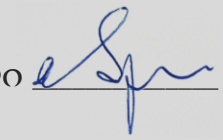
A ბლოკი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი ბიჭვინთის III ჩიხი#13

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.03.2022

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალფუნქციური შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები
5. ანალიზის ცხრილები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
12. განიავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

შენობა #140 (ადმინისტრაციული შენობა)

1.1 საპროექტო შენობა მთლიანად ერთი ჯგუფის დაკავებულობისაგან შედგება. კერძოდ:

*1.1.1 -3.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფი (*311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2*) 14 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.2 0.00 ნიშნული **სვ** ჯგუფი (*309 სავაჭრო ჯგუფი სვ*) 99 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.3 +5.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.4 +8.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.5 +11.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.6 +14.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.7 +17.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.8 +20.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.9 +23.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.10 +26.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 #140 და #130 შენობების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - A ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

სიმაღლე

3.1.1 I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 29 მ.*

სართულიანობა

3.1.1 ***სწ-2*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.2 ***სვ*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.3 ***სც-2*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 7.*

ფართობი

3.1.4 *-3.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 260.5მ²*

3.1.5 *0.00 ნიშნული* ***სვ*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 279.4 მ²*

3.1.6 *+5.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 319.8 მ²*

3.1.7 *+8.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.8 *+11.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.9 *+14.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.10 *+17.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.11 *+20.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.12 *+23.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

*3.1.13 +26.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.1.1 **-3.00** ნიშნულზე ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.*

*4.1.2 **0.00** ნიშნულზე ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 5(ხუთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 7(შვიდი) გასასვლელი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.*

*4.1.3 **+5.00**-დან **+26.00** ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.*

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.2.1 -3.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **22.7 მ.***

*4.2.2 0.00 ნიშნული **სვ** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **75 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **13.0 მ.***

*4.2.3 **+5.00**-დან **+26.00** ნიშნულის ჩათვლით **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **75 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **22.8 მ.***

4.3 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.1.1 გზა-კიბეების მოთხოვნილის იგანეა 1.1 , ხოლ პროექტით გათვალისწინებულია 1.14მ.

5.2 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.2.1 დერეფნების მოთხოვნილი, მინიმალური სიგანე არის 1.2 მ, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 1.6 მ სიგანის დერეფანი.

5.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.3.1 0.00 ნიშნულიდან +26.00 ნიშნულის ჩათვლით გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.92 მ.

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს . კერძოდ:

- თავი 3 შენობების ბლოკები
- თავი 4 მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- თავი7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები
- თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

6.1.1 თავი 3 შენობების ბლოკები : იატაკის ზედაპირები შენობის ყველა ნაწილში გათვალისწინებულია მდგრადი, მყარი და არასრიალა (302). იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. მოსატრიალებელი სივცეები შეესაბამება 304 ქვეთავს (1700 მმ.), გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან ,ავეჯთან და დანადგართან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები(ასახულია დეტალებში) .მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-ე და 309-ე ქვეთავებს

6.1.2 თავი 4 -მისაწვდომი სვლაგეზი :გათვალისწინებულია ,როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან ეზოს ბილიკებით მოხვედრა 0,00 ნიშნულზე (10სმ. შემაღლებით) სადარბაზოში , ქვეთავი 1105-ის შესაბამისად (1105.1 მთავარი შესასვლელები , მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ)კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებოდეს 404.2ქვეთავს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე ,მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.3 თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები: საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო-სამაშველო ლიფტი რომლებიც მისაწვდომია . ლიფტები უნდა შეესაბამებოდეს 407;408 ქვეთავებს, ასევე შეესაბამება 1109.7და 1707 ქვეთავების მოთხოვნებს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით ყველა დაკავებულ იატაკზე , ყველა კარი, არის მისაწვდომი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). დაცულია აგრეთვე სც-2 ჯგუფისთვის; 1106.2 და 1106.5ქვეთავების მიხედვით მოთხოვნილია 3 მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში , მისაწვდომი გასასვლელით ზომით1500მმ, რაც ასახულია ნახაზებზე. გათვალისწინებულია 507 ქვეთავით მისაწვდომი სვლაგეზი.

6.1.4 თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია და შეესაბამება 602 ; 611 და 1102.11 ქვეთავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს. უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალმეი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხო ვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწი ნებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან . ბინებში მისაწვდომობა სარეცხი მანქანებთან 611ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული . ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

6.1.5 თავი 7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები : ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა.თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს

6.1.6 თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.7 თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები :

სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია (35 ბინა) ქვეთავი 1107.6.2.1.1 (2 %) ;"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად და 1102;1103 ;1107.6.2.1.1ქვეთავის თანახმად A117.1 სტანდარტის 6 „ა'' ტიპის ბინა.დანარჩენი 178 ბინა მორგებადია 1107.6.2.1.2 ქვეთავის „ბ“ ტიპის სტანდარტთან .

„ა'' ტიპის ბინა :ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს. ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს . მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით, ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს . ერთეულში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ :

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- კარი არ იჭრება იატაკის(შირ შემთხვევაში გარე გაღებით) თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

სანკვანძების ნახაზი მოცემულია დეტალების სახით , მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1103ქვეთავს.

„ბ'' ტიპის 178ბინა : ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს. „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს. ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას,
კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები. სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა. ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ :

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა - ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 ***1-7*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***15.1 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***48.0*** *%.*

7.1.2 ***7-1*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***12.5 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***37.0*** *%.*

7.1.3 ***ა-დ*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***8.5 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 70%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***9****%.*

7.1.4 ***დ-ა*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***2.2 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 10%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე).*

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირედი ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავის ბურული არის B კლასის.

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

9.1.1 +3.00 ნიშნული მხოლოდ ***სწ-2*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

9.1.2 0.00 ნიშნული მხოლოდ ***სვ*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

9.1.3 +5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულები მხოლოდ ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 -3.00 ნიშნულზე არსებული სწ-2 დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.2 0.00 ნიშნულზე არსებული სვ დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.3 +5.00 დან +26.00 ნიშნულის ჩათვლით არსებული სც-2 დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.4 კიბის უჯრედებისთის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.5 ლიფტის შახტისთვის გათვალისწინებულია: კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, დს, სწ-2, თვ-2 და სც-2 დაკავებულობებისათვის.

11.1.1 წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია მთელს შენობაში და მათი რაოდენობა 1602.1 ცხრილით მოთხოვნილს შეესაბამება.

12 განიავების შეფასება

12.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

12.1.1 სწ-2 დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.2 სვ დაკავებულობა ნიავდება როგორც ბუნებრივად, ასევე ხელოვნურად
12.1.3 სც-2 დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად
12.1.4 კიბის უჯრედი ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.5 ლიფტები ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.6 დერეფნები ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის,

,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.03.2022

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

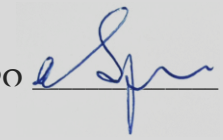
ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე

ბლოკი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი ბიჭვინთის III ჩიხი#13

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.03.2022

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალფუნქციური შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები
5. ანალიზის ცხრილები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
12. განიავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

შენობა #140 (ადმინისტრაციული შენობა)

1.1 საპროექტო შენობა მთლიანად ერთი ჯგუფის დაკავებულობისაგან შედგება. კერძოდ:

*1.1.1 -3.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფი (*311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2*) 14 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.2 0.00 ნიშნული **სვ** ჯგუფი (*309 სავაჭრო ჯგუფი სვ*) 99 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.3 +5.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.4 +8.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.5 +11.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.6 +14.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.7 +17.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.8 +20.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.9 +23.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.10 +26.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 17 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 #140 და #130 შენობების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - A ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

სიმაღლე

3.1.1 I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 29 მ.*

სართულიანობა

3.1.1 ***სწ-2*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.2 ***სვ*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.3 ***სც-2*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 7.*

ფართობი

3.1.4 *-3.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 260.5მ²*

3.1.5 *0.00 ნიშნული* ***სვ*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 279.4 მ²*

3.1.6 *+5.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 319.8 მ²*

3.1.7 *+8.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.8 *+11.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.9 *+14.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.10 *+17.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.11 *+20.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

3.1.12 *+23.00 ნიშნული* ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

*3.1.13 +26.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 323.2 მ²*

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.1.1 **-3.00** ნიშნულზე ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.*

*4.1.2 **0.00** ნიშნულზე ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 5(ხუთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 7(შვიდი) გასასვლელი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.*

*4.1.3 **+5.00**-დან **+26.00** ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.*

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.2.1 -3.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **22.7 მ.***

*4.2.2 0.00 ნიშნული **სვ** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **75 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **13.0 მ.***

*4.2.3 **+5.00**-დან **+26.00** ნიშნულის ჩათვლით **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **75 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **22.8 მ.***

4.3 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.1.1 გზა-კიბეების მოთხოვნილის იგანეა 1.1 , ხოლ პროექტით გათვალისწინებულია 1.14მ.

5.2 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.2.1 დერეფნების მოთხოვნილი, მინიმალური სიგანე არის 1.2 მ, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 1.6 მ სიგანის დერეფანი.

5.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.3.1 0.00 ნიშნულიდან +26.00 ნიშნულის ჩათვლით გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.92 მ.

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს . კერძოდ:

- თავი 3 შენობების ბლოკები
- თავი 4 მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- თავი7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები
- თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

6.1.1 თავი 3 შენობების ბლოკები : იატაკის ზედაპირები შენობის ყველა ნაწილში გათვალისწინებულია მდგრადი, მყარი და არასრიალა (302). იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. მოსატრიალებელი სივცეები შეესაბამება 304 ქვეთავს (1700 მმ.), გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან ,ავეჯთან და დანადგართან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები(ასახულია დეტალებში) .მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-ე და 309-ე ქვეთავებს

6.1.2 თავი 4 -მისაწვდომი სვლაგეზი :გათვალისწინებულია ,როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან ეზოს ბილიკებით მოხვედრა 0,00 ნიშნულზე (10სმ. შემაღლებით) სადარბაზოში , ქვეთავი 1105-ის შესაბამისად (1105.1 მთავარი შესასვლელები , მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ)კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებოდეს 404.2ქვეთავს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე ,მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.3 თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები: საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო-სამაშველო ლიფტი რომლებიც მისაწვდომია . ლიფტები უნდა შეესაბამებოდეს 407;408 ქვეთავებს, ასევე შეესაბამება 1109.7და 1707 ქვეთავების მოთხოვნებს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით ყველა დაკავებულ იატაკზე , ყველა კარი, არის მისაწვდომი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). დაცულია აგრეთვე სც-2 ჯგუფისთვის; 1106.2 და 1106.5ქვეთავების მიხედვით მოთხოვნილია 3 მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში , მისაწვდომი გასასვლელით ზომით1500მმ, რაც ასახულია ნახაზებზე. გათვალისწინებულია 507 ქვეთავით მისაწვდომი სვლაგეზი.

6.1.4 თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია და შეესაბამება 602 ; 611 და 1102.11 ქვეთავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს. უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალმეი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხო ვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწი ნებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან . ბინებში მისაწვდომობა სარეცხი მანქანებთან 611ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული . ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

6.1.5 თავი 7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები : ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა.თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს

6.1.6 თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.7 თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები :

სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია (35 ბინა) ქვეთავი 1107.6.2.1.1 (2 %) ;"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად და 1102;1103 ;1107.6.2.1.1ქვეთავის თანახმად A117.1 სტანდარტის 6 „ა'' ტიპის ბინა.დანარჩენი 178 ბინა მორგებადია 1107.6.2.1.2 ქვეთავის „ბ“ ტიპის სტანდარტთან .

„ა'' ტიპის ბინა :ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს. ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს . მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით, ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს . ერთეულში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ :

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- კარი არ იჭრება იატაკის(შირ შემთხვევაში გარე გაღებით) თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

სანკვანძების ნახაზი მოცემულია დეტალების სახით , მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1103ქვეთავს.

„ბ'' ტიპის 178ბინა : ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს. „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს. ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას,
კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები. სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა. ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ :

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა - ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 ***1-7*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***15.1 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***48.0*** *%.*

7.1.2 *7-1 ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **12.5 მ**, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **37.0** %.*

7.1.3 *ა-დ ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **10.3 მ**, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **9**%.*

7.1.4 *დ-ა ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **2.6 მ**, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 10%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე).*

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 *პროექტით გათვალისწინებულია მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირედი ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავის ბურული არის B კლასის.*

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

9.1.1 *+3.00 ნიშნული მხოლოდ **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

9.1.2 *0.00 ნიშნული მხოლოდ **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

9.1.3 *+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულები მხოლოდ **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 *-3.00 ნიშნულზე არსებული სწ-2 დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,*

10.1.2 *0.00 ნიშნულზე არსებული სვ დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,*

10.1.3 *+5.00 დან +26.00 ნიშნულის ჩათვლით არსებული სც-2 დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,*

10.1.4 *კიბის უჯრედებისთის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,*

10.1.5 *ლიფტის შახტისთვის გათვალისწინებულია: კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.*

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, დს, სწ-2, თვ-2 და სც-2 დაკავებულობებისათვის.

11.1.1 წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია მთელს შენობაში და მათი რაოდენობა 1602.1 ცხრილით მოთხოვნილს შეესაბამება.

12 განიავების შეფასება

12.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

12.1.1 სწ-2 დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.2 სვ დაკავებულობა ნიავდება როგორც ბუნებრივად, ასევე ხელოვნურად
12.1.3 სც-2 დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად
12.1.4 კიბის უჯრედი ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.5 ლიფტები ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.6 დერეფნები ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.03.2022

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

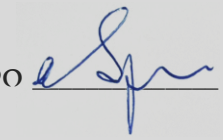
ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე

C ბლოკი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი ბიჭვინთის III ჩიხი#13

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.032022

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალფუნქციური შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები
5. ანალიზის ცხრილები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
12. განიავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

შენობა #140 (ადმინისტრაციული შენობა)

1.1 საპროექტო შენობა მთლიანად ერთი ჯგუფის დაკავებულობისაგან შედგება. კერძოდ:

*1.1.1 0.00 ნიშნული **სვ** ჯგუფი (*309 სავაჭრო ჯგუფი სვ*) 66 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.2 +3.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 9 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.3 +6.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 9 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.4 +9.00 ნიშნული **სც-2** ჯგუფი (*310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2*) 14 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 #140 და #130 შენობების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - A ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

<u>სიმაღლე</u>

3.1.1 I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 14.2 მ.*

<u>სართულიანობა</u>

*3.1.1 **სვ** დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

*3.1.2 **სც-2** დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 3.*

ფართობი

3.1.3 0.00 ნიშნული სვ ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 241.5 მ²

3.1.4 +3.00 ნიშნული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 306.3 მ²

3.1.5 +6.00 ნიშნული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 306.3 მ²

3.1.6 +9.00 ნიშნული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობით, I - A ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 306.3 მ²

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.1.1 0.00 ნიშნულზე ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 8(რვა) გასასვლელი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.

4.1.2 +3.00-დან +9.00 ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.1 0.00 ნიშნული სვ ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 22.7 მ.

4.2.2 +3.00-დან +9.00 ნიშნულის ჩათვლით სც-2 ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 26.5 მ.

4.3 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.1.1 გზა-კიბეების მოთხოვნილის იგანეა 1.1 , ხოლ პროექტით გათვალისწინებულია 1.14მ.

5.2 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.2.1 დერეფნების მოთხოვნილი, მინიმალური სიგანე არის 1.2 მ, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 1.6 მ სიგანის დერეფანი.

5.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.3.1 0.00 ნიშნულიდან +9.00 ნიშნულის ჩათვლით გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.92 მ.

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს . კერძოდ:

- თავი 3 შენობების ბლოკები
- თავი 4 მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- თავი7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები
- თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

6.1.1 თავი 3 შენობების ბლოკები : იატაკის ზედაპირები შენობის ყველა ნაწილში გათვალისწინებულია მდგრადი, მყარი და არასრიალა (302). იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. მოსატრიალებელი სივცეები შეესაბამება 304 ქვეთავს (1700 მმ.), გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან ,ავეჯთან და დანადგართან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები(ასახულია დეტალებში) .მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-ე და 309-ე ქვეთავებს

6.1.2 თავი 4 -მისაწვდომი სვლაგეზი :გათვალისწინებულია ,როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან ეზოს ბილიკებით მოხვედრა 0,00 ნიშნულზე (10სმ. შემაღლებით) სადარბაზოში , ქვეთავი 1105-ის შესაბამისად (1105.1 მთავარი შესასვლელები , მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ)კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებოდეს 404.2ქვეთავს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე ,მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.3 თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები: საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო-სამაშველო ლიფტი რომლებიც მისაწვდომია . ლიფტები უნდა შეესაბამებოდეს 407;408 ქვეთავებს, ასევე შეესაბამება 1109.7და 1707 ქვეთავების მოთხოვნებს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით ყველა დაკავებულ იატაკზე , ყველა კარი, არის მისაწვდომი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). დაცულია აგრეთვე სც-2 ჯგუფისთვის; 1106.2 და 1106.5ქვეთავების მიხედვით

მოთხოვნილია 3 მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში , მისაწვდომი გასასვლელით ზომით1500მმ, რაც ასახულია ნახაზებზე. გათვალისწინებულია 507 ქვეთავით მისაწვდომი სვლაგეზი.

6.1.4 თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:
ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია და შეესაბამება 602 ; 611 და 1102.11 ქვეთავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს. უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალმეი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხო ვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწი ნებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან . ბინებში მისაწვდომობა სარეცხი მანქანებთან 611ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული . ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

6.1.5 თავი 7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები : ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა.თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს

6.1.6 თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.1.7 თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები :
სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია (35 ბინა) ქვეთავი 1107.6.2.1.1 (2 %) ;"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად და 1102;1103 ;1107.6.2.1.1ქვეთავის თანახმად A117.1 სტანდარტის 6 „ა'' ტიპის ბინა.დანარჩენი 178 ბინა მორგებადია 1107.6.2.1.2 ქვეთავის „ბ“ ტიპის სტანდარტთან .
„ა'' ტიპის ბინა :ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავა მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს. ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს . მისაწვდომი სვლაგეზები

1102.3 ქვეთავის მიხედვით, ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს . ერთეულში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ :

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- კარი არ იჭრება იატაკის(შირ შემთხვევაში გარე გაღებით) თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

სანკვანძების ნახაზი მოცემულია დეტალების სახით , მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1103ქვეთავს.

„ბ'' ტიპის 178ბინა : ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს. „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს. ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას,
კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები. სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა. ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ :

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა - ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 ***1-5*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***6.0 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის* ***45****%, პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***44.0*** *%.*

7.1.2 ***5-1*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***5.0 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის* ***25****%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***22.0*** *%.*

7.1.3 ***ა-გ*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***4.7 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის* ***25****%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***16****%.*

7.1.4 ***გ-ა*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***4.8მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის* ***25****%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი* ***18****%.*

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირედი ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავის ბურული არის B კლასის.

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

9.1.1 0.00 ნიშნული მხოლოდ ***სვ*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

9.1.2 +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულები მხოლოდ ***სც-2*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებენ გამიჯვნას.*

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 0.00 ნიშნულზე არსებული სვ დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.2 +3.00 დან +9.00 ნიშნულის ჩათვლით არსებული სც-2 დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.3 კიბის უჯრედებისთის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

10.1.4 ლიფტის შახტისთვის გათვალისწინებულია: კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, დს, სწ-2, თვ-2 და სც-2 დაკავებულობებისათვის.

11.1.1 წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია მთელს შენობაში და მათი რაოდენობა 1602.1 ცხრილით მოთხოვნილს შეესაბამება.

12 განიავების შეფასება

12.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

12.1.1 სვ დაკავებულობა ნიავდება როგორც ბუნებრივად, ასევე ხელოვნურად
12.1.2 სც-2 დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად
12.1.3 კიბის უჯრედი ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.4 ლიფტები ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.5 დერეფნები ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ბიჭვინთის III ჩიხი, #13, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია

სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: თენგიზ ბიჭინაშვილი 

25.03.2022

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე