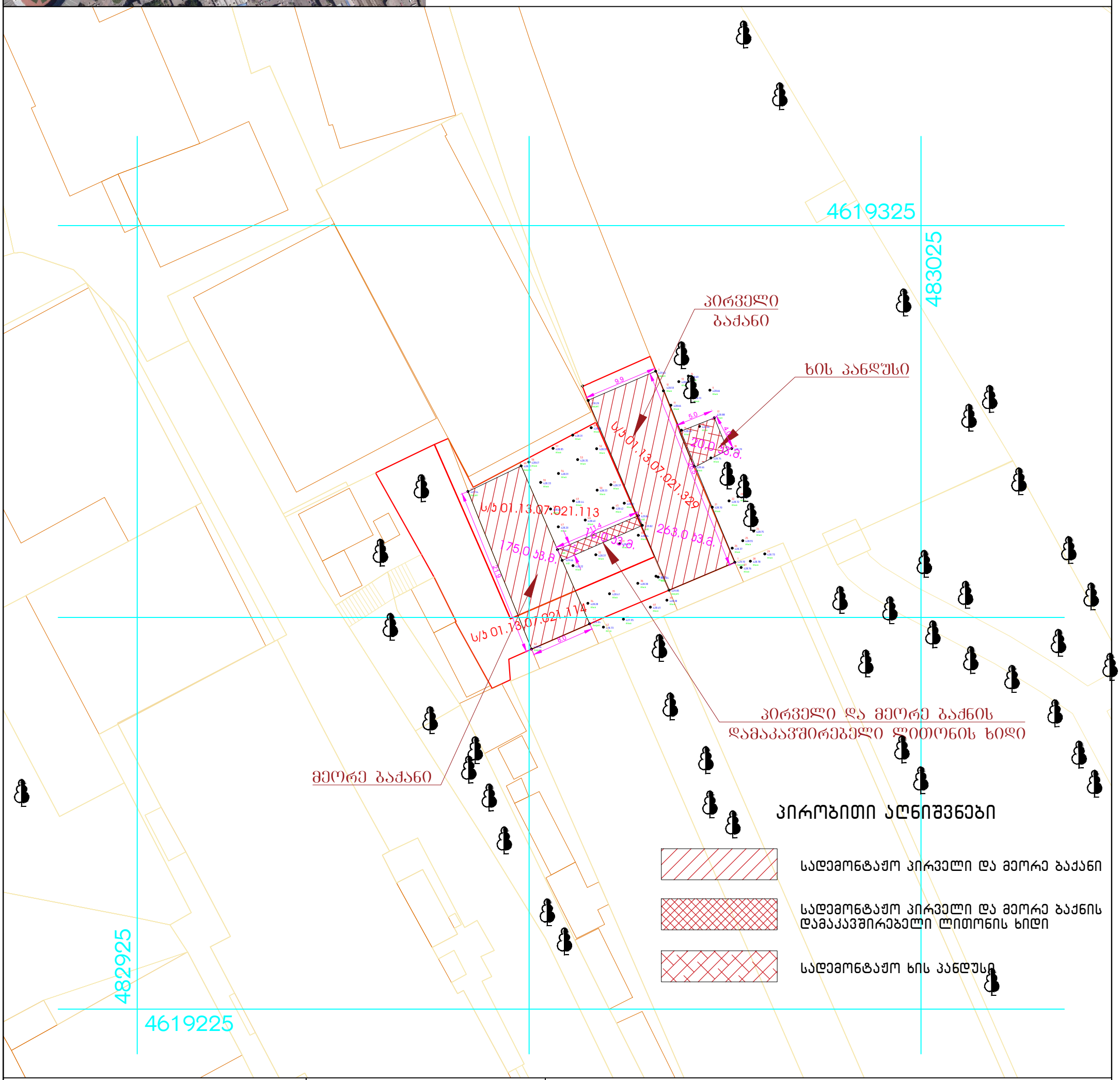
საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შ.პ.ს. სივილ დეველოპმენტი





პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო პირველი და მეორე ბაქანი
- სადემონტაჟო პირველი და მეორე ბაქნის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდი
- სადემონტაჟო ხის პანდუსი

დამკვეთი: შპს "თოდუას კლინიკა" (ს/კ. 201990694)	ფართობი: 263.00 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, (ს/კ 01.13.07.021.329)
	ფართობი: 373.00 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, (ს/კ 01.13.07.021.113)
	ფართობი: 303.00 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, (ს/კ 01.13.07.021.114)

ქს საცხ. სახლი
ას არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რეზერვუარი
გარე განათება
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
რკინიგზა
საპროექტო ლითონის ღობე
საპროექტო ლითონის ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
GAS გაზი
ელ. ქსელები
გათბობა
დრენაჟი

სივილ დეველოპმენტი		
დირექტორი		დ. კვარაცხელია
კომპიუტერული დამუშავება		ნ. ხუხუა
მ. 1:500		22.03.2022

საქართველო, სენაკი, ლ. ქიაჩელის ქ. №47 – ტელ.: 595 – 38 – 39 – 35

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„სივილ დეველოპმენტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.329 , 01.13.07.021.113 , 01.13.07.021.114

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: დ. კვარაცხელია

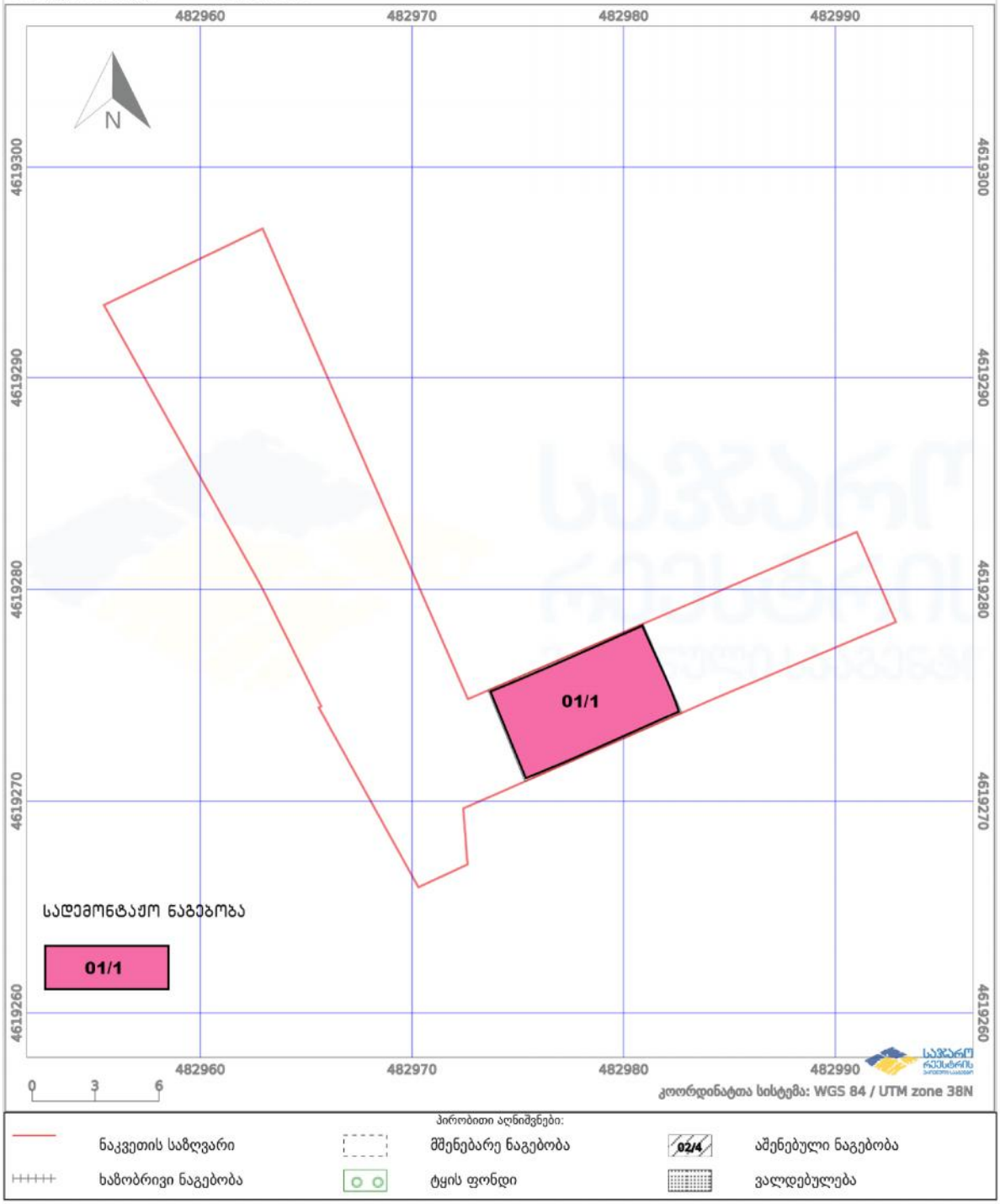
არქიტექტორი: ნ. ხუხუა

2022 წელი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.13.07.021.114**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022073913**	ფართობი:	**303 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**22/02/2022**		

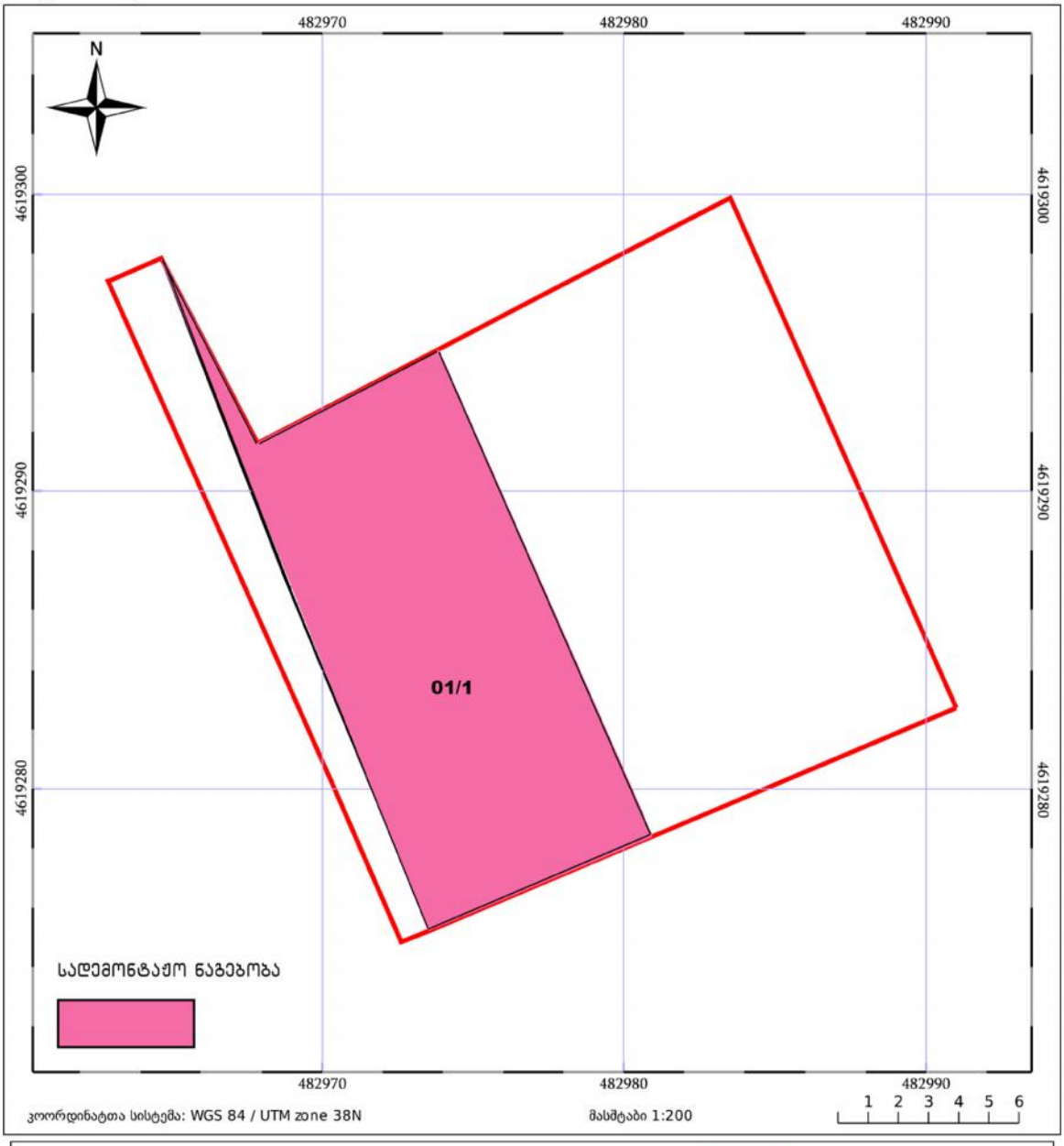


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.07.021.113**
განცხადების ნომერი: **882017041282**
მომზადების თარიღი: **20/01/2017**

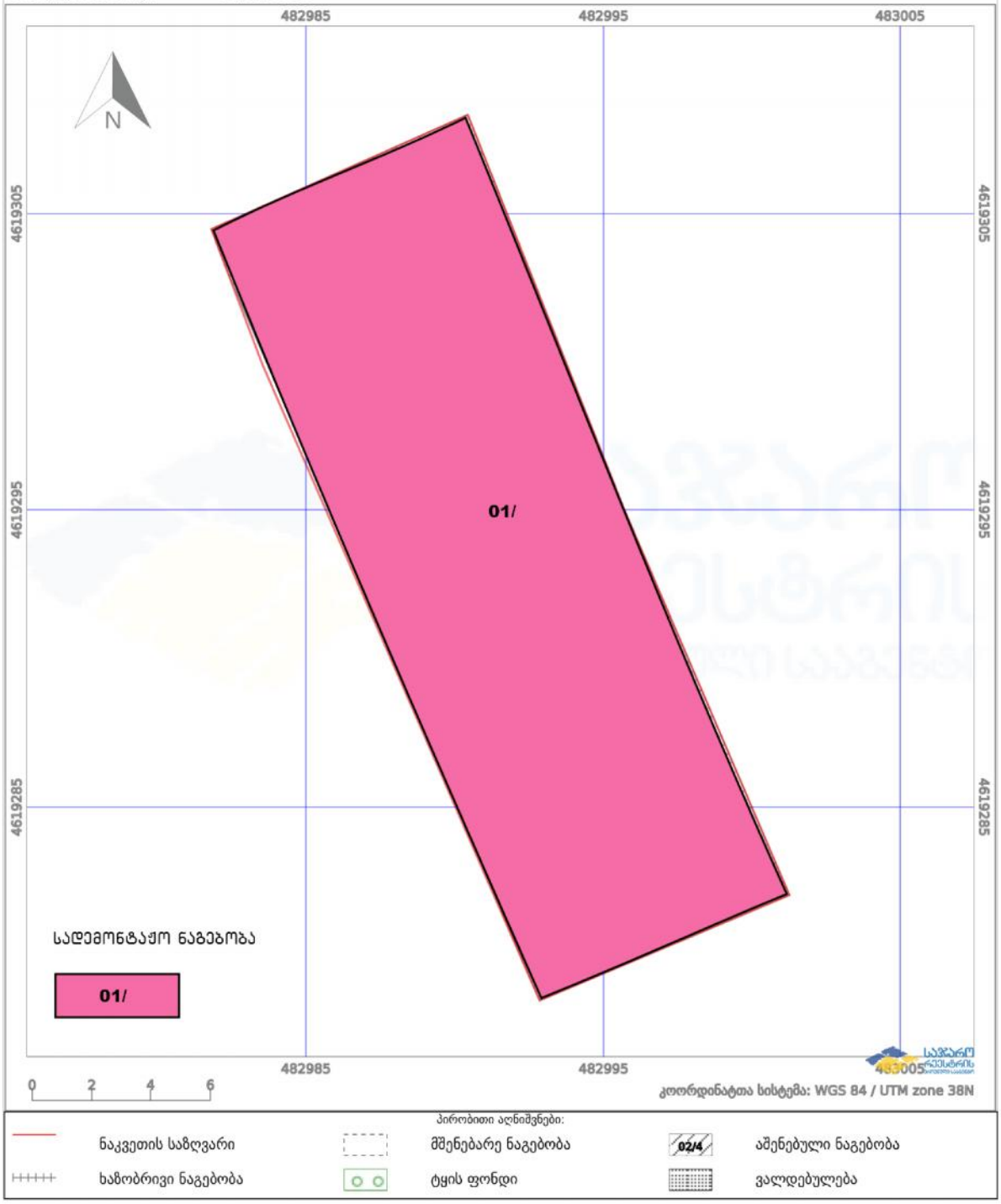
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **373 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

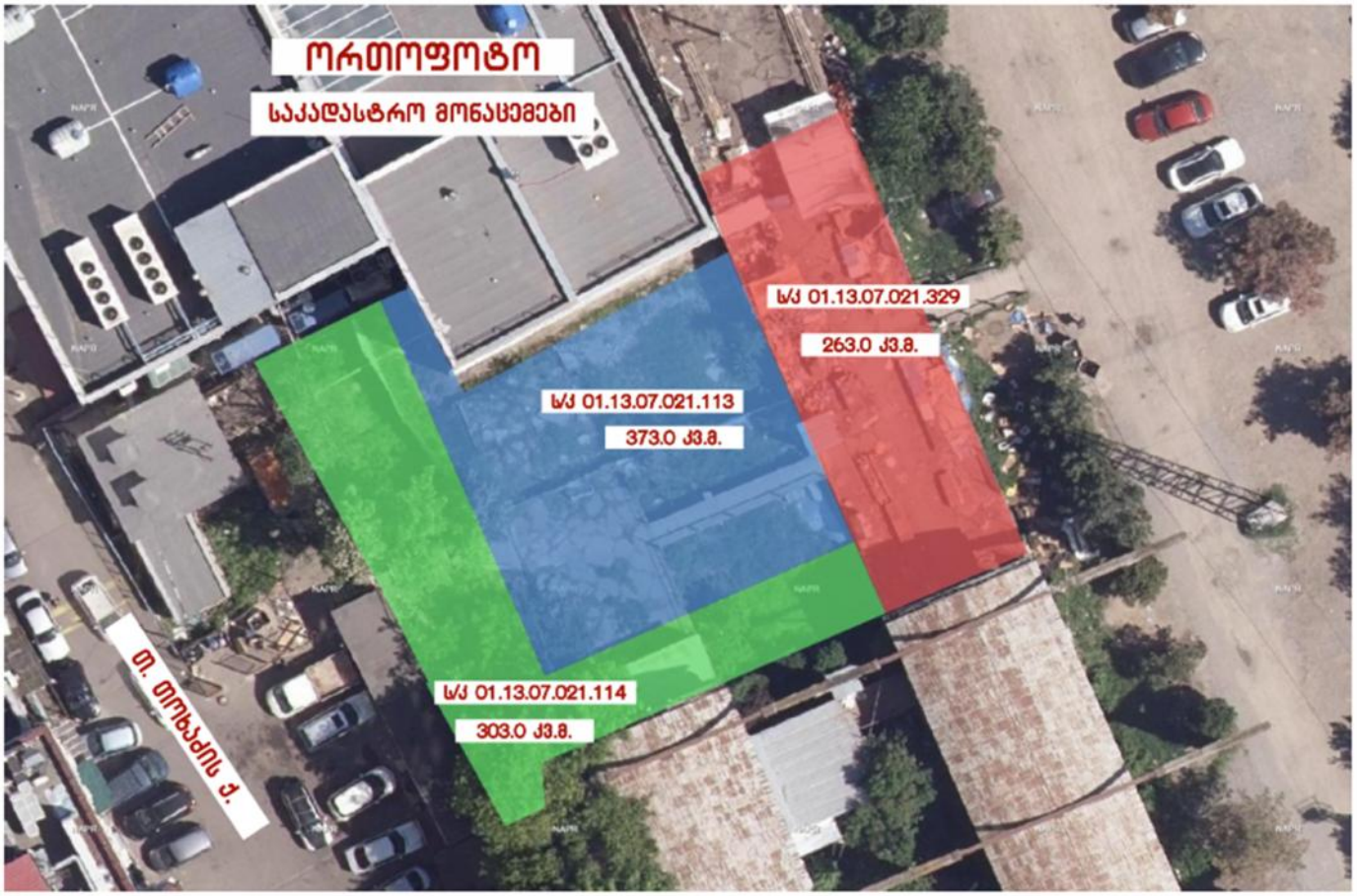


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.13.07.021.329**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021977323**	ფართობი:	**263 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**02/12/2021**		




ორთოფოტო
საკადასტრო მონაცემები
ს/კ 01.13.07.021.329
263.0 კვ.მ.
ს/კ 01.13.07.021.113
373.0 კვ.მ.
ს/კ 01.13.07.021.114
303.0 კვ.მ.
თ. თოდუაძის ქ.


ორთოფოტო
სადემონტაჟო ნაგებობების განგებგმა
სადემონტაჟო ნაგებობების პირობითი აღნიშვნები
01/ პირველი ბაქანი
01/1 მეორე ბაქანი
02 პირველი და მეორე ბაქნის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდი
01/-1 ხის პანდუსი
ს/კ 01.13.07.021.329
01/-1
20.0 კვ.მ.
01/
263.0 კვ.მ.
ს/კ 01.13.07.021.113
02
16.0 კვ.მ.
01/1
175.0 კვ.მ.
01/1
ს/კ 01.13.07.021.114
თ. თოდუაძის ქ.

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.329 , 01.13.07.021.113 , 01.13.07.021.114

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შექმნას საფუძვლად დაედო ტოპოგეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი 2 ორი ბაქანი და მათ შორის დამაკავშრებელი ლითონის ხიდი, ასევე პირველ ბაქანთან მიდგმული ხის კონსტრუქციისგან აწყობილი პანდუსი.

სადემონტაჟო ნაგებობის საერთო ფართი შეადგენს: 474,0 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მექანიკური საშუალებებით.

პირველ ეტაპზე: დემონტაჟის სამუშაოები დაწყება ნაგებობა 01/-ითა და 01/-1-ით. ე.წ. პირევლი ბაქნისა და მასზე მიდგმული ხის კონსტრუქციისგან აწყობილი პანდუსის დაშლით .

მეორე ეტაპზე: განხორციელდება პირველი და მეორე ბაქანის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდის ნაგებობა 02-ის დემონტაჟი, 02 ნაგებობა წარმოადგენს ბაქნებს შორის დამაკავშრებელი ტიპის ნაგებობას, რომელიც კონსტრუქციაულად არ არის ხისტად ჩამაგრებული და ქვეითად მოსიარულეებისათვის მასზე გადაადგილება არ არის უსაფრთხო.

მესამე ეტაპზე: დემონტაჟის სამუშაოები შესრულდება 01/1 ნაგებობაზე, რომელიც პირობითად წარმოდგენილია რიგით მეორე ბაქნად.

როცა ტერიტორია განთავისუფლდება სამშენებლო ნაგვისგან მოხდება დანარჩენი ტექნიკის შემოსვლა და დარჩენილი ნაგებობის დემონტაჟი მოხდება როგოც აღწერილია ქვემოთ.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება ვარგისი მასალა-ნაკეთობების (რ/ბეტონის, ლითონის და სხვა) დასაწყობება დამკვეთთან შეთანხმების საფუძველზე.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმებზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

შენობა 01/,01/-1, 02 და 01/1

ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის შუა წლებში აშენებულ ობიექტს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ე.წ. სინკარები, გადახურვის ფილები, ზოგადად ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი მასალით შეკიდული დეტალებით წარმოდგენილა ბაქნებს შორის დამაკავშირებელი ხიდი. შენობას კომუნიკაციები არ აქვს.

სადემონტაჟო კონსტრუქცია არ წარმოადგენს რთულ ნაგებობას, მისი სიმაღლე რელიეფთან მიმართბაშ მერყეობს 1,0 მ-დან 1,40 მ-დე, გამომდინარე აქედან დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

ობიექტზე მთავარი სადემონტაჟო ნაგებობაა 01/ და 01/1 საერთო ფართით 438,0 კვ.მ. ამჟამად მისი მდგომარეობა არ არის დამაკმაყოფილებელი, ბეტონის ფილები (სინკარები), ამორტიზირებულია და საჭიროებს დემონტაჟს.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს ნაგებობა 01/ დაშლით და გაგრძელდეს თანმიმდევრობით 02, შემდგომ კი 01/1-ით.

დემონტირებული მასალები ტრანსპორტირება განხორციელდეს ნორმებთან შესაბამისად.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებითი შენობა-ნაგებობებზე:

ნაგებობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე ნაგებობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

N	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	2
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	2
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	1
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	4

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შრის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუელებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბალაბი, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწების მუშაოების პირობებში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შრიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიოსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძრების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გადანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვიზომცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთბები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიოსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლოდ 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ამწე ტექნიკის ექსპლიკაცია



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21მ, +გუსაგი 6მ



სატვირთველი **SAMSUNGSL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამოეობა 2,7 ტ.

FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი

KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი

KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ **ტვირთამწეობა** 300 კგ. სიმაღლე 16მ

1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს „ს.ნ და წ“ მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით „ს.ნ და წ.-III-4.80“-სა
2. მ.ო.პ.-ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით.


პირველი ბაქანი
პირველი და მეორე ბაქნის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდი
ს/კ 01.13.07.021.329
5.00
3.00
ს/კ 01.13.07.021.113
მეორე ბაქანი
ს/კ 01.13.07.021.114
Mar-21-2022 12:48


ს/კ 01.13.07.021.329
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
2.00
2.00
ს/კ 01.13.07.021.113
პირველი ბაქანი
პირველი და მეორე ბაქნის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდი
Mar-21-2022 12:52



დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სადემონტაჟო სამუშაოები	სამუშაოს დასახელება	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე		
		10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე	10 დღე
	სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის მოსამზადებელი სამუშაო. (შემოღობვა, გზის დაკვალვა)												
	ხის პანდუსისა და პირველი ბაქნის დემონტაჟი												
	პირველი და მეორე ბაქნის დამაკავშირებელი ლითონის ხიდის დემონტაჟი												
	მეორე ბაქნის დემონტაჟი												
	ტერიტორიის გასუფთავება, ნაგვისა და ნარჩენების გატანა												