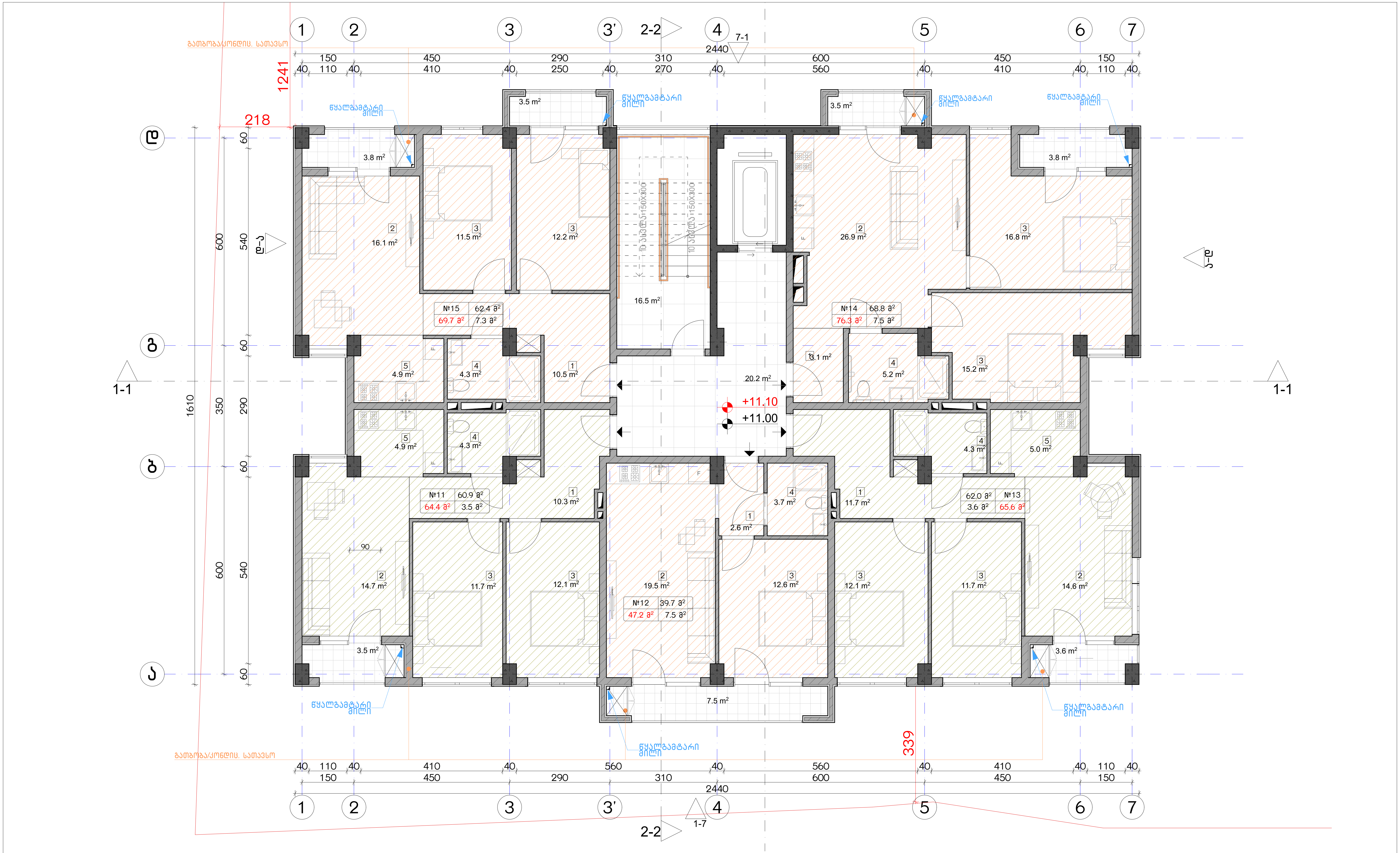
ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი: 2021 წ.
არქიტექტორი		ფურცლის: ფურცლების: მასშტაბი:
არქიტექტორი		A-3 A34 1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

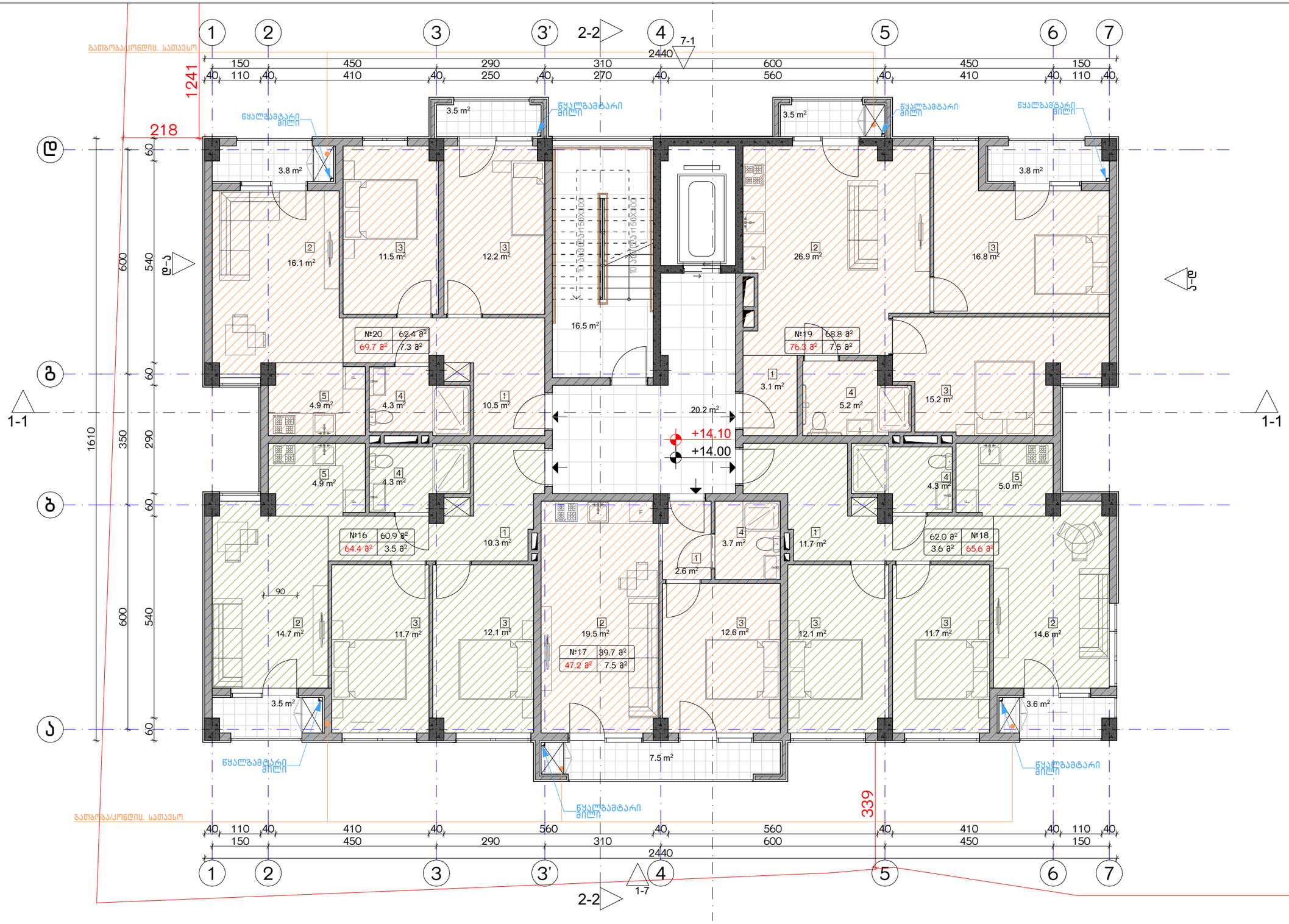
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +11.00 ნიშნულზე

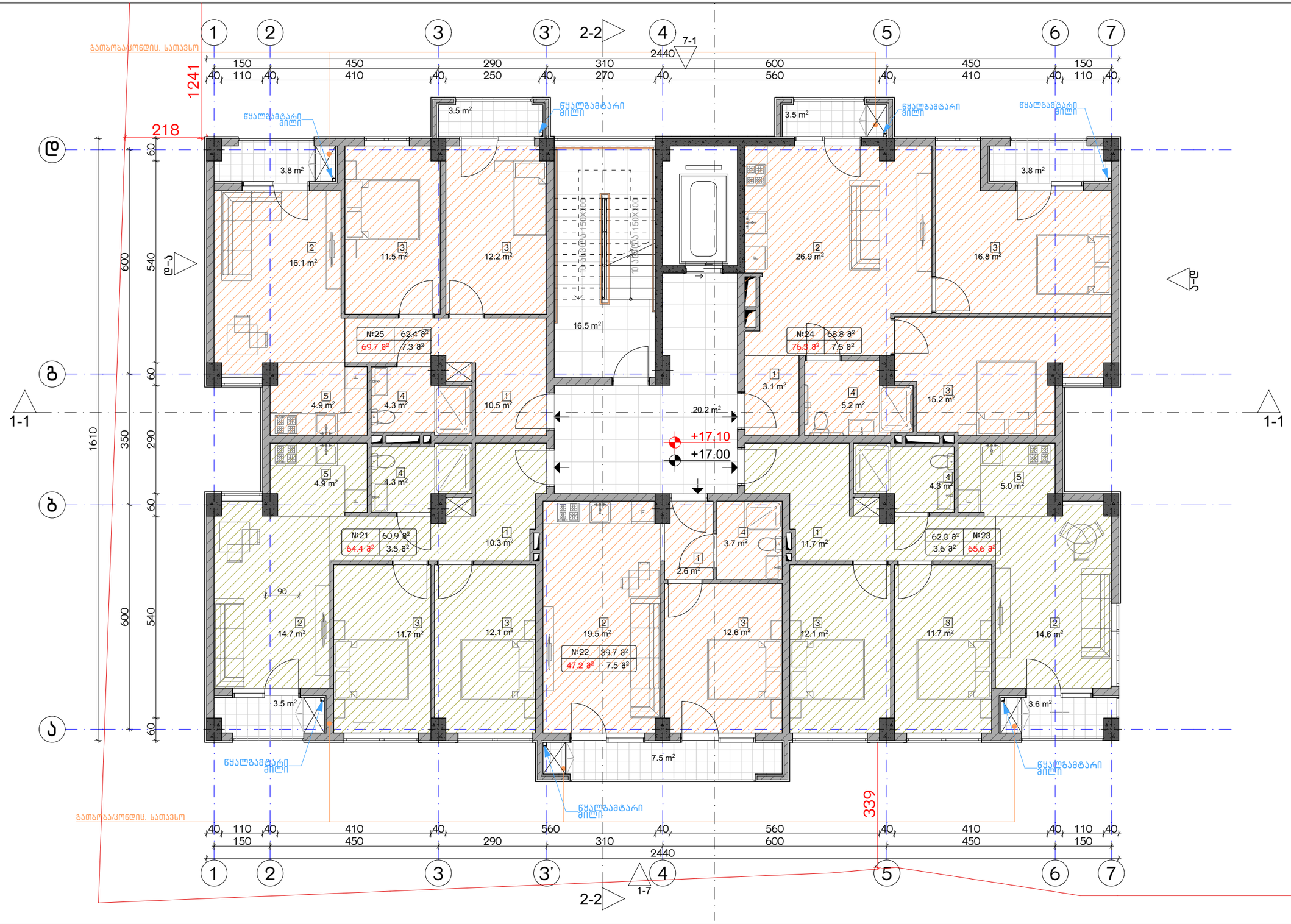
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:		კორექტირება			აპრობაციის ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სპ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სალარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მოცოლითი იატაკის მოჯიქვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	გეგმა +14.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
		1						სტადია: პროექტი	
		2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
		3							თარიღი: 2021 წ.
		4						არქიტექტორი	შეთანხმება: შენიშვნები: მასშტაბი:
		5						არქიტექტორი	A-3 A36 1:100
		6							
		7							
		8							



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

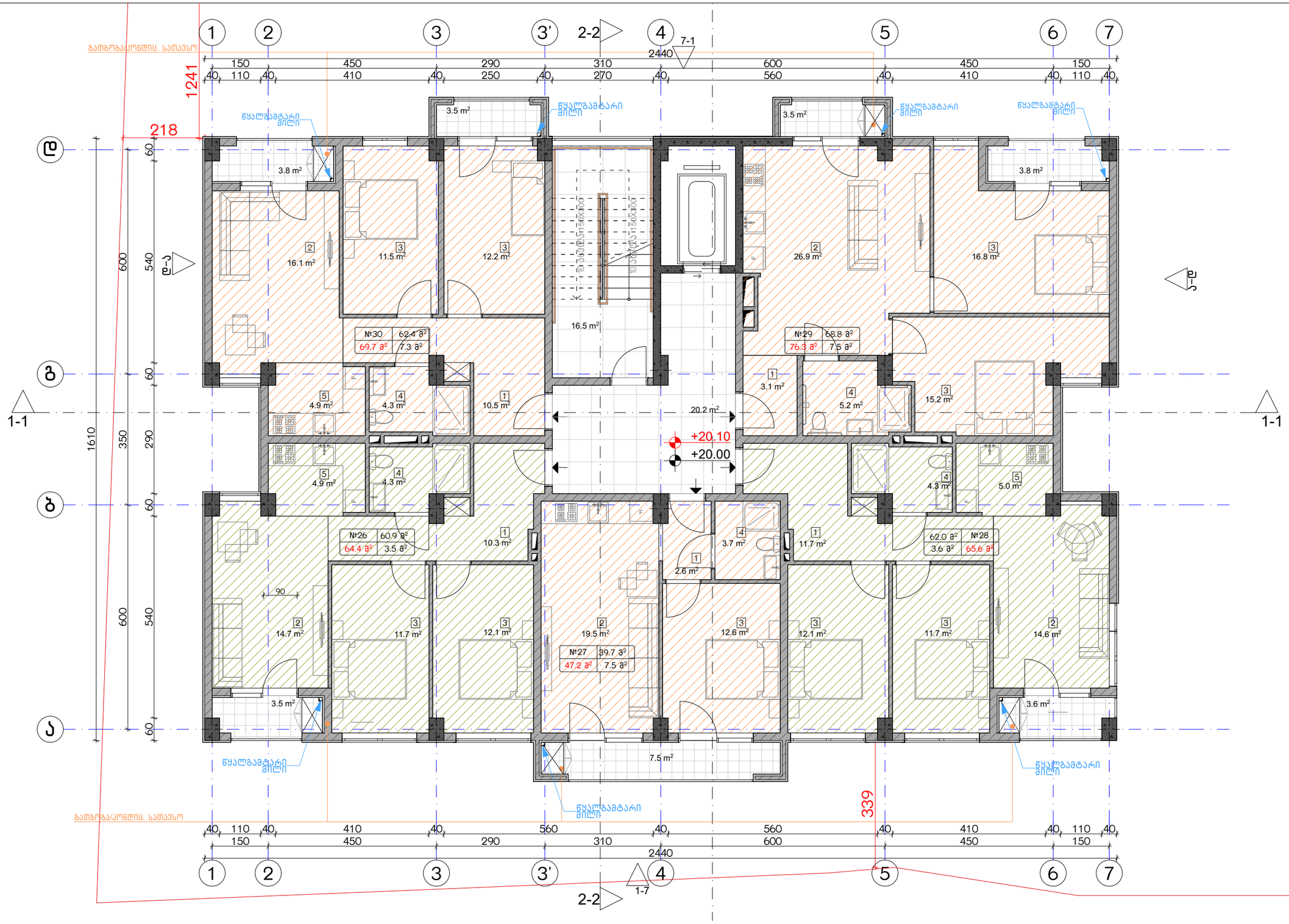
ბეგმა+17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკვეთები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

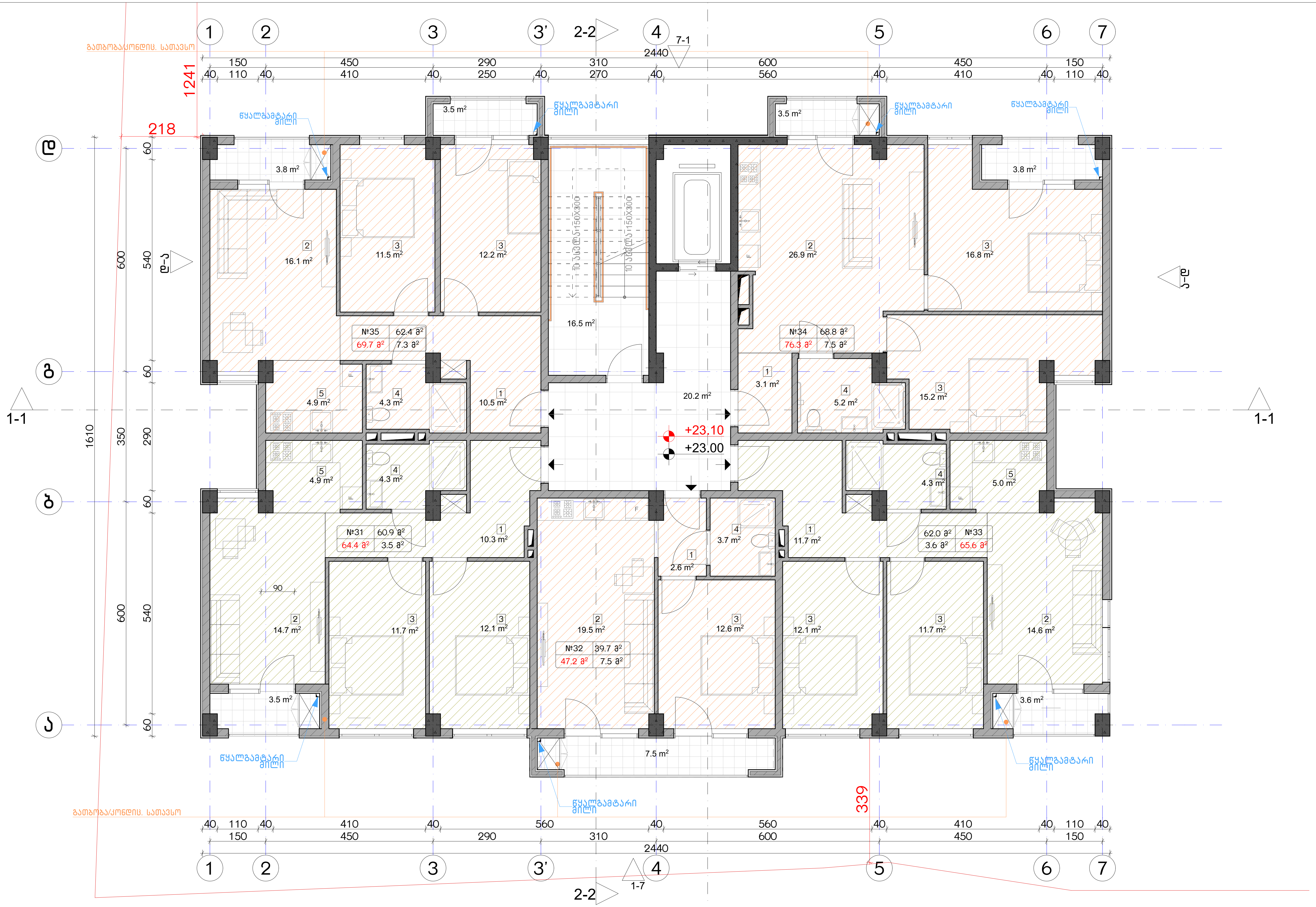
ბეჭმა+20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკვლები	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

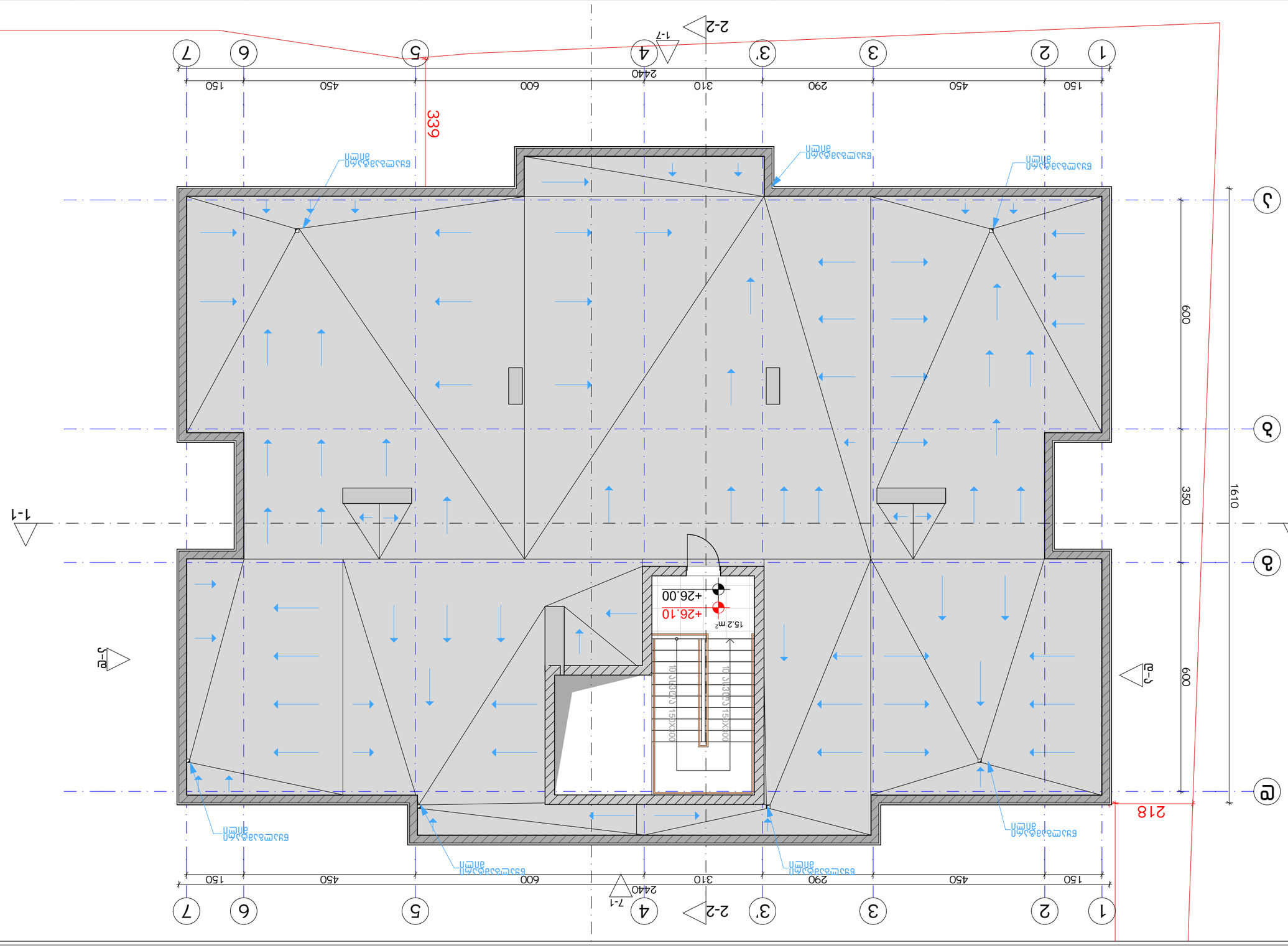
ნახაზის დასახელება:

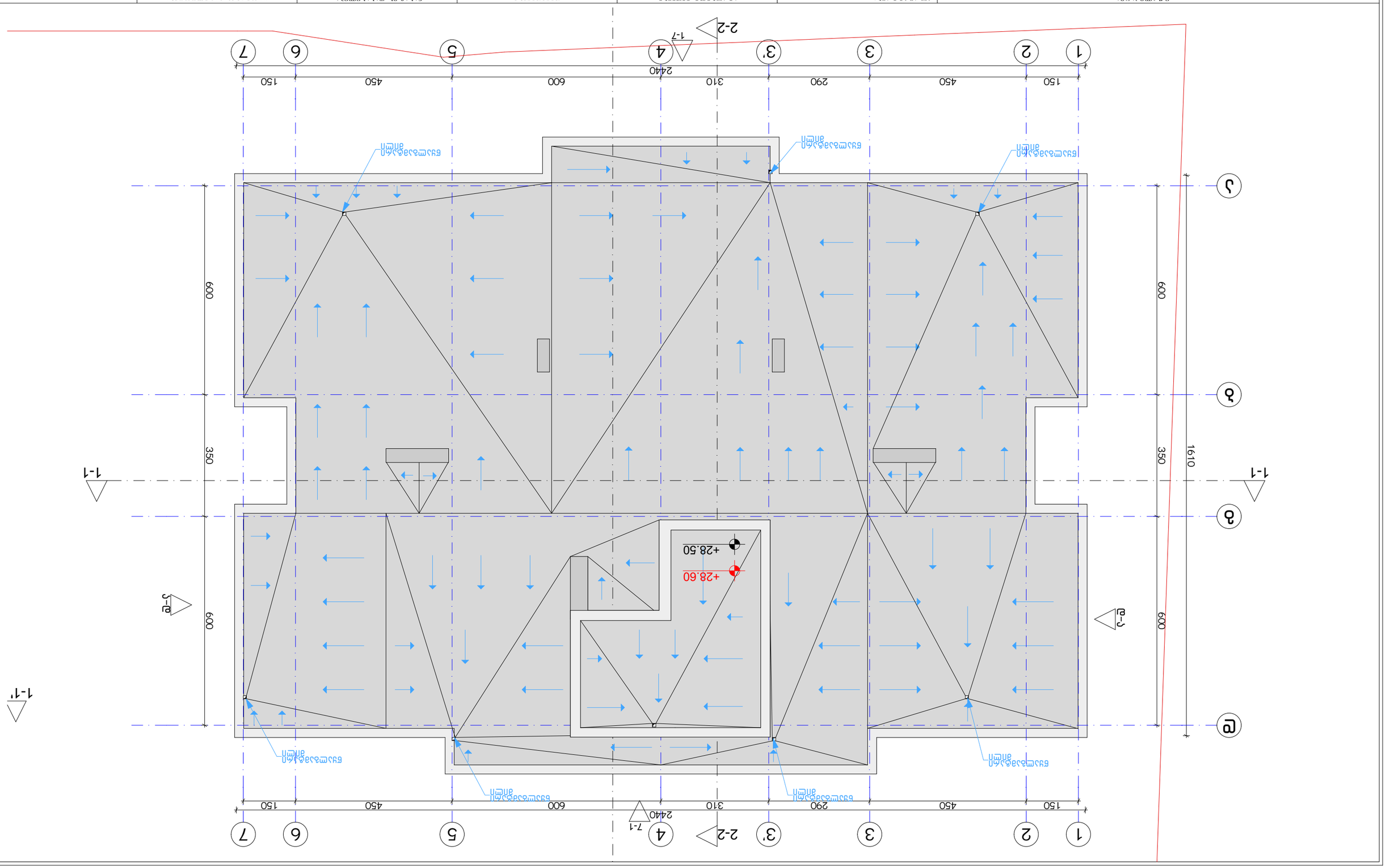
გეგმა+23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A39	1:100


2-2
1-1
1-7
7-1
1
2
3
3'
4
5
6
7
150
450
290
310
600
2440
339
600
350
1610
218
+26.00
+26.10
15.2m²
Ø150 Ø200 Ø150 Ø200
Ø150 Ø200 Ø150 Ø200



Зона ограничения застройки - 28,6 м

№	Дата	Основание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Дата:

Дата:

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зона ограничения застройки
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Существующее покрытие
- Проектируемый водосток
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая воронка
- Проектируемый уклон

Общие данные

1. Высоты даны относительно условного нуля, принятого по отметке тротуара у главного входа.
2. Проектная отметка покрытия +28,60 (±0,00).
3. Отметки даны в метрах, уклоны покрытия приняты не менее 1,5%.

Водосточная воронка, 03.3.03.00.00 д. III, №13
Ц/д: 01.110.4.005.194
3869 м²

Площадь участка
по ГПЗУ 28,60+0,30=28,90 м²

Площадь застройки
по проекту
С 2-этажный, односекционный
жилой дом
Площадь, м²

Наименование	Этаж	Площадь

ბლოკი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საჯარო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

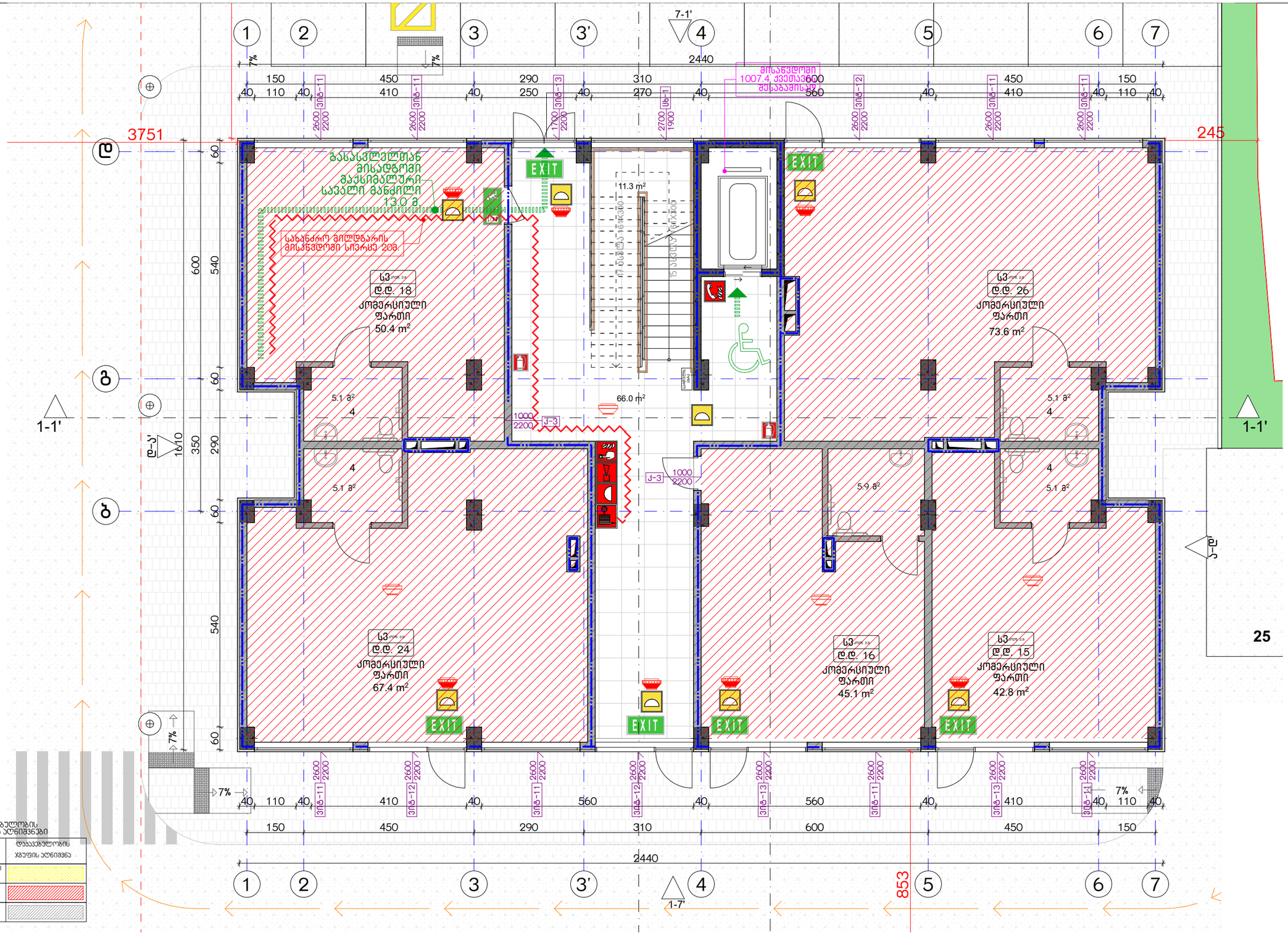
უსაფ. გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

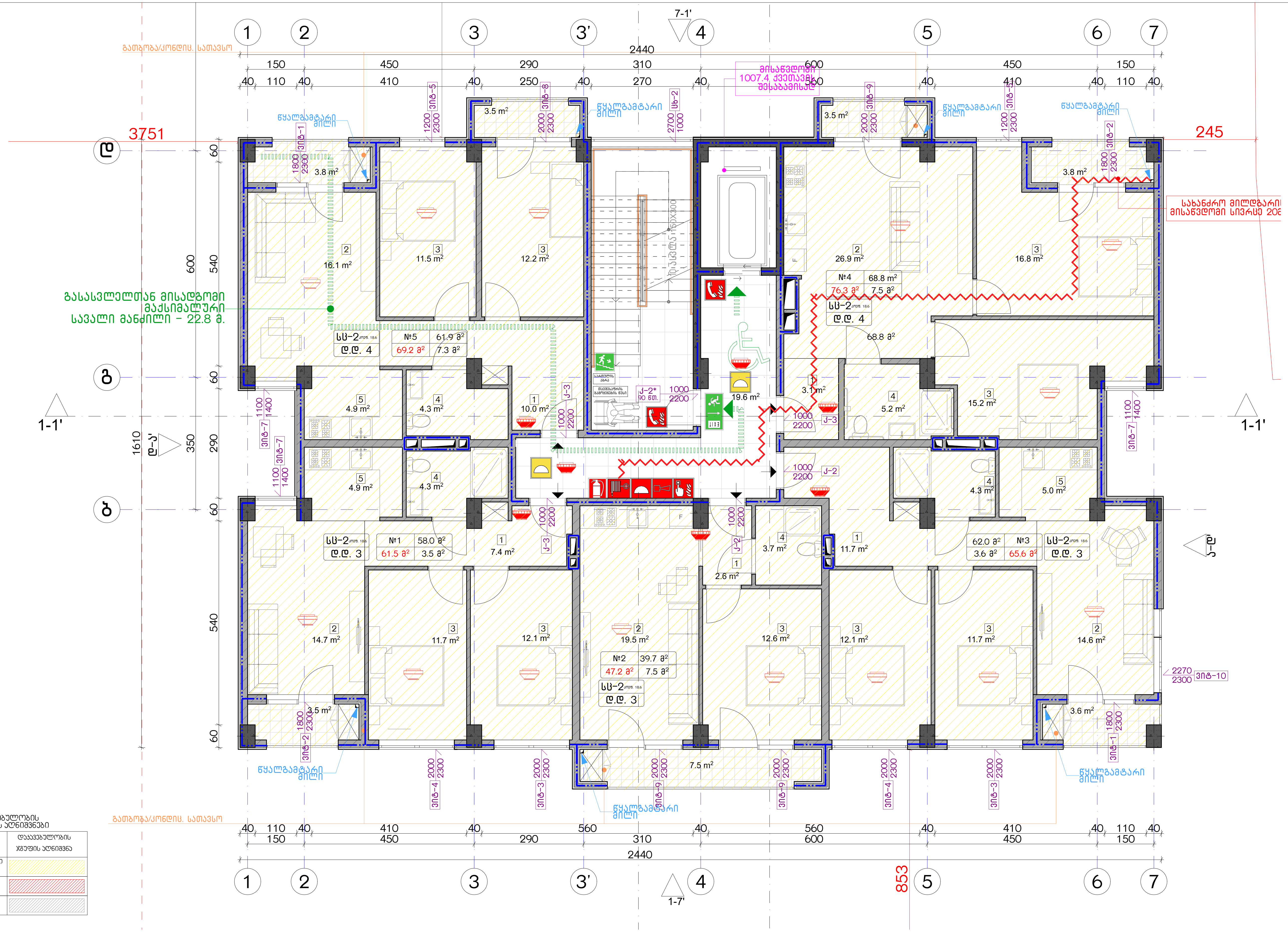
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A09	1:200, 1:100



დაკავებულობის ხმეფეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფეები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეფი (სვ)	
სავაჭრო ხმეფი (სვ)	
სასაწყობო ხმეფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	შსაფ. ბეგმა 0.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი	A-3 A10 1:200, 1:100
	6							
	7							
	8							



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბოჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

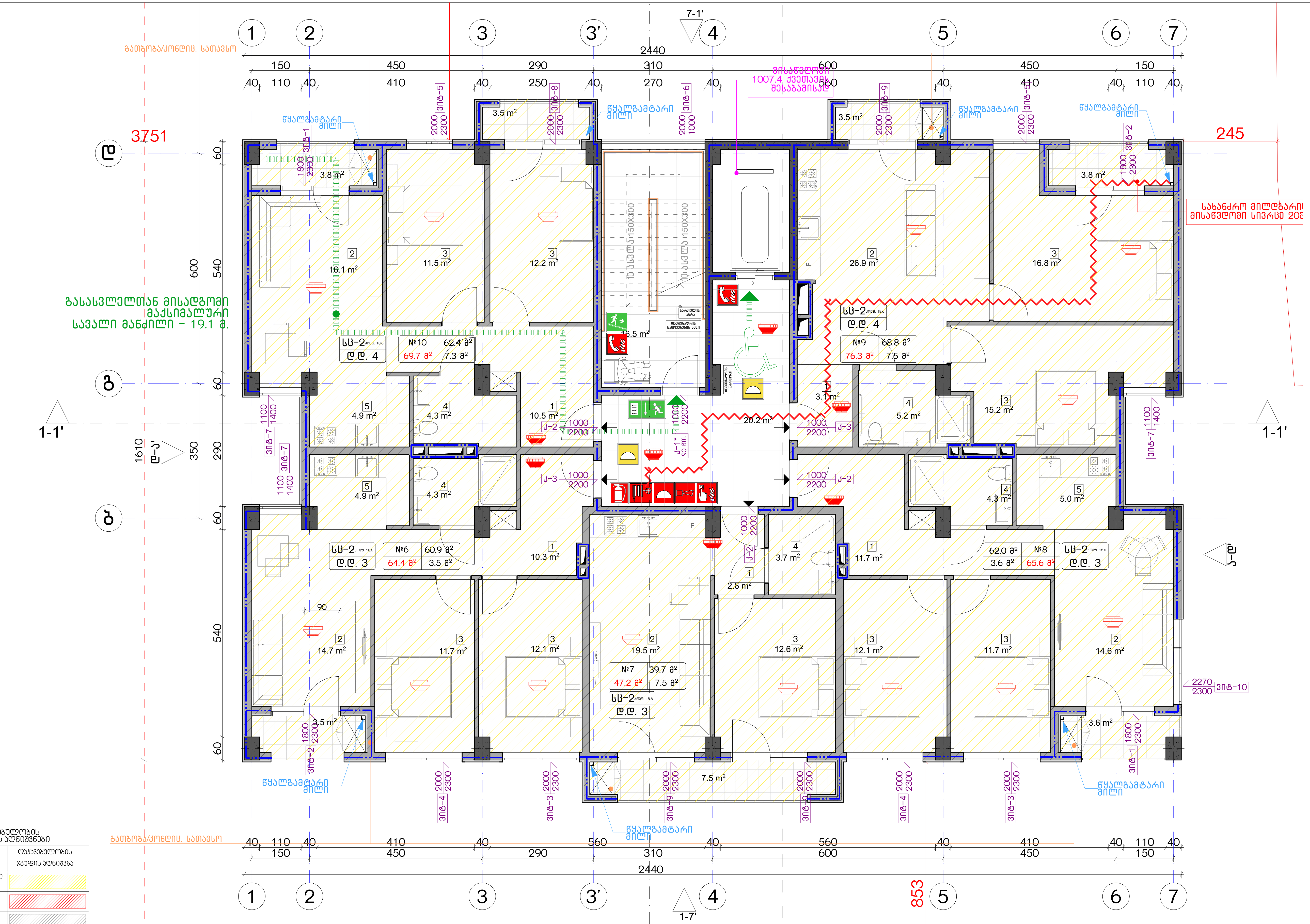
უსაფ. გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

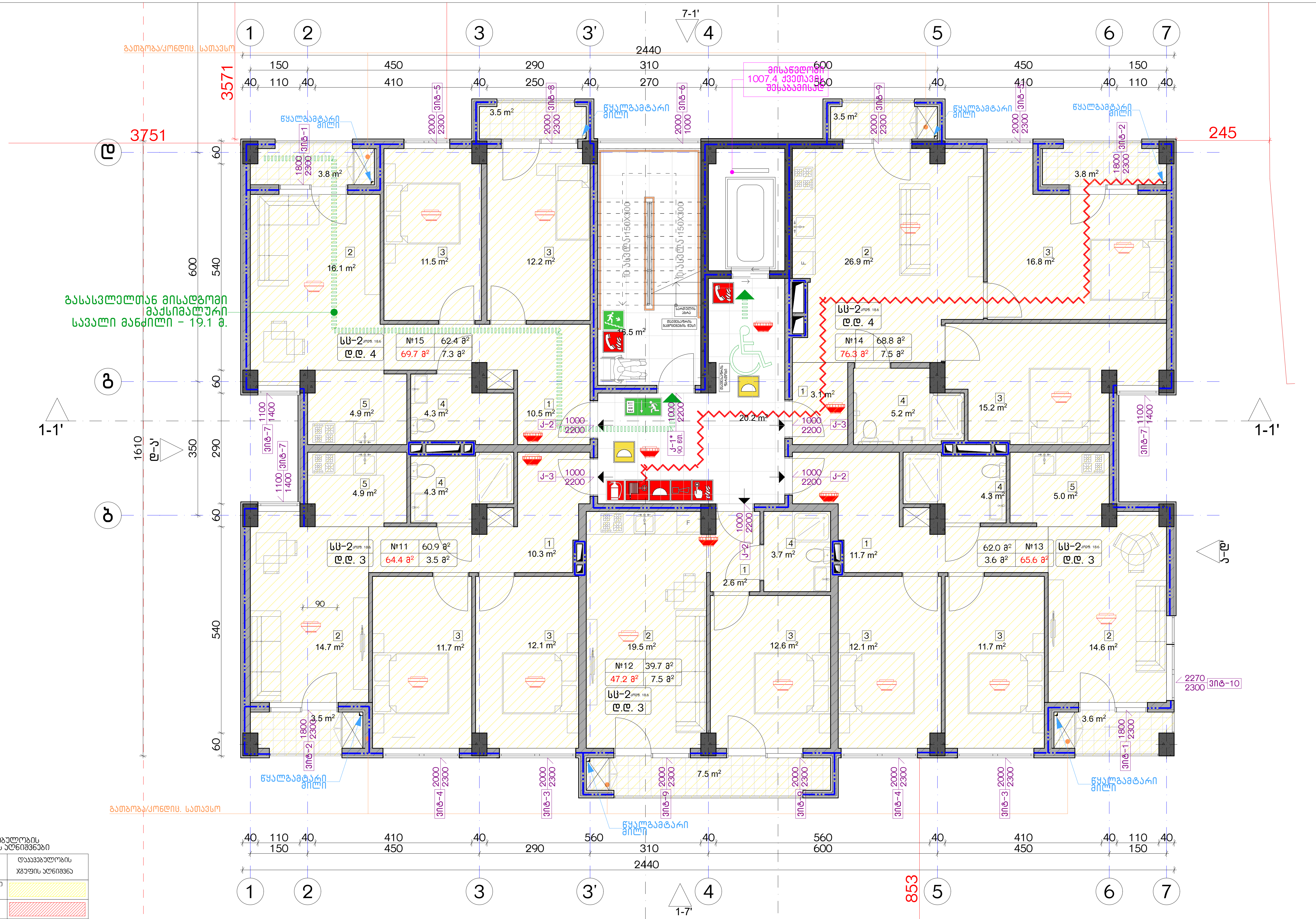
უსაფ. გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

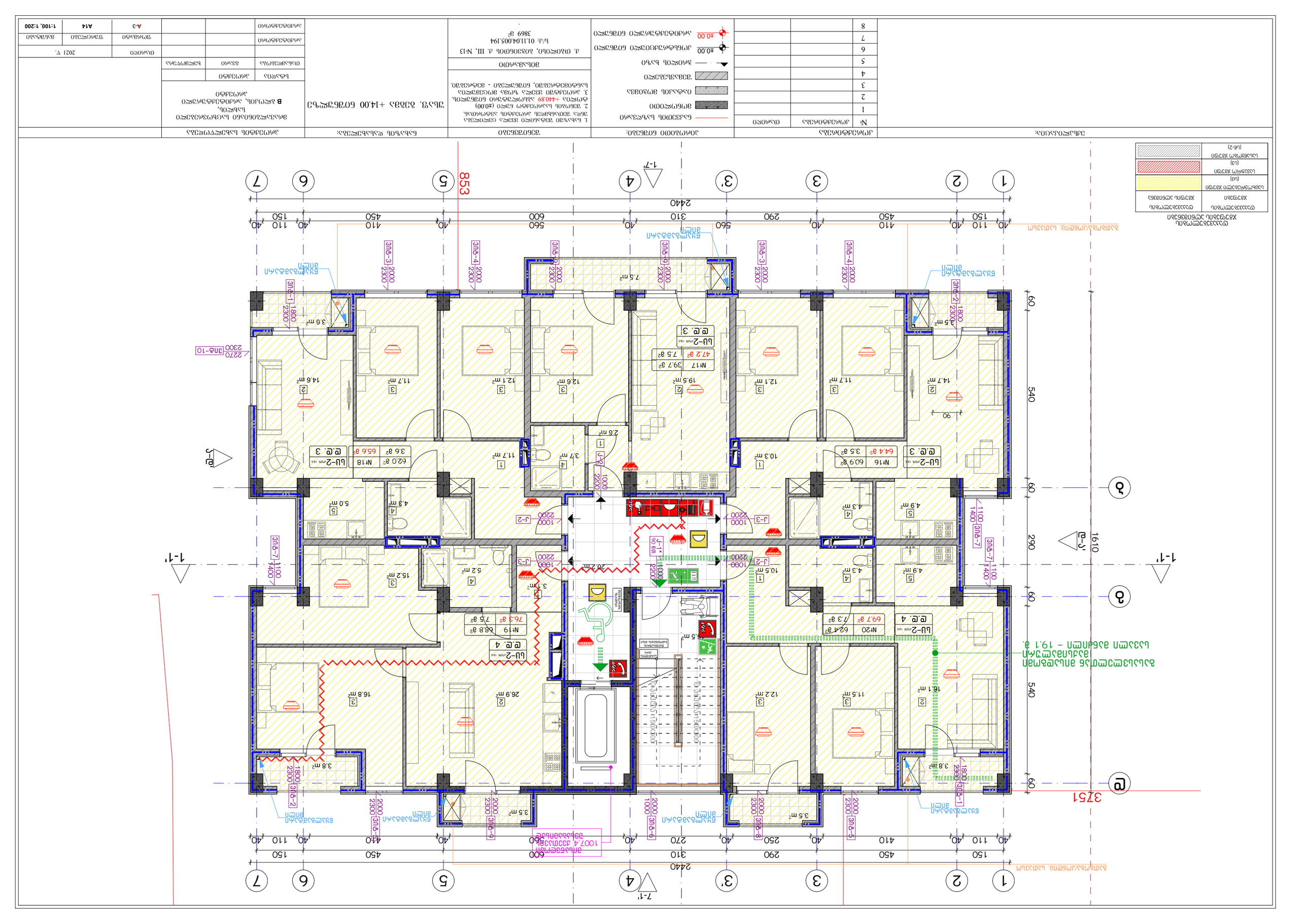
უსაფ. გეგმა +11.00 ნიშნულზე

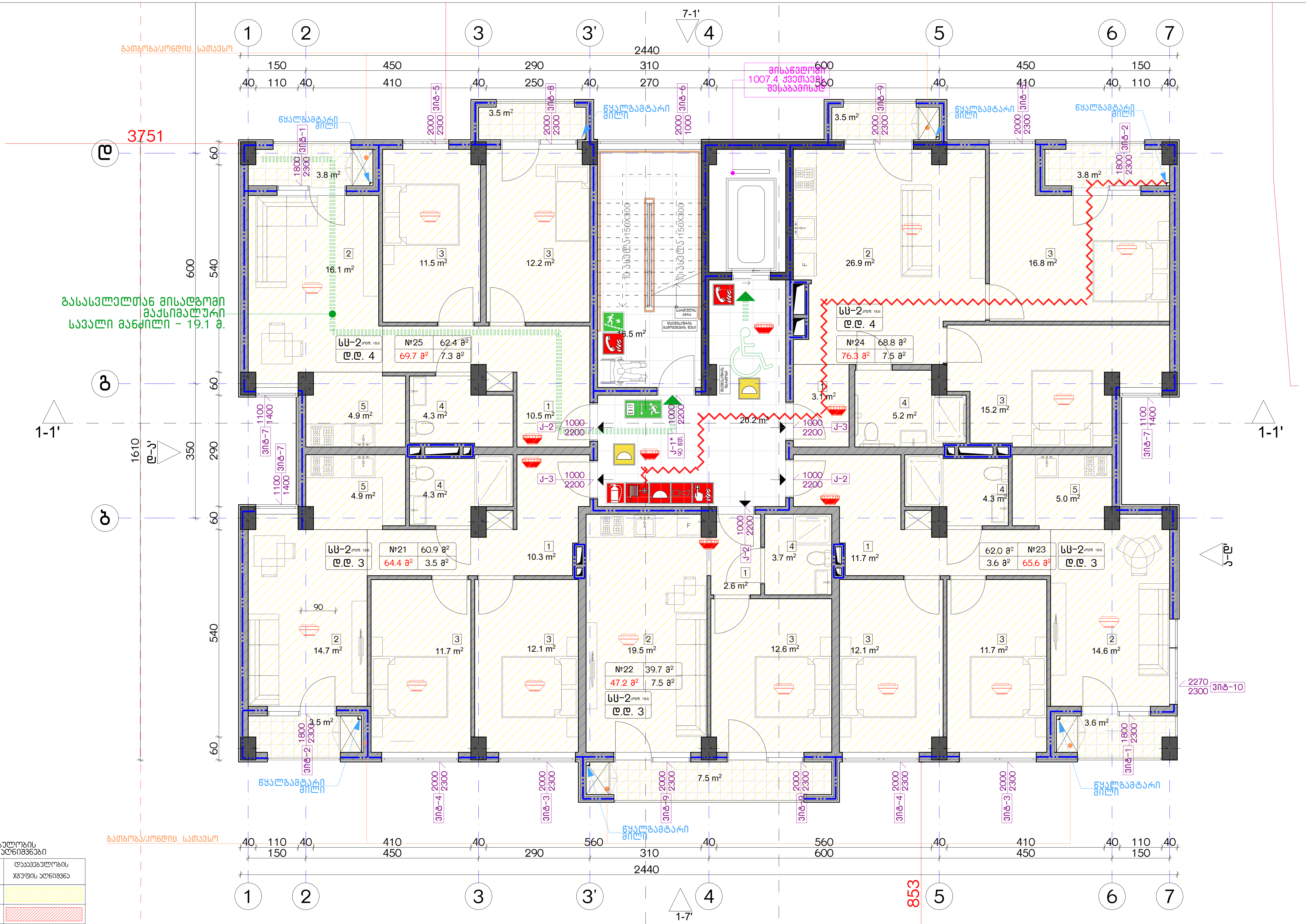
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები
არქიტექტორი			A-3	A13

მასშტაბი: 1:200, 1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
2440
40 110 150 40 410 450 40 310 600 560 40 290 560 40 410 450 40 110 150 40
853
3751
540
60
290
1610
1-1'
Б-Б'
А-А'
Г-Г'
Д-Д'
Е-Е'
Ж-Ж'
З-З'
И-И'
К-К'
Л-Л'
М-М'
Н-Н'
О-О'
П-П'
Р-Р'
С-С'
Т-Т'
У-У'
Ф-Ф'
Х-Х'
Ц-Ц'
Ч-Ч'
Ш-Ш'
Щ-Щ'
Ъ-Ъ'
Ы-Ы'
Ь-Ь'
Э-Э'
Ю-Ю'
Я-Я'
ЗПБ-1
ЗПБ-2
ЗПБ-3
ЗПБ-4
ЗПБ-5
ЗПБ-6
ЗПБ-7
ЗПБ-8
ЗПБ-9
ЗПБ-10
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
Ш-Ш
Щ-Щ
Ъ-Ъ
Ы-Ы
Ь-Ь
Э-Э
Ю-Ю
Я-Я
Б-Б
В-В
Г-Г
Д-Д
Е-Е
Ж-Ж
З-З
И-И
К-К
Л-Л
М-М
Н-Н
О-О
П-П
Р-Р
С-С
Т-Т
У-У
Ф-Ф
Х-Х
Ц-Ц
Ч-Ч
ЗПБ-1
ЗПБ-2
ЗПБ-3
ЗПБ-4
ЗПБ-5
ЗПБ-6
ЗПБ-7
ЗПБ-8
ЗПБ-9
ЗПБ-10
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА ЗА ИНВАЛИДИ С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА С ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ ЗА ИНВАЛИДИ И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОХЛАЖДАНЕ
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕСТНИЦА И ВЪЗДУШНА ЗАВЕСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ



დაკავებულობის
ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

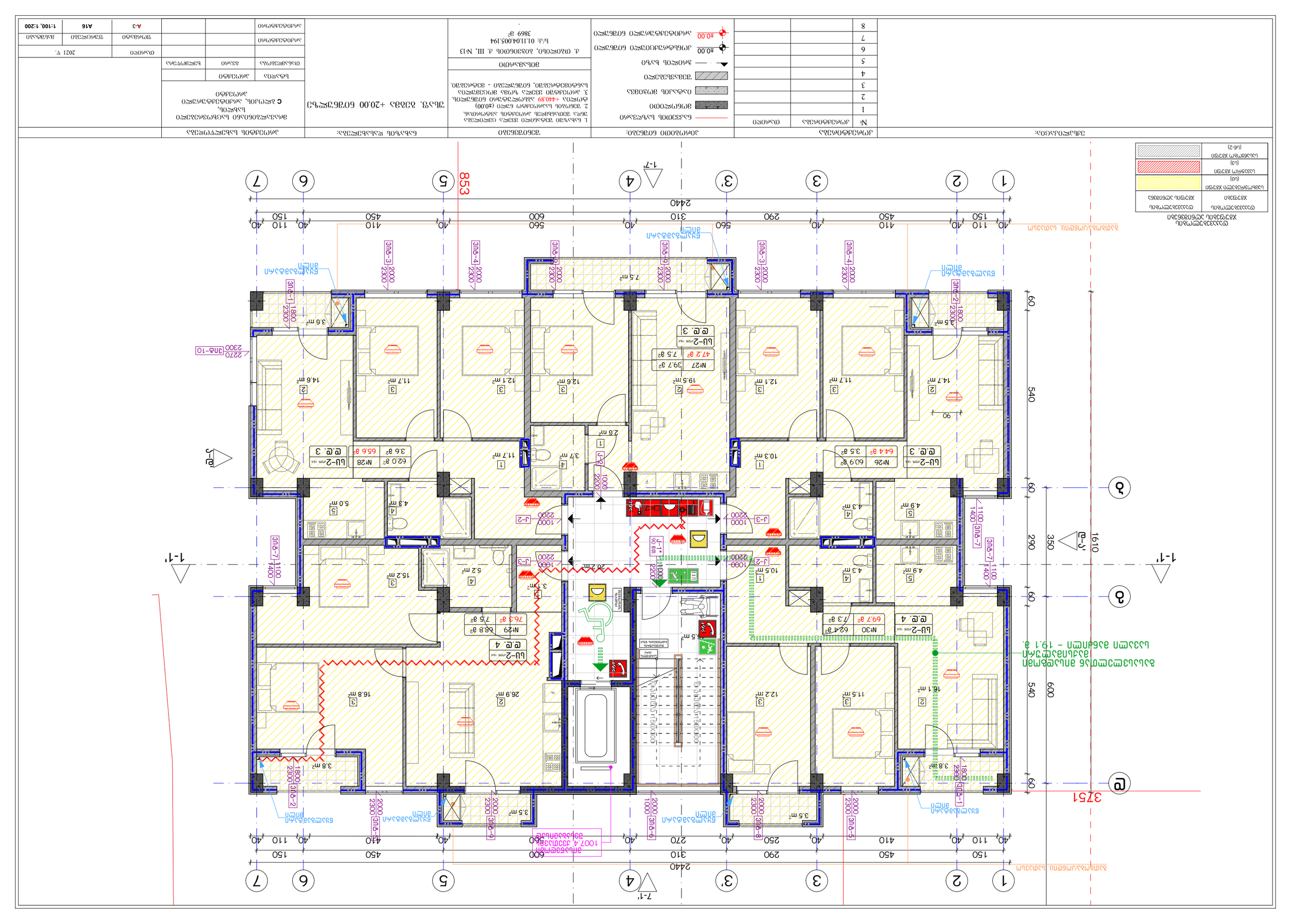
უსაფ. გეგმა +17.00 ნიშნულზე

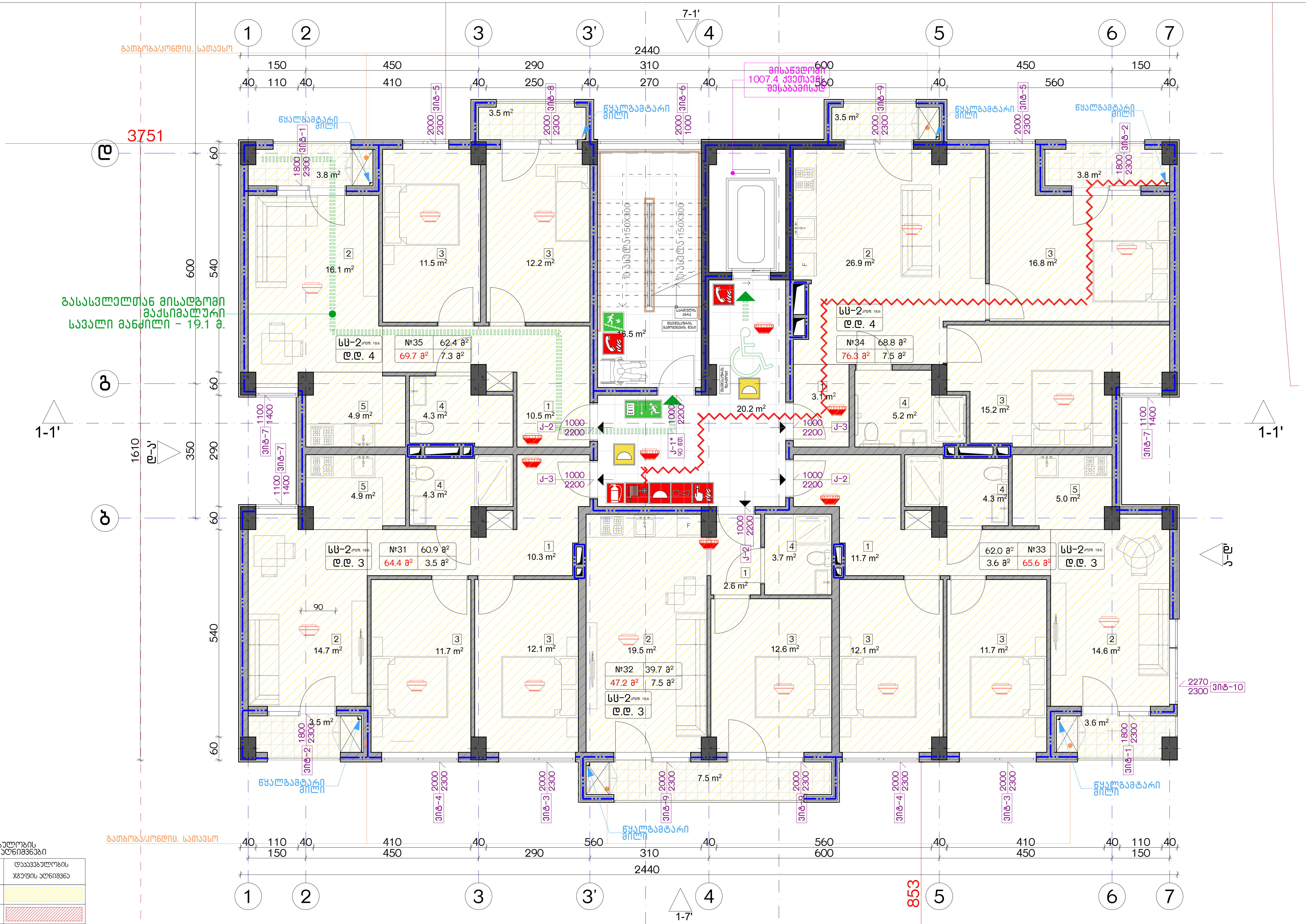
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
2440
853
3751
А
Б
В
1-1'
7-1'
1610
540
600
60
290
350
1-Ж
Ж-1'
Ж
Б-Г
Г-Б
Г
Ж-Ж
Ж-Ж
Ж-Ж



დაკავებულობის
ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

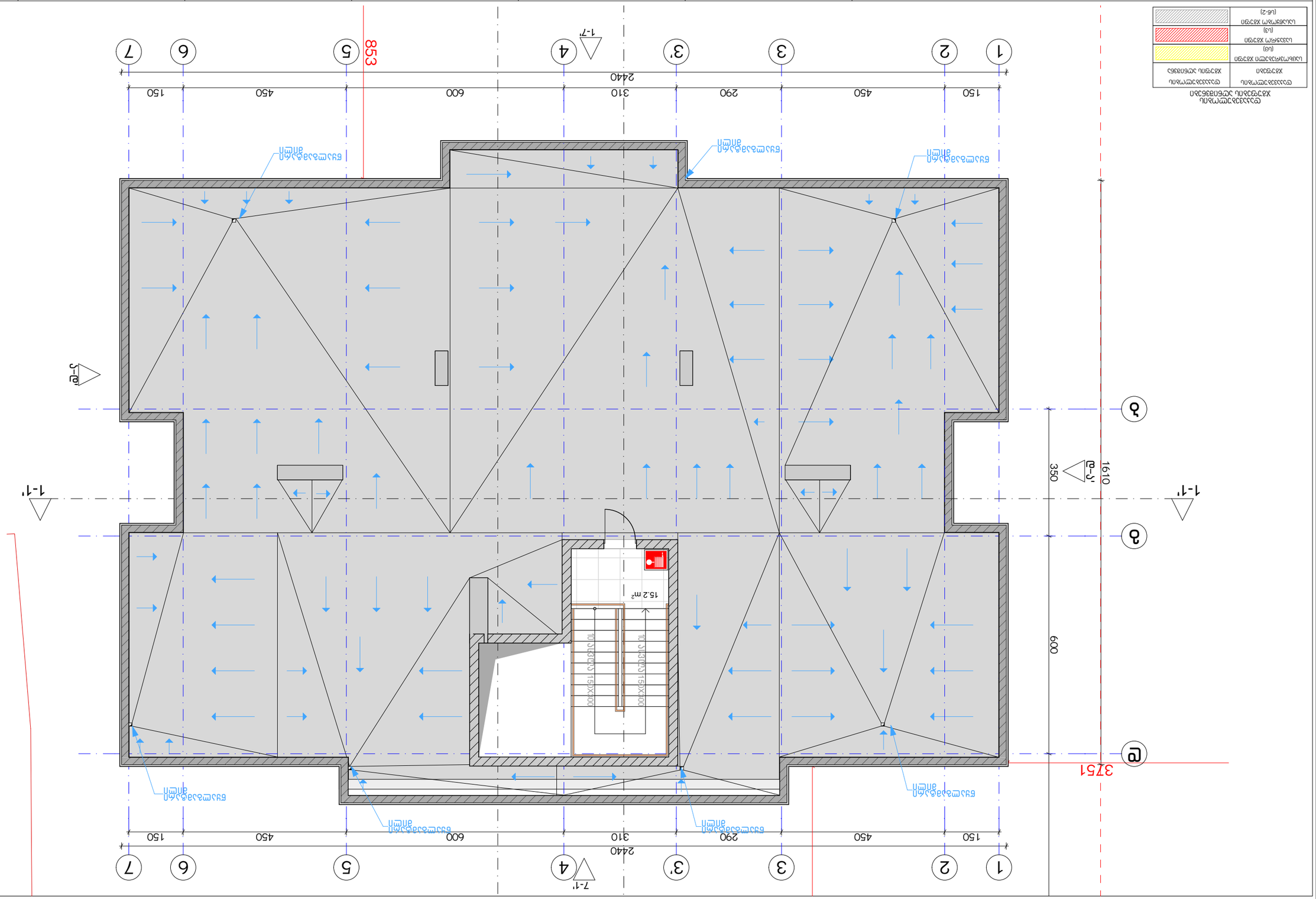
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A17	1:100, 1:200



ОБОЗНАЧЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА

существующие несущие железобетонные конструкции	
железобетонные конструкции	
существующие ограждающие конструкции	
ограждающие конструкции	

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА:

№	Наименование	Примечание
1	Граница земельного участка	
2	Красные линии	
3	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
4	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
5	Ось здания	
6	Отмостка	±0.00
7	Проектируемое благоустройство	±0.00
8	Проектируемое благоустройство	

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом планировки территории.
2. Территория благоустроенного участка (0.00) соответствует абсолютной отметке +440.89 Балтийской системы высот.
3. Земляные работы выполнить вручную в зимний период.

Благоустройство территории выполнить после завершения строительных работ.

ГЕНПЛАН

Схема планировочной организации земельного участка

С Застройщик, проектировщик, генподрядчик

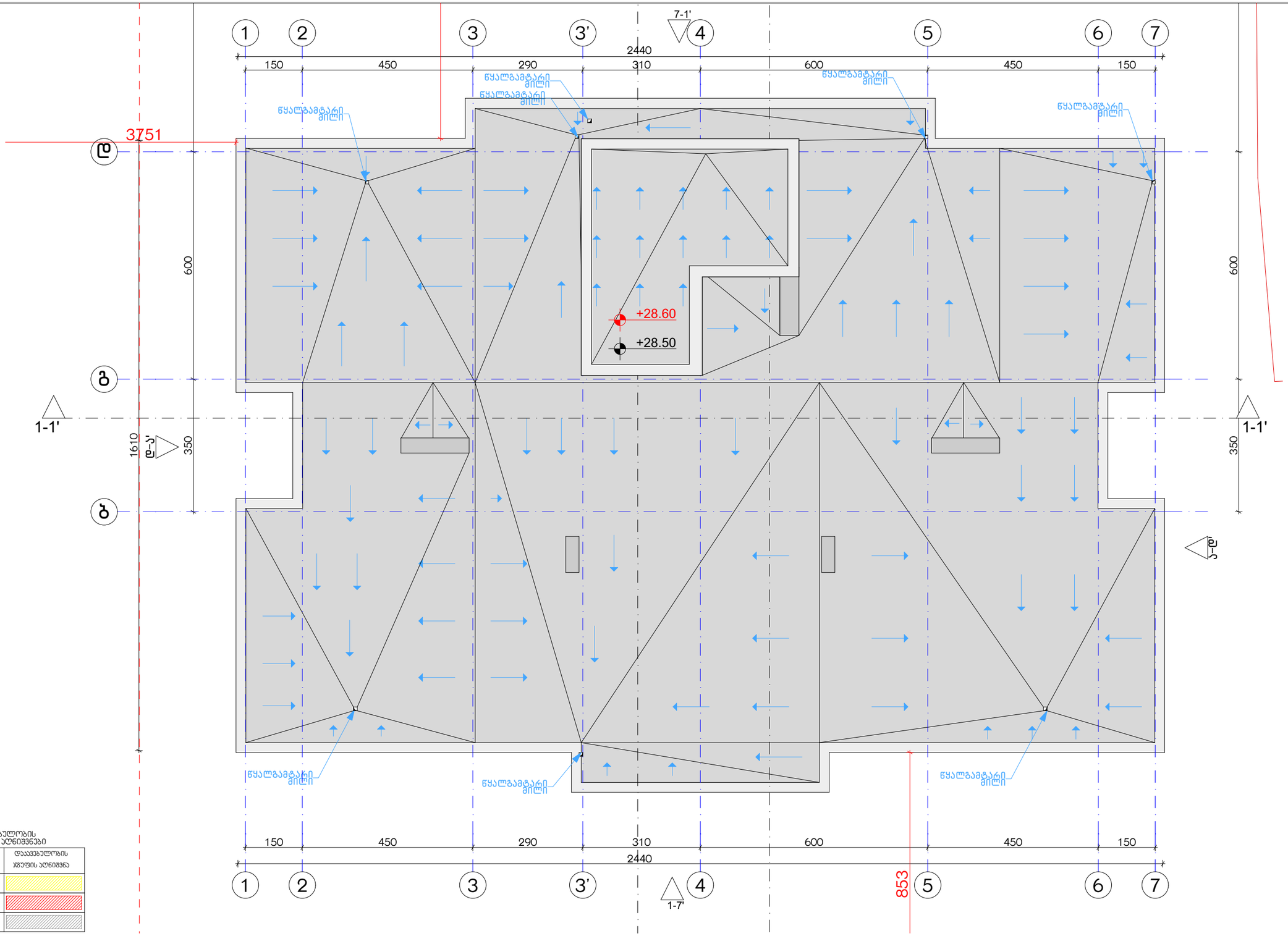
Благоустройство				
Площадь участка	Площадь застройки	Коэффициент застройки		
3769 м²	1100 м²	0.29		
Количество этажей	Этажность			
1	1			
Высота здания				
4.5 м				
Строительный объем				
4950 м³				
Площадь застройки				
1100 м²				
Общая площадь				
1100 м²				
Площадь благоустройства				
2669 м²				
Площадь озеленения				
1200 м²				
Площадь твердых покрытий				
1469 м²				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

А-3 | А1Б | 1:100, 1:200

2021 г.



დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს3)	
საკვანძო ზონა (ს3)	
სასაწყობო ზონა (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

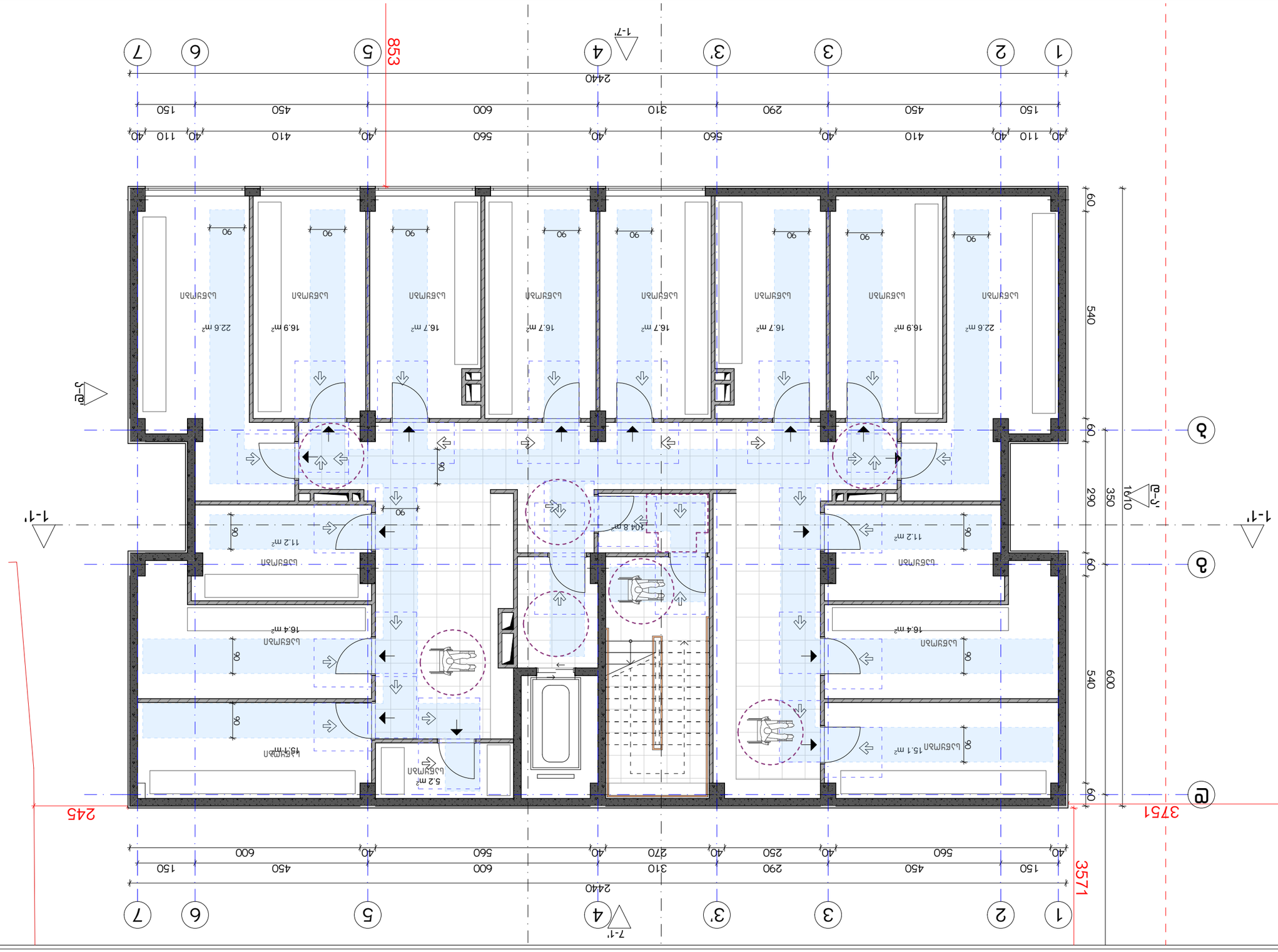
შსაფ. სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

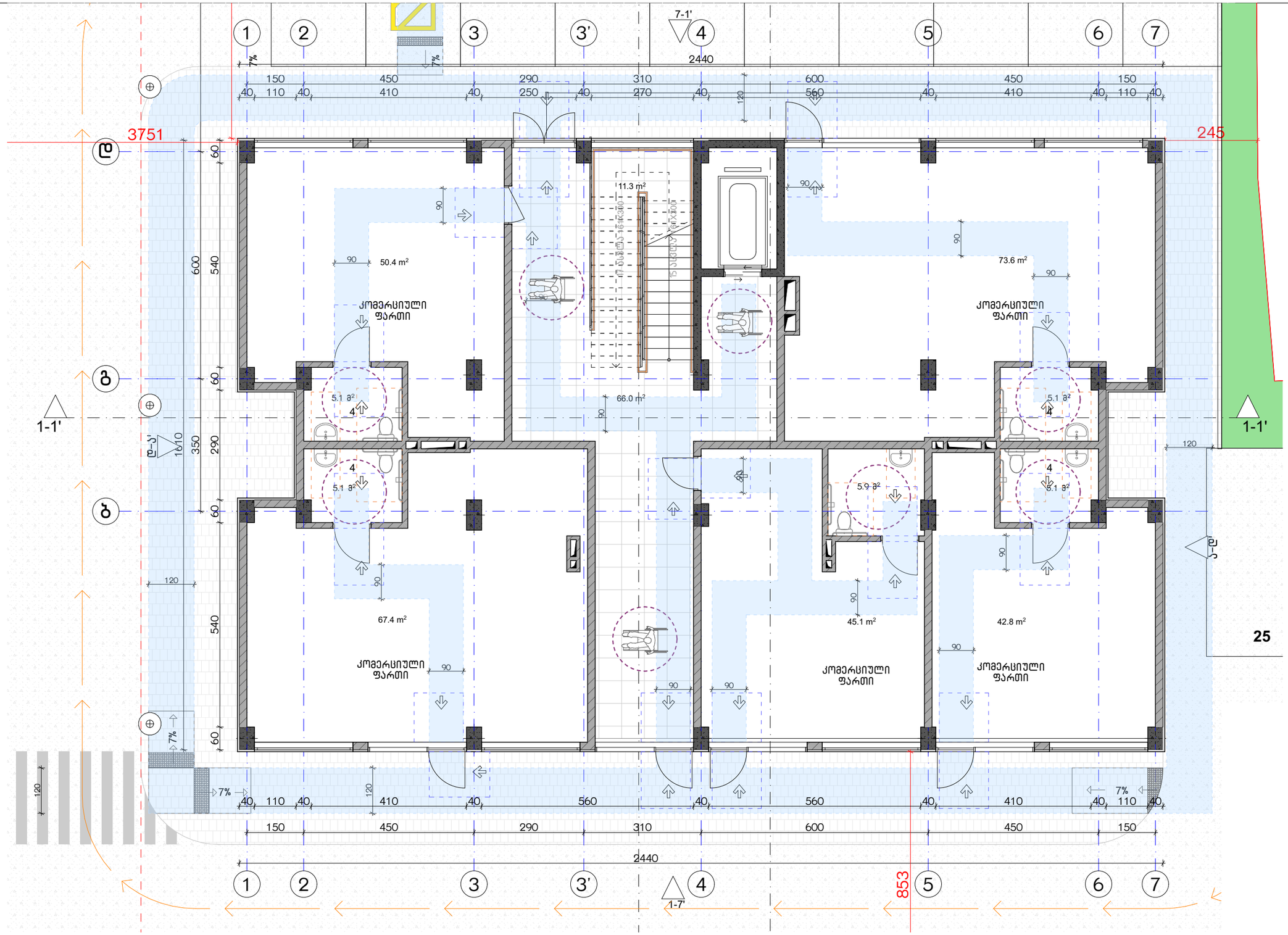
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

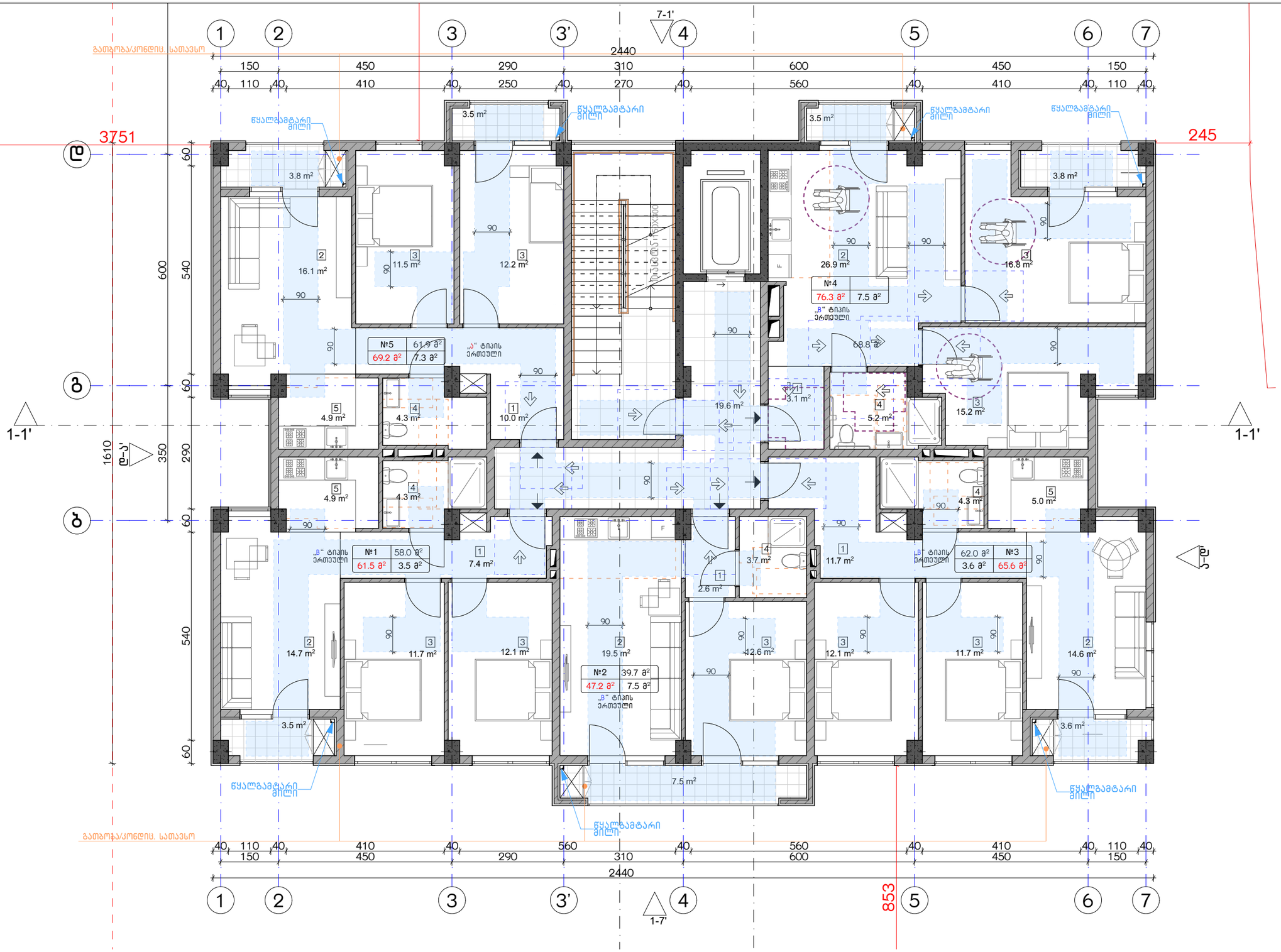
	თარიღი	2021 წ.
	ფურცელი	ფურცლების	მასშტაბი
	A-3	A19	1:100, 1:200



Главный архитектор проекта:			Разработано:				
			Гип				
			Нач. отдела				
			Н. контр.				
			Рук. проекта				
			Исполнитель				
			Консультант				
			Консультант				
			Консультант



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			აპრობაციის ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფურგანი ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი	A-3 A21 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

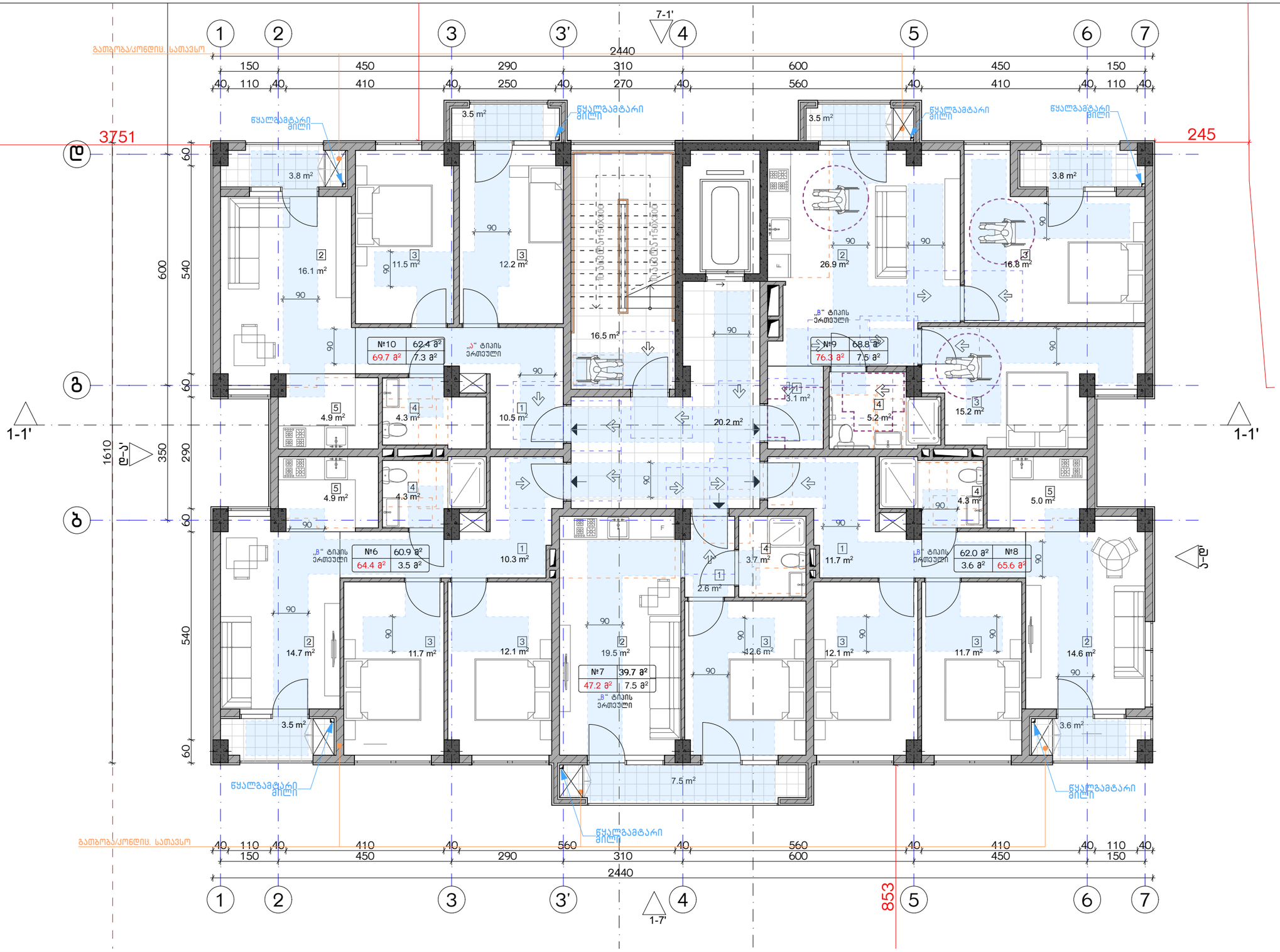
მისაწვდომობის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

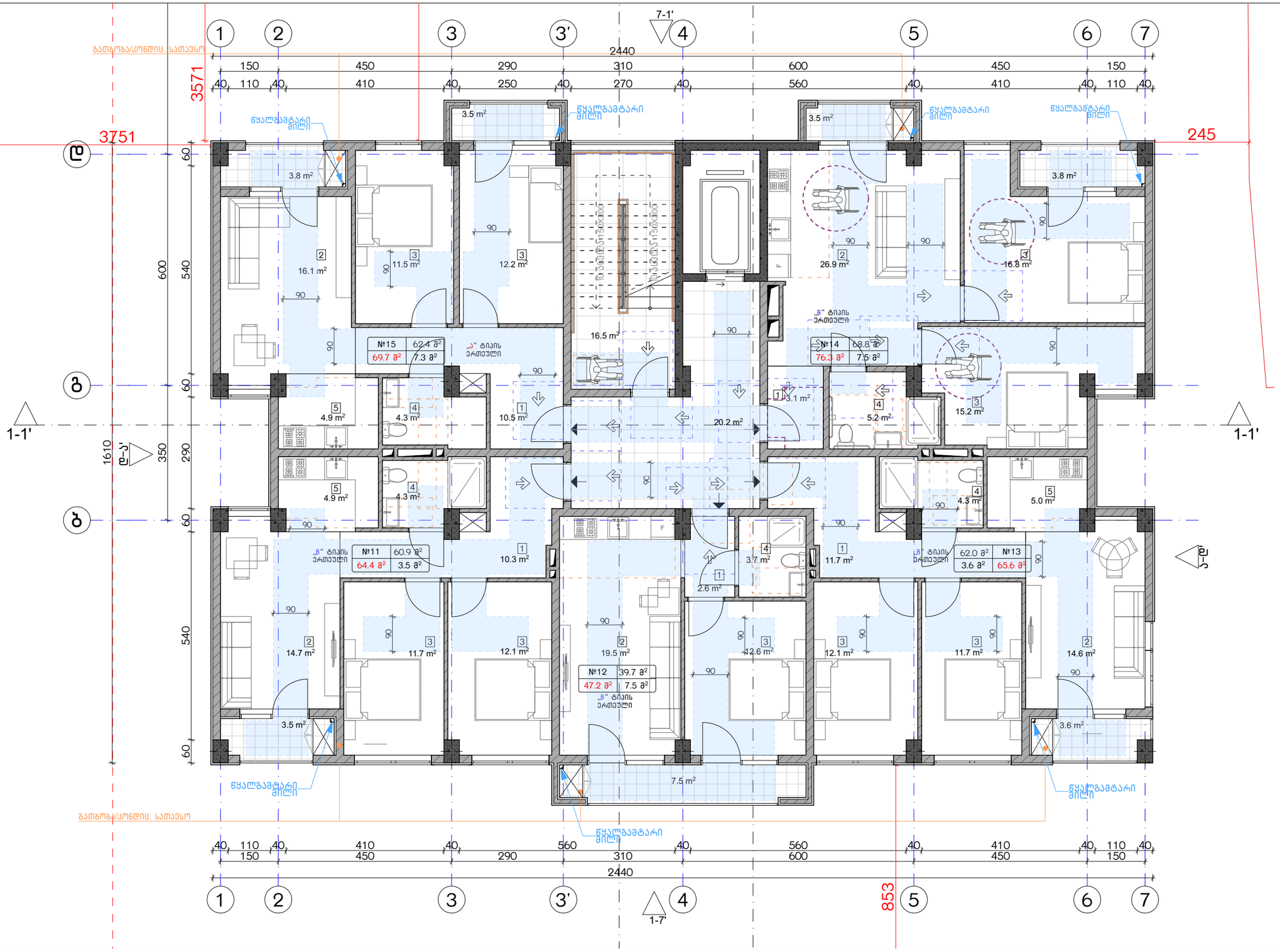
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

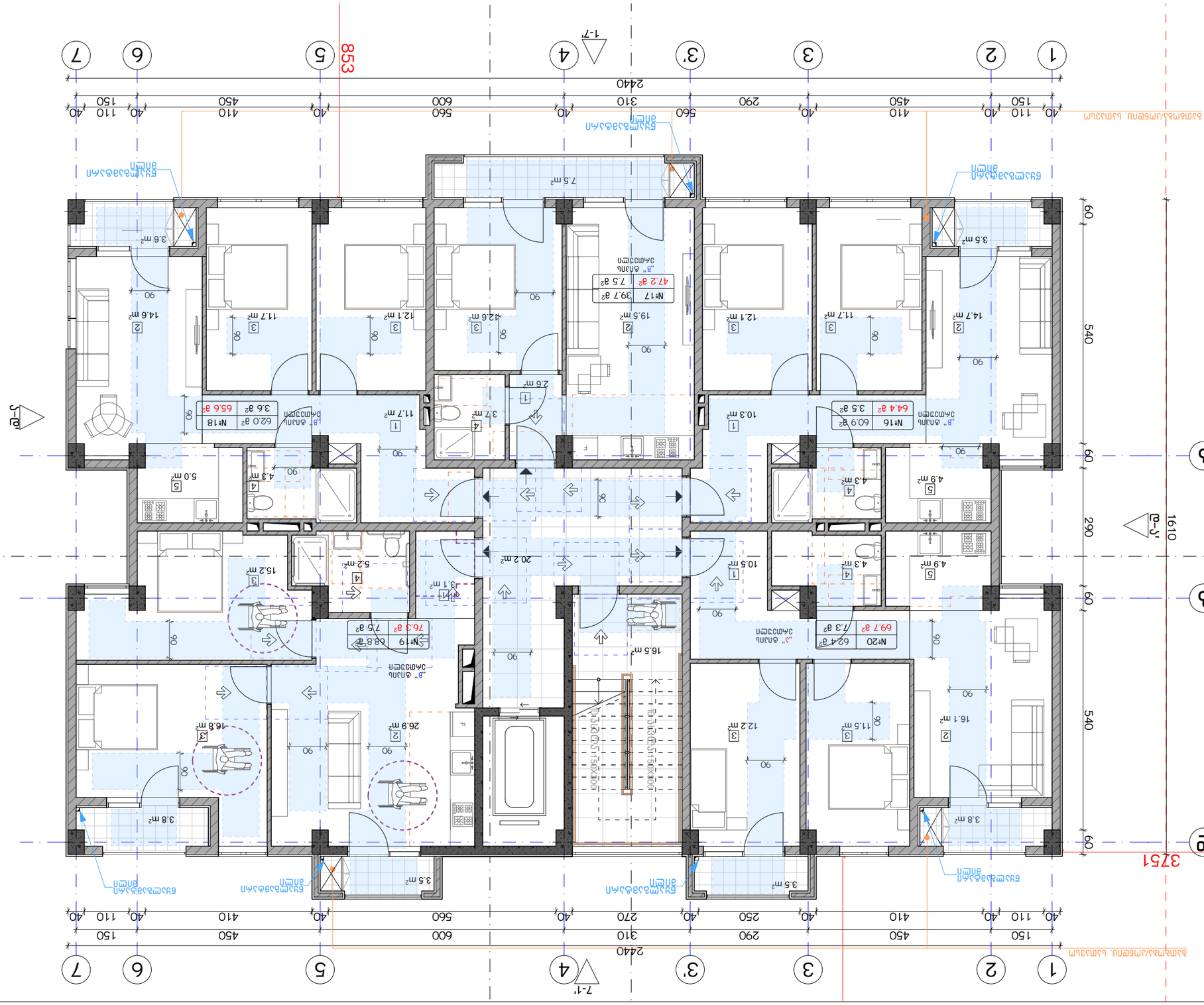
თარიღი	2021 წ.
ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A22	1:100

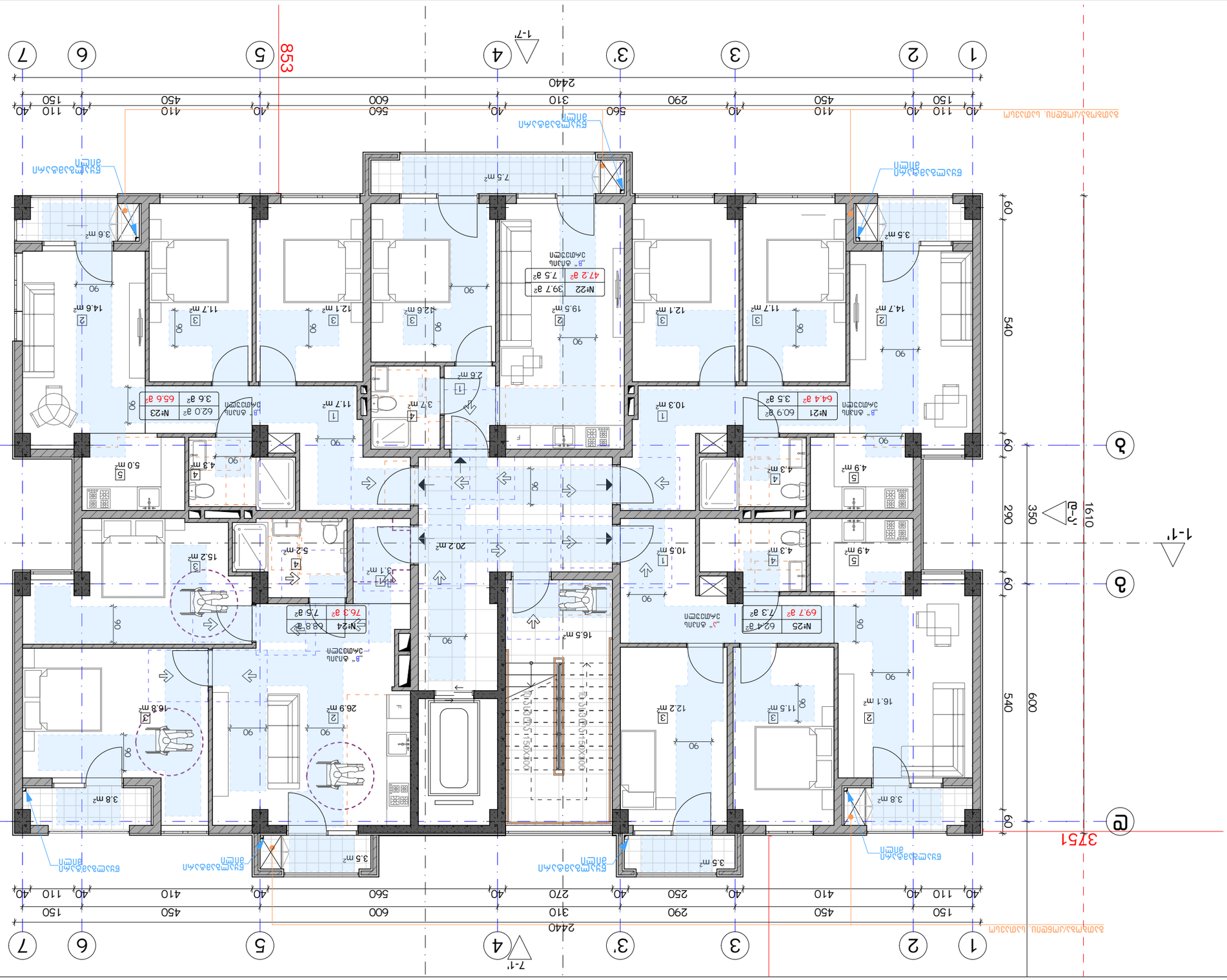


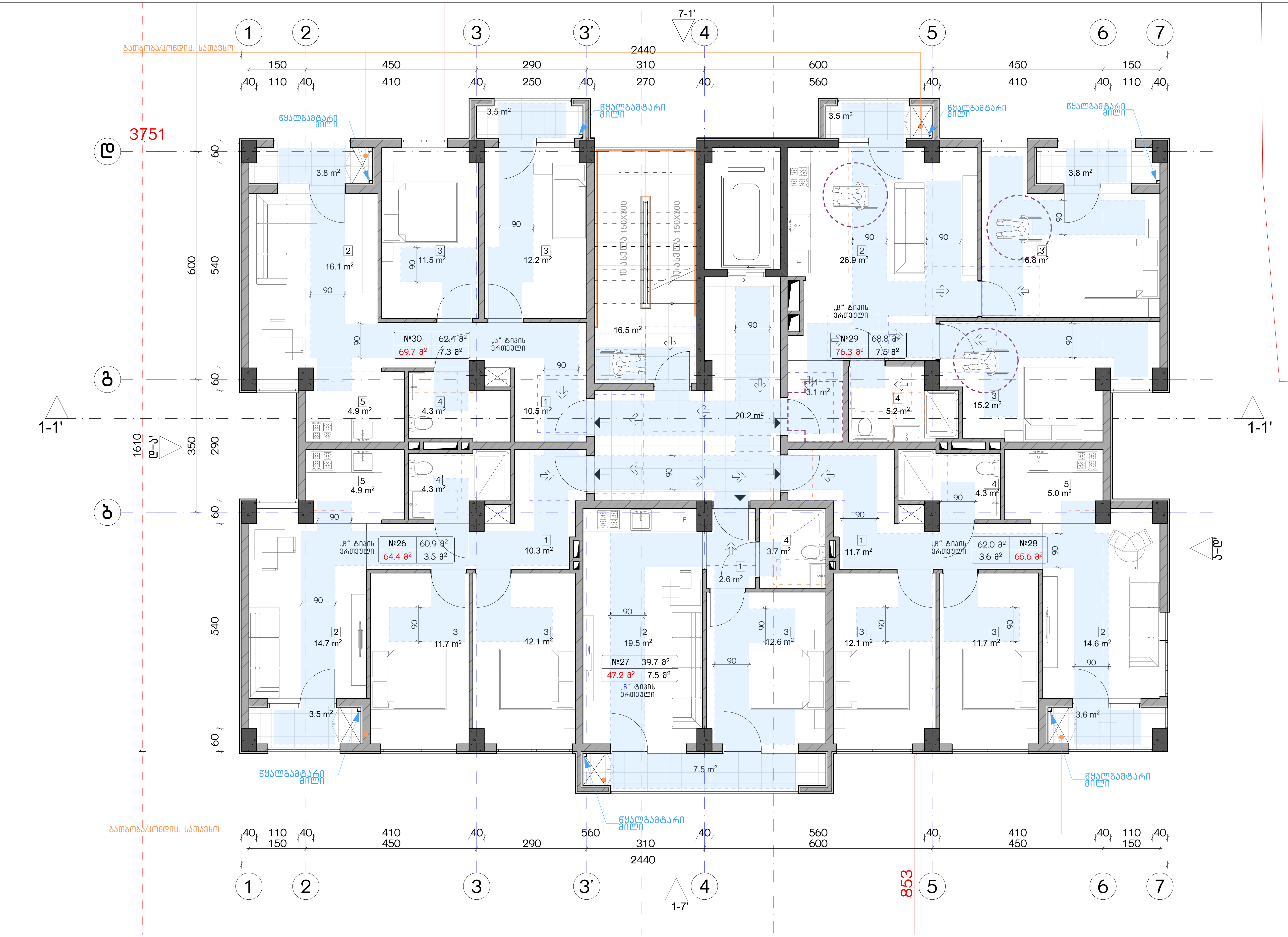
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია / პროექტი /	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	შეკვეთა / შენობები / მასშტაბი
	5						არქიტექტორი	A-3 / A23 / 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, c ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია / პროექტი /	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	შეთანხმება / შენიშვნები / მასშტაბი
	5						არქიტექტორი	A-3 / A24 / 1:100
	6							
	7							
	8							


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
7-1'
1-1'
а
б
в
г
д
д-г
г-д
2440
853
3751
540
290
60
16:10
Ø110 Ø110 Ø110


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
7-1'
1-1'
а
б
в
г
д
д-г
г-д
2440
853
3751
1610
60
540
600
350
290
150
110
40
450
410
560
600
310
270
250
290
40
10.3 m²
12.1 m²
19.5 m²
7.5 m²
10.5 m²
12.2 m²
16.5 m²
20.2 m²
26.9 m²
16.8 m²
15.2 m²
5.0 m²
4.3 m²
3.7 m²
2.6 m²
3.1 m²
5.2 m²
11.7 m²
12.6 m²
14.6 m²
3.6 m²
3.5 m²
3.8 m²
4.9 m²
16.1 m²
11.5 m²
N=21
64.4 a²
3.5 a²
60.9 a²
N=22
47.2 a²
39.7 a²
7.5 a²
N=23
62.0 a²
3.6 a²
65.6 a²
N=24
76.3 a²
68.8 a²
7.5 a²
N=25
62.4 a²
69.7 a²
7.3 a²



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

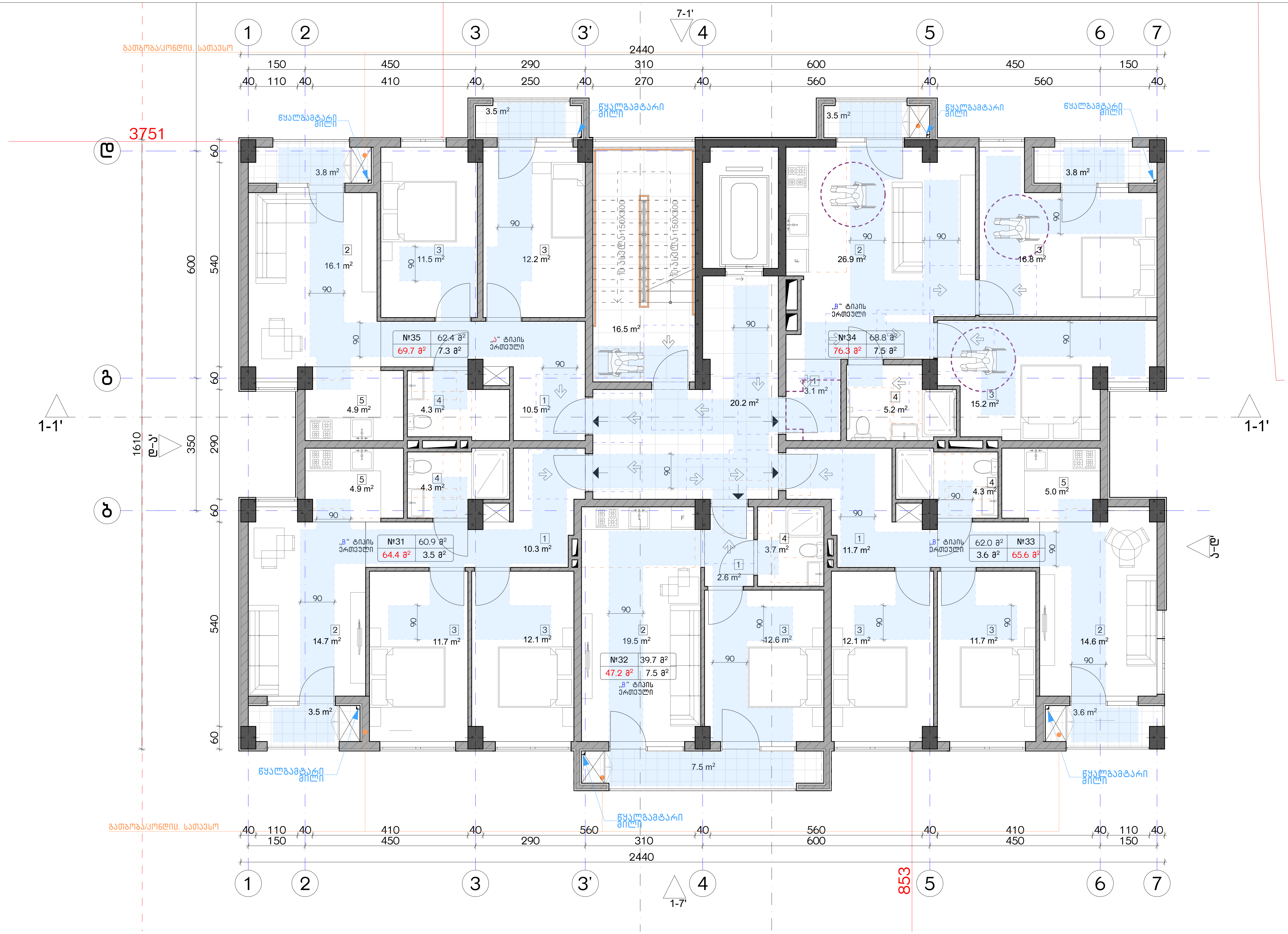
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A27	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

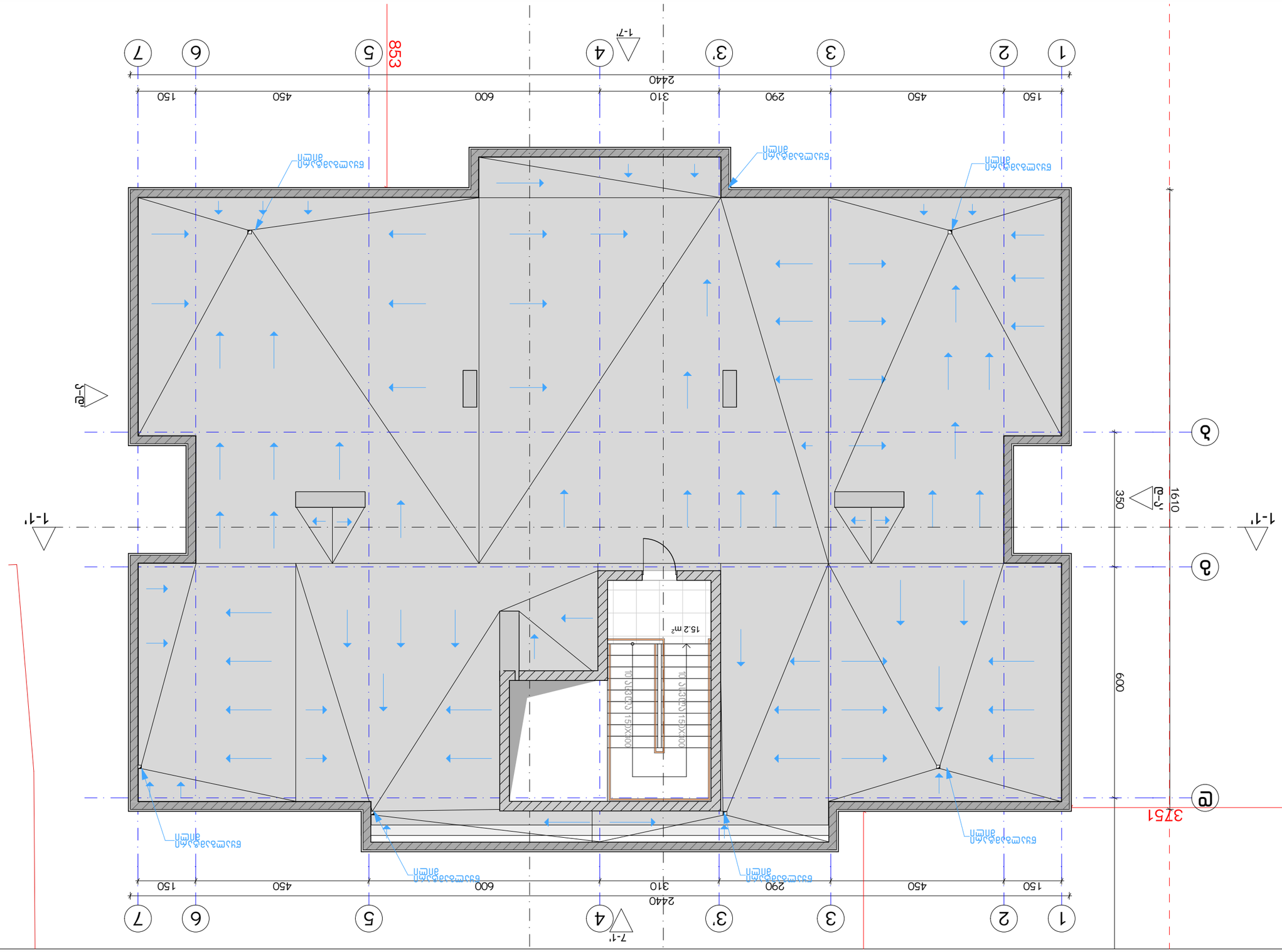
მისაწვდომობის გეგმა +23.00 ნიშნულზე

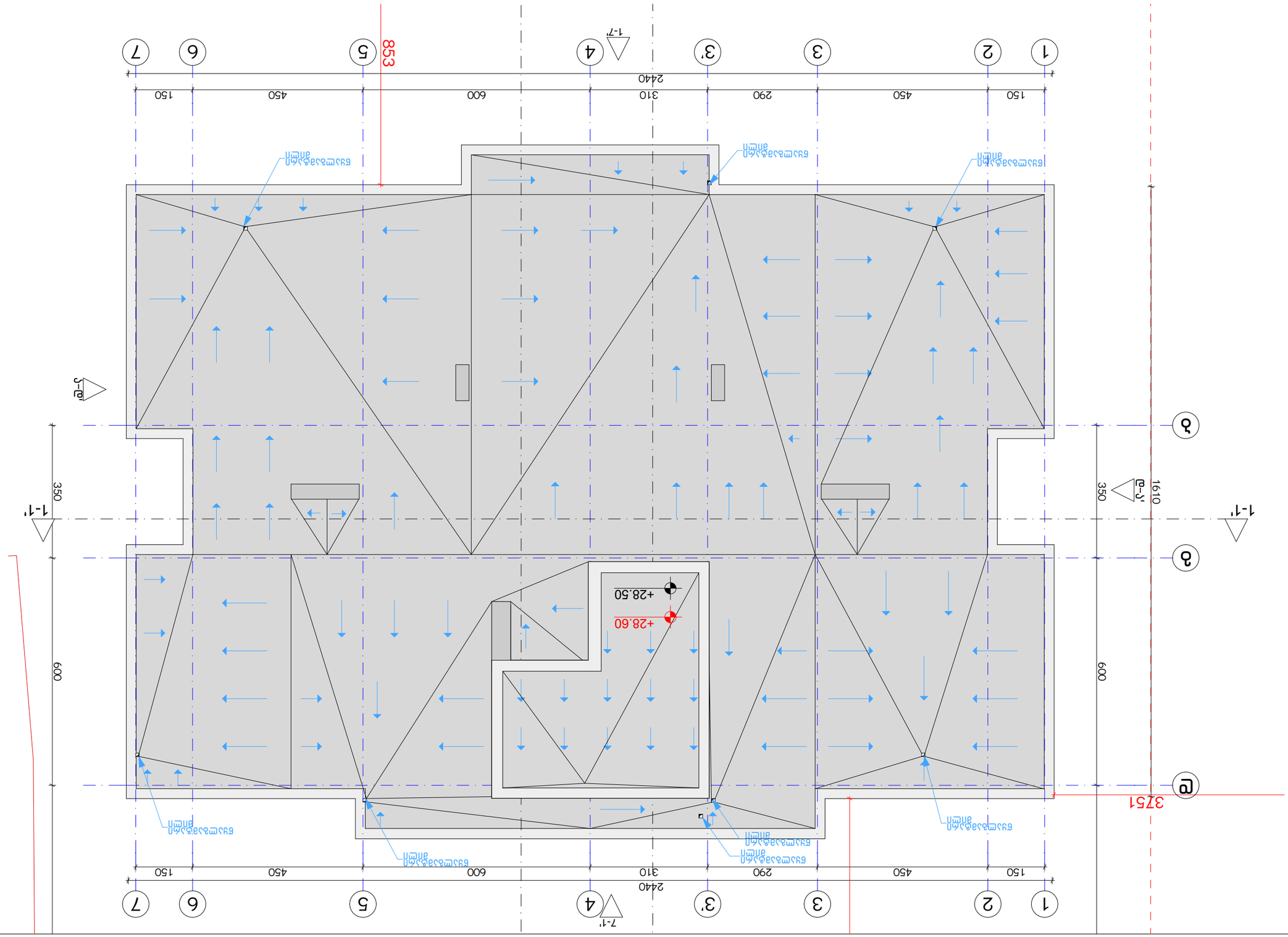
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A28	1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
150
450
290
310
600
450
150
2440
853
1-7'
7-1'
1-1'
а
б
в
г
г-г'
а-а'
1610
350
600
3751
15.2 m²
10 Ø12 CT3 150x300
10 Ø12 CT3 150x300
ЕПДМ мембрана



Экспликация:

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Граница участка	
2		Здание проектируемое	
3		Здание существующее	
4		Тротуар	
5		Ограждение	
6		Отмостка	
7		Проектируемое благоустройство	
8		Проектируемое благоустройство	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Тротуар
- Ограждение
- Отмостка
- Проектируемое благоустройство
- Проектируемое благоустройство

Общие данные по проекту:

1. Благоустройство земельного участка выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
2. Здание имеет прямоугольную в плане форму с размерами в осях 24,00 х 10,00 м.
3. Отметка чистого пола здания принята +28,60 м, что соответствует абсолютной отметке 228,60 м.

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Тротуар	м²	12,5	
Отмостка	м²	18,0	
Ограждение	м	24,0	

Ведомость покрытий

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Асфальтобетонное покрытие	м²	12,5	
Бетонное покрытие	м²	18,0	

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Ограждение	м	24,0	

Ведомость озеленения

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Газон	м²	45,0	
Кустарник	шт.	6	

Ведомость освещения

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Светильник уличный	шт.	2	

Ведомость оборудования

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Скамья	шт.	2	
Урна	шт.	2	

Ведомость ограждений

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Ограждение металлическое	м	24,0	

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Скамья	шт.	2	
Урна	шт.	2	

Ведомость освещения

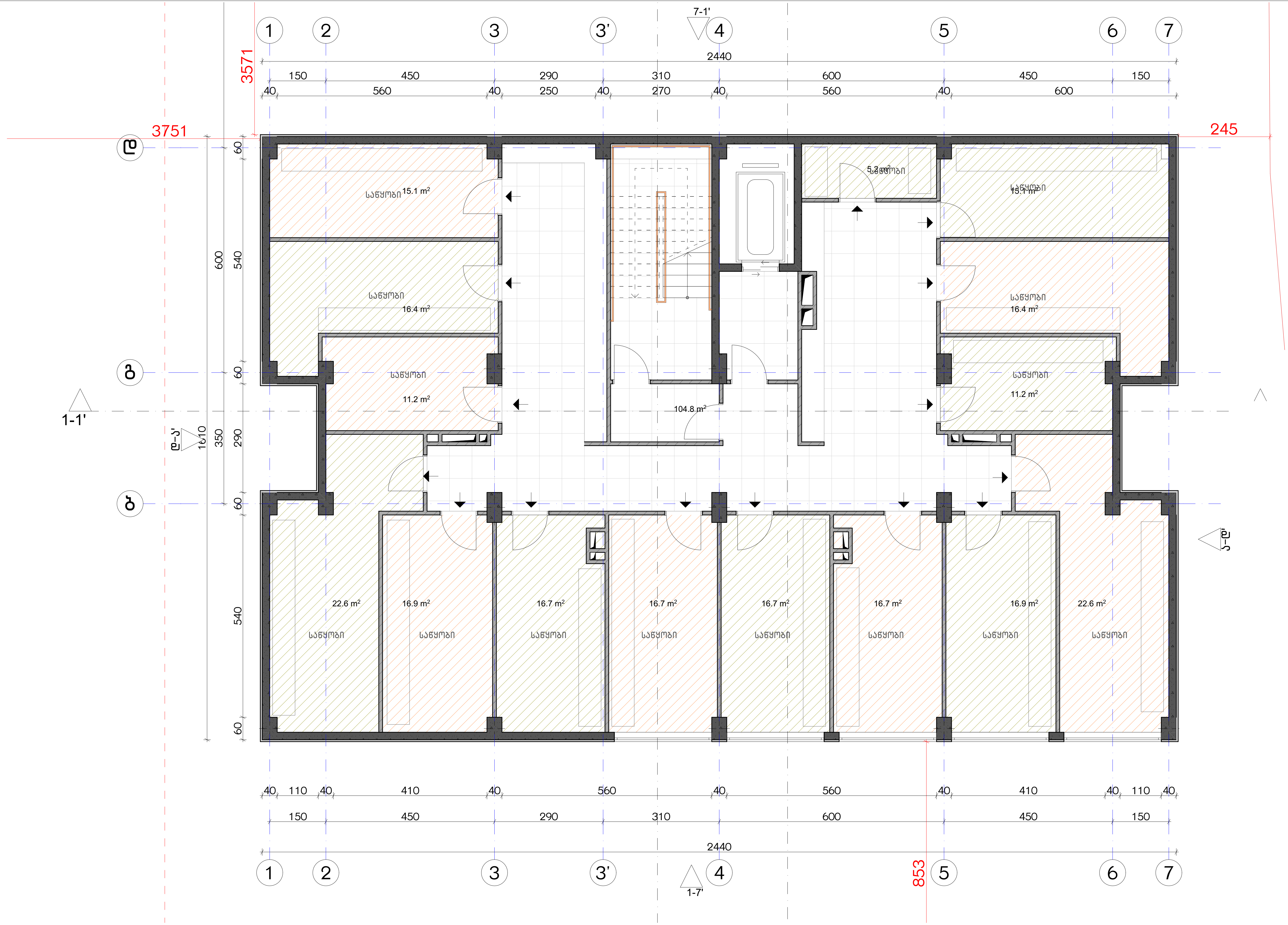
Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Светильник уличный	шт.	2	

Ведомость озеленения

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Газон	м²	45,0	
Кустарник	шт.	6	

Ведомость покрытий

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Асфальтобетонное покрытие	м²	12,5	
Бетонное покрытие	м²	18,0



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ² სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

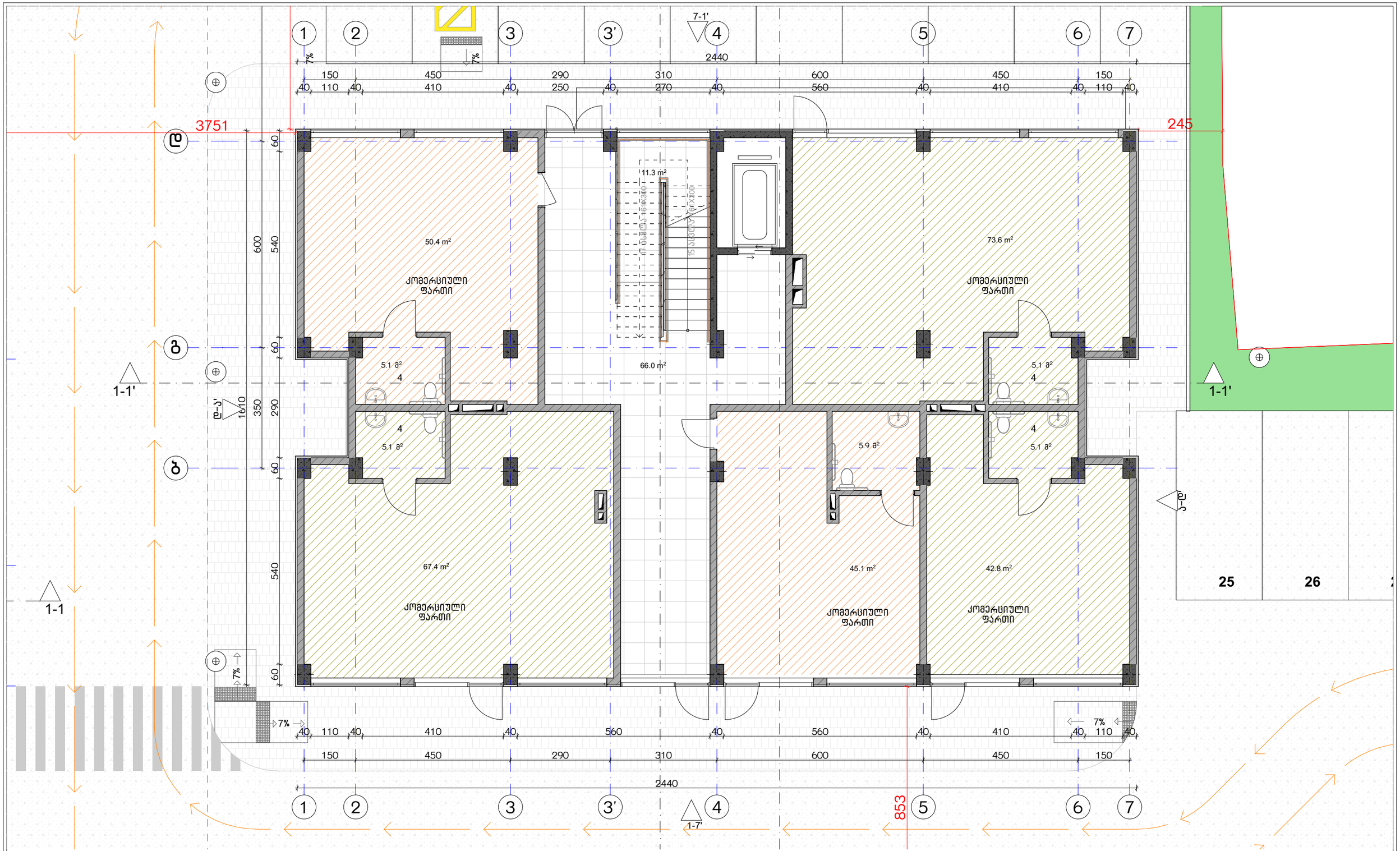
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A31	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

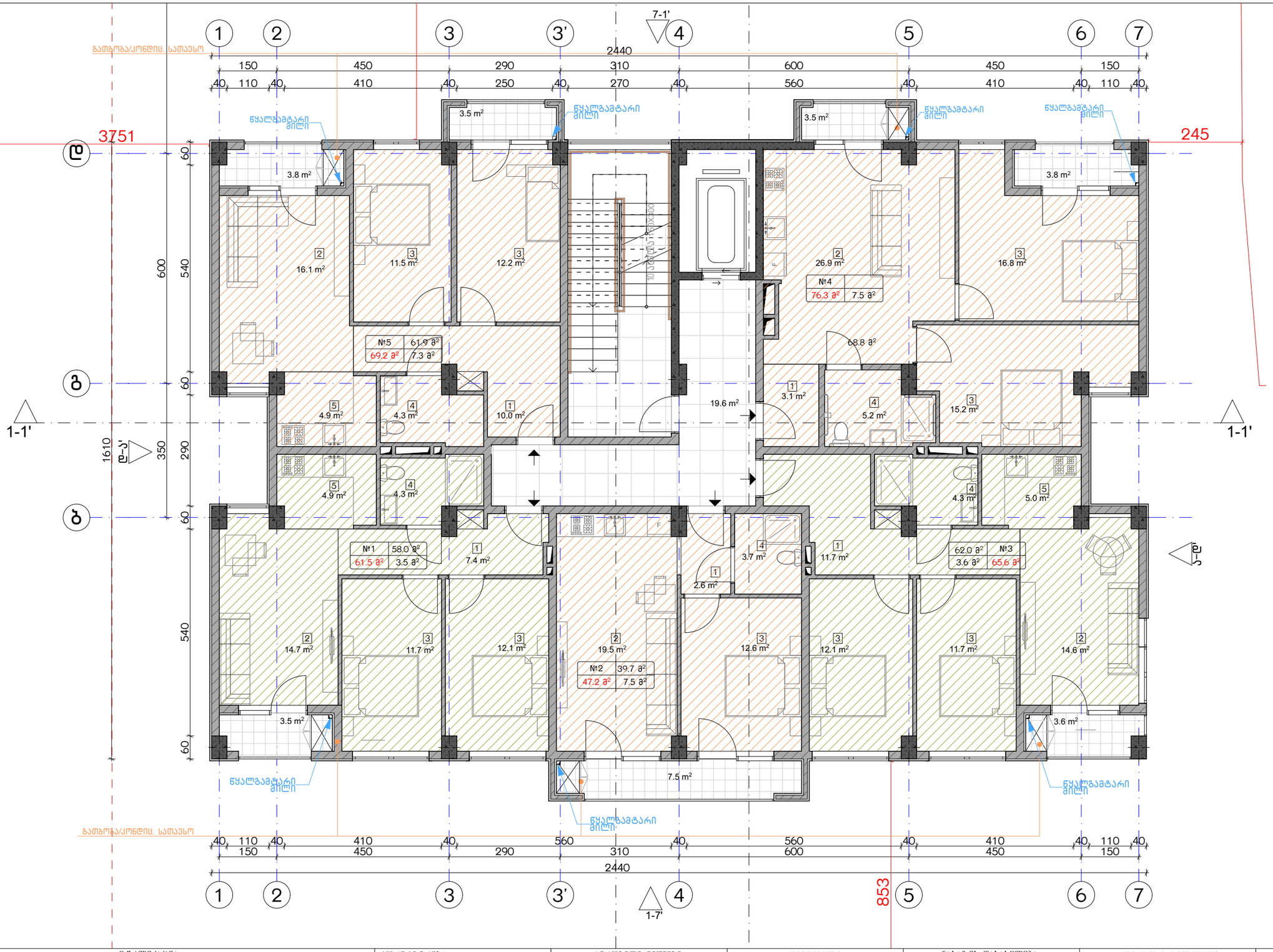
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

	თარიღი	2021 წ.	
	ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
	A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 527.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 307.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 63.0 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 95.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შტანილი ქვედა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ქვედა ზოგა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

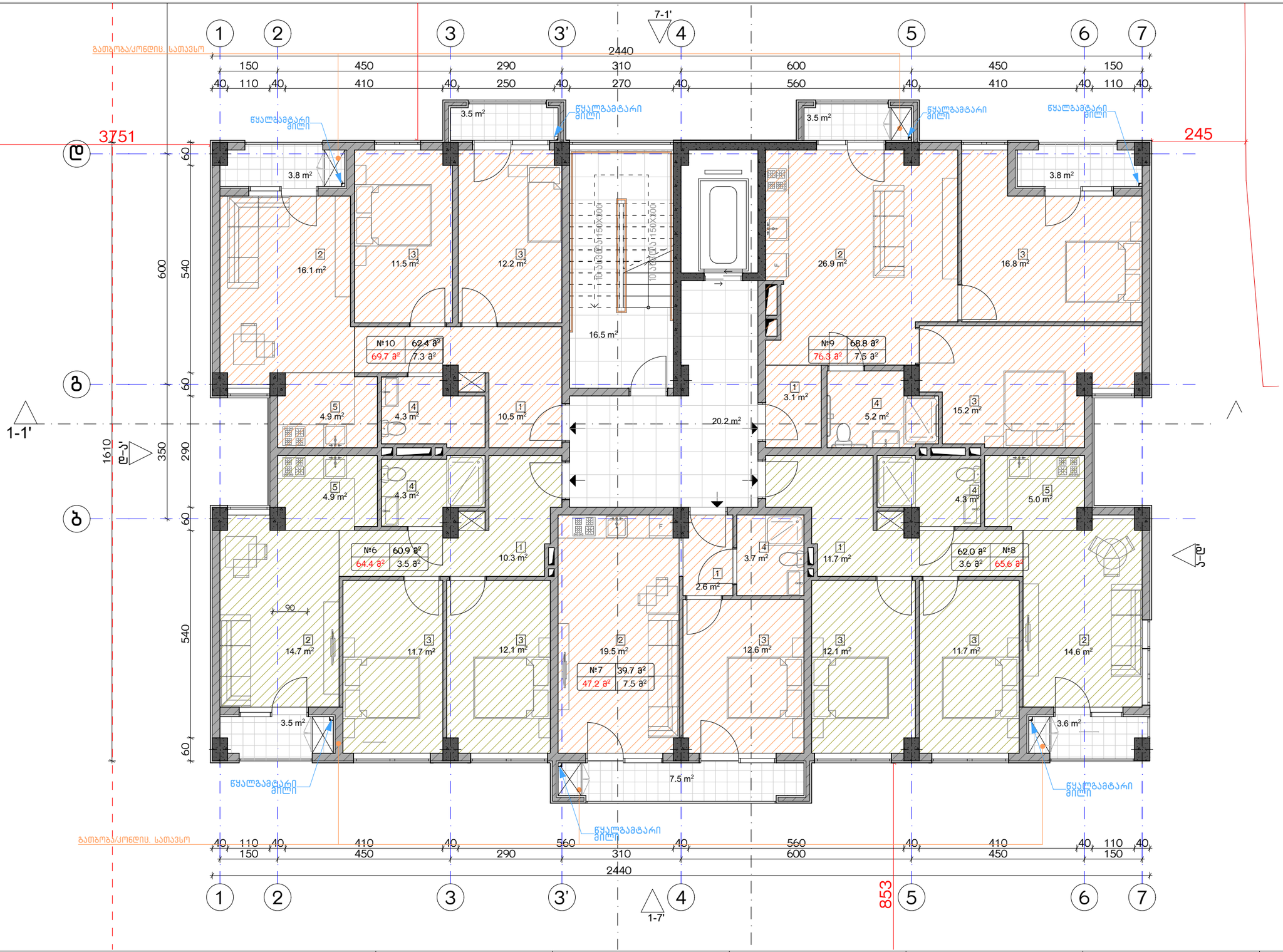
ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი		შკალა / ზომა
არქიტექტორი		A-3 / A33 / 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეტონის +8.00 ნიშნულზე

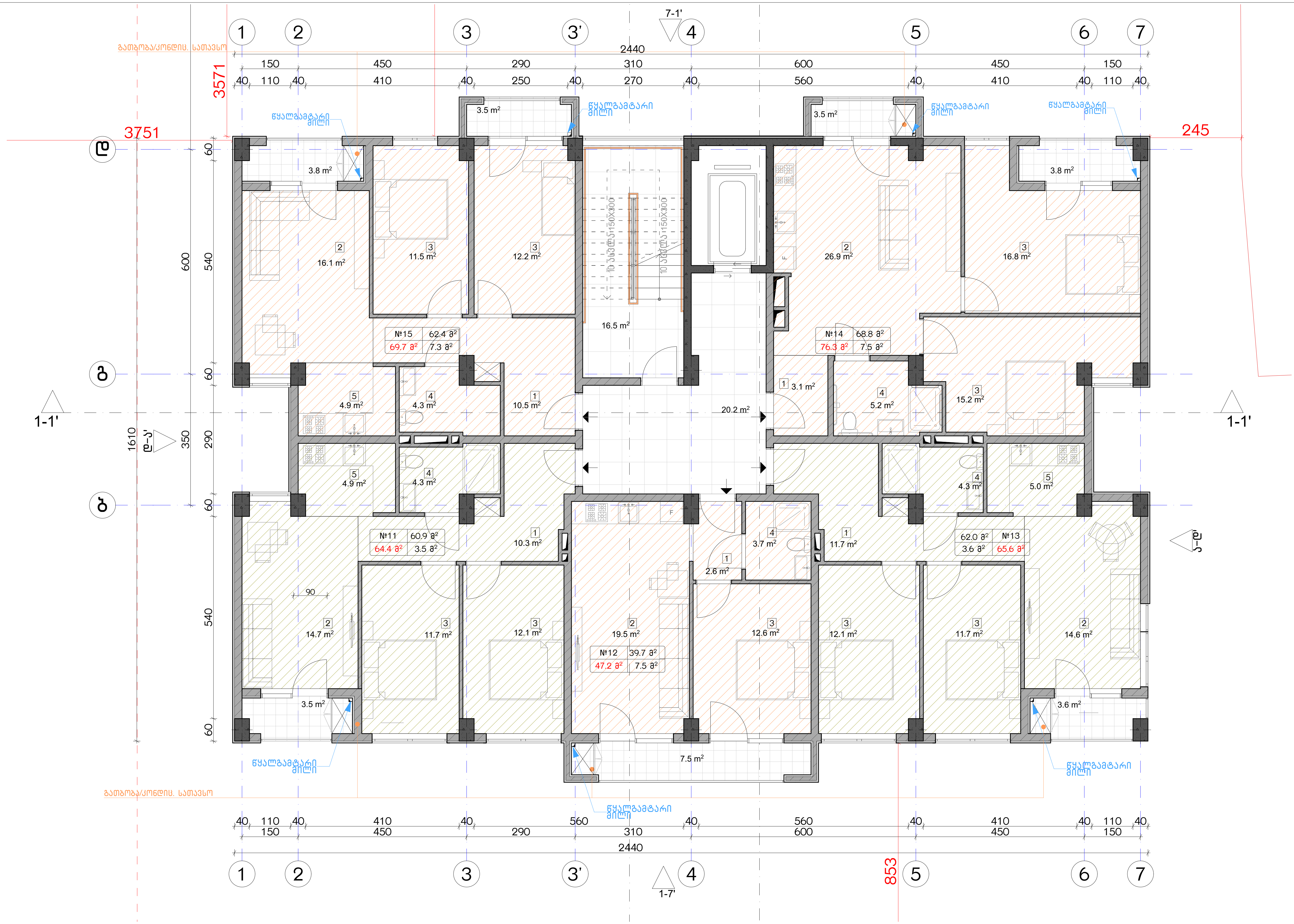
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცალი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A34	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

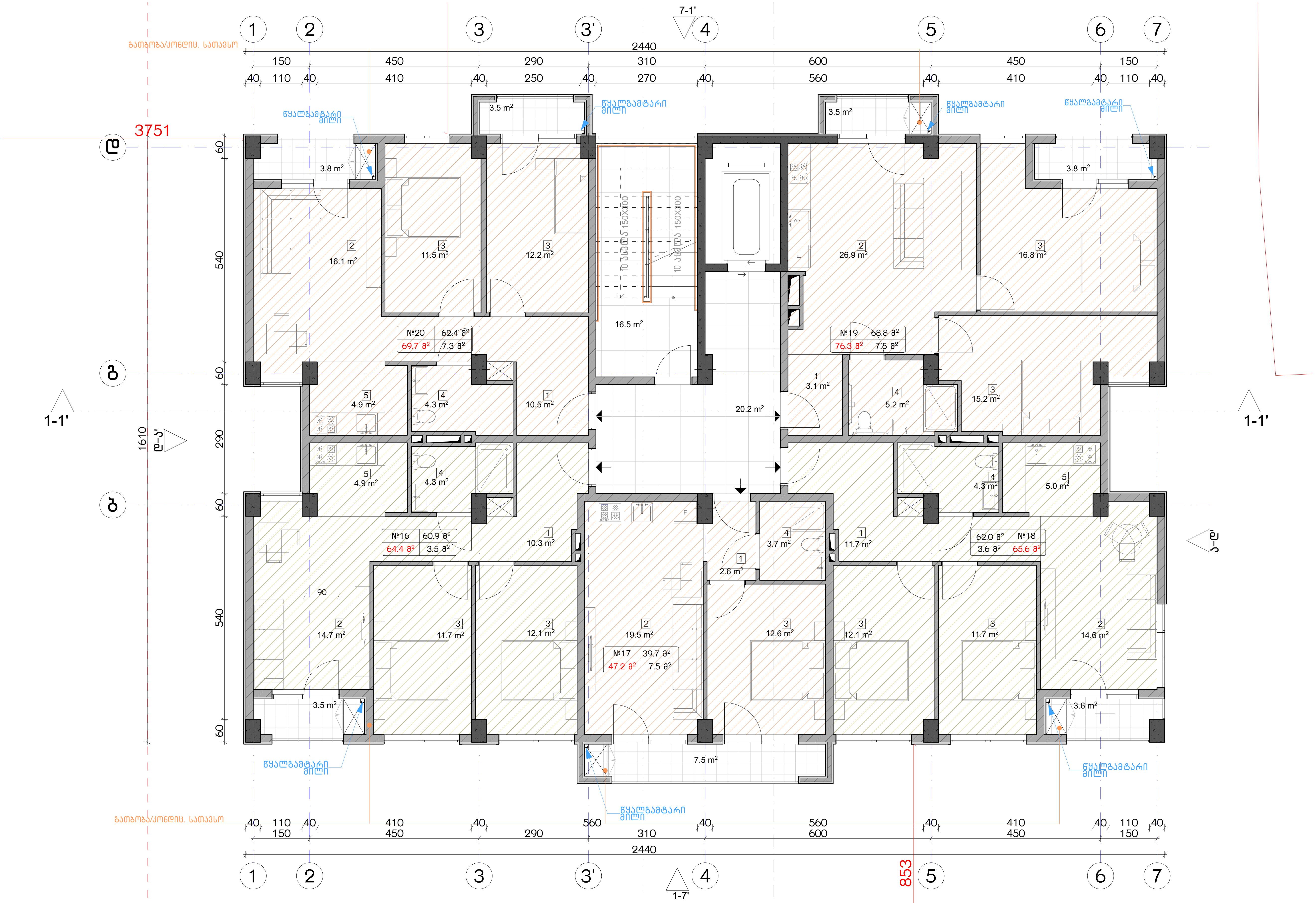
გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

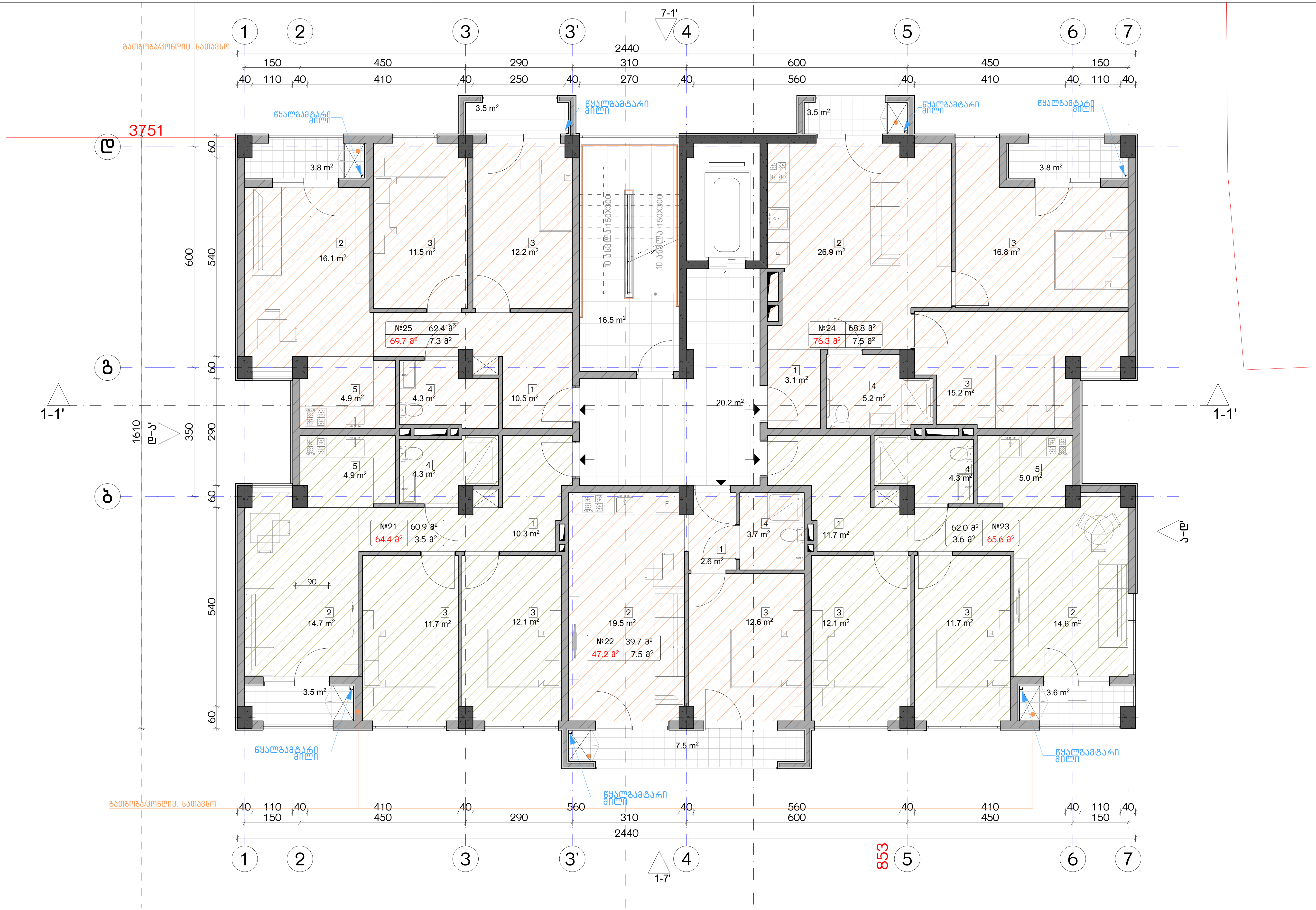
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო	საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
3. საძინებელი	საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
4. სვ. წერტილი	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²
5. აივანი	

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

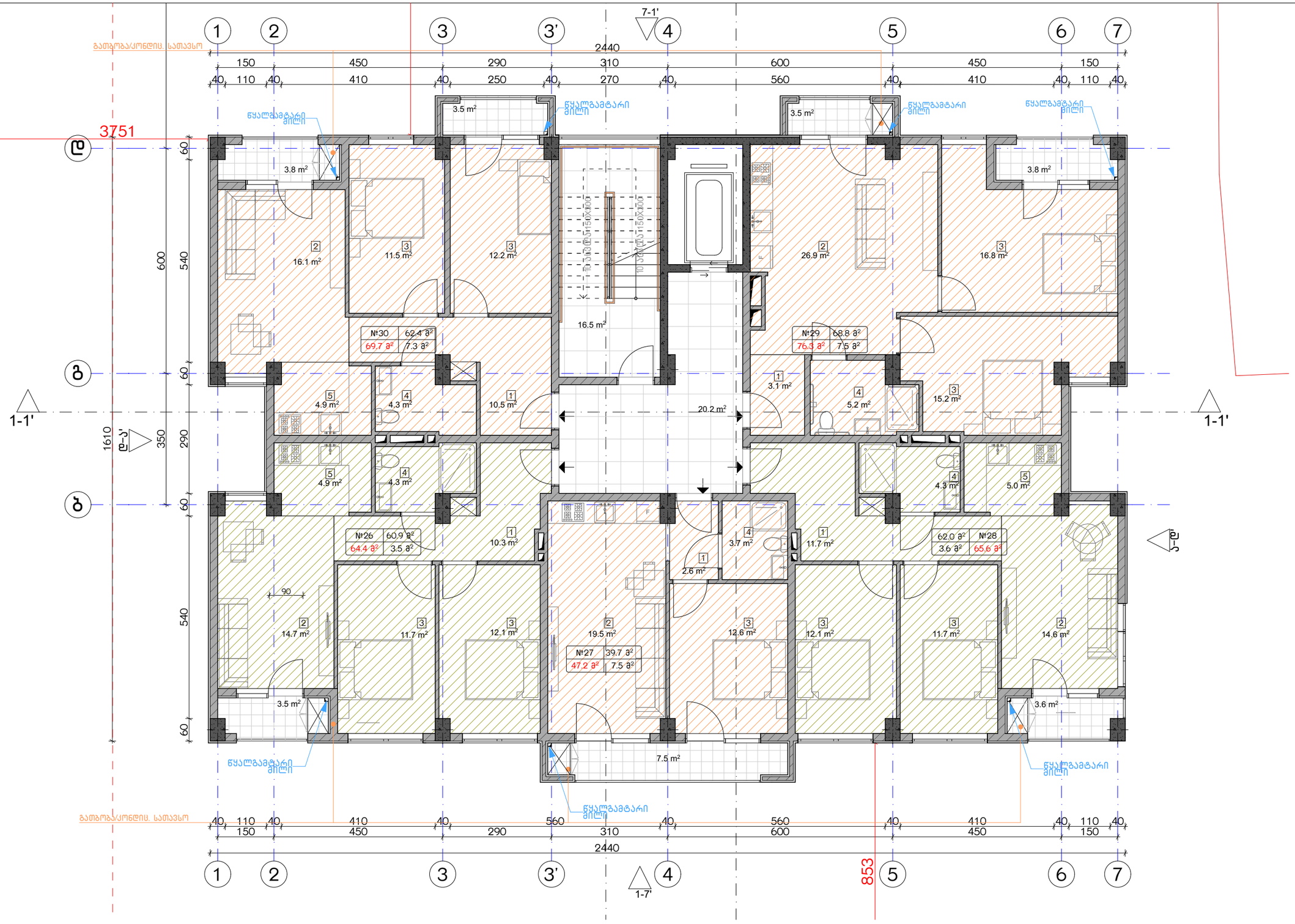
გეგმა +17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

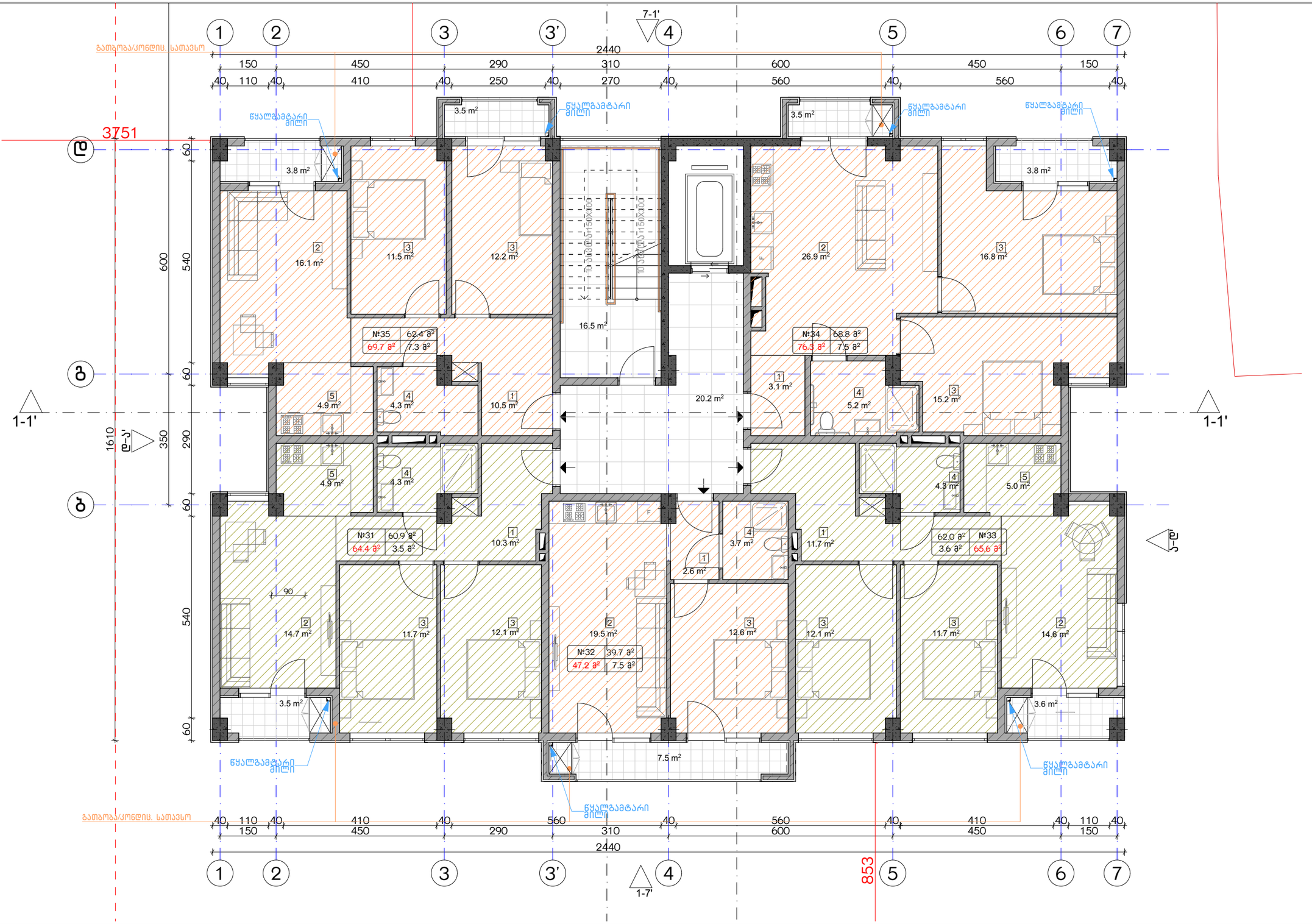
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:		კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
1. ჯოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სპ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შტანილი ქვედა ცხლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ქვედა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	გებმა +20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, c ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
		1						სტადია: პროექტი	
		2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
		3						არქიტექტორი	თარიღი: 2021 წ.
		4						არქიტექტორი	ფურცლები: A-3 / მასშტაბი: A38 / 1:100
		5							
		6							
		7							
		8							



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

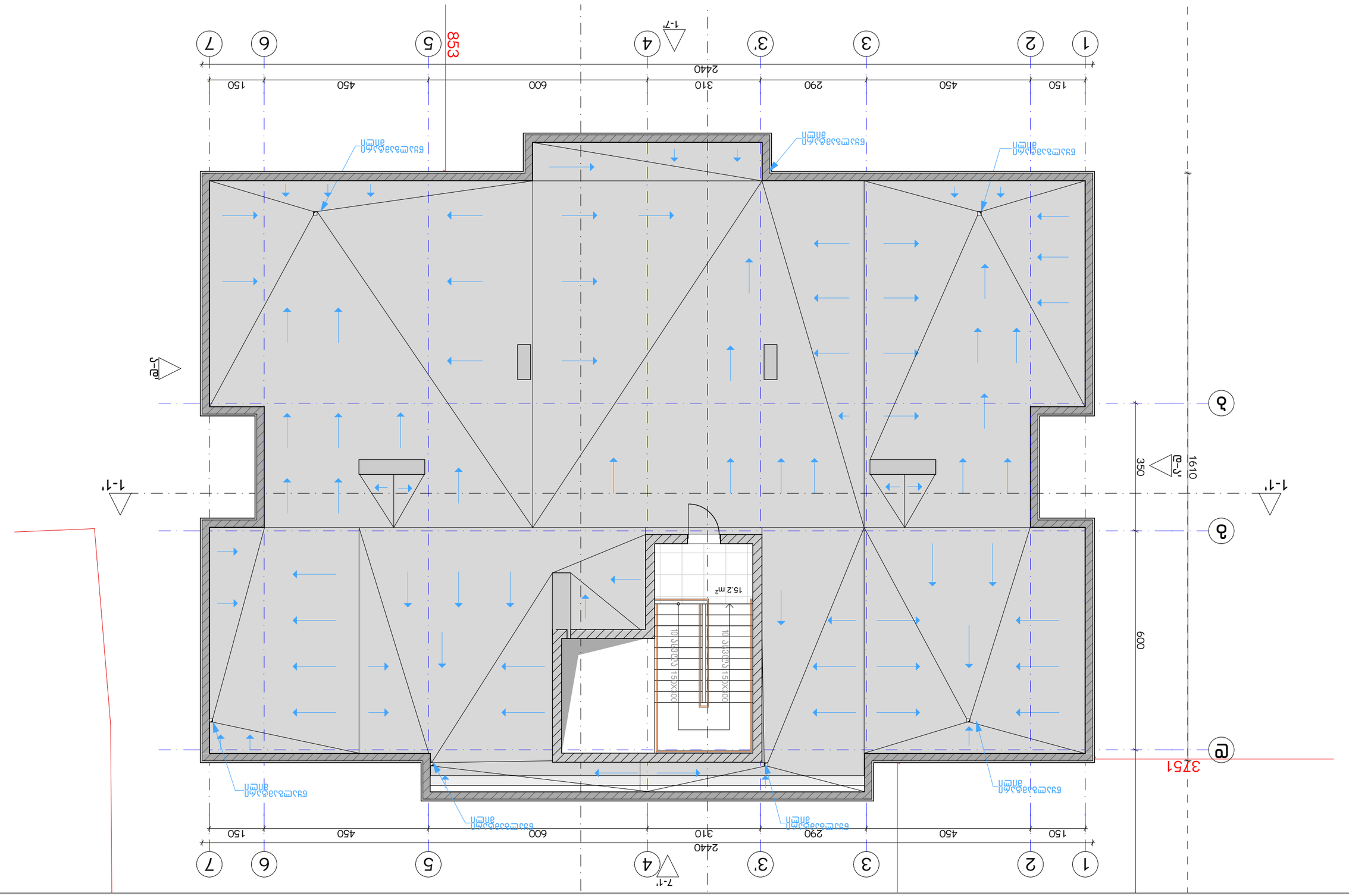
გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკრულები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100



ვენტილაციის ჰაერსადენების ზომები:

№	ვენტილაციის ტიპი	ზომები
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ვენტილაციის ჰაერის მოძრაობის:

- ჩასაწოვი ვენტილაციის ჰაერსადენი
- ვენტილატორი
- ნაკადის მიმართულება
- ჰაერის ნაკადი
- ±0.00 ვენტილაციის ჭრილის ნიშნული
- ±0.00 ნაკადის მიმართულების ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზზე შესრულებულია ვენტილაციის ჰაერსადენების განლაგების სქემა.
2. შენობის სანიაღვრე წყალი ჩაედინება ბაზისურ ნიშნულზე +26.00 ±40.89 სანიაღვრე ჭაში.
3. ვენტილაციის ჭრილის ზომა ითვალისწინებს ჰაერსადენის ბაზისურ ნიშნულზე, ნაკადის მიმართულებით - შენობის შიგნით.

ბაზისური ნიშნული:

±0.00 = 3869 მ

ბ/ა: 01.1104.005.194

ა. ორსულების პოლიკლინიკა, ქ. III, №13

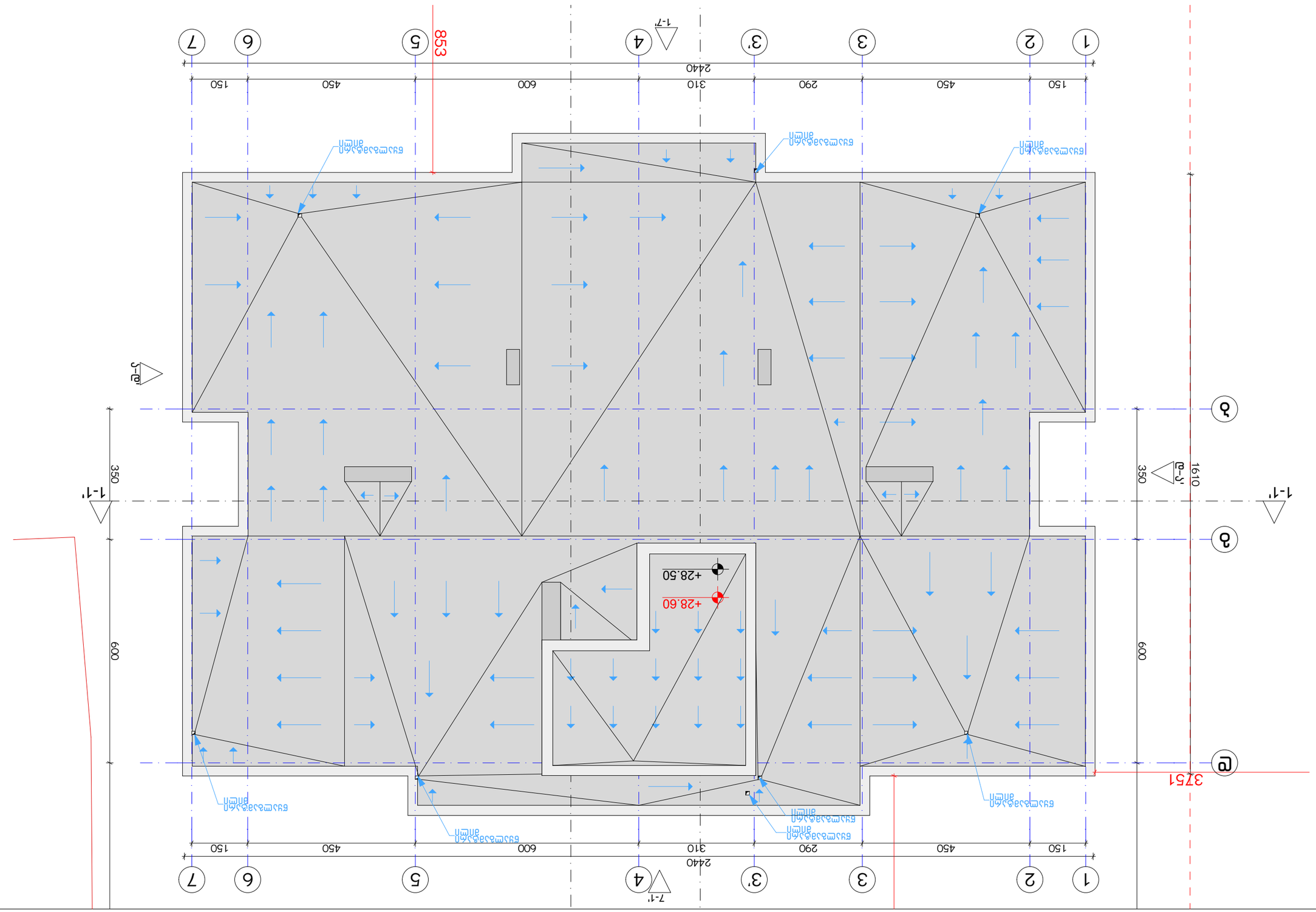
შენობის ნაწილი

ბინადრობის	
ტექნიკური	

ვენტილაციის ჰაერსადენების ზომები

C ჰაერსადენი, ნაკადის მიმართულებით ჩაშენებული ვენტილატორი

ჩასაწოვი	
ვენტილატორის	ჰაერის



Зальцеподсадка:

Деформационное соединение:

№	Деформационная	Описание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Элементы благоустройства:

- Бетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень
- Ливневая канализация

Геодезическая основа:

1. Высоты точек даны в Балтийской системе высот 1977 года.
2. Отметка +440.89 условно принята за (±0.00) соответствует абсолютной отметке 28.60 м.
3. Элементы здания, сооружения, отмостки, благоустройства, расположенные за границами участка, показаны ориентировочно - взяты из открытых источников.

Местная система координат

Д. Отрадное, Зона3Отрадн Д. III, N13
Ь/д: 01.110400Ь.194
3869 ?

Высотная привязка

Бальзам 28.60 +28.60
Отметка 28.60 в системе Балтийская

Дополнительная информация

Дополнительная информация

Стадия	Лист	Листов			
Р	3	4			
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Генплан
с Зеленодольск, Зеленодольская улица, 2
Жилой дом

Копировал	Формат		
	А3		
Масштаб	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1:100		2021 г.	

ᠪᠦᠬᠦᠮᠵᠢ ᠴ

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზია)	0.00,ნიშნულებზე
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.00, +6.00, +9.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	3 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	14.2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
2. 0.00 სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	241.5 მ^2
2. +3.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +6.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +9.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	145.2 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	999.3 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1158.7 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	6.0 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	44%
5-1 ღერძებში	5.0 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	4.7 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	16%
გ-ა ღერძებში	4.8 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ზონა: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
1. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. ლიფტი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზომარი მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სავაჭრო ზონა (სვ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ- 66	1	8	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
1. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე	დ.დ- 32	1	1 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.8	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

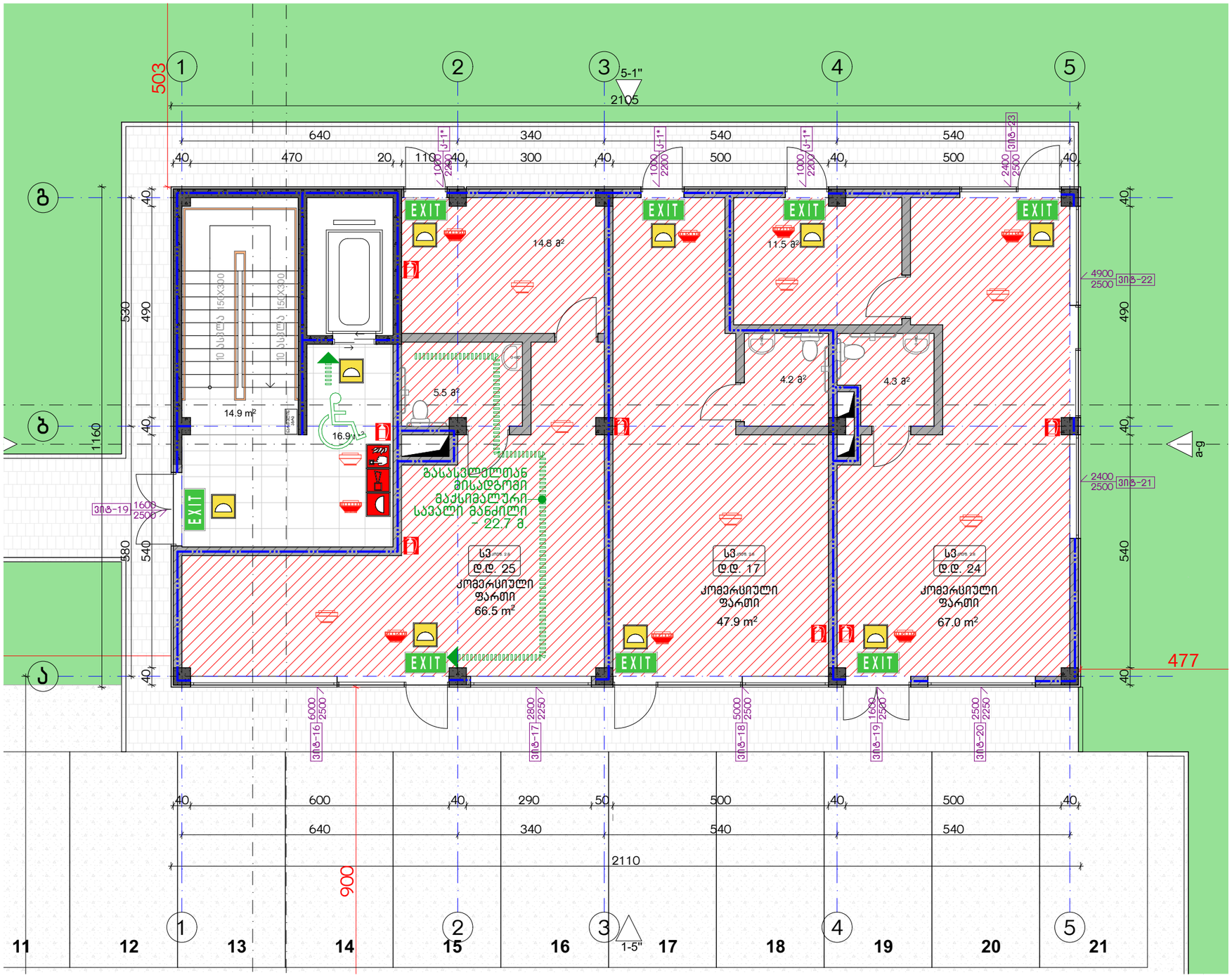
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე (სვ)	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	3
+3.00,+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე (სწ-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი



დაპროექტებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სპ)	
საპაჟრო ჯგუფი (სპ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

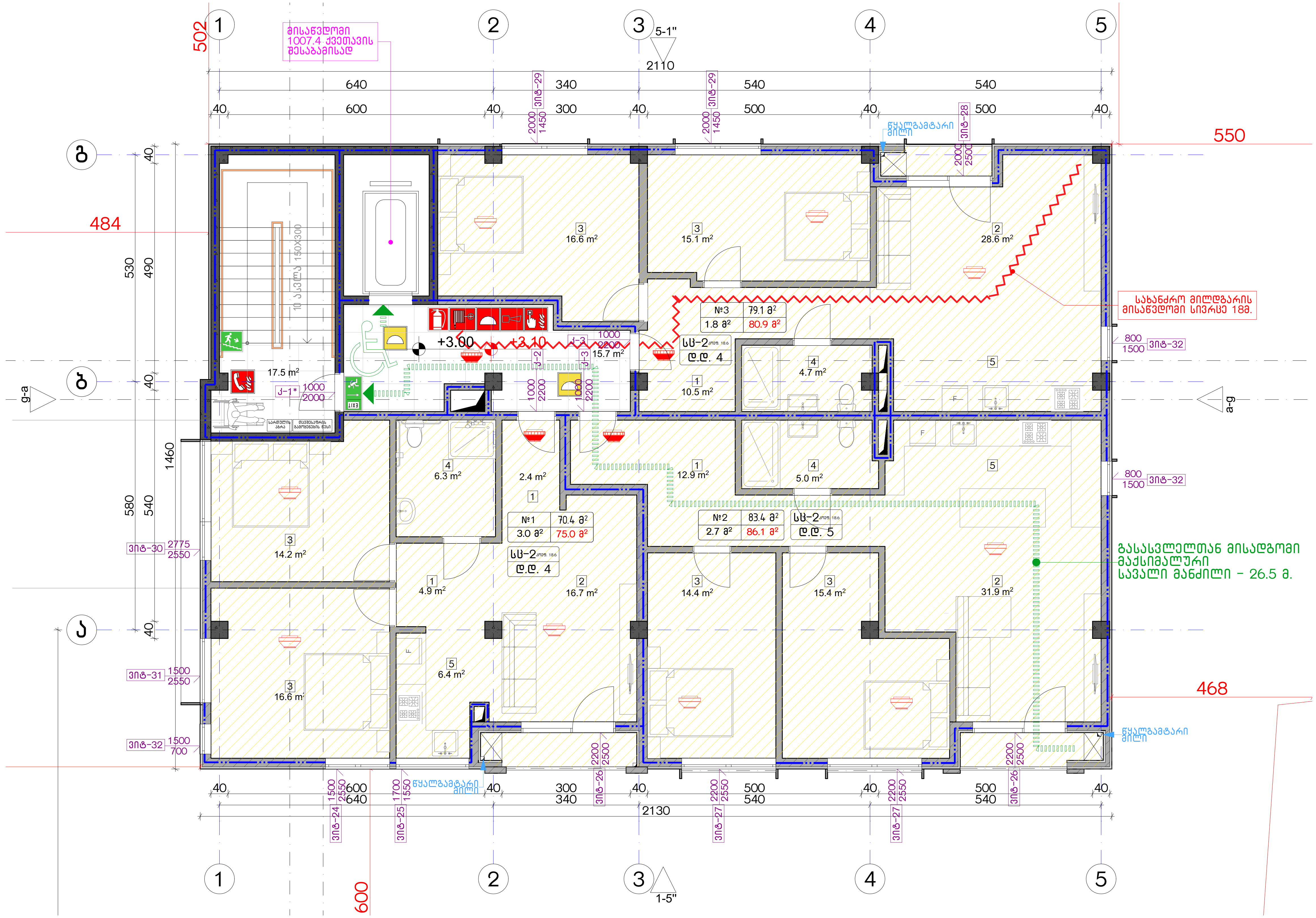
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი		ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
არქიტექტორი		A-3 A09 1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

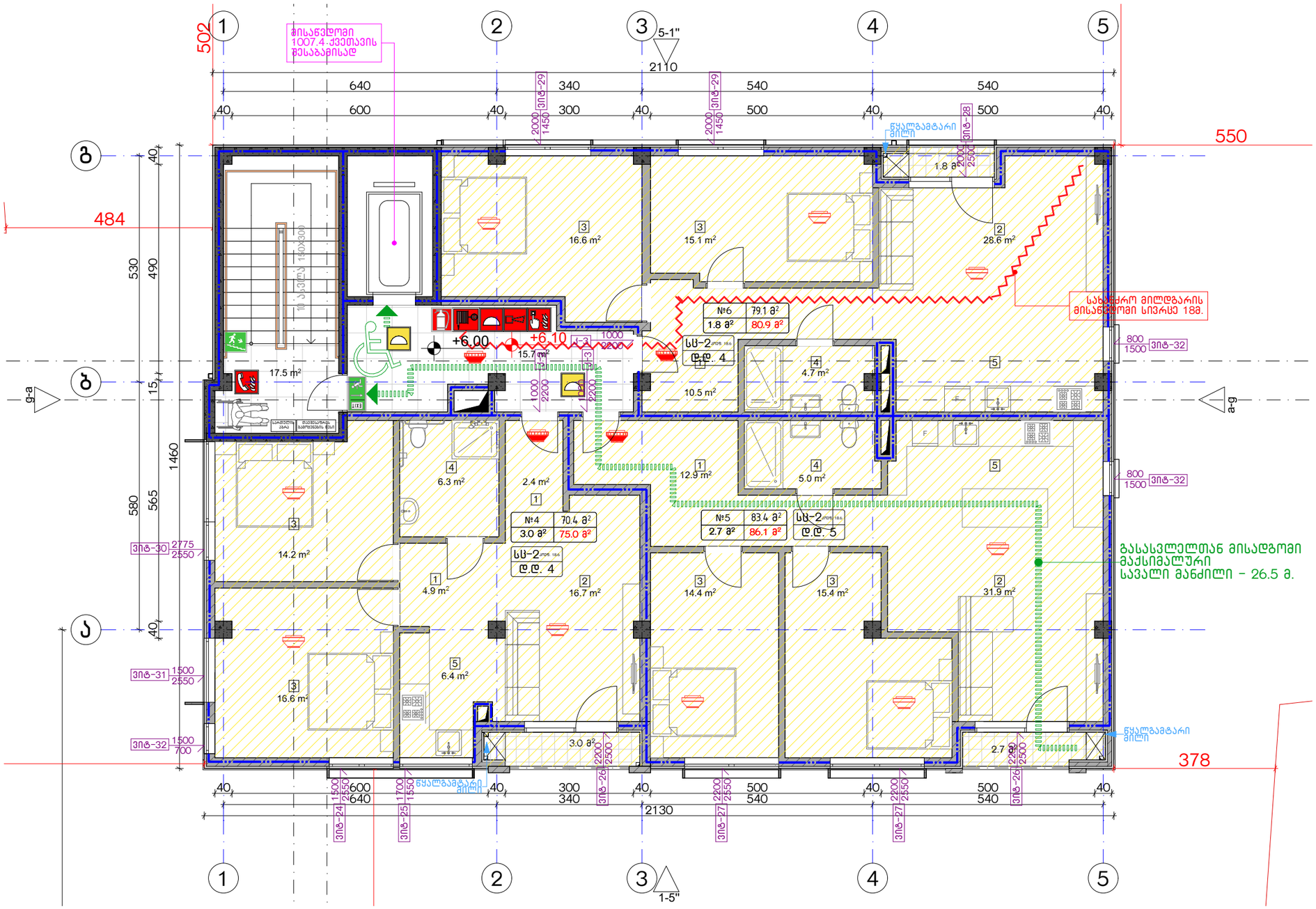
უსაფ. გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

უსაფ. ბეჭმა +6.00 ნიშნულზე

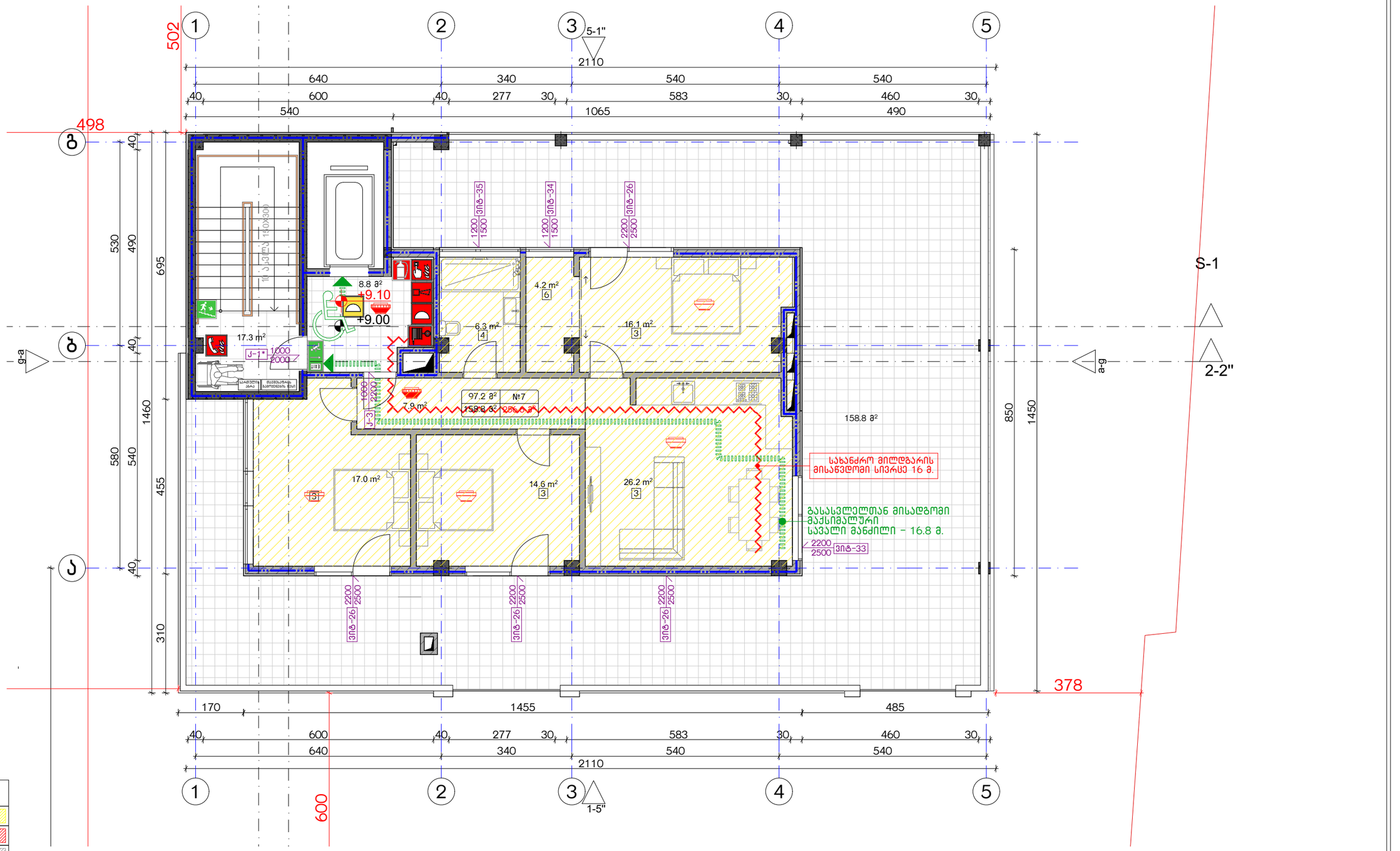
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაბავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბავებულობის ჯგუფები	დაბავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
საბავრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

უსაფ. ბეგმა +9.00 ნიშნულზე

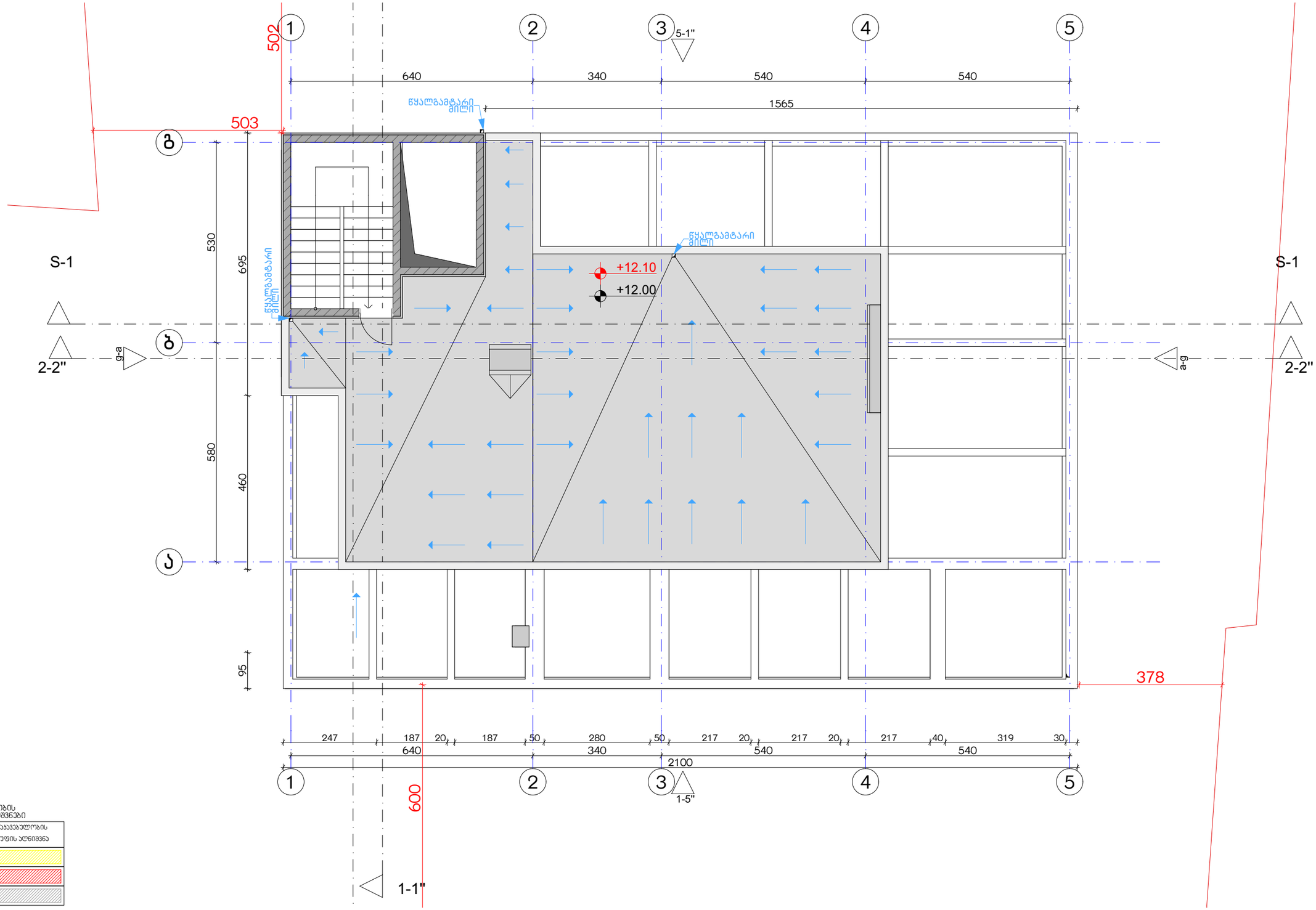
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
с გლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი A-3 | ფურცლები A12 | მასშტაბი 1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
საჯარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

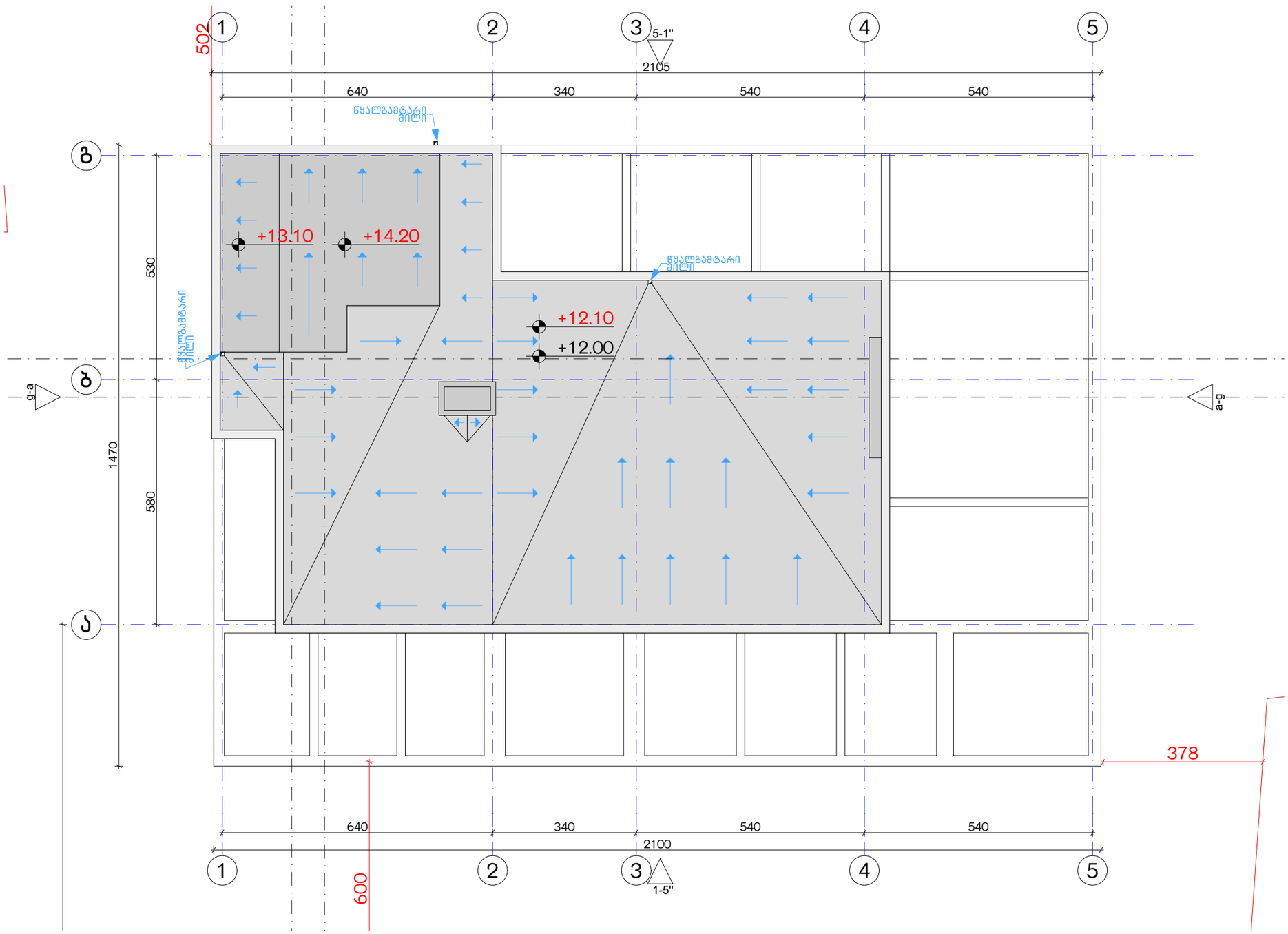
შსაფ. სახურავის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

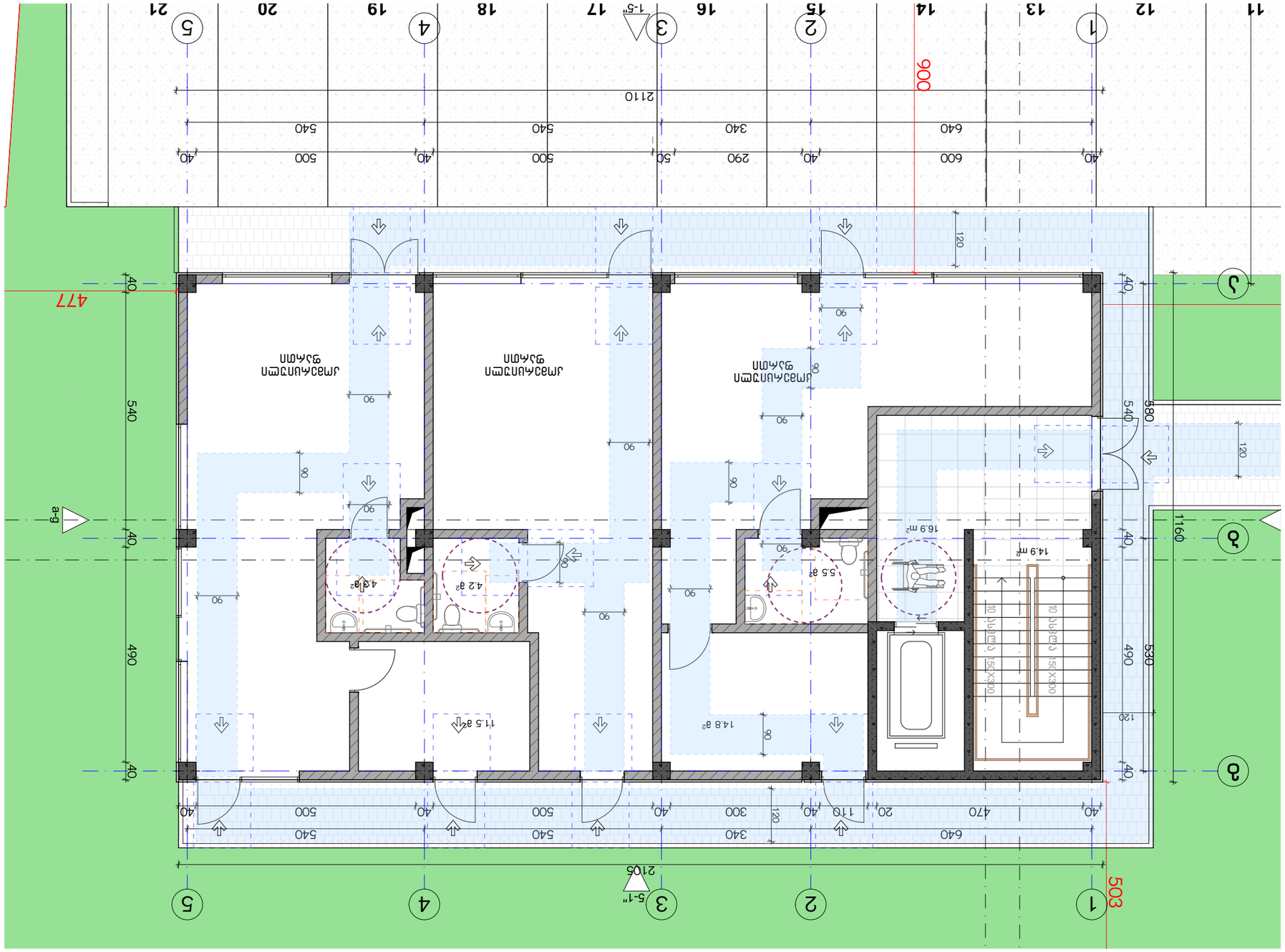
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

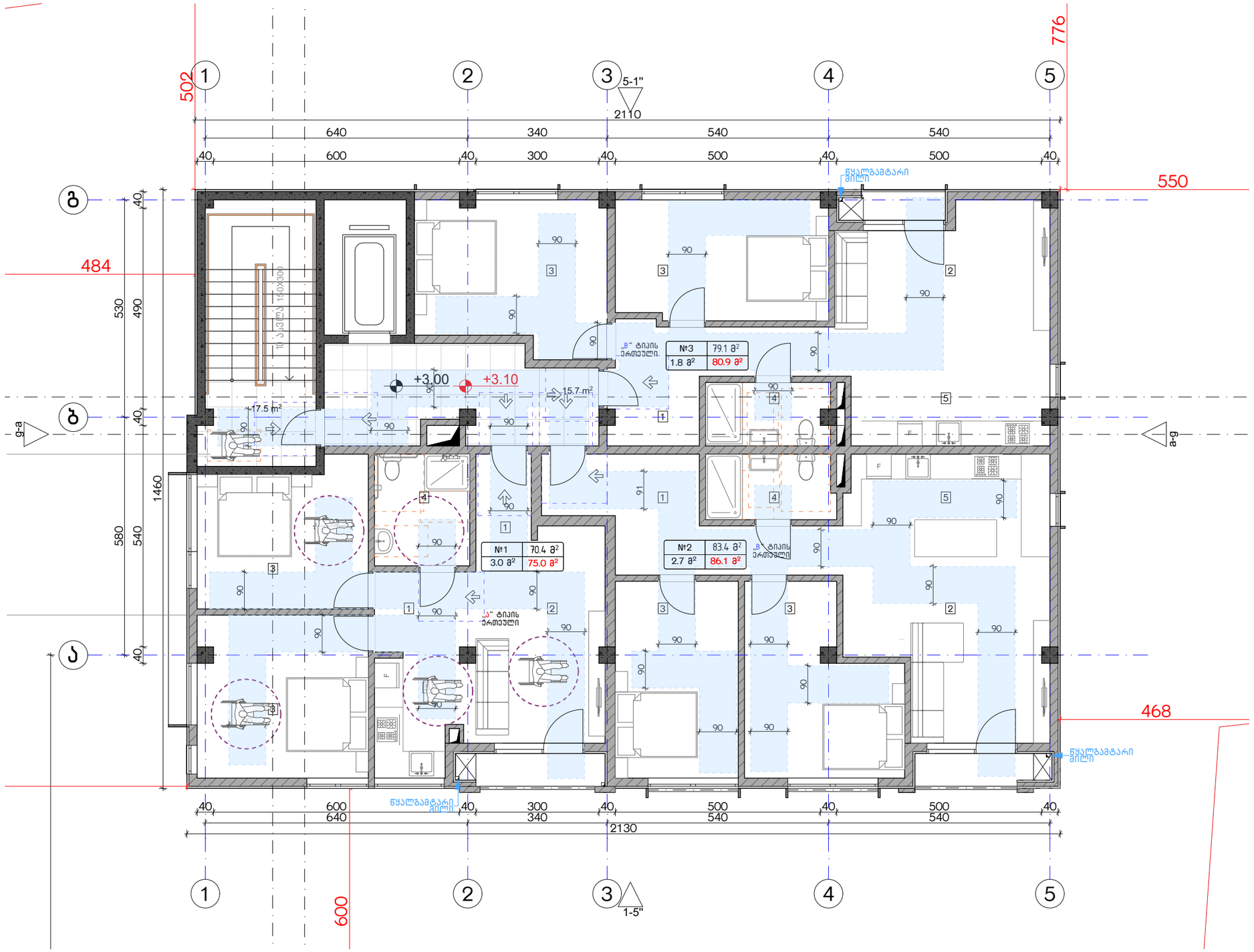
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	შსაფ. სახურავის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, c გლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბეგვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფორმატი A-3 / ფურცლები A14 / მასშტაბი 1:100
	5						არქიტექტორი	
	6							
	7							
	8							


1
2
3
4
5
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
1-5"
5-1"
2110
2105
900
503
477
1160
530
490
540
380
120
40
90
80
640
600
340
290
50
500
540
40
470
20
110
300
14.9 m²
16.9 m²
14.8 a²
11.5 a²
5.5 a²
4.2 a²
4.1 a²
a-g
ЛИФТОВА ШАХТА
ЛИФТОВА ШАХТА
ЛИФТОВА ШАХТА



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

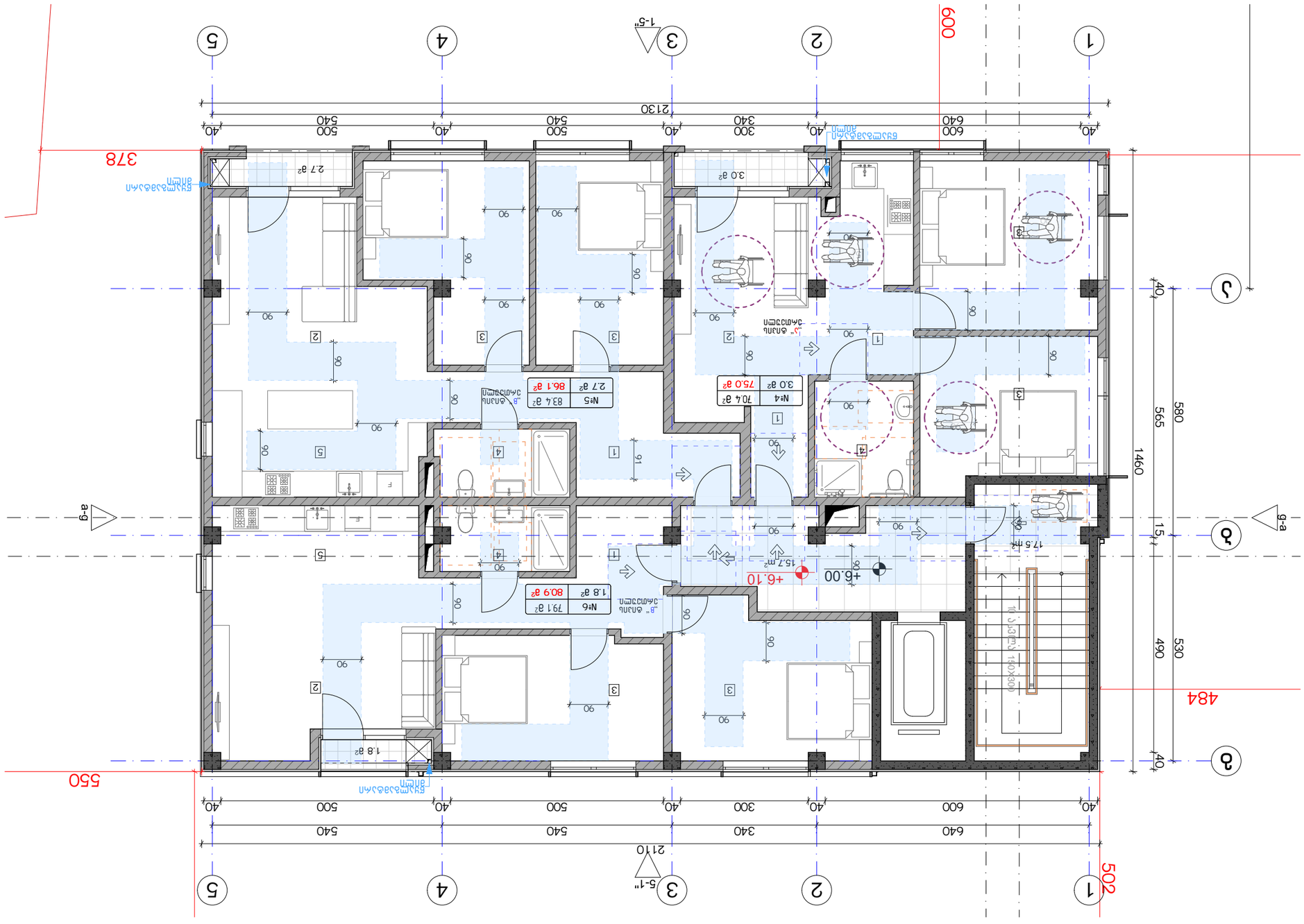
მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

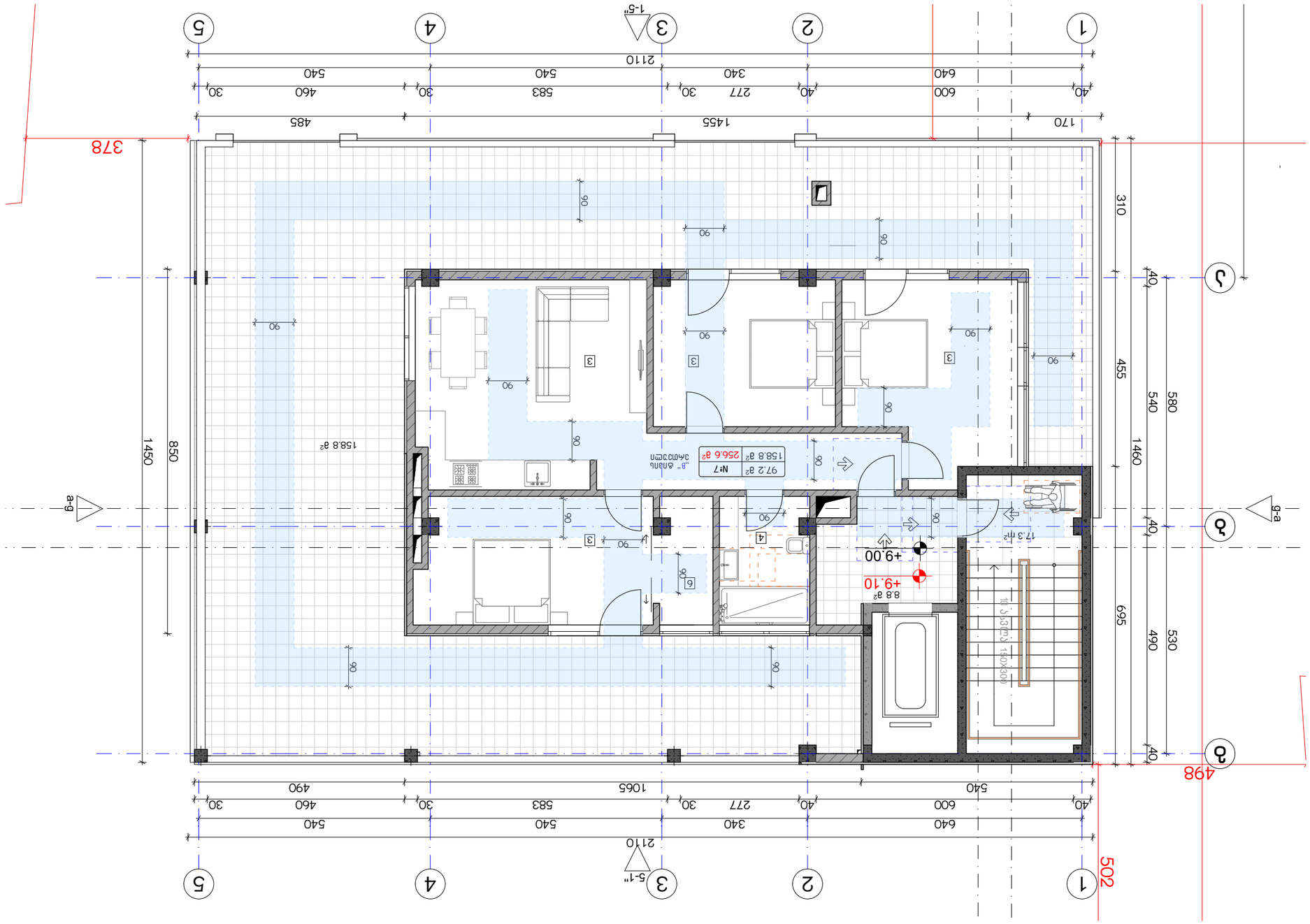
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

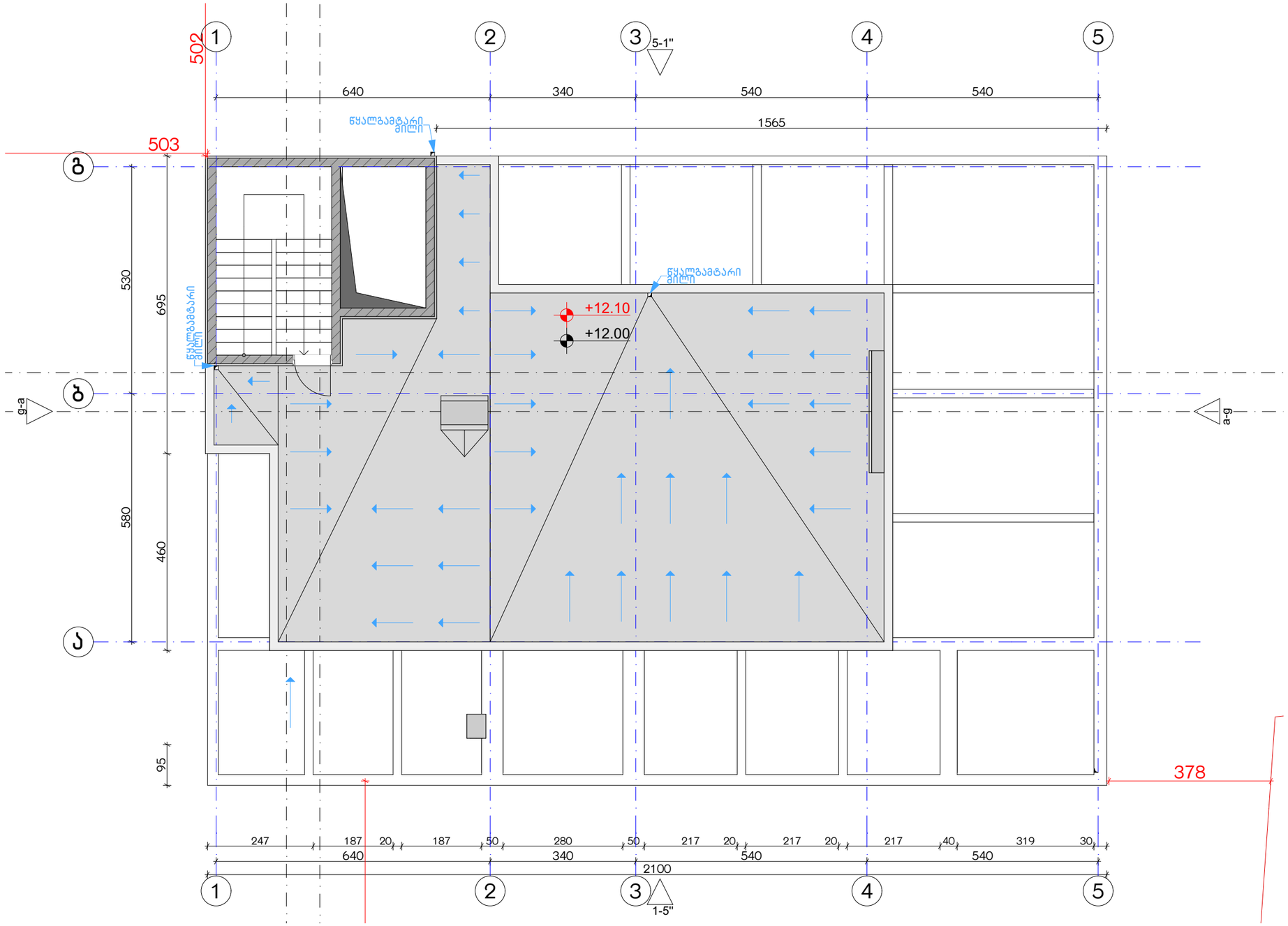
თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100


№ 1
№5 83.4 м²
2.7 м²
86.1 м²
№4 70.4 м²
3.0 м²
75.0 м²
№6 79.1 м²
1.8 м²
80.9 м²
+6.00
+6.10
15.7 м²
17.5 м²
1.8 м²
2.7 м²
3.0 м²
1-5"
5-1"
2130
2110
1460
484
502
550
378
600
40
600
640
300
340
500
540
565
580
490
530
15
91

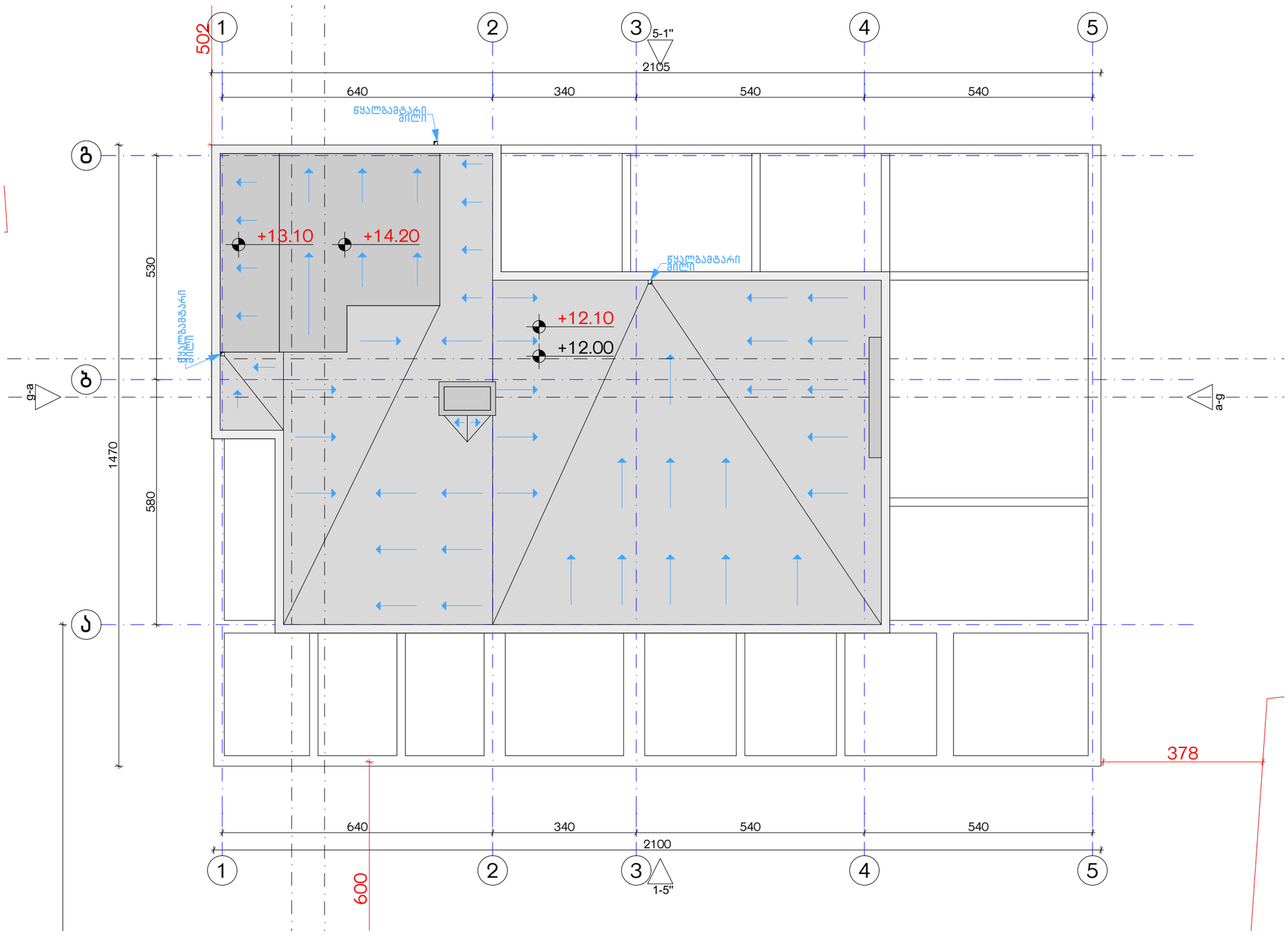


Обозначение:								
Наименование:			№	Дата/подпись	Инв.№ подл.			
Изменения внесены:			1					
Изменения внесены по:			2					
Выполнил:			3					
Проверил:			4					
Н.контроль:			5					
ГИП:			6					
Согласовано:			7					
			8					

Стадия	Лист	Листов					
Р	3						
Наименование организации							
Формат	Масштаб						
А-3	1:100						



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +12.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C გლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2						თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი	ფორმატი A-3
	5						არქიტექტორი	ფურცლები A19
	6							მასშტაბი 1:100
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

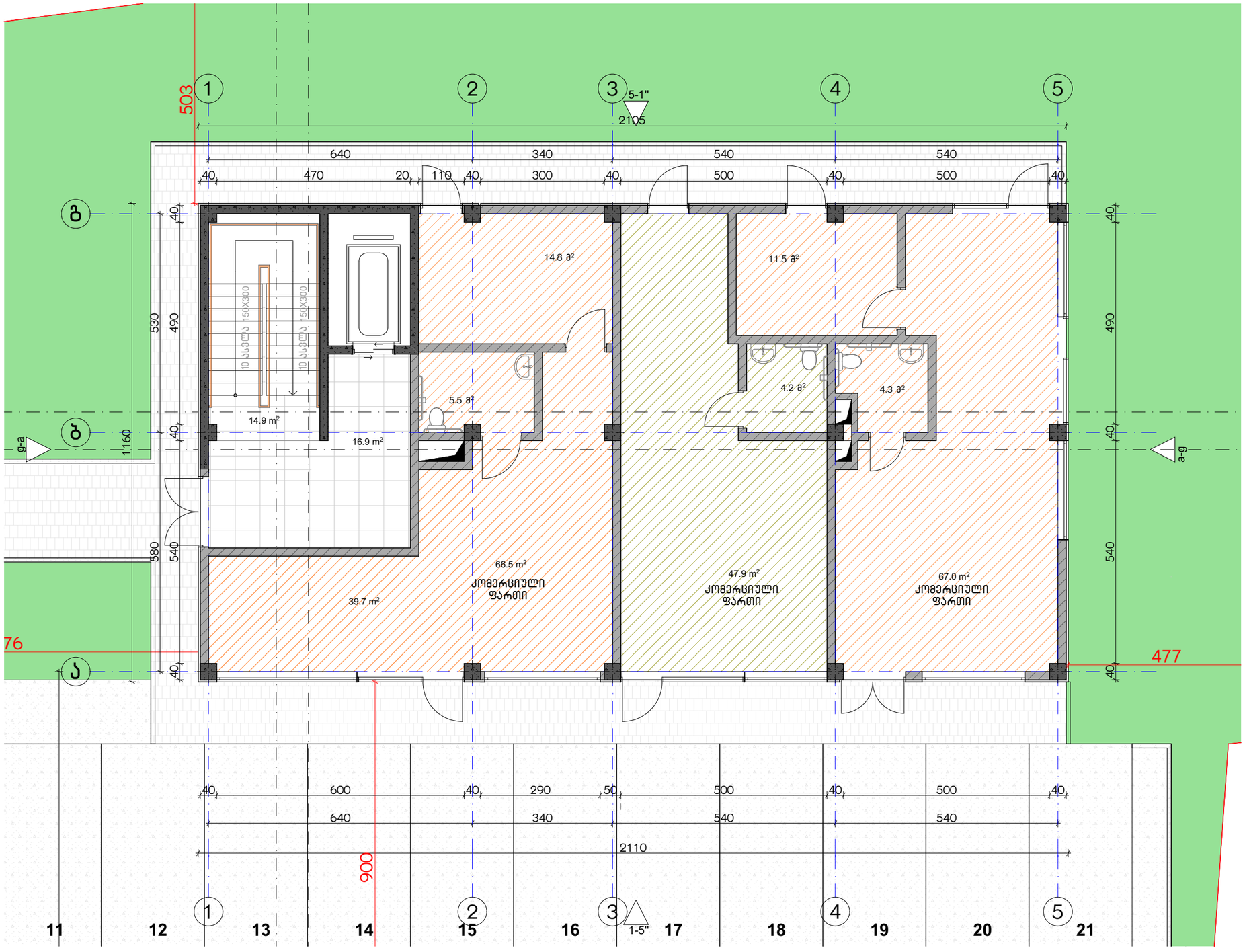
მისაწვდომობის სახურავი
გეგმა +14.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C გლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



ექსპლიკაცია:

ბანაშენიანების ფართობი - 241.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 31.5 მ²
კომერციული - 181.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უშლის შეთანხმების პროექტის ავტორობას.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ნიშა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე

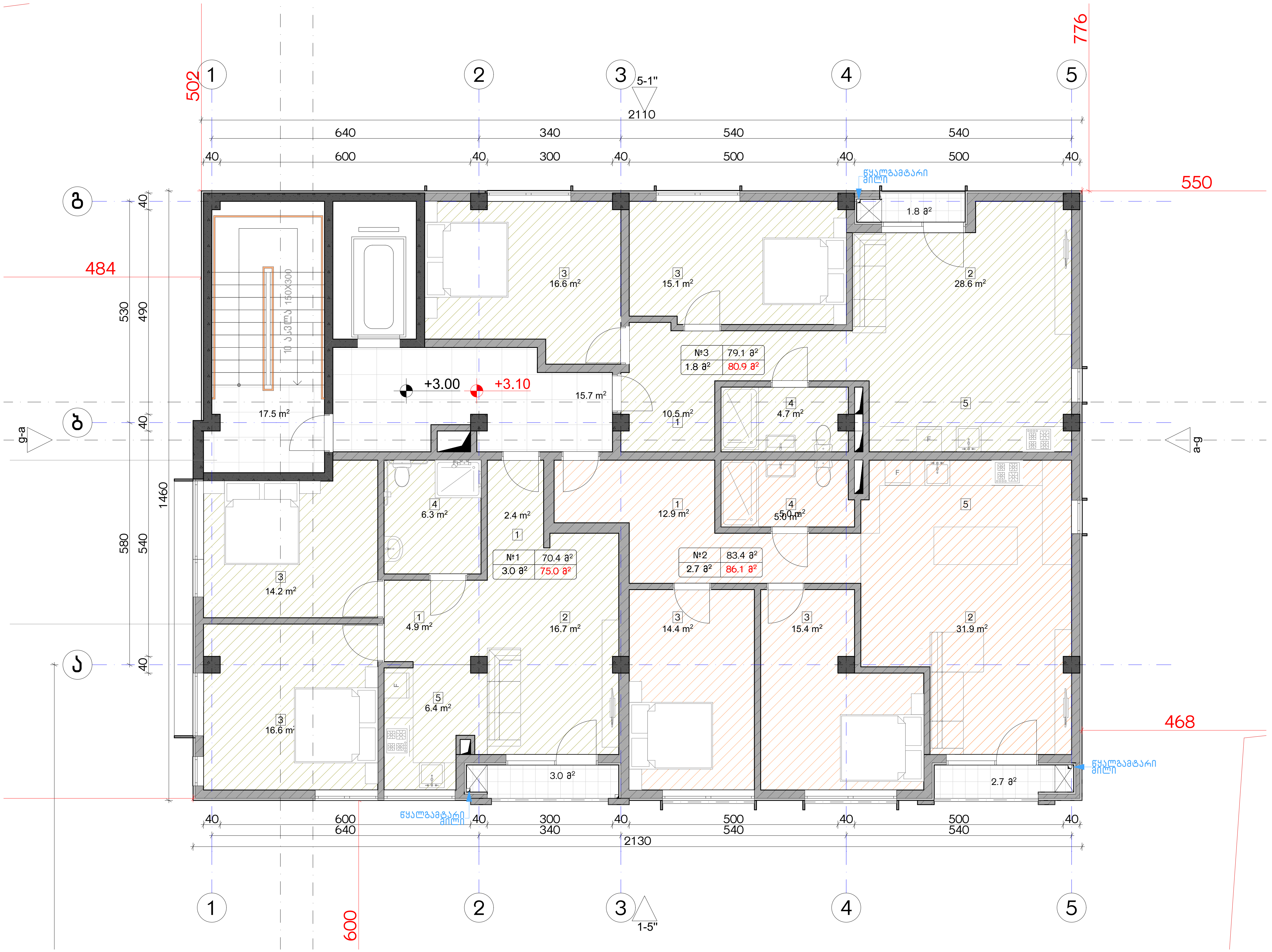
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A21 1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 306.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ² საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

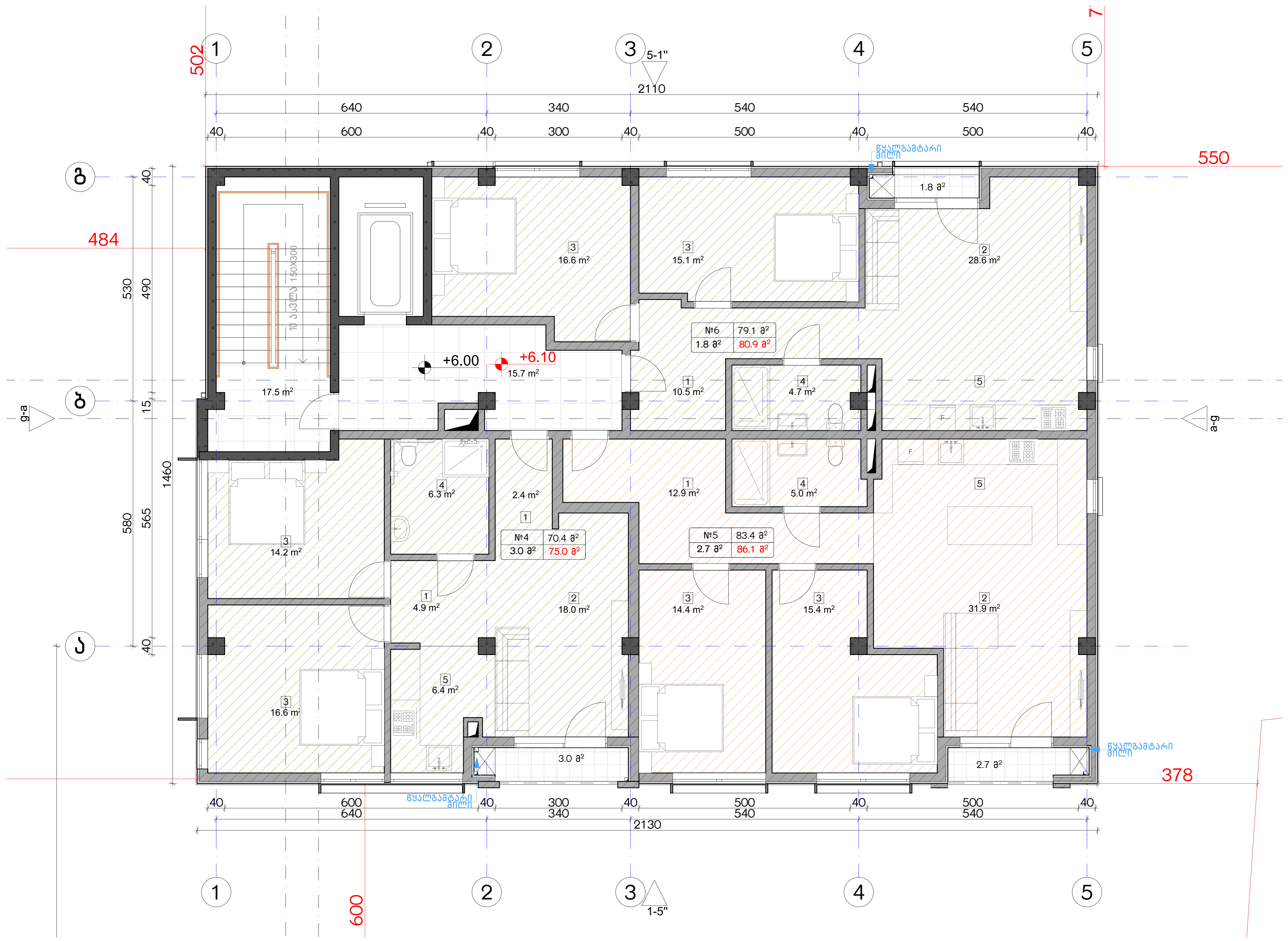
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები / მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A22 / 1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 306.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ² საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

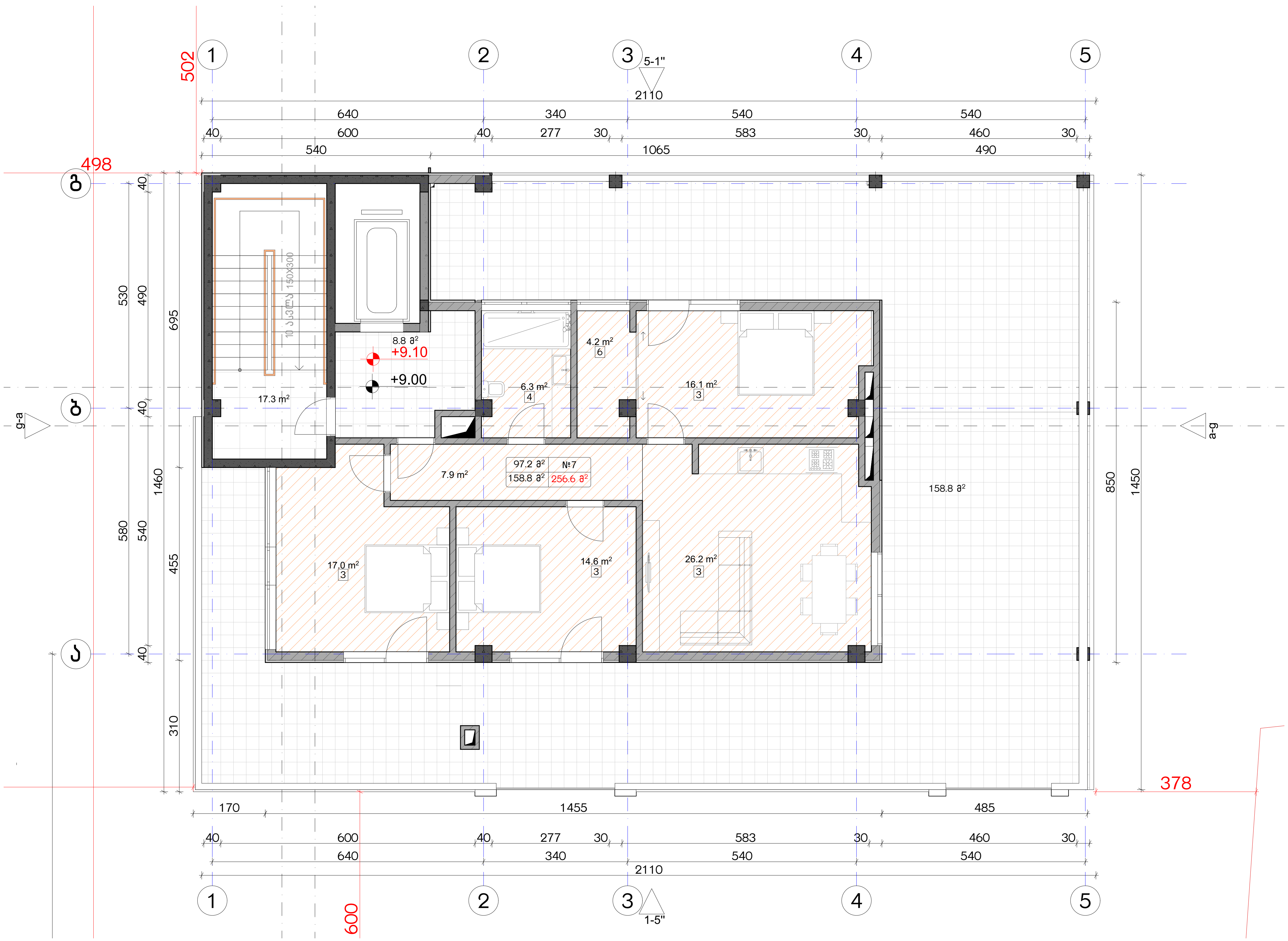
გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 304.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 97.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 158.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

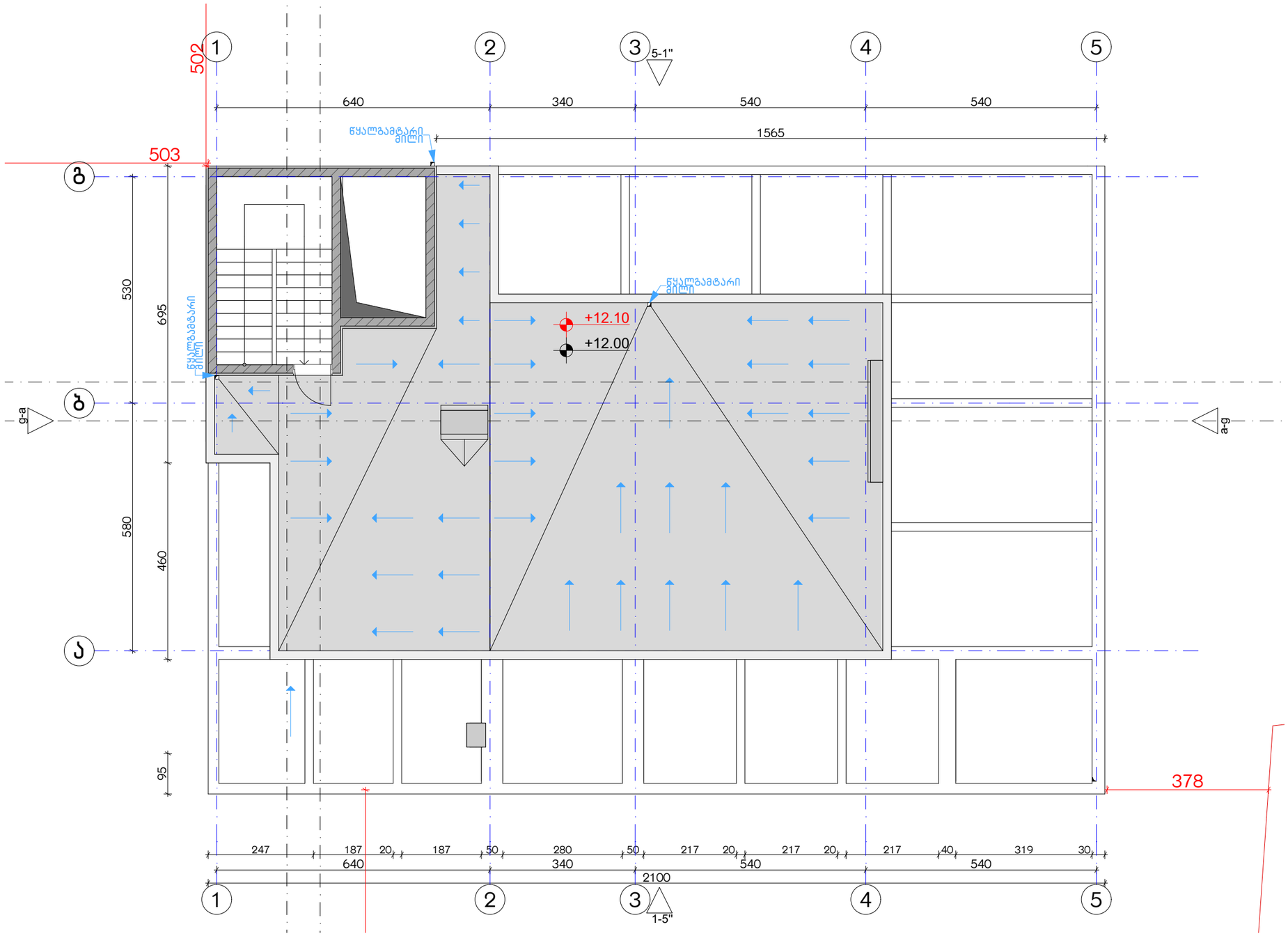
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი			ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი			A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 23 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

სახურავისგეგმა +12.00 ნიშნულზე

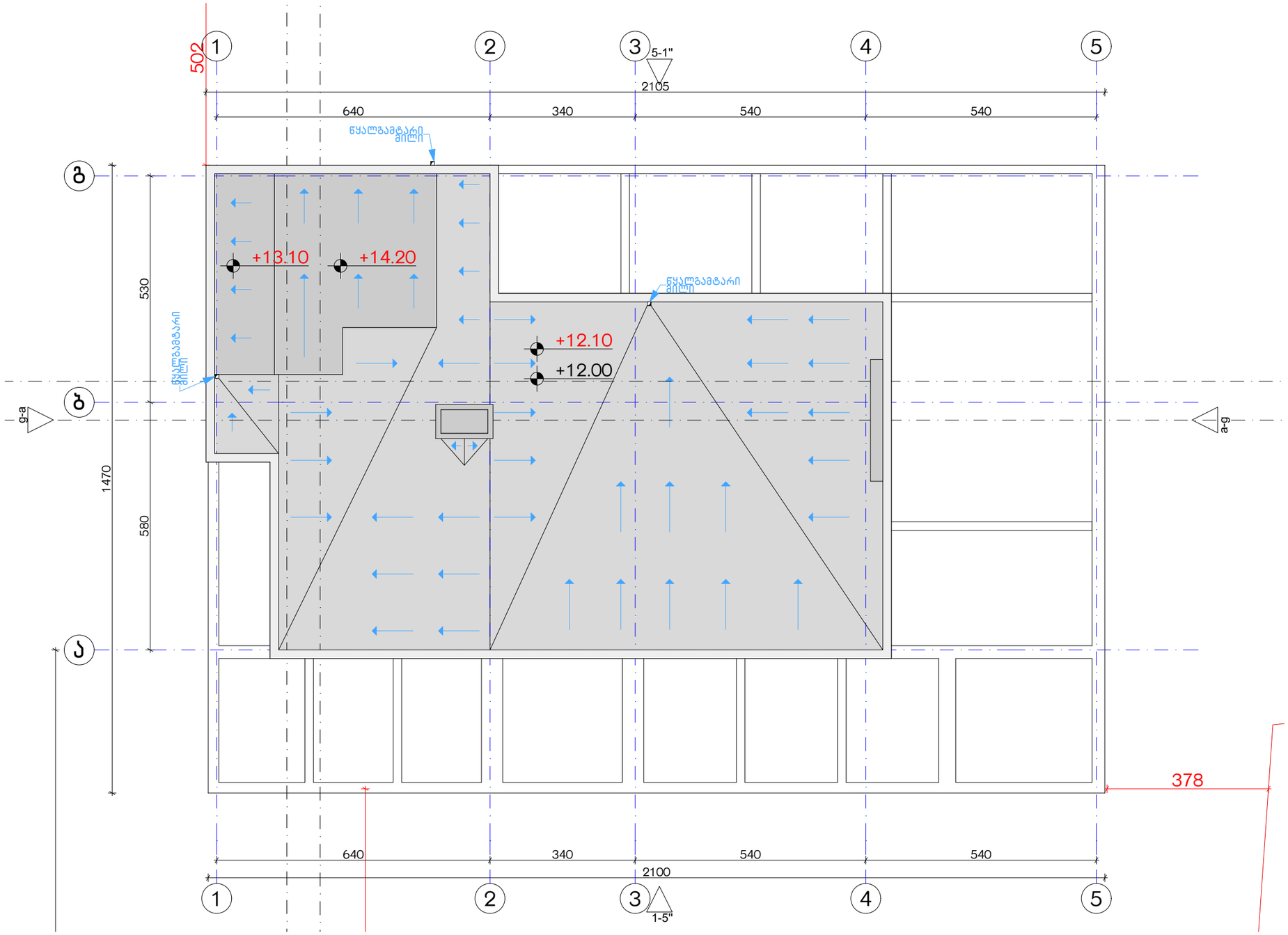
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაშემდგომი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი A-3 | ფურცლები A25 | მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჯნიშვილის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

სახურავისბეგმა +14.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A26	1:100